

Salon kaupunki
Tekninen lautakunta

Vuoden 2027 talousarvioehdotus
Henkilöstösuunnitelma 2027-2030
Investointisuunnitelma 2027-2031



Sisällysluettelo

1. Henkilöstösuunnitelma 2027-2030	3
1.1 Uudet virat ja työsuhteet 2027-2030	3
1.2 Kokonaan lakkautettavat tehtävät 2027-2030.....	4
1.3 Määräaikaiset toimet ja työsuhteet 2027-2030.....	5
2. Henkilöstösuunnitelman - perustelut.....	6
2.1 Uudet virat ja työsuhteet 2027 - 2030	6
2.2 Lakkautettavat virat ja työsuhteet 2027-2030	6
2.3 Määräaikaiset toimet ja työsuhteet 2027 - 2030.....	7
3. Toimintastrategia 2027-2030	8
4. Toimialan painopisteet.....	8
Tekniset palvelut	8
Infrapalvelut	10
Tilapalvelut	12
Ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut.....	14
5. Investointisuunnitelma 2027-2031	18
6. Investointisuunnitelman 2027-2031 perustelut.....	30

1. Henkilöstösuunnitelma 2027-2030

1.1 Uudet virat ja työsuhteet 2027-2030

Toimielin Palvelualue, kustannuspaikka	Tehtävänimike	Uusi, vakituinen	Uusi, alkaen	Toimialan ehdotus tehtävä- kohtaiseksi palkaksi/kk	Vuosi- kustannus 2027 sis. lisät ja sivukulut	Vuosi- kustannus/ vuosi sis. lisät ja sivukulut
Infrapalvelut 5221 Puistot	rakennuttajahortonomi	uusi, vakituinen	1.1.2027	3 431,12	63 111,47	63 111,47

1.2 Kokonaan lakkautettavat tehtävät 2027-2030

Toimielin Palvelualue, kustannuspaikka	Tehtävänimike	Uusi, vakituinen lakkautetta va lakkautetta va	Uusi, alkaen lakkautettav a	Toimialan ehdotus tehtävä- kohtaiseksi palkaksi/k k	Vuosi- kustannus 2027 sis. lisät ja sivukulut	Vuosi- kustannus/ vuosi sis. lisät ja sivukulut
Infrapalvelut						
5221 Puistot	puistomestari	lakkautettava	1.1.2027	-2 997,00	-55126,34	-55126,34
Tilapalvelut						
5313 Kiinteistöjen hoito tilavuokrauspalvelu	Talonmies	lakkautettava	1.1.2027	-1 889,08	-34 747,37	-34 747,37
5314 Rakenn.vuosikorj tilavuokrauspalvelu, tili 4012	Rakennustyöntekijä	lakkautettava	1.1.2027	-2 372,75	-43 644,06	-43 644,06
5313 Kiinteistöjen hoito tilavuokrauspalvelu 60%, 40%	Kiinteistönhoitaja	lakkautettava	1.1.2027	-2 400,13	-44 147,55	-44 147,55
Tilapalvelut yhteensä				-6661,96	-122 538,98	-122 538,98

1.3 Määräaikaiset toimet ja työsuhteet 2027-2030

Toimielin Palvelualue, kustannuspaikka	Tehtävänimike	Määräaikainen	Määräaikainen, ajanjakso	Toimialan ehdotus tehtävä- kohtaiseksi palkaksi/kk	Vuosi- kustannus 2027 sis. lisät ja sivukulut	Vuosi- kustannus/ vuosi sis. lisät ja sivukulut
Infrapalvelut 5221 Puistot	Puistotyöntekijä 6 kpl	Määräaikainen 7kk	1.4.-31.10.2027	2 301,30	148154,1	148154,1
Tilapalvelut 5314 Rakenn.vuosikorj. tilavuokrauspalvelu	Työnjohtoharjoittelija	Määräaikainen	1.4 - 31.8.2027	2 301,30	17637,39	17637,39

2. Henkilöstösuunnitelman - perustelut

2.1 Uudet virat ja työsuhteet 2027 - 2030

Infrapalvelut

5221 Puistot

V. 2027 (1 kpl) Rakennuttajahortonomi

Salon kaupungin Infrapalvelualueen viherrakennuskohteiden toteutuksesta ja johtamisesta on tähän saakka vastannut puistomestari. Tehtävää hoitanut puistomestari eläköityy vuoden 2026 lokakuun lopulla. Tämä luo mahdollisuuden kehittää Viheralueitiimin toimintaa.

Uusi rakennuttajahortonomin tehtävä korvaa lakkautettavan puistomestarin tehtävän.

Rakennuttajahortonomi vastaa viherrakentamisen investointikohteiden rakennuttamisesta. Käytännössä rakennuttajahortonomi suunnittelee ja valvoo investointikohteiden toteutuksen, huolehtii tarvittavista resursseista, kilpailuttaa hankkeet ja hankkeisiin kuuluvat materiaalit ja laatii tarvittavat sopimukset.

Rakennuttajahortonomi vahvistaa Infrapalvelualueen asiantuntijuutta nykyaikaisten ja luonnon monimuotoisuutta edistävien ratkaisujen toteutuksen onnistumisessa ja tasaa samalla kaupunginpuutarhurin tämän hetkistä työn määrää.

Rakennuttajahortonomi vastaa myös Infrapalvelualueen puistojen leikkipaikkojen turvallisuudesta ja niiden kunnossapidon suunnittelusta ja toteutuksesta. Lisäksi rakennuttajahortonomi vastaa viheralueiden omaisuuden hallinnasta siihen tarkoitetulla ohjelmistolla.

Tilapalvelut

2.2 Lakkautettavat virat ja työsuhteet 2027-2030

Infrapalvelut

5221 Puistot

v. 2027 (1kpl) puistomestari

Eläköitymisen vuoksi Infrapalvelualueen Viheralueitiimin toimintaa on mahdollista kehittää ja toimintaa tehostaa ilman, että yksikön henkilöstömäärä lisääntyisi. Tähän saakka viherrakentamisesta vastannut puistomestari eläköityy syksyllä 2026. Avoimeksi jäävä puistomestarin tehtävä voidaan lakkauttaa samalla, kun esitetään perustettavaksi uusi rakennuttajahortonomin tehtävä.

Tilapalvelut

5313 Kiinteistöjen hoito tilanvuokrauspalvelut

V. 2027 (1 kpl) kiinteistöhoitaja

Irtisanoutumisista johtuen yksi (100 %) kiinteistöhoitajan paikka on jäänyt avoimeksi, joka voidaan lakkauttaa. Rakennuksien vähentyessä kiinteistöhoitoalueita on mahdollista jakaa uudestaan ja toimintaa tehostaa. Paikka voidaan lakkauttaa ja lisätä resursseja asiantuntijapuolelle.

V. 2027 (1 kpl) talonmies

Irtisanoutumisista johtuen yksi (100 %) talonmiehen paikka on jäänyt avoimeksi, joka voidaan

lakkauttaa. Rakennuksien vähentyessä kiinteistöhoidon alueita on mahdollista jakaa uudestaan ja toimintaa tehostaa. Paikka voidaan lakkauttaa ja lisätä resursseja asiantuntijapuolelle.

5314 Rakennusten vuosikorjaus

V. 2027 (1 kpl) rakennustyöntekijä

Irtisanoutumisista johtuen yksi (100 %) rakennustyöntekijän paikka on jäänyt avoimeksi, joka voidaan lakkauttaa.

2.3 Määräaikaiset toimet ja työsuhteet 2027 - 2030

Infrapalvelut

5221 Puistot

v. 2027 (6kpl) puistotyöntekijä, 7kk

Ammattitaitoiset kausityötä tekevät puistotyöntekijät ovat arvokas ja tärkeä ammattiryhmä viheralueiden kunnossa- ja puhtaanapidon sekä viherrakentamisen tehtävien hyvässä suorittamisessa. Seitsemän kuukauden kausityöjakso on osoittautunut sopivaksi, koska viime vuosina syksyiset sääolosuhteet ovat kestäneet yhä pidemmälle loppuvuoteen, jolloin syyskauden kunnossapidon ja viherrakentamisen tehtäviä puistoissa on jäljellä vielä marraskuussakin. Viheraluetiimin palveluksessa on viime vuosina ollut vuosittain kuusi kausityötä tekevää puistotyöntekijää. Tämä määrä on osoittautunut jo useana vuotena riittämättömäksi. Tilanne huonontui merkittävästi vuodesta 2025 alkaen, koska Viheraluetiimissä oli siihen saakka ollut vuosittain säännöllisesti 2-3 työllistettyä työntekijää. Työllistettyjä ei ole tämän jälkeen enää saatu tasaamaan Viheraluetiimin suurta työmäärää.

Useiden viime vuosina toteutuneiden hankkeiden seurauksena on hoidettavien viheralueiden pinta-alojen määrät kasvaneet eri hoitopiireissä. Tavallisesti uutta hoidettavaa viheraluetta on muodostunut vuosittain n. 0,1-0,3 hehtaaria. Etenkin asuntomessuihin liittyvät puistojen rakentamiskohteet tulevat lisäämään muutamassa vuodessa uutta hoidettavaa viheraluetta 2-3 hehtaaria. Uusien viheralueiden hoidon tavoitetaso on kohteiden sijainnista johtuen tavallista korkeampi. Vuodelle 2027 esitetään kuutta kausityötä tekevää puistotyöntekijää seitsemän kuukauden työjaksolla.

Tilapalvelut

5313 Kiinteistöjen hoito tilavuokrauspalvelu

V. 2027 (1kpl) Työnjohtoharjoittelija, 5kk

Salon kaupungin investointien kasvaessa myös henkilöstöressurssien tarve kasvaa. Pienet vuosikorjaustyöt jäävät tekemättä, jos henkilöstöresursseja ei lisätä. Pienet vuosikorjaustyöt ovat tärkeitä tehdä, jotta rakennuksen tekninen käyttöikä pitenee tai pysyy suunnittelussa. Tällöin tehdyt vuosikorjaukset tuovat tulevaisuuden säästöjä, siirtää kalliita suurempia investointeja tulevaisuuteen sekä pitää korjausvelkaa paremmin kurissa. Työnjohtoharjoittelijalle nämä pienet vuosikorjaukset sopivat hyvin. Vuodeksi 2027 esitetään yhtä työnjohtoharjoittelijaa viiden kuukauden ajaksi.

3. Toimintastrategia 2027-2030

Tekniset palvelut vastaa kaupungin perusinfra, kuten katujen, teiden ja puistojen, kunnossapidosta, kaupungin tilapalveluiden tuottamisesta sekä ravitsemis- ja puhtaanapitopalveluista. Teknisten palvelujen toimiala jakaantuu kahden toimielimen, teknisen lautakunnan ja Liikelaitos Salon Veden johtokunnan alaisuuteen. Tekniset palvelut huolehtii kaupungin kiinteän omaisuuden kunnosta, tarkoituksenmukaisuudesta ja uudistamisesta. Tämän omaisuuden suunnitelmallisessa hoitamisessa olennaista on pitkän aikavälin strateginen ajattelu ja tätä tukee mm. kaupungin kiinteistöstrategia huomioiden käynnissä olevat ja tulevat muutostarpeet.

Tekniset palvelut luovat ja varmistavat kaupunkistrategian mukaiset toimintaedellytykset kaupungin eri toiminnoille ja palveluille sekä kaupunkilaisten ja muiden sidosryhmien sujuvalle ja turvalliselle arjelle. Lisäksi tekniset palvelut toteuttaa kaupunkia kehittäviä investointihankkeita vastaten erityisesti rakentamisesta, rakennuttamisesta ja kaupungin kiinteän omaisuuden ylläpidosta.

4. Toimialan painopisteet

Tekniset palvelut

Palvelualue: Tekniset palvelut

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja

Toiminnan kuvaus: Tekniset palvelut vastaa teknisen lautakunnan alaisena kaupungin perusinfra, kuten katujen, teiden ja puistojen, kunnossapidosta, kaupungin tilapalveluiden tuottamisesta sekä ravitsemis- ja puhtaanapitopalveluista. Operatiivisesti teknisiin palveluihin kuuluu myös liikelaitos Salon Veden toiminta. Tekniset palvelut luovat ja varmistavat kaupunkistrategian mukaiset toimintaedellytykset kaupungin eri toiminnoille ja palveluille sekä kaupunkilaisten ja muiden sidosryhmien sujuvalle ja turvalliselle arjelle. Lisäksi tekniset palvelut toteuttaa kaupunkia kehittäviä merkittäviä investointihankkeita vastaten erityisesti rakentamisesta, rakennuttamisesta ja kaupungin kiinteän omaisuuden ylläpidosta.

Tavoitteet

Teknisten palvelujen hallinnon tavoitteena on tiivistää yhteistyötä kaupungin muiden toimialojen ja sidosryhmien kanssa, jotta toimiala pystyy palvelemaan ja toteuttamaan palvelualueiden tavoitteita entistä paremmin ja nopeammin.

Merkittävimmät riskit

Toimialan merkittävimmät riskit liittyvät kiinteän omaisuuden kuntoon, korjaustarpeisiin ja ylläpitoon. Lisäksi riskeinä nähdään palveluiden ja energian kustannusten nousuun sekä epätietoisuus kaupungin toimintojen tulevista tilatarpeista.

Painopisteet

Teknisten palvelujen hallinnon painopisteitä ovat kaupungin kiinteistöstrategian toimeenpano, laajan investointisalkun hallinta sekä hyvinvointialueen käytössä olevien rakennusten ja tilojen vuokrasopimukset ja yhtiöittäminen.

Keskeiset toimintamenojen ja –tulojen perustelut

Toimialan toimintakatteeseen vaikuttavat erityisesti energian hinnan nousu, infran ja kiinteistöjen kunnossapitokustannusten ja -indeksien kasvu sekä hyvinvointialueelta saatavien vuokratuottojen supistuminen.

Tuloslaskelma ulkoinen

Ulkoinen	TP 2025	MTA 2026	LTK 2027	Ero %
560 (Tekniset palvelut)				
Toimintatuotot	752	581	0	-100,0 %
Tuet ja avustukset	752	581	0	-100,0 %
Toimintakulut	-167 528	-86 525	-222 395	157,0 %
Henkilöstökulut	-143 872	-12 037	-155 625	1 192,9 %
Palkat	-119 738	12 882	-129 703	-1 106,9 %
Henkilösivukulut	-24 134	-24 919	-25 922	4,0 %
Palvelujen ostot	-23 051	-70 668	-65 300	-7,6 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-9	-1 000	0	-100,0 %
Muut menot	-596	-2 820	-1 470	-47,9 %
TOIMINTAKATE	-166 776	-85 944	-222 395	158,8 %
TILIKAUDEN YLI/ALIJÄÄMÄ	-166 776	-85 944	-222 395	158,8 %

Tuloslaskelma ulkoinen ja sisäinen

Ulkoinen ja Sisäinen	TP 2025	MTA 2026	LTK 2027	Ero %
560 (Tekniset palvelut)				
Toimintatuotot	752	581	0	-100,0 %
Tuet ja avustukset	752	581	0	-100,0 %
Toimintakulut	-169 814	-88 765	-224 635	153,1 %
Henkilöstökulut	-143 872	-12 037	-155 625	1 192,9 %
Palkat	-119 738	12 882	-129 703	-1 106,9 %
Henkilösivukulut	-24 134	-24 919	-25 922	4,0 %
Palvelujen ostot	-25 337	-72 908	-67 540	-7,4 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-9	-1 000	0	-100,0 %
Muut menot	-596	-2 820	-1 470	-47,9 %
TOIMINTAKATE	-169 062	-88 184	-224 635	154,7 %
TILIKAUDEN YLI/ALIJÄÄMÄ	-169 062	-88 184	-224 635	154,7 %

Infrapalvelut

Palvelualue: Infrapalvelut

Vastuuhenkilö: Infrapäälikkö

Toiminnan kuvaus: Infrapalvelualue vastaa kaupungin hallinnoimien katujen, venereitin, puistojen sekä muiden yleisten alueiden suunnittelusta, rakentamisesta sekä kunnossapidosta.

Tavoitteet

Tavoitteena on pitää kaupungin kunnossapitovastuulla olevat kadut, tiet ja viheralueet lain vaatimassa kunnossa sekä toteuttaa palvelualueelle tulevat investointihankkeet kustannustehokkaasti.

Merkittävimmät riskit

Suurimpana riskinä on normaalia kovemmat sääolosuhteet, jotka kasvattavat kunnossapidon kustannuksia. Työkonepalvelujen, materiaalien sekä energian hinnat ovat nousseet huomattavasti ja niiden huomioiminen/ennustaminen talousarvioon on ollut haastavaa. Talousarvio on laadittu normaalien sääolosuhteiden mukaisesti sekä hintojen nousu on huomioitu maltillisesti.

Painopisteet

Maailmantilanteesta johtuvasta epävarmuudesta, materiaalien ja energian poikkeuksellisen korkeasta hintatasosta toiminnan pääpaino on nykyisen infran kunnossapidämisessä.

Samoin kevyenliikenteenväylien palvelutason parantamiseen on esitetty lisää panostusta. Suurimmat investoinnit keskittyvät asuntomessujen toteuttamisesta syntyneisiin tarpeisiin Salon keskusta-alueella.

Keskeiset toimintamenojen ja –tulojen perustelut

Palvelualue vastaa koko kaupungin katuinfran, hulevesien ja puistoalueiden kunnossapidosta, saneerauksista, uusien katujen ja viheralueiden suunnittelusta ja rakentamisesta. Palvelualueen tulot syntyvät katu- ja puistoalueille myönnettyistä kaivuluvista ja tilapäisistä liikennealueen käyttöluvista. Tuloja muodostuu myös puistometsien hoitohakkuiden myötä saatavista tukki- ja energianpuun myyntituloista.

Tuloslaskelma ulkoinen

Ulkoinen	TP 2025	MTA 2026	LTK 2027	Ero %
520 (Infrapalvelut)				
Toimintatuotot	287 164	240 223	240 006	-0,1 %
Myyntituotot	78 904	62 020	62 350	0,5 %
Maksutuotot	27 606	80 000	80 000	0,0 %
Tuet ja avustukset	101 373	71 303	67 456	-5,4 %
Muut toimintatuotot	79 281	26 900	30 200	12,3 %
Toimintakulut	-5 528 730	-6 334 471	-6 537 203	3,2 %
Henkilöstökulut	-1 749 929	-1 864 417	-1 911 643	2,5 %
Palkat	-1 374 608	-1 474 606	-1 503 862	2,0 %
Henkilösivukulut	-375 320	-389 811	-407 781	4,6 %
Palvelujen ostot	-2 710 473	-3 191 834	-3 318 650	4,0 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-971 306	-1 191 200	-1 217 040	2,2 %
Muut menot	-97 022	-87 020	-89 870	3,3 %
TOIMINTAKATE	-5 241 567	-6 094 248	-6 297 197	3,3 %
Poistot	-3 096 252	-3 141 470	-3 039 710	-3,2 %
TILIKAUDEN YLI/ALIJÄÄMÄ	-8 337 818	-9 235 718	-9 336 907	1,1 %

Tuloslaskelma ulkoinen ja sisäinen

Ulkoinen ja Sisäinen	TP 2025	MTA 2026	LTK 2027	Ero %
520 (Infrapalvelut)				
Toimintatuotot	293 287	240 223	240 006	-0,1 %
Myyntituotot	85 027	62 020	62 350	0,5 %
Maksutuotot	27 606	80 000	80 000	0,0 %
Tuet ja avustukset	101 373	71 303	67 456	-5,4 %
Muut toimintatuotot	79 281	26 900	30 200	12,3 %
Toimintakulut	-5 634 479	-6 450 491	-6 653 223	3,1 %
Henkilöstökulut	-1 749 929	-1 864 417	-1 911 643	2,5 %
Palkat	-1 374 608	-1 474 606	-1 503 862	2,0 %
Henkilösivukulut	-375 320	-389 811	-407 781	4,6 %
Palvelujen ostot	-2 739 086	-3 232 464	-3 359 280	3,9 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-972 975	-1 191 200	-1 217 040	2,2 %
Muut menot	-172 490	-162 410	-165 260	1,8 %
TOIMINTAKATE	-5 341 192	-6 210 268	-6 413 217	3,3 %
Poistot	-3 096 252	-3 141 470	-3 039 710	-3,2 %
TILIKAUDEN YLI/ALIJÄÄMÄ	-8 437 444	-9 351 738	-9 452 927	1,1 %

Tilapalvelut

Palvelualue: Tilapalvelut

Vastuuhenkilö: Kiinteistöpäällikkö

Toiminnan kuvaus: Tilapalvelut vastaa kaupungin omistamien kiinteistöjen hoidosta, kunnossapidosta, vuokrauksesta, korjausrakentamisesta sekä uusien kiinteistöjen rakennuttamisesta lukuun ottamatta kaupungin osakeyhtiöiden, kiinteistöosakeyhtiöiden, liikelaitosten ja muiden taseyksiköiden rakennuksia.

Tavoitteet

Tilapalveluiden keskeisenä tavoitteena on tarjota tarkoituksen mukaiset terveet ja turvalliset tilat kaupungin henkilöstön ja ulkoisten toimijoiden käyttöön sekä toteuttaa rakennusten energiatehokkuutta ja hiilineutraalisuutta kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman mukaisesti.

Merkittävimmät riskit

Suurimmat riskitekijät liittyvät henkilöstöresursseihin. Pitkät sairauslomat ja tulevat eläköitymiset tulevat haastamaan palvelutasoa.

Maailman tilanne nostaa materiaalikustannuksia.

Painopisteet

Tilapalveluiden pääpaino on nykyisten rakennusten kunnossapidossa sekä energiatehokkuuden parantamisessa. Tilapalvelut seuraavat Salon kaupungin kiinteistöstrategiaa vuosina 2025–2029. Rakennuksen asetettu eri salkkuihin ja eri salkkuilla on eri rooli.

Pitkántähtäimensuunnitelmana on saada nouseva korjausvelka kuriin. Älykkään taloautomaation lisäämisen kautta saadaan säästöjä mm. Energiankulutuksessa. Myös sisäilmaston olosuhteiden seuraamiseen aletaan panostamaan enemmän, jotta tiedetään mitä sisäilmastossa tapahtuu.

Yhtenä tärkeänä painopisteenä on tilojen tehostaminen mm. toteuttamalla suunnitelmaa rakennusten luopumisesta myymällä tai purkamalla.

Keskeiset toimintamenojen ja –tulojen perustelut

Keskeiset toimintamenot muodostuvat henkilöstökuluista, rakennusten kunnossapidosta, energia-kustannuksista, vuosikorjauksista ja investoinneista sekä uudisrakentamisesta. Palvelualueen tulot muodostuvat sisäisistä sekä ulkoisista vuokrista. Tavoitteena on, että toiminnan tuotot kattavat toiminnasta aiheutuvat kulut.

RaPu palveluiden koneiden ja kaluston huolto siirretty Tilapalveluiden vastuulle.

Kymmenen rakennusta yhtiöitetään 1.1.2027 alkaen.

Tuloslaskelma ulkoinen

Ulkoinen	TP 2025	MTA 2026	LTK 2027	Ero %
530 (Tilapalvelut)				
Toimintatuotot	9 417 420	1 362 285	4 097 000	200,7 %
Myyntituotot	3 210	11 000	11 000	0,0 %
Tuet ja avustukset	14 307	12 700	0	-100,0 %
Muut toimintatuotot	9 399 902	1 338 585	4 086 000	205,2 %
Toimintakulut	-13 439 929	-11 903 059	-12 996 456	9,2 %
Henkilöstökulut	-2 830 678	-2 873 193	-2 797 056	-2,6 %
Palkat	-2 181 123	-2 207 568	-2 129 340	-3,5 %
Henkilösivukulut	-649 554	-665 625	-667 716	0,3 %
Palvelujen ostot	-4 324 539	-3 542 776	-4 218 300	19,1 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-5 617 655	-5 110 040	-5 667 650	10,9 %
Muut menot	-667 057	-377 050	-313 450	-16,9 %
TOIMINTAKATE	-4 022 509	-10 540 774	-8 899 456	-15,6 %
Poistot	-8 768 279	-7 766 862	-8 926 862	14,9 %
Satunnaiset erät	0	0	5 000 000	0,0 %
TILIKAUDEN YLI/ALIJÄÄMÄ	-12 790 788	-18 307 636	-12 826 318	-29,9 %

Tuloslaskelma ulkoinen ja sisäinen

Ulkoinen ja Sisäinen	TP 2025	MTA 2026	LTK 2027	Ero %
530 (Tilapalvelut)				
Toimintatuotot	27 568 169	19 428 290	21 876 868	12,6 %
Myyntituotot	3 210	11 000	11 000	0,0 %
Tuet ja avustukset	14 307	12 700	0	-100,0 %
Muut toimintatuotot	27 550 651	19 404 590	21 865 868	12,7 %
Toimintakulut	-13 610 778	-12 056 889	-13 150 286	9,1 %
Henkilöstökulut	-2 830 678	-2 873 193	-2 797 056	-2,6 %
Palkat	-2 181 123	-2 207 568	-2 129 340	-3,5 %
Henkilösivukulut	-649 554	-665 625	-667 716	0,3 %
Palvelujen ostot	-4 459 369	-3 690 896	-4 366 420	18,3 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-5 619 698	-5 110 040	-5 667 650	10,9 %
Muut menot	-701 033	-382 760	-319 160	-16,6 %
TOIMINTAKATE	13 957 391	7 371 401	8 726 582	18,4 %
Poistot	-8 768 279	-7 766 862	-8 926 862	14,9 %
Satunnaiset erät	0	0	5 000 000	0,0 %
TILIKAUDEN YLI/ALIJÄÄMÄ	5 189 112	-395 461	4 799 720	-1 313,7 %

Ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut

Palvelualue: Ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut

Vastuuhenkilö: Ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö

Toiminnan kuvaus: Ruokapalvelu vastaa ateriapalveluiden tuottamisesta kaupungin sisäisille asiakkaille asiakaslähtöisesti, korkealaatuisesti ja ravitsemussuositusten mukaisesti. Palvelun tavoitteena on edistää terveellistä ruokakulttuuria kaikissa ikäryhmissä. Puhtauspalvelut tarjoavat siivous- ja asiantuntijapalveluita kaupungin eri toimialojen tarpeisiin.

Tavoitteet

Ravitsemis- ja puhtaanapitopalveluiden tavoitteena on tuottaa ravitsemis- ja puhtaanapitopalveluita asiakkaille palvelusopimusten, lainsäädännön ja valtakunnallisten suositusten mukaisesti. Toiminta perustuu Salon kaupungin strategiaan ja arvoihin, jotka ohjaavat palveluiden suunnittelua, toteutusta ja kehittämistä. Tavoitteena on tuottaa palveluita asiakaslähtöisesti, vastuullisesti ja taloudellisesti kestäväällä tavalla hyödyntäen käytettävissä olevat resurssit mahdollisimman tehokkaasti.

Palvelun ja toiminnan kehittämisessä osallistutaan mahdollisuuksien mukaan valtakunnallisiin, alueellisiin tai ammatillisiin kehittämishankkeisiin. Tavoitteena on varmistaa toiminnan uudistuminen sekä osaamisen vahvistaminen.

Merkittävimmät riskit

Toiminnan merkittävimmiksi riskeiksi on tunnistettu henkilöstön työkyvyn heikkeneminen, henkilöstön korkea ikärakenne sekä tuki- ja liikuntaelinsairauksien aiheuttamat poissaolot. Työkyvyn ylläpitäminen, ennakoiva työhyvinvoinnin tukeminen sekä työn kuormitustekijöiden hallinta ovat keskeisiä toiminnan sekä palvelutuotannon jatkuvuuden turvaamisessa. Pitkittyvät poissaolot ja mahdolliset työkyvyn rajoitteet voivat lisätä sijaistarvetta sekä aiheuttaa haasteita työn organisoinnille.

Merkittävä riski liittyy myös kaupungin suurimman valmistuskeittiön, Salon keskuskeittiön, rakennuksen ikääntymiseen ja siitä mahdollisesti aiheutuviin toiminnallisiin sekä teknisiin haasteisiin. Lisäksi perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen asiakasmäärien muutokset edellyttävät palvelutuotannon henkilöstöresurssin ja tuotantokapasiteetin jatkuvaa arviointia ja sopeuttamista tulevaisuuden palvelutarpeita vastaavaksi.

Painopisteet

Toimintaa kehitetään jatkuvasti siten, että palvelut vastaavat asiakkaiden tarpeita, tukevat hyvinvointia sekä edistävät toiminnan taloudellisuutta sekä kestävää kehitystä. Palvelutuotannon kehittämisessä painottuvat toimintatapojen uudistaminen, prosessien sujuvoittaminen sekä palveluiden laadun, tuottavuuden ja vaikuttavuuden vahvistaminen.

Keskeisenä painopisteenä on palvelutuotannon ja työskentelyprosessien jatkuva kehittäminen hyödyntämällä nykyaikaisia toimintamalleja, tuotantomenetelmiä sekä digitaalisia ratkaisuja ja järjestelmiä. Tavoitteena on parantaa tuotettujen palveluiden laatua, vaikuttavuutta, tuottavuutta sekä henkilöstön työn sujuvuutta sekä työhyvinvointia.

Palveluiden kehittämisessä korostuu tiivis yhteistyö kaupungin eri palvelualueiden, asiakkaiden, henkilöstön sekä muiden keskeisten sidosryhmien kanssa. Yhteistyö mahdollistaa palvelutarpeiden ennakoimisen sekä yhteisten kehittämiskohteiden tunnistamisen. Sen avulla pystytään myös varmistamaan tarjottavien palveluiden tarkoituksenmukainen kehittäminen sekä käytössä olevien resurssien tehokas hyödyntäminen.

Tärkeä toiminnan painopiste on myös henkilöstön osaamisen vahvistaminen sekä työhyvinvoinnin tukeminen ja työssäjaksamisen kehittäminen. Näihin vaikuttavat positiivisesti työyhteisön tavoitekulttuurin kehittäminen, ergonomiset työskentelytavat sekä työn fyysisen kuormituksen hallinta.

Keskeiset toimintamenojen ja –tulojen perustelut

Ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut tuottavat ravitsemis- ja puhtaanapitopalveluita kaupungin toimialoille palvelusopimusten mukaisesti. Toiminnan tavoitteena on kattaa palvelutuotannosta aiheutuvat kustannukset toiminnasta saatavilla tuloilla.

Toiminnan tuottojen muodostuminen perustuu pääosin ravitsemis- ja puhtaanapitopalveluiden myyntiin sisäisille asiakkaille. Toimintakulujen merkittävin erä on henkilöstökulut, jotka muodostavat noin 60 prosenttia kokonaiskuluista. Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden osuus on noin 20 prosenttia toimintakuluista. Loput kustannuksista muodostuvat palveluiden ostoista, muista toimintakuluista sekä kaupungin yhteisten palveluiden kustannusosuuksista.

Tuloslaskelma ulkoinen

Ulkoinen	TP 2025	MTA 2026	LTK 2027	Ero %
540 (Ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut)				
Toimintatuotot	846 261	752 882	730 900	-2,9 %
Myyntituotot	723 654	671 200	690 900	2,9 %
Tuet ja avustukset	113 972	81 682	40 000	-51,0 %
Muut toimintatuotot	8 635	0	0	0,0 %
Toimintakulut	-13 313 192	-13 403 497	-13 143 452	-1,9 %
Henkilöstökulut	-9 102 305	-9 270 008	-9 405 317	1,5 %
Palkat	-7 347 968	-7 493 845	-7 559 504	0,9 %
Henkilösivukulut	-1 754 337	-1 776 163	-1 845 813	3,9 %
Palvelujen ostot	-616 910	-516 579	-342 890	-33,6 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 512 551	-3 540 650	-3 296 145	-6,9 %
Muut menot	-81 426	-76 260	-99 100	30,0 %
TOIMINTAKATE	-12 466 931	-12 650 615	-12 412 552	-1,9 %
Poistot	-133 489	-68 000	-68 000	0,0 %
TILIKAUDEN YLI/ALIJÄÄMÄ	-12 600 422	-12 718 615	-12 480 552	-1,9 %

Tuloslaskelma ulkoinen ja sisäinen

Ulkoinen ja Sisäinen	TP 2025	MTA 2026	LTK 2027	Ero %
540 (Ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut)				
Toimintatuotot	14 898 457	14 889 612	14 837 630	-0,3 %
Myyntituotot	14 783 050	14 807 930	14 797 630	-0,1 %
Maksutuotot	-7 200	0	0	0,0 %
Tuet ja avustukset	113 972	81 682	40 000	-51,0 %
Muut toimintatuotot	8 635	0	0	0,0 %
Toimintakulut	-14 473 648	-14 644 717	-14 394 692	-1,7 %
Henkilöstökulut	-9 102 305	-9 270 008	-9 405 317	1,5 %
Palkat	-7 347 968	-7 493 845	-7 559 504	0,9 %
Henkilösivukulut	-1 754 337	-1 776 163	-1 845 813	3,9 %
Palvelujen ostot	-1 097 443	-1 079 539	-915 850	-15,2 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 514 095	-3 540 650	-3 296 145	-6,9 %
Muut menot	-759 805	-754 520	-777 380	3,0 %
TOIMINTAKATE	424 810	244 895	442 938	80,9 %
Poistot	-133 489	-68 000	-68 000	0,0 %
TILIKAUDEN YLI/ALIJÄÄMÄ	291 319	176 895	374 938	112,0 %

Teknisen lautakunnan tuloslaskelma ulkoinen

Ulkoinen	TP 2025	MTA 2026	LTK 2027	Ero %
Toimintatuotot	10 551 597	2 355 971	5 067 906	115,1 %
Myyntituotot	805 768	744 220	764 250	2,7 %
Maksutuotot	27 606	80 000	80 000	0,0 %
Tuet ja avustukset	230 405	166 266	107 456	-35,4 %
Muut toimintatuotot	9 487 818	1 365 485	4 116 200	201,4 %
Toimintakulut	-32 449 380	-31 727 552	-32 899 506	3,7 %
Henkilöstökulut	-13 826 783	-14 019 655	-14 269 641	1,8 %
Palkat	-11 023 437	-11 163 137	-11 322 409	1,4 %
Henkilösivukulut	-2 803 345	-2 856 518	-2 947 232	3,2 %
Palvelujen ostot	-7 674 973	-7 321 857	-7 945 140	8,5 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-10 101 522	-9 842 890	-10 180 835	3,4 %
Avustukset	0	0	0	0,0 %
Muut menot	-846 102	-543 150	-503 890	-7,2 %
TOIMINTAKATE	-21 897 783	-29 371 581	-27 831 600	-5,2 %
Poistot	-11 998 020	-10 976 332	-12 034 572	9,6 %
Satunnaiset erät	0	0	5 000 000	0,0 %
TILIKAUDEN YLI/ALIJÄÄMÄ	-33 895 804	-40 347 913	-34 866 172	-13,6 %

Teknisen lautakunnan tuloslaskelma ulkoinen ja sisäinen

Ulkoinen ja Sisäinen	TP 2025	MTA 2026	LTK 2027	Ero %
Toimintatuotot	42 760 665	34 558 706	36 954 504	6,9 %
Myyntituotot	14 871 288	14 880 950	14 870 980	-0,1 %
Maksutuotot	20 406	80 000	80 000	0,0 %
Tuet ja avustukset	230 405	166 266	107 456	-35,4 %
Muut toimintatuotot	27 638 567	19 431 490	21 896 068	12,7 %
Toimintakulut	-33 888 719	-33 240 862	-34 422 836	3,6 %
Henkilöstökulut	-13 826 783	-14 019 655	-14 269 641	1,8 %
Palvelujen ostot	-8 321 235	-8 075 807	-8 709 090	7,8 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-10 106 777	-9 842 890	-10 180 835	3,4 %
Avustukset	0	0	0	0,0 %
Muut menot	-1 633 924	-1 302 510	-1 263 270	-3,0 %
TOIMINTAKATE	8 871 946	1 317 844	2 531 668	92,1 %
Poistot	-11 998 020	-10 976 332	-12 034 572	9,6 %
Satunnaiset erät	0	0	5 000 000	0,0 %
TILIKAUDEN YLI/ALIJÄÄMÄ	-3 126 076	-9 658 488	-4 502 904	-53,4 %

5. Investointisuunnitelma 2027-2031

Proj.	Selitys	TP 2025	MTA 2026	Kust.yht.	LTK 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030	TS 2031
nro		€	€	2027-2031	€	€	€	€	€
	Investointimenot								
10	Korvausinvestoinnit								
	111 KI/Rakennukset								
	Tilapalvelut								
9094	Pääkirjaston sisätilojen saneeraus	0	0	-100 000	-100 000	0	0	0	0
9096	Salorankatu 10 remontti	-247 543	-80 000	0	0	0	0	0	0
9111	Kokkilan saunarakennuksen peruskorjaus	-35 524	-1 000 000	-900 000	-900 000	0	0	0	0
9113	Metsärinteen päiväkotitilaratkaisut	0	0	-100 000	0	-100 000	0	0	0
9189	Tupurin koulun ja päiväkotitilaratkaisut	12 437	-1 500 000	-10 000 000	-3 000 000	-3 000 000	-4 000 000	0	0
9190	Paukkulan kentän pukukopit	0	-380 000	-150 000	-150 000	0	0	0	0
9199	Inkereen koulu ja päiväkotitilaratkaisut sekä Hähkän koulu tilaratkaisut	0	0	-100 000	0	0	-100 000	0	0
9203	Vuohensaaren kehittäminen	-38 816	0	-50 000	-50 000	0	0	0	0
9204	Energiasäästökorjaukset	-1 051 507	-470 000	-3 000 000	-600 000	-600 000	-600 000	-600 000	-600 000
9205	Kiinteistöjen hälytysjärjestelmät	-273 227	-200 000	-750 000	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000
9208	Sisäilmakorjaukset	-539 003	-500 000	-2 500 000	-500 000	-500 000	-500 000	-500 000	-500 000
9214	Suojeltujen ja SAMU-rakennusten korjaus	-46 073	-50 000	0	0	0	0	0	0
9224	Lämmitystapamuutokset	-820 536	-30 000	-750 000	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000
9239	Kaivolan koulun ja päiväkotitilaratkaisut	-94 661	-1 750 000	-3 750 000	-3 750 000	0	0	0	0

Proj.	Selitys	TP 2025	MTA 2026	Kust.yht.	LTK 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030	TS 2031
nro		€	€	2027-2031	€	€	€	€	€
9244	Satamakatu 9 korjaukset	-370	-70 000	0	0	0	0	0	0
9248	Uimahallin peruskorjaus	-85 048	-500 000	-400 000	-400 000	0	0	0	0
9249	Moision koulun valaistus	-682	0	0	0	0	0	0	0
9252	Urheilutalon peruskorjaus	-8 240	0	0	0	0	0	0	0
9257	Salohallin korjaukset	-224 574	-500 000	-400 000	-400 000	0	0	0	0
9264	Ropina putkisaneeraus	-80 216	0	0	0	0	0	0	0
9265	Tappiskoulun peruskorjaus, Tehdaskatu 4	0	0	-900 000	-400 000	-500 000	0	0	0
9266	Mustamäen koulun hulevesi	-143 155	0	0	0	0	0	0	0
9267	Musiikkiopiston Kärjen talon alapohja	0	-80 000	0	0	0	0	0	0
9268	Hermannin veteraanipajan julkisivu	-179 240	0	0	0	0	0	0	0
9269	Muurlan koulun 2.krs lattiapinnat	-54 290	0	0	0	0	0	0	0
9270	Moision koulun hulevesi- ja saneeraus	-236 934	-130 000	0	0	0	0	0	0
9273	Kiinteistöjen lukitus- ja kulunvalvontajärjestelmät	0	-250 000	-350 000	-350 000	0	0	0	0
9274	Valaistuksen päivitys	0	-200 000	-1 000 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000
9275	Varavoimakone	0	-230 000	0	0	0	0	0	0
9276	Alhaisten puukoulu	0	0	-900 000	-100 000	-400 000	-400 000	0	0
9277	Pajulan koulun tilaratkaisut	0	-100 000	-250 000	0	-250 000	0	0	0
9278	Alhaisten koulun tilaratkaisut	0	0	-150 000	-150 000	0	0	0	0
9279	Armfeltin koulun pohjaviemäri	0	-160 000	-160 000	-160 000	0	0	0	0
9280	IOT-anturit	0	-30 000	0	0	0	0	0	0
9281	Ylhäistentie 2 ilmanvaihtokone	0	-210 000	0	0	0	0	0	0
9282	Ylhäistentie 2 (ent amk tilat) käyttövesijohtojen saneeraus	0	-30 000	-200 000	0	-200 000	0	0	0
9284	Keskuskeittiön tilaratkaisut	0	0	-150 000	-150 000	0	0	0	0

Proj.	Selitys	TP 2025	MTA 2026	Kust.yht.	LTK 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030	TS 2031
nro		€	€	2027-2031	€	€	€	€	€
9285	Inkereen koulun hulevedet		-100 000						
9286	Inkereen koulun ikkunat	0	0	-80 000	0	-80 000	0	0	0
9287	Perniön liikuntahallin suunnittelu ja peruskorjaus	0	0	-450 000	-100 000	-350 000	0	0	0
9288	Armfeltin koulu (Marian k.) julkisivu	0	-80 000	0	0	0	0	0	0
9289	Mustamäen koulun muutokset ja pintaremontti	0	0	-100 000	0	0	-100 000	0	0
9290	Perniön museon aittarakennuksen katto	0	-60 000	0	0	0	0	0	0
9291	Veturitallin katon saneeraus	0	0	-60 000	-60 000	0	0	0	0
9292	Asema-aukio 4 ja asemapuisto	0	-60 000	0	0	0	0	0	0
9293	Musiikkiopiston tilaratkaisut	0	-110 000	0	0	0	0	0	0
9295	Armfeltin kotitalousluokka	0	0	-140 000	0	-140 000	0	0	0
9296	Suomusjärven koulu	0	0	-150 000	0	-150 000	0	0	0
9297	Armfeltin hulevesi	0	0	-150 000	-30 000	-120 000	0	0	0
9298	Salon lukion pihan saneeraus	0	0	-200 000	-100 000	-100 000	0	0	0
9480	Linjuri kuljettajien taukotila	0	0	-50 000	-50 000	0	0	0	0
9481	Sirkkulan koulu lämmitystapamuutos	0	0	-460 000	0	0	-460 000	0	0
9482	Hajan koulu lämmitystapatapamuutos	0	0	-230 000	0	-230 000	0	0	0
9483	Moision koulu teknisen työn luokan ilmanvaihto ja purunpoisto	0	0	-120 000	-120 000	0	0	0	0
9484	Halikon liikuntahalli ilmanvaihto	0	0	-150 000	-150 000	0	0	0	0
9485	Salon lukio käyttövesiputket	0	0	-200 000	0	-50 000	-150 000	0	0
9486	Armfeltin koulu käyttövesiputket	0	0	-100 000	0	0	-100 000	0	0
9487	Halikon liikuntahalli peruskorjaus	0	0	-100 000	0	0	-100 000	0	0
9488	Moision koulu käyttövesiputket	0	0	-200 000	0	-50 000	-150 000	0	0
9489	Paukkulakodin tilamuutokset	0	0	-2 500 000	-2 500 000	0	0	0	0

Proj.	Selitys	TP 2025	MTA 2026	Kust.yht.	LTK 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030	TS 2031
nro		€	€	2027-2031	€	€	€	€	€
		0	0		0			0	0
9497	Leirisalo julkisivumaalaus	0	0	-40 000	-40 000	0	0	0	0
9498	Meritalon museon alapohjan kunnostaminen	0	0	-60 000	0	-60 000	0	0	0
9499	Kaupungintalon tilamuutokset	0	0	-100 000	-100 000	0	0	0	0
	111 KI/Rakennukset yhteensä	-4 147 202	-8 860 000	-32 650 000	-14 910 000	-7 380 000	-7 160 000	-1 600 000	-1 600 000
	113 KI/Kiinteät rakenteet ja laitteet								
	Infrapalvelut								
9121	Lehmiraantien kunnostus	0	-200 000	0	0	0	0	0	0
9327	Juustomestarintien rakentaminen	-62 157	-250 000	0	0	0	0	0	0
9328	Putolankuja rakentaminen	-83 012	0	0	0	0	0	0	0
9332	Hulevesiverkoston saneeraus	0	-120 000	-1 120 000	-120 000	-250 000	-250 000	-250 000	-250 000
9333	Kauniaistenkatu	0	0	-290 000	-290 000	0	0	0	0
9334	Asemakatu 14 ja Helenankatu	0	-50 000	-350 000	0	0	-250 000	-100 000	0
9335	Siltavoudinkatu	0	-50 000	-400 000	-340 000	-60 000	0	0	0
9336	Vähäsillankatu	0	0	-305 000	-305 000	0	0	0	0
9337	Farmoksen parkkialue	0	0	-170 000	-170 000	0	0	0	0
9338	Peuranpuiston leikkipaikan saneeraus	0	-80 000	0	0	0	0	0	0
9339	Veistämöntien leikkipaikan saneeraus	0	-60 000	0	0	0	0	0	0
9340	Salon kantakaupungin matonpesupaikka	0	-50 000	0	0	0	0	0	0
9351	Uudelleen päällystetyt kadut	-916 453	-1 000 000	-4 000 000	-1 200 000	-700 000	-700 000	-700 000	-700 000
9352	Keskustan pääväylien kehittäminen	-12 810	-250 000	-600 000	0	0	-250 000	-250 000	-100 000

Proj.	Selitys	TP 2025	MTA 2026	Kust.yht.	LTK 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030	TS 2031
nro		€	€	2027-2031	€	€	€	€	€
9402	Huonokuntoiset jalkakäytävät ja kevyenliikenteen väylät	-203 485	-200 000	-500 000	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
9413	Meriniityn katu ympäristön parantaminen	0	-150 000	-250 000	0	-150 000	-100 000	0	0
9415	Olemassa olevien alueiden saneeraus	-140 852	-150 000	-550 000	-50 000	-50 000	-150 000	-150 000	-150 000
9416	Muu katurakentaminen	-46 892	-50 000	-250 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
9431	Uuden tieliikennelain mukaiset liikennemerkit	-15 290	-50 000	-150 000	-50 000	-50 000	-50 000	0	0
9432	Perniön kevyenliikenteen siltayhteyden saneeraus	-62 828	-450 000	0	0	0	0	0	0
9434	Tehdaskatu/Meriniitynkatu kiertoliittymä	-268 617	0	0	0	0	0	0	0
9436	Pyörätieverkoston kehittäminen	-13 027	-75 000	-400 000	-175 000	-75 000	-75 000	-75 000	0
9438	Liikenneturvallisuus ja esteettömyys	-69 964	-75 000	-300 000	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000	0
9440	Horninkadun saneeraus	-1 117 980	-450 000	0	0	0	0	0	0
9441	Salon veneväylän ruoppaus	-84 186	-500 000	-1 600 000	-1 400 000	-200 000	0	0	0
9446	Siltojen perusparannus	0	-75 000	-140 000	-90 000	-50 000	0	0	0
9447	Vuohensaarensilta	-2 728	-200 000	-200 000	-100 000	-100 000	0	0	0
9448	Passintien saneeraus	0	0	-160 000	-160 000	0	0	0	0
9449	Korvenmäen maankaatopaikan laajennus	0	0	-250 000	-50 000	-200 000	0	0	0
9460	Puusepänpuiston leikkipaikan saneeraus	0	0	-120 000	-120 000	0	0	0	0
9461	Isohärjänmäen leikkipaikan saneeraus	0	0	-90 000	-90 000	0	0	0	0
9462	Utiskantien leikkipaikan saneeraus	0	0	-70 000	-70 000	0	0	0	0
9502	Katuvalaistuksen saneeraus yhdessä Lounean kanssa	-44 431	-50 000	-200 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	0
9503	Katuvalaistuksen saneeraus (SpNa)	-196 357	-50 000	-300 000	-150 000	-50 000	-50 000	-50 000	0
9512	Muut yhteishankkeet ELY:n kanssa	-2 558	-50 000	-300 000	-100 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
9521	Heikkokuntoiset puistot	-140 733	-125 000	-535 000	-95 000	-110 000	-110 000	-110 000	-110 000
9525	Perhepuiston peruskunnostus	0	0	-95 000	0	0	-95 000	0	0

Proj.	Selitys	TP 2025	MTA 2026	Kust.yht.	LTK 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030	TS 2031
nro		€	€	2027-2031	€	€	€	€	€
9526	Horninpuiston kunnostaminen	0	0	-155 000	0	-35 000	-120 000	0	0
9529	Salonjoen rantapuiston viherrakentaminen	-212 552	-1 500 000	-540 000	-300 000	-80 000	-80 000	-80 000	0
9530	Venelaitureiden peruskunnostus	-109 272	0	-60 000	0	0	0	-60 000	0
9559	Ruukinlammen padon peruskunnostus	-24 138	-300 000	-270 000	0	-200 000	-70 000	0	0
9568	Pesälammen ja padon kunnostus	-19 308	-150 000	-230 000	-150 000	-80 000	0	0	0
9574	Salonjoenvarren valaistuksen uusiminen	-19 739	-50 000	-300 000	-100 000	-100 000	-100 000	0	0
9587	Kirkkopuiston kulkuyhteyksien parantaminen	-51 906	-75 000	0	0	0	0	0	0
9588	Viitanlaakson ja -nummen viherrakentaminen	-83 461	0	-70 000	0	-70 000	0	0	0
9590	Norpanpuiston leikkipaikan saneeraus	-84 057	0	0	0	0	0	0	0
9591	Kuhilaspuiston leikkipaikan saneeraus	-56 672	0	0	0	0	0	0	0
9592	Torpanmäentien leikkipaikan saneeraus	-40 405	0	0	0	0	0	0	0
9594	Tiilitehtaanpuiston leikkipaikka	0	-110 000	0	0	0	0	0	0
	Tilapalvelut								
9492	Hermannin koulun pihan saneeraus	0	0	-350 000	0	-350 000	0	0	0
9494	Ylhäistentie 2 pihan saneeraus	0	0	-100 000	-100 000	0	0	0	0
9496	Ainonpuiston esteetön keinu	0	0	-30 000	-30 000	0	0	0	0
9567	Koulujen ja päiväkotien pihojen kunnostus	-351 622	-200 000	-1 000 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000
	113 KI/Kiinteät rakenteet ja laitteet yhteensä	-4 537 492	-7 195 000	-16 800 000	-6 280 000	-3 485 000	-2 975 000	-2 350 000	-1 710 000

Proj.	Selitys	TP 2025	MTA 2026	Kust.yht.	LTK 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030	TS 2031
nro		€	€	2027-2031	€	€	€	€	€
	116 KI/Koneet ja kalusto								
	Infrapalvelut								
9341	Puistojen kunnossapidon työkoneet	0	-65 000	-50 000	-50 000	0	0	0	0
9442	Kunnossapitotyökone katujen kunnostus	0	0	-995 000	0	0	-615 000	0	-380 000
9443	Katujen kunnossapidon työlaitteet	-56 940	-60 000	-180 000	0	0	-60 000	-60 000	-60 000
	Tilapalvelut								
9491	Ammattikeittiölaitteet	0	0	-400 000	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000
9653	Tilapalvelukeskus	0	-60 000	0	0	0	0	0	0
	Ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut								
9651	Ravitsemispalvelut	-113 798	-80 000	0	0	0	0	0	0
	116 KI/Koneet ja kalusto yhteensä	-170 738	-265 000	-1 625 000	-130 000	-80 000	-755 000	-140 000	-520 000
	10 Korvausinvestoinnit yhteensä	-8 855 432	-16 320 000	-51 075 000	-21 320 000	-10 945 000	-10 890 000	-4 090 000	-3 830 000
20	Laajennusinvestoinnit								
	213 LI/Kiinteät rakenteet ja laitteet								
	Infrapalvelut								
9558	Joukkoliikenteen infra ja pysäkit	-49 471	-50 000	-290 000	-90 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
	Tilapalvelut								
9676	Armfeltin koulu lähiliikuntapaikat	-3 630	-500 000	0	0	0	0	0	0

Proj.	Selitys	TP 2025	MTA 2026	Kust.yht.	LTK 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030	TS 2031
nro		€	€	2027-2031	€	€	€	€	€
	213 LI/Kiinteät rakenteet ja laitteet yhteensä	-53 101	-550 000	-290 000	-90 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
	20 Laajennusinvestoinnit yhteensä	-53 101	-550 000	-290 000	-90 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
30	Uusinvestoinnit								
	311 UI/Rakennukset								
	Tilapalvelut								
9058	KOM ostot hallinto- ja laitosrakennukset	-470 000	0	0	0	0	0	0	0
9110	Uskelan varhaiskasvatus- ja koulu	-312 353	-4 000 000	-16 000 000	-8 000 000	-8 000 000	0	0	0
9170	Halikon keskustan päiväkot	-27 033	-150 000	-5 390 000	-2 695 000	-2 695 000	0	0	0
9181	Museokokoelmien varasto	-1 040	-1 000 000	-6 100 000	-6 100 000	0	0	0	0
9193	Jalkapallohalli	0	0	-13 050 000	-50 000	-6 000 000	-7 000 000	0	0
9195	Perniön yhtenäiskoulun ja lukion tilat	-5 475	-250 000	-8 450 000	0	-3 900 000	-4 550 000	0	0
9251	Jäähallin uudisrakentaminen	-3 206 767	-5 000 000	0	0	0	0	0	0
9272	Ollikkalan yhteisötila	0	0	-630 000	-30 000	-600 000	0	0	0
9493	Aurinkovoimala	0	0	-1 800 000	-600 000	-300 000	-300 000	-300 000	-300 000
	311 UI/Rakennukset yhteensä	-4 022 668	-10 400 000	-51 420 000	-17 475 000	-21 495 000	-11 850 000	-300 000	-300 000

Proj.	Selitys	TP 2025	MTA 2026	Kust.yht.	LTK 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030	TS 2031
nro		€	€	2027-2031	€	€	€	€	€
	313 UI/Kiinteät rakenteet ja laitteet								
	Infrapalvelut								
9303	Tavolan alue, Halikko	0	0	-600 000	0	-100 000	-250 000	-250 000	0
9311	Uudet kaava-alueet	0	-50 000	-1 600 000	-50 000	-50 000	-500 000	-500 000	-500 000
9315	Suomusjärven uudet kaava-alueet	0	0	-1 200 000	0	0	0	-1 200 000	0
9316	Halikonrinne	-28 586	-200 000	-1 200 000	-200 000	-1 000 000	0	0	0
9329	Tammipuisto, Mathildedal	-19 415	-200 000	0	0	0	0	0	0
9330	Kartanorinteen alue, Teijo	-58 109	-170 000	0	0	0	0	0	0
9342	Puusepänpuiston alue	0	-500 000	-450 000	-230 000	-220 000	0	0	0
9344	Tiilitehtaanpuiston viheralue	0	-70 000	-325 000	-270 000	-55 000	0	0	0
9350	Uusien alueiden asfaltointi	-98 336	-100 000	-500 000	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
9422	Helenansilta	-108 491	-1 300 000	0	0	0	0	0	0
9423	Lumenkaatopaikat	-3 094	0	0	0	0	0	0	0
9428	Ratapihan alikulku	0	0	-2 450 000	0	-150 000	-2 300 000	0	0
9500	Uuden katuvalaistuksen rakentaminen	-69 101	-100 000	-350 000	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
9589	Perniön kirkonkylän koirapuisto	-94 974	0	0	0	0	0	0	0
	Tilapalvelut								
9563	Sähköautojen latauspisteiden uusiminen	-39 349	-80 000	-300 000	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
	313 UI/Kiinteät rakenteet ja laitteet yhteensä	-519 455	-2 770 000	-8 975 000	-980 000	-1 805 000	-3 280 000	-2 180 000	-730 000
	30 Uusinvestoinnit yhteensä	-4 542 123	-13 170 000	-60 395 000	-18 455 000	-23 300 000	-15 130 000	-2 480 000	-1 030 000
	Investointimenot yhteensä	-13 450 656	-30 040 000	-111 760 000	-39 865 000	-34 295 000	-26 070 000	-6 620 000	-4 910 000

Proj.	Selitys	TP 2025	MTA 2026	Kust.yht.	LTK 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030	TS 2031
nro		€	€	2027-2031	€	€	€	€	€
	Investointitulot								
10	Korvausinvestoinnit (tulot)								
	111 KI/Rakennukset								
	Tilapalvelut								
9054	KOM myynti, muut rakennukset	49 559	0	0	0	0	0	0	0
	111 KI/Rakennukset yhteensä	49 559	0	0	0	0	0	0	0
	10 Korvausinvestoinnit (tulot) yhteensä	49 559	0	0	0	0	0	0	0
30	Uusinvestoinnit (tulot)								
	311 UI/Rakennukset								
	Tilapalvelut								
9052	KOM myynti, asuinrakennukset	83 925	0	0	0	0	0	0	0
	311 UI/Rakennukset yhteensä	83 925	0	0	0	0	0	0	0

Proj.	Selitys	TP 2025	MTA 2026	Kust.yht.	LTK 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030	TS 2031
nro		€	€	2027-2031	€	€	€	€	€
	30 Uusinvestoinnit (tulot) yhteensä	83 925	0	0	0	0	0	0	0
	Investointitulot yhteensä	133 484	0	0	0	0	0	0	0
	Rahoitusosuudet								
10	Korvausinvestoinnit (tulot)								
	111 KI/Rakennukset								
	Tilapalvelut								
9224	Lämmitystapamuutokset	396 060	0	0	0	0	0	0	0
	111 KI/Rakennukset yhteensä	396 060	0	0	0	0	0	0	0
	113 KI/Kiinteät rakenteet ja laitteet								
	Infrapalvelut								
9512	Muut yhteishankkeet ELY:n kanssa	0	20 000	20 000	20 000	0	0	0	0
	113 KI/Kiinteät rakenteet ja laitteet yhteensä	0	20 000	20 000	20 000	0	0	0	0
	10 Korvausinvestoinnit (tulot) yhteensä	396 060	20 000	20 000	20 000	0	0	0	0

Proj.	Selitys	TP 2025	MTA 2026	Kust.yht.	LTK 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030	TS 2031
nro		€	€	2027-2031	€	€	€	€	€
30	<i>Uusinvestoinnit (tulot)</i>								
	311 UI/Rakennukset								
	Tilapalvelut								
9251	Jäähallin uudisrakentaminen	180 000	600 000	0	0	0	0	0	0
	311 UI/Rakennukset yhteensä	180 000	600 000	0	0	0	0	0	0
	30 Uusinvestoinnit (tulot) yhteensä	180 000	600 000	0	0	0	0	0	0
	Rahoitusosuudet yhteensä	576 060	620 000	20 000	20 000	0	0	0	0
	Investoinnit, netto	-12 741 112	-29 420 000	-111 740 000	-39 845 000	-34 295 000	-26 070 000	-6 620 000	-4 910 000

6. Investointisuunnitelman 2027-2031 perustelut

10 Korvausinvestoinnit

111 KI/Rakennukset

Tekninen lautakunta

Tilapalvelut

9094 Pääkirjaston sisätilojen saneeraus (suunnittelu 2027)

Pääkirjaston Laurinsali on huonossa kunnossa. Sekä lattia että seinämateriaalit tulee uusia. Samalla tilan esitystekniikkaa uusitaan. Laurinsalin tilaa käyttävät kirjaston lisäksi myös kaupungin muut palvelut, kuten esimerkiksi opetuspalvelut. Lisäksi Varha tilassa ensiapukursseja ja muuta koulutusta. Laurinsalia käyttävät myös kolmannen sektorin toimijat. Pääkirjaston lisäksi myös Halikon ja Perttelin lähikirjastoissa on uudistusta ja korjauksia edellyttäviä kohteita. Nämä uudistukset liittyvät ensisijaisesti palveluiden tarjoamiseen sekä työergonomiaan.

9111 Kokkilan saunarakennus (2027)

Kokkilan uimalan saunarakennus on käytössä ympärivuotisesti. Kesäisin uimakauden aikana saunaa käytetään jokaisena päivänä ja talviuintikaudella syyskuusta huhtikuun loppuun kuutena päivänä viikossa. Talviuintikaudella käyttäjämäärä on noin 600 henkilöä per viikko. Erityisesti talviuintikauden käyttö asettaa vaatimuksia rakennuksen korjaukselle/uusimiselle. Rakennuksen ilmanvaihto ja pintamateriaalit ei ole nykyisen käytön vaatimalla tasolla, jolloin kosteus ei poistu riittävästi ja jää rakenteisiin.

Talviuinnin olosuhteiden kehittämisessä kaupungin ensisijainen kohde on Kokkila. Kokkilan uimaranta kohteena on talviuintiharrastuksen kehittämisen näkökulmasta kestävä, toimiva ja pitkäikäinen ratkaisu. Kokkilaan tulisi rakentaa uusi erityisesti talviuintikäyttöön soveltuva rakennus, koska alueella on jo toimivat kunnallistekniset fasilitetit. Uusi rakennus tulisi olla materiaaleiltaan kosteusrasituksen kestävä, kunnolla lämpöeristetty ja tehokkaalla ilmanvaihdolla varustettu rakennus, joka olisi kaikkien väestöryhmien saavutettavissa.

9113 Metsärinteen päiväkodin tilajärjestelyt (suunnittelu 2028)

Rakennuksen talotekniikka kaipaa uusimista. Nykyinen ilmanvaihto ei ole riittävä nykyiselle käyttäjämäärälle. Päiväkodin mitoitus ei riitä nykyajan vaatimuksiin.

9189 Tupurin koulun ja päiväkodin tilaratkaisut (2026-2029)

Rakennus on alun perin vuodelta 1993, jolloin rakennettiin koululle 6 perusopetustilaa oheistiloineen. Koulua laajennettiin 1998 yhdeksällä perusopetustilalla tukitiloineen. 2004 koulua oli jälleen laajennettava. Tällä kertaa tehtiin kuusi perusopetustilaa sekä koulurakennukseen liittyen kolmiryhmäinen Anjalan päiväkotiosio. Rakennukseen on vuosien aikana tehty normaalit huolto- ja kunnostustehtävät sekä toiminnan muutoksista johtuneet täydennys ja muutostyöt. Rakennukseen toteutettiin maalämpö 2019-2020.

Tupurin päiväkodin Tammenrinne 2, palosta johtuen lähdettiin selvittämään koulun ja päiväkodin yhdistämistä Taimistokadulle. Tämä aiheuttaa muutoksia myös koulun tiloissa, joten samalla Tupurin koulu ja Anjalan päiväkotiyksikön kunto kartoitetaan ja lähdetään suunnitelmaan peruskorjausta koskien koko kiinteistöä. Kiinteistön talotekniikka on vanhimmilta osin 30 vuotta vanhaa.

Päiväkodin käyttäjämäärän lisääntyessä on myös piha suunniteltava toimivaksi ja turvallisesti saattoliikenteestä lähtien. Jos tiloja ei lähdetä korjaamaan, niin tulevaisuudessa korjaaminen tulee olemaan

kalliimpaa eikä meillä ole tarjota toimivia tiloja Tupurin päiväkodin Tammenrinne 2 yksikölle. Hankesuunnitelmaan lisättiin kaupunginhallituksen käsittelyssä maininta, että jatkosuunnittelun yhteydessä selvitetään mahdollisuus toteuttaa koulun muuntojoustavat tilat siten, että niitä voidaan tarvittaessa hyödyntää myös nuorisotilatointaan. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hankesuunnitelman joulukuussa 2025. Päätös sisältää ponsiesityksen, että Tupurin päiväkodin pihan suunnittelussa pyritään lisäämään mahdollisimman paljon luonnonmukaisia elementtejä, kuten metsäpohjaista kasvustoa eli kuntaa, siirtonurmea ja istutuslaatikoita.

9190 Paukkulan kentän pukukopit (2027)

Uuden pukukoppirakennuksen rakentaminen on käynnissä ja se on valmistumassa alkuvuodesta 2027.

9199 Inkereen koulun ja päiväkodin sekä Hähkänän koulun tilajärjestelyt (2029)

Rakennuksiin on tarkoitus tehdä kattava kuntokartoitus vuosien 2026–2027 aikana sekä samalla tarkastella tilojen kannattavuutta, toimivuutta ja käytännöllisyyttä.

9203 Vuohensaaren kehittäminen (2027)

Vaunupaikkojen nurmialue vettyy liiallisesti kosteusrasituksesta. Salaojitetaan vaunupaikkoja, jotta maaperä pysyy kuivempana.

9204 Energiasäästökorjaukset (2027–2031)

Tavoitteena on vähentää fossiilisten polttoaineiden käyttöä ja siirtyä uusiutuviin energiamuotoihin kiinteistöjen energiankäytössä. Ilmanvaihtojärjestelmien energiatehokkuutta parannetaan ottamalla käyttöön energiatehokkaampia puhaltimia ja lämmöntalteenottolaitteita sekä lisäämällä älykäästä talotekniikkaa. Lämpenevä ilmasto lisää jäähdytyksen tarvetta kiinteistöissä. Jäähdytykseen tarvittavan energiankulutuksen vähentämiseksi lisätään passiivisia aurinkosuojia ja tarpeen vaatiessa lisätään koneellinen jäähdytys. Lisäksi tavoitteena on toteuttaa energiakatselmuksia, joiden avulla tarkastellaan kiinteistöjen energiankäyttöä kokonaisvaltaisesti ja tunnistetaan uusia säästö- ja kehittämiskohteita.

9205 Kiinteistöjen hälytysjärjestelmät (2027–2031)

Rakennusautomaatio vaatii jatkuvaa päivittämistä. Tavoitteena on myös parantaa järjestelmien yhteensopivuutta ja käytettävyyttä sekä saada aikaan energiansäästöä. Olosuhde seurannan lisääminen. Olosuhde seuranta antaa tärkeää tietoa rakennusten sisäilmastosta. Seurannalla pystymme tarkkailemaan, että toimiiko rakennus niin kuin se on suunniteltu toimivan. Palovaroitin- ja ilmoitinjärjestelmien uusiminen. Kameravalvonnan uusiminen, lisääminen ja päivitys.

9208 Sisäilmakorjaukset (2027–2031)

Rakennusten kunnon ja sisäilmasto-olosuhteen selvittämiseksi on välttämätöntä tehdä kuntotutkimuksia, joissa selvitetään rakenteiden ja talotekniikan kunto sekä tehdään haitta-ainekartoitus ja olosuhdearvio. Kattavasta kuntotutkimuksesta saadaan samalla pitkän tähtäimen suunnittelua varten rakennuksen kuntoarvio (PTS), joka saadaan vietyä suoraan sähköiseen huoltokirjaan. Sekä kuntotutkimuksissa että omissa tutkimuksissa saattaa ilmetä sisäilmastoon heikentävästi vaikuttavia asioita tai talotekniikkaan liittyviä kiireellisiä korjaustarpeita. Jotta tilojen käyttöä voidaan jatkaa turvallisesti, on näiden ongelmien korjaustoimenpiteisiin ryhdyttävä välittömästi. Kuntotutkimuksia vuodelle 2027 on suunniteltu tehtäväksi mm. seuraavissa kohteissa: Sirkkulan koulu, Hajalan koulu, Kiikalan päiväkot, Komisuon koulu, Hähkänän koulu, Mustamäen koulu, Ainonpuiston koulu.

9224 Lämmitystapamuutokset (2027–2031)

Tavoitteena on päästä eroon fossiilisten polttoaineiden käytöstä seuraavan noin viiden vuoden aikana. Tähän tavoitteeseen pääsy edellyttää vuosittaisia muutoksia eri kiinteistöjen lämmönlähteisiin. Tulevaisuuden palveluverkko ja kiinteistöjen lämmitysjärjestelmien kunto määrittävät, missä järjestyksessä muutoksia tehdään. Kutakin kohdetta tarkastellaan sen ominaisuuksien ja sijainti-olosuhteiden perusteella ja valitaan kohteeseen sopivin uusiutuvaan energiaan perustuva lämmitysjärjestelmä. Myös lämmönvaihtimia on uusittava nykyaikaisiin.

9239 Kaivolän koulun ja päiväkodin tilaratkaisut (2027)

Kaivolän koulun saneeraus- ja laajennusurakka on käynnissä ja valmistuu vuoden 2027 aikana. Saneeraus käsittää perusteellisen korjauksen niin pintojen, tilojen kuin talotekniikan osalta.

Laajennus käsittää kahden päiväkotiryhmän tilatarpeet. Tila korvaa Kaivolän nykyisen päiväkodin tilat.

9248 Uimahallin peruskorjaus

Uimahallin vanhin osa on alun perin vuodelta 1971, rakennusta laajennettiin ja vanha osaan tehtiin muutokorjaukset 2007. Kesäseisokin aikoina on vuosittain tehty runsaalle käytölle kohdistuneisiin tiloihin kuten saunoihin ja pesuhuoneisiin pintoja ja teknistä varustusta kohentavia toimenpiteitä. Hallin laajennusosan vesikaton tuuletusta korjattiin pian valmistumisen jälkeen ja tänä kesänä aloitettiin vanhemman osan vesikaton uusiminen lämmöneristeineen. Rakennus käsittää varsin paljon teknistä varustusta ja hyvin omanlaista tekniikka kuten vesienkäsittelyä. Tämän johdosta myös rakennuksen energiankulutus on varsin mittavaa. Tämän johdosta rakennuksen koko talotekniikka onkin tarpeen pitää ajan tasalla ja saattaa nykytarpeen tasalle.

Uimahallin altaiden vanhimmat rakenteet ovat valmistuneet 1971 ja tämä näkyy rakenteiden kunnossa. Kuntokartoituksen perusteella tehdään peruskorjaussuunnitelma. Uimahallin kuntotutkimus valmistui 2026 ja tämän pohjalta on aloitettu peruskorjauksen suunnittelu vuosille 2026 - 2027.

9257 Salohallin korjaukset

Salohallin valmistumisvuosi on 1998, sittemmin rakennukseen on tehty ainoastaan normaaleja käytön edellyttämiä huoltotöitä. Käyttövesiputket on uusittu 2023 ja vesikate uusittiin kesällä 2020. Hallin pelikentän parketti on vuodesta 2025 alkaen ollut säännöllisessä vuosittaisessa huolto-ohjelmassa. Hallin yleistilat ja pukuhuoneet sekä käytävät kaipaavat ehостusta. Myös julkisivu ja piha-alueet ovat ehостuksen tarpeessa. Ilmanvaihtokoneet sekä talotekniikka on kartoitettava ja tarvittaessa uusittava nykyaikaisiin energiatehokkaampiin ratkaisuihin. Kiinteistön talotekniikka alkaa olemaan käyttöikänsä päässä. Peruskorjaus on välttämätön kiinteistön toiminnan jatkumisen kannalta.

Hallin kuntotutkimus on valmistunut ja tämän pohjalta laaditaan korjaussuunnitelma. Halli kaippa perusteellista saneerausta ja peruskorjauksen suunnittelu on käynnistynyt vuoden 2026 aikana ja valmistuu 2027. Mahdollinen peruskorjaus käyntiin vuonna 2028.

9265 Tappiskoulun peruskorjaus, Tehdaskatu 4 (2027–2028)

Rakennustyöt alkoivat talvella 1922 rakennusmestari A.A.Tapion suunnitelmien pohjalta ja tarkoitus oli saada rakennus käyttöön syksyksi 1922. Rakennustöiden ollessa kesken työmaa paloi kesäkuun lopussa 1922 käytännössä kivijalkaan asti. Vastoinikäymisestä huolimatta rakennus kuitenkin valmistui joulukuksi 1922. Rakennus toimi kouluna vuoteen 1980 jolloin loput oppilaat siirtyivät Alhaisen kouluun. Koulutoimen jälkeen rakennus on toiminut erilaisessa toimistokäytössä mm. koulutoimen toimistona aina siihen asti, kunnes se mittavien sisäilmaongelmien johdosta suljettiin. Rakennus on asemakaavalla suojeltu.

Salon vanhan kauppalan alakansakoulun, Tappiskoulun, sisäilma on koettu haasteelliseksi saada työn teolle terveeksi ja turvalliseksi, joten rakennus on tällä hetkellä tyhjillään. Rakennus on painunut Vähäjoen puoleisesta päästä 150 mm. Rakennus on perustettu maavaraisesti sorapatjan varaan, jotka ovat alkaneet painua. Rakennuksen alapohja on jatkuvan kosteusrasituksen vaikutuksen alla toimimattoman hulevesijärjestelmän vuoksi. Ala-, väli- ja yläpohjan eristeet ovat alkupe räiset, esim. sammalta ja turvetta, aikaisempien remonttien aikana on lämpöeristeitä lisätty. Rakennus vaatii täydellisen remontin, niin että vain lahovaurioitunut hirsikehikko ja graniittisokkelijätetään. Perustukset paalutetaan, sokkeli oikaistaan, julkisivut uusitaan, ja LVISA-tekniikka päivitetään.

Rakennus on tarkoitus peruskorjata toimistorakennukseksi. Jos rakennusta ei korjata, jää se tyhjilleen. Rakennuksen peruskorjauksen valmistuttua voidaan mahdollisesti luopua huonompikuntoisista toimistorakennuksista esimerkiksi kaupungin keskusvarikolla.

9274 Valaistuksen päivitys

Tavoitteena on korvata vanhat loiste- ja purkauslamppuvalaisimet LED-valaisimilla sekä joissain kohteissa ottaa käyttöön läsnäolo-, päivänvalo- ja aikaohjauksiin perustuva ohjaus (DALI). Toimenpiteillä parannetaan energiatehokkuutta ja valaistuslaatua, lyhennetään paloaikoja ja vähennetään huoltotarvetta.

Perusteena on valaisinkannan heikko kunto ja sähköturvallisuus: loisteputkivalaisimissa on murtuneita johtoja ja UV-haurastuneita muoviosia, jotka ovat vaarallisia. Loisteputkia ei ole enää saatavilla EU-alueella, eikä kaikkiiin runkoihin voi asentaa LED-putkia tai -lamppuja liitäntälaitteen yhteensopimattomuuden vuoksi. Pääsääntöisesti valaisin vaihdetaan tai erikoisemmat valaisimet saatetaan.

9273 Kiinteistöjen lukitus- ja kulunvalvontajärjestelmät

Tavoitteena on uudistaa kulunvalvonta ja rikosilmoitus sekä vahvistaa rakennusten kuorisuoja siten, että hallinta, turvallisuus ja ylläpidettävyyden paranevat. Nykyinen Esmikko-järjestelmä päivitetään Security Expert -alustaan ja kytketään olemassa oleviin ovi- ja hälytyspisteisiin. Ratkaisu mahdollistaa keskitetyn hallinnan, lokituksen ja modernit tunnistimet (ml. mobiilikulku). Sisälukitus säilytetään nykyisellään.

Perusteena on mekaanisten ovilukkojen patenttien vanhentuminen: avaimia voidaan kopioida, mikä heikentää turvallisuutta. Kuorisuojan tasoa nostetaan asentamalla mobiililukijoita ulko-oviin/portteihin ja liittämällä ne kulunvalvontaan. Ratkaisu rajoittaa luvattoman liikkumisen riskiä ja pienentää avainhallinnan haavoittuvuutta, vaikka sisätilojen mekaaninen lukitus säilyy. Samalla vanhe neva hälytyskalusto korvataan ja integraatiot toteutetaan rajapintojen kautta.

9284 Keskuskeittiön tilaratkaisut (2028)

Keskuskeittiön rakennus on ylittänyt teknisen käyttöikänsä. Rakennuksessa on viime aikoina ollut useita putkivuotoja. Rakennuksen kunto on tarkasteltava ja laadittava mahdollinen korjaussuunnitelma. Vaihtoehtoisesti lähdetään kartoittamaan ja suunnittelemaan korvaavia tiloja. Vuoden 2028 aikana laaditaan tarvittavat kartoitukset ja hankesuunnitelma.

9277 Pajulan koulun tilaratkaisut (2027)

Vuodelle 2027 varataan suunnittelurahaa rakennusten korjaussuunnitteluun.

9276 Alhaisten puukoulu

Alhaisten puukoulu saneerataan koulun käyttöön luokkatiloiksi. Rakennuksessa uusitaan kaikki pinnat sekä koko talotekniikka. Jos peruskorjausta ei tehdä, jää suojeltu rakennus tyhjäksi.

9278 Alhaisten koulun tilaratkaisut (2027)

Alhaisten koulun kuntokartoitus valmistui vuoden 2026 aikana. Rakennus alkaa olemaan ikänsä puolesta saneerauksen tarpeessa. Varataan suunnittelurahaa vuodelle 2027.

9279 Armfeltin koulun pohjaviemäri (Marian koulu)

Vanha valurautaviemäri on haljennut ja se on uusittava. Vesieristeet on uusittava, joten myös pinnat uusitaan. Ensimmäinen vaihe valmistui 2026. Toinen vaihe tehtävä 2027.

9282 Ylhäistentie 2 (ent. amk tilat) käyttövesijohtojen saneeraus (2026–2028)

Vanhemman osan käyttövesiputket ovat kuparia ja ne olisi uusittava komposiittiin. Suunnittelu vuodelle 2026 ja toteutus vuodelle 2028.

9286 Inkereen koulun ikkunat (2028)

Vanhoiden ikkunoiden tekninen käyttöikä (KH 90-00403) on jo ylitetty, ja niiden ulkopuitteissa on runsaasti säärasituksen aiheuttamia vaurioita.

9287 Perniön liikuntahallin suunnittelu ja peruskorjaus (2027-2030)

Perniön Liikuntahalli on valmistunut 1989 ja näin ollen lähestyy pikapuolin 40 vuoden ikää. Hallin kantavana pystyrakenteena ovat betonipilarit, kattokannattajana liimapuupalkit sekä julkisivut sandwich- elementtiä.

Rakennuksen kokonaiskerrosala on n. 2200m². Käyttövuosien aikana rakennukseen on tehty käytöstä ja pintojen kulumisesta johtuvia välttämättömiä korjaustoimia. Salin valaistusta uusittiin 2018 ja rakennus liitettiin kaukolämpöön 2020. Varsinaista koko rakennusta kattavaa korjaus ja ajantasaistamishanketta ei ole aiemmin tehty ja etenkin talotekniikka alkaa olla vääjäämättömästi vanhentunutta. Suunniteltuun käyttötarkoitukseensa rakennus on vuosien aikana toiminut varsin hyvin. Kattavaa peruskorjausta rakennukseen esitetään vuosille 2027–2030 väliselle ajan jaksolle. Varataan vuodelle 2027 rahaa kuntotutkimusta varten sekä vuodelle 2028 mahdollisen peruskorjauksen suunnitteluun.

9289 Mustamäen koulun muutokset ja pintaremontti (2029)

Mustamäen koulun alkuperäisosa on rakennettu vuonna 1949. Entiset asuintilat on otettu koulun käyttöön iltapäiväkerhon ja opettajien työtiloiksi. Koska asuinhuoneisto on muutettu kokoontumistiloiksi, Mustamäen koulun henkilöturvallisuuden parantaminen pelastusviranomaisen esityksen mukaisella ratkaisulla on perusteltua. Samalla remontoidaan koulun alkuperäisosan luokkien sisäpinnat.

9291 Veturitallin katon saneeraus

Katon pinta alkaa olemaan käyttöikänsä päässä. Vesikatolle asennetaan uusi huopa.

9295 Armfeltin kotitalousluokka (2028)

Armfeltin kotitalousluokan kalusteet ovat rikki; useiden laatikoiden etusarjat, kaapistojen ovet ja keittiötasojen pinnat ovat vaurioituneet. Kotitalousluokan lattia- ja seinäpinnat on samalla uusittava.

9296 Suomenselven koulu (2028)

Suomenselven koulun julkisivulaudoitukset ovat pahasti rapistuneet. Koulun pinta- ja perusvesien hallitsemiseksi uusitaan kiinteistön hulevesi- ja salaojajärjestelmät.

9297 Armfeltin hulevesi (2027-2028)

Armfeltin yläkoulun pinta- ja perusvesien hallitsemiseksi uusitaan kiinteistön hulevesi- ja salaojajärjestelmät. Hulevesi- ja salaojajärjestelmiin liittyvät työt käsittävät salaojituksen, kiinteistön pintamaiden muotoilun, sokkelin korjaukset ja kellarirakenteiden ulkopuolisen kosteudeneristyksen sekä sadevesien ja kattovesien johtamisen hulevesiverkostoon. Järjestelmien uusimisessa huomioidaan erityisesti uuden järjestelmän pitkä elinkaari ja helppo huollettavuus jatkossa.

9298 Salon lukion pihan saneeraus

Salon lukion piha on vajonnut ja hulevedet ohjautuvat rakennusta kohti pitäen sokkelin kosteusrasituksessa. Hulevedet on ohjattava pois päin rakennuksesta, samalla pihan muotoja korjattava laajoilta alueilta, jotta kulku on mahdollisimman esteetöntä.

9480 Linjuri kuljettajien taukotila

Linja-autoasemalle tehdään sosiaalitilat kuljettajille.

9481 Sirkkulan koulun lämmitystapamuutos (2029)

Tavoitteena on päästä eroon fossiilisten polttoaineiden käytöstä. Tähän tavoitteeseen pääsy edellyttää vuosittaisia muutoksia eri kiinteistöjen lämmitystapoihin. Tulevaisuuden palveluverkko ja kiinteistöjen lämmitysjärjestelmien kunto määrittävät, missä järjestyksessä muutoksia tehdään. Kutakin kohdetta tarkastellaan sen ominaisuuksien ja sijainti olosuhteiden perusteella ja valitaan kohteeseen sopivin uusiutuvaan energiaan perustuva lämmitysjärjestelmä.

9482 Hajalan koulun lämmitystapamuutos (2028)

Tavoitteena on päästä eroon fossiilisten polttoaineiden käytöstä. Tähän tavoitteeseen pääsy edellyttää vuosittaisia muutoksia eri kiinteistöjen lämmitystapoihin. Tulevaisuuden palveluverkko ja kiinteistöjen lämmitysjärjestelmien kunto määrittävät, missä järjestyksessä muutoksia tehdään. Kutakin kohdetta tarkastellaan sen ominaisuuksien ja sijainti olosuhteiden perusteella ja valitaan kohteeseen sopivin uusiutuvaan energiaan perustuva lämmitysjärjestelmä.

9483 Moision koulun teknisen työn luokan ilmanvaihdon ja purunpoiston uusiminen (2027)

Teknisen työn luokan ilmanvaihtokone ja samalla purunpoisto on uusittava. Tällä hetkellä eivät toimi suunnitellusti.

9484 Halikon liikuntahallin ilmanvaihtokoneiden uusiminen (2027)

Uusitaan koneet energiatehokkaisiin EC-puhaltimiin. Nykyiset koneet alkavat olemaan käyttöikänsä päässä.

9485 Salon lukion käyttövesiputkien kupariputkien uusiminen komposiittiin (2028-2029)

Kuparisten käyttövesiputkien laatu on osoittautunut heikko laatuiseksi. Putket uusittava niiltä osin kun kupari on käytetty, jotta mahdollisilta putkivuodoilta ja suuremmilta korjauksilta vältetään. Suunnittelu ja toteutus.

9486 Armfeltin koulu yläkoulun käyttövesiputkien uusiminen ja vanhan pannuhuoneen purku (2029)

Kuparisten käyttövesiputkien laatu on osoittautunut heikko laatuiseksi. Putket uusittava niiltä osin kun kupari on käytetty, jotta mahdollisilta putkivuodoilta ja suuremmilta korjauksilta vältetään.

9487 Halikon liikuntahallin peruskorjaus (2029)

Halikon liikuntahallin kuntotutkimus ja peruskorjauksen suunnittelu.

Kuparisten käyttövesiputkien laatu on osoittautunut heikko laatuiseksi. Putket uusittava niiltä osin kun kupari on käytetty, jotta mahdollisilta putkivuodoilta ja suuremmilta korjauksilta vältytään. Suunnittelu ja toteutus.

Hyvinvointialueen tilamuutoksia. Investoinnin kustannukset vuokrasopimuksessa.

Investoidaan ammattikeittiöastianpesukone sekä toteutetaan valmistus- tai palvelukeittiöihin muita ammattikeittiölaitteiden hankinta investointeja, joiden tekninen käyttöikä on päättymässä tai joiden toimintavarmuus edellyttävät uusimista. Ammattikeittiöastianpesukoneen osalta investoinnilla on välitön vaikutus kohteen astiahuoltoon ja ruokapalveluiden päivittäiseen toimintaan. Astianpesukoneen käytöstä poistuminen johtaa siihen, että pestäviä käyttöastioita ei ole riittävästi saatavilla. Tällöin joudutaan turvautumaan ruokailuissa kertakäyttöastioihin, mikä osaltaan kasvattaa käyttötalouskustannuksia.

Keittiölaitteiden uusiminen on välttämätöntä palvelutuotannon toimintavarmuuden sekä käyttötalouden hallinnan näkökulmasta. Teknisen käyttöikänsä päässä olevien koneiden- ja laitteiden korjaus- ja huoltokustannukset kasvavat yleensä merkittävästi laitteen ikääntyessä ja tullessaan käyttöikänsä päähän. Pahimmillaan korjauksiin voi lyhyen ajan sisällä kulua lähes uuden laitteen hankintahintaa vastaava summa ilman, että laitteen toimintavarmuus tai käyttöikä olennaisesti paranee. Uusien koneiden- ja laitteiden investoinneilla voidaan vähentää merkittäviä ja ennakoimattomia korjauskustannuksia.

Investointien toteutuksella on myös suora vaikutus palvelutuotannon jatkuvuuteen. Mikäli käyttökänsä päässä olevia laitteita ei pystytä korvaamaan uusilla, vaarantuu palveluiden tuottaminen nykyisessä laajuudessa ja laadussa. Jäljellä oleva laitekapasiteetti ei välttämättä kykene vastaamaan toiminnan tarpeisiin, mikä voi aiheuttaa häiriöitä ruokapalveluiden toteuttamisessa.

Koulun käyttäjien toiveena olisi, että pihan viihtyisyyttä ja toiminnallisia mahdollisuuksia parannettaisiin. Toimintojen parantamisella edistettäisiin lasten liikkumista.

Salo toteuttaa oman aurinkovoimalahankkeen vaiheittain, jotta hyödyt saadaan käyttöön nopeasti ja riski pysyy hallinnassa. Aloitetaan 1 000 kW aurinkovoimalalla ja laajennetaan tämän jälkeen 1 000 kW kerrallaan, kuitenkin enintään 4 000 kW:iin saakka. Jokainen lisävaihe tuodaan erikseen päätettäväksi toteutuneiden tulosten perusteella.

Ensimmäinen vaihe, 1 000 kW, tuottaa arviolta noin 880 000 kWh vuodessa, eli noin 3,3 % kaupungin vuotuisesta kulutuksesta. Kun laajennamme kohti 4 000 kW -tasoa, vuosituotanto on suuruusluokkaa 3 500 000 kWh vuodessa, eli noin 13 % kulutuksesta.

Tarkoituksena on rakentaa yksi keskitetty aurinkovoimala ja kohdistaa sen tuotanto kaupungin kiinteistöille virtuaalisen energiayhteisön avulla.

9494 Ylhäistentie 2:n pihan saneeraus (2028)

Parkkialueen valaistus ja merkinnät ovat puutteelliset ja ovat aiheuttaneet vaaratilanteita. Rakennuksen toimintojen lisääntyessä rakennetaan uusi muutaman paikan pysäköintialue Perniöntien puolelle rakennukseen kiinni. Maa on vajonnut, joka talvisin aiheuttanut ongelmia rakennukselle.

9496 Ainonpuiston esteetön keinu (2027)

Koulun piha kaipa esteetöntä keinua. Salossa ei tällä hetkellä ole esteetöntä keinua ja Ainonpuiston koulun pihalle tällaiselle olisi tarvetta.

9497 Leirisalon rakennusten julkisivumaalaus (2027)

Julkisivu kaipa ehostusta. Huoltomaalaus, jotta rakennuksen julkisivu pysyy kunnossa taas vuosia eteenpäin.

9498 Meritalon museon alapohjan kunnostaminen (2028)

Meritalon museon alapohjan peruskorjaus. Alapohjasta pääsee epäpuhtauksia sisäilmaan. Lattian avaus ja uuden pinnan asennus.

9499 Kaupungintalon tilamuutokset (2027)

Lähdetään tarkastelemaan kaupungintalon tilojen käyttöä. Tavoitteena yhdistää toimintoja kaupungintalolle sekä nostaa tilojen käyttöastetta. Tilasuunnittelulla on mahdollista luopua vanhemmista huonokuntoisemmista rakennuksista.

113 KI/Kiinteät rakenteet ja laitteet

Tekninen lautakunta

Infrapalvelut

9351 Uudelleen päällystettävät kadut (2027-2031)

Huonokuntoisten asfaltoitujen katujen uudelleen päällystäminen. Korjausvelka laskelmien mukaan kaupungin päällystysohjelman pitäisi olla vuosittain noin 1,3 Meuroa, jotta nyky laatutaso pystytään pitämään.

9402 Huonokuntoiset jalkakäytävät ja kevyen liikenteen väylät (2027-2031)

Huonokuntoisten jalkakäytävien ja kevyenliikenteen väylien uudelleen pinnoitus ja rakentaminen. Hyvä kuntoiset jalkakäytävät ja kevyenliikenteenverkostot lisää esteettömyyttä sekä houkuttelevuutta keveyen liikenteenkäyttöön.

9413 Meriniityn katuympäristön saneeraus (2028)

Meriniityn teollisuusalueen katuinfran saneeraus ja yleisilmeen parantaminen. Katujen uudelleen päällystäminen, uuden katuvalaistuksen rakentaminen sekä istutusalueiden saneeraaminen.

9415 Olemassa olevien kaava-alueiden saneeraus (2027-2031)

Vanhempien heikkokuntoisten katujen perusparantaminen kaava-alueilla, joissa on jo saneerattu sähkö/televerkko sekä vesihuoltoverkostot (maalalaiset infra).

9416 Muu katurakentaminen (2027-2031)

Suunnitelmavuosille on varattu katurakentamiseen tarvittava vuotuinen määräraha, joka kohdennetaan tarkemmin talousarviovuosittain.

9431 Uuden tieliikennelain mukaiset liikennemerkkit (2027-2029)

Vuonna 2020 uusitun tieliikennelain mukaisten uusien liikennemerkkien muutostyöt.

9436 Pyörätieverkoston kehittäminen (2026-2031)

Vanhon yhteyksien täydentäminen sekä uusien yhteyksien suunnittelu ja pienimuotoinen rakentaminen. 2026 tehtävän inventoinnin mukaisten saneeraustarpeiden toteuttaminen. Salon kaupungin kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelmaan päivittäminen vastaamaan nykytilannetta.

9438 Liikenneturvallisuuden ja esteettömyyden hankkeet (2026-2031)

Liikenneturvallisuussuunnitelman, esteettömyyskartoituksen ja muiden vuoden aikana tulevien liikenneturvallisuutta ja esteettömyyttä parantavien hankkeiden toteutukseen.

9352 Keskustan pääväylien kehittäminen (2029-2031)

Helsingintien/ Turuntien ja Horninkadun sekä muiden pääväylien kehittämiseen varataan määräraha vuosille 2025 ja 2026. Määrärahoilla voitaisiin laittaa teiden ja jalkakäytävien pintoja kuntoon parantaa esteettömyyttä sekä lisätä viihtyvyyttä esim. Viherrakentamalla.

9446 Siltojen perusparannus (2027-2028)

Infrapalvelut on kuntokartoittanut Salon kaupungin hallinnoimat sillat, joista on tehty listaus korjaustarpeista. Korjaukset toteutetaan vuosien 2025-2028 aikana.

9447 Vuohensaarensilta (2027 - 2028)

Vanhan huonokuntoisen sillan korvaaminen uudella sillalla. 2026 jätetty vesilupahakemus lupa ja valvontavirastoon. 2027-2028 tulevan sillan rakennesuunnittelu toteutus

9448 Passintien saneeraus(2027)

Paasintien rakentaminen asemakaavan mukaiseen paikkaan. Kadun varteen rakennetaan kevyenliikenteenväylä lisäämään Kaivolän koulun oppilaiden koulumatkanturvallisuutta. Suunnitelmissa on huomioitu Kaivolän koulun saneerauksessa syntyvät piha muutokset.

9449 Korvenmäen maankaatopaikan laajennus

Nykyisen maanvastaanottotila alkaa täyttymään muutaman vuoden kuluttua ja on tärkeää käynnistää laajennuksen suunnittelu ja toteutus hyvissä ajoissa, jotta puhtaan maan vastaanotto ei ole esteenä kaupungin rakennushankkeille. Nykyisin käyttökelpoinen ylijäämämaa-aines kierrätetään rakennushankkeessa tai sen välittömässä läheisyydessä, mutta rakentamiseen kelpaamaton maa-aines läjitetään maankaatopaikalle.

Lsjh on myös tarvetta parantaa hulevesi hallintaa ja putkittaa ojituksia, jolloin samalla saadaan huomattavasti lisää täyttötilaa maanvastaanottoon. Maankaatopaikan laajennusta on suunniteltu yhdessä Lsjh kanssa. Hankkeessa parannetaan Korvenmäen kaatopaikka alueen hulevesien hallintaa putkittamalla ja rakentamalla yhteisiä viivytysaltaita. Suunnittelu 2027 ja lupaprosessinkäynnistäminen. Toteutus 2028.

Hulevesiverkosto

9332 Hulevesiverkoston saneeraaminen (2026-2031)

Hulevesiverkoston kunnon kartoittaminen 2026 sekä akuutit korjaustoimet. 2027- saneeraussuunnitelmien mukaisten korjaustoimenpiteiden toteuttaminen.

Asuntomessut

9333 Kauniaistenkatu (2027-2028)

Kauniaistenkadun pintarakenteiden ja kuivatuksen rakentaminen

9334 Asemakatu 14 ja Helenankatu sekä Sepänkatu (2028 - 2031)

2026-2028 katusuunnitelman muutoksen laadinta (kevyenliikenteenväylä). 2029-2030 saneerauksen toteutus.

Määrärahat tulevat tarkentumaan rakennussuunnitelmien valmistuttua. Hanke liittyy uuteen kevyenliikenteen yhteyteen Helenan sillasta Sepänkatua pitkin 110 tien varren kevyenliikenteen verkostoon. Mikäli Helenan silta toteutuu toteutus 2027-2028.

9335 Siltavoudinkatu (2026 - 2028)

2026 Rakennussuunnitelman laadinta. 2027 saneerauksen toteutus. 2028 Viimeistely ja pintatyöt. Hanke liittyy asuntomessut 2028 toteutukseen.

9336 Vähäsillankatu (2027)

2026 Rakennussuunnitelman laadinta. 2027 saneerauksen toteutus. 2028 Viimeistely ja pintatyöt. Hanke liittyy asuntomessut 2028 toteutukseen.

9337 Farmoksen P-alue (2027)

Pysäköintialueen kuivatuksen parantaminen, päällystäminen sekä valaistuksen saneeraus.

Katuvalaistus

9502 Katuvalaistuksen saneeraus yhd. Lounea/Caruna (2027-2028)

Vanhon yhteiskäytössä olevien puupylväiden ja niissä olevien ilmajohtolinjojen purkaminen ja uusien maakaapelilinjojen rakentaminen yhdessä muiden verkkoyhtiöiden kanssa. Samassa yhteydessä kaupunki rakentaa uudet katuvalot.

9503 Katuvalaistuksen saneeraus (SpNa-vaihto ym.) (2027–2031)

Salon kaupungin katuvalojen vaihto energiatehokkaiksi LED-valaisimiksi sekä ohjausjärjestelmän nykyaikaistaminen.

9574 Salon keskustan valaistuksen saneeraus (2027-2029)

Koko Salon keskustan valaistuksen yleissuunnitelma on valmistunut 2025 loppuvuonna, jota käytetään tarkempien rakennussuunnitelmien pohjana. Hanketta toteutetaan vuosittain myönnettyjen määrärahojen puitteissa.

Yhteistyöhankkeet ELY:n kanssa

9512 Muut yhteishankkeet ELY:n kanssa (2026-2030)

Suunnitelmavuosille kaavailtu tarvittava vuotuinen määräraha, joka kohdennetaan talousarviovuosittain. Kaupungin ELY:n yhteiskäyttöisten liikennevalojen ja ohjauslaitteiden uusiminen.

Puistot

9460 Puusepänpuiston leikkipaikan saneeraus (2027)

Ollikkalan kaupunginosassa sijaitsevan Puusepänpuiston leikkipaikan välineistön ja turva-alustan uusiminen. Leikkipaikalla uusitaan saneerauksen yhteydessä valaistus. Leikkipaikka sijaitsee lähellä Ollikkalan entisen puutarhan aluetta, joka on Asuntomessut 2028-tapahtuman yksi pääalueista. Tämän vuoksi Puusepänpuiston leikkipaikan saneerauksen yhteydessä hankittavien ulkoleikkivälineiden, kalusteiden ja muiden materiaalien laatutason merkitystä korostetaan.

9461 Isohärjänmäen leikkipaikan saneeraus (2027)

Rappulan kaupunginosassa sijaitsevan Isohärjänmäen leikkipaikan välineistön ja turva-alustan uusiminen. Leikkipaikan saavutettavuutta parannetaan ja valaistus uusitaan.

9462 Utiskantien leikkipaikan saneeraus (2027)

Ylhäisin kaupunginosassa sijaitsevan Utiskantien leikkipaikan välineistön ja turva-alustan uusiminen. Leikkipaikan saavutettavuutta parannetaan ja valaistus uusitaan. Lisäksi leikkipaikan ympärille asennetaan kolmilanka-aita ja portit.

9521 Heikkokuntoiset puistot (2027-2031)

Moision kaupunginosassa sijaitsevan Lassenpuiston vanhojen istutuksien kohentamista. Muurlan Yrjälän alueen viheralueiden parantamista ja alueella usein ilmenevien hulevesiongelmien korjaamista. Näiden lisäksi keskeisten viheralueiden ja niissä olevien varusteiden, kuten kiintopenkkien ja roska-astioiden lisäämistä ja kunnostamista sekä huonokuntoiseksi arvioidun kasvillisuuden uusimista. Lisäksi valaistuksen parantamista tai lisäämistä viheralueilla.

9525 Perhepuiston peruskunnostus (2029)

Urheilupuiston yhteydessä sijaitseva perhepuiston leikkipaikka on Salon kaupungin ylläpitämistä leikkipaikoista monipuolisin ja suosituin leikkipaikka. Leikkipaikan leikkivälineiden käyttöaste on korkea ja välineiden mekaaninen kulutus on siten tavallista kovempaa. Siksi leikkipaikan toimintoja ja välineistöä on uudistettava aika ajoin.

9526 Horninpuiston peruskunnostus (2028-2029)

Horninpuiston rakenteita, varusteita ja istutuksia tulee uudistaa ja ehostaa, jotta vanha ja perinteinen arvopuisto säilyy edelleen ydinkeskustan tärkeänä viheralueena. Alueen vihersuunnittelu tehdään vuoden 2028 aikana ja toteutus asuntomessujen jälkeen vuonna 2029.

9529 Salonjoen rantapuistojen viherrakentaminen (2025-2030)

Itärannanpuiston kohdalle rakennettu rantamuuri valmistui vuoden 2026 kesällä. Itärannanpuiston joenpenkat ja viheralueet maisemoidaan, jolloin alueelle rakennetaan uusia puistokäytäviä, toteutetaan tarvittavia penkereitä, asennetaan valaistus tarvittaviin kohtiin ja lisätään alueelle kalusteita ja istutuksia.

Salonjoen rantapuistojen viherrakentamista jatketaan Itärannanpuiston jälkeen Kipparin- ja Kerimanninpuistoissa siistimällä niiden nykyistä puustoa ja perustamalla alueille murskepintaiset ulkoilureitit.

9559 Ruukinlammen padon peruskorjaus ja muutostyöt (2025-2029)

Tavoitteena on toteuttaa Ruukinlammen erittäin huonokuntoisen patorakenteen korjaus niin, ettei padosta olisi tulevaisuudessa kaupungille enää nykyisenkaltaista huolta. Suunnittelussa on hyödynnetty eri asiantuntijatahojen osaamista. Patorakenteelle on tutkittu suunnittelutyön yhteydessä erilaisia vaihtoehtoja. Yhtenä vaihtoehtona on tutkittu kalojen nousun mahdollistamista Ruukinlammelle saakka. Padon korjaamisen teknistä suunnittelua jatketaan ja tavoitteena on padon korjaaminen aloittaminen vuoden 2028

aikana. Padon korjaamisen jälkeen lammen ympäristöä parannetaan vastaamaan korjattua patoa.

9568 Pesälammen ja padon kunnostus (2025–2028)

Pesälammen ja vanhan padon kunnostaminen nykyaikaiseksi ja helppokäyttöiseksi sekä tulvatilanteissa paremmin toimivaksi. Padon korjaus edellyttää vesilupaa, jonka myöntämisen jälkeen padon teknistä suunnittelua jatketaan vuonna 2027. On mahdollista, että toteutus voidaan aloittaa vielä vuoden 2027 aikana. Maisemointi ja muut viherrakennustyöt on tavoitteena toteuttaa padon korjaamisen jälkeen vuonna 2028.

9588 Viitanlaakson ja –nummen viheralueiden kehittäminen (2028)

Viitanlaakson ja -nummen viheralueista aikaisemmin laadittujen yleissuunnitelmien mukaisten puistokäytävien toteutus tarkoituksenmukaisiin kohtiin. Samalla Viitanlaakson viheralueille ja kadunvarsille istutetaan uutta puustoa luomaan vehreyttä.

Veneväylät

9441 Salon veneväylän ruoppaus (2027–2028)

3765: Kirjakkalanselkä-Vuohensaari-väylä ruoppaus syvyys -2,5 metriä ja 2655. Salon venereitti ruoppaussyvyys -2,3 metriä on monikeilaluodattu vuonna 2022. Monikeilaluotauksessa havaittiin liittymistä keskimäärin n 20...30 senttimetriä. Väyläruoppaus 0,3 metriä työvaralla alkuperäiseen syvyys tasoon väylän alalta synnyttäisi 9 000 m³ ktd määrää ruoppaus massoja. Suunnitelmat ovat valmistuneet ja Lupa- ja valvontavirasto on myöntänyt luvan työn suorittamiseen. Luvan mukaista aikaa ruoppauksen toteutukseen on ainoastaan Marraskuu-Maaliskuu.

9530 Venelaitureiden peruskunnostus (2030)

Kaupungin hallinnoiman venelaiturin uusimiseen. Laituripaikat ovat vuokrattu ulkopuolisille käyttäjille. Uusittava laituri tarkentuu tulevien vuosien peruskorjaustarpeen mukaan.

Tilapalvelut

9567 Koulujen ja päiväkotien pihojen kunnostaminen (2027–2031)

Koulujen ja päiväkotien ulkoleikkivälineiden putoamisalueet eivät enää vastaa nykypäivänä saatavissa olevien materiaalien tasoa. Yleisesti on käytetty hiekkaa, joka kuitenkin on varsin helposti pois kuluva materiaali ja uutta joudutaan tuomaan paikalle useita kertoja vuodessa. Kaupunki on asennuttanut muutamille pihaille korjausten yhteydessä hiekkatekonurmea, joka on kestävä ja miellyttävä alusta (mm. Tupurin koulu, Muurlan päiväkot). Tekonurmen alle asennetaan leikkivälinekohtaisesti putoamiskorkeudesta riippuen tietyn paksuiset joustavat materiaalit. Hiekkatekonurmella saadaan pihalle elävyyttä, sillä materiaalia on saatavilla eri sävyinä. Pihaparannusta olisi hyvä tehdä 2–3 pihan vuosivauhdilla ja samalla uusia myös vanhaa välineistöä, jolloin vuosittainen määrärahan tarve olisi 200.000 euroa. Sivistystoimi vastaa hankkeen kartoituksesta ja Tilapalvelut hankkeen toteutuksesta.

116 KI/Koneet ja kalusto

Tekninen lautakunta

Infrapalvelut

9341 Puistojen kunnossapidon työkoneet (2027)

Kantakaupungin hoitopiirin nurmikoiden hoidon käytäntöjä uudistettiin vuodesta 2026 alkaen. Pitkään käytössä olleen vanhan kaksoiskelaleikkurin tilalle tarvitaan uusi kaksoiskelaleikkuri, jotta nurmikoiden

hoitotaso saadaan pidettyä hyvällä tasolla.

9442 Kunnossapitokone katujen kunnossapitoon (2029)

Vanhan 2006 vuosimallisen tiehöylän vaihtaminen uuteen vastaavaan. Korjauskulut pienenevät, polttoainetalous ja toimintavarmuus paranevat.

9443 Katujen kunnossapidon työlaitteet (2029-2031)

Käytössä olevan vanha kaluston vaihtaminen uuteen. Korjauskulut pienenevät, polttoainetalous ja toimintavarmuus paranevat.

20 Laajennusinvestoinnit

213 LI/Kiinteät rakenteet ja laitteet

Tekninen lautakunta

Infrapalvelut

9558 Joukkoliikenteen infra ja pysäkit (2026 - 2031)

Joukkoliikennelinjaston pysäkkialueiden parantaminen uusimalla pysäkkien pinnoitteet ja rakentamalla pysäkkikatokset suurimmille nousupysäkeille sekä tarvittavien roska-astioiden lisääminen katoiksiin.

30 Uusinvestoinnit

313 UI/Kiinteät rakenteet ja laitteet

Tekninen lautakunta

Infrapalvelut

Kaava-alueet

9303 Tavalan alue, Halikko (2028–2030)

Uuden tulevan kaava-alueen kaavakatuja kunnallistekniikan suunnittelu sekä rakentaminen tulevina vuosina tarpeen mukaan.

9311 Uudet kaava-alueet (2027-2031)

Uusien kaavateiden ja mahdollisen kunnallistekniikan tekeminen äkillisten toiminta vuoden aikana syntyvän tarpeiden mukaan.

9315 Suomensjärven uudet kaava-alueet (2029)

Varaus kunnallistekniikan rakentamiseen toteutuneiden kiinteistökauppojen ja mahdollisen tonttien kysynnän mukaan.

9316 Halikonrinne (2028 - 2029)

Uuden kaavan mukaisen liittymän rakentaminen Halikonrinteen uudelle teollisuusalueelle maantie 224:ltä.

Asuntomessut

9342 Puusepänpuiston alueen kunnallistekniikka (2027-2028)

Uuden kaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen on käynnistynyt 2026. Hanke liittyy asuntomessut 2028 toteutukseen

Liikenneväylät

9350 Uusien alueiden asfaltointi (2027-2031)

Sorapintaisten katujen päällystäminen.

Katuinfran saneeraus

9422 Helenansilta (2027-2028)), poistettiin Teknisen lautakunnan talousarvion investointisuunnitelmasta

Uuden kevyenliikenteen yhteys Salonjoen yli, jonka rakentaminen tukee uuden kevyenliikenteen yhteyden muodostumista läpi kaupungin ydinkeskustan. 110 tien kevyenliikenteen verkostosta Sepän- ja Helenankatua pitkin Inkereenkadun ja Horninikadun uusille kevyenliikenteen väylille, joista yhteydet aina esim. Inkereelle sekä Sirkkulaan asti.

Rakennesuunnittelu on valmistunut. Hankeen vesilupahakemus on lupa- ja valvonta viraston käsittelyssä. Urakankilpailutus, kun hankkeelle on myönnetty vesilupa. Rakentaminen 2026 -2028.

9428 Ratapihan alikulku (2028-2029)

Ratapihan alikulkuyhteyden jatkaminen rautatieasemalta Meriniittyyn.

Katuvalaistus

9500 Uuden katuvalaistuksen rakentaminen (2026-2030)

Uusien kaava-alueiden katuvalaistuksen rakentaminen.

Puistot

Asuntomessut

9344 Tiilitehtaanpuiston viheralueen rakentaminen (2026-2028)

Pitkään viljelyspalstoina käytetyn laajan viheralueen rakentaminen R2-hoitoluokan toimintaviher-alueeksi. Uuden rakennettavan viheralueen koko on kokonaisuudessaan n. 0,9 hehtaaria. Viher-suunnitelma laaditaan vuonna 2026, jolloin kustannusarvio tarkentuu. Alueen viherrakentaminen aloitetaan vuonna 2026 ja jatketaan vuoden 2027 aikana. Vuoden 2028 keväällä alueella tehdään vielä viimeistelyjä. Hanke liittyy Asuntomessut 2028 tapahtumaan.

Tilapalvelut

9110 Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluyksikkö (2027-2028)

Torikadun päiväkodin toiminta on siirtynyt sisäilmaongelmien vuoksi Hakastaronkadulle väistötilaan. Myös Uskelan koulun kiinteistö on huonokuntoinen, jonka vuoksi toimintojen jatkuminen kiinteistöissä on epävarmaa ja käsityön opetukseen tarvitaan väistötiloja tällä hetkellä. Keskustan alueen varhaiskasvatuspaikat eivät riitä vastaamaan paikkatarpeeseen, koska keskustan alueella tarve varhaiskasvatuspaikkoihin on ollut yli tämänhetkisen paikkatilanteen.

Uusi rakennus yhdessä perusopetuksen kanssa mahdollistaa aidon yhteistyön varhaiskasvatuksen ja alkuopetuksen välille. Tiloista voidaan luoda nykyaikaiset ja joustavat vastaamaan muuttuvia tarpeita ja muuttuvaa lapsimäärää. Päiväkotitilat suunnitellaan kymmenelle lapsiryhmälle, joista yksi toimii avoimen varhaiskasvatuksen tilana.

Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluyksikön rakennustyöt ovat käynnissä.

9170 Halikon keskustan päiväkoti (2026-2028)

Kaupunginvaltuusto on päättänyt oppimisympäristöselvityksen yhteydessä 24.2.2020 § 13, että Sinilinnun ja Kärävuoren päiväkodit yhdistetään vuosina 2022-2024. Yhdistäminen ei ole ollut mahdollista, koska olisi löydettävä Kärävuoren kiinteistöön liittyvä ratkaisu; onko kyse peruskorjauksesta tai uudisrakennuksesta ja tarvitaanko laajennusta. Halikon keskustan lapsimäärään on vaikuttanut mm. Ukrainan tilanne, lapsimäärä ei ole vähentynyt ennakoarvioiden mukaisesti.

Toijalanmäen kiinteistö (=Sinilintu) on valmistunut vuonna 1986 ja Kärävuoren päiväkoti on valmistunut 1988. Kummatkin kiinteistöt ovat ikänsä puolesta peruskorjaustarpeessa. Kärävuoren ja Sinilinnun päiväkotien tilaratkaisujen osalta on käynnistetty hankesuunnittelu kesällä 2025. Suunnittelussa on kartoitettu nykyinen tilan tarve, kiinteistöjen kunto, nykyisen Kärävuoren päiväkodin kiinteistön peruskorjaustarve sekä tilojen lisäämisen mahdollisuus nykyiseen kiinteistöön ja uuden kiinteistön rakentaminen Kärävuoren päiväkodin yhteyteen. Hankesuunnitelma on laadittu niin, että nykyisen Sinilinnun päiväkodin tontille rakennetaan kokonaan uusi kuusiryhmäinen päiväkoti korvaamaan molemmat nykyiset päiväkodit. Kohteessa tule varautua myös prosenttitaiteeseen. Hankesuunnitelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa lokakuussa 2025. Hankkeelle on kilpailutettu arkkitehti ja suunnittelutyön on tarkoitus valmistua vuoden 2027 aikana ja urakka valmis 2028 aikana.

9181 Museokokoelmien yhteisvarasto (2026-2027)

Museoiden perustehtävä on tallentaa historiaa, tutkia sitä ja esittää siitä yleisölle mm. näyttelyiden ja erilaisten julkaisujen muodossa koosteita [Museolaki 314/2019 §2 ja §5]. Tallentaminen tapahtuu pääasiassa esinekokoelmaa ja arkistoa kartuttamalla. Salon historiallisella museolla (SAMU) on yhdeksän historiallista, osin rakennusperintö- tai kaavasuojeltua museokohdetta. Näiden lisäksi museo hallinnoi näyttelyiden ja kokoelmien osalta 21 rakennusta sekä kahdeksaa varastotilaa muissa rakennuksissa. Esineistöä on noin 50 000 objektia, valokuvia 17 000 kappaletta ja kirjoja 8 800. Kokonaisuutta hoitaa viisi vakinaista henkilöä, joista kaksi vastaa elektroniikkamuseon avoimna pidosta.

Lisäksi museolla on ollut määräaikainen museomestari maaliskuusta 2024 alkaen. Salon historiallisen museon toimintaa vaikeuttaa suuresti nykyisten kokoelmatilojen hajallaan olo sekä esineistön osin puutteelliset säilytysolosuhteet, toiminnan kehittämisen se suoranaisesti estää.

Olosuhteista johtuen esineistöä on menetetty ja sitä tuhoutuu koko ajan lisää. SAMU ei tällä hetkellä pysty vastaanottamaan esinelahjoituksia. Tämä on vastoin sekä museon omaa toimintasääntöä, museolakia että museon tärkeintä tehtävää: historian tallennusta, tutkimista ja esittämistä. Myös tarkastuslautakunta on kiinnittänyt museopalveluiden huonoihin säilytysolosuhteisiin huomiota, viimeksi vuoden 2024 tarkastuskertomuksessaan: ”Olemassa olevien tavaroiden vahingoittuminen ja menettäminen on kulttuuriperinnön säilymisen kannalta riski, jota tulee välttää.”

Historiallisen museon esineiden koko vaihtelee hyvin pienistä arkeologisista löydöistä aina suuriin ajokaluihin sekä tuotantohistoriallisiin koneisiin ja laitteisiin. Nykytilanteessa kokoelmien hoito, käsittely ja tutkiminen on käytännössä mahdotonta tilahtausten, rakennusten huonosta kunnosta johtuvan vaarallisuuden sekä sisäilmaongelmien vuoksi. Mikäli paikallismuseoverkkoa tulevaisuudessa karsitaan, tarvitaan myös lakkautettavista museoista jäävälle esineistölle varastotilaa.

Esinepoistoja ei tule museoeettisten sääntöjen mukaan tehdä syystä, että esineistölle löydy säilytystilaa.

Asialliset säilytysolosuhteet ovat edellytys museoiden valtionosuuden saamiselle. Valtionosuuden vuosittainen vaikutus Salon kaupungille on (2025) 237.787 euroa. Valtaosa kolmen henkilön työ ajasta menee tällä hetkellä kokoelmaesineistön säilyttämisen turvaamiseen nykyisissä olosuhteissa. Tästä syystä

Salon historiallinen museo ei ole kuntaliitoksen jälkeen pystynyt toimimaan kuten ammatillisesti hoidetun ja valtionosuutta saavan museon tulisi toimia. Salon historiallinen museo ei nykyisellään myöskään pysty noudattamaan Salon kaupunkistrategiaa, koska museon resurssit suuntautuvat varastokiinteistön puuttumisen vuoksi väärin asioihin. Vuosien aikana suuri määrä henkilötöyvuosia, työtunneista puhumattakaan, on käytetty pelkästään kokoelmaesineistön siirtämiseen paikasta toiseen. Usein siirto on johtunut siitä, että edellinen huonokuntoinen rakennus on purettu tai muutoin poistettu käytöstä. Tällä hetkellä Asemakadun entinen päiväkotitoimii museon varastotilana. Rakennus tulee jälleen asuntomessujen vuoksi tyhjentää alkuvuodesta 2026, esineistöä siellä on kahdessa kerroksessa, noin 2000 objektia. Muun ammatillisen museotoiminnan järjestäminen on nykyresurssein vaikeaa, kun työaika vuosi toisensa jälkeen kuluu esineistön pakkaamiseen, kuljettamiseen ja uudelleen varastointiin. Jokainen esineistösiirto on aina myös riski esineen tuhoutumiselle. Tämä ei ole motivoivaa museotyötä ja henkilöstö on uupunutta.

Historiallisen museon lisäksi myös taidemuseo Veturitallin kokoelmaa on sijoitettu Veturitalli-rakennuksen ulkopuolelle. Taidekokoelmasta on noin 45 % sijoitettuna kaupungin eri toimipisteisiin sekä Varhan tiloihin. Nykyiset Veturitallin taidevarastot ovat täynnä ja tilaa vaativia veistoksia on varastoitu muihin tiloihin, joissa niiden käsittely on ahtauden vuoksi vaikeaa ja vaarallista. Muissa tiloissa eivät myöskään ilmanvaihtoa, kosteuden ja lämmön osalta museo-olosuhteet täyty. Huoltotöiden ja peruskorjausten vuoksi kaupungin eri tiloista evakuoitavia teoksia ei pystytä tällä hetkellä ottamaan vastaan ja varastoimaan Veturitallin tiloissa. Osa teoksista on kooltaan niin suuria, etteivät ne edes mahdu olemassa oleviin taidevarastoihin. Kaupungin kiinteistöjen sisäilmaongelmien vuoksi puhdistettavia tai eristettäviä taideteoksia ei tällä hetkellä pystytä käsittelemään asianmukaisesti. Taidemuseo ei pysty noudattamaan tältä osin ammatillisesti ylläpidetyn ja hoidetun museon standardeja.

Huonot säilytysolosuhteet vaarantavat kaupungin taidekokoelman turvallisuutta ja säilymistä. Lisäksi museoilla on tarvetta varastotiloille, joissa säilytetään näyttelyrakennuksessa harvemmin tarvittavia kappaleita, kuten irtoseinäkkeet, jalustat, vitriinilasikot, esiintymislava, teoskuljetuslaatikot, erilaiset nostimet, rakennustelineet, pakkausmateriaalit sekä talven ajaksi kohteista varastoitavat ulkokalusteet.

Uuden, asianmukaisen varastotilan tulee olla turvallinen ja tehokas työskentely-ympäristö museoiden henkilökunnalle: vauriot, hävikki ja työturvallisuusriskit vähenevät ja samalla pystytään pitämään huolta kaupungin omaisuudesta ja toteuttamaan kestävä museotyötä. Salon alueen erittäin rikkaan historian hyödyntäminen strategiatasolla ja kaupungin omaleimaistamisessa on mahdollisuus, joka toistaiseksi on paljolti hyödyntämättä. Museotyötä tukevat työolosuhteet mahdollistavat jatkossa Salon historiallisen museon toiminnan kehittämisen suuntaan, joka on kaupungin strategian mukaista: elinvoimaista, virkeää ja kulttuurisesti kestävä, kaupunkikehitystä tukevaa toimintaa.

Yhteisvaraston toteuttamisesta on yhdessä arkkitehdin kanssa laadittu hankesuunnitelma, joka on hyväksytty vapaa-aikalautakunnassa 2024. Hankesuunnitelmaan on sisällytetty museoiden varastojen ja kohteiden nykytila-arviointi, museopalveluiden tarpeet (tilojen tekniset ominaisuudet ja neliömäärät), alustava tilaohjelma ja kaupungin omistamien jo olemassa olevien tilojen kartoitus. Hankesuunnitelmaa laadittaessa Salon kaupungilla ei ollut osoittaa tarkoitukseen sopivia kiinteistöjä.

Vuokratilojen osalta epätavallisen pitkä tavoitekäyttöikä tekee vuokraamisesta taloudellisesti kannattamattoman. Arvioiden ja suunnittelun tuloksena hankesuunnitelmassa esitetään tilatarpeiden ratkaisuksi uudisrakennusta. Asian käsittely on vielä kesken ja suunnitelmat tuodaan erikseen päätöksentekoon.

Uudisrakennusvaihtoehtoa puoltavat monet reunaehdot. Selkeimmät ovat erityisen pitkä tekninen käyttöikätaavoite: 100 vuotta tai enemmän, tilojen jakautuminen toiminnallisesti useaan toiminnalliseen ja olosuhteiltaan vaihtelevaan vyöhykkeeseen, tiiviysvaatimukset sekä pitkäikäisen rakennuksen ylläpitokustannusten minimointi mm. rakennuspaikan sijoituksessa sekä teknisissä ratkaisuissa.

Rakennuksen toteutuksessa ja sijoituksessa tulee myös huomioida varastotilan laajentaminen vuosien tai vuosikymmenien päästä.

Varaston sijaintipaikaksi on määritetty Riikin teollisuusalue. Sijaintipaikan tulee olla saavutettava ja työekonomisen sekä maaperäolosuhteiltaan mahdollisimman vakaa tulvimisvaara ja pohjaolosuhteet huomioiden. Valtionavun saamiseksi hanke tulee saada osaksi Opetus- ja kulttuuriministeriön kulttuuritilojen rakentamisen ja peruskorjausten harkinnanvaraisen avustamisen rahoitussuunnitelmaa.

9193 Jalkapallohalli (2026-2028)

Jalkapalloilta ja osin YU-toimijoilta puuttuvat ympärivuotiseen käyttöön tarkoitetut harjoitustilat. Urheilupuiston yleiskaavasuunnittelun yhteydessä tämä tilojen käytön tarve tuli selkeästi esiin, jonka vuoksi myös sen osalta tarpeiden tarkempi selvittäminen todettiin tarpeelliseksi. Tarveselvitysvaihetta, jossa käyttötarpeen lisäksi tulee selvittää sen mahdollinen optimaalinen sijainti, seuraa hankevaihe, joka työnä edellyttää suunnittelun osalta teknistä erikoisosaamista ja toteutetaan alan ammatillisen osaamisen johdolla. Kustannusarvio ja aikataulu ovat alustavia ja tarkentuvat suunnitelmien edetessä. Talousarvioon varataan määrärahat myös kohteen prosenttitaiteeseen kohtaan kiinteät rakenteet ja laitteet projektille 9666 prosenttitaide.

9195 Perniön yhtenäiskoulun tilaratkaisut (2028-2029)

Rakennuskokonaisuus muodostuu kahdesta sisääntuloaulan yhdistävästä rakennusosasta. Vanhempi osa on ylärinteessä oleva valmistunut 1929 ja alempi osa vuodelta 1960. Rakennukseen on tehty korjaustöitä vuonna 2006, kuitenkin silloin korjaustyöt eivät ulottuneet esim. kellarin- ja yläpohjan rakenteisiin. Myöhemmin juuri näissä rakennusosissa on todettu olevan rakennusteknisiä puutteita. Rakennukseen on korjausvuoden 2006 jälkeen kohdistettu korjaustöitä kellarin ja alapohjan rakenteisiin, mutta kaikkiin ongelmaosiin ja erityisesti yläpohjaan ei ole vielä voitu korjaustoimia laajentaa.

Rakennukseen on tehty kuntokartoitus ja olosuhdearvio vuoden 2024 aikana. Kartoituksessa ilmeni, että rakennus vaatii peruskorjauksen, jotta tilat ovat tulevaisuudessa sisäilmastoltaan turvalliset. Perniön yhtenäiskoulun tilaratkaisujen osalta on käynnistettävä hankesuunnittelu koskien nykyisen kiinteistön peruskorjausta sekä vaihtoehtoisesti uuden kiinteistön rakentamista Perniön kirkonkylän koulun yhteyteen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 01.09.2025 §31, että vanhoista rakennuksista luovutaan ja rakennetaan uusi koulurakennus uuden alakoulun viereen samalle tontille. Vuoden 2026 aikana käynnistetään toteutussuunnittelu ja rakentaminen pyritään aloittamaan vuonna 2028. Rakennuksen valmistumisajankohta olisi 2029.

9272 Ollikkalan yhteisötila

Ollikkalaan suunnitellaan yhteisötila asuntomessuja varten. Suunnittelutyö on käynnistynyt vuoden 2026 aikana ja suunnitelmien on tarkoitus valmistua vuoden 2027 aikana. Rakennustyöt olisi tarkoitus käynnistää vuonna 2027 ja valmista olisi 2028.

9563 Sähköautojen latauspisteiden asennus (2027–2031)

Laki 733/2020 rakennusten varustamisesta sähkö ajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla astui voimaan marraskuussa 2020. Laki koskee asuinrakennusten ohella myös julkisia rakennuksia. Jos tällaisen rakennuksen (esim. koulu, urheiluhalli, virasto) tontilla on pysäköintipaikkoja enemmän kuin 20 kpl, tulee kiinteistölle asennuttaa vähintään yksi latauspiste viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2024. Kaupungilla on useita kiinteistöjä, joita laki koskee ja näiden pysäköintialueiden varustamista sähkö ajoneuvojen latauspisteillä lähdetään viemään eteenpäin.