

Toimenpidevaatimus kiinteistölle 734-708-1-11, Kruusila

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.01.2026
1609/11.03.02.01/2024

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Anne Himberg, 02 7787802,
anne.himberg@salo.fi.

Toimenpidevaatimus

Kiinteistön Peltoniemi omistaja on 12.6.2025 lähettämässään kirjeessä vaatinut, että toimivaltainen viranomainen kieltää naapurikiinteistölle Verhola 734-708-1-11 tehdyn maakaivannon käytön ja että tilan omistaja palauttaa alueen entiseen kuntoon. Lisäksi pyydetään, että viranomainen arvioi mahdollisen lainvastaisuuden tai haitan koskien ympäristönsuojelua naapuruuslakeja sekä valtioneuvoston asetusta lannan varastoisesta ja levittämisestä.

Vastine toimenpidevaatimukseen

Verholan omistaja on 11.9.2025 antamassaan vastineessaan toimenpidevaatimukseen todetaan mm. seuraavaa:

” Saostusallas on kolmen altaan järjestelmässä alimmainen ja siihen johdetaan pintavedet, jotka sateella muuten valuisivat hallitsemattomasti Kynäräjärveen. Vesi on puhdasta sadevettä ja maaston kautta valuvaa pohjavettä. Kaksi ylempää allasta ovat ns. luonnon muovaamat. Saostusaltaan pintaa voidaan säädellä poistoputken korkoa muuttamalla. Vesi poistuu imeytysaltaan läpi ojaan ja edelleen järveen. Peltoniemen tilalta on myös vesi käännetty kulkemaan altaaseen, koska aiemmin vesi valui hallitsemattomasti Peltoniemen pihalle. Ojavesissä ei ole havaittu mitään normaalista peltovedestä poikkeavaa. Kaivannon maat on pengerrytetty ja maisemoitu. Alue kuuluu kuusi metriä leveään ja 500 metriä pitkään suoja-alueeseen, jonne on myös istutettu yli 120 pajua. Istutusten tehtävänä on maisemoinnin lisäksi poistaa maaperästä ravinteita. Mainittu Peltoniemen kaivo sijaitsee kaivannosta yli 30 metrin päässä. Kaivoa ei ole käytetty yli kymmeneen vuoteen. Verholan tilalla on uusittu kaikki saostuskaivojärjestelmät eikä tilalla ole mitään, mistä hulevettä tulisi. Tehdyt toimenpiteet auttavat Kynäräjärven vedenlaadun parantamista. Naapurille ei ole tuotettu haittaa vaan päinvastoin hyötyä.”

Ympäristönsuojelu on tehnyt tarkastukset Verholan tilalla 8.9.2017, 11.3.2024 ja 30.1.2025. Toimenpidevaatimus, vastine ja tarkastusmuistiot ovat esityslistan oheisaineistona.

Ympäristönsuojelun 8.9.2017 tekemän tarkastuksen aikana Verholan tilalla käytiin katsomassa jo edellisen omistajan aikaan metsälaitumena toiminut alue, jonne oli jäänyt tammikuussa 2015 päättyneestä eläintenpidosta lantakasoja, jotka oli nyt levitetty laidunalueelle. Lanta oli kolmessa vuodessa maatonut mullaksi. Alueelle oli tarkoitus kylvää heinää. Suunnitelmissa oli myös poistaa alueelta käsityönä paalimuovin paloja, joita oli näkyvissä maassa.

Tarkastuksella 11.3.2024 todettiin, että Verholan navetan länsipäässä on pihatto, jossa on kesäkausina pidetty kahta hevosta. Hevosten ruokinta- ja juomapisteen ovat sisätiloissa. Hevoset pääsevät vapaasti kulkemaan sisätiloista, ja navetan eteläpuolisen laidunosan lisäksi hevosilla on pääsy

ns. ylälaitumelle, joka on alue tontin keskivaiheilla. Navetan päädyssä oleva ulkoilutarhan alue on salaojitettu ja vedet johdetaan sakokaivojen ja maasuodattamon kautta ojaan. Tallilla ei ole nyt lantalaa, vaan traktorin peräkärry toimii lantalana. Suunnitelmissa oli istuttaa tulevana kesänä kiinteistön etelärajalle koripajua sitomaan ravinteita maaperästä. Samalle tontin reunalle oli myös suunnitteilla 10 x 10 m laskeutusallas, joka sitoisi ravinnevalumia.

Tarkastuksella kierrettiin navetan pihapiiriä ja käytiin navetan pohjoispuolella sijaitsevan kuivurin luona. Piha oli osittain lumen peitossa, mutta pihalla oli paljon erilaista tavaraa: huippuimureita, metalliromua, puutavaraa, betonipalkkeja, pilaantuneita rehupaaleja jne. Monissa paikoissa näkyi myös paalimuovia. Pihan siivousta tullaan jatkamaan kesän aikana. Varsinkin paalimuovia on tontilla eri paikoissa runsaasti. Tontilta oli löytynyt mm. 40 akkua haudattuna maahan, nämä on toimitettu nykyisen omistajan toimesta kierrätyksen.

Ympäristönsuojelutarkastaja teki 30.01.2025 tarkastuksen Verholan tilalla. Kiinteistön Peltoniemi omistaja oli ilmoittanut ympäristönsuojeluun, että Verholan tilalla on kaivettu noin 50 m avokaivanto kiinteistöjen rajalle. Kaivannon epäilty tarkoitus oli johtaa likavesiä kaivettuun altaaseen. Naapurilla on kaivo aivan kaivannon vieressä ja hän oli huolestunut kaivovedestä. Kaivannon tekemisestä ei oltu ilmoitettu naapurille. Tarkastuksessa todettiin, että allas oli kooltaan noin 8x12 metriä ja syvyydeltään 2 metriä. Pintavedet valuivat altaaseen luontaisesti kiinteistön ylemmältä alueelta altaan länsipuolelta. Altaasta vedet johdettiin rajaojaan ja edelleen Kyynäräjärveen. Kaivumassat oli läjitetty altaan eteläpuolelle lähelle Peltoniemen rajaa ja niiden oli tarkoitus olla näkösuojana. Läjitetyt maamassat oli osittain maisemoitu. Ympäristönsuojelutarkastajalla ei ollut huomautettavaa altaan rakentamisesta.

Valmistelijan esitys

Ympäristönsuojeluviranomainen ei kiellä kiinteistölle Verhola 734-708-1-11 tehdyn altaan käyttöä. Verholan pintavedet valuvat altaaseen luontaisesti kiinteistön ylemmältä alueelta altaan länsipuolelta. Altaasta vedet johdetaan rajaojaan ja edelleen Kyynäräjärveen. Kaivumassat on läjitetty altaan eteläpuolelle lähelle Peltoniemen rajaa ja alue on maisemoitu. Allas ei aiheuta tai sen ei ole todettu aiheuttavan vesilain (587/2011) mukaista vettymistä tai muuta vastaavaa haittaa naapurikiinteistölle. Altaaseen ei johdeta laissa eräistä naapuruussuhteista (26/1920 § 4) mainittua likavettä eikä altaan rakentamisen tarkoituksena ole ollut tuottaa naapurille vahinkoa tai haittaa (26/1920 § 13).

Peltoniemen varakaivona toimiva rengaskaivo on noin viiden metrin etäisyydellä rajaojasta ja kiinteistön käyttövesi otetaan porakaivosta, joka sijaitsee kauempana kiinteistöllä. Rengaskaivon vesi ei aiheuta vaaraa terveydelle, koska vettä ei käytetä juomavetenä tai ruoan valmistamiseen.

Verholan tilan jätevesijärjestelmän uusiminen käsitellään rakentamislain mukaisessa menettelyssä.

Ennen tilan pakkohuutokauppaa tehty lannan käsittely ei noudattanut ns. nitraattiasetuksen (1250/2014 Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta) vaatimuksia. Verholan tilan metsälaitumelle vuonna 2015 jääneet ja myöhemmin laidunalueelle levitetty lantakasat olivat kuitenkin ympäristönsuojelun 8.9.2017 tekemän tarkastuksen havaintojen mukaan maatuneet mullaksi.

Kyynäräjärven ravinnekuormitusta on vuosien 2024-2025 aikana selvitetty Salon järvet -hankkeen puitteissa. Ojien virtaamat ja ojavesien ravinnepitoisuudet on mitattu kahdesti; syksyllä 2024 sekä keväällä 2025.

Kiinteistöjen Peltoniemi ja Verhola rajaojasta 9.10.2024 otettujen vesinäytteiden kiintoaine- ja ravinnepitoisuudet eivät olleet poikkeukselliset, vaan vastasivat viljelyalueiden ravinteikkaille ojavesille tyyppillisiä pitoisuuksia.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, ettei se kiellä kiinteistölle Verhola 734-708-1-11 tehdyn altaan käyttöä. Muilta osin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen kannanoton toimenpidevaatimuksessa esitettyihin asioihin.

Päätöksen perustelut ilmenevät valmistelusta. Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen (hallintovalitus).

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset