

Salon Veden hinnaston päivitys

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 30.09.2026 § 49
4465/02.05.00.00/2024

Valmistelija

toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salo.fi, 02 778 5701

Salon Vedellä on käytössään hinnasto, joka sisältää jatkuvan laskutuksen hinnoittelun (vesi- ja jätevesimaksut ja perusmaksut) sekä erikseen tilattavien töiden palvelumaksut.

Liitteenä 1 on ehdotus 1.1.2027 voimaan tulevasta hinnastosta ja liitteenä 2 on voimassa oleva 1.1.2026 voimaan tullut hinnasto.

Salon kaupungin hallintosäännön 85 § mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista, ja 43 § mukaan liikelaitoksen johtokunta palveluista ja suoritteista perittävistä maksuista valtuuston hyväksymien hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti. Esitettävät muutokset eivät sisällä muutoksia maksujen yleisiin perusteisiin, joten muutoksista päättää johtokunta.

Muutostarpeet

Vesiliikelaitoksen taloutta mallinnetaan 10 vuoden jaksolla. Mallinnuksessa huomioidaan käyttötalouden muutokset, investointitaso, hinnoittelu ja rahoituksen muutokset, mukaan lukien kaupungin ja vesiliikelaitoksen välisten saamisten asteittainen vähentäminen. Hinnoittelun muutostarpeet ja muutosesitykset perustuvat tähän mallinnukseen.

Maksujen muutostarpeet ovat seuraavat:

1. Kattaa pitkällä aikavälillä kulut maksutuloilla

Vesihuollon maksut tulisi pitkällä aikavälillä riittää kattamaan käyttö- ja pääomakuluja sekä tuloutusta kaupungille. Investointitason merkittävä nosto sekä toimintakulujen kasvu yhdistettynä myynnin lievään laskuun edellyttävät tulojen nousua velkaantumisen estämiseksi. Toimintakulujen kasvun syynä ovat hintatason nousu, vaatimusten kiristyminen sekä ylläpidettävän omaisuuden ikääntyminen ja määrän kasvu. Kasvaneet kulut on suunniteltu rahoitettavan tekemällä kohtuullisia, yleisen kustannustason muutosta suurempia hinnan korotuksia useampana vuotena.

2. Maksut vastaavat kustannuksia palvelukohtaisesti

Tällä hetkellä talousveden tuloilla katetaan jäteveden kuluja. Korotukset kohdennetaan näin ollen enemmän jäteveden maksuihin, ja tavoitteena on saavuttaa kustannusvastaavuus 2020-luvun lopulla.

3. Kattaa suurempi osuus kuluista kiinteillä perusmaksuilla

Käyttökuluista noin 60–80 % on kiinteitä, asiakkaiden vedenkulutuksesta riippumattomia kuluja. Kiinteät kustannukset aiheutuvat pääasiassa verkosto-, laitos- ja laitekannan ylläpidosta ja rakentamisesta. Vesihuollon palvelujen käytöllä tai käyttäjien lukumäärällä ei ole juuri merkitystä kiinteisiin kustannuksiin. Lisäksi vedenkulutus henkilöä kohden on laskenut ja laskun ennakoivaan vielä jatkuvan, jolloin käyttömaksuina kerättävät

tulotkin laskevat. Valtakunnallinen suositus on kattaa kokonaiskuluista 50 % kiinteillä perusmaksuilla (Vesihuoltolaitosten maksuja koskevat ohjeet ja suositukset, Vesilaitosyhdistys 2017). Salon Veden perusmaksujen osuus tuloista on vuonna 2026 14 %, ja hinnanmuutosten jälkeen se olisi 17 % vuonna 2027. Suunniteltujen hinnanmuutosten myötä, perusmaksujen osuus olisi 30–35 % vuoteen 2034 mennessä.

4. Maksut tarkistetaan vastaamaan yleistä kustannustasoa

Palvelumaksuilla katetaan palvelumaksuhinnaston mukaiset asiakastöiden kustannukset. Maksut tulee tarkistaa vastaamaan kustannustason muutoksia.

Muutokset käyttö- ja perusmaksuihin

Talousveden käyttömaksua esitetään korotettavan 4 % ja jäteveden käyttömaksua 7 %. Talousveden ja jäteveden perusmaksuja esitetään korotettavan 30 %.

Käyttö- ja perusmaksujen korotus kohdistuu hieman eri tavoin eri asiakasryhmiin. Korotuksen vaikutus on suurin kiinteistöillä, joilla vedenkulutus on pientä. Kustannusten nousu keskimääräiselle omakotitaloasiakkaalle (3 hlö, kulutus 150 l/vrk/hlö) on noin 9 % tai noin 7 €/kk. Keskimääräiselle kerrostaloasiakkaalla (50 hlö, kulutus 150 l/vrk/hlö) vesihuollon kustannukset nousevat noin 7 %. Kokonaiskustannusten muutoksessa on huomioitu veden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksut yhteensä.

Sako- ja umpikaivolietteiden käsittelymaksuja esitetään korotettavan yhtä paljon kuin jäteveden käyttömaksua eli 7 %.

Muutokset palvelumaksuihin

Palvelumaksuja esitetään tarkistettavan kustannustason nousun mukaisesti niin, että pääosin materiaaleista tai palveluista koostuvat hinnat korotetaan 5 %. Korotustarve on arvioitu maarakennuskustannusindeksin vuosimuutoksen (elokuu 2025-elokuu 2026) 6,4 % sekä vesijohto- ja viemäritarvikkeiden vuoden 2026 aikana keskimäärin noin 5 % suuruisina toteutuneiden hintamuutosten perusteella. Pääosin työstä koostuvat hinnat päivitetään henkilöstökulujen muutoksella +2 %.

Hinnat, joita korotetaan 5 % ovat seuraavat:

- Liitostyöt
- Maatyömaksu
- Vesimittarityöt, mittariasennukset
- Vesimittarityöt, jäätyneen mittarin vaihto

Hinnat, joita korotetaan 2 % ovat seuraavat:

- Tuntityöt
- Mittarin mittaustuloksen tarkistus
- Mittarin irrottaminen ja liittäminen
- Mittarin erityisluenta
- Tonttijohtotyöt

Muutosten vaikutus

Salon Veden vuoden 2027 talousarvioesitykseen sisältyy esitetyt käyttö- ja perusmaksujen sekä palvelumaksujen korotukset 1.1.2027 alkaen. Korotukset lisäävät tuloja noin 880 000 € vuonna 2027. Veden ja jäteveden käyttömaksutulojen arvioidaan kasvavan noin 460 000 € ja perusmaksutulojen noin 420 000 €.

Salon Veden yleisten toimitusehtojen mukaan laitos ilmoittaa asiakkaalle maksumuutoksista vähintään kuukautta ennen muutosten voimaantuloa.

Esittelijä

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen hinnaston otettavaksi käyttöön 1.1.2027.

Päätös

Merkittiin, että Simo Paassilta poistui klo 19.22 ja palasi klo 19.25.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-