Tekninen lautakunta

Aika

01.12.2026 klo 17:00 -

Paikka

Kaupungintalo, kokoustila Tuomi, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
91	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
92	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
93	Keskuskeittiön tarveselvityksen aloittaminen	5
94	Eräiden rakennusten purku	7
95	Viranhaltijapäätökset	9
96	Tiedoksi tulleet asiat	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vesa Simo	puheenjohtaja	
	Kanerva Tauno	1. varapuheenjohtaja	
	Hyttinen Marjatta	2. varapuheenjohtaja	
	Järvinen Anne	jäsen	
	Järvinen Janne	jäsen	
	Olkinuora Antti	jäsen	
	Paananen Satu	jäsen	
	Salminen Katri	jäsen	
	Silén Kasper	jäsen	
	Tammi Timo	jäsen	
	Tekkala Kalle	jäsen	
	Uusitalo Kiisa	jäsen	
	Vierjoki-Väätäinen Karoliina	jäsen	
Muu	Nummentalo Juhani	kaupunginhallituksen edustaja	
	Sallinen Mikael	nuorisovaltuuston edustaja	
	Holappa Iivo	asiantuntija	
	Virtanen Teemu	esittelijä	
	Mäkelä Antti	pöytäkirjanpitäjä	

Tekninen lautakunta 01.12.2026

91
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Tekninen lautakunta 01.12.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 7.12.2026 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 9.12.2026 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kasper Silén ja Timo Tammi.

Päätös

Tekninen lautakunta 01.12.2026

92
Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 01.12.2026

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimielin muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta 01.12.2026

93
Keskuskeittiön tarveselvityksen aloittaminen

Tekninen lautakunta 01.12.2026
5381/00.01.02.02/2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503, Ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö Mari Välikangas, mari.valikangas@salo.fi, 02 778 5900.

Salon keskuskeittiö on valmistunut vuonna 1975, ja sen kokonaisala on 1929 m². Rakennuksen korjausvelan määrä on arvioitu olevan 1 114 728 euroa ja perusparannustarpeen 3 946 904 euroa. Rakennus on tekniseltä kunnoltaan heikossa kunnossa.

Salon keskuskeittiö valmistaa arkisin n. 5000 ateriaa kouluihin ja päiväkoteihin. Keittiöllä työskennellään ja tuotetaan ruokaa vuoden jokaisena arkipäivänä. Ruokaa valmistetaan ja lähetetään 30:lle palvelukeittiölle.

Koulujen (ja osan päiväkotien) loma-aikoina asiakkaina ovat päivystävät päiväkodit ja muutamat ulkoiset asiakkaat. Loma aikoina kiinni olevien (koulujen yhteydessä) valmistuskeittiöiden ruokatuotanto siirtyy valmistettavaksi ja lähetettäväksi keskuskeittiölle.

Jotta ruokahuolto toimisi keskeytyksettä myös jatkossa, on erityisen tärkeää aloittaa keskuskeittiön tarveselvitys. Tarveselvityksessä tarkastellaan kaupungin olemassa olevien tilojen mahdollisuutta toimia jatkossa keskuskeittiönä sekä mahdollinen uudisrakennus.

Uuden keskuskeittiön suunnitelmaa ja keittiöverkon tarvetta tarkastellaan laajemmassa mittakaavassa huomioiden myös ravitsemispalveluiden valmistuskeittiökapasiteetin tulevaisuuden tarpeet. Tarveselvityksen yhteydessä tarkastellaan myös valmistuskeittiöiden lukumäärää ja tarvittavia muutoksia laskevan lapsi- ja asiakasmäärän suhteen. Tavoitteena on säilyttää ravitsemispalveluiden toiminta-alueella maantieteellisesti keskeisimmät valmistuskeittiöt, jotta ruokatuotanto ja aterioiden toimitukset voidaan järjestää alueellisesti kattavasti ja toimintavarmasti.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää aloittaa keskuskeittiön tarveselvityksen.

Päätös

Tekninen lautakunta 01.12.2026

Tiedoksianto

Kiinteistöpäällikkö
Ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö
Rakennuttajapäällikkö

Tekninen lautakunta 01.12.2026

94
Eräiden rakennusten purku

Tekninen lautakunta 01.12.2026
2983/10.03.00.12/2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Osana Salon kaupungin kiinteistöstategiaa on tavoitteena asetettu mm. tilojen tehostaminen, korjausvelan pienentäminen sekä rakennusten salkutus. Jos kohde on sijoitettu luovutettavat eli C-salkkuun, kohteesta tulisi olla luovuttu strategiakauden aikana strategisen linjauksen mukaisesti.

Torikadun päiväkoti – Torikatu 11

Torikatu 11 on aiemmin toiminut Torikadun päiväkotina. Sisäilmaongelmista johtuen päiväkodin toiminta on siirretty väliaikaisiin väistötiloihin. Päiväkodin toiminta siirtyy pysyvänä ratkaisuna uuteen Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluyksikköön, jonka rakennustyöt ovat käynnissä. Entinen Torikadun päiväkodin rakennus on pitkään ollut tyhjillään eikä kaupungilla ole sille omaa käyttöä. Rakennuksessa on ylläpitolämpö, joten rakennuksesta aiheutuu tällä hetkellä käyttökuluja.

Tontin kaava on YS-1, sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Kiinteistötunnus 734-1-10-1002
Pysyvä rakennustunnus 101217033K
Korjausvelka 723 536 €
Perusparannustarve 2 555 560 €
Salkku C: luovutettavat

Paukkulankentän huoltorakennus – Halikontie 40

Kiinteistötunnus 734-17-9904-1
Pysyvä rakennustunnus 1042875085
Korjausvelka 191 461 €
Perusparannustarve 469 388 €
Salkku C: luovutettavat

Paukkulankentän uusi huoltorakennus on valmistumassa vuoden 2027 alussa. Uusi huoltorakennus korvaa vanhan huoltorakennuksen. Vanhalle huoltorakennukselle ei ole käyttöä ja rakennus on erittäin huonossa kunnossa. Jotta uusi huoltorakennus saadaan käyttöönotettua on vanha rakennus purettava pois.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta 01.12.2026

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että valmistelutekstissä olevat rakennukset puretaan valmistelun mukaisesti.

Päätös

Tiedoksianto

Kiinteistöpäällikkö
Rakennuttajainsinööri
Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Sijaintikartta

Tekninen lautakunta 01.12.2026

95
Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 01.12.2026

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 29.10. - 25.11.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 2	Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 29.10. - 25.11.2026, tekninen lautakunta 1.12.2026

Tekninen lautakunta 01.12.2026

96
Tiedoksi tulleet asiat

Tekninen lautakunta 01.12.2026

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös