

Kaupunginvaltuusto

Aika

26.01.2026 klo 18:00 -

Paikka

Kaupungintalo, valtuustosali Tammi, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
2	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
3	Sidonnaisuuksien ilmoittaminen tarkastuslautakunnalle	6
4	Maankäyttösopimus, Riihikallio	8
5	Asemakaavan muutos, Riihikallio	11
6	Maankäyttösopimus, Moision Rantapuisto	17
7	Asemakaavan muutos ja tonttijaon muutos Moision Rantapuisto	20
8	Asuntomessukohteiden luovutusehtojen hyväksyminen	31
9	Asuntomessujen yhteistoimintasopimuksen periaatteiden hyväksyminen	36
10	Mika Nummenpalon ym. valtuustoaloite Salon vanhan jäähallin säilyttämisestä	41
11	Kokoomuksen valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite koskien Salon 47 panostuksen lisäämistä yritysalueisiin ja yritysten houkutteluun	47

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riski Johanna	puheenjohtaja	
	Nikkanen Saku	1. varapuheenjohtaja	
	Viitanen Friberg Annika	2. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Anu	valtuutettu	
	Alanko Kaarlo	valtuutettu	
	Anttila Jarkko	valtuutettu	
	Friberg Osmo	valtuutettu	
	Halkilahti Jaakko	valtuutettu	
	Hilakari Raili	valtuutettu	
	Huittinen Ulla	valtuutettu	
	Hurve Anne	valtuutettu	
	Hyttinen Marjatta	valtuutettu	
	Härri Anna	valtuutettu	
	Jaatinen Charlotta	valtuutettu	
	Juva Ilkka	valtuutettu	
	Järvinen Janne	valtuutettu	
	Kakko Miko	valtuutettu	
	Kanerva Tauno	valtuutettu	
	Karhumäki Juhani	valtuutettu	
	Keto-oja Piia	valtuutettu	
	Kymäläinen Maija	valtuutettu	
	Lehti Timo	valtuutettu	
	Lehto Kimmo	valtuutettu	
	Lundén Mikko	valtuutettu	
	Lähteenmäki Timo	valtuutettu	
	Maleike-Ruohola Sofia	valtuutettu	
	Mänkäri Marjaana	valtuutettu	
	Määttänen Asko	valtuutettu	
	Nokka Sanna	valtuutettu	
	Nummentalo Juhani	valtuutettu	
	Olkinuora Antti	valtuutettu	
	Paassilta Simo	valtuutettu	
	Palohonka Kaisa	valtuutettu	
	Partimaa Satu	valtuutettu	
	Pesonen Sari	valtuutettu	
	Poikela Marko	valtuutettu	
	Rissanen Petteri	valtuutettu	
	Ruokonen Marja	valtuutettu	
	Räike Kalle	valtuutettu	
	Sadeharju Eetu	valtuutettu	
	Siikonen Stina	valtuutettu	
	Tammi Timo	valtuutettu	
	Tamminen Heikki	valtuutettu	
	Tekkala Kalle	valtuutettu	
	Valkonen Tanja	valtuutettu	
	Varajärvi Matti	valtuutettu	
	Vesa Simo	valtuutettu	
	Vierjoki-Väätäinen Karoliina	valtuutettu	
	Väistö Janne	valtuutettu	
	Wallius Jerina	valtuutettu	
	Yli-Jama Anna-Leena	valtuutettu	

Muu

Järvelä Teija
Korhonen Anna-Kristiina
Korpela Marika

viestintäpäälikkö
kaupunginjohtaja
pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginvaltuusto

26.01.2026

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunginvaltuusto 26.01.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty hallintosäännön 104 §:n ja 105 §:n edellyttämällä tavalla vähintään viisi päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 2.2.2026 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 4.2.2026 kuntalain 14.0 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ulla Huittinen ja Anne Hurve.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

26.01.2026

2**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginvaltuusto 26.01.2026

Kaupunginvaltuustolle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön § 116 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 46 05.11.2025
26.01.2026

3 Sidonnaisuuksien ilmoittaminen tarkastuslautakunnalle

Tarkastuslautakunta 05.11.2025 § 46

Valmistelija

Tarkastusasiantuntija Teija Smolander, teija.smolander@salon.fi, 02 778 2016

Tarkastuslautakunta valvoo kuntalain 84 §:ssä tarkoitetun sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja huolehtii sidonnaisuusrekisterin julkisten tietojen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Salon kaupungin käyttöön on hankittu Innofactor Software Oy:lta sidonnaisuusrekisteri-sovellus. Kyseessä on verkkopalvelu, johon luottamushenkilöt ja viranhaltijat itse täydentävät sidonnaisuustiedot. Sidonnaisuusilmoitukset muuttuvat julkisiksi vasta, kun tarkastuslautakunta on ne hyväksynyt. Tarkastuslautakunta on sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjä.

Tarkastuslautakunta on viimeksi käsitellyt sidonnaisuuksia 27.8.2025 kokouksessaan. Tuolloin kolmelta luottamushenkilöltä puuttui sidonnaisuusilmoitus ja nyt sidonnaisuusilmoitusrekisteriä on täydennetty kahdella uudella ilmoituksella. Lautakunnalle on tallennettu kokousintraan lista, jossa on kahden uuden sidonnaisuusilmoituksen lisäksi ne ilmoitukset, joihin on tuon ajankohdan jälkeen tehty muutoksia. Lista liitetään pöytäkirjan liitteeksi tarkastuslautakunnan hyväksyttyä ilmoitukset.

Sidonnaisuusilmoitukset kokonaisuudessaan on luettavissa kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta hyväksyy 27.8.2025 jälkeen tehdyt uudet sidonnaisuusilmoitukset sekä sidonnaisuusilmoituksiin tehdyt muutokset ja valtuuttaa vastuuhenkilönä toimivan sisäisen tarkastajan julkaisemaan hyväksytyt tiedot kaupungin verkkosivuilla.

Tarkastuslautakunta lähettää hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-



Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 46

05.11.2025
26.01.2026

Esittelijä

Tarkastuslautakunta

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee sidonnaisuusilmoitukset tiedokseen.

Päätös

Tiedoksianto

Tarkastusasiantuntija

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Sidonnaisuusilmoitukset

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 19 19.01.2026
26.01.2026

4

Maankäyttösopimus, Riihikallio

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 19

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617,
kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Riihikallion asemakaavan muutos on ollut virallista kuulemista varten
nähtävillä ja on nyt hyväksymiskäsittelyssä. Asemakaavan toteuttamiseen
liittyy maankäyttösopimus, joka on tarkoitus hyväksyä yhtä aikaa kaavan
kanssa.

Salon kaupungin ja maanomistajan, [REDACTED] välillä on sovittu kaava-
alueen toteuttamiseen liittyvistä vastuista osapuolten kesken.
Maanomistaja maksaa asemakaavan muutoksesta 3 400 € +
kuulutuskustannukset 420 €. Kokonaissummasta vähennetään jo maksettu
käsirahan osuus 1 000 €.

Maanomistaja maksaa kaupungille maapoliittisen ohjelman mukaista
kaavoituskorvausta yksityisellä maalla kaavoituksen kautta tapahtuvasta
arvonnoususta.

Osana kaavoituskorvausta maanomistaja luovuttaa kiinteistöllä 734-439-1-
6 sijaitsevan, liitekartan mukaisen, asemakaavassa olevan katualueen
veloituksetta ja kiinnityksistä vapaana kaupungille.

Sopimusalueelle tulee rakentaa maanomistajan kustantamana liitosjohdot
Salon kaupungin nykyisestä vesihuoltoverkostosta sekä korttelin sisäinen
vesihuolto, joka pitää sisällään vesijohtojen, viemärien ja
sadevesiviemärien lisäksi muut tarvittavat vesihuollon järjestelmät.

Maankäyttösopimuksen sisältö käy ilmi oheisesta liitteestä.

Maanomistaja on tutustunut maankäyttösopimukseen ja on ilmoittanut
hyväksyvänsä sopimuksen.

Liitteet
Maankäyttösopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen
liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen, joka on tehty maanomistajan ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 19 19.01.2026
 26.01.2026

Salon kaupungin välillä sekä valtuuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan maankäyttösopimuksessa mainitun luovutuskirjan.

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:
Asianosainen
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginvaltuusto 26.01.2026
270/10.00.01.04/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen, joka on tehty maanomistajan ja Salon kaupungin välillä sekä valtuuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan maankäyttösopimuksessa mainitun luovutuskirjan.

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosainen
Maankäyttöjohtaja
Kiinteistöinsinööri
Maankäyttösihteeri



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 19 19.01.2026
 26.01.2026

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 2	Allekirjoitettu maankäyttösopimus Riihikallio
Liite 3	Sopimusalue maankäyttösopimus Riihikallio

Elinvoimajaosto	§ 73	27.05.2025
Elinvoimajaosto	§ 39	30.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 162	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 20	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

5

Asemakaavan muutos, Riihikallio

Elinvoimajaosto 27.05.2025 § 73

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Pekka Halme, pekka.halme@salon.fi, 02 778 9546

Asemakaavan laadinta on kaupungin vuoden 2024 kaavoitusohjelmassa ja sisältyy Salon kaupunginhallituksen 12.2.2024 § 46 hyväksymään kaavoituskatsaukseen vuodelle 2024.

Kaavan laadinta on alkanut yksityisen maanomistajan aloitteesta. Asemakaavamuutoksen vireille tulosta on kuulutettu 16.4.2025 päivätyllä kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu paikallislehdessä 16.4.2025. Kuulutus on ollut nähtävillä Salon kaupungin ilmoitustaululla Halikon virastotalossa ja kaupungin nettisivuilla 15.4. – 7.5.2025 välisen ajan.

Asemakaavan muutosalue koskee osaa kiinteistöstä Riihennummi, kiinteistötunnus 734-439-1-6. Suunnittelualue sijaitsee lilientien varressa. Kaava-alue on kooltaan noin 2 500 neliömetriä.

Maanomistajan tavoitteena on saada sopimusalueelle kaavoitettua yksi uusi omakotitalon rakennuspaikka. Rakennuspaikan toivotaan sijoittuvan lilientien varteen kiinteistön koillisosaan. Kaupungin tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentaminen olemassa olevalla pientaloalueella.

Suunnittelualueen nykytilanne

Kaava-alue sijaitsee osoitteessa lilientie 23-25. Suunnittelualueelta on matkaa Halikon kirkonkylään noin 2,5 kilometriä ja Salon keskustaan noin viisi kilometriä. Alue rajautuu pohjoisessa avoimeen niittyyn ja etelässä lilientien varrella sijaitsevaan lampeen. Lännessä alue rajautuu pieneen metsikön ja pellon rajapintaan ja idässä lilientiehen.

Suunnittelualue on maastoltaan tasaista entistä puutarhaviljelykseen käytettyä peltoa. Alueella on tällä hetkellä avoin nurmialue ja pieni metsäsaareke. Kaava-alueella ympäröivä maisema on vihreää pientalovaltaista asuinalueita, jossa erillispientalot ja rivitalot ovat asettuneet väljästi eri puolille lilientienmäkeä. lilientienmäen maisema on kehittynyt maatalousmaisemasta hoidetuksi viheralueeksi ja 1980-luvun lopulla omakoti- ja rivitaloalueeksi.

Suunnittelualue on eri kaavoissa osoitettu seuraavin merkinnöin:

Elinvoimajaosto	§ 73	27.05.2025
Elinvoimajaosto	§ 39	30.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 162	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 20	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

Riihikallion kaava-alue kuuluu Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksytyjen **maakuntakaavojen yhdistelmässä** taajamatoimintojen alueeseen (A) ja kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeään alueeseen (vaakaviivitus). Lisäksi alueen länsi- ja eteläreunassa kulkee ohjeellinen ulkoilureitti.

Riihikallion kaava-alue kuuluu **oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa** osittain lähivirkistysalueeksi (VL) ja osittain pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).

Riihikallion kaava-alue on **ajantasa-asemakaavassa** maa- ja metsätalousaluetta.

Kaavaluonnos

Maanomistajan ja kaupungin tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Kaava-alueelle on kaavoitettu yksi erillispientalotontti AO-alueeksi.
- Rakennusoikeus kaava-alueella on 500 k-m².
- Uudessa rakennuksessa kerrosluku on I.
- Rakennuksen julkisivumateriaalina voidaan käyttää lautaverhousta, tiiltä tai rappautta ja julkisivujen värityksen tulee olla tummia.
- Rakennusten kattomateriaalin tulee olla värisävyltään tummanharmaa tai ruskea ja muodoltaan katon tulee olla harjakatto, pulpettikatto tai aumakatto.

Kaavan lisämääräyksissä todetaan, että kaava-alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Täten rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ne sopivat kokonsa ja materiaaliensa puolesta yhteen lähikorttelien rakennuskannan kanssa. Kaava-alueelle tulee toteuttaa kaksi autopaikkaa.

Liitteet

Kaavaluonnoskartta
Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto	§ 73	27.05.2025
Elinvoimajaosto	§ 39	30.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 162	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 20	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

Elinvoimajaosto päättää asettaa Riihikallion kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaava muutos koskee Halikon lilikenmäen maa- ja metsätalousaluetta.
Asemakaavan muutoksella muodostuu Halikon lilikenmäen korttelin 1334 tontti 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

Elinvoimajaosto 30.09.2025 § 39

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Pekka Halme, pekka.halme@salo.fi, 02 778 9546

Kaavaluonnos oli nähtävillä 16.6. – 6.8.2025. Nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta saatiin lausuntoja ja kannanottoja eri viranomaisilta ja sidosryhmiltä. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Lausuntojen ja kommenttien perusteella kaavakarttaan tehtiin yksi muutos:

Kaava-alueen rakennusalan, AO-alueen ja maa- ja metsätalousalueen rajausta muutettiin niin, että kaava-alueen länsilaita säilyy maa- ja metsätalousalueena.

Lausuntojen ja kommenttien perusteella kaavaselostukseen tehtiin yksi muutos:

Kaavaselostuksen kappaletta (3.1.2) luonnonympäristöstä tarkennettiin.

Lausuntojen ja kommenttien perusteella kaavaan tehtiin yksi lisäselvitys:

Kaava-alueella tehtiin kasvillisuus selvitys, jossa listattiin alueen kasvilajit ja dokumentoitiin ne selvitykseen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto	§ 73	27.05.2025
Elinvoimajaosto	§ 39	30.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 162	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 20	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 8.9.2025 päivätyn Riihikallion kaavamuutoksen, joka koskee Halikon lilikenmäen maa- ja metsätalousaluetta virallisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavamuutos koskee Halikon lilikenmäen maa- ja metsätalousaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu lilikenmäen korttelin 1334 tontti 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 162

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 8.9.2025 päivätyn Riihikallion kaavamuutoksen, joka koskee Halikon lilikenmäen maa- ja metsätalousaluetta virallisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavamuutos koskee Halikon lilikenmäen maa- ja metsätalousaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu lilikenmäen korttelin 1334 tontti 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 20

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Pekka Halme, pekka.halme@salo.fi, 02 778 9546

Elinvoimajaosto	§ 73	27.05.2025
Elinvoimajaosto	§ 39	30.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 162	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 20	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 5.11. – 5.12.2025. Edotusvaiheen kuulemisen yhteydessä saatiin 3 viranomaislausuntoa. Kaavaehdotuksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Lausuntojen perusteella lisämääräyksiin tehtiin seuraavat muutokset kaavan hyväksymisvaiheessa:

- Kaavan lisättiin määräys maastonmuotojen huomioimisessa rakentamisessa: Maastomuotoihin tehtävät muutokset tulevat olla mahdollisimman vähäisiä.
- Kaavaan lisättiin määräys hulevesien huomioimisesta rakentamisessa: Kaava-alueen hulevedet tulee viivyttää tontilla tai sen lähiympäristössä. Tontin alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää esimerkiksi viivytyspainanteilla, altailla, kaivoilla tai säiliöillä. Rakentamisessa tulee suosia läpäiseviä pintamateriaaleja kuten kivituhkaa, soraa tai hiekkaa. Hulevesien hallinnan kannalta on keskeistä, että rakennuspaikalla olemassa oleva puusto säästetään mahdollisuuksien mukaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 8.9.2025 päivätyn ja 17.12.2025 täydennetyn Riihikallion kaavamuutoksen, joka koskee Halikon lilikenmäen maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu lilikenmäen korttelin 1334 tontti 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Elinvoimajaosto	§ 73	27.05.2025
Elinvoimajaosto	§ 39	30.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 162	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 20	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

2794/10.02.03/2023

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 8.9.2025 päivätyn ja 17.12.2025 täydennetyn Riihikallion kaavamuutoksen, joka koskee Halikon liikenmäen maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu liikenmäen korttelin 1334 tontti 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosainen
Lupa- ja valvontavirasto
Caruna Oy
Varsinais-Suomen pelastuslaitos
Rakennusvalvontapalvelut
Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 4	Riihikallio - Kaavakartta 8.9.2025 - Hyväksymisvaihe, täydennetty 17.12.2025
Liite 5	Riihikallio - Kaavaselostus - Hyväksymisvaihe, täydennetty 17.12.2025
Liite 6	Riihikallio - Selostuksen liitteet, täydennetty 17.12.2025
Liite 7	Riihikallio - Kasvillisuus selvitys

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 21 19.01.2026
26.01.2026

6 Maankäyttösopimus, Moision Rantapuisto

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 21

Valmistelija

Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617

Moision Rantapuiston asemakaavan muutos on ollut virallista kuulemistä varten nähtävillä ja on nyt hyväksymiskäsittelyssä. Asemakaavan toteuttamiseen liittyy maankäyttösopimus, joka on tarkoitus hyväksyä yhtä aikaa kaavan kanssa.

Salon kaupungin ja As Oy Moision Rantapuisto A, Salon välillä on sovittu kaava-alueen toteuttamiseen liittyvistä vastuista osapuolten kesken. Maanomistaja maksaa asemakaavan muutoksesta 14 800 € + kuulutuskustannukset 500 €. Kokonaissummasta vähennetään jo maksettu käsirahan osuus 1 000 €.

Maanomistaja maksaa kaupungille maapoliittisen ohjelman mukaista kaavoituskorvausta yksityisellä maalla kaavoituksen kautta tapahtuvasta arvonnoususta 13 000 €.

Lisäksi maanomistaja luovuttaa kaava-alueen eteläpuolisesta osasta asuntoja ja korjausrakennettavan pientalon asuntomessujen esittelykohteeksi asuntomessujen ajaksi. Talojen rakentaminen tulee toteuttaa niin, että esittelykohteet ovat luovutettavissa asuntomessuprojektin käyttöön vuoden 2028 toukokuun puoliväliin mennessä. Esittelykohdeasuntojen luovuttamisesta tehdään erillinen sopimus kaupungin ja maanomistajan välillä.

Maankäyttösopimuksen sisältö käy ilmi oheisesta liitteestä. Maanomistaja on tutustunut maankäyttösopimukseen ja on ilmoittanut hyväksyvänsä sopimuksen.

Liitteet
Maankäyttösopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen, joka on tehty As Oy Moision Rantapuisto A, Salon ja Salon kaupungin välillä sekä valtuuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan maankäyttösopimuksessa mainitun esittelykohdeasuntojen luovuttamisesta koskevan sopimuksen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 21 19.01.2026
 26.01.2026

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että Marja Ruokonen poistui kokouksesta esteellisenä, osallisuusjäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.42.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:
As Oy Moision Rantapuisto A, Salo
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginvaltuusto 26.01.2026
5211/10.00.01.04/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäytösopimuksen, joka on tehty As Oy Moision Rantapuisto A, Salo:n ja Salon kaupungin välillä sekä valtuuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan maankäytösopimuksessa mainitun esittelykohdeasuntojen luovuttamisesta koskevan sopimuksen.

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Päätös

Tiedoksianto

As Oy Moision Rantapuisto A, Salo
Maankäyttöjohtaja
Kiinteistöinsinööri
Maankäyttösihteeri



Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 21 19.01.2026
 26.01.2026

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 8	Allekirjoitettu maankäyttösopimus Moisio Rantapuisto
Liite 9	Sopimusalue maankäyttösopimus Moisio Rantapuisto

Elinvoimajaosto	§ 44	25.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 109	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 22	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

7

Asemakaavan muutos ja tonttijaon muutos Moisio Rantapuisto

Elinvoimajaosto 25.03.2025 § 44

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Noora Kassinen, asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Kaavamuutoksen vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavamuutostyö perustuu maanomistajan 29.03.2017 tekemään aloitteeseen alueen asemakaavoittamisesta. Kaavoitushanke näkyy vuoden 2024 Kaavoituskatsauksessa Moisio Rantapuisto -nimisenä asemakaavahankkeena. Asemakaavan muutoksen laatiminen ja kaavoituksen käynnistämissopimus hyväksyttiin kaupungin hallituksessa 19.06.2023 § 200.

Kaava-alue sijaitsee Salon keskustassa Rummunlyöjäkadun, Siltavoudinkadun ja Siltavoudinpuiston rajaamassa korttelissa. Kaava-alueen länsipuolella on Salonjoki. Kaava-alue kuuluu yleiskaavassa suojeltuun Moisio kaupunginosan suojelualueeseen ja on kooltaan noin 5849 neliometriä.

Kaavamuutoksen tavoitteena on korttelin kehittäminen ja keskusta-asumisen lisääminen huomioimalla alueen toteutumisen mahdollisena asuatomessualueena vuonna 2028.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on kuulutettu 16.10.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi kannanotto. Kuusi henkilöä jätti yhteisen kannanoton koskien asemakaavamuutosta ja sen vaikutusta. Kannanotossa mainitaan, että asemakaavamuutosalue on kaupunkikuvallisesti, paikallisesti ja kulttuurisesti merkittävä alue, jolloin tulee huomioida rakentamisen tavoitteiden sopeutuminen tähän raamiin. Salon väkiluku ei ole kasvanut ennusteiden mukaan, täten ei ole perusteita lisätä suurta asuntomäärälle kaavamuutosalueella. Rakennustyyppinä toivotaan alueelle soveltuvaa perheystävällisyyttä. Kannanotossa pyydetään myös riittäviä selvityksiä maaperästä sekä luonnosta. Kannanotto on kokonaisuudessaan selostuksen liitteenä 6.

Kaavaluonnoksessa huomioidaan vaikutukset rakennettuun ympäristöön kaupunkikuvallisesti. Kaava mahdollistaa myös perheasuntojen toteutuksen alueelle. Asuntojakaumaan ei oteta kantaa kaavaluonnoksessa. Luontoselvityksen sekä pohjatutkimuksen laatiminen alueelle aloitetaan keväällä.

Suunnittelualan nykytilanne

Elinvoimajaosto	§ 44	25.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 109	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 22	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

Maakuntakaava:

Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksyttyjen maakuntakaavojen yhdistelmässä kaava-alue kuuluu keskustatoimintojen alueeseen merkinnällä C. Alue on osoitettu suojelumerkinnällä sra 67 rakennetun ympäristön suojelualue. Kaava-alueen länsipuolella on olemassa oleva ulkoilureitti, jolla on merkitystä osana maakunnallista ulkoilureittiverkostoa.

Yleiskaava:

Salon keskustan osayleiskaavassa kaava-alue on pientalovaltaista asuinalueutta merkinnällä AP. Korttelitehokkuus on 0.2-0.4 ja kerrosluku korkeintaan 2. Alue on osoitettu suojelumerkinnällä sk 72 rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokas alue.

Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa kaava-alue on erillispientalojen korttelialuetta merkinnällä AO-35. Rakennusta rakennettaessa, korjattaessa tai muutettaessa on katsottava, että ulkovuoraus on puuta ja että julkisivujen jäsentely, ovi- ja ikkuna-aukot sekä näiden muodot ja jaot, kattomuoto ja muut alueen rakennuksille ominaiset yksityiskohdat, käytetty materiaali ja väri soveltuvat ympäristöön. Milloin edellä esitettyjen määräysten vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus-, korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan edellä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

Muissa määräyksissä osoitetaan rakennusten sijoittuminen, rakennusala, rakennusoikeus, kerrosluku ja istutettava ala.

Kaavaluonnos

Lähtökohta-aineiston ja kaupungin tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

Korttelialue on osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi merkinnällä A. Alueen rakennusoikeus on toteutettava siten, että länsirajan rakennuspaikoilla on 3 erillistä rakennusta tontilla 9 ja 2 erillistä rakennusta tontilla 10. Rummunlyöjäkadun puoleisilla rakennuspaikoilla saa olla enintään 2 asuntoa/rakennus ja rakennuksia on toteutettava 2/rakennuspaikka. Rummunlyöjäkadun puolella rakennukset on rakennettava katulinjaan kiinni ja katon harja kadun suuntaisesti kuten ympäristön rakennuskannassa.

Rakennusten ulkovuorauksen tulee olla puuta ja julkisivujen jäsentely, ovi- ja ikkuna-aukot sekä näiden muodot ja jaot, kattomuoto ja muut alueen rakennuksille ominaiset yksityiskohdat, käytetty materiaali ja väri soveltuvat ympäristöön. Kattomuodon tulee olla perinteinen harjakatto, jonka kaltevuus on 1:2-1:1,5. Materiaalina lukkosauma- tai konesaumapeltikate tai tiilikate värinä musta tai tiilenpunainen.

Elinvoimajaosto	§ 44	25.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 109	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 22	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

Rakennusoikeus tontilla 9 on 1340 kerrosneliömetriä ja tontilla 10 1000 kerrosneliömetriä. Rakennusten kerroskorkeudet ovat 1 u 3/4 ja 1 u 5/6.

Autopaikoituksessa noudatetaan vaatimusta 1 autopaikka/ 85 kerrosneliömetriä. Lisäksi vaaditaan polkupyöräpaikkoja 1pp/ 40 kerrosneliömetriä.

Yleiskaavassa osoitettu alueellinen suojelumerkintä sk-1 on lisätty asemakaavaan sellaisenaan koskemaan koko korttelialuetta.

Kaavassa on täydentäviä määräyksiä rakentamisesta, piha-alueista, ulko-oleskelutiloista, hulevesistä ja energiasta.

Kaavaratkaisun perustelut

Korttelialue on osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi merkinnällä A, mikä mahdollistaa erityyppisten asuinrakennusten rakentamisen alueelle. Rakentamista ohjataan tarkemmin kerrosalalla, kerrosluvulla ja yleisillä kaavamääräyksillä. Alueen kokonaisrakennusoikeus vastaa osayleiskaavan tehokkuutta 0.4 eli on 2340 kerrosneliömetriä. Tontin nykyinen asemakaava mahdollistaa neljän erillispientalon rakentamisen korttelialueelle. Kokonaisrakennusoikeus on asuinrakennuksille ja talousrakennuksille yhteensä 1640 kerrosneliömetriä jaettuna kolmelle ohjeelliselle tontille.

Asemakaavan muutos lisää korttelialueen rakennusoikeutta ja rakennuspaikkojen lukumäärää verrattuna nykyiseen asemakaavaan. Kaavamuutoksessa vaaditaan kokonaisrakennusoikeus jakamaan yhdeksään erilliseen asuinrakennukseen. Tällä varmistetaan toteutuksen säilyminen pienimittakaavaisena ja ympäristön rakennuskannan huomioivana. Korttelialueen puustoa tulee säilyttää länsirajalla vähintään 5 metrin vyöhykkeellä. Samoin korttelialueen keskellä tulee säilyttää/ istuttaa puustoa, millä varmistetaan riittävän viheralan säilyminen.

Rummunlyöjäkadun puolella asuinrakennusten mittakaava noudattaa Moision pientalojen mittakaavaa. Kaavamuutos mahdollistaa myös nykyisten rakennusten korjaamisen. Rakennuksia ei esitetä asemakaavalla suojeltavaksi. Tehdyn kuntotarkastuksen ja kokonaisarvioinnin perusteella rakennusten kunto on niin huono, että rakennusten korjaaminen vaatii niin suuria toimenpiteitä, että rakennusten suojeleminen ei ole perusteltua. Tavoitteena kaava-alueen toteutuksessa on säilyttää erityisesti Siltavoudin- ja Rummunlyöjäkadun kulmassa oleva rakennus yhtenä mahdollisena asuntomessukohteena.

Kaavamuutos täydentää alueen rakennuskantaa. Kaava-alueelle on annettu tarkentavia määräyksiä rakennusten sovittamisesta ympäröivään alueeseen. Kaavamuutoksen vaikutuksia Rummunlyöjäkadun katumaisemaan vähennetään rajaamalla rakennuspaikat, rakennusoikeus ja kerroskorkeus kaavaan vastaamaan ympäristön rakennuskantaa. Katualueelle ei tehdä muutoksia ja kadun koivukujanne säilytetään.

Liitteet

Elinvoimajaosto	§ 44	25.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 109	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 22	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- laatimisvaiheen kaavaluonnos 14.3.2025
- asemakaavaselostus
- kaavaselostuksen liitteet

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää asettaa Moision Rantapuiston kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Asemakaavamuuotos koskee Moision (7) kaupunginosan korttelin 2 tonttia 8. Asemakaavan muutoksella muodostuu Moision (7) kaupunginosan korttelin 2 tontit 9 ja 10.

Päätös

Jerina Wallius ehdotti seuraavaa: "Keskeneräisen valmistelun vuoksi jaosto esittää uudelleen valmistelua ja ottaa asian käsittelyyn kun luontoselvitykset ja rakennusten tarkemmat kuntoselvitykset ovat valmistuneet."

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Elinvoimajaosto jatkoi asian käsittelyä.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/ asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 109

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

Asemakaavan muutos oli laatimisvaiheen kuulemista varten (MRA 30§) nähtävillä 9.4. - 8.5.2025. Nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa ja 3 mielipidettä. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteeseen 9. Palautteen sekä maanomistajan kanssa käytyjen neuvottelujen jälkeen kaavakarttaan ja -määräyksiin tehtiin seuraavat muutokset.

Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 44	25.03.2025
§ 109	22.09.2025
§ 22	19.01.2026
	26.01.2026

Kaavakarttaan ja -määräyksiin on tehty seuraavat muutokset:

Muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin:

- Tonttijakoa muutettiin siten, että Siltavoudinkadun ja Rummunlyöjäkadun kulmauksessa olemassa olevalle asuinrakennukselle muodostettiin oma tonttinsa numerolla 10. Muu kokonaisuus korttelista muodostaa tontin numero 9.
- Asuinrakennusten korttelialueen (A) kaavamääräystä muutettiin muotoon: Tontin 9 rakennusoikeus on toteutettava siten, että länsirajan rakennuspaikoilla on 5 erillistä asuinrakennusta ja Rummunlyöjäkadun puoleisilla rakennuspaikoilla on 3 erillistä asuinrakennusta.
- Lisättiin autopaikkojen korttelialuemääräys (LPA). Alueelle saa sijoittaa korttelin 2 tontin 9 autopaikkoja 7 kpl.
- Rakennusoikeus on määritelty luvulla rakennusaloittain.
- Muutettiin ullakkoa koskeva kaavamääräys Rummunlyöjäkadun puolella muotoon I u1/2 aiemman I u2/3 sijaan.
- Kaksi suurta tammea lisättiin suojeltaviksi
- Puustoisena säilytettävän/ istutettavan alueen osan rajausta lisättiin korttelin pohjoispuolella rakennusalojen välille.
- Täydennettiin sk-1 merkintää vastuumuseon lausunnon edellyttämällä tavalla. Lisättiin määräys: Rakentamisluvan yhteydessä tulee pyytää hyvissä ajoin museoviranomaisen lausunto.

Muutokset yleisiin määräyksiin:

- Autopaikkavaatimus muutettiin muotoon 1 ap / 70 asuinkerrosneliömetriä, ei enempää kuin 1 ap/ asunto.
- Pyöräpaikat tulee olla joko lukitussa tilassa tai katoksessa. Poistettiin lause sisäänkäyntien läheisyydessä.
- Jätehuolto tulee toteuttaa katoksena tai syväkeräysmenetelmänä. Katoksen arkkitehtonisesti korkeaan laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Katto tulee toteuttaa viherkattona. Puutarhajäte tulee kompostoida korttelikohtaisesti yhteispihalla tai kuljettaa lajitteluasemalle tai jätekeskukseen.

Lisäykset yleisiin määräyksiin:

- Tonteille voidaan rakentaa korkeintaan yksi sauna, jonka maksimikoko on 30 m² sillä edellytyksellä, että rakennuksen tulee olla kiinteistön osakkaiden yhteiskäyttöinen.
- Tonteilla tulee säästää olemassa olevaa puustoa ja mahdollisuuksien mukaan myös muuta olemassa olevaa kasvillisuutta. Puusto juuristoalueineen tulee suojata, mikäli sen läheisyydessä suoritetaan rakennustoimenpiteitä. Säilytettävä puusto ja istutusjärjestelyt tulee esittää rakentamisluvan yhteydessä.
- Kaikilla asunnoilla on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila.

Elinvoimajaosto	§ 44	25.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 109	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 22	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

- Rummunlyöjäkadulla voi olla maksimissaan 2 liittymää tontilla 9 ja 1 liittymä tontilla 10. Siltavoudinkadun LPA-alueelta sallitaan 1 liittymä tontille 9.
- Maanalaisissa rakenteissa on tulvariski otettava huomioon Uskelanjoen läheisen sijainnin johdosta.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen. Oheismateriaalina on rakennusten kuntotarkastusraportti, luontoselvitys ja pohjatutkimus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 12.9.2025 päivätyn Moision Rantapuiston asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon muutoksen, joka koskee Moision (7) kaupunginosan korttelin 2 tontteja 9 ja 10, virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot. Asemakaavan muutos koskee Moision (7) kaupunginosan korttelin 2 tonttia 8 sekä katualuetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Moision (7) kaupunginosan korttelin 2 tontit 9 ja 10 sekä autopaikkojen korttelialuetta ja katualuetta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että Marja Ruokonen poistui kokouksesta esteellisenä, osallisuusjäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.59.

Jerina Wallius ehdotti seuraavaa: Esitän asian uudelleen valmistelua. Rakentamislain 140 pykälän mukaisesti rakennuksen omistajan velvollisuus on pitää rakennus sellaisessa kunnossa että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset. Näin ollen kulttuurihistorillisesti arvokkaat rakennukset tulee suojella kaavalla, eikä niiden huonoa kuntoa tai remontoinnin arvokkuutta tule käyttää perusteena suojelun tarpeen vähentämiselle. Hanke ei myöskään edistä luontoarvoiltaan merkittävän puiston ja pihapiirin säilymistä, eikä se näin ollen edistä luonnonmonimuotoisuuden turvaamista, joihin olemme sitoutuneet kaupunkina niin kansallisesti kuin kansainvälisesti. Moision rantakaavan alue on luontoselvityksen mukaan erittäin uhanalaisen kyyhkyn elinympäristöä.

Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Elinvoimajaosto	§ 44	25.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 109	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 22	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

Jerina Wallius jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Merkittiin, että Ruokonen palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.02.

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 22

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Asemakaavan muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti virallisesti nähtävillä 1.10. - 31.10.2025 välisen ajan. Nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta saatiin 3 lausuntoa ja 2 muistutusta. Lausunnot ja niihin annetut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa ehdotusvaiheen vastineraportista (kaavaselostuksen liite 13).

Lausuntojen ja palautteen perusteella kaavaehdotuksen tehtiin seuraavat muutokset:

Kaavamääräyksiin tehdyt muutokset

- Puustoisena säilytettävä/ istutettava alueen osa määräys on muutettu seuraavaan muotoon:
Puustoisena säilytettävä/ istutettava alueen osa. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Poistettaessa puustoa tulee tilalle istuttaa uutta vastaava määrä. Säilytettävien puiden kohdalla maanpinnan tasoa ei saa muuttaa ja pinnan muu kasvillisuus tulee pääosin säilyttää. Rakennettavien pintojen tulee sijaita vähintään kahden metrin etäisyydellä puista. Autopaikkoja, kulkuväyliä ja jätekeräyksen voi sijoittaa alueelle, jossa ei ole säilytettävää luontoarvoltaan arvokasta puustoa.
- Suojeltava puu määräystä täydennettiin lauseella.
Rakennettavien pintojen tulee sijaita vähintään kahden metrin etäisyydellä puista.
- Ajoyhteys tontin 9 kautta tontille 10 poistettiin kaavakartalta.
- Tontin 10 osalta poistettiin ullakkorakentamista koskeva pakottava määräys. Määräys lu1/2 muutettiin muotoon lu1/2.

Muutokset ja lisäykset yleisiin määräyksiin

Elinvoimajaosto	§ 44	25.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 109	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 22	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

- Asuntojen keskikoon on oltava länsirajan rakennuspaikoilla vähintään 70 huoneistoneliömetriä muutettiin muotoon 60 huoneistoneliömetriä.
- Ajoneuvoliittymät kohdan lausetta Siltavoudin kadun LPA-alueelta sallitaan 1 liittymä tontille 9 muutettiin muotoon Siltavoudinkadulta sallitaan 1 liittymä tontille 9.
- Hulevedet kohtaa on täydennetty lauseella: Hulevesien laatua ei saa heikentää rakentamisen aikana.
- Lisätty luonnonsuojelua koskeva kohta:
Luonnonsuojelu
Ennen rakennusten purkamista tai vanhojen rakennusten kattorakenteisiin ja ullakoihin kohdistuvia korjaustoimenpiteitä mahdollinen lepakoiden esiintyminen sekä lajin mahdolliset lisääntymis- tai levähdyspaikat tulee selvittää ja huomioida luonnonsuojelulain edellyttämällä tavalla.

Tehdyt muutokset ovat vaikutuksiltaan niin vähäisiä, että sen seurauksena kaavaa ei ole tarpeen laittaa uudelleen nähtäville.

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ja vaikutusten arvioinnit ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen. Oheismateriaalina on rakennusten kuntotarkastusraportti, luontoselvitys ja pohjatutkimus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 12.09.2025 päivätyn ja 14.11.2025 täydennetyn Moision Rantapuiston asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon.

Asemakaavan muutos koskee Moision (7) kaupunginosan korttelin 2 tonttia 8 sekä katualuetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Moision (7) kaupunginosan korttelin 2 tontit 9 ja 10 sekä autopaikkojen korttelialuetta ja katualuetta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että Marja Ruokonen oli poissa kokouksessa esteellisenä, osallisuusjäävi, tämän asian käsittelyn ajan.

Elinvoimajaosto	§ 44	25.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 109	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 22	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

Jerina Wallius ehdotti seuraavaa: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, ettei se hyväksy Moision ranta-asetemakaavan muutosta.

Kaupunginhallitus perustelee päätöstä lainvastaisuudella, sillä kaava alue on rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta kaupunkialuetta, jota uusi kaavamuutos vaarantaisi ja heikentäisi. Salon kaupunginhallitus toteaa, ettei asiantuntijaviranomaisten eikä alueen asukkaiden huomioita ole otettu valmistelun aikana riittävästi huomioon. Kaava muutoksella ei suojella riittävästi olemassa olevaa jugend-aikaista rakennuskantaa eikä sen upeaa vehreää puistoa puineen.

Hallitus on tietoinen rakentamislain 140 pykälästä, jonka mukaisesti rakennuksen omistajan velvollisuus on pitää rakennus sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset. Hallitus katsoo, että nämä kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset tulee suojella kaavalla, eikä niiden huonoa kuntoa tai remontoinnin arvokkuutta tule käyttää perusteena suojelun tarpeen vähentämiselle. Kuntokartoituksen mukaan talot ovat korjattavissa, vaikkakin korjausvelkaa on kertynyt huomattavasti.

Salon kaupunginhallitus toteaa Salon kaupunginvaltuustolle, että Moision vanhat rakennukset tulee osoittaa kaavassa vahvalla suojelumerkinnällä. Suojelumääräyksiin tulee sisällyttää ehto, ettei rakennuksia saa purkaa, eikä asuntomessuhanke riitä lailliseksi perusteeksi hävittää näitä vanhoja puutaloja.

Moision ranta-asetemakaavan muutos ei myöskään tue luontoarvoiltaan merkittävän puiston, upean puuston ja pihapiirin ympäristön säilymistä, eikä se näin ollen edistä luonnonmonimuotoisuuden turvaamista, joihin olemme sitoutuneet kaupunkina niin kansallisesti kuin kansainvälisesti.

Salon kaupunginhallitus perustelee, että Moision ranta-asetemakaavan muutosta ei voida puoltaa myöskään sen vuoksi että, kaava-ehdotuksen vaikutuksia luonnon monimuotoisuuteen ei ole arvioitu. Moision alue on uhanalaisen turkinkyyhkyn elinympäristöä. Lainsäädäntö edellyttää, että alueidenkäytön suunnittelu perustuu riittävään vaikutusten arviointiin ja tehtyjen arvioiden perusteella on edistettävä luonnonmonimuotoisuuden säilyttämistä.

Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Jerina Wallius jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Elinvoimajaosto	§ 44	25.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 109	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 22	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

Merkittiin, että Ruokonen palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.50.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Asemakaavayksikkö

Kaupunginvaltuusto 26.01.2026
823/10.02.03/2023

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 12.09.2025 päivätyn ja 14.11.2025 täydennetyn Moision Rantapuiston asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon.

Asemakaavan muutos koskee Moision (7) kaupunginosan korttelin 2 tonttia 8 sekä katualuetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Moision (7) kaupunginosan korttelin 2 tontit 9 ja 10 sekä autopaikkojen korttelialuetta ja katualuetta.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosainen
Muistutuksen tehneet
Lupa- ja valvontavirasto
Caruna Oy
Rakennusvalvontapalvelut
Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 10	Moision Rantapuisto - Kaavakartta - Hyväksymisvaihe
Liite 11	Moision Rantapuisto - Asemakaavaselostus - Hyväksymisvaihe
Liite 12	Moision Rantapuisto - Liitteet - Hyväksymisvaihe

Oheismateriaali

Otsikko
Moision Rantapuiston - Kuntotarkastus
Moision Rantapuiston luontoselvitys
Moision Rantapuisto - Pohjatutkimus

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 23 19.01.2026
 26.01.2026

8 Asuntomessukohteiden luovutusehtojen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 23

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja, Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 561, tonttipalveluinsinööri, Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi, 02 778 5402 ja maankäyttöinsinööri Niko Toivonen, niko.toivonen@salon.fi, 02 778 5406.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt järjestää asuntomessut vuonna 2028 uudella monipaikkaisella mallilla, jossa rakennuskohteet sijoittuvat eri puolille Salon keskustaa Salonjoen läheisyyteen. Yhteensä kuudesta rakennuskohteesta koostuva kaupunkirakennetta eheyttävä kokonaisuus on tarkoitus luovuttaa kullekin kohteelle erikseen määriteltävien luovutusehtojen mukaisesti.

Asuntomessujen kohdeluettelo:

1. Ollikkalan puutarha-alue
2. Kauniainen (Kauniaistenkatu 8-10)
3. Asemakatu
4. Vanha kaupungintalon kortteli
5. Moision Rantapuisto
6. Koulukalusto (Tehdaskatu 13)

Ollikkalan puutarha-alue

Yhteisöllisyyttä ja ekologisuutta korostava puutarhakaupunkimainen pientaloalue. Kortteliaukio, asukastalo ja joen rannan viheralueiden kunnostaminen kuuluvat suunnitelmaan. Asemakaavaluonnoksessa alueelle on osoitettu 16 erillispientalotonttia (AO), jotka koostuvat kortteleista 47 ja 121-124. Perushintaa määriteltäessä lähtökohtana on ollut asuntomessujen toteuttaminen tarjoamalla edullisia tontteja rakentajille.

Luovutusehdot

1. Tontteja luovutetaan vuokraamalla ja myymällä. Myynnin edellytyksenä on, että vaadittu rakentamisvelvoite on toteutettu.
2. Asuinrakennuksen rakentamisvelvoite on 100 m².
3. Alueen pientalotonttien perushintana käytetään 23,81 € / m², joka on sidottu elinkustannusindeksiin vastaten indeksilukua 2332 (vuoden 2024 keski-indeksi).
 - 3.1 Korttelissa 122 Ollikkalankatuun ja Puutarhurinkatuun rajoittuvat tontit: perushinta x 0,9
 - 3.2 Korttelin 47 kolme pohjoisinta tonttia (13-15) sekä kortteli 123: perushinta x 1,1
5. Tontin vuotuinen vuokra saadaan ottamalla 5,0 % edellä mainitulla tavalla lasketusta tontin hinnasta. Vuokra ja myyntihinta sidotaan

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 23 19.01.2026
26.01.2026

elinkustannusindeksiin ottaen huomioon indeksiehdon käyttämisestä annetun lain määräykset.

6. Tehtyjen maaperätutkimusten perusteella on oletettavissa, että pientalojen perustamiskustannukset tällä alueella ovat hieman keskimääräistä korkeammat. Kaava-alueen AO-tonteille myönnetään kymmenen (10) vuoden vapautus maanvuokrasta vuokrasuhteen alusta lukien.

Kauniainen

Eheän 1920-30-lukujen pientaloalueen miljöötä ja mittakaavaa korostava täydennysrakentamisen kohde. Erillispientalojen kortteli koostuu kolmesta tontista; kahdesta pientalotontista ja yhdestä paritalotontista.

Luovutusehdot

1. Tontteja luovutetaan vuokraamalla ja myymällä. Myynnin edellytyksenä on, että vaadittu rakentamisvelvoite on toteutettu.

2. Asuinrakennuksen rakentamisvelvoite on 100 m², paritalotontissa 230 m².

3. Kaikkien tonttien hinta: 115 €/k-m² (asemakaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus)

5. Tontin vuotuinen vuokra saadaan ottamalla 5,0 % edellä mainitulla tavalla lasketusta tontin hinnasta. Vuokra ja myyntihinta sidotaan elinkustannusindeksiin ottaen huomioon indeksiehdon käyttämisestä annetun lain määräykset.

Asemakatu

Ydinkeskustaan kävely- ja pyöräily-ympäristöön sijoittuva kohde. Monimuotoisuutta korostava, suojelukohteen huomioiva saneeraus-/uudiskerrostalokortteli. Hybridikortteli, liiketilat, asuminen ja palvelut sekoittuvat.

Kohde luovutetaan yhtenä kokonaisuutena asuntomessujen laaturyhmän valinnan perusteella hintaan 408 500 €. Hinnassa on huomioitu alentavana tekijänä suojeltavan rakennuksen saneerausvaatimukset. Tällä menettelyllä tavoitellaan laadukasta ja viihtyisää asuinympäristöä.

Vanhan kaupungintalon kortteli

Uusi moderni puukerrostalokohde historiallisen puukauppalarakenteen osaksi. Uudisrakennusten kokonaisuus yhdistyy suojeltujen yli satavuotiaiden puurakennusten yksityiskohtiin ja värimaailmaan.

Tontti 8: 185 €/k-m² (asemakaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus)

Hinnassa on huomioitu puukerrostalokohteen hieman tavanomaista kalliimmat rakennuskustannukset.

Moision Rantapuisto

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 23 19.01.2026
 26.01.2026

Joenrantaan tukeutuva huvilamainen miljöötä säilyttävä pientaloalue. Täydennysrakentamisen kohdealue. Pääosa alueesta on uudisrakennuskohteita, jotka ovat yksityisen maanomistajan hallinnassa. Maanomistajan vastuulla on luovuttaa asuntomessujen ajaksi esittelyasuntoja uudisrakennuksista ja saneerattavaksi aiotusta vanhasta asuinrakennuksesta.

Koulukalusto

Jokirantaan sijoittuva townhouse-tyyppisten talojen muodostama kokonaisuus. Koulukaluston teollisesta historiasta ja jokiyhteydestä rakentuva tiiviin asuinrakentamisen kohdealue.

Kohde luovutetaan kokonaisuutena asuntomessujen laaturyhmän valinnan perusteella hintaan 405 000 €.

Tontti voidaan tarvittaessa jakaa useampaan (enintään yhdeksään) osaan, jolloin luovutushinta on 300 €/k-m².

Kohteiden yhteiset luovutusehdot

Kaikkien tonttien varausoikeuden ratkaisee erillinen asuntomessujen laaturyhmä saapuneiden hakemusten perusteella.

Kohteen varaaja sitoutuu rakentamaan kohteen valmiiksi myöhemmin laadittavien kolmikantasopimusten mukaisesti.

Tontin varausmaksu hyvitetään vuokrassa tai kauppahinnassa, mutta sitä ei palauteta eikä hyvitetä tonttivarauksen purkautuessa, paitsi jos peruuntuminen johtuu varaajasta riippumattomasta syystä.

Rakennusliikkeiden ja rakennuttajien, jotka hakevat tontteja, luottoluokitus Suomen asiakastieto Oy:n rekistereissä tulee olla A tai enemmän. Yksityisiltä hakijoilta vaaditaan pankin arvio lainoituskelpoisuudesta ja hankkeen kustannusarvio.

Kaikki näitä luovutusehtoja koskevien tonttien/rakennusten on liityttävä rakennettavaan Salon Kaukolämpö Oy:n verkostoon.

Kohteiden varausmaksut

Varausoikeuden saaneet sitoutuvat maksamaan varausmaksun lähetettävän laskun mukaisesti:

1. Omakotitontit (Ollikkalan puutarha-alue ja Kauniainen): 7 500 €
2. Kauniaistenkadun korttelin 12 paritalotontti 13: 15 000 €
3. Muut kohteet: 20 000 €

Suoritettu varausmaksu hyvitetään varaajalle, kun tontti vuokrataan.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 23 19.01.2026
 26.01.2026

Varaajalla on hyväksytyn varauspäätöksen jälkeen oikeus tehdä rakennuspaikalla tarvittavia maaperän tutkimuksia koekuopan tai kairauksen avulla, mahdollista puustoa vahingoittamatta.

Muut ehdot

Laaturyhmä voi esittää jätetyn hakemuksen perusteella enintään 5 % alennusta tonttikohtaisesta hinnasta. Alennuksen edellytyksenä on suunnitelmassa esiin tuotu innovatiivinen asumiseen liittyvä ratkaisu. Varsinaisen alennuspäätöksen tekee kaupunginhallitus laaturyhmän esityksestä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyt luovutusehdot ja valtuuttaa kaupunginhallituksen tarvittaessa hyväksymään asuntomessuprojektin toteutumisen kannalta välttämättömät muutokset luovutusehtoihin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että Riku Rönholm poistui kokouksesta esteellisenä, yhteisöjäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.53.

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siltä osin, että kaikkien näitä luovutusehtoja koskevien tonttien/rakennusten on mahdollista liittyä rakennettavaan Salon Kaukolämpö Oy:n verkostoon.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Rönholm palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.12.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginvaltuusto 26.01.2026
4617/10.00.02.00/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 23 19.01.2026
 26.01.2026

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyt luovutusehdot esittelijän kaupunginhallituksessa tekemällä täydennyksellä lisättynä ja valtuuttaa kaupunginhallituksen tarvittaessa hyväksymään asuntomessuprojektin toteutumisen kannalta välttämättömät muutokset luovutusehtoihin.

Päätös

Tiedoksianto

Maankäyttöjohtaja
Tonttipalveluinsinööri
Maankäyttöinsinööri

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 24 19.01.2026
 26.01.2026

9

Asuntomessujen yhteistoimintasopimuksen periaatteiden hyväksyminen

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 24

Valmistelija

Projektipäällikkö Mervi Lehto, mervi.lehto@salon.fi, 050 449 7502,
Elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02 778
5001, Maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 7785
617, Tekninen johtaja Teemu Virtanen, teemu.virtanen@salon.fi, 02 7787
066, Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salon.fi, 02 7782 302

Osuuskunta Suomen Asuntomessut (myöhemmin Suomen Asuntomessut) on yleishyödyllinen organisaatio, joka järjestää vuosittain eri paikkakunnilla Asuntomessut-suurtapahtuman yhdessä isäntäkaupungin kanssa. Asuntomessuihin liittyvä valtuustoaloite tehtiin Salossa jo toukokuussa 2017. Salon kaupunginvaltuusto teki periaatepäätöksen Asuntomessujen hakemisesta 4.3.2024 ja Suomen Asuntomessujen kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta kaupunki päätyi hakemaan Asuntomessuja Saloon vuodelle 2028. Osuuskunta Suomen Asuntomessujen hallitus hyväksyi Salon kaupungin messuhakemuksen 5.11.2024. Tämän jälkeen käynnistettiin neuvottelut Salon kaupungin ja Suomen Asuntomessujen välillä, joiden tuloksena laadittiin varaussopimus. Kaupunginhallitus hyväksyi varaussopimuksen kokouksessaan 26.5.2025 § 197 ja sopimus allekirjoitettiin 27.6.2025.

Tämän jälkeen osapuolet ovat jatkaneet neuvotteluja yhteistoimintasopimuksen laatimiseksi liitteineen. Yhteistoimintasopimuksella Salon kaupunki ja Suomen Asuntomessut sopivat messuhankkeesta ja messutapahtumasta sekä suunnitteluun ja toteuttamiseen liittyvästä yhteistyöstä, vastuista, velvollisuuksista, oikeuksista ja kustannuksista. Samaan aikaan yhteistoimintasopimuksen allekirjoittamisen kanssa laaditaan ja allekirjoitetaan erillinen toteutussopimus, jossa sovitaan yhteistoimintasopimuksen nojalla messuhankkeen ja messutapahtuman tarkemmasta kustannus- ja vastuunjaosta sekä käytännön toteutuksesta. Lopullinen yhteistoimintasopimus liitteineen sisältää runsaasti yksityiskohtaisia sopimusehtoja messujen käytännön toteuttamisesta. Se on luonteeltaan täytäntöön panoon keskittyvä. Messuhankkeen aikataulun ja päätöksenteon tarkoituksenmukaisen tason toteuttamiseksi esitetään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi yhteistoimintasopimuksen keskeiset kohdat niin, että kaupunginhallitus voisi hyväksyä lopulliset sopimusasiakirjat.

Yhteistoimintasopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunki ja Suomen Asuntomessut ovat sen allekirjoittaneet. Yhteistoimintasopimus päättyy, kun Messuhankkeen taloudellinen loppuselvitys on allekirjoitettu tai muutoin kirjallisesti hyväksytty sopijaosapuolten toimesta. Sopimus on kuitenkin voimassa enintään 31.12.2028 asti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 24 19.01.2026
 26.01.2026

Asuntomessujen merkitys Salon kaupungille

Asuntomessujen järjestäminen Salon keskustassa on luonteva tapa kehittää kaupungin keskusta-aluetta pitkäjänteisesti ja kestävästi sekä lisätä kaupungin tunnettuutta erityisesti monenlaisia asumisen vaihtoehtoja tarjoavana kaupunkina. Valtakunnallisesti hyvin tunnettu Asuntomessutapahtuma esittelee laajasti rakentamiseen ja asumiseen liittyviä ajankohtaisia aiheita ja kehittää hyvää asumista näyttäen konkreettisen vision niin alan ammattilaisille kuin kuluttajillekin. Messuhanke tarjoaa suunnittelijoille ja rakennuttajille mahdollisuuden myös kokeilla ja kehittää monipuolisia asumisen malleja. Samalla Salon monipaikkainen asuntomessukonsepti tarjoaa mahdollisuuden kehittää uudenlaisen kestävästä kaupunkikehitystä, monimuotoisuutta ja yhteisöllisyyttä edistävän messuhankkeen.

Salon vahvuuksia ovat erityisesti loistava sijainti, aktiivinen elinkeinoelämä ja monipuoliset vapaa-ajanviettomahdollisuudet. Messut ovat harvinaislaatuinen tilaisuus vaikuttaa Salon houkuttelevuuteen asuin- ja yritysten sijoittumispaikkana ja lisätä tätä kautta kaupungin vetovoimaa. Asuntomessuilla on laaja-alainen valtakunnallinen näkyvyys. Sillä onkin positiivinen vaikutus Salon kiinnostavuuteen matkailu- ja vierailukohteena.

Messualueiden kuvaus

Salon Asuntomessut toteutetaan uudella konseptilla lähelle palveluita, paikallisliikenteen pysäkkejä ja kevyen liikenteen väyliä. Yhtenäisen messualueen sijaan rakennuskohteet sijoittuvat eri puolille kaupunkikeskustaa Salonjoen läheisyyteen. Kohteita yhdistävät seuraavat teemat:

- Asuntosuunnittelun ja asuntorakentamisen kehittäminen
- Asumiseen liittyvien innovaatioiden mahdollistaminen ja esiintuominen
- Tiivistyvä kaupunkirakentaminen: keskusta-alueen kestävä täydennysrakentaminen
- Kestävän menestyksen koti: uusiutuvien materiaalien suosiminen, elinkaariajattelu ja kiertotalousratkaisujen etsiminen
- Yhteisöllisyys: vihreät korttelipihat ja yhteisöllinen asuminen tukevat samassa elämänvaiheessa olevien hyvinvointia
- Monimuotoisuus: vanhan ja uuden rakennuskannan yhdistäminen, muuntojoustavuus ja hybridirakennusten monikäyttöisyys
- Joki ja vesielementti: ainutlaatuiset kohteet Salonjoen varrella

Messutapahtuman isoin yhtenäinen alue sijoittuu Ollikkalan Puusepänpuistoon. Alueelle on kaavoitettu 16 omakotitonttia ja yhteisötalo. Asemakaavaehdotus on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 1.12.2025.

Farmoksen kokonaisuuteen kuuluvat Farmoksen tontti, Helenan silta ja Moision Rantapuiston sekä Asemakadun kohteet. Moision alue on yksityisessä omistuksessa. Moision Rantapuiston asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä maankäyttösopimus ovat erillisinä asioina kaupunginhallituksen esityslistalla 19.1.2026.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 24 19.01.2026
 26.01.2026

Asemakadulle on kaavoitettu uusi asuin- ja liikerakennus olemassa olevan vanhan päiväkotirakennuksen viereen. Päiväkotirakennus on suojeltu ja se on tarkoitus säilyttää ja kunnostaa. Kaava mahdollistaa suojellun rakennuksen käytön liike- ja toimistotilana sekä asuinrakennuksena. Asemakadun asemakaava on kuulutettu voimaan 25.10.2025. Päämessualueille (Olikkala ja Farmos) tulee toteutua parikymmentä kohdetta, jotta messuhankkeella on toteutumisedellytykset. Farmoksen alueelle on suunnitteilla messujen pääsisäänkäynti ja se toimii messujen liikenteellisenä keskuksena sekä vilkkaana näytteilleasettajien alueena.

Koulukaluston tehdasrakennuksen viereen on kaavoitettu townhouse-tyyppistä rakentamista. Alueen asemakaava on tullut lainvoimaiseksi 22.1.2025. Alueelle tullaan sijoittamaan joitakin messupalveluja. Townhouse-kohteet sijoittuvat tontille, joka on tullut kaupungin omistukseen osana alueen kaavoitukseen liittyvää maankäytösopimusta. Sen lisäksi entisen koulukaluston tehdasrakennuksen tontin omistajan kanssa on laadittu maanvuokrasopimuksen aiesopimus, jossa tontti vuokrataan asuntomessujen ajaksi 1.3.-31.8.2028. Tavoitteena on myös saada Koulukaluston kalustetehtaan rakennus korjausrakentamisen näyttelykohteeksi. Vanhan kaupungintalon tontille suunniteltu kerrostalo kuuluisi myös osana samaan messualueeseen.

Kauniaisissa on toteutuessaan pienempi messualue. Alueelle on kaavoitettu kaksi omakotitonttia ja yksi paritalon tontti. Asemakaava on tullut lainvoimaiseksi 25.10.2025.

Yhteistoimintasopimuksen sisältö

Yhteistoimintasopimuksessa määritellään sopimuksen osapuolet ja taustat sekä sopimustekniset asiat. Sopimuksessa sovittu Asuntomessutapahtuma suunnitellaan ja toteutetaan ja messutapahtuman edellyttämät palvelut järjestetään Suomen Asuntomessujen brändin ja liiketoimintakonseptin mukaisesti. Messuhankkeeseen liittyviä muita sopimuksia ovat yhteistoimintasopimuksen lisäksi toteutussopimus, monikantasopimus ja tonttien luovutuskirjat.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan Salon kaupungin tehtävänä on kaavoittaa laadukkaita asuinalueita sekä suunnitella ja toteuttaa niiden aluerakentaminen. Kaupunki vastaa tonttien myyntistrategian luomisesta, asuinalueiden brändäyksestä, tonttien markkinoinnista ja luovutuksesta. Messuhanketta varten kaupunki ylläpitää messuhankkeen projektitoimistoa. Messutapahtumaa varten kaupungin tehtävänä on toteuttaa aluerakentamisen väliaikaiset rakenteet, vuokrata/toteuttaa messualueen ulkopuoliset pysäköintialueet, järjestää bussikuljetukset sekä toteuttaa erilaisia messutapahtumaa palvelevia väliaikaisia messurakenteita. Salon kaupunki osallistuu osaltaan messutapahtumaan liittyvien palveluiden hankkimiseen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 24 19.01.2026
26.01.2026

Yhdessä Suomen Asuntomessujen kanssa Salon kaupunki valmistelee messuhanketta, valitsee messualueen rakennuttajat, suunnittelee tapahtumakokonaisuutta sekä toteuttaa messutapahtuman järjestelyt kustannus- ja vastuujakotaulukon mukaan. Kaupungin kustannukset koostuvat mm. henkilöstökuluista, tapahtumatuotannosta, liikenteestä, puhtaanapidosta, väliaikaisrakenteista (mm. pohjatyöt, asfaltointi, messutelta, aidat jne.), tilakustannuksista tapahtuman aikana ja ennen tapahtumaa, tonttimyynnistä ja -markkinoinnista sekä hankemaksuista. Kustannukset ovat n. 4 M€ (ei sisällä infrakustannuksia).

Suomen Asuntomessut toteuttaa varsinaisen tapahtuman suunnittelun, tuottaa tapahtumasisällön ja siihen liittyvät viestintä- ja markkinointitehtävät sekä osallistuu osaltaan väliaikaisten rakennelmien toteuttamiseen ja tapahtumaan liittyvän messutekniikan, palveluiden ja osan messurakenteista hankkimiseen ja yleisöpalveluiden tuottamiseen. Lisäksi Suomen Asuntomessut vastaa messutapahtuman aikaisesta johdosta ja tiedotuksesta sekä lippujen ja näytteilleasettajapaikkojen myynnistä. Suomen Asuntomessut neuvottelee sekä vastaa kaikista messuhankkeen ja messutapahtuman kaupallisista sopimuksista ja oikeuksista.

Myöhemmin kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi tulevassa yhteistoimintasopimuksessa ja sen liitteissä kuvataan tarkemmin sopimuksen osapuolten vastuunjaot tehtävittäin ja kustannusjako sekä aluesuunnitelmaluonnokset, bussireittiluonnokset, alustavat pysäköintisuunnitelmat, Helenan sillan suunnitelmat ja investointipäätös sekä Moision maankäyttösopimus ja päivitetty kaava.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään Asuntomessujen yhteistoimintasopimuksen valmistelutekstissä kuvattujen periaatteiden mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Osuuskunta Suomen Asuntomessut

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 24

19.01.2026
26.01.2026

Kaupunginvaltuusto 26.01.2026
1664/00.01.02.02/2023

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään Asuntomessujen yhteistoimintasopimuksen valmistelutekstissä kuvattujen periaatteiden mukaisesti.

Päätös

Tiedoksianto

Osuuskunta Suomen Asuntomessut
Projektipäällikkö
Elinvoimajohtaja
Maankäyttöjohtaja
Tekninen johtaja
Kaupunginlakimies

Kaupunginvaltuusto	§ 51	19.05.2025
Vapaa-ajan lautakunta	§ 44	11.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 6	12.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

10**Mika Nummenpalon ym. valtuustoaloite Salon vanhan jäähallin säilyttämisestä**

Kaupunginvaltuusto 19.05.2025 § 51

Mika Nummenpalo ym. tekivät seuraavan aloitteen:

” Valtuustoaloite

Salon uuden jäähallin rakentaminen alkaa lähiviikkoina, ja hankkeelle on myönnetty 600 000 euron valtionavustus vuodelle 2025. Tämä on jääurheilun kannalta tärkeä ja myönteinen investointi.

Samaan aikaan vanha jäähalli jää ilman käyttötarkoitusta, eikä sen tulevaisuudesta ole tehty virallisia päätöksiä. Ainoa ehdotettu toimenpide, josta on julkisesti ilmoitettu – kuten 9.5.2025 julkaistussa Salon Seudun Sanomien uutisessa todettiin – on tarveselvitys monitoimihallista ja tapahtuma-areenan katsomorakenteista.

Vuoden 2021 virallisessa jäähallin hankesuunnitelmassa todettiin, että vanhan hallin jatkokäyttö tulisi selvittää. Tätä selvitystä ei kuitenkaan ole tehty, vaikka asiasta on toistuvasti kysytty poliittisella tasolla. Valtuuston ja vapaa-aikalautakunnan tahtotila on sivuutettu täysin – mitään ei ole tehty.

Nyt jatkokäyttöselvityksen tekeminen siirtyy perintönä uudelle valtuustolle ja vapaa-aikalautakunnalle. Vastaukseksi ei enää riitä tekemättömyys – aiemmin ohitetut selvitykset on tehtävä huolella ennen kuin aletaan edes haaveilla uusista tiloista.

Tilanne on valitettava, sillä vanha halli voitaisiin ottaa hyötykäyttöön nopeasti. Rakennus voidaan huputtaa, vuotavat kattorakenteet korjata, ja samalla täydentää puuttuvat tai kadonneet rakenne- ja lujuuslaskelmat.

Hallin muuttaminen useiden eri lajien sisäliikuntatilaksi lopettaisi keskustelun siitä, että Salossa ei ole tarpeeksi tiloja harrastamiseen ja harjoitteluun – ja ennen kaikkea se olisi useita miljoonia euroja edullisempi ja nopeampi ratkaisu kuin täysin uuden areenan rakentaminen.

Meille valtuutetuille on viimeisten neljän vuoden ajan toistettu, että verotulot vähenevät eikä rahaa ole. Nyt jos koskaan jokaisen päättäjän on ymmärrettävä, että myös vanhan hallin purkaminen maksaa – eikä tuo liikuntatilaa lisää.

Vanhan jäähallin vapaa sisäkorkeus on lähes saman kuin Salohallin, mikä mahdollistaa useiden eri lajien – kuten koripallon, salibandyn, lentopallon, futsalin ja voimistelun – harjoittelu- ja pelitoiminnan. Suuri lattiapinta-ala

Kaupunginvaltuusto	§ 51	19.05.2025
Vapaa-ajan lautakunta	§ 44	11.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 6	12.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

mahdollistaa osan lajeista harrastamisen jopa usealla kentällä samanaikaisesti.

Siksi on vastuullista, taloudellisesti ja toiminnallisesti järkevää selvittää kunnolla vanhan jäähallin säilyttämisen ja hyödyntämisen mahdollisuudet ennen kuin edetään edes yleissuunnitelmassa hahmoteltuun investointiin uudesta monitoimiareenasta.

Mika Nummenpalo / Kaupunginvaltuutettu

19. päivänä toukokuuta 2025

Allekirjoittajat:

Jarkko Anttila
Mika Sarhola
Janne Järvinen
Marja Ruokonen
Janne Väistö
Elina Suonio-Peltosalo
Jerina Wallius
Timo Lähteenmäki
Ismo Saari
Sanna Leivonen”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tiedoksianto

Sivistyspalveluiden johtaja
Liikuntapalvelupäällikkö

Vapaa-ajan lautakunta 11.12.2025 § 44

Valmistelija

liikuntapalvelupäällikkö Jussi Yli-Renko, jussi.yli-renko@salo.fi, 02 778 4700, liikuntapaikkamestari Marko Mäkinen, markoj.makinen@salo.fi, 02 778 4702, kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Valtuustoaloitteessa esitetään Salon vanhan jäähallin säilyttämistä, jatkokäyttöselvityksen tekemistä ja jäähallin hyödyntämismahdollisuuksien selvittämistä. Hyödyntämismahdollisuuksina mainitaan hallin käyttötarkoituksen muuttaminen usean eri lajin sisäliikuntatilaksi.

Tällä hetkellä jääurheilun käytössä on kaksi jäähallia, Salon kaupungin omistama vanha jäähalli sekä SSO-halli. Edellä mainittujen lisäksi

Kaupunginvaltuusto	§ 51	19.05.2025
Vapaa-ajan lautakunta	§ 44	11.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 6	12.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

urheilupuistoon on rakenteilla uusi jäähalli. Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen jäähalli-investoinnin hyväksymisestä kesäkuussa 2024 (Kaupunginvaltuusto 10.06.2024 § 39). Salon uuden jäähallin rakentaminen aloitettiin elokuussa 2025.

Ennen Salon uuden jäähallin investointipäätöstä valmisteltu hankesuunnitelma vuodelta 2021 hyväksyttiin vuonna 2023 (Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 27). Osana hankkeen suunnittelutyötä on laadittu muun muassa kustannusarvio vanhan jäähallin muuttamisesta jalkapallon harjoitteluhalliksi sekä kuntotutkimuksia.

Salon jäähallin rakennetutkimuksia tehtiin vuonna 2020 useampaan otteeseen pohjatyönä uuden jäähallin suunnitteluun. Jäähallin suurimmat ongelmat ovat rakennuksen yläpohjan kaarirakenteessa. Hallin yläpohjan rakenteena ovat kaarevat liimapuukaaret ja niiden välissä olevat kattoristikkorakenteet, lisäksi rakennuksen pukuhuonesiipi painuu ja hiljalleen repeytyy irti päämassasta.

Rakenteisiin kohdistuneissa tutkimuksissa kävi ilmi, että liimapuukaarien välissä olevien sahatavararistikoiden kuormitusvälissä oli ristiriita todellisuuden ja laskelmissa olleiden kuormitusvälien välillä, eli ristikot olivat harvemmassa kuin suunnitelmissa. Tutkimuksissa havaittiin myös lukuisia halkeamia primäärikannattajissa (liimapuukaaret) sekä kosteusvaurioita päätyjen tuulipilareissa.

Mikäli hallin käyttötarkoitusta päätettäisiin muuttaa, täytyy koko vesikattorakenne nykyisten määräysten mukaan rakentaa uudelleen. Salon jäähallin liimapuiset ensiökaarirakenteet eivät nykyisellään kestä niille tulevia rasitteita. Kun rakennusta tarkastellaan kokonaisuutena: pukuhuonesiipi painuu, talotekniikka käyttökänsä päässä, koko hallin kantava rakenne ei täytä nykyisiä lujuusmääräyksiä ja ulkoseinissä olevat kosteusongelmat, muodostuvat korjauskustannukset kohtuuttomaksi.

Urheilupuiston aluetta pyritään kaupungin strategian mukaisesti kehittämään tulevina vuosina. Yksi suunnittelua ohjaavista asiakirjoista on Urheilupuiston yleissuunnitelma (Tekninen lautakunta 15.05.2024 § 48). Yleissuunnitelman pohjaksi kerättiin tietoja kaupunkilaisilta, seuroilta ja yhdistyksiltä sekä alueen kiinteistöjen omistajilta. Yleissuunnitelmassa vanhan jäähallin paikalle on esitetty monitoimihallia ja siihen perustuen monitoimihallin tarveselvitystyö aloitettiin keväällä 2025 (Vapaa-ajan lautakunta 10.04.2025 § 27). Tarveselvitystyö on edelleen käynnissä ja valmistunee vuoden 2026 aikana.

Tarveselvitysvaiheessa olevan monitoimihallin on tarkoitus osaltaan toimia sisäilmaongelmista kärsivän Urheilutalon korvaavana tilaratkaisuna sekä palvella useiden eri lajien lisäksi muitakin liikunnan käyttäjäryhmiä. Tilavaraustietojen perusteella syksyllä 2025 Urheilutaloa käyttää päiväaikaan (klo 08–16 välillä) 12 eri käyttäjäryhmää. Käyttäjäryhminä on eläkeläisryhmiä, kolme eri päiväkotia, liikuntapalvelujen ohjattuja ryhmiä

Kaupunginvaltuusto	§ 51	19.05.2025
Vapaa-ajan lautakunta	§ 44	11.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 6	12.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

sekä yläasteikäisten lajivalmennusryhmä. Päiväkäytön osalta käyttötunteja kertyy 26,5 tuntia viikossa. Iltaisin (klo 16–22 välillä) Urheilutaloa käyttää seitsemän eri toimijaa ja iltakäytön osalta käyttötunteja kertyy 29 tuntia. Varattavissa oleva maksimiaika iltakäytölle on 30 tuntia. Viikonloppuisin Urheilutalo on pelien ja erilaisten turnausten käytössä. Lajeina Urheilutalolla ovat koripallo, salibandy, lentopallo, jousiammunta, sulkapallo ja tanssi.

Liikuntaolosuhteiden kehittämisen osalta on huomioitava, että eri lajien vaatimukset niin kilpaurheilun kuin kunto- ja terveysliikunnankin harrastamisen osalta muuttuvat ja kehittyvät. Muuttuvien vaatimusten lisäksi kilpaurheilun sekä kuntoliikunnan vaatimukset myös eriytyvät ja se asettaa haasteita tulevaisuuden liikuntaolosuhteille. Vanhenevilla liikuntapaikoilla ja tilaratkaisuilla ei kaikilta osin pystytä vastaamaan näihin muutoksiin, eikä näin ollen käyttäjien tarpeisiin.

Useiden eri lajien harrastamisen lisäksi Urheilupuiston alueella on tarvetta monikäyttöisille ja mahdollisimman montaa eri väestöryhmää palveleville tiloille. Monitoimihallin on tarkoitus täydentää esimerkiksi koululiikunnan tarpeita. Liikunnan lisäksi muillakin toimijoilla, kuten kulttuuritoimijoilla, on tarvetta uusille monikäyttötiloille.

Edellä tässä asiakirjassa mainituista rakennuksen kuntoon ja liikunnan harrastamisen tarpeisiin liittyvistä syistä vanhan jäähallin käyttötarkoituksen muuttamista ei pidetä tarkoituksenmukaisena ratkaisuna.

Esittelijä

Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Vapaa-ajan lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee valmistelun mukaisen vastauksen aloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 12.01.2026 § 6

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto	§ 51	19.05.2025
Vapaa-ajan lautakunta	§ 44	11.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 6	12.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

Kaupunginhallitus merkitsee valmistelun mukaisen vastauksen tiedoksi ja ehdottaa edelleen kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee valmistelun mukaisen vastauksen aloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Jerina Wallius ehdotti seuraavaa: Esitän, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Perustelut:

1. Valtuustoaloitteessa edellytetään, että Salon vanhan jäähallin säilyttämisen ja jatkokäytön mahdollisuudet selvitetään ennen kuin halli poistetaan käytöstä tai puretaan. Valmistelussa ei ole laadittu vaihtoehtoja jatkokäyttöselvitystä eikä esitetty vertailua purkamisen ja käyttötarkoituksen muutoksen välillä.
2. Valmistelutekstissä esitetyt johtopäätökset perustuvat oletuksiin. Niiden tueksi ei ole esitetty kustannuslaskelmia, teknisiä vertailuja tai elinkaaritarkasteluja. Pelkkä toteamus siitä, ettei laskelmia ole tehty, ei ole peruste todeta asiaa loppuun käsitellyksi.
3. Rakennusmääräyksiin viitataan valmistelussa ikään kuin ne automaattisesti estäisivät käyttötarkoituksen muutoksen. Rakennusmääräykset ohjaavat korjaus- ja muutossuunnittelua, mutta eivät yksiselitteisesti estä muutoksia. Tapauskohtainen tekninen ja taloudellinen arviointi puuttuu.
4. Kaupungin taloustilanne edellyttää, että olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämismahdollisuudet selvitetään ennen purkupäätöksiä. Vanhan jäähallin purkaminen ei ole kustannukseton toimenpide eikä se lisää liikuntatilojen määrää.
5. Vanha jäähalli voisi toimia tukitilana koululiikunnalle ja muulle sisäliikunnalle, erityisesti tilanteessa, jossa koulujen liikuntatilat mitoitetaan opetuskäytön minimitasolle. Tätä näkökulmaa ei ole valmistelussa arvioitu.
6. Valmistelussa esiin tuodut rakennuksen ongelmat ovat suurelta osin seurausta pitkäaikaisesta puutteellisesta ylläpidosta. Kiinteistöomaisuuden hoidon laiminlyönti ei voi hallinnollisesti oikeuttaa rakennuksen purkamista ilman, että korjaus- ja muutosvaihtoehdot selvitetään.

Johtopäätös:

Koska valtuustoaloitteessa edellytettyä selvitystä ei ole tehty, vaihtoehtoja ei ole vertailtu ja päätösesitys perustuu oletuksiin eikä laskelmiin, asia ei ole valmis päätettäväksi.

Walliuksen esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginvaltuusto	§ 51	19.05.2025
Vapaa-ajan lautakunta	§ 44	11.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 6	12.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 26.01.2026
2994/00.02.50/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee valmistelun mukaisen vastauksen aloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Tiedoksianto

Aloitteen tekijä
Liikuntapaikkapäällikkö
Liikuntapaikkamestari
Kiinteistöpäällikkö
Kirjaamo

Kaupunginvaltuusto	§ 37	01.09.2025
Elinvoimajaosto	§ 83	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 5	12.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

11

Kokoomuksen valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite koskien Salon panostuksen lisäämistä yritysalueisiin ja yritysten houkutteluun

Kaupunginvaltuusto 01.09.2025 § 37

Stina Siikonen ym. tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

"Kokoomuksen valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite koskien Salon panostuksen lisäämistä yritysalueisiin ja yritysten houkutteluun

Salon nykyiset yritysalueet eivät mahdollista riittävästi yritysten laajentumista eikä uusien sijoittumista. Emme ole myöskään vielä tarttuneet vahvaa elinvoimaa muihin kaupunkeihin tuoneeseen trendiin valtaväylien varsien hyödyntämisestä. Salosta puuttuu modernia yritystilaa ja moottoritie tunnetaan lähinnä väylänä, joka kuljettaa ihmiset ohitsemme. Esitämme, että Salo ryhtyy suunnittelemaan uutta yritysalueita moottoritien vartta hyödyntäen. Samalla rakennetaan tarttumapintaa koko kaupunkiin, lisätään Saloon suuntautuvaa arvoketjujen rahavirtaa ja mahdollistetaan uusien työpaikkojen syntyminen. Lisääntyvä elinvoima tukee myös ostovoiman kasvua, joka hyödyttää laajasti kaupungin yritystoimintaa ja kulttuuria. Alueen suunnittelussa on huomioitava eri teollisuuden alat ja ekosysteemit, laajentumismahdollisuudet sekä logistiset seikat. Alue on lisäksi suunniteltava siten, että myös vireän Meriniityn kehittyminen on mahdollista, eivätkä keskusta-alueen elävyys ja kaupallisuus kärsi.

Samalla kun suunnittelemme tätä vahvaa elinvoimainvestointia, on meidän vahvistettava kaupunkiin sijoittuvia yrityksiä houkuttelevaa myyntiä. Tulevassa talousarviovalmistelussa onkin huomioitava Yrityssalon alla toimivan myynnin resursointi. Myyntityötä on pystyttävä suuntaamaan laajasti eri aloille teollisuudesta palveluihin ja esimerkiksi hyötyajoneuvojen ja työkalujen kaupan.

Allekirjoittajat:

Stina Siikonen
Kokoomuksen valtuustoryhmä

Annika Viitanen Friberg
Ralf Hellsberg
Miko Kakko
Ilkka Juva
Marjatta Hyttinen
Anu Aaltonen
Juhani Nummentalo
Kalle Räike
Janne Väistö

Kaupunginvaltuusto	§ 37	01.09.2025
Elinvoimajaosto	§ 83	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 5	12.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

Raili Hilakari
Janne Järvinen
Kaarlo Alanko
Anna-Leena Yli-Jama
Sanna Leivonen
Antti Olkinuora
Petteri Rissanen”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tiedoksianto

Elinvoimajohtaja
Maankäyttöjohtaja
Yhteyspäällikkö

Elinvoimajaosto 16.12.2025 § 83

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617, tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi, 02 778 5402.

Salon nykyiset yritysalueet mahdollistavat varsin hyvin yritysten laajentumisen sekä uusien yritysten sijoittumisen. Sen sijaan suhdannetilanne on tällä hetkellä hyvin hiljainen uusien yritystonttien kysyntään. Joitakin varauksia yritystonteista on tehty vuosien 2024 ja 2025 aikana ja yritysten sijoittumisista käydään jatkuvasti keskustelua yhteistyössä Yrityssalon kanssa. Yrityssalon resursseissa on varauduttu vuodelle 2026 uuden yritysten sijoittumisen keskittyvän asiantuntijan rekrytointiin.

Salossa yritystontteja on hyvin saatavilla eri puolilla Saloa eivätkä kaavamääräyksetkään ole sinänsä kovin rajoittavia. Lisäksi esimerkiksi hoivakohteita on saatu suhteellisen toimivasti sijoitettua joillekin asumiseen tarkoitetuille tonteille. Joustoa siis käyttötarkoituksen muutoksiin löytyy. Yksittäisiä esimerkkejä varmasti on ollut, että laajentuminen on koettu hankalaksi, mutta esimerkiksi Salon keskustan yritysalueen, Meriniityn asemakaavojen sallimasta hieman vajaasta 1 000 000 k-m2:n rakennusoikeudesta on käytetty vain noin kolmannes, joka kuvaa hyvin alueen lisäsijoittumispotentiaalia.

Yritysalueiden laajentaminen ja yritysten sijoittuminen suunnitellaan nyt ja tulevaisuudessa siten, että Meriniityn kehittyminen on mahdollista, eivätkä keskusta-alueen elävyys ja kaupallisuus kärsi.

Kaupunginvaltuusto	§ 37	01.09.2025
Elinvoimajaosto	§ 83	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 5	12.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

Aloitteessa esitetään myös valtaväylien varsien hyödyntämisestä kaupungin elinvoiman kehittämiseksi. Strategisena linjauksena moottoriteliittymien ja lähialueiden hyödyntäminen työpaikka-alueina on hyvin kannatettava tavoite. Tavoitteen hyväksi on tehty monia selvityksiä ja konkreettisia toimenpiteitä.

Ehkä laaja-alaisin kaikkia liittymäalueita koskeva suunnitelma ja tarkastelu on vuonna 2014 laadittu "Potentiaaliset yritysalueet Salossa" -selvitys. Selvitys tutki Salon kaupungin läpi kulkevan E18-moottoritien muodostaman kehityskäytävän potentiaalia yritystoiminnan ja uusien yritysalueiden sijoittamisessa. Tavoitteena oli löytää sellaisia alueita, jotka maankäytöllisesti sekä yhdyskuntarakenteellisesti soveltuvat yritystoimintaan ja jotka yritystoiminnan näkökulmasta ovat houkuttelevia sijaintipaikkoja. Kiinnostuksen kohteena olivat erityisesti Salon moottoritien liittymäalueet ja niiden mahdollisuudet kehittyä uusiksi yritystoiminnan alueiksi. Tässä suunnittelussa oli kyse pitkän aikavälin strategisesta ennakkoinnista ja varautumisesta elinkeinoelämän tuleviin tarpeisiin. Sen tarkoituksena oli toimia ohjaavana välineenä suunniteltaessa alueiden maankäyttöä tarkemmalla tasolla.

Selvityksen keskeisiä tuloksia ja tavoitteita on viety eteenpäin, ja selvitys on edelleen arvokas tausta-aineisto maankäytön strategisena linjauksena. Sen rinnalla laadittiin selvitys "Salon yritysalueiden profilointi", jossa käsitellään myös olemassa olevien yritysalueiden mahdollisuuksia.

Tarkoitus on päivittää vuonna 2014 laaditut, edellä mainitut yritysalue selvitykset vuoden 2026 aikana.

Moottoriteliittymiin tukevista yritysalueista Halikonrinne on kaavoitettu ja yritystontit ovat varattavissa ja myös tonttien markkinointiin panostettiin hieman totuttua enemmän. Lisäksi on tehty merkittäviä maanhankintoja Tivolassa, Lakianmäki-Metsäjaanu-Korvenmäki-alueella, Riikissä ja Suomensjärven eritasoliittymän koillispuolella. Näiden kaavoitusta edistetään parhaillaan yritysalueiden laajentamiseksi kaavoituskatsauksessa päätetyllä tavalla. Kivihovin takana olevan portin poistamisesta on myös syntynyt neuvotteluratkaisu valtion kanssa. Tämä mahdollistaa Suomensjärven jo asemakaavoitetun yritysalueen paremman hyödyntämisen. Keskusteluja yritysten sijoittumisesta käydään parhaillaan tiiviisti.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että se merkitsee vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedokseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto	§ 37	01.09.2025
Elinvoimajaosto	§ 83	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 5	12.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

Kalle Räike ehdotti Anu Aaltosen kannattamana seuraavaa:

Päätösehdotusta täydennetään lisäämällä siihen uusi kappale seuraavasti:

Päivitetyt yritysalue selvityksen perusteella laaditaan konkreettinen esitys yritysalueen perustamisesta moottoritien välittömään läheisyyteen. Muilta osin päätösehdotus hyväksytään esittelijän ehdotuksen mukaisena.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus ja tiedusteli, voidaanko muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti.

Elinvoimajaosto hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 12.01.2026 § 5

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valmistelun mukaisen vastauksen sekä täydennetyt lisäyksen tiedoksi ja ehdottaa edelleen kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee valmistelun mukaisen vastauksen sekä täydennetyt lisäyksen aloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 26.01.2026
4393/00.02.50/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee valmistelun mukaisen vastauksen sekä täydennetyt lisäyksen aloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.



Kaupunginvaltuusto	§ 37	01.09.2025
Elinvoimajaosto	§ 83	16.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 5	12.01.2026
Kaupunginvaltuusto		26.01.2026

Päätös

Tiedoksianto

Aloitteen tekijä
Maankäyttöjohtaja
Tonttipalveluinsinööri
Kirjaamo