

Mika Nummenpalon ym. valtuustoaloite Salon vanhan jäähallin säilyttämisestä

Kaupunginvaltuusto 19.05.2025 § 51

Mika Nummenpalo ym. tekivät seuraavan aloitteen:

” Valtuustoaloite

Salon uuden jäähallin rakentaminen alkaa lähiviikkoina, ja hankkeelle on myönnetty 600 000 euron valtionavustus vuodelle 2025. Tämä on jääurheilun kannalta tärkeä ja myönteinen investointi.

Samaan aikaan vanha jäähalli jää ilman käyttötarkoitusta, eikä sen tulevaisuudesta ole tehty virallisia päätöksiä. Ainoa ehdotettu toimenpide, josta on julkisesti ilmoitettu – kuten 9.5.2025 julkaistussa Salon Seudun Sanomien uutisessa todettiin – on tarveselvitys monitoimihallista ja tapahtuma-areenan katsomorakenteista.

Vuoden 2021 virallisessa jäähallin hankesuunnitelmassa todettiin, että vanhan hallin jatkokäyttö tulisi selvittää. Tätä selvitystä ei kuitenkaan ole tehty, vaikka asiasta on toistuvasti kysytty poliittisella tasolla. Valtuuston ja vapaa-aikalautakunnan tahtotila on sivuutettu täysin – mitään ei ole tehty.

Nyt jatkokäyttöselvityksen tekeminen siirtyy perintönä uudelle valtuustolle ja vapaa-aikalautakunnalle. Vastaukseksi ei enää riitä tekemättömyys – aiemmin ohitetut selvitykset on tehtävä huolella ennen kuin aletaan edes haaveilla uusista tiloista.

Tilanne on valitettava, sillä vanha halli voitaisiin ottaa hyötykäyttöön nopeasti. Rakennus voidaan huputtaa, vuotavat kattorakenteet korjata, ja samalla täydentää puuttuvat tai kadonneet rakenne- ja lujuuslaskelmat.

Hallin muuttaminen useiden eri lajien sisäliikuntatilaksi lopettaisi keskustelun siitä, että Salossa ei ole tarpeeksi tiloja harrastamiseen ja harjoitteluun – ja ennen kaikkea se olisi useita miljoonia euroja edullisempi ja nopeampi ratkaisu kuin täysin uuden areenan rakentaminen.

Meille valtuutetuille on viimeisten neljän vuoden ajan toistettu, että verotulot vähenevät eikä rahaa ole. Nyt jos koskaan jokaisen päättäjän on ymmärrettävä, että myös vanhan hallin purkaminen maksaa – eikä tuo liikuntatilaa lisää.

Vanhan jäähallin vapaa sisäkorkeus on lähes saman kuin Salohallin, mikä mahdollistaa useiden eri lajien – kuten koripallon, salibandyn, lentopallon, futsalin ja voimistelun – harjoittelu- ja pelitoiminnan. Suuri lattiapinta-ala mahdollistaa osan lajeista harrastamisen jopa usealla kentällä samanaikaisesti.

Siksi on vastuullista, taloudellisesti ja toiminnallisesti järkevää selvittää kunnolla vanhan jäähallin säilyttämisen ja hyödyntämisen mahdollisuudet ennen kuin edetään edes yleissuunnitelmassa hahmoteltuun investointiin uudesta monitoimiareenasta.

Mika Nummenpalo / Kaupunginvaltuutettu

19. päivänä toukokuuta 2025

Allekirjoittajat:

Jarkko Anttila

Mika Sarhola
Janne Järvinen
Marja Ruokonen
Janne Väistö
Elina Suonio-Peltosalo
Jerina Wallius
Timo Lähteenmäki
Ismo Saari
Sanna Leivonen”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tiedoksianto

Sivistyspalveluiden johtaja
Liikuntapalvelupäällikkö

Vapaa-ajan lautakunta 11.12.2025 § 44

Valmistelija

liikuntapalvelupäällikkö Jussi Yli-Renko, jussi.yli-renko@salo.fi, 02 778 4700, liikuntapaikkamestari Marko Mäkinen, markoj.makinen@salo.fi, 02 778 4702, kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Valtuustoaloitteessa esitetään Salon vanhan jäähallin säilyttämistä, jatkokäyttöselvityksen tekemistä ja jäähallin hyödyntämismahdollisuuksien selvittämistä. Hyödyntämismahdollisuuksina mainitaan hallin käyttötarkoituksen muuttaminen usean eri lajin sisäliikuntatilaksi.

Tällä hetkellä jääurheilun käytössä on kaksi jäähallia, Salon kaupungin omistama vanha jäähalli sekä SSO-halli. Edellä mainittujen lisäksi urheilupuistoon on rakenteilla uusi jäähalli. Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen jäähalli-investoinnin hyväksymisestä kesäkuussa 2024 (Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 39). Salon uuden jäähallin rakentaminen aloitettiin elokuussa 2025.

Ennen Salon uuden jäähallin investointipäätöstä valmisteltu hankesuunnitelma vuodelta 2021 hyväksyttiin vuonna 2023 (Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 27). Osana hankkeen suunnittelutyötä on laadittu muun muassa kustannusarvio vanhan jäähallin muuttamisesta jalkapallon harjoitteluhalliksi sekä kuntotutkimuksia.

Salon jäähallin rakennetutkimuksia tehtiin vuonna 2020 useampaan otteeseen pohjatyönä uuden jäähallin suunnitteluun. Jäähallin suurimmat ongelmat ovat rakennuksen yläpohjan kaarirakenteessa. Hallin yläpohjan rakenteena ovat kaarevat liimapuukaaret ja niiden välissä olevat kattoristikkorakenteet, lisäksi rakennuksen pukuhuonesiipi painuu ja hiljalleen repeytyy irti päämassasta.

Rakenteisiin kohdistuneissa tutkimuksissa kävi ilmi, että liimapuukaarien välissä olevien sahatavararistikoiden kuormitusvälissä oli ristiriita todellisuuden ja laskelmissa olleiden kuormitusvälien välillä, eli ristikot olivat harvemmassa kuin suunnitelmissa. Tutkimuksissa havaittiin myös lukuisia halkeamia primäärikannattajissa (liimapuukaaret) sekä kosteusvaurioita päätyjen tuulipilareissa.

Mikäli hallin käyttötarkoitusta päätettäisiin muuttaa, täytyy koko vesikattorakenne nykyisten määräysten mukaan rakentaa uudelleen. Salon

jäähallin liimapuiset ensiökaarirakenteet eivät nykyisellään kestä niille tulevia rasitteita. Kun rakennusta tarkastellaan kokonaisuutena: pukuhuonesiipi painuu, talotekniikka käyttöikänsä päässä, koko hallin kantava rakenne ei täytä nykyisiä lujuusmääräyksiä ja ulkoseinissä olevat kosteusongelmat, muodostuvat korjauskustannukset kohtuuttomaksi.

Urheilupuiston aluetta pyritään kaupungin strategian mukaisesti kehittämään tulevana vuosina. Yksi suunnittelua ohjaavista asiakirjoista on Urheilupuiston yleissuunnitelma (Tekninen lautakunta 15.05.2024 § 48). Yleissuunnitelman pohjaksi kerättiin tietoja kaupunkilaisilta, seuroilta ja yhdistyksiltä sekä alueen kiinteistöjen omistajilta. Yleissuunnitelmassa vanhan jäähallin paikalle on esitetty monitoimihallia ja siihen perustuen monitoimihallin tarveselvitystyö aloitettiin keväällä 2025 (Vapaa-ajan lautakunta 10.04.2025 § 27). Tarveselvitystyö on edelleen käynnissä ja valmistunee vuoden 2026 aikana.

Tarveselvitysvaiheessa olevan monitoimihallin on tarkoitus osaltaan toimia sisäilmaongelmista kärsivän Urheilutalon korvaavana tilaratkaisuna sekä palvella useiden eri lajien lisäksi muitakin liikunnan käyttäjäryhmiä. Tilavaraustietojen perusteella syksyllä 2025 Urheilutaloa käyttää päiväaikaan (klo 08–16 välillä) 12 eri käyttäjäryhmää. Käyttäjäryhminä on eläkeläisryhmiä, kolme eri päiväkotia, liikuntapalvelujen ohjattuja ryhmiä sekä yläasteikäisten lajivalmennusryhmä. Päiväkäytön osalta käyttötunteja kertyy 26,5 tuntia viikossa. Iltaisin (klo 16–22 välillä) Urheilutaloa käyttää seitsemän eri toimijaa ja iltakäytön osalta käyttötunteja kertyy 29 tuntia. Varattavissa oleva maksimiaika iltakäytölle on 30 tuntia. Viikonloppuisin Urheilutalo on pelien ja erilaisten turnausten käytössä. Lajeina Urheilutalolla ovat koripallo, salibandy, lentopallo, jousiammunta, sulkapallo ja tanssi.

Liikuntaolosuhteiden kehittämisen osalta on huomioitava, että eri lajien vaatimukset niin kilpaurheilun kuin kunto- ja terveysliikunnankin harrastamisen osalta muuttuvat ja kehittyvät. Muuttuvien vaatimusten lisäksi kilpaurheilun sekä kuntoliikunnan vaatimukset myös eriytyvät ja se asettaa haasteita tulevaisuuden liikuntaolosuhteille. Vanhenevilla liikuntapaikoilla ja tilaratkaisuilla ei kaikilta osin pystytä vastaamaan näihin muutoksiin, eikä näin ollen käyttäjien tarpeisiin.

Useiden eri lajien harrastamisen lisäksi Urheilupuiston alueella on tarvetta monikäyttöisille ja mahdollisimman montaa eri väestöryhmää palveleville tiloille. Monitoimihallin on tarkoitus täydentää esimerkiksi koululiikunnan tarpeita. Liikunnan lisäksi muillakin toimijoilla, kuten kulttuuritoimijoilla, on tarvetta uusille monikäyttötiloille.

Edellä tässä asiakirjassa mainituista rakennuksen kuntoon ja liikunnan harrastamisen tarpeisiin liittyvistä syistä vanhan jäähallin käyttötarkoituksen muuttamista ei pidetä tarkoituksenmukaisena ratkaisuna.

Esittelijä

Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Vapaa-ajan lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee valmistelun mukaisen vastauksen aloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus 12.01.2026 § 6
2994/00.02.50/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valmistelun mukaisen vastauksen tiedoksi ja ehdottaa edelleen kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee valmistelun mukaisen vastauksen aloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Jerina Wallius ehdotti seuraavaa: Esitän, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Perustelut:

1. Valtuustoaloitteessa edellytetään, että Salon vanhan jäähallin säilyttämisen ja jatkokäytön mahdollisuudet selvitetään ennen kuin halli poistetaan käytöstä tai puretaan. Valmistelussa ei ole laadittu vaihtoehtoja jatkokäytöselvitystä eikä esitetty vertailua purkamisen ja käyttötarkoituksen muutoksen välillä.
2. Valmistelutekstissä esitetyt johtopäätökset perustuvat oletuksiin. Niiden tueksi ei ole esitetty kustannuslaskelmia, teknisiä vertailuja tai elinkaaritarkasteluja. Pelkkä toteamus siitä, ettei laskelmia ole tehty, ei ole peruste todeta asiaa loppuun käsitellyksi.
3. Rakennusmääräyksiin viitataan valmistelussa ikään kuin ne automaattisesti estäisivät käyttötarkoituksen muutoksen. Rakennusmääräykset ohjaavat korjaus- ja muutossuunnittelua, mutta eivät yksiselitteisesti estä muutoksia. Tapauskohtainen tekninen ja taloudellinen arviointi puuttuu.
4. Kaupungin taloustilanne edellyttää, että olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämismahdollisuudet selvitetään ennen purkupäätöksiä. Vanhan jäähallin purkaminen ei ole kustannukseton toimenpide eikä se lisää liikuntatilojen määrää.
5. Vanha jäähalli voisi toimia tukitilana koululiikunnalle ja muulle sisäliikunnalle, erityisesti tilanteessa, jossa koulujen liikuntatilat mitoitetaan opetuskäytön minimitasolle. Tätä näkökulmaa ei ole valmistelussa arvioitu.
6. Valmistelussa esiin tuodut rakennuksen ongelmat ovat suurelta osin seurausta pitkäaikaisesta puutteellisesta ylläpidosta. Kiinteistöomaisuuden hoidon laiminlyönti ei voi hallinnollisesti oikeuttaa rakennuksen purkamista ilman, että korjaus- ja muutosvaihtoehdot selvitetään.

Johtopäätös:

Koska valtuustoaloitteessa edellytettyä selvitystä ei ole tehty, vaihtoehtoja ei ole vertailtu ja päätösesitys perustuu oletuksiin eikä laskelmiin, asia ei ole valmis päätettäväksi.

Walliuksen esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut