

Maankäyttösopimus, Riihikallio

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 19

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617,
kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Riihikallion asemakaavan muutos on ollut virallista kuulemista varten nähtävillä ja on nyt hyväksymiskäsittelyssä. Asemakaavan toteuttamiseen liittyy maankäyttösopimus, joka on tarkoitus hyväksyä yhtä aikaa kaavan kanssa.

Salon kaupungin ja maanomistajan, [REDACTED] välillä on sovittu kaava-alueen toteuttamiseen liittyvistä vastuista osapuolten kesken. Maanomistaja maksaa asemakaavan muutoksesta 3 400 € + kuulutuskustannukset 420 €. Kokonaissummasta vähennetään jo maksettu käsirahan osuus 1 000 €.

Maanomistaja maksaa kaupungille maapoliittisen ohjelman mukaista kaavoituskorvausta yksityisellä maalla kaavoituksen kautta tapahtuvasta arvonnoususta.

Osana kaavoituskorvausta maanomistaja luovuttaa kiinteistöllä 734-439-1-6 sijaitsevan, liitekartan mukaisen, asemakaavassa olevan katualueen veloituksetta ja kiinnityksistä vapaana kaupungille.

Sopimusalueelle tulee rakentaa maanomistajan kustantamana liitosjohdot Salon kaupungin nykyisestä vesihuoltoverkostosta sekä korttelin sisäinen vesihuolto, joka pitää sisällään vesijohtojen, viemärien ja sadevesiviemärien lisäksi muut tarvittavat vesihuollon järjestelmät.

Maankäyttösopimuksen sisältö käy ilmi oheisesta liitteestä.

Maanomistaja on tutustunut maankäyttösopimukseen ja on ilmoittanut hyväksyvänsä sopimuksen.

Liitteet
Maankäyttösopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen, joka on tehty maanomistajan ja Salon kaupungin välillä sekä valtuuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan maankäyttösopimuksessa mainitun luovutuskirjan.

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:
Asianosainen
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginvaltuusto 26.01.2026
270/10.00.01.04/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen, joka on tehty maanomistajan ja Salon kaupungin välillä sekä valtuuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan maankäyttösopimuksessa mainitun luovutuskirjan.

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosainen
Maankäyttöjohtaja
Kiinteistöinsinööri
Maankäyttösihteeri