

Kaupunginhallitus

Aika

10.08.2026 klo 17:00 -

Paikka

Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
256	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
257	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
258	Esisopimuksen mukainen kauppa, määräalat kiinteistöistä 734-417-1-84, 734-432-4-0, 734-417-1-82 ja 734-16-9901-0	5
259	Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistöjen 734-16-2-1 ja 734-414-1-31 määräalojen kaupassa	7
260	Salon kaupungin lausunto Varhan palveluverkkosuunnitelmasta 2027-29	9
261	Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja kuntien välisen yhteistyösopimuksen hyväksyminen	12
262	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	13
263	Viranhaltijapäätökset	14
264	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	15
265	Tiedoksi tulleet asiat	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paassilta Simo Nummentalo Juhani Lehti Timo Aaltonen Anu Anttila Jarkko Kymäläinen Maija Mänkäri Marjaana Ruokonen Marja Sadeharju Eetu Tamminen Heikki Valkonen Tanja Wallius Jerina Yli-Jama Anna-Leena	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Riski Johanna Nikkanen Saku Viitanen Friberg Annika Rönnholm Riku Korhonen Anna-Kristiina Korpela Marika	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Kaupunginhallitus

10.08.2026

256**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunginhallitus 10.08.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 17.8.2026 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 19.8.2026 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Heikki Tamminen ja Tanja Valkonen.

Päätös

Kaupunginhallitus

10.08.2026

257**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 10.08.2026

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus

10.08.2026

258**Esisopimuksen mukainen kauppa, määräalat kiinteistöistä 734-417-1-84, 734-432-4-0, 734-417-1-82 ja 734-16-9901-0**Kaupunginhallitus 10.08.2026
4494/10.00.02.00/2026

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617,
kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Kaupunginvaltuusto on 19.5.2025 § 47 hyväksynyt esisopimuksen koskien Kärkän teollisuusalueen maa-alueiden myyntiä ja valtuuttanut kaupunginhallituksen hyväksymään lopullisen kaupan.

Esisopimus tehtiin Regant Oy:n kanssa ja 20.3.2026 hyväksyttiin esisopimuksen siirto hankeyhtiölle Regant DC1 Oy, jonka Regant Oy omistaa. Hankeyhtiön kanssa on neuvoteltu esisopimuksen perusteella lopullisesta kaupasta. Kauppakirja on tarkoitus allekirjoittaa samassa tilaisuudessa, jossa allekirjoitetaan myös Salon Sokeri Oy:n ja Regant DC1 Oy:n välinen kauppakirja. Kauppojen jälkeen hankeyhtiö omistaa koko tonttijakotontin 734-16-2-16.

Kauppakirjan kohteena ovat kiinteistön 734-417-1-82 noin 1 485 m²:n suuruinen määräala, kiinteistön 734-417-1-84 noin 60 230 m²:n suuruinen määräala, kiinteistön 734-432-4-0 noin 858 m²:n suuruinen määräala ja kiinteistön 734-16-9901-0 noin 7 215 m²:n suuruinen määräala. Myytävät määräalat on osoitettu esityslistan liitteenä olevassa kartassa.

Myytävät alueet ovat samat kuin hyväksytyssä esisopimuksessa ja ovat asemakaavan mukaista teollisuusaluetta. Kauppahinnaksi on sovittu 3 489 400 €, joka perustuu esisopimuksen mukaiseen 50 €/k-m² hinnan määrittelyyn.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä kiinteistön 734-417-1-82 noin 1 485 m²:n suuruisen määräalan, kiinteistön 734-417-1-84 noin 60 230 m²:n suuruisen määräalan, kiinteistön 734-432-4-0 noin 858 m²:n suuruisen määräalan ja kiinteistön 734-16-9901-0 noin 7 215 m²:n suuruisen määräalan edellä mainitun mukaisesti ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan päätöksen mukaisen luovutuskirjan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös



Kaupunginhallitus

10.08.2026

Tiedoksianto

Regant DC1 Oy

Pöytäkirja tämän asian osalta on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon
11.8.2026 (www.salo.fi/kuulutukset)

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Sijaintikartta määräala kiinteistöistä 734-417-1-82, 734-417-1-84, 734-432-4-0 ja 734-16-9901-0
Liite 2	Liitekartta määräala kiinteistöistä 734-417-1-82, 734-417-1-84, 734-432-4-0 ja 734-16-9901-0

Kaupunginhallitus

10.08.2026

259

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistöjen 734-16-2-1 ja 734-414-1-31 määräalojen kaupassa

Kaupunginhallitus 10.08.2026
4837/10.00.01.05.01/2026

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617,
kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Regant DC1 Oy on pyytänyt päätöstä etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä koskien tulevaa kiinteistön kauppaa etuostolain 8 §:n mukaisesti. Päätöksen kohteena olevassa kaupassa on kohteena kiinteistöjen 734-414-1-31 ja 734-16-2-1 määräalat. Kauppakirjaluonnos on oheismateriaalina. Kaupan kohteet ovat pinta-alaltaan yhteensä n. 215 929 m² ja ne ovat rakentamattomia.

Kaupan kohteet ovat asemakaavan mukaista teollisuusrakennusten korttelialuetta ja ne ovat osa tulevaa datakeskuksen tonttia (hyväksytyn tonttijaon mukainen tuleva tontti 734-16-2-16).

Kohteen ominaisuudet ja kaupan muut ehdot huomioon ottaen kaupungin etuosto-oikeuden käyttäminen ei ole perusteltua. Etuostolain 22 § 2 momentin mukaan kaupungin päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, ettei valmistelutekstin mukaisessa kiinteistön kaupassa käytetä etuosto-oikeutta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Regant DC1 Oy

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 3	Sijaintikartta 734-414-1-31 ja 734-16-2-1
Liite 4	Liitekartta 734-414-1-31 ja 734-16-2-1

Oheismateriaali



Kaupunginhallitus

10.08.2026

Otsikko

Kauppakirjaluonnos Regant DC1 Salon Sokeri 03082026

Kaupunginhallitus

10.08.2026

260

Salon kaupungin lausunto Varhan palveluverkkosuunnitelmasta 2027-29

Kaupunginhallitus 10.08.2026
4229/03.00.00/2026

Valmistelija

hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronholm@salo.fi, 02 778 2020

Lausuntopyyntö

Varsinais-Suomen hyvinvointialue pyytää Salon kaupungin lausuntoa luonnoksista Varsinais-Suomen hyvinvointialueen pitkän aikavälin palveluverkkovisiosta sekä palveluverkkosuunnitelmaksi lähivuosille 2027–2029.

Kyseiset dokumentit ovat virkahenkilöluonnoksia, joihin annettujen lausuntojen pohjalta laaditaan varsinaiset virkahenkilöesitykset julkaistavaksi 31.8.2026. Esitysten poliittinen käsittely käynnistyy syyskuussa.

Varhan nykyinen palveluverkkosuunnitelma on voimassa vuoden 2026 loppuun asti. Uutta palveluverkkosuunnitelmaa on valmisteltu pohjautuen aluevaltuuston 25.2.2026 hyväksymään palvelustrategiaan ja siinä kuvattuihin palveluverkkoperiaatteisiin.

Palveluverkkosuunnitelmatyössä on tuotettu vuoteen 2037 asti yltävä pitkän aikavälin palveluverkkovisio, jonka laadinnassa on huomioitu ennusteet väestörakenteen muutoksista sekä arviot väestön palvelutarpeiden kehityksestä alueittain. Virkahenkilönäkemykseen perustuva visio palveluverkkoon kohdistuvista pitkän aikavälin kehitystarpeista ja toimipaikkamuutoksista ei ole sellaisenaan toimeenpantavissa käytäntöön, mutta sitä hyödynnettäisiin muun muassa pitkän aikavälin investointisuunnittelussa.

Erikseen on laadittu vuosille 2027–2029 palveluverkkosuunnitelma, jonka luonnos sisältää tällä ajanjaksolla jo toteutuvat sekä toimeenpantavaksi esitettävät palveluverkkomuutokset kunnittain.

Sekä visio että suunnitelma on jaoteltu seuraaviin palvelukokonaisuuksiin:

- Sote-keskuspalvelut
 - Avoterveydenhuolto
 - Perustason päihde- ja mielenterveyspalvelut
 - Suun terveydenhuolto
 - Toimintakykyä tukevat palvelut
- Lasten, nuorten ja perheiden palvelut
 - Perhekeskuspalvelut
 - Lapsiperheiden erityispalvelut
- Sosiaali- ja vammaispalvelut

Kaupunginhallitus

10.08.2026

- Työikäisten palvelut
 - Vammaispalvelut
- Ikääntyneiden palvelut
- Sairaalapalvelut
 - Perustason sairaalapalvelut
 - Erikoissairaanhoidon, diagnostiset palvelut ja päivystys

Lausunnot pyydetään toimittamaan molemmista asioista erillisenä.

Salon kaupungin lausunto

Salon kaupunki kiittää mahdollisuudesta lausua Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palveluverkkovisiosta ja palveluverkkosuunnitelmasta. Salo on pinta-alaltaan 2168 km², mikä on liki kymmenkertainen Turun kaupunkiin verrattuna. Pitkät etäisyydet haastavat palveluiden järjestämistä ja saavutettavuutta. Palveluverkon suunnittelussa tulisi huomioida myös vuodenaikojen tuoma vaihtelu palveluiden käyttäjämäärään. Salossa on yli 7000 kesämökkiä, mikä vaikuttaa merkittävästi alueiden väestömäärään kesäkaudella.

Palveluverkkovisio

Salon kaupunki pitää hyvänä, että palveluverkon kehittämistä visioidaan pidemmälle tulevaisuuteen. Pitkän aikavälin suunnittelu on kuntien näkökulmasta tärkeää erityisesti sote-kiinteistöjen käytön kannalta. On toivottavaa, että äkkinäisiä palveluverkkomuutoksia ei enää tapahtuisi, vaikka verkkoa pitääkin arvioida jatkuvasti palvelutarpeiden muuttuessa. Salon kaupunki pitää hyvänä, että Halikon sotepiste muuttuu soteasemaksi, mutta kantaa huolta pitkän aikavälin suunnitellusta sotepisteiden vähenemisestä seudulla. Palvelutarvetta on arvioitu erityisesti väestönkasvun näkökulmasta, mikä ei yksin ole riittävä mittari tarpeen arvioinnille. Esimerkiksi ikääntyvälle väestölle läheltä löytyvä sotepiste on erityisen tärkeä palvelu.

Työikäisten palveluissa on suunnitteilla keskittää toimintoja ns. kuntoutuskampuksille. Varhan omien palveluiden synergian takia tämä on ymmärrettävä ratkaisu, mutta vaarantaa osin nykyisen hyvän toimintamallin työllisyyspalveluiden ja Varhan kesken. Salon kaupunki muistuttaa yhteistyön tärkeydestä työllisyyspalveluiden kanssa, jotta palvelut toimivat saumattomasti. Salossa on erinomainen pitkällä aikavälillä kehitetty malli, jossa pitkäaikaistyöttömien työkykyselvityksiä ja TYM-palveluja tehdään tiiviissä yhteistyötä samassa toimipisteessä Varhan, työllisyyspalvelujen ja Kelan kanssa. Palvelumalli on osoittautunut vuosien varrella tulokselliseksi ja moniammatillinen yhteistyö on hedelmällistä.

Tehokkaan, asiakaslähtöisen ja moniammatillisen yhteistyön näkökulmasta olisi tärkeää, että työllistymisasioiden varmistetaan jatkossakin tiivis yhteys ja helppo asiakasyhteistyö näiden toimijoiden kesken. Parhaiten yhteistyö sujuu, kun ollaan saman katon alla. Mikäli Varhan palvelut eriytetään ja viedään toisaalle, tulee yhteistyöstä väistämättä mutkikkaampaa.

Kaupunginhallitus

10.08.2026

Ikääntyneiden ympärivuorokautisen asumisen toimipisteet ovat koko Varsinais-Suomen alueella vähentymässä merkittävästi. Väestön ikääntyessä tämän palvelun tarve tuskin vähenee lähivuosina. Tämän vuoksi on tärkeä pitää kiinni lupauksesta, että paikat eivät vähene, vaan ne korvautuvat uusien toimipisteiden suuremmilla paikkamäärillä.

Digitaalisten palveluiden kehittäminen on merkittävässä roolissa tulevaisuuden palveluverkkoja suunniteltaessa. Salon kaupunki pitää kehittämistyötä tärkeänä, mutta korostaa kaikkien asukkaiden mahdollisuutta palveluiden käyttöön. Digitalisaation kehittäminen ei kuitenkaan saa johtaa ihmisten putoamiseen pois palveluiden piiristä. Digisyrjäytyminen on jo nyt arkipäivää, eikä sitä pidä tehtävillä palveluverkkomuutoksilla lisätä.

Palveluverkkosuunnitelma

Salon kaupunki kantaa huolta sotepisteiden vähenemisestä alueella. Nyt suunniteltu Kuusjoen lakkauttaminen pidentää matkaa palveluihin pohjoisessa Salossa. Valmistelun mukaan 99 prosenttia maakunnan asukkaista pääsee lähimpään palvelupisteeseen 30 minuutin matka-ajalla. Esityksessä palveluiden saavutettavuuden kriteerinä on aika henkilöautolla kuljettuna. Tällä mittarilla saavutettavuus on maakunnan mittakaavassa saatu näyttämään siltä, että sotekeskus tai soteasema olisi valtaosalle väestöstä saavutettavissa alle puolen tunnin matka-ajalla. Salossa matka-aika on isosta osasta kuntaa merkittävästi pidempi. Julkisella liikenteellä palvelut karkaavat käytännössä saavuttamattomiin. Matka-ajat kuitenkin pidentyvät merkittävästi, kun esimerkiksi lääkäripalvelua ei ole sotepisteissä tarjolla. Palvelujen saavutettavuudesta huolehtimisen tulee olla palveluverkkosuunnittelun keskiössä yhdessä väestön palvelutarpeen kanssa.

Salossa ikääntyneiden palveluita ollaan uudistamassa merkittävästi. Salon kaupunki korostaa, että palveluiden saatavuus ei saa heiketä, vaikka toimipisteitä korvataan uusilla. On tärkeää huolehtia riittävästä paikkamäärästä väestön ikääntyessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa valmistelun mukaisen lausunnon Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palveluverkkovisiosta ja suunnitelmasta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Kaupunginhallitus

10.08.2026

261

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja kuntien välisen yhteistyösopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 10.08.2026
4397/00.04.01/2026

Valmistelija

hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronholm@salo.fi, 02 7782 020

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen (Varhan) aluehallitus on hyväksynyt Varhan ja kuntien välisen yhteistyösopimuksen kokouksessaan 15.6.2026. Hyvinvointialue pyytää kuntia hyväksymään osaltaan sopimuksen ja toimittamaan tiedon 30.9.2026 mennessä.

Laaditun sopimuksen lähtökohtana on alueen asukkaiden entistä parempi palvelu sekä saumattomampi yhteistyö kuntien ja Varhan kesken.

Sopimuksessa määritetään yhteistyömuotoja, joita ovat poliittisen päätöksenteon foorumi, viranhaltijoiden foorumi, operatiivinen yhteistyö, ja HYTE-neuvottelut.

Sopimuksen yksityiskohtaisempi toteutus suunnitelma on kirjattu sopimuksen liitteeseen 1. Liitettä voidaan valtuustokauden aikana päivittää, mikäli tarvetta ilmenee.

Sopimus ja siihen liittyvä liite ovat tämän pykälän liite materiaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja kuntien välisen yhteistyösopimuksen.

Päätös

Tiedoksianto

Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 5	Liite 1. Hyvinvointialueen ja kuntien yhteistyösopimus, luonnos
Liite 6	Liite 1, Yhteistyörakenne ja yhdyspintas suunnitelma

Kaupunginhallitus

10.08.2026

262**Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista**

Kaupunginhallitus 10.08.2026

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

10.08.2026

263**Viranhaltijapäätökset**

Kaupunginhallitus 10.08.2026

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 26.6. – 5.8.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 7	Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 26.6. - 5.8.2026 kaupunginhallitus 10.8.2026



Kaupunginhallitus

10.08.2026

264

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 10.08.2026

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Elinvoimajaosto 23.6.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä esitettyihin toimielinten päätöksiin.

Päätös

Oheismateriaali

Otsikko

Pöytäkirja, Elinvoimajaosto 23.6.2026



Kaupunginhallitus

10.08.2026

265

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 10.08.2026

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Turun hallinto-oikeuden välipäätös 25.6.2026 1321/2026 valitukseen koskien kaupunginvaltuuston päätöstä 13.4.2026 § 32.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

Otsikko

Turun hallinto-oikeuden välipäätös 25.6.2026 1321/2026 valitukseen koskien kaupunginvaltuuston päätöstä 13.4.2026 § 32