

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistöjen 734-16-2-1 ja 734-414-1-31 määräalojen kaupassa

Kaupunginhallitus 10.08.2026
4837/10.00.01.05.01/2026

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617,
kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Regant DC1 Oy on pyytänyt päätöstä etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä koskien tulevaa kiinteistön kauppaa etuostolain 8 §:n mukaisesti. Päätöksen kohteena olevassa kaupassa on kohteena kiinteistöjen 734-414-1-31 ja 734-16-2-1 määräalat. Kauppakirjaluonnos on oheismateriaalina. Kaupan kohteet ovat pinta-alaltaan yhteensä n. 215 929 m² ja ne ovat rakentamattomia.

Kaupan kohteet ovat asemakaavan mukaista teollisuusrakennusten korttelialuetta ja ne ovat osa tulevaa datakeskuksen tonttia (hyväksytyn tonttijaon mukainen tuleva tontti 734-16-2-16).

Kohteen ominaisuudet ja kaupan muut ehdot huomioon ottaen kaupungin etuosto-oikeuden käyttäminen ei ole perusteltua. Etuostolain 22 § 2 momentin mukaan kaupungin päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, ettei valmistelutekstin mukaisessa kiinteistön kaupassa käytetä etuosto-oikeutta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Regant DC1 Oy