

Maankäyttösopimus, Moision Rantapuisto

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 21

Valmistelija

Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617

Moision Rantapuiston asemakaavan muutos on ollut virallista kuulemistä varten nähtävillä ja on nyt hyväksymiskäsittelyssä. Asemakaavan toteuttamiseen liittyy maankäyttösopimus, joka on tarkoitus hyväksyä yhtä aikaa kaavan kanssa.

Salon kaupungin ja As Oy Moision Rantapuisto A, Salo:n välillä on sovittu kaava-alueen toteuttamiseen liittyvistä vastuista osapuolten kesken. Maanomistaja maksaa asemakaavan muutoksesta 14 800 € + kuulutuskustannukset 500 €. Kokonaissummasta vähennetään jo maksettu käsirahan osuus 1 000 €.

Maanomistaja maksaa kaupungille maapoliittisen ohjelman mukaista kaavoituskorvausta yksityisellä maalla kaavoituksen kautta tapahtuvasta arvonnoususta 13 000 €.

Lisäksi maanomistaja luovuttaa kaava-alueen eteläpuolisesta osasta asuntoja ja korjausrakennettavan pientalon asuntomessujen esittelykohteeksi asuntomessujen ajaksi. Talojen rakentaminen tulee toteuttaa niin, että esittelykohteet ovat luovutettavissa asuntomessuprojektin käyttöön vuoden 2028 toukokuun puoliväliin mennessä. Esittelykohdeasuntojen luovuttamisesta tehdään erillinen sopimus kaupungin ja maanomistajan välillä.

Maankäyttösopimuksen sisältö käy ilmi oheisesta liitteestä. Maanomistaja on tutustunut maankäyttösopimukseen ja on ilmoittanut hyväksyvänsä sopimuksen.

Liitteet
Maankäyttösopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen, joka on tehty As Oy Moision Rantapuisto A, Salo:n ja Salon kaupungin välillä sekä valtuuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan maankäyttösopimuksessa mainitun esittelykohdeasuntojen luovuttamisesta koskevan sopimuksen.

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että Marja Ruokonen poistui kokouksesta esteellisenä, osallisuusjäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.42.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:
As Oy Moision Rantapuisto A, Salo
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginvaltuusto 26.01.2026
5211/10.00.01.04/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäytösopimuksen, joka on tehty As Oy Moision Rantapuisto A, Salo:n ja Salon kaupungin välillä sekä valtuuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan maankäytösopimuksessa mainitun esittelykohdeasuntojen luovuttamisesta koskevan sopimuksen.

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Päätös

Tiedoksianto

As Oy Moision Rantapuisto A, Salo
Maankäyttöjohtaja
Kiinteistöinsinööri
Maankäyttösihteeri