

Esisopimuksen mukainen kauppa, määräalat kiinteistöistä 734-417-1-84, 734-432-4-0, 734-417-1-82 ja 734-16-9901-0

Kaupunginhallitus 10.08.2026
4494/10.00.02.00/2026

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617,
kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Kaupunginvaltuusto on 19.5.2025 § 47 hyväksynyt esisopimuksen koskien Kärkän teollisuusalueen maa-alueiden myyntiä ja valtuuttanut kaupunginhallituksen hyväksymään lopullisen kaupan.

Esisopimus tehtiin Regant Oy:n kanssa ja 20.3.2026 hyväksyttiin esisopimuksen siirto hankeyhtiölle Regant DC1 Oy, jonka Regant Oy omistaa. Hankeyhtiön kanssa on neuvoteltu esisopimuksen perusteella lopullisesta kaupasta. Kauppakirja on tarkoitus allekirjoittaa samassa tilaisuudessa, jossa allekirjoitetaan myös Salon Sokeri Oy:n ja Regant DC1 Oy:n välinen kauppakirja. Kauppojen jälkeen hankeyhtiö omistaa koko tonttijakotontin 734-16-2-16.

Kauppakirjan kohteena ovat kiinteistön 734-417-1-82 noin 1 485 m²:n suuruinen määräala, kiinteistön 734-417-1-84 noin 60 230 m²:n suuruinen määräala, kiinteistön 734-432-4-0 noin 858 m²:n suuruinen määräala ja kiinteistön 734-16-9901-0 noin 7 215 m²:n suuruinen määräala. Myytävät määräalat on osoitettu esityslistan liitteenä olevassa kartassa.

Myytävät alueet ovat samat kuin hyväksytyssä esisopimuksessa ja ovat asemakaavan mukaista teollisuusaluetta. Kauppahinnaksi on sovittu 3 489 400 €, joka perustuu esisopimuksen mukaiseen 50 €/k-m² hinnan määrittelyyn.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä kiinteistön 734-417-1-82 noin 1 485 m²:n suuruisen määräalan, kiinteistön 734-417-1-84 noin 60 230 m²:n suuruisen määräalan, kiinteistön 734-432-4-0 noin 858 m²:n suuruisen määräalan ja kiinteistön 734-16-9901-0 noin 7 215 m²:n suuruisen määräalan edellä mainitun mukaisesti ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan päätöksen mukaisen luovutuskirjan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Regant DC1 Oy
Pöytäkirja tämän asian osalta on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 11.8.2026 (www.salo.fi/kuulutukset)