



SALON VEDEN LIITTYMISMAKSUT 1.1.2027-

Laitos perii liittymismaksua vesihuoltoverkoston rakentamiskustannusten kattamiseksi. Liittymismaksu peritään kaikilta uusilta liittyjiltä, jolloin se perustuu rakennettavaan kerrosalaan.

Lisäliittymismaksu peritään laajennettavista rakennuksista, kun niiden kerrosala lisääntyy yli 10 % ja kun uusi ala ylittää seuraavan kiinteistötyypin alarajan. Kerrosalaltaan yli 500 m²:n kiinteistön lisäliittymismaksu peritään 500m²:n ylimenevältä osalta, jos ylitys on yli 10 %.

Liittymismaksua ei peritä kylmistä tiloista, joihin ei tule liittymää (esim. kylmät kone- ja varastorakennukset).

Hinnat sisältävät voimassa olevan arvonlisäveron (25,5 %).

Omakotitalojen ja vapaa-ajan rakennusten (yksi tai kaksi huoneistoa) liittymismaksut määräytyvät seuraavan taulukon mukaan:

Rakennuksen kerrosala	Liittymismaksu vesi (sis. alv 25,5 %)	Liittymismaksu jätevesi (sis. alv 25,5 %)	Liittymismaksu hulevesi (sis. alv 25,5 %)	Liittymismaksu yhteensä (vesi, jätevesi) (sis. alv 25,5 %)	Liittymismaksu yhteensä (vesi, jätevesi, hulevesi) (sis. alv 25,5 %)
alle 180 m ²	1991,69 €	1991,69 €	1 592,60 €	3 983,37 €	5 575,97 €
180-300 m ²	2 488,67 €	2 488,67 €	1 991,69 €	4 977,33 €	6 970,27 €
301-500 m ²	3 319,48 €	3 319,48 €	2 655,58 €	6 638,95 €	9 294,53 €

Kerrosalaltaan yli 500 m²:n omakotitalojen ja vapaa-ajan rakennusten sekä muiden kiinteistön liittymismaksu määräytyy seuraavien kiinteistötyyppien kerrointen mukaisesti:

Kiinteistötyyppi	Kerroin
Omakotitalo, vapaa-ajan rakennus ja enintään kaksiasuntainen paritalo	6
Rivitalo tai kytketty pientalo	5
Asuinkerrostalo	3
Asuinliiketalo	3
Liike- ja toimistorakennus	3
Julkinen rakennus	3
Teollisuusrakennus ja maatalousrakennus, jossa myös muuta vedenkäyttöä	2
Teollisuusrakennus ja maatalousrakennus, jossa vain sosiaalivesi	1

Liittymismaksu määrätään laskentakaavalla $L=p \cdot k \cdot t$, jossa

p= kiinteistön kerrosala tai laajennuksen kerrosala (m²)

k= kiinteistötyypin kerroin

t= liittymismaksun perusyksikkö (€/m²)

Liittymismaksun perusyksikkö on 3,51 €/m²(sis.alv.) 10 000 m²:iin asti ja sen ylittävältä osalta 2,35 €/m²(sis.alv.)

Mikäli kiinteistö liittyy vain vesijohtoon tai jätevesiviemäriin, niin liittymismaksua peritään 36 % täydestä maksusta.

Mikäli kiinteistö liittyy vain vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, liittymismaksua peritään 71 % täydestä maksusta.

Palopostiverkoston liittymismaksut määräytyvät seuraavan taulukon mukaan:

Koko	Liittymismaksu (sis. alv 25,5%)
NS 80	4 480,35 €
NS 100	5 476,82 €
NS 160	6 804,61 €
NS 225	8 132,40 €

Liittymismaksu ei ole palautuskelpoinen.

Liittymismaksu laskutetaan, kun liittymissopimus liittyjän ja laitoksen kesken on allekirjoitettu, ja sen pitää olla maksettu ennen liittymän rakentamisen aloittamista.

Rakenteiden tai sellaisten laitosten osalta, joiden kerrosalaa ei voida määrittää tai se johtaa kohtuuttoman korkeaan tai alhaiseen maksuun, liittymismaksusta päättää johtokunta liittymisestä saadun hyödyn mukaan.

Liittymismaksu on siirtokelpoinen, eli se siirtyy kiinteistön uudelle omistajalle omistajan vaihdon yhteydessä siten kuin sopimus- ja yleisissä toimitusehdoissa on määritelty.

Liittymismaksun lisäksi laitos perii palveluhinnaston mukaiset korvaukset tonttijohtojen rakentamisesta kiinteistölle tai liitostyöstä runkojohtoihin sekä tonttivesijohdon ja vesimittarin asentamisesta.