Eräiden rakennusten purku

Tekninen lautakunta 01.12.2026
2983/10.03.00.12/2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Osana Salon kaupungin kiinteistöstategiaa on tavoitteena asetettu mm. tilojen tehostaminen, korjausvelan pienentäminen sekä rakennusten salkutus. Jos kohde on sijoitettu luovutettavat eli C-salkkuun, kohteesta tulisi olla luovuttu strategiakauden aikana strategisen linjauksen mukaisesti.

Torikadun päiväkoti – Torikatu 11

Torikatu 11 on aiemmin toiminut Torikadun päiväkotina. Sisäilmaongelmista johtuen päiväkodin toiminta on siirretty väliaikaisiin väistötiloihin. Päiväkodin toiminta siirtyy pysyvänä ratkaisuna uuteen Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluyksikköön, jonka rakennustyöt ovat käynnissä. Entinen Torikadun päiväkodin rakennus on pitkään ollut tyhjillään eikä kaupungilla ole sille omaa käyttöä. Rakennuksessa on ylläpitolämpö, joten rakennuksesta aiheutuu tällä hetkellä käyttökuluja.

Tontin kaava on YS-1, sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Kiinteistötunnus 734-1-10-1002
Pysyvä rakennustunnus 101217033K
Korjausvelka 723 536 €
Perusparannustarve 2 555 560 €
Salkku C: luovutettavat

Paukkulankentän huoltorakennus – Halikontie 40

Kiinteistötunnus 734-17-9904-1
Pysyvä rakennustunnus 1042875085
Korjausvelka 191 461 €
Perusparannustarve 469 388 €
Salkku C: luovutettavat

Paukkulankentän uusi huoltorakennus on valmistumassa vuoden 2027 alussa. Uusi huoltorakennus korvaa vanhan huoltorakennuksen. Vanhalle huoltorakennukselle ei ole käyttöä ja rakennus on erittäin huonossa kunnossa. Jotta uusi huoltorakennus saadaan käyttöönotettua on vanha rakennus purettava pois.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että valmistelutekstissä olevat rakennukset puretaan valmistelun mukaisesti.

Päätös

Tiedoksianto

Kiinteistöpäällikkö
Rakennuttajainsinööri