

Oikaisuvaatimus putkirikkoa koskevaan korvauspäätökseen (4447-2025)

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 28.01.2026
4447/03.06.02.01/2025

Valmistelija

toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, etunimi.sukunimi@salo.fi, 02 778 5701, kaupunginlakimies Antti Mäkelä, etunimi.sukunimi@salo.fi, 02 778 2302

██████ on tennyt oikaisuvaatimuksen liikelaitos Salon Veden toimitusjohtajan viranhaltijapäätökseen 14.11.2025 § 18 Päätös korvausasiaan koskien putkirikkoa (4447-2025).

Asianosainen on tehnyt 4.9.2025 Salon Vedelle vaatimuksen korvata elokuussa 2025 tapahtuneen putkirikon korjauskulut. Salon Veden toimitusjohtaja hylkäsi korvausvaatimuksen, sillä putkirikko ei tapahtunut Salon Veden omistamassa vesijohdossa. Vesihuoltolain (119/2001) 2 luvun 6 §:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä vesihuollosta. Asianosaisen mukaan kyseinen vuotanut vesiputki ei kulje As Oy Salon Rintalankatu 7 tontilla.

Vesijohto on vuotokorjauksen sekä vuodelta 1965 olevan rasitesopimuksen karttaliitteen perusteella ollut Rintalankatu 7b kiinteistöllä (tontilla 11) aiemmin sijainneelle rakennukselle syöttävä tonttivesijohto. Tämä aiempi rakennus on sijainnut asianosaisen nyt omistamalla kiinteistöllä. Kyseinen tonttivesijohto on rasitesopimuksen perusteella kulkenut Kivistönrinne 2 kiinteistön, Ylhäistentie 19 (tontti 12) kautta kiinteistölle Rintalankatu 7b (tontti 11). Varmaa tietoa ei ole, onko kyseinen tonttivesijohto sijainnut myös nykyisen tontin 11 (Rintalankatu 7) puolella, mutta siellä sijainneelle rakennukselle se on johtanut. Tontti 11 ja 12 ovat olleet vuonna 1965 yhtä kiinteistöä. Rasitesopimuksen tai sen liitekartan perusteella kyseinen tonttivesijohto ei ole palvellut muita kiinteistöjä. Näissä ei ole tietoa, että tontilla 12 sijaitseva kiinteistö olisi rakennusaikanaan liitetty tähän samaan (vuotaneeseen) putkeen.

Salon Veden johtokartan perusteella tontin 12 (Ylhäistentie 19) tonttivesijohto tulee eri suunnasta ja on eri johto kuin kyseinen rikkoontunut vesijohto.

Asianosainen esittää, että tontilla 11 sijainneen rakennuksen purkamisen aikaan, joka on ollut viimeistään vuonna 1982, kaikki vesiputket kiinteistölle asti olisivat kuuluneet vesilaitoksen vastuulle ja olleet sen omaisuutta.

As Oy Rintalankatu 7 kanssa on tehty vesihuollon liittymissopimus vuonna 1986. Sopimuksen ehtojen mukaan tonttivesijohto ja -viemäri kuuluvat liittyjän vastuulle.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty tietoa, joka kumoisi edellä kuvatun. Asianosainen toteaa "On mahdollista, että vuotanut vanha rautaputki on tosiaan ollut putki, josta vanhaan, jo purettuun rakennukseen on tullut vesi".

Vuotanut vesijohto ei siis ole Salon Veden vastuulla oleva runkovesijohto, vaan kiinteistön Rintalankatu 7 vastuulle kuuluva johto.

Kiinteistö vastaa tonttiliitoksesta riippumatta siitä kulkeeko se omalla, naapurin tai vaikka kaupungin omistamalla maalla. Salon Vedellä ei ole sijaintitietoja tonttiliitoksista, vaan niiden sijaintitieto on kiinteistön vastuulla.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt seikat eivät ole tuoneet esiin syitä, joiden perusteella liikelaitos olisi korvausvelvollinen asiassa.

Esittelijä

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosainen