

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika

28.01.2026 klo 17:30 -

Paikka

Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, Salo

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
2	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
3	Menojen hyväksyjät 2026, rakennus- ja ympäristölautakunta	5
4	Käyttösuunnitelma 2026, rakennus- ja ympäristölautakunta	7
5	Esteettömyyden toimenpidesuunnitelma 2026-2027	9
6	Oikaisuvaatimus ympäristöterveyspäällikön viranhaltijapäätökseen 11.12.2025 § 10 Valintapäätös valvontaeläinlääkäri (JulKL § 24.1 §29)	11
7	Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö kunnallisvalitukseen koskien Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 3.12.2025 § 6, virkasuhteen purkaminen koeajalla (JulKL 24 § 1 mom § 29)	12
8	Kaupungineläinlääkäreiden eläinlääkintähuoltolain mukaisten toimenpidepalkkioiden vahvistaminen vuodelle 2026	13
9	Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma vuodelle 2026	15
10	Eläinlääkintähuollon taksa	17
11	Viranhaltijapäätökset, ympäristöterveydenhuolto	20
12	Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2026	21
13	Ympäristönsuojelun avustusten periaatteet vuonna 2026	23
14	Toimenpidevaatimus kiinteistölle 734-708-1-11, Kruusila	26
15	Yhteiskäsittelylupa, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy, Korvenmäki 734-423-2-4	29
16	Vaasan hallinto-oikeuden päätös, valitus ympäristölupa-asiassa, Wipro Infrastructure Engineering Oy	52
17	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle rakennuslupamaksua koskevassa asiassa	54
18	Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset	58
19	Viranhaltijapäätökset	59
20	Tiedoksi tulleet asiat	60

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Määttänen Asko	puheenjohtaja	
	Kakko Miko	1. varapuheenjohtaja	
	Sjöholm-Nikkanen Anita	2. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Marko	jäsen	
	Fontell Matti	jäsen	
	Hilakari Raili	jäsen	
	Karhumäki Juhani	jäsen	
	Korpela Noora	jäsen	
	Kotilainen Riika	jäsen	
	Laine Päivi	jäsen	
	Leiponen Anneli	jäsen	
	Nuoritalo Totti	jäsen	
	Ojanperä Asmo	jäsen	
	Saari Ismo	jäsen	
	Vaha Marianne	jäsen	
Muu	Lamberg Robert	nuorisovaltuuston edustaja	
	Valkonen Tanja	kaupunginhallituksen edustaja	
	Hinkka Noora	asiantuntija	
	Mäkelä Antti	asiantuntija	
	Veck Heidi	asiantuntija	
	Ranki Janne	esittelijä	
	Korpela Marika	pöytäkirjanpitäjä	

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.01.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 2.2.2026 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 4.2.2026 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Miko Kakko ja Anita Sjöholm-Nikkanen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

2**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.01.2026

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 154 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 155 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 14 §:n mukaan Someron kaupungin nimeämät jäsenet osallistuvat ainoastaan Someroa koskevien ympäristöterveydenhuollon asioiden käsittelyyn.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

3

Menojen hyväksyjät 2026, rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.01.2026
5822/02.06.00.00/2025

Valmistelija

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300,
ympäristöterveyspäällikkö Noora Hinkka, noora.hinkka@salo.fi, 02 778 4601,
ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800,
maaseutupalvelupäällikkö Kirsti Lepistö, kirsti.lepisto@salo.fi, 02 778 7200,
taloussuunnittelija Iivo Holappa, iivo.holappa@salo.fi, 02 778 2222 >

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 1.12.2025 § 72 talousarvion vuodelle 2025. Hyväksytyn talousarvion ohjeistuksen mukaan lautakunnat laativat yksityiskohtaisemman käyttösuunnitelman ja päättävät tulosityksikkötason vastuuhenkilöt.

Käyttösuunnitelmien lisäksi toimielimet määräävät henkilöt, jotka hyväksyvät kaupungille kuuluvia menoja toimialueellaan. Esihenkilöiden tehtävänä on huolehtia siitä, että ostolaskujärjestelmässä on ajantasaiset tiedot tehtävien hoitajista, sekä hyväksyjistä että asiantarkastajista. Sarastia Oy ylläpitää ostolaskujärjestelmän reititystaulukkoa.

Esteellinen henkilö ei saa hyväksyä laskua. Esteellisyys tulee kyseeseen esimerkiksi hyväksyjän omaa koulutusta, puhelimen käyttöä tai muuta omaan käyttöön tulevaa tavaraa tai palvelua hyväksyttäessä. Kaupunginjohtajalla on hyväksymisvaltuudet kaikkien palvelualueiden laskuihin tilanteissa, joissa varsinainen hyväksyjä on esteellinen. Alaiset eivät voi hyväksyä esihenkilöidensä laskuja. Laskun hyväksyjä ja asiantarkastaja ei saa olla sama henkilö. Hyväksyjän on huolehdittava laskujen oikeellisuudesta ja laskujen hyväksymisestä hyvissä ajoin ennen eräpäivää.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan menojen ensisijaiset hyväksyjät nimikkeittäin sekä heidän varahenkilönsä on lueteltu esityslistan liitteenä olevassa taulukossa.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että rakennus- ja ympäristövalvonnan menojen hyväksyjät määrätään edellä olevan valmistelun mukaisesti. Lisäksi rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajalla ja elinvoimapalveluiden toimialan johtajana toimivalla elinvoimajohtajalla sekä elinvoimapalveluiden toimialan taloussuunnittelijalla on oikeus

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

hyväksyä laskut koko rakennus- ja ympäristövalvonnan palvelualueen osalta, mikäli sekä varsinainen että varahenkilö ovat estyneitä.

Päätös

Tiedoksianto

Talouspalvelut
Asianosaiset

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 1 Menojen hyväksyjät 2026, rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

4

Käyttösuunnitelma 2026, rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.01.2026
3127/02.02.00.01/2025

Valmistelija

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300,
ympäristöterveyspäälikkö Noora Hinkka, noora.hinkka@salo.fi, 02 778 4601,
ympäristönsuojelupäälikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800,
maaseutupalvelupäälikkö Kirsti Lepistö, kirsti.lepisto@salo.fi, 02 778 7200,
taloussuunnittelija Iivo Holappa, iivo.holappa@salo.fi, 02 778 2222

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 1.12.2025 § 72 talousarvion vuodelle 2026. Hyväksytyn talousarvion mukaan lautakunnat laativat hyväksytyn talousarvion perusteella yksityiskohtaisemman käyttösuunnitelman ja päättävät tulosityksikkötason vastuuhenkilöt helmikuun loppuun mennessä.

Käyttösuunnitelmassa toimielimet päättävät omalta osaltaan hyväksytyn talousarvion tehtävien toteuttamisesta ja määrärahoista tulojen ja menojen osalta. Käyttösuunnitelman muutoksista päättää kyseisen käyttösuunnitelman hyväksynyt toimielin. Käyttösuunnitelma sitoo lautakuntaa ja viranhaltijaa.

Vuoden 2026 talousarvio on nettositova lautakuntatasolla eli lautakuntien toimintakate on valtuuston nähden sitova. Talousarvion sitovuus valtuustoon nähden koskee vain ulkoisia menoja ja tuloja. Lautakuntien tulee kuitenkin seurata myös sisäisten menojen ja tulojen kehitystä raportointien yhteydessä. Työterveyshuollon määrärahat on talousarviossa varattu keskitetysti henkilöstöpalveluiden talousarvioon, josta ne käytön mukaan siirretään kunkin yksikön talousarvioon vuoden aikana.

Toimielimet voivat tehdä määrärahasiirtoja sitovuustason sisällä. Perusteluista poikkeava toiminta, hanke tai hankinta vaatii kaupunginvaltuuston myöntämän määrärahan. Poikkeuksena lisämäärärahan hakemiselle ovat sellaiset kesken talousarviovuotta aloitettavat projektiluontoiset toiminnot, joille on talousarviossa varattu määrärahaa ja siten hyväksytty jo valtuustossa. Mikäli kyseessä oleville toiminnoille saadaan menojen katteeksi kokonaisuudessaan ulkopuolinen rahoitus tai mikäli toiminnon omavastuuosuudelle on talousarviossa varattu määrärahaa, voidaan tällaiset projektiluontoiset toiminnot hyväksyä ko. toimielimessä.

Talousarviovuoden aikana voi olla perusteltua tehdä toiminnallisia muutoksia, jolloin tulee siirtää määrärahoja sitovuustasolta toiselle. Silloin, kun ei synny lisämäärärahatarvetta, voidaan määräraha siirtää sitovuustasolta toiselle ilman kaupunginvaltuuston päätöstä. Päätöksen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

tekee se toimitilin, jolle kulloinkin kysymyksessä olevan asian päätösvalta kuuluu. Talousarviossa hyväksytyt tavoitteet ovat valtuustoon nähden sitovia ja ne kuuluvat talousarvion perusteluosaan.

Kaikista talousarviomuutoksista on aina tehtävä ilmoitus talouspalveluihin ja Sarastiaan.

Nimetty vastuuhenkilö päättää alueensa käyttösuunnitelmasta alemmalla tasolla. Tulosityksikkötason alemmat vastuuhenkilöt hyväksyy vastuuhenkilö. Mikäli vuoden aikana on tarvetta muutoksiin vastuuhenkilöihin tulosityksikkötasolla, asia tuodaan lautakunnan päätettäväksi. Alemman tason muutoksista tehdään viranhaltijapäätös.

Esityslistan liitteinä on rakennus- ja ympäristölautakunnan vastuualueiden käyttösuunnitelma vuodelle 2026. Rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta ei ole tiedossa kilpailutettavia hankintoja vuodelle 2026, joten hankintasuunnitelmaa ei ole laadittu.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan käyttösuunnitelman vuodelle 2026, vahvistaa vastuualueiden kokonaismenot, -tulot ja sitovan toimintakatteen sekä nimeää seuraavat tulosityksikkötason vastuuhenkilöt:

7005 Rakennus- ja ympäristövalvonta, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

7010 Rakennusvalvontayksikkö, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

7110 Ympäristönsuojeluyksikkö, ympäristönsuojelupäällikkö

7120 Ympäristöterveydenhuollon yksikkö, ympäristöterveyspäällikkö

7130 Maaseutupalvelut, maaseutupalvelupäällikkö

Päätös

Tiedoksianto

Talouspalvelut
Asianosaiset

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 2	Käyttösuunnitelma 2026, rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

5**Esteettömyyden toimenpidesuunnitelma 2026-2027**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.01.2026
45/00.01.02.02/2026

Valmistelija

yhteyspäällikkö Saija Karnisto-Toivonen, saija.karnisto-toivonen@salo.fi,
02 7782 569, tekninen johtaja Teemu Virtanen, teemu.virtanen@salo.fi, 02
7787 066

Kaupungin esteettömyyden toimenpidesuunnitelma on laadittu yhdenvertaisuussuunnitelmassa päätetyn toimenpiteen mukaisesti. Toimenpidesuunnitelmasta on kirjaus myös vammais- ja vanhusneuvostojen esteettömyyttä koskevassa aloitevastauksessa.

Esteettömyyden toimenpidesuunnitelmassa määritellään toimenpiteet esteettömyyden edistämiseksi kaupungin palvelualueiden toiminnassa. Suunnitelmassa halutaan painottaa konkreettisia toimenpiteitä yhdenvertaisen ja esteettömän kaupungin kehittämiseksi. Suunnitelma keskittyy rakennetun ympäristön esteettömyyteen.

Reunaehdot esteettömyystyölle asettavat lainsäädäntö ja säädökset, erityisesti perustuslaki ja yhdenvertaisuuslaki sekä Suomen ratifioima YK:n vammaisyleissopimus, mutta myös erityislaeissa, kuten rakentamislaisissa sekä vammais- ja vanhuspalvelulaisissa on esteettömyyteen kytkeytyviä säännöksiä.

Esteettömyys ottaa huomioon ihmisten erilaisuuden eikä erottele ihmisiä heidän toimintakykynsä perusteella. Salon kaupunki haluaa tämän suunnitelman myötä omalta osaltaan toteuttaa yhdenvertaisuuslain 5 §:n mukaista viranomaisen yhdenvertaisuuden toteutumisen edistämisvelvollisuutta. Myös toimintaympäristön muutokset, kuten esimerkiksi väestön ikääntyminen, aiheuttavat lisää tarpeita esteettömyyden edistämiseksi.

Toimenpidesuunnitelman tavoitteena on selkeyttää vastuita esteettömyysasioista ja kehittää esteettömyyden johtamista. Toisena tavoitteena on lisätä esteettömyystyön suunnitelmallisuutta ja vaikuttavuutta. Lisäksi suunnitelma toimii esteettömyystietoisuuden lisääjänä ja yhdenvertaisuuden edistäjänä.

Esteettömyyden toimenpidesuunnitelma on esitelty vanhus- ja vammaisneuvostoille joulukuussa 2025.

Laadittu esteettömyyden toimenpidesuunnitelma vuosiksi 2025-26 on tämän pykälän liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy esteettömyyden toimenpidesuunnitelman toimenpiteet oman palvelualueensa osalta liitteen mukaisena ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Valmistelijat

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 3	Esteettömyyden toimenpidesuunnitelma



Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

6

**Oikaisuvaatimus ympäristöterveyspäällikön viranhaltijapäätökseen 11.12.2025 § 10
Valintapäätös valvontaeläinlääkäri (JulkL § 24.1 §29)**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.01.2026
4867/01.01.01.01/2025

Tämä asia käsitellään rakennus- ja ympäristölautakunnan salaisella
esityslistalla. Salassapidon peruste: JulkL § 24.1 §29.



Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

7

Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö kunnallisvalitukseen koskien Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 3.12.2025 § 6, virkasuhteen purkaminen koeajalla (JulkL 24 § 1 mom § 29)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.01.2026
4748/01.01.04.02.00/2025

Tämä asia käsitellään rakennus- ja ympäristölautakunnan salaisella esityslistalla. Salassapidon peruste: JulkL 24 § 1 mom § 29.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

8

Kaupungineläinlääkäreiden eläinlääkintähuoltolain mukaisten toimenpidepalkkioiden vahvistaminen vuodelle 2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.01.2026
5384/01.02.01.00.00/2025

Valmistelija

Ympäristöterveyspäällikkö Noora Hinkka, noora.hinkka@salon.fi, 02 778 4601

Kaupungineläinlääkäreiden eläke määräytyy kaupungin maksaman virkapalkan lisäksi palkkioista, jotka eläinlääkäri perii eläimen omistajalta tai haltijalta käyntimaksujen ja toimenpidepalkkioiden muodossa. Kaupungin tulee vahvistaa kullekin kaupungineläinlääkärille palkkioiden määrä tulevaksi vuodeksi.

Vahvistettujen palkkioiden mukaan määräytyvät työnantajan ja palkansaajan eläkemaksut. Kuntien eläkevakuutus on vahvistanut vuoden 2026 palkkioiden enimmäismääräksi 57 258,96 euroa.

Jos kunnalla on useita eläinlääkäreitä, vahvistettu palkkioiden määrä voi vaihdella eläinlääkäreittäin. Lisäksi päätöksessä tulee olla tieto siitä, mitä palkkioiden määrää käytetään sijaisilla ja muilla tilapäisillä viranhaltijoilla. Vahvistamishetkellä avoimena oleville viroille tulee vahvistaa palkkioiden määrä arviona. Osa-aikatyötä tekevien eläinlääkäreiden toimenpidepalkkioiden määrän tulee olla suhteessa tehtyyn työaikaan. Vahvistettava palkkio on työajan suhteessa laskettu osuus siitä toimenpidepalkkiosta, joka henkilölle olisi kokoaikatyötä tehdessä vahvistettu.

Sijaiset tuuraavat usein samanaikaisesti useampaa eläinlääkärinä ja tekevät normaalia tiheämmin päivystysvuoroja. Päivystysaikaan toimenpiteistä kertyvät palkkiot ovat korotusten vuoksi usein myös normaalia päiväpraktiikkaa suuremmat. Vakituisten eläinlääkäreiden sijaisille ja muille tilapäisille viranhaltijoille sekä päivystäjinä toimiville eläinlääkäreille esitetään edellä olevan perusteella käytettäväksi palkkioiden enimmäismäärää.

Eläinlääkäreille vahvistettavat toimenpidepalkkiot

Kaupungineläinlääkäri
Kaupungineläinlääkäri
Kaupungineläinlääkäri
Kaupungineläinlääkäri
Kaupungineläinlääkäri



Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja



Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vahvistaa kaupungineläinlääkäreiden ja heidän sijaistensa sekä päivystäjinä toimiville eläinlääkäreille palkkioiden määrät vuodelle 2026 edellä olevan mukaisesti.

Päätös

Tiedoksianto

Sarastia
Asianosaiset

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

9

Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma vuodelle 2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.01.2026
615/00.01.02.02/2026

Valmistelija

Ympäristöterveyspäällikkö Noora Hinkka, noora.hinkka@salo.fi, 02 778 4601

Kunnille on ympäristöterveydenhuollon erityislainsäädännössä säädetty velvollisuus laatia säännöllistä valvontaa koskevat valvontasuunnitelmat kullekin ympäristöterveydenhuollon valvonnan toimialalle. Suunnitelman laatimisessa on otettava huomioon ympäristöterveydenhuollon yhteinen valtakunnallinen valvontaohjelma vuosille 2025-2028 ja toimialakohtaiset valtakunnalliset valvontaohjelmat sekä niiden mahdolliset päivitykset vuodelle 2026. Ohjelmakauden 2025-2028 erityisenä teemana on vaikuttava valvonta ja ydintehtävät.

Valvontasuunnitelman alkuosassa on toimialoja koskevat yhteiset asiat, kuten toimintaympäristö, voimavarat, maksut, koulutus, viestintä, varautuminen häiriötilanteisiin sekä valvonnan toteutumisen arviointi. Sen jälkeen on omat osiot elintarvike-, terveydensuojelu- ja tupakkavalvonnalle. Niissä on käsitelty kunkin toimialan tarkastuskohteita ja kohteiden valvontaa sekä valvonnan painopisteitä ja näytteenottoa. Eläinlääkintähuollon valvontasuunnitelma on esitetty omana liitteenä.

Ympäristöterveydenhuollon tehtäviin kuuluu säännöllisen ja suunnitelmallisen valvonnan lisäksi runsaasti myös muita valvontayksikön vastuulla olevia tehtäviä. Tällaisia ovat mm. ennalta suunnittelemat valvontatapaukset, asiakkaiden yhteydenotot ja niihin liittyvät selvitykset, ilmoitusten ja hakemusten käsittely, lausuntojen antaminen sekä häiriötilannetoiminta, esimerkiksi epidemiaselvitykset. Nämä tehtävät ovat suurelta osin ympäristöterveydenhuollon ennaltaehkäisevää työtä ja niiden hoitamiseen tulee myös varata henkilöresursseja ja työaikaa.

Terveysuojelulain mukaisen suunnitelmallisen valvonnan kohteita on vuodelle 2026 määritetty 241 kpl, mikä on 29 kohdetta enemmän kuin vuonna 2025. Valtakunnallinen valvontasuunnitelma ohjeistaa viranomaisvalvontaa toteutettavan kaikkien toimijoiden osalta säännöllisesti, riskiperusteisesti ja sopivalla tiheydellä tavoitellun vaikuttavuuden aikaansaamiseksi. Suunnitelmallista valvontaa tulisi ohjeistuksen mukaan suunnata kohteisiin, joissa sille on eniten tarvetta. Terveysuojelun osalta valvontaresurssit suunnitelmallisen valvonnan toteuttamiseen ovat tälle vuodelle riittämättömät, joten riskinarvioinnin perusteella ehdotetaan siirrettäväksi tiettyjen vähäriskisten kohteiden valvontaa ensi vuodelle. Tällaisia vähäriskisiä kohteita on tunnistettu kolmen toimintatyyppin sisällä: pienet majoitushuoneistot (36 kpl), koulut ja päiväkodit (16 kpl) sekä kuntosalit ja yleiset liikuntatilat (6 kpl). Siten

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

vuoden 2026 terveydensuojelun suunnitelmallisen tarkastuksen määriin tämä priorisointi toisi helpotusta yhteensä 51 poisjäävällä tarkastuksella.

Valvontasuunnitelman toteutumista seurataan ympäristöterveydenhuollossa vuoden aikana säännöllisesti. Valvontasuunnitelman toteutumisen arviointi tuodaan rakennus- ja ympäristölautakuntaan käsiteltäväksi vuoden 2026 helmikuun loppuun mennessä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman vuodelle 2026 sekä terveydensuojelun osalta valvontasuunnitelmassa olevan 51 vähäriskisen kohteen suunnitelmallisen tarkastuksen siirtämisen vuodelle 2027.

Päätös

Tiedoksianto

Someron kaupunki
Ruokavirasto

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 4	Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma 2025-2028, päivitys 2026
Liite 5	Eläinlääkintähuollon valvontasuunnitelma, päivitys 2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

10

Eläinlääkintähuollon taksa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.01.2026
616/02.05.00.00/2026

Valmistelija

Ympäristöterveyspäällikkö Noora Hinkka, noora.hinkka@salo.fi, 02 778 4601

Klinikkamaksu

Uusi eläinlääkintähuoltolaki (285/2023) 15 § velvoittaa palvelun järjestäjää perimään kotieläimen omistajalta tai haltijalta maksun silloin, kun kotieläintä hoidetaan eläinlääkärin vastaanotolla ja annettu palvelu kuuluu 9 §:n mukaiseen järjestämisvastuuseen. Maksun tulee olla palvelujen käyttäjien kannalta kohtuullinen eikä se voi ylittää palvelun tuottamisesta aiheutuneita kustannuksia. Klinikkamaksun käyttöönotolle on määritetty vuoden siirtymäaika lain voimaantulosta 1.1.2026 alkaen.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan 5.3.2025 § 25 tekemällä päätöksellä eläinlääkintähuollossa otettiin 1.4. käyttöön osittainen klinikkamaksu suuruudeltaan 10 € ja 15 €. Klinikkamaksun ulkopuolelle tässä ensimmäisessä vaiheessa jäivät

- käynnit, joista eläinlääkäri ei peri toimenpidepalkkiota,
- kontrollikäynnit ja jatkoinjektiot,
- samalla käynnillä hoidettavat saman talouden muut eläimet.

Koska eläinlääkintähuollossa on tullut kunnalle perittäviin maksuihin muitakin velvoitteita kuin klinikkamaksu, ehdotetaan tässä yhteydessä klinikkamaksun päivitystä. Ehdotuksen mukaan edellä mainitut, aiemmin ilman klinikkamaksua suoritettut toimenpiteet liitettäisiin jatkossa 10 €:n klinikkamaksun ryhmään ja jälkimmäiseen klinikkamaksuryhmään tulisi hinnankorotus. Poikkeuksena klinikkamaksun ulkopuolelle jäisivät yhä saman sairauden hoitona pidettävät kontrollikäynnit ja injektiohoitokäynnit (kuuluvat järjestämisvastuun ulkopuolisiin 17 §:n mukaisiin toimenpiteisiin eivätkä siten vaadi lakisääteisesti klinikkamaksua). Näistä käynneistä perittäisiin kunnalle ainoastaan tuntihinnoitteluun perustuva taksa.

Siten järjestäjän perimät klinikkamaksut järjestämisvastuuseen kuuluvista 9 §:n mukaisista ja järjestämisvastuun ulkopuolisista 17 §:n mukaisista eläinlääkäripalveluista olisivat 2.2.2026:

1. 10 €, mikäli käynti ei pidä sisällään kohdan 2 mukaista toimenpidettä,
2. 20 €, mikäli käynti pitää sisällään anestesiaa vaativan kirurgisen toimenpiteen tai hammashoidon.

Klinikkamaksua ei perittäisi kontrollikäynneistä eikä saman sairauden hoidon vuoksi tehdyistä injektiohoitokäynneistä.

Maksut sisältäisivät kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron.

Järjestämisvastuun ulkopuoliset palvelut

Eläinlääkintähuoltolain 17 §:n mukaan kunta voi tuottaa rajatusti ja alueen yksityistä palvelutarjontaa täydentävästi palveluita, jotka tulee hinnoitella markkinaperusteisesti. Salon rakennus- ja ympäristölautakunta on 3.12.2025 § 65 päättänyt järjestämisvastuun ulkopuolisista palveluista eli ns. täydentävistä palveluista.

Järjestämisvastuun ulkopuolisten palveluiden taksa on suunniteltu muodostettavan tuntiperusteisesti siten, että tuntihintaan on huomioitu kaikki eläinlääkintähuollon palvelun tuottamisesta aiheutuvat kustannukset, hallinnon yleiskustannusten osuus sekä tuotto-odotus 8 %. Näin laskettu markkinaperusteinen hinnoittelu noudattaa Kuntaliiton sekä Kilpailu- ja kuluttajaviraston ohjeistusta.

Vuoden 2024 vahvistetulla eläinlääkintähuollon tilinpäätöksen luvuilla tuntihinnaksi saatiin 40 euroa (sisältäen arvonlisäveron 25,5 %). Koska eläinlääkintähuollon toimintamenot ovat kasvussa muun muassa uusien vastaanottotilojen vuoksi, palkkakustannusten ja päivystyskorvausten nousun seurauksena sekä uusien maksuliikennekulujen vuoksi, ehdotetaan järjestämisvastuun ulkopuolisten palvelujen arvonlisäverolliseksi tuntihinnaksi 45 euroa. Käyntihinta muodostuisi aikaperusteisesti seuraavasti:

7,50 euroa/10 min

15,00 euroa/20 min

22,50 euroa/30 min

33,75 euroa/45 min

45,00 euroa/60 min

Yli tunnin kestävät käynnit 45,00 euroa + 11,25 euroa jokaista alkavaa 15 minuuttia kohden.

Laskutus ja perintä

Eläinlääkintähuollon maksut on ensisijaisesti tarkoitus periä Salon kaupungin maksupäätteillä ja MobilePay-sovelluksen kautta suoraan asiakkaalta. Mikäli tämä ei asiakkaasta johtuvasta syystä onnistu, asiakkaalle toimitetaan lasku. Eläinlääkintähuollon laskutus- ja perinnänhoitokulut noudattavat kulloinkin voimassa olevaa Salon kaupungin laskutus- ja perintäohjeen maksutaulukkoa.

Edellä esitetyn mukaisesti järjestäjän perimät eläinlääkintähuollon maksut 2.2.2026 alkaen muodostuisivat vastaanottojen klinikkamaksuista (kaikki potilasryhmät pois lukien kontrollikäynnit ja injektiohoitokäynnit), tunti hinnoittelusta (järjestämisvastuun ulkopuoliset palvelut) sekä mahdollisesta laskutuskuluista. Salon eläinlääkintähuollon perimien maksujen lisäksi eläinlääkäri perii, kuten tähänkin asti, asiakkaalta suoraan itselleen virkaehtosopimuksen mukaisen kunnallisen eläinlääkäritaksan palkkiot ja muut korvaukset eläinlääkintähuoltolain 14 §:n mukaisesti.

Salon ja Someron ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen mukaan Someron kaupungilta tulee pyytää lausunto ennen ympäristöterveydenhuollon taksan päätöksentekoa. Someron kaupunki on ilmoittanut, ettei se lausu asiassa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä eläinlääkintähuollon taksan esityksen mukaisesti. Uusi taksa tulee voimaan 2.2.2026.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Someron kaupunki

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

11**Viranhaltijapäätökset, ympäristöterveydenhuolto**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.01.2026

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 27.11.2025 – 21.1.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 6	Viranhaltijapäätösluettelo (ympäristöterveydenhuolto) ajalta 27.11.2025 - 21.1.2026, rakennus- ja ympäristölautakunta 28.1.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

12

Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.01.2026
272/11.00.00.00/2026

Valmistelija

ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salon.fi, 02 778 7800.

Kunnan on laadittava alueelleen ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista säännöllistä valvontaa varten suunnitelma (valvontasuunnitelma) sekä luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma (valvontaohjelma). Vuosittain päivitettävässä valvontaohjelmassa on ajantasaiset tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavista säännöllisistä valvontatoimista. Suunnitelmallisen valvonnan kohdentamiseen on käytetty riskinarviointia, jolloin valvonta kohdistuu ympäristövaikutuksiltaan ja riskeiltään merkittävimpiin kohteisiin.

Valvontaohjelma perustuu Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelmaan vuosille 2026-2029, jonka Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 3.12.2025 (§ 74). Se kattaa ympäristönsuojelulain lisäksi maa-aineslain (555/1981), jätelain (646/2011) ja vesilain (587/2011) mukaiset viranomaisen valvontatehtävät. Muiden kuin suunnitelmallisen valvonnan tehtävien määrä vaihtelee vuosittain, joten määrällistä arviota ei ole voitu sisällyttää valvontaohjelmaan.

Valvontaohjelmassa on lain mukaan lisäksi oltava kuvaus edellisen kauden valvontaohjelman tavoitteiden toteutumisesta.

Ehdotus valvontaohjelmaksi vuodelle 2026 on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy ympäristönsuojelun valvontaohjelman vuodelle 2026.

Päätös

Tiedoksianto

-

Liitteet



Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

Numero	Otsikko
Liite 7	Ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

13

Ympäristönsuojelun avustusten periaatteet vuonna 2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.01.2026
16/02.05.01.03.00/2026

Valmistelija

ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 044 778 7800.

Salon kaupungin ympäristönsuojelun talousarviossa vuodelle 2026 on varattu 15 000 euron määräraha ympäristönsuojelua tukevien toimintojen avustamiseen. Avustuksia myönnetään yleisavustuksena yhdistyksen toiminnan tukemiseen ja kohdeavustuksena erityiseen hankkeeseen.

Kaupunginvaltuusto päivitti yhdistysten toiminnan tukemisen periaatteet 5.2.2024 (§ 8). Valtuuston päättämässä periaatteissa on 13 kohtaa, jotka kohtia 3 ja 4 lukuun ottamatta sopivat myös ympäristönsuojelun avustusten myöntämisperiaatteiksi.

Valmistelijan ehdotus:

Salon kaupunginvaltuuston päättämien (5.2.2024 § 8) yleisten periaatteiden kohtien 1-2 ja 5-13 lisäksi ympäristönsuojelun avustusten myöntämisessä noudatetaan seuraavia periaatteita:

1. Avustettavan toiminnan tulee edistää ympäristönsuojelua Salon alueella siten, että luontoa ja muuta ympäristöä suojelemalla, hoitamalla ja kehittämällä turvataan salolaisille terveellinen, viihtyisä ja virikkeitä antava ympäristö.
2. Yleisavustuksen saaminen järvensuojeluyhdistykselle edellyttää liittymistä Varsinais-Suomen vesistökunnostusverkostoon.
3. Kohdeavustusta vesinäytteiden ottoon myönnetään vain, jos näytteenottaja on sertifioitu, näytteen analysoiva laboratorio on akkreditoitu ja tulokset raportoidaan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja Salon ympäristönsuojelulle.
4. Myönnetty avustus on käytettävä ja tilitettävä sen kalenterivuoden aikana, jolle avustus on myönnetty.
5. Jos myönnetty kohdeavustus jätetään käyttämättä, voidaan tämä ottaa huomioon seuraavan vuoden hakemusta käsitellessä ja avustuksen myöntämistä harkittaessa.

Perustelut:

Periaate 1: Ympäristönsuojelun avustuksella on tarkoitus edistää ympäristönsuojelulain tavoitteita ja toteuttaa Salon kaupungin velvoitetta edistää ympäristönsuojelua.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

Periaate 2: Yleisavustuksen osalta hakijoilta ei edellytetä tarkkaa selvitystä siitä, mihin avustusraha on käytetty eikä tähän välttämättä ole tarvettakaan. Järviensuojeluyhdistyksillä on kuitenkin tärkeä rooli lähivesiemme tilan parantamisessa tai hyvän tilan ylläpidossa ja tätä roolia tulisi vahvistaa lisäämällä yhdistysten osaamista. Periaatteen 2 tarkoitus on saada järviensuojeluyhdistykset liittymään ilmaiseen verkostoon, josta on saatavissa esimerkiksi kunnostus- ja vesiensuojeluneuvontaa, ja sitä kautta parantaa yhdistysten toimintaedellytyksiä.

Periaate 3: Valtion ympäristöhallinto ylläpitää vedenlaaturekisteriä, jota voi kuka tahansa käydä tutkimassa Avointieto-palvelussa. Jos näytteenottoon käytetään kaupungilta saatavia varoja ei ole kohtuutonta vaatia, että näytteenotto, analyysit ja tulosten raportointi ovat laadultaan sellaisia, että tulokset voidaan tallentaa vedenlaaturekisteriin, jolloin ne ovat vertailukelpoisia ja ovat kaikkien kiinnostuneiden saatavilla.

Periaate 4: Kohdeavustuksia jaetaan vuosittain, joten niitä ei ole tarvetta hakea ennakkoivasti. Avustusraha on varattu jakamisvuoden talousarvioon, eikä sitä siirretä seuraavalle vuodelle. Avustuksen maksaminen edellisvuoden varoista on mahdotonta.

Periaate 5: Koska avustussumma on rajallinen, se on jaettava toimijoille, jotka aidosti tarvitsevat sitä ja toteuttavat suunniteltuja toimiaan. Avustushakemuksen jättäminen ilman tosiasiallista aikomusta toteuttaa tuettavia hankkeita vie muilta hakijoilta mahdollisuuden saada suuremman osuuden hakemastaan avustuksesta.

Nämä periaatteet korvaavat 15.01.2025 (§ 7) päätetyt ympäristönsuojeluavustusten jakoperusteet ja ovat voimassa 31.12.2026 saakka.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että ympäristönsuojelun avustusten myöntämisessä noudatetaan Salon kaupunginvaltuuston päättämien yleisten periaatteiden lisäksi valmistelun mukaisia periaatteita.

Nämä periaatteet korvaavat rakennus- ja ympäristölautakunnassa 15.1.2025 § 7 päätetyt ympäristönsuojeluavustuksen periaatteet ja ovat voimassa 31.12.2026 saakka.

Päätöksen perustelut ilmenevät valmistelusta

Päätös

Tiedoksianto

-

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

14

Toimenpidevaatimus kiinteistölle 734-708-1-11, Kruusila

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.01.2026
1609/11.03.02.01/2024

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Anne Himberg, 02 7787802,
anne.himberg@salo.fi.

Toimenpidevaatimus

Kiinteistön Peltoniemi omistaja on 12.6.2025 lähettämässään kirjeessä vaatinut, että toimivaltainen viranomainen kieltää naapurikiinteistölle Verhola 734-708-1-11 tehdyn maakaivannon käytön ja että tilan omistaja palauttaa alueen entiseen kuntoon. Lisäksi pyydetään, että viranomainen arvioi mahdollisen lainvastaisuuden tai haitan koskien ympäristönsuojelua ja naapuruuslakeja sekä valtioneuvoston asetusta lannan varastoisesta ja levittämisestä.

Vastine toimenpidevaatimukseen

Verholan omistaja on 11.9.2025 antamassaan vastineessaan toimenpidevaatimukseen todetaan mm. seuraavaa:

” Saostusallas on kolmen altaan järjestelmässä alimmainen ja siihen johdetaan pintavedet, jotka sateella muuten valuisivat hallitsemattomasti Kynnäräjärveen. Vesi on puhdasta sadevettä ja maaston kautta valuvaa pohjavettä. Kaksi ylempää allasta ovat ns. luonnon muovaamat. Saostusaltaan pintaa voidaan säädellä poistoputken korkoa muuttamalla. Vesi poistuu imeytysaltaan läpi ojaan ja edelleen järveen. Peltoniemen tilalta on myös vesi käännetty kulkemaan altaaseen, koska aiemmin vesi valui hallitsemattomasti Peltoniemen pihalle. Ojavesissä ei ole havaittu mitään normaalista peltovedestä poikkeavaa. Kaivannon maat on pengerrytetty ja maisemoitu. Alue kuuluu kuusi metriä leveään ja 500 metriä pitkään suoja-alueeseen, jonne on myös istutettu yli 120 pajua. Istutusten tehtävänä on maisemoinnin lisäksi poistaa maaperästä ravinteita. Mainittu Peltoniemen kaivo sijaitsee kaivannosta yli 30 metrin päässä. Kaivoa ei ole käytetty yli kymmeneen vuoteen. Verholan tilalla on uusittu kaikki saostuskaivojärjestelmät eikä tilalla ole mitään, mistä hulevettä tulisi. Tehdyt toimenpiteet auttavat Kynnäräjärven vedenlaadun parantamista. Naapurille ei ole tuotettu haittaa vaan päinvastoin hyötyä.”

Ympäristönsuojelu on tehnyt tarkastukset Verholan tilalla 8.9.2017, 11.3.2024 ja 30.1.2025. Toimenpidevaatimus, vastine ja tarkastusmuistiot ovat esityslistan oheisaineistona.

Ympäristönsuojelun 8.9.2017 tekemän tarkastuksen aikana Verholan tilalla käytiin katsomassa jo edellisen omistajan aikaan metsälaitumena toiminut

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

alue, jonne oli jäänyt tammikuussa 2015 päättyneestä eläintenpidosta lantakasoja, jotka oli nyt levitetty laidunalueelle. Lanta oli kolmessa vuodessa maaton mullaksi. Alueelle oli tarkoitus kylvää heinää. Suunnitelmissa oli myös poistaa alueelta käsityönä paalimuovin paloja, joita oli näkyvissä maassa.

Tarkastuksella 11.3.2024 todettiin, että Verholan navetan länsipäässä on pihatto, jossa on kesäkausina pidetty kahta hevosta. Hevosten ruokinta- ja juomapisteen ovat sisätiloissa. Hevoset pääsevät vapaasti kulkemaan sisätiloista, ja navetan eteläpuolisen laidunosan lisäksi hevosilla on pääsy ns. ylälaitumelle, joka on alue tontin keskivaiheilla. Navetan päädyssä oleva ulkoilutarhan alue on salaojitettu ja vedet johdetaan sakokaivojen ja maasuodattamon kautta ojaan. Tallilla ei ole nyt lantalaa, vaan traktorin peräkärry toimii lantalana. Suunnitelmissa oli istuttaa tulevana kesänä kiinteistön etelärajalle koripajua sitomaan ravinteita maaperästä. Samalle tontin reunalle oli myös suunnitteilla 10 x 10 m laskeutusalas, joka sitoisi ravinnevalumia.

Tarkastuksella kierrettiin navetan pihapiiriä ja käytiin navetan pohjoispuolella sijaitsevan kuivurin luona. Piha oli osittain lumen peitossa, mutta pihalla oli paljon erilaista tavaraa: huippumureita, metalliromua, puutavaraa, betonipalkkeja, pilaantuneita rehupaaleja jne. Monissa paikoissa näkyi myös paalimuovia. Pihan siivousta tullaan jatkamaan kesän aikana. Varsinkin paalimuovia on tontilla eri paikoissa runsaasti. Tontilta oli löytynyt mm. 40 akkua haudattuna maahan, nämä on toimitettu nykyisen omistajan toimesta kierrätyksen.

Ympäristönsuojelutarkastaja teki 30.01.2025 tarkastuksen Verholan tilalla. Kiinteistön Peltoniemi omistaja oli ilmoittanut ympäristönsuojeluun, että Verholan tilalla on kaivettu noin 50 m avokaivanto kiinteistöjen rajalle. Kaivannon epäilty tarkoitus oli johtaa likavesiä kaivettuun altaaseen. Naapurilla on kaivo aivan kaivannon vieressä ja hän oli huolestunut kaivovedestä. Kaivannon tekemisestä ei oltu ilmoitettu naapurille. Tarkastuksessa todettiin, että allas oli kooltaan noin 8x12 metriä ja syvyydeltään 2 metriä. Pintavedet valuvat altaaseen luontaisesti kiinteistön ylemmältä alueelta altaan länsipuolelta. Altaasta vedet johdettiin rajaojaan ja edelleen Kyynäräjärveen. Kaivumassat oli läjitetty altaan eteläpuolelle lähelle Peltoniemen rajaa ja niiden oli tarkoitus olla näkösuojana. Läjitetyt maamassat oli osittain maisemoitu. Ympäristönsuojelutarkastajalla ei ollut huomautettavaa altaan rakentamisesta.

Valmistelijan esitys

Ympäristönsuojeluviranomainen ei kiellä kiinteistölle Verhola 734-708-1-11 tehdyn altaan käyttöä. Verholan pintavedet valuvat altaaseen luontaisesti kiinteistön ylemmältä alueelta altaan länsipuolelta. Altaasta vedet johdetaan rajaojaan ja edelleen Kyynäräjärveen. Kaivumassat on läjitetty altaan eteläpuolelle lähelle Peltoniemen rajaa ja alue on maisemoitu. Allas ei aiheuta tai sen ei ole todettu aiheuttavan vesilain (587/2011) mukaista vettymistä tai muuta vastaavaa haittaa naapurikiinteistölle. Altaaseen ei johdeta laissa eräistä naapuruussuhteista (26/1920 § 4) mainittua likavettä

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

eikä altaan rakentamisen tarkoituksena ole ollut tuottaa naapurille vahinkoa tai haittaa (26/1920 § 13).

Peltoniemen varakaivona toimiva rengaskaivo on noin viiden metrin etäisyydellä rajaojasta ja kiinteistön käyttövesi otetaan porakaivosta, joka sijaitsee kauempana kiinteistöllä. Rengaskaivon vesi ei aiheuta vaaraa terveydelle, koska vettä ei käytetä juomavetenä tai ruoan valmistamiseen.

Verholan tilan jätevesijärjestelmän uusiminen käsitellään rakentamislain mukaisessa menettelyssä.

Ennen tilan pakkohuutokauppaa tehty lannan käsittely ei noudattanut ns. nitraattiasetuksen (1250/2014 Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta) vaatimuksia. Verholan tilan metsälaitumelle vuonna 2015 jääneet ja myöhemmin laidunalueelle levitetty lantakasat olivat kuitenkin ympäristönsuojelun 8.9.2017 tekemän tarkastuksen havaintojen mukaan maatuneet mullaksi.

Kyynäräjärven ravinnekuormitusta on vuosien 2024-2025 aikana selvitetty Salon järvet -hankkeen puitteissa. Ojien virtaamat ja ojavesien ravinnepitoisuudet on mitattu kahdesti; syksyllä 2024 sekä keväällä 2025. Kiinteistöjen Peltoniemi ja Verhola rajaojasta 9.10.2024 otettujen vesinäytteiden kiintoaine- ja ravinnepitoisuudet eivät olleet poikkeukselliset, vaan vastasivat viljelyalueiden ravinteikkaille ojavesille tyypillisiä pitoisuuksia.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, ettei se kiellä kiinteistölle Verhola 734-708-1-11 tehdyn altaan käyttöä. Muilta osin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen kannanoton toimenpidevaatimuksessa esitettyihin asioihin.

Päätöksen perustelut ilmenevät valmistelusta. Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen (hallintovalitus).

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset

Oheismateriaali

Otsikko
Toimenpidevaatimus, Verhola, 734-708-1-11
Vastine, Verhola, 734-708-1-11



Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

Otsikko

Tarkastusmuistio 8.9.2017, Verhola, 734-708-1-11

Tarkastusmuistio 11.03.2024, Verhola, 734-708-1-11

Tarkastusmuistio 30.01.2025, Verhola, 734-708-1-11

Kartta - sadevesiallas, Verhola, 734-708-1-11

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

15

Yhteiskäsittelylupa, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy, Korvenmäki 734-423-2-4

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.01.2026
3867/10.03.00.05.05/2025

Valmistelija

Vs. ympäristönsuojelutarkastaja Nella Lehtomaa,
nella.lehtomaa@salon.fi, 044 778 7806
ja vs. ympäristönsuojelusuunnittelija Henna Koivunen,
henna.koivunen@salon.fi, 050 571 6694

Asia

Päätös maa-aineslain 4 a §:n mukaisesta hakemuksesta maa-ainesten ottamiseen sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta hakemuksesta kiviaineksen louhintaan ja rikotukseen.

Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Esityslistan liitteenä ovat kartat, joissa on esitetty suunniteltu ottamis- ja kaivualue sekä jälkitilanne. Hakemus liitteineen on nähtävillä Salon kaupungin nettisivuilla <https://salon.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/luvat-ja-ilmoitukset/>

Luvanhakija

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy
Helsingintie 541
24100 Salon

Yhteyshenkilö [REDACTED]

Toiminta ja sen sijainti

Kivenlouhinta ja rikotus:

Sijainti	Metsäjaanu, Salon
Kiinteistötunnus	Korvenmäki 734-423-2-4
Ottamisalueen pinta-ala	10,25 ha
Suunnitelma-alueen pinta-ala	19,78 ha
Otettava maa-aineslaji	kallio
Otettavaksi esitetty ottomäärä	472 000 m ³
Vuotuinen ottomäärä	47 200 m ³
Haettu ottamisaika	10 vuotta
Alin maa-ainesten ottotaso	+67,10 N2000

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

Luvan hakemisen peruste

Maa-aineslaki (MAL 555/1981) § 4
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 27 ja liite 1, taulukko 2, kohta 7 c ja e

MAL 4 a § ja YSL 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana. Luvasta käytetään nimitystä yhteiskäsittelylupa.

Lupaviranomaisen toimivalta

Maa-aineslaki (555/1981) § 7 ja kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annettu laki (64/1986)
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 34
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 § kohta 6

Asian vireille tulo

Lupahakemus on tullut vireille 18.7.2025. Hakemusta on täydennetty 30.7.2025 luontoselvityksellä ja 25.9.2025 liito-oravaselvityksellä.

Toimintaa koskevat luvat, kaavoitustilanne ja maanomistus

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt Lemminkäinen Infra Oy:lle (nyk. Peab Industri Oy) kymmeneksi vuodeksi luvan ottaa maa-aineksia tiloilta Murskakallio ja Korvenmäki 19.8.2015 § 98 sekä toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan Murskakallio ja Korvenmäki 13.6.2012 § 93, joka koskee kallion louhintaa, murskausta, asfalttiaseman toimintaa sekä jäteasfaltin käsittelyä ja murskausta kiinteistöillä Murskakallio ja Korvenmäki. Maa-ainesluvan voimassaolo on päättynyt lokakuussa 2025. Toiminnanharjoittaja Peab Industri Oy on hakenut heinäkuussa 2025 ympäristölualle muutosta, joka koskee lupaa louheen kiinteistöltä otettavan kalliokiviaineksen murskaukselle ottoalueen laajentumisen vuoksi. Samalla on haettu lupaa toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Nyt haettava yhteiskäsittelylupa korvaa alueelle aiemmin myönnetyn maa-ainesluvan.

Suunniteltu ottamisalue sijoittuu kiinteistölle Korvenmäki 734-423-2-4, joka sijaitsee pääosiltaan LSJH:n vuonna 2024 hankkimalla jätekeskuksen laajennusalueella. Yhteiskäsittelylupaa haetaan pääosin nykyisen ottoalueen länsipuolelle ja osittain aiempien lupien mukaiselle ottoalueelle. Ottamisalueen laajentuessa lännessä, etäisyys lähimpään häiriintyvään kohteeseen on 490 metriä.

Alueella on voimassa Salon seudun maakuntakaava. Maakuntakaavassa Korvenmäen jätekeskuksen alue, johon hankealuekin kuuluu, on osoitettu erityistoimintojen kohteeksi tai alueeksi merkinnällä E (E=valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät alueet puolustusvoimien sekä energia- ja jätehuollon toiminnoille). Lisäksi alue sijoittuu teollisuuden ja logistiikan kehittämisen kohdealueelle sekä Seveso

III -direktiivin mukaiselle suoja- ja konsultointivyöhykkeelle. Salon yleiskaavassa hankealue on osoitettu jätteenkäsittelyalueeksi (EJ). Hankealueella on voimassa asemakaava. Korvenmäen jätekeskus sijaitsee asemakaavassa jätteenkäsittelyn korttelialueella (EJ-1) ja osittain yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueella (ET-4).

Toiminnan sijaintipaikka ja sen ympäristö

Hakemuksen mukaan toiminta-alue sijoittuu Salon kaupungin Metsäjaanun kylään Korvenmäen tilalle, noin kuusi kilometriä Salon keskustasta itään. Alueella on ollut maa-ainesten ottoa 1970-luvulta lähtien. Hakemusalue sijaitsee pääosiltaan LSJH:n vuonna 2024 hankkimalla jätekeskuksen laajennusalueella. Alue rajautuu pohjoisosastaan Korvenmäen jätekeskuksen rakennettuun alueeseen ja itäosastaan Peab Industri Oy:n nykyiseen kalliokiviaineksen ottoalueeseen. Hakemusalueen eteläpuolella on talousmetsää ja länsipuolella sijaitsee pohjoiseteläsuuntainen painanne, jossa kulkee Airankätky puro. Alueen lounaispuolella sijaitsee kaksi Airankätkyyn yhteydessä olevaa painannetta. Hankealueen etäisyys Airankätkyyn on lyhyimmillään näiden painanteiden kohdalla, noin 20 metriä. Hankealueen eteläpuolella oleva Airankätkyn sivuhaara laskee Airankätkyyn peltoaukealla noin 900 metrin etäisyydellä lounaaseen.

Ottoalueen maaperä on kalliota, joka koostuu graniitista. Hankealue sijoittuu arvokkaaksi geologiseksi muodostumaksi luokitellun Lammenjärven kalliomaaston pohjoisreunamille. Alueen länsipuolella sijaitsevien pohjois-eteläsuuntaisten painanteiden maalajeina ovat savi ja rahkaturve. Alueesta on tehty luontoselvitys, jonka mukaan alueella tai sen läheisyydessä on kuusi luontoarvojensa puolesta kokonaan tai osittain huomionarvoista kohdetta. Kohteet ovat Airankätkyn uoma ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitseva alue, Airankätkyn sivu-uoman alue, Ryssänmäen länsipuoleisen uoman alue ja Suomen Metsäkeskuksen rajaamat metsälain 10 §:n erityisen tärkeät elinympäristöt Hyppärmäki, Ripusmäen suopainanne ja Ryssänmäen itäpuoleinen lehto. Suunnitellulle ottamisalueelle ja koko Korvenmäen kiinteistön alueelle, keväällä 2025 tehdyn liito-orava selvityksen mukaan ei havaittu merkkejä liito-oravista, vaikka lajille soveltuvaa elinympäristöä löytyi sekä kiinteistön alueelta että sen välittömästä läheisyydestä.

Hakemuksen mukaan hankealue sijaitsee taajama-alueen ulkopuolella ja lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat laajennusalueen itäpuolella, noin 490 metrin päässä. Hankealueen lounaispuolella sijaitsee kaksi asuinrakennusta, noin 800 metrin etäisyydellä suunnitellusta ottoalueesta. Hankealueen koillispuolella, Helsingintien toisella puolella, sijaitsevat asuinrakennukset ovat noin 750-800 metrin päässä. Lähimmät lomarakennukset sijaitsevat hankealueen itäpuolella, noin 630 metrin päässä ja kaakkoispuolella, noin 1,2 kilometrin päässä. Lähin Natura -suojeluverkoston kohde on Salon kaupungin eteläpuolella sijaitseva Viurilanlahti (FI0200027), joka on suojeltu lintudirektiivin mukaisena alueena (SPA). Natura-alueen ja suunnitellun ottoalueen välinen etäisyys on noin 7 kilometriä.

HAKEMUKSESSA ESITETYT ASIAT

Haettu toiminta

Louhinta ja murskaus

Maa-ainesluvan voimassaoloa haetaan 10 vuodeksi. Kohteesta otettavia maa- ja kiviaineksia on tarkoitus käyttää niiden soveltuvuuden mukaan erilaisissa rakentamiskohteissa, kuten tavanomainen maanrakentaminen, kaatopaikkarakentaminen ja asfalttimassan valmistus.

Lupaa haetaan kiviaineksen ottotoimintaan, joka muodostuu kallion louhinnasta ja kiviaineksen rikotukseen. Kiviaines tullaan irrottamaan kallioista poraamalla ja räjäyttämällä. Muodostuva louhe tullaan murskaamaan haluttuun kokoon, syöttämällä se paikalle tuotavaan erillisen toiminnanharjoittajan murskauslaitokseen. Louheen ollessa liian suurta murskauslaitokseen, se tullaan rikottamaan kaivinkoneeseen liitettyllä iskuvasaralla. Murskattu kiviaines on tarkoitus varastoida lajikkeittain varastokasoissa. Hakemuksen mukaan louhinnasta laaditaan vaadittavat räjäytys- ja turvallisuussuunnitelmat.

Suunniteltu alue on pääasiassa metsämaata, jonka puusto on tarkoitus kaataa vaiheittain ja pintamaat sekä mahdolliset turpeet ja savet poistaa tarvittaessa louhimisen ja täyttöalueiden edellyttämältä alueelta ja vaiheittain ottamisen edistymisen myötä. Hakemuksen mukaan pintamaat on tarkoitus välivarastoida alueella ja hyödyntää alueen erilaisiin rakennustarpeisiin.

Louhinta on tarkoitus aloittaa ottoalueen koillis-pohjoiskulmasta ja edetä vaiheittain ottoalueen itäreunaa pitkin kohti etelää. Hakija esittää alimmaksi suunnitelluksi ottotasoksi +67,10. Hakemuksessa esitetyissä nykytila- ja suunnitelmakartoissa sekä lopputilannekartoissa esitetyt louhintatasot kuvaavat sekä louhitun pinnan että valmiin täytön pinnan tasoa. Ottoalue tullaan merkitsemään maastoon ja louhittavalle alueelle tullaan tekemään korkomerkintöjä. Louhinnan aikaiset seinämät tullaan aitaamaan.

Haetut toiminta-ajat

Ottamisalueen läheisyydessä sijaitsee asuinkiinteistöjä itäpuolella noin 490 metrin etäisyydellä ja lounaispuolella noin 800 metrin etäisyydellä. Helsingintien pohjoispuolella sijaitsevat asuinrakennukset ovat noin 750-800 metrin etäisyydellä hankealueesta koilliseen

Hakemuksen mukaan kalliokiviaineksen otto on jatkuvaa. Poraustyötä, kuormausta ja kuljetusta tehdään 261 päivää vuodessa. Räjäytystyötä tehdään enintään 261 päivää vuodessa, mutta hakemuksen mukaan kuitenkin harvoin riippuen tuotantomäärästä. Hakija esittää, että toimintaan haetaan muutosta toiminnan sallimiseksi ympäri vuoden, myös kesä- elokuuksi, ja lastaus- ja kuljetusajan muuttamista klo 6-22, aiemmin klo 7-21 sijaan, arkisin maanantaista perjantaihin. Lauantaipäivien lastaus- ja kuljetusaikaan ei haeta muutosta.

Haetut toiminta-ajat ovat seuraavat:

Poraaminen ma-pe 7-18

Räjäytys ma-pe 8-16

Kuormaaminen ja kuljetus ma-pe 6-22

Liikenne

Hakemuksen mukaan liikennöinti ottamisalueelle tapahtuu seututieltä 110 (Helsingintie) samasta liittymästä kuin Korvenmäen jätekeskukselle. Liittymä sijaitsee jätekeskuksen luoteispuolella.

Väyläviraston liikennemääräkartan mukaan, Helsingintien liikennemäärä on vuonna 2023 ollut 3543 ajoneuvoa vuorokaudessa. Raskaan liikenteen osuus on ollut 231 ajoneuvoa vuorokaudessa. Hakemuksen mukaan ottotoiminta painottuu tyypillisesti sulan maan aikaan, jolloin liikennettä on alueella enemmän kuin talviaikaan.

Polttoaineiden käyttö ja varastointi

Työkoneet ja murskauslaitos käyttävät polttoaineena kevyttä polttoöljyä. Hakijan mukaan pyörökuormaajien tankkauksessa tullaan käyttämään tarvittaessa suojakaukaloita, jotka estävät mahdollisten roiskeiden päädyn maaperään. Huoltoautoon ja alueelle tullaan varaamaan imeytysainetta mahdollisten poltto- tai voiteluainevuotojen varalle.

Hakemuksen mukaan kaikki alueella säilytettävät polttoaineet varastoidaan kaksoisvaippasäiliöissä, jotka ovat lukittavia ja varustettu ylitäytönestimillä. Moottori-, hydraulikka- ja voiteluöljyjä varastoidaan niiden omissa myyntipakkauksissa tiivispohjaisissa öljy- tai varastokonteissa. Räjähteitä ei varastoida hankealueella.

Jätteet ja jätehuolto

Hakemuksen mukaan toiminnassa syntyy pieniä määriä sekajätettä ja metalliromua, jotka tullaan varastoimaan keräysastioissa ja siirtolavalla. Jäteyhtiö kuljettaa jätteet käsittelyyn. Vanhat öljynsuodattimet, trasselit, kiinteät öljyiset jätteet sekä akut varastoidaan omiin jättesäiliöihinsä lukittavaan konttiin. Hakijan mukaan tehdyt huollot ja öljyjenvaihdot kirjataan ylös ja niiden perusteella on tiedossa, paljonko jäteöljyjä on varastoituna.

Vaaralliset jätteet toimitetaan vaarallisen jätteen käsittelyluvan saaneeseen laitokseen tai kiinteistölle, jonka hyväksytyssä jätehuoltosuunnitelmassa tai ympäristöluvassa vastaavan vaarallisen jätteen vastaanotto on hyväksytty. Vaarallisia jätteitä luovutettaessa jätteiden siirrosta laaditaan siirtoasiakirja, josta ilmenevät tiedot vaarallisista jätteistä voimassa olevan jätelain ja -asetuksen mukaisesti.

Hakemuksen mukaan toiminnassa muodostuvat jätevedet, kuten sosiaalitulojen vedet menevät umpisäilöön, tai käytössä on sähkövedessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

Ottamisalueelta hakataan puusto. Alueelta poistettavat kannot ja juurakot hyödynnetään energiana. Pintamaat (kaivannaisjätteet) välivarastoidaan täyttöalueella ja hyödynnetään alueen erilaisissa rakennustarpeissa. Pintamaita arvioidaan poistettavan koko tuotantoaikana noin 40400 m³-ktr.

Hakemuksen mukaan osa poistettavista materiaaleista käytetään melu- ja näkösuojaksi rakennettavan maisemavallin rakenteisiin. Maisemavalli rakennetaan nykyisen ottoalueen kaakkoisreunalle. Maisemavallin suunniteltu pinta-ala on 4108 m² ja korkotaso +76, jolloin vallin täyttötilavuus olisi 11 100 m³.

Myöhemmin louhinnan edetessä poistettavia maa-aineksia voidaan käyttää esimerkiksi kaatopaikkojen pintarakenteisiin. Muuhun rakentamiseen suoraan soveltumattomat maa-ainekset hyödynnetään tai niitä edelleen jalostetaan hyödynnettäväksi esimerkiksi maisemarakentamisessa ja luiskaverhoiluissa.

Hakijan mukaan alueelta peräisin olevan tavanomaisen metsämaan varastoinnin ei arvioida aiheuttavan haitallisia ympäristövaikutuksia tai maisemahaittaa. Hakemuksen liitteenä on kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma.

Maisemointi

Hakemuksen mukaan varsinaista maisemointia ei ole tarpeen tehdä, koska ottoalueelle esirakennetaan rakennuspohjia sekä Korvenmäen jätekeskuksen käyttöön että vuokrattavaksi. Alue tullaan tasaamaan tasaussuunnitelman mukaisesti. Pohjan taso on suunniteltu nousevaksi luoteiskulman +66,5 metristä kaakon noin +72,5 metriin.

Hakijan mukaan aluetta louhitaan vain rakentamisen edellyttämässä laajuudessa. Ottamistoiminnan päättyessä tai luvan umpeutuessa alueella pidetään valvontaviranomaisen kanssa loppukatselmus.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Melu

Alueelle on laadittu erillinen ympäristömeluselvitys (Promethor Oy, 18.6.2025), jossa on huomioitu louhinnassa ja murskauksessa käytettävien poravaunun, rikottimen, tela-alustaisen murskauslaitoksen ja kahden pyöräkuormaajan aiheuttama melu. Räjähdyksiä ei meluselvityksessä ole huomioitu melulähteenä yleisen käytännön mukaan. Hakemuksen mukaan louhinta- ja murskaustoiminnan aiheuttama päiväjän keskiäänitaso on hakemusalueen lähialueella sijaitsevalla lomarakennuksella 45 dB(A) ja vakituisilla asuinrakennuksilla enintään 55 dB(A). Yöajan toimintatunnin keskiäänitaso on kaikilla asuin- ja lomarakennuksilla alle 35 dB(A). Melulähteiden ja melulle altistuvien kohteiden välisen etäisyyden ja lisäksi suunniteltujen meluntorjuntatoimenpiteiden takia toiminnan melun ei arvioida oleva iskumaista tai kapeakaistaista melutason tarkastelupisteissä. Laskennallisen mallinnuksen tulosten perusteella

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

louhinta- ja murskaustoiminnan aiheuttaman melun päiväjän keskiäänitaso ja yöajan toimintatunnin keskiäänitaso eivät ylitä melutason raja-arvoja asuin- ja lomarakennuksilla.

Hakemuksen mukaan melutorjunta toteutetaan murskauslaitoksen läheisyyteen tehdyillä valleilla, jotka voivat olla esimerkiksi murskeen varastokasoja. Vallin korkeus on 5-6 metriä. Melutorjuntavallin sijainti on esitetty selvityksen melukarttaliitteissä. Selvityksen mukaan liitteen 3 mukaisessa tilanteessa meluntorjuntavallia ei tarvitse tehdä, koska vielä louhimaton kallioalue estää melun leviämistä idän suuntaan. Alueelle muodostuu toiminnan aikana myös muita varastokasoja, jotka voivat vähentää melun leviämistä toiminta-alueelta ympäristöön. Alueen itäpuolella noin 300 m etäisyydellä on osin rakennettu ja osin vielä rakenteilla oleva maisemavalli, joka valmistuttuaan vaikuttaa melun leviämiseen.

Tärinä

Hakemuksen mukaan louhintaräjäytyksissä syntyy tärinää, joka voi olla havaittavissa lähimmän asutuksen kohdalla. Louhinnat mitoitetaan etukäteen siten, että niistä ei voi aiheutua vaurioita rakennuksille tai rakenteille. Räjäytyksistä ilmoittamisesta voidaan sopia lähimmän asutuksen kanssa etukäteen.

Päästöt ilmaan

Hakemuksen mukaan ottotoiminnasta ja siihen liittyvästä liikenteestä ei arvioida aiheutuvan merkittäviä vaikutuksia alueen ilmanlaatuun. Louhintaräjäytyksien yhteydessä syntyvissä lyhytkestoisissa pölypilvissä voi olla korkeita hiukkaspitoisuuksia. Hakijan mukaan räjäytyksien määrä on kuitenkin vähäinen ja louhintatyö tehdään niin, että pölyäminen on mahdollisimman vähäistä.

Tiealueet toimivat suhteellisen laajoina pölyn pinalähteinä kuorma-autojen renkaiden ja tuulen nostaessa ilmaan tiepölyä. Kivipölypäästöjen lisäksi kuljetukset aiheuttavat vähäisiä määriä pakokaasupäästöjä. Hakemuksen mukaan liikenteestä aiheutuvaa pölyämistä vähennetään tarvittaessa kastelemalla teitä ja kulkuväyliä.

Päästöt pinta- ja pohjaveteen

Hakemuksen mukaan louhinta-alueen pohja louhitaan tasaussuunnitelman mukaisesti viettäväksi luoteeseen. Hakija esittää, että ottoalueella rakennetaan louhinnan edetessä viisi vesien käsittelyaluetta vesienhallintarakenteineen, jotka ovat laskeutusallas ja biosuodatinyksikkö. Valumavedet on tarkoitus ohjata laskeutusaltaaseen, jossa karkein kiintoaines laskeutuu altaan pohjalle. Kiintoaineen poiston tehostamiseksi altaan jälkeen rakennetaan vaakasuuntainen suodatusrakenne, jotta biosuodatuksen päätyisi mahdollisimman vähän kiintoainesta. Biosuodatuksen ensisijaisena tehtävänä on poistaa hulevesistä ravinteita, mutta biosuodatin osaltaan poistaa myös hienoimpia

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

kiintoainepartikkeleita. Hakemuksen mukaan biosuodatin kuivattuu salaojiin, joista hulevedet puretaan Airankätkyyn. Osa sade- ja sulamisvesistä imeytyy louhitun pohjan kalliorakoihin. Airankätkyyn johdettavien vesien laatua tarkkaillaan.

Hakijan mukaan työkoneiden tankkauksessa ja polttonesteiden käsittelyssä noudatetaan huolellisuutta. Polttoainesäiliöt ovat kaksoisvaipallisia tai ne on varustettu suoja-altaalla. Polttoaineiden säilytys- ja jakelualueille on varattu imeytysmateriaalia ja työkaluja mahdollisten roiskeiden ja ylivuotojen talteen keräämiseksi.

Hakemuksen mukaan ottotoiminta ei aiheuta tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista. Ottoalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue, Lakianummen 2. luokan muuhun vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue (nro 0250104), sijaitsee seututie 110 pohjoispuolella noin 700 metrin etäisyydellä louhinta-alueesta. Pieniä määriä räjähdysaineperäisiä tyyppiyhdisteitä voi kuitenkin kulkeutua myös pohjavesiin.

Vaikutukset maaperään, maisemakuvaan ja luontoon

Kalliokiviaineksen louhinta vaikuttaa pysyvästi alueen topografiaan. Hakemuksen mukaan normaalitoiminnasta ei aiheudu haitallisia päästöjä tai vaikutuksia maaperään.

Hakijan mukaan toiminta ei aiheuta maa-aineslain 3 §:ssä mainittuja seuraamuksia, kuten kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Hankealue sijoittuu arvokkaaksi geologiseksi muodostumaksi luokitellun Lammenjärven kalliomaaston pohjoisreunamille. Hakemuksen mukaan ottotoiminnan ei kuitenkaan arvioida aiheuttavan kauniin maisemakuvan turmeltumista tai luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista. Alueella on ollut maaainesten ottoa jo useiden vuosikymmenien ajan ja alue on siten voimakkaasti muokattua. Maisema- ja luontoarvot ovat heikentyneet jo aiemman ottotoiminnan seurauksena. Alueen käyttö on määritetty asemakaavassa ja maaainesten otolla tähdätään kaavan mukaiseen käyttöön.

Toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu

Hakemuksen mukaan tiedot tehdyistä räjäytyksistä kirjataan louhinnan kenttäkortteihin. Kenttäkortteihin kirjataan muun muassa päivämäärät, kellonajat, räjäytystyön johtaja ja käytetty räjähdelainemäärä. Myös merkittävistä häiriöistä tehdään merkintä louhinnan kenttäkorttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

Maa-ainesten otosta tehdään vuosittain maa-ainelain 23 a §:n 1 momentissa tarkoitettu ilmoitus lupaviranomaiselle.

Pohja- ja pintavesien laatua tarkkaillaan LSJH:n Korvenmäen jätekeskuksen päivitetyn vesien tarkkailuohjelman mukaisesti neljä kertaa vuodessa. Tehdyistä tarkkailuista toimitetaan vuosittain raportit viranomaiselle luvassa määrättyllä tavalla.

Hakemus ottotoiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta

Hakija hakee lupaa aloittaa ottotoiminta MAL 21 §:n ja YSL 199 §:n mukaisesti ennen kuin maa-ainelupa on saanut lainvoiman. Hakija perustelee, että toiminta vastaa alueella jo voimassa olevien lupien mukaista käynnissä olevaa toimintaa. Lupapäätöksen mukaisen toiminnan aloittaminen ennen lainvoimaiseksi tuloa ei tee mahdollista muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun toiminta järjestetään lupapäätöksen määräysten mukaisesti. Louhinta tukee kaavan mukaisen käyttötarkoituksen toteutumista.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin nettisivuilla 4.9.2025. Asianosaisille (13 kpl) on lähetetty tiedoksianto luvan vireilläolosta tavallisena kirjeenä.

Lausuntoja on pyydetty Varsinais-Suomen ELY-keskuksen (nykyinen Lupa- ja valvontavirasto) ympäristö- ja luonnonvarat vastualueelta, Salon kaupungin maankäyttöpalveluista ja ympäristöterveydenhuollolta ja Varsinais-Suomen liitolta.

Lausunnot

Varsinais-Suomen liitto 17.11.2025

Varsinais-Suomen liiton aluesuunnittelujaosto toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa lupahakemuksista eikä hanke ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnitelman kanssa.

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö- ja luonnonvarat 27.10.2025

Airankätkyn valuma-alue on vain 0,7 km², mutta Valonian 11.8.2023 muistion perusteella pohjavesivaikutteinen. Valonia on todennut muistiossaan Airankätkyn uoman olevan luonnontilaisen kaltaiseksi tulkittava vesilain tarkoittama puro.

ELY-keskuksen yhtyy Valonian esittämään näkemykseen Airankätkyn uoman statuksesta. ELY-keskus vesilain valvontaviranomaisen katsoo, että Airankätky on vesilain tarkoittama puro, joka on vesistöksi luokiteltava (1 luku 3 § 1 momentti 5 kohta). Uoma on luonnontilaisen kaltainen.

Vesilain 3 luvun 2 § 1 momentin 8 kohdan mukaan: Vesitaloushankkeella on oltava lupaviranomaisen lupa, jos se voi muuttaa vesistön asemaa, syvyyttä, vedenkorkeutta tai virtaamaa, rantaa tai vesiympäristöä taikka pohjaveden laatua tai määrää, ja tämä muutos:

8) vaarantaa puron uoman luonnontilan säilymisen

Salon kaupungin maankäyttöpalvelut, 8.9.2025

Suunnittelualue sijaitsee Salon Korvenmäellä, jätekeskuksen eteläpuolella. Lounais-Suomen Jätehuolto Oy omistaa kiinteistön, ja Lounavoima Oy on siellä vuokralla. Maa-ainesten ottoa on alueella ollut jo vuosikymmeniä. Yhteiskäsittelylupahakemus liittyy jätekeskuksen laajentamiseen ja kehittämiseen. Toiminnanharjoittaja (Peab Industri Oy) hakee kiinteistöltä otettavan kalliokiviaineksen murskaukselle ympäristöluvan muutosta ottoalueen laajentumisen vuoksi. Hakemus tullaan jättämään yhtäaikaaisesti tämän maa-aines- ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemuksen kanssa. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Korvenmäen jätekeskuksen laajennusalueen itäpuolella Leppälahdentien varrella, noin 490 metrin etäisyydellä. Lisäksi joitakin asuntoja ja loma-asuntoja on tätä kauempana. 300 metriä on asetusten mukainen minimivaatimus louhittaessa ja murskattaessa. Alueella on ylipäättään hyvin vähän asutusta, ja maaston muodot sekä puusto auttavat meluntorjunnassa.

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan Korvenmäen asemakaavan alueella; merkinnät ET-4 (Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue) ja EJ-1 (Jätteenkäsittelyn korttelialue). Merkinnät eivät ole esteenä nyt haettavalle toiminnalle. Myös yleiskaavassa on merkintänä EJ "Jätteenkäsittelyalue". Maakuntakaavassakin on merkintänä E "erityistoimintojen kohde / -alue".

Lähin pohjavesialue, Lakianummen pohjavesialue, sijaitsee virtaussuunnassa hankealueen yläpuolella yli puolen kilometrin päässä. Pohjavedenpinnan tason on todettu alueella vaihtelevan suuresti, mutta korkeimmillaan se on ollut noin +61 (N2000). Alin suunniteltu ottotaso on 67,1, joten pohjaveden pinnan yläpuolelle tulisi jäämään suositusten mukainen vähintään neljän metrin suojakerros. Kohteelle on vuonna 2011 laadittu pohjavesiselvitys, ja pohjaveden laatua alueella tarkkaillaan. Korvenmäen jätekeskuksen päivitetty vesien tarkkailuohjelma on vielä hyväksyttävänä ELY-keskuksessa, mutta tarkkailut tehdään jo sen mukaisesti. Myös pintavesien laadulle on oma tarkkailuohjelmansa.

Ottamisalue sijoittuu Lammenjärven kalliomaaston valtakunnallisesti arvokkaalle arvoluokan 4 kallioalueelle. Aluetta ei kuitenkaan ole maakuntakaavassa eikä maankäyttöhistoriakaan voida pitää ottamistoiminnan esteenä. Huhtikuussa 2025 tehdyn liito-oravaselvityksen mukaan liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei löytynyt. Liito-oravalle soveltuvia elinpiirejä on lähimaastossa, muttei juuri ottoalueella. Alueelle tehdyn luontoselvityksen mukaan alueen länsipuolitse virtaava Airankätky sivu-uomineen saattaa olla luonnontilaltaan vesilain suojeltu luontotyyppi. Louhittavan alueen raja ei näyttäisi ulottuvan niihin asti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

Alueella on suoritettu ympäristömeluselvitys, jonka mukaan meluntorjuntaa voidaan tehdä esimerkiksi meluvallein. Mahdollisten meluhaittojen ilmentyessä pitää murskaustoimintaa ja melunestotoimenpiteitä pohtia uudestaan. Työturvallisuudesta, työkoneiden polttoaineesta sekä paikalla aiheutuvista pöly- ja muista päästöistä on lupahakemuksessa mainittu. Riskit pyritään näiden osalta minimoimaan. Maa-ainesten ottamistoiminnalla ei vaaranneta erityisiä luonto- tai ympäristöarvoja. Maankäyttöpalvelut katsoo, että alueen käyttämiselle maa-ainesten ottoon ei ole kaavallista estettä. Louhintatoiminta edeltää alueelle tulevaa kaavan mukaista toimintaa.

Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto, 3.10.2025:

Idässä 490 metrin etäisyydellä ottoalueesta on asuinkiinteistö (734-423-1-135) ja 630 metrin etäisyydellä vapaa-ajan kiinteistö (734-423-1-86). Mallinnuksen (Promethor, PR3844-Y03, 18.6.2025) mukaan louhinta- ja murskaustoiminnan aiheuttaman melun päiväajan keskiäänitaso (LAeq 7-22) ja yöajan toimintatunnin keskiäänitaso eivät ylitä ulkomelulle asetettuja raja-arvoja asuin- ja lomarakennuksilla. Tämän perusteella voidaan arvioida, että toiminta ei aiheuta asuinhuoneiden sisämelulle asetettujen toimenpiderajojen ylittymistä (Aeq klo 7–22 35 dB/ Aeq klo 22–7 30 dB).

Lähimmät talousvesikäytössä olevat yksityiskaivot ovat ottoalueen itäpuolella kiinteistöllä 734-423-1-135 sijaitseva RK4 ja ottoalueen lounaispuolella kiinteistöllä 734-423-1-86 sijaitseva porakaivo PK2. Kaivot sijaitsevat noin 800 metrin etäisyydellä ottoalueesta. Talousvesikaivot kuuluvat LSJH:n Korvenmäen jätekeskuksen vesien tarkkailuohjelmaan ja kaivojen vedenlaatu on täyttänyt talousvedelle asetetut laatuvaatimukset.

Maa-ainesten ottotoiminnan aiheuttamasta meluhaitasta tai kaivojen vedenlaatuhaitoista ei ole tullut yhteydenottoja ympäristöterveydenhuoltoon.

Terveydensuojeluviranomainen muistuttaa, että toiminta ei saa aiheuttaa terveydensuojelulain 1 §:n mukaista terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (esim. sisämelu, pöly, talousveden laatu). Räjäytysten ajankohdista tulisi tiedottaa lähimpien asuntojen asukkaita. Terveydensuojeluviranomainen puoltaa yhteiskäsittelyluvan myöntämistä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Terveydensuojelulaki (763/1994) 1 §, 2 §

STM:n asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015) 12§, 19 §

STM:n asetus pienten yksiköiden talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista (401/2001) 3 §

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Hakijan vastine

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

Hakijalla ei ole ollut kommentoitavaa lausunnoista.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten irrottamiseen (luonnonkivi) ja ympäristönsuojelulain 27 §:ssä tarkoitetun ympäristöluvan louhimiseen ja rikottamiseen Salon kaupungin Metsäjaanun kylään Korvenmäen kiinteistölle 734-423-2-4.

Lupa myönnetään 18.7.2025 toimitetun sijaintikarttapiiirroksen esittämälle alueelle (kiinteistön länsi- ja itäosa).

Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä on 472 000 m³ ja vuotuinen ottomäärä 47 200 m³.

Toiminnoille myönnetään maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen aloittamisoikeus muutoksenhausta huolimatta.

Tämä lupa ja sille määrätty vakuus korvaa alueelle aiemmin myönnetyn maa-ainesluvan sekä vakuuden.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja sen määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Toiminnan aloittaminen

1. Ennen ottamistoiminnan aloittamista on pidettävä aloitustarkastus. Ennen tarkastusta hakijan tulee toimittaa luvassa määrätty vakuudet hyväksyttäväksi ja toteuttaa muut tarvittavat lupamääräykset.
2. Luvanhaltijan on nimettävä laitoksen ympäristönsuojelusta vastaava henkilö ja toimitettava yhteystiedot Salon kaupungin ympäristönsuojeluun. Yhteystiedot on pidettävä ajan tasalla. Vastuuhenkilöllä on oltava tehtävien hoitamiseksi riittävä ammattitaito.
3. Ottamis- ja kaivualueen rajat on merkittävä maastoon. Rajat on oltava merkittyinä ottamistoiminnan ajan.
4. Kalliokiviaineksen päällä oleva maa-aines tulee kuoria siten, että kivennäisaines ja pintamaat kuoritaan/pidetään erillään ja säilytetään erikseen ottamisaikana. Kasvillisuutta sekä pinta- ja kivennäismaita saa poistaa mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen mukaan.

Suojaetäisyydet ja turvallisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

5. Suojaetäisyyden kaivualueesta on oltava vähintään 300 m lähimpiin asuinrakennuksiin sekä loma-asuntoihin ja niiden välittömään oleskelualueeseen.

6. Ottamisalueen suojatäisyys naapuritiloihin on vähintään 30 m. Suojavyöhykkeet on säilytettävä luonnontilaisena eikä niille saa läjittää pintamaita. Naapuritilojen 30 m suojavyöhykkeestä voi tarvittaessa poiketa ko. kiinteistön omistajan kirjallisella suostumuksella siten, että suojavyöhyke on kuitenkin vähintään 10 m.

7. Toiminta-alueen tulotielä tulee olla lukittava ajoeste. Jyrkännealueet on suojattava aidalla siten, että kulku reuna-alueelle on estetty. Mahdollisista vaaroista on tiedotettava varoituskyltein ja estein.

Kaivussyvyys

8. Oton saa ulottaa tasolle +67,10 (N2000).

9. Kaivualueella on oltava riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000.

Louhimon toiminta

10. Louhintaa saa harjoittaa lupa-alueella maanantaista perjantaihin lukuun ottamatta kesä-, heinä- ja elokuuta sekä arkipyhiä seuraavasti:

- poraaminen klo 7-18
- räjäytykset ja rikotus klo 8-16

Kuormaaminen ja kuljetus on sallittua läpi vuoden (ei arkipyhinä) maanantaista perjantaihin klo 6-22.

11. Luvanhaltijan tulee ilmoittaa louhinta- ja murskaustoimintajakson ajankohta kirjallisesti viisi (5) työpäivää ennen kyseisen jakson aloittamista 800 metrin säteellä laitosalueesta sijaitsevien asuinkiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Tiedotteesta on käytävä ilmi louhinta- ja murskausajat sekä luvanhaltijan yhteystiedot.

Päästöt ilmaan

12. Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 hengitettävillä hiukkasilla (PM10) annettuja raja-arvoja niillä alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä taikka alueilla, joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille.

13. Pölylähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle tasolle. Pölyn leviämistä on estettävä laitteistojen riittävällä koteloinnilla, pudotuskorkeutta säätämällä sekä kastelulla tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

14. Toiminta-alueen ja varastokasojen pölyäminen on tarvittaessa estettävä kastelulla tai muulla pölynsidontakeinolla. Ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä.

15. Toiminta tulee keskeyttää, jos pölyntorjuntalaitteiston toiminnassa ilmenee häiriö, tai pölyn leviämistä ei sääolosuhteiden vuoksi pystytä riittävästi rajoittamaan. Toimintaa voi jatkaa, kun vika on korjattu tai sääolosuhteet muuttuneet.

16. Tarvittaessa tulee teettää pölymittauksia pölylle altistuvassa kohteessa ja ryhtyä välittömästi tulosten edellyttämiin toimenpiteisiin. Mahdollisista pölymittauksista tulee etukäteen esittää mittaussuunnitelma Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Melu

17. Melumallinnuksessa esitetty meluvalli on toteutettava alueen itäpuolelle ennen louhinnan ja murskaustoiminnan aloittamista. Meluvalli tulee säilyttää alueella niin kauan kuin toiminta vastaa hakemuksessa esitettyä toimintaa.

Louhinnan tapahtuessa alueen keskiosassa ja eteläosassa meluvallit tulee toteuttaa melumallinnuksen mukaisesti heti, kun se on työteknisesti mahdollista.

18. Valtioneuvoston asettamia melun ohjearvoja ei saa ylittää. Louhinnassa, rikotuksessa, murskauksessa ja seulonnessa on käytettävä parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaista laitteistoa. Murskain tulee sijoittaa melumallinnuksen mukaisen meluvallin suojaan. Toiminnasta aiheutuvaa melua on torjuttava koteloinnein, kumituksin tai muilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla.

19. Toiminnasta aiheutuva melutaso on mittautettava ulkopuolista asiantuntijaa käyttäen lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ensimmäisellä murskauskerralla.

Melumittauksia koskeva suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun hyväksyttäväksi vähintään kaksi viikkoa ennen mittauksia. Mittaustulokset sekä vertailu melutason ohjearvoihin ja meluselvityksessä esitettyihin arvoihin tulee toimittaa Salon kaupungin ympäristönsuojeluun kahden viikon kuluessa mittausten päättymisestä. Mikäli melutasot ylittyvät, tulee luvanhaltijan ryhtyä välittömiin toimenpiteisiin haitan poistamiseksi, raportoida tehdyistä toimenpiteistä ja uusittava melumittaus.

Tarvittaessa Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä luvanhaltijan suorittamaan melumittauksia myös muulloin ja antaa meluhaittaa ja toiminta-aikoja koskevia tiukempia määräyksiä.

Tärinä

20. Tärinän vaikutuksia tulee seurata alle 500 m päässä olevissa häiriintyvissä kohteissa katselmuksilla ja tärinämittauksilla aina, kun toiminnalla voi olla tärinävaikutuksia. Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa tarvittaessa tärinän tarkkailua koskevia lisämääräyksiä.

Maaperän sekä pinta- ja pohjaveden suojele

21. Alueen valuma- ja hulevedet tulee johtaa siten, ettei niistä aiheudu vastaanottavan vesistön vedenlaadun heikentymistä, vastaanottavan uoman eroosiota, purkualueen liettymistä, vettymistä tai muuta haittaa.

22. Alueella muodostuvat hulevedet on kerättävä hallitusti ennen niiden johtamista hulevesialtaisiin. Tarkempi suunnitelma rakenteista ja niiden sijainneista mitoituslaskelmineen on toimitettava hyväksyttäväksi Salon kaupungin ympäristönsuojelulle vähintään kaksi kuukautta ennen allasrakenteiden ja biosuodattimien toteuttamista. Hulevesialtaiden mitoitusasteena on käytettävä vähintään kerran 10 vuoden aikana toistuvaa sadetta ja altaista on kyettävä ottamaan vedenlaatunäyteet, jotka kuvaavat hulevesialtaista lähtevän veden laatua. Kiintoaineiden tulee ehtiä laskeutumaan altaan pohjalle ja kiintoaine on poistettava riittävän usein altaan toiminnan varmistamiseksi. Mikäli havaitaan kiintoaineen kulkeutumista vastaanottaviin vesistöihin, tulee hulevesien käsittelyä parantaa siten, että haittaa ei synny. Hulevesirakenteiden tulee olla valmiit ennen louhinnan ja rikotuksen aloittamista.

23. Työkoneiden kuntoa on tarkkailtava päivittäin ja mikäli vuotoja on havaittavissa, kone on poistettava välittömästi käytöstä ja ottamisalueelta. Työkoneita ei saa pestä ottamisalueella.

24. Kemikaalien varastointialueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja. Öljytuotteita ei saa säilyttää ottamisalueella pysyvästi. Työnaikaiset polttoaineet on säilytettävä ylitäytönestimillä varustetuissa kaksoisvaippasäiliöissä. Tankkausta on valvottava koko ajan ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta.

Poikkeukselliset tilanteet

25. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.

26. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

27. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle laitosalueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Luvanhaltijan tulee kouluttaa laitoksen henkilökunta menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

Jätteet

28. Ottamisalueella ei saa varastoida ylimääräistä kalustoa, tavaraa, eikä toimintaan kuulumattomia maa-aineksia. Ottamisalueelle ei saa perustaa maankaatopaikkaa.

29. Jätteiden käsittelyssä ja säilytyksessä tulee noudattaa Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiä.

30. Erilaiset vaaralliset jätteet on pidettävä erillään toisistaan. Vaaralliset jätteet on säilytettävä lukitussa tilassa suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä astioissa katettuna ja tiiviillä alustalla. Vaaralliset jätteet on toimitettava vähintään kerran vuodessa laitokseen, jonka ympäristölupa mahdollistaa vaarallisten jätteiden vastaanoton.

31. Jätteet saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain mukaan rekisteröityneelle jätteenkuljettajalle.

32. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelmaa on noudatettava. Suunnitelma on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava vähintään viiden vuoden välein. Tieto arvioinnista ja mahdollinen uusi suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Jälkihoito ja maisemointi

33. Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä turvallisuusriskiä. Toiminnan loputtua alueelta on poistettava toiminnassa syntyneet jätteet ja laitteet ja alue on siivottava.

34. Maisemointi tulee toteuttaa kaavan mukaisesti suunniteltua toimintaa varten.

Tarkkailu, kirjanpito ja raportointi

35. Luvanhaltijan on toimitettava erillinen pinta- ja pohjavesien tarkkailuohjelma hyväksyttäväksi Salon kaupungin ympäristönsuojelulle vähintään kaksi kuukautta ennen toiminnan aloittamista. Tarkkailupisteiden on sijaittava siten, että tarkkailupisteiltä otetuista näytteistä on havaittavissa toiminnan mahdollisesti aiheuttama kuormitus vastaanottaviin vesistöihin.

36. Hulevesialtaista lähtevän veden laatua on tarkkailtava kaksi vuotta hulevesijärjestelmän valmistumisen jälkeen. Luvanhaltijan on toimitettava erillinen hulevesien tarkkailuohjelma hyväksyttäväksi Salon kaupungin ympäristönsuojelulle vähintään kaksi kuukautta ennen alaiden käyttöön ottoa. Hulevesialtaista on lisäksi otettava näytteitä tarvittaessa.

37. Pinta- ja pohjavesien sekä hulevesien tarkkailusta on laadittava vuosittain ulkopuolisen asiantuntijan tekemä yhteenvetoraportti, joka sisältää tulokset näytteenotosta sekä sanallisen arvion toiminnan vaikutuksesta vesien laatuun sekä laadun vaihtelua esittävät kuvaajat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

oleellisten parametrien osalta. Raporttiin tulee liittää havaintopaikkojen tiedot ja niiden sijainti kartalla, laboratorion analyysitodistukset (tulokset, käytetyt menetelmät, mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus). Yhteenvetoraportti on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojelulle.

38. Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä NOTTO-järjestelmään.

39. Luvanhaltijan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun edellisen vuoden toimintaa koskeva vuosiraportti. Vuosiraportin tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- laitoksen toiminta-ajat
- laitoksen tuotantotiedot
- alueelta poiskuljetetun murskeen määrä
- varastossa olevan murskeen määrä
- polttoaineiden käyttö- ja laatutiedot sekä niiden perusteella lasketut päästötiedot (NOX, SO₂, CO₂ ja hiukkaset)
- tiedot syntyneistä jätteistä ja vaarallisista jätteistä, niiden laadusta, määrästä, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta
- tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriötilanteista ja onnettomuuksista (syy, kesto, arvio päästöistä ilmaan, maaperään ja vesiin, arvio niiden ympäristövaikutuksista sekä niiden johdosta tehdyt toimenpiteet)
- tiedot vuoden aikana toteutetuista ja suunnitteilla olevista muutoksista
- päästömittausraportit, kuten melu- ja pölymittausraportit

40. Raportit ja asiakirjat on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@salon.fi tai PL 77, 24101 Salon). Toimitettaviin asiakirjoihin on liitettävä tieto, mitä lupaa ne koskevat.

Luvanhaltijan vaihtuminen tai toiminnan loppuminen

41. Toiminnan lopettamisesta ja luvanhaltijan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksessa on esitetty maa-aineslain mukaisesti ottamissuunnitelma sekä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma. Hakemuksen ja ottamissuunnitelman perusteella toiminnasta ei arvioida aiheutuvan maa-aineslain (555/1981) 3 §:n tarkoittamia seuraamuksia eikä vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n mukaista luonnon ja sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla sekä annettuja määräyksiä noudatetaan. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät maa-aineslain 6 §:n ja ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon mm. siten, että päätöksessä on annettu määräykset toiminta-ajoista, melun, pölyn ja tärinän torjunnasta ja tarkkailusta, jätehuollosta, polttonesteiden ja muiden kemikaalien varastoinnista sekä jätteen käsittelytoiminnan vakuudesta.

Lisäksi lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, kesto, vaikutusalueen ominaisuudet sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevat määräykset perustuvat parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on otettu huomioon varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen. Toimittaessa tämän ympäristöluvan mukaisesti voidaan toiminnan katsoa edustavan parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Määräys 1: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätyt ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain 12 § mukaisesti.

Määräys 2: Ympäristönsuojelusta vastaavan henkilön nimeäminen on tarpeen valvonnallisista syistä, yhteydenpidon helpottamiseksi ja tiedon kulun turvaamiseksi erityisesti poikkeuksellisissa tilanteissa tai nopeaa reagointia edellyttävissä vahinkotilanteissa (JL 141 § ja VNa 800/2010).

Määräys 3: Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa sekä luvanmukaisen toiminnan että valvonnan mahdollistamiseksi. Ottamisalueen ja kaivualueen merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 4: Kasvillisuus, pintamaa ja kivennäismaa tulee poistaa vain toiminnan edistymisen kannalta tarpeellisin osin pintavesivalunnan ja siten vesistövaikutusten vähentämiseksi.

Määräys 5: Määräys on annettu MURAU-asetuksen (VNa 800/2010) 3 §:n perusteella.

Määräys 6: Ottamisalueelle on määrätty suoja-alueet, jotta toiminnasta ei aiheudu haittaa ja kohtuutonta räsitystä ympäristölle. Suojaetäisyydet ovat hakemuksen sekä Ympäristöministeriön ohjeen (Maa-ainesten kestävä käyttö 1/2009) mukaiset.

Määräys 7: Määräys on tarpeen yleisen turvallisuuden vuoksi. Asiattoman liikkumisen estäminen ehkäisee myös mahdollista ilkivaltaa, josta voi aiheutua esimerkiksi roskaantumista.

Määräys 8: Alin sallittu kaivussyvyys on myönnetty hakemuksen mukaisesti. Toiminnassa on varmistettava, että otto tapahtuu luvan mukaiseen korkoon, jonka vuoksi alueella on oltava riittävä määrä korkomerkkejä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

Määräys 9: Määräys korkeuspisteistä on annettu, jotta luvanhaltijan selvilläolovelvollisuus toteutuu ja toiminta vastaa ottamissuunnitelmaa.

Määräykset 10 ja 11: Toiminnan etäisyys lähimpään häiriintyvään kohteeseen on alle 500 m, jonka vuoksi toiminta-ajat on määrätty hakijan esityksen sekä VNa 800/2010 8 §:n perusteella. Toiminta-ajat vastaavat muilta osin ehdotettuja, mutta poraus-, räjäytys- ja louhintatyöt on kielletty kesä- ja elokuussa läheisen asutuksen vuoksi. Louhinta on ollut kielletty kesäkuukausina myös alueelle aiemmin myönnetyssä ympäristöluvassa.

Määräykset 12-16: Määräykset pölyhaittojen vähentämiseksi on annettu sekä terveys- että ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Luvanhaltija on velvollinen noudattamaan ilman laadusta annettua asetusta 79/2017.

Määräys 17: Määräys perustuu melumallinnukseen, jonka perusteella melun leviämistä on estettävä meluvallein louhinnan ja murskauksen sijainnin perusteella.

Määräykset 18 ja 19: MURAU-asetuksen mukaisesti etäisyyden (lähin häiriintyvä kohde alle 500 m) perusteella melua on torjuttava myös muilla meluntorjuntatoimilla. Ympäristönsuojelulain mukaan luvanhaltijan on oltava riittävän selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista (YSL 6 §). Ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset mm. toiminnan tarkkailusta. Mittauksilla varmistetaan, etteivät valtioneuvoston asetuksen 993/1992 mukaiset melun ohjeavrot ylity.

Määräys 20: Määräyksellä varmistetaan, että luvanhaltija on selvillä ennen toiminnan aloittamista vallinneesta tilasta sekä toiminnasta mahdollisesti aiheutuvista äärihaitoista. Ennen toiminnan aloittamista tehtävä katselmus palvelee mahdollisten haitankärsijöiden lisäksi myös luvanhaltijaa. Katselmuksella on varmistettava tarpeelliset mahdollisten korvausvaatimusten arvioimiseksi ja rakennusten omistajien oikeusturvan varmistamiseksi.

Määräykset 21-24: Määräykset on annettu vesien suojelemiseksi sekä ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran ehkäisemiseksi (VNa 800/2010, 9-10 §). Hulevesirakenteiden mitoitusasteena on käytettävä vähintään kerran kymmenessä vuodessa toistuvaa sadetta johtuen luvan voimassaoloajasta ja ilmastomuutoksen vaikutuksesta sateiden määrään.

Määräykset 25-27: Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Varautumalla onnettomuustilanteisiin ennakolta minimoidaan mahdolliset haitat.

Määräykset 28-32: Määräykset on annettu roskaantumisen ja ympäristön epäsiisteyden ehkäisemiseksi sekä vaarallisen jätteen turvallisen käsittelyn ja säilyttämisen varmistamiseksi. Jätteiden luovuttaminen on sallittu ainoastaan jätehuoltorekisteriin merkityille toimijoille jätelain 29 §:n mukaisesti. Määräys kaivannaisjätehuoltosuunnitelman tarkistamisesta vähintään viiden vuoden välein perustuu maa-aineslain 16 b §. Määräys

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

luvan muuttamisesta kaivannaisjätteen määrän, laadun taikka jätteen loppukäsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyiden muuttuessa merkittävästi, on ympäristönsuojelulain 114 §:n mukainen.

Määräykset 33-34: Määräykset maisemoinnista on annettu, jotta ottamisalue on toiminnan loputtua turvallinen, ja jotta ottamissuunnitelman mukainen jälkikäyttö toteutuu.

Määräykset 35-37: Ympäristönsuojelulain (527/2014) 6 §:n mukaan toimijalla on selvillä olovelvollisuus toteuttamansa hankkeen vaikutuksista. Vastaanottavista vesistöistä Airankätky on vesilain tarkoittama puro, joka on osin luonnontilaisen kaltainen. Vesientarkkailuohjelmilla varmistetaan alueelta pois johdettavien vesien riittävän hyvä laatu. Lisäksi hulevesialtaiden valmistumisen jälkeen toteutettavalla tarkkailulla varmistetaan hulevesirakenteiden toimivuus ja tarvittaessa tehtävällä lisänäytteenotolla mahdolliset ongelmat pystytään paikantamaan toiminta-alueella.

Määräys 38: Määräys on annettu maa-aineslain 23 a §:n ja asetuksen 926/2005 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi.

Määräykset 39-40: Määräykset on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. Viranomaisen saamien tietojen avulla seurataan toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista. Irrotetulla maa-aineksella tarkoitetaan maa-aineksia, jotka on irrotettu toiminnan yhteydessä.

Määräys 41: Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, siitä tulee ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle. Maa-aineslain 13 a §:n mukaan luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

Perustelut MAL 21 §:n ja YSL 199 §:n mukaisen oikeuden myöntämiselle

Toiminnan aloittaminen lupapäätöstä noudattaen muutoksenhausta huolimatta on perusteltua myöntää, koska toiminta tukee kaavan toteutumista. Lisäksi kyseessä on kalliokiviaineksen ottoalue, jossa on jo aiemmin ollut lupahakemuksen mukaista toimintaa. Aloittamisoikeus ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi ja toiminta on keskeytettävissä milloin tahansa.

Luvan voimassaolaika

10 vuotta siitä, kun lupa on tullut lainvoimaiseksi.

Otettava kokonaismäärä

472 000 m³

Vuotuinen otto

47 200 m³

Vakuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

Ennen toiminnan aloittamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi ja jälkihoitotoimenpiteiden varmistamiseksi vakuus (MaL 12 §, 21 §, MaA 7 §). Salon kaupunginvaltuuston 14.6.2023 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisesti yhteiskäsittelyluvan vakuus on:

$$10,25 \text{ ha} \times 6 \text{ 100 €/ha} + 472 \text{ 000 m}^3 \times 0,09 \text{ €/m}^3 = 105 \text{ 005 €}.$$

Vakuuden on oltava voimassa koko luvan voimassaoloajan ja vakuus palautetaan lupa-ajan ja lopputarkastuksen jälkeen, kun maisemointi/jälkihoito on asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty.

Tarkastus- ja valvontamaksu

Lupahakemuksesta ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvanhakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- Tarkastumaksu 2100 € + 0,012€/m³ x 472 000 m³ + 105 € x 11 ha = 8919 €
- Lupa-alueen sijoittuminen alle 500 m etäisyydellä sijaitsevan asutuksen vuoksi 263 €.

Lisäksi laskutetaan harkinnasta toiminnan aloittamiseksi ennen yhteiskäsittelyluvan lainvoimaiseksi tuloa 210 €.

Yhteensä 9392 €

Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

Nämä maksut ovat Salon kaupunginvaltuuston 14.6.2023 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisia.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 2, 5-12, 14-17, 19-20, 22, 27, 34, 39, 42-44, 47a - 49, 52-53, 58-62, 64, 66, 70, 83-85, 87, 96, 111-114, 123, 167-168, 170, 190-191, 199, 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2-4, 6, 11-15, 18 §
Maa-aineslaki (555/1981) § 1, 3-7, 10 -16, 16 b, 19-21, 23-23b

Valtioneuvoston asetus (VNa) maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9 §

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) § 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) 1-4, 6-8, 12-13, 16 §
Jätelaki (646/2011) 29 §, 31 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) § 17

Valtioneuvoston päätös melun ohjearvoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Valtioneuvoston päätös ilmanlaadun ohjearvoista (480/1996)

Salon kaupunginvaltuuston 14.6.2023 § 41 hyväksymä maa-ainestaksa

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten irrottamiseen (luonnonkivi) ja ympäristönsuojelulain 27 §:ssä tarkoitetun ympäristöluvan louhimiseen ja rikottamiseen Salon kaupungin Metsäjaanun kylään Korvenmäen kiinteistölle 734-423-2-4.

Lupa myönnetään 18.7.2025 toimitetun sijaintikartapiirroksen esittämälle alueelle (kiinteistön länsi- ja itäosa).

Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä on 472 000 m³ ja vuotuinen ottomäärä 47 200 m³.

Toiminnoille myönnetään maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen aloittamisoikeus muutoksenhausta huolimatta.

Tämä lupa ja sille määrätty vakuus korvaa alueelle aiemmin myönnetyn maa-ainesluvan sekä vakuuden.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan valmistelun mukaisia lupamääräyksiä 1-41 ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla.

Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja sen määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Tiedoksianto

Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset. Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä Salon kaupungin verkkosivuilla www.salo.fi, kaupunki ja päätöksenteko, esitysasiat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 28.1.2026.

Päätös

Hakija

Lupa- ja valvontavirasto

Salon kaupunki/maankäyttöpalvelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

Salon kaupunki/ympäristöterveydenhuolto

Tieto päätöksestä

Asianosaiset

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 8	Nykytilannekartta, yhteiskäsittelylupahakemus, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy, Korvenmäki 734-423-2-4
Liite 9	Jälkitilannekartta, yhteiskäsittelylupahakemus, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy, Korvenmäki 734-423-2-4

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

16

Vaasan hallinto-oikeuden päätös, valitus ympäristölupa-asiassa, Wipro Infrastructure Engineering OyRakennus- ja ympäristölautakunta 28.01.2026
3320/11.01.00.00.01/2023

Valmistelija

kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302

Tyytyminen päätökseen, päätöksen palautuminen valmisteluun

Vaasan hallinto-oikeus on ratkaissut käsittelytoimivaltaa koskevan asian, jossa on kyse metalliteollisuuden erityisesti pintakäsittelytoimintaa koskevan ympäristöluvan käsittelystä. Ratkaisuna Oikeus on palauttanut lautakunnalle käsiteltäväksi kyseisen lupa-asian. Toimivaltakysymyksen taustana oleva mitoitusselvitys ei ole ollut riittävä toimivaltakysymyksen ratkaisemiseksi. Toimivalta-asia riippuu pintakäsittelyaltaiden vetoisuuskapasiteetin suuruudesta, joissa Wipro Infrastructure Engineering Oy tekee kovakromausta hydraulikkatuotteisiinsa. Mitoitusasiaa on sittemmin selvitetty.

Arvioinnin perusteena olevat säännökset

Ympäristöluvan käsittely kuuluu kunnalle, ellei laissa säädetyt kriteerit huomattavista ja laajemmista ympäristövaikutuksista edellytä lupa-asian siirtoa valtiolle (lupa- ja valvontavirastolle). Ympäristönsuojelulain liitteen 2 kohdan 6 mukaan teollisuuslaitos, jossa orgaanisten liuottimien kulutus on enemmän kuin 5, mutta enintään 50 tonnia vuodessa, mukaan lukien metallin pinnoitus tai maalaus, edellyttää toimiakseen ympäristölupaa. Merkittävien ympäristövaikutusten piirissä oleva toiminta menee luvitettavaksi valtion virastolle ja tätä pienimuotoisemman toiminnan ympäristöluvan myöntää kunnan ympäristölupaviranomainen.

Teräksen pinnoitusaltaiden vetoisuus ratkaisee toimivaltakysymyksen. Tätä asiaa ei ole Oikeuden mukaan aiemmin riittävästi selvitetty ja asia palautuu valmisteluun sen vuoksi.

Päätös on kokousasian oheismateriaalina.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta tyytyy saapuneeseen päätökseen ja merkitsee asian tiedoksi.

Päätös



Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

Tiedoksianto

Lakipalvelut
Ympäristönsuojeluyksikkö

Oheismateriaali

Otsikko
Päätös, Vaasan hallinto-oikeus, valitus ympäristölupa-asiassa, Wipro
Infrastructure Engineering Oy, Salon rakennus- ja ympäristölautakunta
11.12.2024 § 146

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

17

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle rakennuslupamaksua koskevassa asiassa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.01.2026
4690/10.03.00.19/2025

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300

Asian tausta

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja (rakennustarkastaja) on hyväksynyt 4.7.2025 tehdyllä päätöksellä rakennusluvan 2025-3. Rakennusluvan hakijana on [REDACTED] (jälj. asianosainen) ja rakennushanke sijaitsee osoitteessa [REDACTED]. Ennen 1.1.2025 vireille tulleisiin hakemuksiin sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslakia. Maankäyttö- ja rakennuslaki muuttui 1.1.2025 alkaen rakentamislaki ja alueidenkäyttölaki.

Lupa-asia koskee elokuvateatterirakennuksen teatterisalin muuttamista askartelutilaksi ja asuintilojen sekä varastotilojen laajennusta. Lupaa haetaan jälkikäteen jo tehdyille luvattomille rakennushankkeille. Rakennus- ja ympäristölautakunta on käsitellyt kyseistä rakennusvalvonta-asiaa kokousasiassa 13.5.2020 § 75. Päätös on lainvoimainen.

Rakennuslupapäätös 2025-3 on annettu julkipanon jälkeen 8.7.2025 ja päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä. Lupapäätöksestä ei ole haettu muutosta ja päätös on astunut voimaan 23.7.2025.

Asianosainen on 29.9.2025 saapuneella kirjeellään vaatinut oikaisua rakennusluvan 2025-3 rakennusvalvontamaksusta. Oikaisussa vaaditaan ensisijaisesti poistamaan maksu tai kohtuullistamaan sitä. Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.10.2025 (§ 45) on päättänyt jättää tutkimatta 29.9.2025 saapuneen lupamaksua koskevan oikaisuvaatimuksen, koska oikaisuvaatimus on saapunut myöhässä.

Valitus Turun hallinto-oikeuteen

Asianosainen hakee muutosta lautakunnan 15.10.2025 (§ 45) päätökseen Turun hallinto-oikeuteen tekemällään hallintovalituksella. Turun hallinto-oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa ja selitystä valituksen johdosta.

Valituksessaan asianosainen vaatii, että hallinto-oikeus kumoaa lautakunnan päätöksen oikaisuvaatimuksen tutkimatta jättämisestä ja velvoittaa lautakunnan käsittelemään oikaisuvaatimuksen aineellisesti sen sisällön perusteella. Valituksen perusteluiden mukaan oikaisuvaatimus ei

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

ole myöhästynyt, koska rakennuslupapäätös 2025-3 on tullut asianosaisen tietoon vasta 17.9.2025 saapuneen maksumuistutuksen myötä.

Valituksessa vedotaan luottamuksensuojaperiaatteeseen, jonka mukaan viranomaisen ei voi periä uutta valvontamaksua takautuvasti hankkeesta, joka oli jo hyväksytty ja aloitettu aiempien kuntapäätösten perusteella.

Lisäksi valituksessa huomautetaan, ettei rakennusvalvonnan maksut saa muuttua takautuvasti kuntaliitoksen johdosta siten, että aiemmin hyväksytty hanke muutetaan maksulliseksi kesken toteutuksen.

Valitus liitteineen on kokonaisuudessaan tämän kokousasian oheismateriaalina.

Rakennusvalvonnan selvitys

Naapurin toimenpidevaatimuksesta vireille tullut rakennusvalvonta-asia koskee asianosaisen omistamalla kiinteistöllä tehtyjä luvattomia rakennushankkeita. Rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 13.5.2020 § 75 todennut lainvastaisuudet yksityiskohtaisesti ja valvontatoimena kehottanut asianosaista hakemaan rakennuslupaa luvattomille rakennushankkeille. Päätös on lainvoimainen.

Asianosainen on antanut 14.7.2020 päivätyn valtakirjan rakennusinsinööri [REDACTED] (jälj. suunnittelija) tekemään ja täydentämään rakennuslupahakemuksen. Suunnittelija on laatinut sähköisen hakemuksen Lupapiste.fi -palveluun ja liittänyt hakemukseen pääpiirustukset ja selvityksen naapureiden kuulemisesta. Suunnittelija on valinnut hakemuksesta kohdan "Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa."

Rakennusluvan käsittely viivästyi hakijasta johtuneista syistä. Rakennusvalvonta lähetti rakennuslupahakemusta koskevan viimeisimmän täydennyspyynnön asianosaiselle 12.5.2025 päivättyllä kirjeellä. Kirjeessä kerrottiin, että ellei täydennyksiä toimiteta määräaikaan mennessä, tehdään hakemuksesta kielteinen päätös. Tämän jälkeen asianosainen pyysi palaveria rakennusvalvonnan kanssa. Palaveri järjestettiin 28.5.2025 ja siihen osallistui asianosaisen lisäksi toinen kyseisellä kiinteistöllä asuva henkilö sekä rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja. Palaverissa käytiin läpi lautakunnan 13.5.2020 tekemä päätös ja vireillä olevan rakennuslupahakemuksen tilanne. Palaverissa asianosainen kertoi saaneensa rakennusvalvonnan kaikki lupaan liittyvät täydennyspyynnöt, mutta ei reagoinut niihin. Syytä tälle ei ilmennyt. Palaverissa sovittiin, että asianosainen huolehtii tarvittavat täydennykset lupahakemukseen viipymättä.

Täydennyksien saavuttua myönnettiin rakennuslupa 4.7.2025 (päätöspäivä). Rakennuslupapäätös on annettu julkipanon (7.7.2025) jälkeen ja päätösasiakirja on lisätty Lupapiste.fi -palveluun 8.7.2025 (antopäivä). Lupapiste-palvelusta lähtee automaattisesti sähköposti-ilmoitus kaikille hankkeeseen kirjautuneille tahoille, kun lupapäätös on lisätty palveluun.

Lain sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (2003/13) 19 §:n mukaan asiakirja voidaan antaa tiedoksi asianomaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 §:n mukaan lupapäätös on annettava julkipanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu. Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Näin ollen 8.7.2025 annetun päätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on ollut tiistaina 22.7.2025. Lupapäätös on sisältänyt muun ohella tiedon myös lupamaksusta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. 1.1.2025 jälkeen tehtyihin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin lupapäätöksiin sovelletaan Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen 1.2.2020 voimaan tullutta taksaa.

Yksittäisen lupa-asian rakennusvalvontamaksuun tyytymätön voi hakea maksuun muutosta kuntalain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Maksua koskeva oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa rakennuslupapäätöksen tiedoksisaannista.

Rakennusvalvonta katsoo oikaisuvaatimusajan olevan lupamaksulla sama kuin lupapäätöksellä muutoin on. Se, että asianosainen on saanut laskun lupapäätöksen jälkeen, ei pidennä muutoksenhakuaikaa lupamaksua koskien. Asianomaisen tekemä huomautus laskusta on tutkittu, mutta huomautus ei ole aiheuttanut muutosta määrättyyn maksuun.

Rakennusvalvonnalla ei ole ollut tässä tapauksessa velvollisuutta toimittaa lupapäätöstä erikseen asianomaiselle, joka on antanut valtakirjan suunnittelijalle lupa-asioden hoitoon. Lupapäätös on annettu sähköiseen järjestelmän kautta, josta hankkeelle valtuutettu suunnittelija on päätöksen voinut noutaa. Lisäksi rakennuslupapäätöksen julkipano on kuulutettu kaupungin verkkosivuilla ja asetettu ilmoitustaululle antamispäivää edeltävänä päivänä ja se on ollut nähtävillä ilmoitustaululla koko valitusajan eli 22.07.2025 saakka. Hankkeeseen ryhtyvä on tiennyt odottaa lupapäätöstä rakennusvalvonnan täydennyspyynnön ja pidetyn palaverin johdosta.

Rakennusvalvonnalla ei ole tiedossaan valituksessa mainittua aikaisempaa lupaa, hyväksyntää tai maksua, joka olisi koskenut kyseistä muutos- tai laajennustöiden luvittamista. Rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.5.2020 § 75 mukaisesta valvonta-asiaa koskevasta käsittelystä on määrätty maksu Salon rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaisesti. Kyseistä maksusta ole haettu muutosta.

Rakennusvalvontamaksu lupakäsittelystä kuuluu peritä myös niissä tilanteissa, joissa rakennuslupaa haetaan jälkikäteen jo toteutetuille luvattomille rakennushankkeille. Luvattomaan rakentamiseen liittyvää

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

lupamaksua voidaan korottaa huomioiden rakennusvalvonnalle aiheutuva ylimääräinen työmäärä. Ellei näin toimittaisi, asettaisi se luvanhakijat eriarvoiseen asemaan tilanteessa, jossa lupaa haetaan ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen selvityksen lausuntonaan Turun hallinto-oikeudelle. Valitus tulee hylätä perusteettomana.

Päätöksen perustelut ja sovelletut oikeusohjeet ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Tiedoksianto

Turun hallinto-oikeus

Oheismateriaali

Otsikko

Asianosaisen tekemä valitus Turun hallinto-oikeudelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.5.2020 § 75

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.10.2025 § 45

Täydennyspyyntö 12.5.2025 Rakennuslupa 2025-3

Valtakirja 14.7.2020

Rakennuslupapäätös 2025-3

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

18**Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.01.2026

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 12.2.2025 (§ 17) tekemään päätökseen delegoinneista:

Päätös Louhinta ja piikkaus Hokka Oy, Lautkosken tila, murskaus 20.12.2025-20.5.2026, 11.12.2025, 5267/11.01.00.02/2025

Päätös luvan rauettamisesta, ympäristölupa 6-2015, Puhdistusallas 734-410-1-74 ja Joenkouranpuisto 734-4-9903-3, 2636/11.01.00.00.01/2013, 19.12.2025, 98/11.01.00.00.02/2022

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 29.12.2025, 5771/11.01.00.04/2025

Päätös YIT Infra Oy, paalutus ja ponttaus 5.1.-31.3.2026, 29.12.2025, 5426/11.01.00.02/2025

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

19**Viranhaltijapäätökset**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.01.2026

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 27.11.2025 – 21.1.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 10	Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 27.11.2025 - 21.1.2026, rakennus- ja ympäristölautakunta 28.1.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

20

Tiedoksi tulleet asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.01.2026

Valmistelija

lupasihteerin Saara Leppälahti, saara.leppalahti@salo.fi, 02 778 9149

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

VARELY/ 56702025, 11.12.2025, YSA020582. Luonnonsuojelulain 54 §:n mukainen lupa poiketa yksityisen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä Pappilanniemen luonnonsuojelualueella. Varsinais-Suomen ELY-keskus myöntää Salon seurakunnalle luvan hirvieläinten metsästykseen ja koirien kuljettamiseen annetuin ehdoin. Lupa on voimassa 31.12.2030 asti. 5642/11.01.04.01/2025

ESAVI/ 19871/2025, 12.12.2025, päätösno 388/2025. Päätös Korvenmäen jätekeskuksen saniteettijätevesiä koskevan lupamääräyksen 60. määräajan pidentämisestä. Aluehallintovirasto hyväksyy Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n hakemuksen Korvenmäen jätekeskuksen toimintaa koskevan ympäristöluvan nro 353/2020 lupamääräyksen 60. määräajan pidentämiseksi ja muuttaa em. lupamääräyksen kolmannen kappaleen kuulumaan seuraavasti ” Jätekeskuksen alueella muodostuvia saniteettijätevesiä ei jatkossa saa johtaa jätekeskuksen tasausaltaisiin, vaan saniteettijätevedet tulee johtaa suoraan kunnalliseen jätevesiviemäriin tai kerätä umpikaivoon. Muutokset saniteettijätevesien johtamisessa tulee olla toteutettuna vuoden 2027 loppuun mennessä. ” 3584/11.01.00.01/2021

ESAVI/ 14976/2025, 16.12.2025, päätösno 386/2025. Päätös Salon Hyötykäyttö Oy:n Metsäjaanun jätteenkäsittelylaitoksen toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittaminen. Aluehallintovirasto myöntää ympäristöluvan Salon Hyötykäyttö Oy:n Metsäjaanun jätteenkäsittelylaitoksen toiminnan olennaiselle muuttamiselle kiinteistöillä 734-29-13-1 ja 734-29-15-1. Lupa koskee rakennus- ja purkujätteen, puun, metallien sekä jätteenpolton pohjakuonan vastaanottoa ja käsittelyä. Aluehallintovirasto muuttaa toimintaa koskevan ympäristöluvan lupamääräyksiä. Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyllä tavalla päätöksessä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti. Päätös korvaa Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 28.2.2024 § 19 tekemän päätöksen lupamääräykset. 2402/11.01.00.01/2025

ESAVI/21461/2025, 17.12.2025, päätösno 402/2025. Etelä-Suomen Aluehallintovirasto on myöntänyt ympäristöluvan Inosence Polyol Oy:n tuotantolaitoksen ympäristöluvan olennaiselle muutokselle kiinteistöllä 734-4-15-8. Lupa koskee polyesteripolyolin tuotannon kasvattamista ja jätteeksi luokitellun PET-muovin vastaanottoa tuotannon raaka-aineeksi. Voimassa olevaan ympäristölupaan nro 234/2017/1 lisätään lupamääräykset 2 a, 8 a,

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

9 a, 9 b, 13 a ja 19, muutetaan lupamääräyksiä 7, 8, 10 ja 16 ja poistetaan lupamääräys 1. 3870/11.01.00.01/2025

VARELY/2891/2015, 17.12.2025. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 186 §:n mukaiseen vireillepanoon. Varsinais-Suomen ELY-keskus on vastaanottanut vuosina 2020-2021 useita hajuhaittailmoituksia Somerikon/Pernametsän ja Kaisantien kohdalla Perniön viemäriverkoston alueella sekä erillisen vireillepanon ympäristönsuojelulain (527/2014) 186 §:n mukaisena vaatimuksena. ELY-keskus antoi 14.2.2022 Liikelaitos Salon Vedelle hallintopakkopäätöksen, jonka mukaisesti Liikelaitos Salon Vesi määrättiin 175 §:n nojalla ryhtymään toimenpiteisiin viemäriverkoston hajuhaitan vähentämiseksi ja viemäriverkoston riittävän kunnossapidon turvaamiseksi (velvoitteet 1- 4). Liikelaitos Salon Vesi on noudattanut päätöksessä asetettuja velvoitteita. Varsinais-Suomen ELY-keskus hylkää vireillepanijan vaatimuksen hallintopakkotoimiin ryhtymisestä. 3719/11.01.00.01/2021

VARELY/5562/2025, 31.12.2025, päätösno YSA020571. Luonnonsuojelulain 54 §:n mukainen lupa poiketa yksityisen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä Linnavuoren luonnonsuojelualueella. Varsinais-Suomen ELY-keskus myöntää hakijalle luvan peltotien reunan raivaukseen annetuin ehdoin. Lupa on voimassa 31.3.2026. 5713/11.01.04.01/2025

LVV-U/19562/2026, 16.1.2026, päätösno 5/2026. Päätös muovin kemiallista kierrätystä koskevan koeluonteisen toiminnan jatkamisesta. Lupa- ja valvontavirasto hyväksyy Finnfoam Oy:n koetoimintailmoituksen koskien muovin kemiallista kierrätystä koskevan koetoiminnan jatkamisesta kiinteistöllä 734-4-9-5. Koetoiminnalle on haettu jatkoa koska koetoimintaa ei ole kyetty testaamaan riittävällä laajuudella erilaisten ongelmien ja viivästysten sekä prosessiin tehtyjen sekä tehtävien muutoksien takia. Lupa- ja valvontavirasto muuttaa Etelä-Suomen aluehallintoviraston 10.1.2024 myöntämän Finnfoam Oyj:lle päätöksen nro 4/2024 määräystä 1, siten kuin sitä on muutettu päätöksellä nro 287/2024. Päätös on voimassa 31.12.2026 asti. 5487/11.01.00.01/2023

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

Otsikko

Päätös, Luonnonsuojelulain 54 §:n mukainen lupa poiketa yksityisen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä, Pappilanniemen luonnonsuojelualue (YSA020582, Kisko)

Rakennus- ja ympäristölautakunta

28.01.2026

Otsikko

Päätös, AVI, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy, Korvenmäen
jätekeskuksen saniteettijätevesiä koskevan lupamääräyksen 60.
määräajan pidentäminen, Salo

Päätös, AVI, Salon Hyötykäyttö Oy, Metsäjaanun
jätteenkäsittelylaitoksen toiminnan muuttaminen ja toiminnan
aloittamislupa, Salo

Päätös 20251217, ESAVI/21461/2025, Ympäristölupa-asia, Inosence
Polyol Oy, Polyesteripolyolin tuotantolaitoksen toiminnan muuttaminen,
Meriniitynkatu 4, 734-4-15-8

Päätös ympäristönsuojelulain 527/2014 186 pykälän mukaiseen
vireillepanoon

Korjattu päätös, ELY, Luonnonsuojelulain 54 §:n mukainen lupa poiketa
yksityisen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä, Linnavuoren
luonnonsuojelualue (YSA020571, Salo)

Päätös, LVV, Finnfoam Oy, muovin kemiallista kierrätystä koskevan
koeluonteisen toiminnan jatkaminen, Salo