

Salon kaupunki
Tekninen lautakunta
Käyttösuunnitelma vuodelle 2026

Sisällysluettelo

1.	Henkilöstösuunnitelma 2026-2029	3
1.1	Vakituiset tehtävät	3
1.2	Lakkautettavat tehtävät	3
1.3	Määräaikaiset tehtävät	4
2.	Henkilöstösuunnitelman perustelut	5
2.1	Vakituiset tehtävät	5
2.2	Lakkautettavat tehtävät	5
2.3	Määräaikaiset tehtävät	6
3.	Teknisten palvelujen toimintastrategia 2026–2028	7
4.	Toimialan painopisteet	7
5.	Tekniset palvelut hallinto	7
5.1	Tuloslaskelma ulkoinen	8
6.	Infrapalvelut	8
6.1	Tuloslaskelma ulkoinen	9
7.	Tilapalvelut	9
7.1	Tuloslaskelma, ulkoinen	10
8.	Ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut	10
8.1	Tuloslaskelma, ulkoinen	11
9.	Lautakunnan tuloslaskelma, ulkoinen	12
10.	Lautakunnan tuloslaskelma, ulkoinen ja sisäinen	12
11.	Investointisuunnitelma 2026-2030	13
12.	Investointisuunnitelman 2026-2030 perustelut	21

1. Henkilöstösuunnitelma 2026-2029

1.1 Vakituiset tehtävät

Toimielin, Palvelualue, Kustannuspaikka	Tehtävänimike	Alkaen	Tehtäväkohtainen palkka/kk	Vuosikustannus vuonna 2026 sis. lisät ja sivukulut	Vuosikustannus / vuosi sis. lisät ja sivukulut
Tekninen lautakunta			toimielin yhteensä	157 298,04	157 298,04
Infrapalvelut					
5211 Suunnittelu	Toimistoinsinööri	1.1.2026	3 988,93	73 955,39	73 955,39
Tilapalvelut					
5313 Kiinteistöjen hoito tilavuokrauspalvelu	Rakennuttajapäällikkö	1.1.2026	4 495,25	83 342,65	83 342,65

1.2 Lakautettavat tehtävät

Toimielin, palvelualue, kustannuspaikka	Tehtävänimike	Alkaen	Tehtäväkohtainen palkka/kk	Vuosikustannus vuonna 2026 sis. lisät ja sivukulut	Vuosikustannus / vuosi sis. lisät ja sivukulut
Tekninen lautakunta			toimielin yhteensä	-167 999,05	-167 999,05
Tilapalvelut					
5313 Kiinteistöjen hoito tilavuokrauspalvelu	Kiinteistönhoitaja	1.1.2026	2 265,34	-41 999,76	-41 999,76
5313 Kiinteistöjen hoito tilavuokrauspalvelu	Kiinteistönhoitaja	1.1.2026	2 265,34	-41 999,76	-41 999,76
5313 Kiinteistöjen hoito tilavuokrauspalvelu	Kiinteistönhoitaja	1.1.2026	2 265,34	-41 999,76	-41 999,76
5313 Kiinteistöjen hoito tilavuokrauspalvelu	Kiinteistönhoitaja	1.1.2026	2 265,34	-41 999,76	-41 999,76

1.3 Määräaikaiset tehtävät

Toimielin, Palvelualue, Kustannuspaikka	Tehtävänimike	Ajanjakso	Tehtävä-koh- tainen palkka / kk	Vuosikustan- nus vuonna 2026 sis. lisät ja si- vukulut	Vuosikustannus/ vuosi sis. lisät ja sivuku- lut
Tekninen lautakunta			toimielin yhteensä	170 331,72	170 331,72
Infrapalvelut					
5221 Puistot	6 puistotyöntekijää	1.4.2026-31.10.2026	2 195,34	142 456,83	142 456,83
5221 Puistot	hortonomi-harjoittelija	1.5.2026-31.7.2026	2 355,05	10 915,75	10 915,75
Tilapalvelut					
5314 Rakenn.vuosikorj tilavuokrauspalvelu	Työnjohtoharjoittelija	1.4 - 31.8.2026	2 195,34	16 959,15	16 959,15

2. Henkilöstösuunnitelman perustelut

2.1 Vakituiset tehtävät

Infrapalvelut

5211 Suunnittelu

2026 Toimistoinsinööri

Infrapalvelualueen organisaatiossa on ollut rakennuttamispäällikön ja kunnossapitopäällikön tehtävät, mutta ne on jätetty täyttämättä henkilöiden eläköidettyä sekä maltillisen investointiohjelman ja talouden tasapainoitustoimenpiteenä. Kaupungin infrahankkeiden määrä on lisääntynyt viime vuosina ja tulee edelleen lisääntymään lähivuosina mm. Asuntomessujen 2028 myötä. Lisäksi hulevesihallinta on siirtymässä infrapalvelualueelle Salon vedeltä. Toimistoinsinööri tehtävät muodostuvat rakennuttamis- ja turvallisuuskoordinaattorin tehtävistä, sekä hulevesihallintaa liittyvistä tehtävistä.

Tilapalvelut

5313 Kiinteistöjen hoito tilavuokrauspalvelu

2026 Rakennuttajapäällikkö

Salon kaupungin Tilapalveluiden organisaatiossa ei tällä hetkellä ole palvelupäälliköitä vaan nykyinen kiinteistöpäällikkö palvelualuejohtajana vastaa koko organisaatiosta. Nykyinen kiinteistöpäällikkö on ylityöllistetty eikä hän pysty keskittymään omiin töihinsä. Nykyisellä kiinteistöpäälliköllä ei ole varsinaista sijaista, vaan hän on käytännössä töissä aina, myös lomalla. Jotta Tilapalvelut pysyvät vastaamaan siihen tarpeeseen mitä Tilapalveluilta vaaditaan, on lisättävä myös johtamista. Tulevat suuret investoinnit kuormittavat entisestään, jo ylikuormittunutta kiinteistöpäällikköä. Jotta työnlaatu pysyy vaaditulla tasolla, on nykyisen kiinteistöpäällikön tehtäviä jaettava.

Uuden rakennuttajapäällikön palkkaamisella mahdollistetaan kestävä talouden Salon strategiaa, seurataan kiinteistöstrategian toteutumista ja mahdollista päivittämistä sekä investointiprojektien edistymistä ajallaan. Rakennuttajapäällikkö toimii kiinteistöpäällikön sijaisena.

Henkilöstö on kuluera mutta kuluerää on välillä lisättävä, jotta saadaan säästöjä. Salon kaupungin rakennuskannassa on paljon säästö mahdollisuuksia, mutta jotta näihin säästöihin päästään käsiksi on henkilöstöllä oltava mahdollisuus keskittyä työhönsä. Säästöjä on mahdollista tehdä, heti kerta säästönä esimerkiksi luopumalla rakennuksesta tai hyvällä ja huolellisella kiinteistöhallinnalla säästöjä saadaan pitkälle tulevaisuuteen.

2.2 Lakkautettavat tehtävät

Tilapalvelut

5313 Kiinteistöjen hoito tilanvuokrauspalvelut ja 5316 Kiinteistöjen hoito asunnonvuokraus

2026 (4 kpl) kiinteistönhoitaja

Irtisanoutumisista johtuen 4 (100 %) kiinteistöhoitajan paikkaa on jäänyt avoimeksi, jotka voidaan lakkauttaa. Rakennuksien vähentyessä kiinteistöhoitoalueita on mahdollista jakaa uudestaan ja toimintaa tehostaa. Paikat voidaan lakkauttaa ja lisätä resursseja asiantuntijapuolelle.

2.3 Määräaikaiset tehtävät

Infrapalvelut

5221 Puistot

2026 (6 kpl) puistotyöntekijä, 7kk

Ammattitaitoiset kausityötä tekevät puistotyöntekijät ovat arvokas ja tärkeä ammattiryhmä viheralueiden kunnossa- ja puhtaanapidon sekä viherrakentamisen tehtävien hyvässä suorittamisessa. Seitsemän kuukauden kausityöjakso on osoittautunut sopivaksi, koska viime vuosina syksyiset sääolosuhteet ovat kestäneet yhä pidemmälle loppuvuoteen, jolloin syyskauden kunnossapidon ja viherrakentamisen tehtäviä puistoissa on jäljellä vielä marraskuussakin. Viheraluetiimin palveluksessa on viime vuosina ollut vuosittain kuusi puistotyöntekijää. Tämä määrä on osoittautunut jo useana vuotena riittämättömäksi. Tilanne huonontui merkittävästi vuodesta 2025 alkaen, koska Viheraluetiimissä oli siihen saakka ollut vuosittain säännöllisesti 2-3 työllistettyä työntekijää. Työllistettyjä ei näillä näkymin olla saamassa.

Useiden viime vuosina toteutuneiden hankkeiden seurauksena on hoidettavien viheralueiden pinta-alojen määrät kasvaneet eri hoitopiireissä. Myös suunnitelmissa olevat tulevat hankkeet ml. asuntomessut, tulevat kasvattamaan osaltaan hoidettavien viheralueiden määrää ja hoidon tavoitetasoa paikoin merkittävästi.

2026 (1kpl) hortonomi-harjoittelija, 3kk

Infrapalvelualueelta tiedustellaan aika ajoin työharjoittelupaikkaa viheralan oppilaitoksista, joten vuoden 2026 talousarvioon on syytä varata määrärahat tähän tarkoitukseen.

Infrapalvelualueen Viheraluetiimissä on tämänhetkisen arvion mukaan eläköitymässä syksyyn 2027 mennessä kolmesta puistomestarista kaksi. Tämän vuoksi Viheraluetiimissä tulee varautua lähitulevaisuudessa koittaviin muutoksiin niin organisaatiossa kuin todennäköisesti myös toimintatavoissa. Jotta jatkossa rekrytointi olisi sujuvaa ja tuloksellista, on perusteltua hyödyntää tilaisuus päästä markkinoimaan Salon kaupunkia viheralan oppilaitoksissa mahdollisena työnantajana jo opiskeluvaiheessa.

Tilapalvelut

5313 Kiinteistöjen hoito tilavuokrauspalvelu

2026 Työnjohtoharjoittelija, 5kk

Salon kaupungin investointien kasvaessa myös henkilöstöresurssien tarve kasvaa. Pienet vuosikorjaustyöt jäävät tekemättä, jos henkilöstöresursseja ei lisätä. Pienet vuosikorjaustyöt ovat tärkeitä tehdä, jotta rakennuksen tekninen käyttöikä pitenee tai pysyy suunnittelussa. Tällöin tehdyt vuosikorjaukset tuovat tulevaisuuden säästöjä, siirtää kalliita suurempia investointeja tulevaisuuteen sekä pitää korjausvelkaa paremmin kurissa. Työnjohtoharjoittelijalle nämä pienet vuosikorjaukset sopivat hyvin.

3. Teknisten palvelujen toimintastrategia 2026–2028

Tekniset palvelut vastaa kaupungin perusinfraan, kuten katujen, teiden ja puistojen, kunnossapidosta, kaupungin tilapalveluiden tuottamisesta sekä ravitsemis- ja puhtaanapitopalveluista. Teknisten palvelujen toimiala jakaantuu kahden toimielimen, teknisen lautakunnan ja Liikelaitos Salon Veden johtokunnan alaisuuteen. Tekniset palvelut huolehtii kaupungin kiinteän omaisuuden kunnosta, tarkoituksenmukaisuudesta ja uudistamisesta. Tämän omaisuuden suunnitelmallisessa hoitamisessa olennaista on pitkän aikavälin strateginen ajattelu ja tätä tukee mm. kaupungin kiinteistöstrategia huomioiden käynnissä olevat ja tulevat muutostarpeet.

Tekniset palvelut luovat ja varmistavat kaupunkistrategian mukaiset toimintaedellytykset kaupungin eri toimintoille ja palveluille sekä kaupunkilaisten ja muiden sidosryhmien sujuvalle ja turvalliselle arjelle. Lisäksi tekniset palvelut toteuttaa kaupunkia kehittäviä investointihankkeita vastaten erityisesti rakentamisesta, rakennuttamisesta ja kaupungin kiinteän omaisuuden ylläpidosta.

4. Toimialan painopisteet

Toimialan keskeinen painopiste on kaupungin kiinteän omaisuuden kunnossapidossa ja sen muuttamisessa vastaamaan muuttuvia tarpeita ja vaatimuksia. Kiinteistöjen ja tilojen käytön ja tarpeen osalta iso muutos liittyy hyvinvointialueen ja kaupungin oman toiminnan käytössä olevien tilojen tulevaisuuteen. Toimialalla tulee olla hyvä reagointi- ja päätöksentekokyky näihin muutoksiin siten, että tyhjäksi tai vajaakäytölle jääviin tiloihin liittyvistä toimintamenoista päästään nopeasti eroon ja samalla varmistetaan keskeisten tilojen ja kiinteistöjen turvallinen ja terveellinen käyttö.

Palvelutuotannon ja prosessien kehittäminen on keskeistä toimialan tehokkaan ja taloudellisen toiminnan varmistamiseksi. Uusien teknologioiden, kuten siivousrobottien, taloautomaation ja olosuhdeseurannan, hyödyntämisen lisääminen edellyttävät henkilöstön osaamisen kehittämistä ja samalla vapauttavat resurssien ja osaamisen suuntaamista asiantuntijatehtäviin henkilöstöä kuormittavien rutiinitehtävien sijaan. Toimialan tavoitteiden onnistumisessa keskeisenä tekijänä on henkilöstön hyvinvoinnista huolehtiminen ja hyvä johtaminen ja joustavuus tulevilla muutostilanteilla.

5. Tekniset palvelut hallinto

Keskeiset tavoitteet ja merkittävimmät riskit

Tavoitteet

Teknisten palvelujen hallinnon tavoitteena on tiivistää yhteistyötä kaupungin muiden toimialojen ja sidosryhmien kanssa, jotta toimiala pystyy palvelemaan ja toteuttamaan palvelualueiden tavoitteita entistä paremmin ja nopeammin.

Merkittävimmät riskit

Toimialan merkittävimmät riskit liittyvät palveluiden ja energian kustannusten nousuun, epätietoisuuteen tulevista tilatarpeista sekä osaavan henkilöstön rekrytointiin.

Painopisteet

Teknisten palvelujen hallinnon painopisteitä ovat kaupungin kiinteistöstrategian toimeenpano toimielinten päätösten mukaisesti, kasvavan investointisalkun hallinta sekä hyvinvointialueen käytössä olevien rakennusten ja tilojen vuokrasopimukset ja yhtiöittäminen.

Keskeiset toimintamenojen ja –tulojen perustelut

Toimialan toimintakatteeseen vaikuttavat erityisesti energian hinnan nousu, infran ja kiinteistöjen kunnossapitokustannusten ja -indeksien kasvu sekä hyvinvointialueelta saatavien vuokratuottojen merkittävä supistuminen.

5.1 Tuloslaskelma ulkoinen

5600 Tekniset palvelut hallinto	TP 2024	MTA 2025	LTK 2026	KS 2026	Ero %
Toimintatuotot					
Tuet ja avustukset	522	752	0	0	- 100,0
Toimintatuotot	522	752	0	0	- 100,0
Toimintakulut					
Henkilöstökulut	-143 605	-2 243	-12 037	-12 037	436,6
Palkat ja palkkiot	-119 814	20 169	12 882	12 882	-36,1
Henkilösivukulut	-23 791	-22 412	-24 919	-24 919	11,2
Eläkekulut	-20 576	-19 794	-21 524	-21 524	8,7
Muut henkilösivukulut	-3 215	-2 618	-3 395	-3 395	29,7
Palvelujen ostot	-13 369	-64 693	-69 250	-69 250	7,3
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 464	-1 000	-1 000	-1 000	0,0
Muut toimintakulut	-400	-5 550	-2 820	-2 820	-49,2
Toimintakulut	-158 839	-73 486	-85 107	-85 107	16,0
Toimintakate	-158 317	-72 734	-85 107	-85 107	17,1

6. Infrapalvelut

Keskeiset tavoitteet ja merkittävimmät riskit

Tavoitteet

Tavoitteena on pitää kaupungin kunnossapitovastuulla olevat kadut, tiet ja viheralueet lain vaatimassa kunnossa sekä toteuttaa palvelualueelle tulevat investointihankkeet kustannustehokkaasti.

Merkittävimmät riskit

Suurimpana riskinä on normaalia kovemmat sääolosuhteet, jotka kasvattavat kunnossapidon kustannuksia. Työkonepalvelujen, materiaalien sekä energian hinnat ovat nousseet huomattavasti ja niiden huomioiminen/ennustaminen talousarvioon on ollut haastavaa. Talousarvio on laadittu normaalien sääolosuhteiden mukaisesti sekä hintojen nousu on huomioitu maltillisesti.

Painopisteet

Maailmantilanteesta johtuvasta epävarmuudesta, materiaalien ja energian poikkeuksellisen korkeasta hintatasosta toiminnan pääpaino on nykyisen infran kunnossapitamisessa.

Samoin kevyenliikenteenväylien palvelutason parantamiseen on esitetty lisää panostusta. Suurimmat investoinnit keskittyvät asuntomessujen toteuttamisesta syntyneisiin tarpeisiin Salon keskusta-alueella.

Keskeiset toimintamenojen ja –tulojen perustelut

Palvelualue vastaa koko kaupungin katuinfran, hulevesien ja puistoalueiden kunnossapidosta, saneerauksista, uusien katujen ja viheralueiden suunnittelusta ja rakentamisesta. Palvelualueen tulot syntyvät katu- ja puistoalueille myönnettyistä kaivuluvista ja tilapäisistä liikennealueen

käyttöluvista. Tuloja muodostuu myös puistometsien hoitohakkuiden myötä saatavista tukki- ja energianpuun myyntituloista.

Talousarvio on laadittu normaalien keliolosuhteiden mukaisesti.

Investointiohjelma on kasvanut merkittävästi, johon palvelualueen henkilöresurssit eivät ole riittävät. Palvelualue esittää uutta toimistoinsinööri ja viheraluesuunnittelijan vakanssia.

6.1 Tuloslaskelma ulkoinen

5200 Infrapalvelut	TP 2024	MTA 2025	LTK 2026	KS 2026	Ero %
Toimintatuotot					
Myyntituotot	141 401	47 320	62 020	62 020	31,1
Maksutuotot	65 916	95 000	80 000	80 000	-15,8
Tuet ja avustukset	151 969	38 377	65 176	65 176	69,8
Muut toimintatuotot	29 126	26 990	26 900	26 900	-0,3
Toimintatuotot	388 412	207 687	234 096	234 096	12,7
Toimintakulut					
Henkilöstökulut	-1 734 513	-1 760 998	-1 982 400	-1 864 417	5,9
Palkat ja palkkiot	-1 348 589	-1 388 631	-1 572 032	-1 474 606	6,2
Henkilösivukulut	-385 925	-372 367	-410 368	-389 811	4,7
Eläkekulut	-342 361	-337 235	-360 378	-342 919	1,7
Muut henkilösivukulut	-43 563	-35 132	-49 990	-46 892	33,5
Palvelujen ostot	-3 331 020	-3 129 897	-3 176 890	-3 176 890	1,5
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 033 122	-1 177 500	-1 191 200	-1 191 200	1,2
Muut toimintakulut	-88 601	-63 370	-87 020	-87 020	37,3
Toimintakulut	-6 187 257	-6 131 765	-6 437 510	-6 319 527	3,1
Toimintakate	-5 798 845	-5 924 078	-6 203 414	-6 085 431	2,7

7. Tilapalvelut

Keskeiset tavoitteet ja merkittävimmät riskit

Tavoitteet

Tilapalveluiden keskeisenä tavoitteena on tarjota tarkoituksen mukaiset terveet ja turvalliset tilat kaupungin henkilöstön ja ulkoisten toimijoiden käyttöön sekä toteuttaa rakennusten energiatehokkuutta ja hiilineutraalisuutta kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman mukaisesti.

Merkittävimmät riskit

Suurimmat riskitekijät liittyvät henkilöstöresursseihin. Avoinna olevia paikkoja on ollut haasteellista saada täytettyä. Pitkät sairauslomat ja tulevat eläköitymiset tulevat haastamaan palvelutasoa. Jos tarvittavia henkilöstöresursseja ei ole tai saada palkattua, niin pahimmassa tapauksessa investointeja joudutaan siirtämään, joka taas tulisi vaikuttamaan koko kaupungin palvelutasoon.

Hyvinvointialueesta johtuvat rakennusten yhtiöittämiset luovat epävarmuutta henkilöstön kesken. Epävarma tilanne vaikuttaa henkilöstön jaksamiseen töissä, johtuen epävarmuuden tuomasta stressistä.

Painopisteet

Tilapalveluiden pääpaino on nykyisten rakennusten kunnossapidossa sekä energiatehokkuuden parantamisessa. Tilapalvelut seuraavat Salon kaupungin kiinteistöstrategiaa vuosina 2025–2029. Rakennuksen asetettu eri salkkuihin ja eri salkuilla on eri rooli.

Pitkántähtäimensuunnitelmana on saada nouseva korjausvelka kuriin. Älykkään taloautomaation lisäämisen kautta saadaan säästöjä mm. Energiankulutuksessa. Myös sisäilmaston olosuhteiden seuraamiseen aletaan panostamaan enemmän, jotta tiedetään mitä sisäilmastossa tapahtuu.

Yhtenä tärkeänä painopisteenä on tilojen tehostaminen mm. toteuttamalla suunnitelmaa rakennusten luopumisesta myymällä tai purkamalla.

Keskeiset toimintamenojen ja –tulojen perustelut

Keskeiset toimintamenot muodostuvat henkilöstökuluista, rakennusten kunnossapidosta, energia-kustannuksista, vuosikorjauksista ja investoinneista sekä uudisrakentamisesta. Palvelualueen tulot muodostuvat sisäisistä sekä ulkoisista vuokrista. Tavoitteena on, että toiminnan tuotot kattavat toiminnasta aiheutuvat kulut.

Hyvinvointialueelta saatavat vuokratuotot laskevat noin 300.000 euroon.

7.1 Tuloslaskelma, ulkoinen

5300 Tilapalvelut	TP 2024	MTA 2025	LTK 2026	KS 2026	Ero %
Toimintatuotot					
Myyntituotot	7 067	11 000	11 000	11 000	0,0
Tuet ja avustukset	22 430	14 307	0	0	-
					100,0
Muut toimintatuotot	9 442 335	9 108 185	1 338 585	1 338 585	-85,3
Toimintatuotot	9 471 832	9 133 492	1 349 585	1 349 585	-85,2
Toimintakulut					
Henkilöstökulut	-2 740 315	-2 887 787	-3 081 726	-2 873 193	-0,5
Palkat ja palkkiot	-2 064 057	-2 227 808	-2 379 766	-2 207 568	-0,9
Henkilösivukulut	-676 258	-659 979	-701 960	-665 625	0,9
Eläkekulut	-609 896	-603 617	-626 284	-595 427	-1,4
Muut henkilösivukulut	-66 362	-56 362	-75 676	-70 198	24,5
Palvelujen ostot	-4 469 204	-4 218 109	-3 511 800	-3 511 800	-16,7
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-5 734 358	-5 727 170	-5 710 040	-5 110 040	-10,8
Muut toimintakulut	-468 554	-392 050	-377 050	-377 050	-3,8
Toimintakulut	-13 412 430	-13 225 116	-12 680 616	-11 872 083	-10,2
Toimintakate	-3 940 599	-4 091 623	-11 331 031	-10 522 498	157,2

8. Ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut

Keskeiset tavoitteet ja merkittävimmät riskit

Tavoitteet

Ravitsemis- ja puhtaanapitopalveluiden perustehtävänä ja tavoitteena on tuottaa ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelua tilaaja-asiakkaan ja Rapu-tuottajan yhteisesti laaditun palvelusopimuksen mukaisesti. Samalla toteutetaan ammattialakohtaista sekä muuta työelämää säätelevää lainsäädäntöä ja ohjeistusta kaupungin arvot, strategia ja ennen kaikkea taloudelliset perusteet ja resurssit huomioiden. Merkittävät vahvuudet ovat ammattitaitoinen, monipuolisesti koulutautunut henkilökunta, kaiken aikaa paranneltavat palveluprosessit sekä yhteistyö kaupungin eri toimijoiden ja asiakkaiden kanssa. Ravitsemis- ja puhtaanapitopalveluissa seuraamme alan kehitystä ja mahdollisuuksien mukaan osallistumme valtakunnallisiin ja ammatillisiin kehittämishankkeisiin, tavoitteena uuden oppimisen kautta parantaa ja kehittää toimintaamme.

Merkittävimmät riskit

Merkittävin riski on ammattialakohtainen työvoimapula. Merkittäväksi riskiksi voidaan myös katsoa henkilökunnan tuki- ja liikuntaelinsairaudet ja muut sairaudet ja vaivat sekä näistä aiheutuvat poissaolot, sijaistusvaateet sekä mahdolliset uudelleensijoitushaasteet. Lisäksi riskiä toiminnalle aiheuttaa kaupungin suurimman valmistuskeittiön, Salon keskuskeittiön, rakenteellinen ikääntyminen sekä asiakasmäärien lasku perusopetuksessa ja varhaiskasvatuksessa.

Painopisteet

Ravitsemis- ja puhtaanapitopalveluiden tärkein ja jatkuva toiminnan painopiste on tuottaa ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelua lainsäädännön ja suositusten mukaisesti, palvelutuotantoa samalla kaiken aikaa kehittäen ja palveluprosesseja parantaen huomioiden henkilöstö-, asiakas- ja taloudellisuusnäkökulmat. Riskien ehkäisyssä painopistekeinoina käytetään teknologian lisäämistä ja hyödyntämistä, missä se on mahdollista sekä tekemällä yhteistyötä ja kehittämistä kaupungin henkilöstöhallinnon, työterveyshuollon ja työsuojelun kanssa.

Keskeiset toimintamenojen ja -tulojen perustelut

Ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut tuottavat ja myyvät asiakkailleen ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelua, pyrkien rahoittamaan toimintansa sisäisillä ja ulkoisilla tuloillaan. Tavoitteena on, että toiminnan tuotot kattavat toiminnasta aiheutuvat kulut. Henkilöstökulut muodostavat kulurakenteesta noin kaksi kolmasosaa sekä aineet ja tarvikkeet noin neljänneksen. Loppuosa kuluista muodostuu palvelujen ostoista, muista kuluista sekä investoinneista ja ns. hallinnon vyöryistä eli kaupungin muista palveluista.

8.1 Tuloslaskelma, ulkoinen

5400 Rapupalvelut(rav+puht)	TP 2024	MTA 2025	LTK 2026	KS 2026	Ero %
Toimintatuotot					
Myyntituotot	732 457	735 090	671 200	671 200	-8,7
Maksutuotot	0	60	0	0	-100,0
Tuet ja avustukset	148 911	71 427	44 700	44 700	-37,4
Muut toimintatuotot	627	0	0	0	
Toimintatuotot	881 995	806 577	715 900	715 900	-11,2
Toimintakulut					
Henkilöstökulut	-8 896 520	-9 084 926	-9 268 008	-9 270 008	2,0
Palkat ja palkkiot	-7 140 347	-7 378 167	-7 491 845	-7 493 845	1,6
Henkilösivukulut	-1 756 173	-1 706 759	-1 776 163	-1 776 163	4,1
Eläkekulut	-1 524 277	-1 520 092	-1 537 965	-1 537 965	1,2
Muut henkilösivukulut	-231 896	-186 667	-238 198	-238 198	27,6
Palvelujen ostot	-594 705	-535 475	-426 380	-426 380	-20,4
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 553 093	-3 476 222	-3 540 650	-3 540 650	1,9
Muut toimintakulut	-70 966	-26 240	-76 260	-76 260	190,6
Toimintakulut	-13 115 285	-13 122 863	-13 311 298	-13 313 298	1,5
Toimintakate	-12 233 290	-12 316 286	-12 595 398	-12 597 398	2,3

9. Lautakunnan tuloslaskelma, ulkoinen

56 Tekninen lautakunta	TP 2024	MTA 2025	LTK 2026	KS 2026	Ero %
Toimintatuotot					
Myyntituotot	880 925	793 410	744 220	744 220	-6,2
Maksutuotot	65 916	95 060	80 000	80 000	-15,8
Tuet ja avustukset	323 832	124 863	109 876	109 876	-12,0
Muut toimintatuotot	9 472 087	9 135 175	1 365 485	1 365 485	-85,1
Toimintatuotot	10 742 761	10 148 508	2 299 581	2 299 581	-77,3
Toimintakulut					
Henkilöstökulut	-13 514 953	-13 735 954	-14 344 171	-14 019 655	2,1
Palkat ja palkkiot	-10 672 806	-10 974 437	-11 430 761	-11 163 137	1,7
Henkilösivukulut	-2 842 147	-2 761 517	-2 913 410	-2 856 518	3,4
Eläkekulut	-2 497 111	-2 480 738	-2 546 151	-2 497 835	0,7
Muut henkilösivukulut	-345 037	-280 779	-367 259	-358 683	27,7
Palvelujen ostot	-8 408 298	-7 948 174	-7 184 320	-7 184 320	-9,6
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-10 322 038	-10 381 892	-10 442 890	-9 842 890	-5,2
Muut toimintakulut	-628 522	-487 210	-543 150	-543 150	11,5
Toimintakulut	-32 873 811	-32 553 230	-32 514 531	-31 590 015	-3,0
Toimintakate	-22 131 050	-22 404 721	-30 214 950	-29 290 434	30,7

10. Lautakunnan tuloslaskelma, ulkoinen ja sisäinen

56 Tekninen lautakunta	TP 2024	MTA 2025	LTK 2026	KS 2026	Ero %
Toimintatuotot					
Myyntituotot	14 565 773	14 957 480	14 880 950	14 880 950	-0,5
Maksutuotot	65 916	95 060	80 000	80 000	-15,8
Tuet ja avustukset	323 832	124 863	109 876	109 876	-7,8
Muut toimintatuotot	27 703 539	26 693 175	19 431 490	19 431 490	-27,2
Toimintatuotot	42 659 060	41 870 578	34 502 316	34 502 316	-17,6
Toimintakulut					
Henkilöstökulut	-13 514 953	-13 735 954	-14 344 171	-14 019 655	2,1
Palkat ja palkkiot	-10 672 806	-10 974 437	-11 430 761	-11 163 135	1,7
Henkilösivukulut	-2 842 147	-2 761 517	-2 913 410	-2 856 520	3,4
Eläkekulut	-2 497 111	-2 480 738	-2 546 151	-2 497 835	0,7
Muut henkilösivukulut	-345 037	-280 779	-367 259	-358 685	27,7
Palvelujen ostot	-9 051 275	-8 761 094	-7 938 270	-7 938 270	-9,2
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-10 326 379	-10 381 892	-10 442 890	-9 842 890	-5,2
Muut toimintakulut	-1 363 091	-1 180 400	-1 302 510	-1 302 510	10,3
Toimintakulut	-34 255 698	-34 059 340	-34 027 841	-33 103 325	-2,8
Toimintakate	8 403 362	7 811 239	474 475	1 398 991	-82,1

11. Investointisuunnitelma 2026-2030

Proj. nro	Selitys	TP 2024 €	MTA 2025 €	Kust.yht. 2026-2030	LTK 2026 €	TA2026 €	TS 2027 €	TS 2028 €	TS 2029 €	TS 2030 €
	Investointimenot									
10	Korvausinvestoinnit									
	111 KI /Rakennukset									
Teknisen lautakunnan hankkeet										
	Tilapalvelut									
9167	Ylhäistentie 2 (ent amk tilat)	-37 442	0	0	0	0	0	0	0	0
9203	Vuohensaaren kehittäminen	-35 896	0	0	0	0	0	0	0	0
9204	Energiasäästökorjaukset	-266 076	-600 000	-3 000 000	-600 000	-600 000	-600 000	-600 000	-600 000	-600 000
9205	Kiinteistöjen hälytysjärjestelmät	-213 618	-300 000	-800 000	-200 000	-200 000	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000
9208	Sisäilmakorjaukset	-436 729	-500 000	-2 900 000	-700 000	-500 000	-600 000	-600 000	-600 000	-600 000
9214	Suojeltujen ja SAMU-rakennusten korjaukset	-85 186	-40 000	-100 000	-50 000	-50 000	-50 000	0	0	0
9224	Lämmitystapamuutokset	-602 279	-1 000 000	-750 000	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000
9244	Satamakatu 9 korjaukset	-154 539	0	-70 000	-70 000	-70 000	0	0	0	0
9245	Halikon liikuntahallin korjaukset	-120 404	0	0	0	0	0	0	0	0
9246	Halikon virastotalon korjaukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9248	Uimahallin peruskorjaus	0	-300 000	-500 000	-500 000	-500 000	0	0	0	0
9249	Moision koulun valaistuksen ja talotekniikan saneeraus	-84 933	0	0	0	0	0	0	0	0
9252	Urheilutalon tilaratkaisut	0	-40 000	0	0	0	0	0	0	0
9253	Uimahallin vesikaton korjaus	-409 099	0	0	0	0	0	0	0	0
9254	Pajulan koulun liikuntasalin julkisivun korjaus	-200 330	0	0	0	0	0	0	0	0
9257	Salohallin korjaukset	-53 520	-330 000	-500 000	-500 000	-500 000	0	0	0	0
9260	Kiikalan vanhustentalojen vesikat- tojen saneeraus	-198 982	0	0	0	0	0	0	0	0
9261	Keskuskeittiön jätehuoneen raken- taminen	-62 171	0	0	0	0	0	0	0	0
9262	Moision vanhustentalon julkisivun korjaus	-4 479	0	0	0	0	0	0	0	0
9263	Pääpaloaseman tilamuutokset	0	-100 000	0	0	0	0	0	0	0
9264	Supina / Ropina putkisaneeraus	0	-60 000	0	0	0	0	0	0	0
9265	Tappiskoulun peruskorjaus, Vä- häsilankatu 2	0	0	-1 900 000	-800 000	0	-800 000	-1 100 000	0	0
9266	Mustamäen koulun hulevesi- ja sa- laojajärjestelmien uusiminen	0	-150 000	0	0	0	0	0	0	0
9267	Musiikkiopiston Kärjen talon ala- pohjan ja julkisivun korjaustyöt	0	-30 000	-80 000	-80 000	-80 000	0	0	0	0

Proj.	Selitys	TP 2024	MTA 2025	Kust.yht.	LTK 2026	TA2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
nro		€	€	2026-2030	€	€	€	€	€	€
9268	Hermannin veteraanipajan julkisivukorjaus	0	-170 000	0	0	0	0	0	0	0
9269	Muurlan koulun 2. kerroksen lat- tiapinnon uusin	0	-50 000	0	0	0	0	0	0	0
9270	Moision koulun hulevesi- ja sala- ojajärjestelmien uusiminen	0	-160 000	-130 000	-130 000	-130 000	0	0	0	0
9273	Kiinteistöjen lukitus- ja kulunval- vontajärjestelmät	0	0	-600 000	-250 000	-250 000	-350 000	0	0	0
9274	Valaistuksen päivitys	0	0	-1 000 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000
9275	Varavoimakone	0	0	-230 000	-230 000	-230 000	0	0	0	0
9276	Alhaisten puukoulu	0	0	-1 200 000	-500 000	0	-500 000	-700 000	0	0
9277	Pajulan koulun tilaratkaisut	0	0	-350 000	-100 000	-100 000	-250 000	0	0	0
9278	Alhaisten koulun tilaratkaisut	0	0	-150 000	0	0	-150 000	0	0	0
9279	Armfeltin koulun pohjaviemäri (Marian koulu)	0	0	-320 000	-160 000	-160 000	-160 000	0	0	0
9280	IOT-anturit	0	0	-30 000	-30 000	-30 000	0	0	0	0
9281	Ylhäistentie 2 ilmanvaihtokoneiden uusiminen	0	0	-210 000	-210 000	-210 000	0	0	0	0
9282	Ylhäistentie 2 (ent amk tilat) käyt- tövesijohtojen saneeraus	0	0	-230 000	-30 000	-30 000	-200 000	0	0	0
9284	Keskuskeittiön tilaratkaisut	0	0	-200 000	0	0	0	-200 000	0	0
9285	Inkereen koulun hulevedet	0	0	-100 000	-100 000	-100 000	0	0	0	0
9286	Inkereen koulun ikkunat	0	0	-80 000	-80 000	0	-80 000	0	0	0
9287	Perniön liikuntahallin suunnittelu ja peruskorjaus	0	0	-450 000	0	0	-100 000	-350 000	0	0
9288	Armfeltin koulu (Marian koulu) ik- kuna ja julkisivuremontti	0	0	-80 000	-80 000	-80 000	0	0	0	0
9289	Mustamäen koulun muutokset ja pintaremontti	0	0	-300 000	-300 000	0	-300 000	0	0	0
9290	Perniön museon aittarakennuksen vesikatto	0	0	-100 000	-100 000	-100 000	0	0	0	0
9291	Veturitallin katon saneeraus	0	0	-60 000	-60 000	0	-60 000	0	0	0
9292	Asema-aukio 4 ja asemapuiston varaston vesikatot	0	0	-80 000	-80 000	-80 000	0	0	0	0
9239	Kaivolän koulun ja päiväkodin tila- ratkaisut	0	-100 000	-4 300 000	-1 500 000	-1 500 000	-2 800 000	0	0	0
9190	Paukkulan kentän pukukopit	0	0	-320 000	-320 000	-320 000	0	0	0	0
9293	Musiikkiopiston tilaratkaisut	0	0	-110 000	-110 000	-110 000	0	0	0	0
9295	Armfeltin kotitalousluokka	0	0	-140 000	0	0	-140 000	0	0	0
9296	Suomusjärven koulu	0	0	-150 000	0	0	-150 000	0	0	0
9297	Armfeltin hulevesi	0	0	-120 000	0	0	-120 000	0	0	0
9298	Salon lukion pihan saneeraus	0	0	-200 000	0	0	-100 000	-100 000	0	0
9096	Salorankatu 10 remontti	0	-250 000	0	0	0	0	0	0	0
	111 KI/Rakennukset yhteensä	-2 965 683	-4 180 000	-21 840 000	-8 220 000	-6 280 000	-8 010 000	-4 150 000	-1 700 000	-1 700 000

Proj. nro	Selitys	TP 2024 €	MTA 2025 €	Kust.yht. 2026-2030	LTK 2026 €	TA2026 €	TS 2027 €	TS 2028 €	TS 2029 €	TS 2030 €
	113 KI/Kiinteät rakenteet ja laitteet									
	Teknisen lautakunnan hankkeet									
	Liikenneväylät									
9351	Uudelleen päällystettävät kadut	-698 142	-900 000	-4 300 000	-1 000 000	-1 000 000	-1 200 000	-700 000	-700 000	-700 000
9121	Lehmirannantien kunnostus			-200 000	-200 000	-200 000	0	0	0	0
	Katuinfran saneeraus									
9352	Keskustan pääväylien kehittäminen	0	-250 000	-1 250 000	-250 000	-250 000	-250 000	-250 000	-250 000	-250 000
9327	Juustomestarintie rakentaminen	0	-80 000	-250 000	-250 000	-250 000	0	0	0	0
9328	Putolankuja rakentaminen	0	-80 000	0	0	0	0	0	0	0
9402	Huonokuntoiset jalkakäytävät ja kevyenliik.väylät	-96 732	-250 000	-400 000	-200 000	-200 000	-100 000	-100 000	0	0
9413	Meriniityn katuympäristön saneeraus	0	-50 000	-300 000	-150 000	-150 000	-150 000	0	0	0
9415	Olemassa olevien kaava-alueiden saneeraus	-146 218	-150 000	-750 000	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000
9416	Muu katurakentaminen	-45 254	-50 000	-250 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
9426	Inkerinkatu-Kirkkokatu -välisten katualueiden saneeraus	-701 271	0	0	0	0	0	0	0	0
9431	Uuden tieliikennelain mukaiset liikennemerkkit	-12 351	-50 000	-200 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	0
9432	Perniön kevyen liikenteen siltayhteyden saneeraus	-57 762	-405 000	-300 000	-300 000	-300 000	0	0	0	0
9434	Tehdaskadun/Tehdaskujan/Meriniitynkadun kiertoliittymä	-1 035 479	-372 320	0	0	0	0	0	0	0
9436	Pyörätieverkoston kehittäminen	-61 412	-75 000	-375 000	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000
9437	Riihelänpuiston kvl yhteydet ja niihin liittyvät maisemoinnit	-99 253	0	0	0	0	0	0	0	0
9438	Liikenneturvallisuuden ja esteettömyyden parantamishankeet	-73 440	-75 000	-375 000	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000
9439	Urheilupuiston Vähäjoen ylittävän sillan saneeraus	-56 571	0	0	0	0	0	0	0	0
9440	Horninkadun saneeraminen	-61 018	-1 000 000	-450 000	-450 000	-450 000	0	0	0	0
9446	Siltojen perusparannus	0	0	-175 000	-75 000	-75 000	-50 000	-50 000	0	0
9447	Vuohensaarensilta	0	-60 000	-350 000	-350 000	-350 000	0	0	0	0
9332	Hulevesiverkoston saneraus	0	0	-1 120 000	-120 000	-120 000	-250 000	-250 000	-250 000	-250 000
	Asuntomessut			0						
9333	Kauniaistenkatu	0	0	-75 000	0	0	-75 000	0		
9334	Asemakatu 14 ja Helenankatu	0	0	-400 000	-50 000	-50 000	-250 000	-100 000	0	0
9335	Siltavoudinkatu	0	0	-240 000	-50 000	-50 000	-150 000	-40 000	0	0
9336	Vähäsillankatu	0	0	-60 000	0	0	-60 000	0	0	0
9337	Farmoksen p-alue	0	0	-150 000	0	0	-150 000	0	0	0

Proj.	Selitys	TP 2024	MTA 2025	Kust.yht.	LTK 2026	TA2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
nro		€	€	2026-2030	€	€	€	€	€	€
9594	Tiilitehtaanpuiston leikkipaikan saneeraus	0	0	-110 000	-70 000	-110 000	0	0	0	0
	Katuvalaistus			0						
9502	Katuvalaistuksen saneeraus yhdessä Lounea/Caruna	-39 365	-50 000	-250 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
9503	Katuvalaistuksen saneeraus (SpNa)	-82 519	-200 000	-200 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	0
9574	Salon keskustan valaistuksen saneeraus	0	-50 000	-350 000	-50 000	-50 000	-100 000	-100 000	-100 000	0
	Yhteistyöhankkeet ELY:n kanssa			0						
9512	Muut yhteishankkeet ELY:n kanssa	-596	-50 000	-250 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
	Puistot			0						
9521	Heikkokuntoiset puistot	-136 162	-125 000	-625 000	-125 000	-125 000	-125 000	-125 000	-125 000	-125 000
9525	Perhepuiston peruskunnostus	0	0	-90 000	0	0	-90 000	0	0	0
9526	Horninpuiston peruskunnostus	0	0	-90 000	0	0	-90 000	0	0	0
9529	Salonjoen rantapuistojen viherrantaminen	-39 965	-1 000 000	-1 920 000	-1 500 000	-1 500 000	-280 000	-70 000	-70 000	0
9587	Kirkkopuiston kulkuyhteyksien parantaminen	0	-60 000	-75 000	-75 000	-75 000	0	0	0	0
9588	Viitanlaakson ja -nummen vihialueiden kehittäminen	0	-85 000	-70 000	0	0	-70 000	0	0	0
9559	Ruukinlammen padon peruskorjaus ja muutostyöt	-24 381	-60 000	-560 000	-300 000	-300 000	-200 000	-60 000	0	0
9568	Pesälammen- ja padon kunnostus	-5 388	-100 000	-230 000	-150 000	-150 000	-80 000	0	0	0
9569	Äijänsillanpuiston leikkipaikan saneeraus	-91 986	0	0	0	0	0	0	0	0
9590	Norpanpuiston leikkipaikan saneeraus	0	-90 000	0	0	0	0	0	0	0
9591	Kuhilaspuiston leikkipaikan saneeraus	0	-60 000	0	0	0	0	0	0	0
9592	Torpanmäentien leikkipaikan saneeraus	0	-55 000	0	0	0	0	0	0	0
9570	Ympyräpuiston leikkipaikan saneeraus	-78 394	0	0	0	0	0	0	0	0
9571	Kasvitarhanpuiston leikkipaikan saneeraus	-55 071	0	0	0	0	0	0	0	0
9572	Tiikarinpuiston rinteen ja portaiden saneeraus	-23 080	0	0	0	0	0	0	0	0
9573	Perniön keskustan puistojen yleisuunnitelman laadinta	0	-30 000	0	0	0	0	0	0	0
9338	Peuranpuiston leikkipaikan saneeraus	0	0	-80 000	-80 000	-80 000	0	0	0	0
9339	Veistämöntien leikkipaikan saneeraus	0	0	-60 000	-60 000	-60 000	0	0	0	0
	Venepaikat			0						

Proj. nro	Selitys	TP 2024 €	MTA 2025 €	Kust.yht. 2026-2030	LTK 2026 €	TA2026 €	TS 2027 €	TS 2028 €	TS 2029 €	TS 2030 €
9676	Armfeltin koulun lähiliikuntapaikan ja koulun yhteydessä olevan lii- kunta-alueen perusparannus	0	0	-500 000	-500 000	-500 000	0	0	0	0
	213 LI/Kiinteät rakenteet ja laitteet yhteensä	-19 157	-50 000	-750 000	-550 000	-550 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
	Laajennusinvestoinnit yh- teensä	-19 157	-50 000	-750 000	-550 000	-550 000	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
30	Uusinvestoinnit									
	311 UI/Rakennukset									
Teknisen lautakunnan hankkeet										
	Tilapalvelut									
9110	Uskelan varhaiskasvatus- ja koulu- yksikkö	-105 119	-500 000	-20 000 000	-4 000 000	-4 000 000	-8 000 000	-8 000 000	0	0
9195	Perniön yhtenäiskoulun tilaratkai- sut	0	-250 000	-8 700 000	-250 000	-250 000	-3 900 000	-4 550 000	0	0
9251	Jäähallin uudisrakentaminen	-133 782	-4 000 000	-5 000 000	-7 000 000	-5 000 000	0	0	0	0
	311 UI/Rakennukset yhteensä	-238 901	-4 750 000	-33 700 000	-11 250 000	-9 250 000	-11 900 000	-12 550 000	0	0
	313 UI/Kiinteät rakenteet ja laitteet									
Teknisen lautakunnan hankkeet										
	Kaava-alueet									
9303	Tavolan alue, Halikko		0	-600 000	0	0	0	-100 000	-250 000	-250 000
9311	Uudet kaava-alueet	-1 156	-100 000	-2 050 000	-50 000	-50 000	-500 000	-500 000	-500 000	-500 000
9315	Suomusjärven uudet kaava-alueet	0	0	-1 200 000	0	0	0	0	0	-1 200 000
9316	Halikonrinne	-69 598	-40 000	-1 400 000	-200 000	-200 000	-200 000	-1 000 000	0	0
9435	Pikkupellonkuja	-60 114	0	0	0	0	0	0	0	0
9323	Marlundinkuja, Teijo	-17 444		0						
9324	Koulumäenrinne	-16 644	0	0	0	0	0	0	0	0
9326	Vuorelan alue, Hajala	0	0	-60 000	0	0	0	0	0	-60 000
9329	Tammipuisto, Mathildedal	0	-100 000	-200 000	-200 000	-200 000	0	0	0	0
9330	Kartanorinteiden alue, Teijo	0	-100 000	-170 000	-170 000	-170 000	0	0	0	0
9331	Salon sokerin alue	0	-100 000	-500 000	0	0	0	0	-500 000	0
	Asuntomessut			0						
9342	Puusepänpuiston alueen kunnallis- tekniikka			-580 000	-500 000	-500 000	-80 000	0	0	0
	Liikenneväylät			0						

[illegible]

Proj. nro	Selitys	TP 2024 €	MTA 2025 €	Kust.yht. 2026-2030	LTK 2026 €	TA2026 €	TS 2027 €	TS 2028 €	TS 2029 €	TS 2030 €
20	Laajennusinvestoinnit (tulot)									
	213 LI/Kiinteät rakenteet ja laitteet									
Teknisen lautakunnan hankkeet										
9675	Moision koulun lähiliikuntapaikan rakentaminen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	213 LI/Kiinteät rakenteet ja laitteet yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Laajennusinvestoinnit yhteensä (tulot)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	Uusinvestoinnit (tulot)									
	311 UI/Rakennukset									
Teknisen lautakunnan hankkeet										
9251	Jäähallin uudisrakentaminen			600 000	0	600 000	0	0	0	0
	311 UI/Rakennukset yhteensä	0	0	600 000	0	600 000	0	0	0	0
	Uusinvestoinnit yhteensä (tulot)	0	0	600 000	0	600 000	0	0	0	0
	Investointitulot yhteensä	20 000	20 000	680 000	20 000	620 000	20 000	20 000	20 000	0
	Investoinnit, netto	-8 965 100	-16 627 320	-91 280 000	-30 390 000	-25 690 000	-29 905 000	-21 745 000	-7 925 000	-6 015 000

12. Investointisuunnitelman 2026-2030 perustelut

10 Korvausinvestoinnit

111 KI / Rakennukset

Tilapalvelut

9190 Paukkulan kentän pukukopit

Uuden pukukoppirakennuksen rakentaminen sekä vanhan pukukoppirakennuksen purku. Rakennus sisältää kaksi pukukoppia, wc/suihkutiloineen sekä tarvittavat varastotilat. Nykyinen pukukoppirakennus on huonokuntoinen ja sen korjaaminen ei ole taloudellisesti järkevää.

9204 Energiasäästökorjaukset (2026–2030)

Tavoitteena on vähentää fossiilisten polttoaineiden käyttöä ja siirtyä uusiutuviin energiamuotoihin kiinteistöjen energiankäytössä. Ilmanvaihtojärjestelmien energiatehokkuutta parannetaan ottamalla käyttöön energiatehokkaampia puhaltimia ja lämmöntalteenottolaitteita sekä lisäämällä älykäästä talotekniikkaa. Lämpenevä ilmasto lisää jäähdytyksen tarvetta kiinteistöissä. Jäähdytykseen tarvittavan energiankulutuksen vähentämiseksi lisätään passiivisia aurinkosuojia ja tarpeen vaatiessa lisätään koneellinen jäähdytys. Lisäksi tavoitteena on toteuttaa energiakatselmuksia, joiden avulla tarkastellaan kiinteistöjen energiankäyttöä kokonaisvaltaisesti ja tunnistetaan uusia säästö- ja kehittämiskohteita.

9205 Kiinteistöjen hälytysjärjestelmät (2026–2030)

Rakennusautomaatio vaatii jatkuvaa päivittämistä. Tavoitteena on myös parantaa järjestelmien yhteensopivuutta ja käytettävyyttä sekä saada aikaan energiansäästöä. Olosuhde seurannan lisääminen. Olosuhde seuranta antaa tärkeää tietoa rakennusten sisäilmastosta. Seurannalla pystymme tarkkailemaan, että toimiiko rakennus niin kuin se on suunniteltu toimivan. Palovaroitin- ja ilmoitinjärjestelmien uusiminen. Kameravalvonnan uusiminen, lisääminen ja päivitys.

9208 Sisäilmakorjaukset (2026–2030)

Rakennusten kunnon ja sisäilmasto-olosuhteen selvittämiseksi on välttämätöntä tehdä kuntokartoituksia, joissa selvitetään rakenteiden ja talotekniikan kunto sekä tehdään haitta-ainekartoitus ja olosuhdearvio. Kattavasta kuntotutkimuksesta saadaan samalla pitkän tähtäimen suunnittelua varten rakennuksen kuntoarvio (PTS), joka saadaan vietyä suoraan sähköiseen huoltokirjaan. Sekä kuntokartoituksissa että omissa tutkimuksissa saattaa ilmetä sisäilmastoon heikentävästi vaikuttavia asioita tai talotekniikkaan liittyviä kiireellisiä korjaustarpeita. Jotta tilojen käyttöä voidaan jatkaa turvallisesti, on näiden ongelmien korjaustoimenpiteisiin ryhdyttävä välittömästi.

Kuntokartoitukset vuosille 2026 ja 2027 on suunniteltu tehtäväksi ainakin seuraavissa kohteissa: Alhaisten koulu, Sirkkulan koulu, Hajalan koulu ja päiväkot, Suomenselän koulu ja päiväkot, Kiihkalan päiväkot, Komisuon koulu, Hähkän koulu, Hähkän päiväkot, Inkereen koulu ja kirjasto, Inkereen päiväkot.

9214 Suojeltujen ja SAMU-rakennusten korjaukset (2026–2027)

Suojeltujen rakennusten julkisivut ja vesikatot ovat käyttämättömyydestä johtuen rapistuneet ja kaupungin yleisilmeen parantamiseksi ne tulisi kunnostaa. Pienten entisissä kuntakeskusten tuntumassa olevien museorakennusten kunto on päässyt huonoksi. Lähinnä vesikatot ovat sellaisia, joita ensisijaisesti tulee suunnitelmavuosien aikana kunnostaa.

9224 Lämmitystapamuutokset (2026–2030)

Tavoitteena on päästä eroon fossiilisten polttoaineiden käytöstä seuraavan noin kymmenen vuoden aikana. Tähän tavoitteeseen pääsy edellyttää vuosittaisia muutoksia eri kiinteistöjen lämmönlähteisiin. Tulevaisuuden palveluverkko ja kiinteistöjen lämmitysjärjestelmien kunto määrittävät, missä järjestyksessä muutoksia tehdään. Kutakin kohdetta tarkastellaan sen ominaisuuksien ja sijainti-olosuhteiden perusteella ja valitaan kohteeseen sopivin uusiutuvaan energiaan perustuva lämmitysjärjestelmä. Myös lämmönvaihtimia on uusittava nykyaikaisiin.

9239 Kaivolan koulun ja päiväkodin tilaratkaisut (2026–2027)

Toteutus suunnittelu on valmis. Kaivolan koulun saneeraus sekä laajennus kilpailutetaan vuoden 2026 alussa. Urakan on tarkoitus käynnistyä alkukesästä 2026 ja olla valmis 2027 loppuun mennessä. Saneeraus käsittää perusteellisen korjauksen niin pintojen, tilojen kuin talotekniikan osalta.

Laajennus käsittää kahden päiväkotiryhmän tilatarpeet. Tila korvaa Kaivolan nykyisen päiväkodin tilat.

9244 Satamakatu 9 korjaukset

Satamakatu 9:ssä sijaitsevat teknisten palvelujen varasto-, työ-, toimisto- ja taukotilat. Tiloissa toimii infrapalvelujen, viheralueiden sekä tilapalvelujen työntekijöitä. Rakennuksissa on toiminnallisia puutteita ja rakennusten sisäilmasto-olosuhteita tulee parantaa. Rakennusten talotekniikka on osin vanhentunutta. Korjaukset ovat välttämättömiä, toiminnan jatkamiseksi tiloissa.

9248 Uimahallin peruskorjaus

Uimahallin vanhin osa on alun perin vuodelta 1971, rakennusta laajennettiin ja vanha osaan tehtiin muutokorjaukset 2007. Kesäseisokin aikoina on vuosittain tehty runsaalle käytölle kohdistuneisiin tiloihin kuten saunoihin ja pesuhuoneisiin pintoja ja teknistä varustusta kohentavia toimenpiteitä.

Hallin laajennusosan vesikaton tuuletusta korjattiin pian valmistumisen jälkeen ja tänä kesänä aloitettiin vanhemman osan vesikaton uusiminen lämmöneristeineen. Rakennus käsittää varsin paljon teknistä varustusta ja hyvin omanlaista tekniikka kuten vesienkäsittelyä. Tämän johdosta myös rakennuksen energian kulutus on varsin mittavaa. Tämän johdosta rakennuksen koko talotekniikka onkin tarpeen pitää ajan tasalla ja saattaa nykytarpeen tasalle.

Vuoden 2024 aikana käynnistetään Uimahallin kuntokartoitus käsittäen koko kiinteistön. Uimahallin altaiden vanhimmat rakenteet ovat valmistuneet 1971 ja tämä näkyy rakenteiden kunnossa. Kuntokartoituksen perusteella tehdään peruskorjaussuunnitelma. Peruskorjaukseen varataan suunnitelturahaa vuodelle 2026.

9257 Salohallin korjaukset

Salohallin valmistumisvuosi on 1998, sittemmin rakennukseen tehty ainoastaan normaaleja käytön edellyttämiä huoltotöitä. Käyttövesiputket on uusittu 2023 ja vesikate uusittiin kesällä 2020. Hallin pelikentän parketti huollettiin kesällä 2024. Hallin yleistilat ja pukuhuoneet sekä käytävät kaipaavat ehостusta. Myös julkisivu ja piha-alueet ovat ehостuksen tarpeessa. Ilmanvaihtokoneet sekä talotekniikka on kartoitettava ja tarvittaessa uusittava nykyaikaisiin energiatehokkaampiin ratkaisuihin. Salohallin parkettilattian kostuttimia on uusittava. Koneiden käytössä on ilmennyt ongelmia vuoden 2024 aikana. Kiinteistön talotekniikka alkaa olemaan käyttöikänsä päässä. Myös keilahallin seinien vesivuotojen aiheuttaja on selvitettävä, joten kiinteistön piha on kaivettava ulkopuolelta auki. Korjaukset ja saneeraukset ovat välttämättömiä kiinteistön toiminnan jatkumisen kannalta.

Hallin kuntokartoitus on valmistunut vuoden 2025 aikana. Halli kaipaa perusteellista saneerausta ja peruskorjauksen suunnittelu on käynnistettävä vuoden 2026 aikana. Mahdollinen peruskorjaus käyntiin vuonna 2027. Pihan kunnostus mm. Hulevesien osalta tehdään vuoden 2026 aikana.

9265 Tappiskoulun peruskorjaus, Tehdaskatu 4 (2027-2028)

Rakennustyöt alkoivat talvella 1922 rakennusmestari A.A.Tapion suunnitelmien pohjalta ja tarkoitus oli saada rakennus käyttöön syyskuu 1922. Rakennustöiden ollessa kesken työmaa paloi kesäkuun lopussa 1922 käytännössä kivijalkaan asti. Vastoin käymisestä huolimatta rakennus kuitenkin valmistui joulukuun 1922. Rakennus toimi kouluna vuoteen 1980 jolloin loput oppilaat siirtyivät Alhaisen kouluun. Koulutoimen jälkeen rakennus on toiminut erilaisessa toimistokäytössä mm. koulutoimen toimistona aina siihen asti, kunnes se mittavien sisäilmaongelmien johdosta suljettiin. Rakennus on asemakaavalla suojeltu.

Salon vanhan kauppalan alakansakoulun, Tappiskoulun, sisäilma on koettu haasteelliseksi saada työn teolle terveeksi ja turvalliseksi, joten rakennus on tällä hetkellä tyhjillään. Rakennus on painunut Vähäjoen puoleisesta päästä 150 mm. Rakennus on perustettu maavaraisesti sorapatjan varaan, jotka ovat alkaneet painua. Rakennuksen alapohja on jatkuvan kosteusrasituksen vaikutuksen alla toimimattoman hulevesijärjestelmän vuoksi. Ala-, väli- ja yläpohjan eristeet ovat alkupeiräiset, esim. sammalta ja turvetta, aikaisempien remonttien aikana on lämpöeristeitä lisätty. Rakennus vaatii täydellisen remontin, niin että vain lahovaurioitunut hirsikehikko ja graniittisokkeli

jätetään. Perustukset paalutetaan, sokkeli oikaistaan, julkisivut uusitaan, ja LVISA-tekniikka päivitetään.

Rakennus on tarkoitus peruskorjata toimistorakennukseksi. Jos rakennusta ei korjata, jää se tyhjiin. Rakennuksen peruskorjauksen valmistuttua voidaan mahdollisesti luopua huonompikuntolista toimistorakennuksista esimerkiksi kaupungin keskusvarikolla.

9267 Musiikkiopiston Kärjen talon alapohjan ja julkisivun korjaustyöt

Musiikkiopiston Kärjen talon alapohjan kosteustekninen toimivuus on puutteellinen. Myös rakennuksen julkisivu vaatii huoltoa. Rakennus on keskeisellä paikalla ja sillä on historiallista arvoa. Parannetaan alapohjarakenteiden kosteusteknistä toimivuutta ja huolto maalataan rakennuksen julkisivu.

9270 Moision koulun hulevesi- ja salaojajärjestelmien uusiminen

Moision koulun välitunti- ja alueen istutusalueet, sisäänkäynnit, sekä salaojitus ja hulevesiverkko ovat huonokuntoisia. Koulun piha toimii välituntipiha 550 oppilaalle ja pihan yhteydessä on lähiliikuntapaikka. Maanpainumisen vuoksi sisäänkäynnit eivät ole turvallisia, eivätkä täytä esteettömyysvaatimuksia. Pihan istutusalueet on sijoitettu rakennuksen vierustalle, joka aiheuttaa kosteusriskin. Pihan salaojitus on käyttöikänsä lopussa ja sen toimivuus on kyseenalainen. Piha-alueen viihtyvyyttä, esteettömyyttä ja teknistä toimivuutta tulee parantaa.

9274 Valaistuksen päivitys

Tavoitteena on korvata vanhat loiste- ja purkauslamppuvalaisimet LED-valaisimilla sekä joissain kohteissa ottaa käyttöön läsnäolo-, päivänvalo- ja aikaohjauksiin perustuva ohjaus (DALI). Toimenpiteillä parannetaan energiatehokkuutta ja valaistuslaatua, lyhennetään paloaikoja ja vähennetään huoltotarvetta.

Perusteena on valaisinkannan heikko kunto ja sähköturvallisuus: loisteputkivalaisimissa on murtuneita johtoja ja UV-haurastuneita muoviosia, jotka ovat vaarallisia. Loisteputkia ei ole enää saatavilla EU-alueella, eikä kaikkiin runkoihin voi asentaa LED-putkia tai -lamppuja liitännälaitteen yhteensopimattomuuden vuoksi. Pääsääntöisesti valaisin vaihdetaan tai erikoisemmat valaisimet saatetaan.

9273 Kiinteistöjen lukitus- ja kulunvalvontajärjestelmät

Tavoitteena on uudistaa kulunvalvontaa ja rikosilmoitus sekä vahvistaa rakennusten kuorisuoja siten, että hallinta, turvallisuus ja ylläpidettävyyden paranevat. Nykyinen Esmikko-järjestelmä päivitetään Security Expert -alustaan ja kytketään olemassa oleviin ovi- ja hälytyspisteisiin. Ratkaisu mahdollistaa keskitetyn hallinnan, lokituksen ja modernit tunnistimet (ml. mobiilikulku). Sisälukitus säilytetään nykyisellään.

Perusteena on mekaanisten ovilukkojen patenttien vanhentuminen: avaimia voidaan kopioida, mikä heikentää turvallisuutta. Kuorisuoja tasoa nostetaan asentamalla mobiililukijoita ulko-oviin/portteihin ja liittämällä ne kulunvalvontaan. Ratkaisu rajoittaa luvattoman liikkumisen riskiä ja pienentää avainhallinnan haavoittuvuutta, vaikka sisätilojen mekaaninen lukitus säilyy. Samalla vanhentunut hälytyskalusto korvataan ja integraatiot toteutetaan rajapintojen kautta.

9275 Varavoimakone

Hankitaan uusi varavoimakone.

9284 Keskuskeittiön tilaratkaisut (2028)

Keskuskeittiön rakennus on osittain ylittänyt teknisen käyttöikänsä. Rakennuksen kunto on tarkastettava ja laadittava mahdollinen korjaussuunnitelma. Vaihtoehtoisesti lähdetään kartoittamaan ja suunnittelemaan korvaavia tiloja.

9281 Ylhäistentie 2 ilmanvaihtokoneiden uusiminen

Kiinteistön ilmanvaihtokoneiden ohjauksessa ja luotettavuudessa on ollut jatkuvia ongelmia. Tavoitteena on modernisoida kiinteistön ilmanvaihtokoneiden puhaltimet energiatehokkaimmiksi EC-puhaltimiksi ja parantaa ohjattavuutta vastaamaan nykypäivän tarvetta. Ylhäistentie 2:ssa on 15 ilmanvaihtokonetta, joten koneiden uusimisella saavutamme merkittävän energiansäästön.

9280 IOT-anturit

Tilapalvelut on lisäämässä rakennuksien olosuhdeseurantaa. Antureita asennetaan useita useisiin eri rakennuksiin. Antureiden kautta saadaan tieto mm. lämpötilasta, kosteudesta ja co2 pitoisuudesta.

9277 Pajulan koulun tilaratkaisut (2026–2027)

Pajulan koulun musiikkiluokan ja tekstiililuokan mikrobivauriokorjaukset. Pajulan koulun A-talon musiikkiluokan ulkoseinärakenteessa on sisäpuolinen, kutterilastusta tehty lisälämmöneristys kipsilevyn takana. Rakenne on mikrobivaurioitunut ja vaurioituneet materiaalit tulee uusida, jotta tilan käyttöä voidaan jatkaa. Pajulan koulun B-talon tekstiililuokan ikkuna- ja julkisivurakenteessa on mikrobivaurio, joka tulee korjata. Vuodelle 2027 varataan suunnittelurahaa rakennusten korjaussuunnitteluun.

9276 Alhaisten puukoulu

Alhaisten puukoulu saneerataan koulun käyttöön luokkatiloiksi. Rakennuksessa uusitaan kaikki pinnat sekä koko talotekniikka. Jos peruskorjausta ei tehdä, jää suojeltu rakennus tyhjäksi.

9292 Asema-aukio 4 ja asemapuiston varaston vesikatot

Asema-aukio 4:ssä sijaitsevan nuorisotoimen käytössä olevan rakennuksen tiilikate ja alusrakenteet ovat huonokuntoiset. Jotta rakennukseen syntyvät vauriot vältettäisiin, tulee vesikate uusida. Tiilikatto muutetaan rakennuksen alkuperäisen katteen mukaiseksi kolmiorimahuopakatteeksi. Myös Asemapuistossa sijaitsevan punaisen varastorakennuksen katto uusitaan. Rakennuksen tiilikate ja alusrakenteet ovat heikkokuntoiset. Tiilikatto muutetaan rakennuksen alkuperäisen katteen mukaiseksi kolmiorimahuopakatteeksi. Kattokorjaukset tulee toteuttaa säältä suojattuna.

9278 Alhaisten koulun tilaratkaisut (2027)

Alhaisten kouluun tehdään kuntokartoitus vuoden 2026 aikana. Rakennus alkaa olemaan ikänsä puolesta saneerauksen tarpeessa. Varataan suunnittelurahaa vuodelle 2027.

9279 Armfeltin koulun pohjaviemäri (Marian koulu)

Vanha valurautaviemäri on haljennut ja se on uusittava. Vesieristeet on uusittava, joten myös pinnat uusitaan.

9282 Ylhäistentie 2 (ent. amk tilat) käyttövesijohtojen saneeraus (2026–2027)

Vanhemman osan käyttövesiputket ovat kuparia ja ne olisi uusittava komposiittiin. Suunnittelu vuodelle 2026 ja toteutus vuodelle 2027.

9285 Inkereen koulun hulevedet

Inkereen koulun pinta- ja perusvesien hallitsemiseksi uusitaan kiinteistön hulevesi- ja salaojajärjestelmät. Hulevesi- ja salaojajärjestelmiin liittyvät työt käsittävät salaojituksen, kiinteistön pinta- maiden muotoilun, sokkeli- ja kellarirakenteiden ulkopuolisen kosteudeneristyksen sekä sadevesien ja kattovesien johtamisen hulevesiverkostoon. Järjestelmien uusimisessa huomioidaan erityisesti uuden järjestelmän pitkä elinkaari ja helppo huollettavuus jatkossa.

9286 Inkereen koulun ikkunat

Vanhojen ikkunoiden tekninen käyttöikä (KH 90-00403) on jo ylitetty, ja niiden ulkopuitteissa on runsaasti säärasituksen aiheuttamia vaurioita.

9287 Perniön liikuntahallin suunnittelu ja peruskorjaus

Perniön Liikuntahalli on valmistunut 1989 ja näin ollen lähestyy pikapuolin 40 vuoden ikää. Hallin kantavana pystyrakenteena ovat betonipilarit, kattokannattajana liimapuupalkit sekä julkisivut sandwich- elementtiä. Rakennuksen kokonaiskerrosala on n. 2200m². Käyttövuosien aikana rakennukseen on tehty käytöstä ja pintojen kulumisesta johtuvia välttämättömiä korjaustoimia. Salin valaistusta uusittiin 2018 ja rakennus liitettiin kaukolämpöön 2020. Varsinaista koko rakennusta kattavaa korjaus ja ajantasaistamishanketta ei ole aiemmin tehty ja etenkin talotekniikka alkaa olla vääjäämättömästi vanhentunutta. Suunniteltuun käyttötarkoitukseensa rakennus on vuosien aikana toiminut varsin hyvin. Kattavaa peruskorjausta rakennukseen esitetään vuosille 2027–2029 väliselle ajan jaksolle. Varataan vuodelle 2027 rahaa kuntokartoitusta varten sekä vuodelle 2028 mahdollisen peruskorjauksen suunnitteluun.

9288 Armfeltin koulu (Marian koulu) ikkuna ja julkisivuremontti

Vanhoiden ikkunoiden tekninen käyttöikä (KH 90-00403) on jo ylitetty, ja niiden ulkopuitteissa on runsaasti säärasituksen aiheuttamia vaurioita. Samalla uusitaan julkisivulaudoitukset ja vesipellitukset.

9289 Mustamäen koulun muutokset ja pintaremontti

Mustamäen koulun alkuperäisosa on rakennettu vuonna 1949. Entiset asuintilat on otettu koulun käyttöön iltapäiväkerhon ja opettajien työtiloiksi. Koska asuinhuoneisto on muutettu kokoontumistiloiksi, Mustamäen koulun henkilöturvallisuuden parantaminen pelastusviranomaisen esityksen mukaisella ratkaisulla on perusteltua. Samalla remontoidaan koulun alkuperäisosan luokkien sisäpinnat.

9290 Perniön museon aittarakennuksen vesikatto

Aittarakennuksen alkuperäinen tiilikatto on elinkaarensa päässä. Katteen pinta on haurastunut, eikä se tämän vuoksi kestä enää pinnan puhdistusta.

9291 Veturitallin katon saneeraus

Katon pinta alkaa olemaan käyttöikänsä päässä. Vesikatolle asennetaan uusi huopa.

9293 Musiikkiopiston tilaratkaisut

Musiikkiopiston nykyiset tilat kärsivät sisäilmaongelmista ja ovat epäkäytännölliset. Musiikkiopistolle suunnitellaan ja saneerataan uudet nykyaikaiset tilat Ylhäistentie 2:n rakennuksen B-siipeen. Musiikkiopistontilaratkaisut liittyvät Ylhäistentien tilaselvitykseen. Musiikkiopiston tilaratkaisujen investointia ei toteutua ennen kuin Ylhäistentien tilaratkaisusta on tehty päätös.

9295 Armfeltin kotitalousluokka (2027)

Armfeltin kotitalousluokan kalusteet ovat rikki; useiden laatikoiden etusarjat, kaapistojen ovet ja keittiötasojen pinnat ovat vaurioituneet. Kotitalousluokan lattia- ja seinäpinnat on samalla uusittava.

9296 Suomensjärven koulu (2027)

Suomensjärven koulun julkisivulaudoitukset ovat pahasti rapistuneet. Koulun pinta- ja perusvesien hallitsemiseksi uusitaan kiinteistön hulevesi- ja salaojajärjestelmät.

9297 Armfeltin hulevesi (2027)

Armfeltin yläkoulun pinta- ja perusvesien hallitsemiseksi uusitaan kiinteistön hulevesi- ja salaojajärjestelmät. Hulevesi- ja salaojajärjestelmiin liittyvät työt käsittävät salaojituksen, kiinteistön pintamaiden muotoilun, sokkelin korjaukset ja kellarirakenteiden ulkopuolisen kosteudeneristyksen sekä sadevesien ja kattovesien johtamisen hulevesiverkostoon. Järjestelmien uusimisessa huomioidaan erityisesti uuden järjestelmän pitkä elinkaari ja helppo huollettavuus jatkossa.

9298 Salon lukion pihan saneeraus

Salon lukion piha on vajonnut ja hulevedet ohjautuvat rakennukseen kiinni. Hulevedet ohjattava pois rakennuksesta, samalla pihna muotoja korvattava laajoilta alueilta.

113 KI/Kiinteät rakenteet ja laitteet

Infrapalvelut

9351 Uudelleen päällystettävät kadut (2026-2030)

Huonokuntoisten asfaltoitujen katujen uudelleen päällystäminen.

9121 Lehmiraannantien kunnostus (2026)

Lehmiraannantien kilometrin pituinen osuus johdattaa Salon suosituimmalle uimarannalle/uimalalle. Asfaltin läpi pyrkivät puunjuuret ja kivet ovat muodostaneet tien pintaan laajalle alueelle kourouksia. Tien tämänhetkinen kunto aiheuttaa vaaran ajoneuvojen vahingoittumiselle sekä pahimmassa tapauksessa riskin kulkuneuvon hallittavuuden menettämiselle eteenkin kaksipyöräisten osalta. Huonokuntoisen tien kunnostus on välttämätöntä ja edistää näin turvallista kulkua virkistysalueelle. Tien pahimpien kohtien rakennekerrosten uusiminen ja koko tien uudelleen asfaltointi.

9402 Huonokuntoiset jalkakäytävät ja kevyen liikenteen väylät (2026-2030)
Huonokuntoisten jalkakäytävien ja kevyenliikenteen väylien uudelleen pinnoitus ja rakentaminen.

9413 Meriniityn katu ympäristön saneeraus (2025-2027)
Meriniityn teollisuusalueen katuinfran saneeraus ja yleisilmeen parantaminen. Katujen uudelleen päällystäminen, uuden katuvalaistuksen rakentaminen sekä istutusalueiden saneeraaminen.

9415 Olemassa olevien kaava-alueiden saneeraus (2026-2030)
Vanhempien heikkokuntoisten katujen perusparantaminen kaava-alueilla, joissa on jo saneerattu sähkö/televerkko sekä vesihuoltoverkostot (maanalaiset infra).

9416 Muu katurakentaminen (2026-2030)
Suunnitelmavuosille on varattu katurakentamiseen tarvittava vuotuinen määräraha, joka kohdennetaan tarkemmin talousarviovuosittain.

9431 Uuden tieliikennelain mukaiset liikennemerkit (2026-2029)
Vuonna 2020 uusitun tieliikennelain mukaisten uusien liikennemerkkien muutostyöt.

9432 Perniön kevyenliikenteen siltayhteyden saneeraus (2025-2026)
Leskenkujan ja Kievarinpolun (Salontie) välisen huonokuntoisen jalankulkusillan rakentaminen.

9436 Pyörätieverkoston kehittäminen (2026-2030)
Vanhojen yhteyksien täydentäminen sekä uusien yhteyksien suunnittelu ja pienimuotoinen rakentaminen. Salon kaupungin kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelmaan päivittäminen vastaamaan nykytilannetta.

9438 Liikenneturvallisuuden ja esteettömyyden hankkeet (2026-2030)
Liikenneturvallisuussuunnitelman, esteettömyyskartoituksen ja muiden vuoden aikana tulevien liikenneturvallisuutta ja esteettömyyttä parantavien hankkeiden toteutukseen.

9440 Horninkadun saneeraaminen (2024-2026)
2024 hankkeen käynnistäminen ja suunnittelu. 2025 Rakentaminen väliltä Inkerenkatu-Torikatu ja 2026 Torikatu-Raatihuoneenkatu.

9352 Keskustan pääväylien kehittäminen (2025-2026)
Helsingintien/ Turuntien ja Horninkadun sekä muiden pääväylien kehittämiseen varataan määrärahaa vuosille 2025 ja 2026. Määrärahoilla voitaisiin laittaa teiden ja jalkakäytävien pintoja kuntoon parantaa esteettömyyttä sekä lisätä viihtyvyyttä esim. Viherrakentamalla.

9327 Juustomestarintien rakentaminen (2025-2026)
Juustomestarintien uudelleen rakentaminen asemakaavan mukaiseen paikkaan sekä toteutetaan mm kevyenliikenteenväylä Juustomestarinteinvarteen turvaamaan koulureittiä. Hanke on kilpailutettu 8/2025.

9446 Siltojen perusparannus (2025-2028)
Infrapalvelut on kuntokartoittanut Salon kaupungin hallinnoimat sillat, joista on tehty listaus korjaustarpeista. Korjaukset toteutetaan vuosien 2025-2028 aikana.

9447 Vuohensaarensilta (2025 - 2026)
Vanhan huonokuntoisen sillan korvaaminen uudella sillalla. 2025 uuden sillan suunnittelu. 2026 Rakentaminen.

Hulevesiverkosto

9332 Hulevesiverkoston saneeraaminen (2026-2030)
Hulevesiverkoston kunnon kartoittaminen 2026 sekä akuutit korjaustoimet. 2027- saneeraussuunnitelmien mukaisten korjaustoimenpiteiden toteuttaminen.

Asuntomessut

9333 Kauniaistenkatu (2027)

Kauniaistenkadun asfaltointien ja jalkakäytävä laatoituksen saneeraaminen.

Määrärahat tulevat tarkentumaan rakennussuunnitelmien valmistuttua. Hanke liittyy asuntomessut 2028 toteutukseen.

9334 Asemakatu 14 ja Helenankatu (2026 - 2028)

2026 katusuunnitelman muutoksen laadinta (kevyenliikenteenväylä). 2027 saneerauksen toteutus.

2028 Viimeistely ja pintatyöt. Määrärahat tulevat tarkentumaan rakennussuunnitelmien valmistuttua. Hanke liittyy asuntomessut 2028 toteutukseen.

9335 Siltavoudinkatu (2026 - 2028)

2026 Rakennussuunnitelman laadinta. 2027 saneerauksen toteutus. 2028 Viimeistely ja pintatyöt.

Määrärahat tulevat tarkentumaan rakennussuunnitelmien valmistuttua. Hanke liittyy asuntomessut 2028 toteutukseen.

9336 Vähäsillankatu (2027)

Kadun asfaltointien ja jalkakäytävien laatoituksen uusinta. Määrärahat tulevat tarkentumaan rakennussuunnitelmien valmistuttua. Hanke liittyy asuntomessut 2028 toteutukseen.

9337 Farmoksen P-alue

Pysäköintialueen kuivatuksen parantaminen ja päällystäminen.

Katuvalaistus

9502 Katuvalaistuksen saneeraus yhd. Lounea/Caruna (2026-2030)

Vanhojen yhteiskäytössä olevien puupylväiden ja niissä olevien ilmajohtolinjojen purkaminen ja uusien maakaapelilinjojen rakentaminen yhdessä muiden verkkoyhtiöiden kanssa.

Samassa yhteydessä kaupunki rakentaa uudet katuvalot.

9503 Katuvalaistuksen saneeraus (SpNa-vaihto ym.) (2026–2029)

Salon kaupungin katuvalojen vaihto energiatehokkaiksi LED-valaisimiksi sekä ohjausjärjestelmän nykyaikaistaminen.

9574 Salon keskustan valaistuksen saneeraus (2025-2029)

Koko Salon keskustan valaistuksen yleissuunnitelma on valmistunut 2025 loppuvuonna, jota käytetään tarkempien rakennussuunnitelmien pohjana. Hanketta toteutetaan vuosittain myönnettyjen määrärahojen puitteissa.

Yhteistyöhankkeet ELY:n kanssa

9512 Muut yhteishankkeet ELY:n kanssa (2026-2030)

Suunnitelmavuosille kaavailtu tarvittava vuotuinen määräraha, joka kohdennetaan talousarviovuosittain. Kaupungin ELY:n yhteiskäyttöisten liikennevalojen ja ohjauslaitteiden uusiminen.

Puistot

9521 Heikkokuntoiset puistot (2026-2030)

Satamakadun varrella olevien huonokuntoisten hopeasalavien poistamisen ja korvaamisen viimeisen vaiheen toteutus 400-500 metrin matkalla. Enolan kaupunginosassa sijaitsevan Lammasmonpuiston puistokäytävien kohentamista ja uusien kalusteiden ja istutuksien lisäämistä alueelle. Samalla korjataan puistossa toisinaan ilmenevät ongelmat hulevesien kanssa. Sauli Niinistön urheilupuistoon rajoittuvien viheralueiden kohentaminen tarvittavilta osin. Näiden lisäksi muiden keskeisten viheralueiden ja niissä olevien varusteiden, kuten kiintopenkkien ja roska-astioiden lisäämistä ja kunnostamista sekä huonokuntoiseksi arvioidun kasvillisuuden uusimista.

9525 Perhepuiston peruskunnostus (2027)

Urheilupuiston yhteydessä sijaitseva perhepuiston leikkipaikka on Salon kaupungin ylläpitämistä leikkipaikoista monipuolisin ja suosituin leikkipaikka. Leikkipaikan leikkivälineiden käyttöaste on

korkea ja välineiden mekaaninen kulutus on siten tavallista kovempaa. Siksi leikkipaikan toimintoja ja välineistöä on uudistettava aika ajoin.

9526 Horninpuiston peruskunnostus (2027)

Tavoitteena on liittää torin uusi huoltorakennus, ympyräparkki ja Horninpuisto luontevasti toisiinsa. Lisäksi Horninpuiston rakenteita, varusteita ja istutuksia tulee uudistaa ja ehottaa, jotta vanha ja perinteinen arvopuisto säilyy edelleen ydinkeskustan tärkeänä viheralueena. Toteutus vasta Horninkadun saneerauksen valmistumisen jälkeen.

9529 Salonjoen rantapuistojen viherrakentaminen (2025-2029)

Salonjoen rantamuurin jatkorakentaminen joen itäiselle rannalle junasillalta Vähäjoen suulle saakka, sekä rantamuurin jatkorakentamiseen liittyvät jälkityöt. Jälkityöt tarkoittavat rantamuurin rakentamisen jälkeen tehtäviä maisemointeja, jolloin alueelle perustetaan puistokäytävät, asennetaan valaistus tarvittaviin kohtiin ja muotoillaan penkereet sellaiseen muotoon, että ne ovat jatkossa otettavissa puistojen hoidon piiriin. Rantamuurin rakentamisen yhteydessä Vähäjoen alajuoksun suun kohdalle asennetaan kevyt siltarakenne.

9587 Kirkkopuiston kulkuyhteyksien parantaminen (2025-2026)

Kirkkopuiston länsiosan vanhojen kulkuyhteyksien parantaminen. Kulkuyhteyksien varrella olevien vanhojen luonnonkiviportaiden korjaaminen. kulkuyhteyksien linjauksia muutetaan muutamissa kohdissa, jotta käytävät olisivat ulkoilijoille mahdollisimman sujuvat ja turvalliset käyttää. Vanha valaistus uusitaan ja lisäksi käytävien varsille asennetaan kiintopenkkejä.

9588 Viitanlaakson ja –nummen viheralueiden kehittäminen (2027)

Viitanlaakson- ja nummen viheralueista aikaisemmin laadittujen yleissuunnitelmien mukaisten puistokäytävien toteutus tarkoituksenmukaisesti kohtiin. Samalla Viitanlaakson viheralueille ja kadunvarsille istutetaan uutta puustoa luomaan vehreyttä.

9559 Ruukinlammen padon peruskorjaus ja muutostyöt (2025-2028)

Tavoitteena on toteuttaa Ruukinlammen erittäin huonokuntoisen patorakenteen korjaus niin, ettei padosta olisi tulevaisuudessa kaupungille enää nykyisenkaltaista huolta. Suunnittelussa on hyödynnetty eri asiantuntijatahojen osaamista. Patorakenteelle on tutkittu suunnittelutyön yhteydessä erilaisia vaihtoehtoja. Yhtenä vaihtoehtona on tutkittu kalojen nousun mahdollistamista Ruukinlammelle saakka. Padon korjaamisen teknistä suunnittelua jatketaan ja tavoitteena on padon korjaamisen aloittaminen vuoden 2026 aikana. Padon korjaamisen jälkeen lammen ympäristöä parannetaan vastaamaan korjattua patoa.

9568 Pesälammen ja padon kunnostus (2025-2027)

Pesälammen ja vanhan padon kunnostaminen nykyaikaiseksi ja helppokäyttöiseksi sekä tulvatilanteissa paremmin toimivaksi. Padon teknisen suunnittelun jatkaminen vuonna 2026. On mahdollista, että toteutus voidaan aloittaa vielä vuoden 2026 aikana. Maisemointi ja muut viherrakennustyöt on tavoitteena toteuttaa padon korjaamisen jälkeen vuonna 2027.

9594 Tiilitehtaanpuiston leikkipaikan saneeraus (2026)

Ollikkalan kaupunginosassa sijaitsevan Tiilitehtaanpuiston leikkipaikan välineistön ja turva-alustan uusiminen. Leikkipaikalla uusitaan saneerauksen yhteydessä valaistus ja asennetaan kolmilankaaita portteineen. Leikkipaikka sijaitsee lähellä Ollikkalan entisen puutarhan aluetta, joka on Asuntomesut 2028-tapahtuman yksi pääalueista. Tämän vuoksi Tiilitehtaanpuiston leikkipaikan saneerauksen yhteydessä hankittavien ulkoleikkivälineiden, kalusteiden ja muiden materiaalien laatutason merkitystä korostetaan.

9338 Peuranpuiston leikkipaikan saneeraus (2026)

Pahkavuoressa sijaitsevan Peuranpuiston leikkipaikan välineistön ja turva-alustan uusiminen. Leikkipaikan saavutettavuutta parannetaan ja valaistus uusitaan. Leikkipaikalle asennetaan kolmilankaaita ja portit.

9339 Veistämöntien leikkipaikan saneeraus (2026)

Halikon liikenmässä sijaitsevan Veistämöntien leikkipaikan välineistön ja turva-alustan uusiminen. Leikkipaikan saavutettavuutta parannetaan ja valaistus uusitaan.

Veneväylät

9441 Salon veneväylän ruoppaus (2025-2027)

3765: Kirjakkalanselkä-Vuohensaari-väylä ruoppaus syvyys -2,5 metriä ja 2655. Salon venereitti ruoppaussyvyys -2,3 metriä on monikeilaluodattu vuonna 2022. Monikeilaluotauksessa havaittiin liittymistä keskimäärin n 20...30 senttimetriä. Väyläruoppaus 0,3 metriä työvaralla alkuperäiseen syvyys tasoon väylän alalta synnyttäisi 17 000 m³kd määrä ruoppaus massoja. Suunnitelmat ovat valmistuneet ja ovat nyt lupaviranomaisten käsittelyssä. Lopullinen hankkeen kustannus selviää ruoppaukseen ja läjitykseen annettujen lupaehtojen ja läjitykseen löytyvän paikan jälkeen.

Muut yleiset alueet

9340 Salon kantakaupungin matonpesupaikan saneeraus (2026)

Salon kantakaupungin matonpesupaikka sijaitsee tällä hetkellä Salon Jätevedenpuhdistamon kiinteistön piha-alueella osoitteessa Satamakatu 33. Kyseinen matonpesupaikka on hyvin suosittu.

Liikelaitos Salon Vesi on selvittänyt jätevedenpuhdistamon onnettomuusmallinnuksia, jolloin on ilmennyt, että nykyinen matonpesupaikka sijaitsee vaaravyöhykkeellä erilaisissa skenaarioissa. Tämän vuoksi nykyinen matonpesupaikka poistetaan käytöstä turvallisuussyistä ja rakennetaan matonpesupaikka uuteen paikkaan Satamakadun varren viheralueelle. Uuden paikan edellytyksenä ovat sekä lähellä olevat vesijohto- ja jätevesilinjat, että hyvä saavutettavuus ja turvallisuus. Sopivaa paikkaa on jo alustavasti haettu.

Tilapalvelut

9567 Koulujen ja päiväkotien pihojen kunnostaminen (2026–2030)

Koulujen ja päiväkotien ulkoleikkivälineiden putoamisalueet eivät enää vastaa nykypäivänä saatavissa olevien materiaalien tasoa. Yleisesti on käytetty hiekkaa, joka kuitenkin on varsin helposti pois kuluva materiaali ja uutta joudutaan tuomaan paikalle useita kertoja vuodessa. Kaupunki on asennuttanut muutamille pihaille korjausten yhteydessä hiekkatekonurmea, joka on kestävä ja miellyttävä alusta (mm. Tupurin koulu, Muurlan päiväkot). Tekonurmen alle asennetaan leikkivälinekohtaisesti putoamiskorkeudesta riippuen tietyn paksuiset joustavat materiaalit. Hiekkatekonurmella saadaan pihalle elävyyttä, sillä materiaalia on saatavilla eri sävyinä. Pihaparannusta olisi hyvä tehdä 3–4 pihan vuosivauhdilla ja samalla uusia myös vanhaa välineistöä, jolloin vuosittainen määrärahan tarve olisi 200.000 euroa. Sivistystoimi vastaa hankkeen kartoituksesta ja Tilapalvelut hankkeen toteutuksesta.

116 KI / Koneet ja kalusto

Infrapalvelut

9442 Kunnossapitokone katujen kunnossapitoon (2027)

Vanhan 2006 vuosimallisen tiehöylän vaihtaminen uuteen vastaavaan.

9443 Katujen kunnossapidon työlaitteet (2026)

Niittomurskain Salon isoon pyöräkuormaajaan ja Perniön kunnossapitotraktoriin etukuormain

9341 Puistojen kunnossapidon työkoneet (2026)

Perniönjoen tulvansuojeluhankkeen seurauksena kasvaneiden hoidettavien viheralueiden pinta-alan vuoksi eteläiselle hoitopiirille tarvitaan uusi kaksoiskelaleikkuri. Lisäksi eteläiseen hoitopiiriin vanhan traktorin koukkulavavaunun tilalle tarvitaan uusi vastaava, jotta työn tehokkuutta ja käyttäjäturvallisuutta saadaan parannettua.

Tilapalvelut

9653 Tilapalvelukeskus (2026–2030)

Tilapalvelujen kiinteistöhuollon kiinteistöhoitokoneet ovat pääosin jo varsin iäkkäitä ja niiden korjaamiseen menee huomattava summa vuodessa. Niitä tulee päivittää nykyaikaisemmiksi ja siitä syystä varataan lähivuosille määrärahat uudistamista varten. Vanhat myydään ensisijaisesti huutokaupalla eteenpäin.

Ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut

9651 Ravitsemispalvelut (2026-2030)

Ravitsemispalveluiden ammattikeittiökone- ja laitekapasiteetti on merkittävä määrällisesti ja rahallisesti. Keittiöverkosto kattaa 7 valmistuskeittiötä ja 43 palvelukeittiötä. Materiaalia pidetään yllä ja koneille tehtyjä huoltoja ja korjauksia seurataan sähköisellä ThingerSolutions-järjestelmällä. Ravitsemispalveluiden tulee varautua vuosittain päivittämään ja uusimaan kone- ja laitekantaa, kun korjaaminen ei enää tule kyseeseen. Vuodelle 2026 varattavalla investointimäärärahalla hankitaan ammattikeittiöastianpesukone, yhdistelmäuuni sekä keskuskeittiölle pneumaattisella painikkeella toimiva vihannesleikkuri.

20 Laajennusinvestoinnit

213 LI / Kiinteät rakenteet ja laitteet

Infrapalvelut

9558 Joukkoliikenteen infra ja pysäkit (2026 - 2030)

Joukkoliikennelinjaston pysäkkialueiden parantaminen uusimalla pysäkkien pinnoitteet ja rakentamalla pysäkkikatokset suurimmille nousupysäkeille sekä tarvittavien roska-astoiden lisääminen katoksiin.

Tilapalvelut

9676 Armfeltin koulun lähiliikuntapaikan ja koulun yhteydessä olevan liikunta-alueen perusparannus (2026)

Halikon koulukeskuksen ja liikuntahallin yhteydessä olevan liikunta-alueen ensisijainen käyttäjä on Armfeltin yhtenäiskoulu sekä Halikon lukio. Liikunta-alueen yleisurheilun suorituspaiikat on uudistettu vuonna 2013 ja alakoulun piha-alue vuonna 2016. Yläkoulun pihalla ei ole juurikaan välitunti liikkumista mahdollistavia toimintoja. Alueen muut ulkoliikuntapaikat, kuten esim. ns. alakentänkoripallo- ja tenniskentät, eivät ole enää käyttökunnossa.

Välituntiliikunnan osalta ensisijaisesti koulun piha-alueella oleva hiekkakenttä voidaan muuttaa monipuoliseksi lähiliikuntapaikaksi. Lähiliikuntapaikan ja liikunta-alueen perusparannuksen osalta kustannusarvio on noin 500.000 euroa.

30 Uusinvestoinnit

311 UI / Rakennukset

313 UI / Kiinteät rakenteet ja laitteet

Infrapalvelut

Kaava-alueet

9303 Tavalan alue, Halikko (2028–2030)

Uuden tulevan kaava-alueen kaavakatujen rakentaminen. Vuonna 2028 toteutetaan kunnallistekniikan suunnittelu.

9311 Uudet kaava-alueet (2026-2030)

Uusien kaavateiden ja mahdollisen kunnallistekniikan tekeminen äkillisten tarpeiden mukaan.

9315 Suomensjärven uudet kaava-alueet (2029)

Varaus kunnallistekniikan rakentamiseen toteutuneiden kiinteistökauppojen ja mahdollisen tonttien kysynnän mukaan.

9316 Halikonrinne (2026 - 2028)

Uuden kaavan mukaisen liittymän rakentaminen Halikonrinteen uudelle teollisuusalueelle maantie 224:ltä.

9326 Vuorelan alue, Hajala (2030)

Uuden asuntokadun rakentaminen, johon muodostuu 5 uutta rakennuspaikkaa.

9329 Tammipuiston alue, Mathildedal (2026)

Maankäyttösopimuksen mukaisen Tammipuistonkujan ja siihen liittyvän pysäköinti alue rakentaminen sekä kaavan mukaisten istutukset

9330 Kartanorinteen alue, Teijo (2025 -2026)

Maankäyttösopimuksen mukaisen uuden kaava-alueen suunnittelu ja rakentaminen sekä kaavan mukaisten kevyenliikenteen yhteyksien rakentaminen. Alueelle muodostuu noin 17 uutta tonttia. Hanke kilpailutettu 8/2025.

9331 Salon sokerin alue (2029)

Maankäyttösopimuksen mukaisen uuden teollisuuskaava-alueen suunnittelu ja rakentaminen. Alueelle muodostuu noin 20 uutta tonttia. Kustannusarvio tarkentuu katusuunnitelmien valmistuttua.

Asuntomessut

9342 Puusepänpuiston alueen kunnallistekniikka (2026-2027)

Uuden kaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen.

Määrärahat tulevat tarkentumaan rakennussuunnitelmien valmistuttua. Hanke liittyy asuntomessut 2028 toteutukseen

Liikenneväylät

9350 Uusien alueiden asfaltointi (2026-2030) Sorapintaisten katujen päällystäminen.

Katuinfran saneeraus

9422 Helenansilta (2025-2028)

Uuden kevyenliikenteen yhteys Salonjoen yli Helenankadulta Inkereenkadulle. 2025 hankesuunnitelman ja alustavien maaperätutkimuksien tekeminen, joiden perusteella valmistuu, siltasuunnitelma. Rakennesuunnittelu 2026 ja 7/2026 urakankilpailutus. Rakentaminen 2027 -2028. Hankesuunnitelmassa muodostuu valitun vaihtoehdon pohjalta alustava hankeen kokonaiskustannusarvio. Jos asuntomessut eivät toteudu, Helenansiltaa ei rakenneta.

9428 Ratapihan alikulku (2028-2029)

Ratapihan alikulkuyhteyden jatkaminen rautatieasemalta Meriniittyyn.

Katuvalaistus

9500 Uuden katuvalaistuksen rakentaminen (2026-2030)

Uusien kaava-alueiden katuvalaistuksen rakentaminen.

Puistot

9343 Kyröntien leikkipaikan rakentaminen (2026)

Suomusjärven Kitulan alueelle on ilmennyt tarvetta lasten leikkipaikalle. Aiheesta on tehty kuntalaisaloite kesän 2025 aikana. Kaavallisesti leikkipaikka on mahdollista toteuttaa Kyröntien varrella olevalle viheralueelle. Kyröntien leikkipaikasta on tavoitteena tehdä lähileikkipaikka-tasoinen leikkipaikka.

Asuntomessut

9344 Tiilitehtaanpuiston viheralueen rakentaminen (2026-2027)

Pitkään viljelyspalstoina käytetyn laajan viheralueen rakentaminen R2-hoitoluokan toimintaviheralueeksi. Uuden rakennettavan viheralueen koko on kokonaisuudessaan n. 0,9 hehtaaria. Viher-suunnitelma laaditaan vuonna 2026, jolloin kustannusarvio tarkentuu. Alue tasataan vuoden 2026 aikana ja toteutetaan vuoden 2027 aikana. Hanke liittyy Asuntomessut 2028 tapahtumaan.

Tilapalvelut

9110 Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluyksikkö

Torikadun päiväkodin toiminta on siirtynyt sisäilmaongelmien vuoksi Hakastaronkadulle väistötilaan. Myös Uskelan koulun kiinteistö on huonokuntoinen, jonka vuoksi toimintojen jatkuminen kiinteistöissä on epävarmaa ja käsityön opetukseen tarvitaan väistötiloja tällä hetkellä. Keskustan alueen varhaiskasvatuspaikat eivät riitä vastaamaan paikkatarpeeseen, koska keskustan alueella tarve varhaiskasvatuspaikkoihin on ollut yli tämänhetkisen paikkatilanteen. Uusi kiinteistö yhdessä perusopetuksen kanssa mahdollistaa aidon yhteistyön varhaiskasvatuksen ja alkuopetuksen välille. Tiloista voidaan luoda nykyaikaiset ja joustavat vastaamaan muuttuvia tarpeita ja muuttuvaa lapsimäärää. Päiväkotitilat suunnitellaan kymmenelle lapsiryhmälle, joista yksi toimii avoimen varhaiskasvatuksen tilana. Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluyksikön hankesuunnittelu on saatu valmiiksi. Suunnittelijat on valittu ja toteutussuunnittelu on käynnissä. Urakka olisi tarkoitus käynnistää vuoden 2026 alkupuolella ja uusi kiinteistö olisi valmis vuoden 2028 loppupuolella. Aikataulu tarkentuu suunnittelun valmistuttua.

9195 Perniön yhtenäiskoulun tilaratkaisut

Rakennuskokonaisuus muodostuu kahdesta sisääntuloaulan yhdistävästä rakennusosasta. Vanhempi osa on ylärinteessä oleva valmistunut 1929 ja alempi osa vuodelta 1960. Rakennukseen on tehty korjaustyöitä vuonna 2006, kuitenkin silloin korjaustyöt eivät ulottuneet esim. kellarin- ja yläpohjan rakenteisiin. Myöhemmin juuri näissä rakennusosissa on todettu olevan rakennusteknisiä puutteita. Rakennukseen on korjausvuoden 2006 jälkeen kohdistettu korjaustyötä kellarin ja alapohjan rakenteisiin, mutta kaikkiin ongelmaosiin ja erityisesti yläpohjaan ei ole vielä voitu korjaus-toimia laajentaa.

Rakennukseen on tehty kuntokartoitus ja olosuhdearvio vuoden 2024 aikana. Kartoituksessa ilmeni, että rakennus vaatii peruskorjauksen, jotta tilat ovat tulevaisuudessa sisäilmastoltaan turvalliset. Perniön yhtenäiskoulun tilaratkaisujen osalta on käynnistettävä hankesuunnittelu koskien nykyisen kiinteistön peruskorjausta sekä vaihtoehtoisesti uuden kiinteistön rakentamista Perniön kirkonkylän koulun yhteyteen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 01.09.2025 §31, että vanhoista rakennuksista luovutaan ja rakennetaan uusi koulurakennus uuden alakoulun viereen samalle tontille. Vuoden 2026 aikana käynnistetään toteutussuunnittelu ja rakentaminen pyritään aloittamaan vuonna 2027. Rakennuksen valmistumisajankohta olisi 2028.

9251 Jäähallin uudisrakentaminen

Valtion harkinnanvaraista avustusta on haettu OKM:stä. Jäähallin rakennusurakka on käynnissä, aikataulussa ja suunniteltu valmistuminen / käyttöönotto lokakuu 2026.

9563 Sähköautojen latauspisteiden asennus (2026–2030)

Laki 733/2020 rakennusten varustamisesta sähkö ajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla astui voimaan marraskuussa 2020. Laki koskee asuinrakennusten ohella myös julkisia rakennuksia. Jos tällaisen rakennuksen (esim. koulu, urheiluhalli, virasto) tontilla on pysäköintipaikkoja enemmän kuin 20 kpl, tulee kiinteistölle asennuttaa vähintään yksi latauspiste viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2024. Kaupungilla on useita kiinteistöjä, joita laki koskee ja näiden pysäköintialueiden varustamista sähkö ajoneuvojen latauspisteillä lähdetään viemään eteenpäin.