

2.3.9 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 2025



Sisällysluettelo:

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tuloslaskelmat	3
Rakennus- ja ympäristövalvonnan palvelut	5
Rakennus- ja ympäristövalvonta	5
Rakennusvalvonta	7
Ympäristönsuojelu.....	12
Ympäristöterveydenhuolto	15
Maaseutupalvelut.....	18

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tuloslaskelmat

Ulkoinen	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TP 2025	Tot. %	Poik. €
Toimintatuotot	1 419 234	1 469 250	12 802	1 482 052	1 591 961	107,4 %	109 909
Myyntituotot	414 020	456 000	0	456 000	429 413	94,2 %	-26 587
Maksutuotot	613 001	660 000	0	660 000	758 369	114,9 %	98 369
Tuet ja avustukset	44 291	30 250	12 802	43 052	54 359	126,3 %	11 308
Muut toimintatuotot	347 922	323 000	0	323 000	349 820	108,3 %	26 820
Toimintakulut	-3 089 403	-3 453 280	-31 410	-3 484 690	-3 271 461	93,9 %	213 229
Henkilöstökulut	-2 593 858	-2 820 970	0	-2 820 970	-2 692 763	95,5 %	128 207
Palvelujen ostot	-386 091	-493 880	-31 410	-525 290	-474 892	90,4 %	50 397
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-24 598	-33 750	0	-33 750	-22 637	67,1 %	11 113
Avustukset	-21 060	-23 600	0	-23 600	-19 926	84,4 %	3 674
Muut menot	-63 797	-81 080	0	-81 080	-61 242	75,5 %	19 838
TOIMINTAKATE	-1 670 169	-1 984 030	-18 608	-2 002 638	-1 679 499	83,9 %	323 138
Rahoitustuotot ja -kulut	0	0	0	0	-15	0,0 %	-15
VUOSIKATE	-1 670 169	-1 984 030	-18 608	-2 002 638	-1 679 514	83,9 %	323 124
Poistot	0	0	0	0	0	0,0 %	0
TILIKAUDEN YLI/ALIJÄÄMÄ	-1 670 169	-1 984 030	-18 608	-2 002 638	-1 679 514	83,9 %	323 124

Ulkoinen ja Sisäinen	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TP 2025	Tot. %	Poik. €
Toimintatuotot	1 468 589	1 527 840	12 802	1 540 642	1 655 402	107,4 %	114 760
Myyntituotot	414 670	456 000	0	456 000	429 513	94,2 %	-26 487
Maksutuotot	661 706	718 590	0	718 590	821 709	114,4 %	103 119
Tuet ja avustukset	44 291	30 250	12 802	43 052	54 359	126,3 %	11 308
Muut toimintatuotot	347 922	323 000	0	323 000	349 820	108,3 %	26 820
Toimintakulut	-3 212 631	-3 580 290	-31 410	-3 611 700	-3 391 513	93,9 %	220 187
Henkilöstökulut	-2 593 858	-2 820 970	0	-2 820 970	-2 692 763	95,5 %	128 207
Palvelujen ostot	-459 496	-570 700	-31 410	-602 110	-541 749	90,0 %	60 361
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-26 280	-33 750	0	-33 750	-25 410	75,3 %	8 340
Avustukset	-21 060	-23 600	0	-23 600	-19 926	84,4 %	3 674
Muut menot	-111 937	-131 270	0	-131 270	-111 664	85,1 %	19 606
TOIMINTAKATE	-1 744 042	-2 052 450	-18 608	-2 071 058	-1 736 111	83,8 %	334 947
Verotulot	0	0	0	0	0	0,0 %	0
Valtionosuudet	0	0	0	0	0	0,0 %	0
Rahoitustuotot ja -kulut	0	0	0	0	-15	0,0 %	-15
VUOSIKATE	-1 744 042	-2 052 450	-18 608	-2 071 058	-1 736 126	83,8 %	334 932
Poistot	0	0	0	0	0	0,0 %	0
TILIKAUDEN TULOS	-1 744 042	-2 052 450	-18 608	-2 071 058	-1 736 126	83,8 %	334 932
Poistoeron muutos	0	0	0	0	0	0,0 %	0
TILIKAUDEN YLI/ALIJÄÄMÄ	-1 744 042	-2 052 450	-18 608	-2 071 058	-1 736 126	83,8 %	334 932

Ulkoinen/Sisäinen	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TP 2025	Tot. %	Poik. €
Ulkoinen							
Toimintatuotot	1 419 234	1 469 250	12 802	1 482 052	1 591 961	107,4 %	109 909
Toimintakulut	-3 089 403	-3 453 280	-31 410	-3 484 690	-3 271 461	93,9 %	213 229
TOIMINTAKATE	-1 670 169	-1 984 030	-18 608	-2 002 638	-1 679 499	83,9 %	323 138
Sisäinen							
Toimintatuotot	49 355	58 590	0	58 590	63 441	108,3 %	4 851
Toimintakulut	-123 227	-127 010	0	-127 010	-120 052	94,5 %	6 958
TOIMINTAKATE	-73 873	-68 420	0	-68 420	-56 611	82,7 %	11 809

Rakennus- ja ympäristövalvonnan palvelut

Rakennus- ja ympäristövalvonta

Vastuhenkilö: Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Toiminnan kuvaus: Rakennus- ja ympäristövalvonnan palvelualueeseen kuuluu rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, ympäristöterveydenhuolto ja maaseutupalvelut. Palvelualueen tehtävät ovat lakisääteisiä lupa- ja valvontaviranomaisen tehtäviä. Palveluihin kuuluu myös asiakkaiden yleinen ohjaus ja neuvonta. Rakennus- ja ympäristövalvonnan palvelut toimii rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisuudessa. Lautakunta toimii palveluiden erityislainsäädännön mukaisena viranomaisena.

Ulkoinen	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TP 2025	Tot. %	Poik. €
Toimintatuotot	1	0	93	93	93	100,0 %	0
Myyntituotot	0	0	0	0	0	0,0 %	0
Maksutuotot	0	0	0	0	0	0,0 %	0
Tuet ja avustukset	1	0	93	93	93	100,0 %	0
Muut toimintatuotot	0	0	0	0	0	0,0 %	0
Toimintakulut	-44 127	-46 573	-229	-46 802	-52 451	112,1 %	-5 649
Henkilöstökulut	-32 096	-33 043	0	-33 043	-33 711	102,0 %	-668
Palvelujen ostot	-12 032	-12 030	-229	-12 259	-18 483	150,8 %	-6 225
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	0	0	0	-125	0,0 %	-125
Avustukset	0	0	0	0	0	0,0 %	0
Muut menot	0	-1 500	0	-1 500	-132	8,8 %	1 368
TOIMINTAKATE	-44 126	-46 573	-136	-46 709	-52 358	112,1 %	-5 649
Rahoitustuotot ja -kulut	0	0	0	0	0	0,0 %	0
VUOSIKATE	-44 126	-46 573	-136	-46 709	-52 358	112,1 %	-5 649
Poistot	0	0	0	0	0	0,0 %	0
TILIKAUDEN YLI/ALIJÄÄMÄ	-44 126	-46 573	-136	-46 709	-52 358	112,1 %	-5 649

Ulkoinen/Sisäinen	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TP 2025	Tot. %	Poik. €
Ulkoinen							
Toimintatuotot	1	0	93	93	93	100,0 %	0
Toimintakulut	-44 127	-46 573	-229	-46 802	-52 451	112,1 %	-5 649
TOIMINTAKATE	-44 126	-46 573	-136	-46 709	-52 358	112,1 %	-5 649
Sisäinen							
Toimintatuotot	0	0	0	0	0	0,0 %	0
Toimintakulut	-2 903	-1 770	0	-1 770	-2 481	140,2 %	-711
TOIMINTAKATE	-2 903	-1 770	0	-1 770	-2 481	140,2 %	-711

Kehityskatsaus ja olennaiset tapahtumat

Rakennusvalvonnassa vuosi 2025 oli ensimmäinen vuosi uuden rakentamislain ollessa voimassa. Lakiuudistus toi muutoksia rakentamisen lupamuotoihin ja lisäsi merkittävästi jälkivalvonnan ja asiakkailta annettavan ohjauksen ja neuvonnan määrää.

Ympäristönsuojelussa oli paljon henkilövaihdoksia pitkin vuotta. Ympäristönsuojelun toiminta on koostunut pääosin lupavalmistelusta, tarkastuksista ja lausuntojen valmistelusta sekä erilaisista edistämistehtävistä. Suunnitelmallisen valvonnan toteuma oli poikkeuksellisen alhainen johtuen pitkälti henkilövaihdoksista.

Ympäristöterveydenhuollossa vuoden 2025 valvontasuunnitelmassa asetetut tarkastustavoitteet toteutuivat pääosin hyvin. Lisäksi terveydensuojeluvalvontaa työllistivät lausunnot ja vesilaitosten valvontatutkimusohjelmien päivitykset. Epäilyyn perustuvia eläinsuojelutarkastuksia tehtiin edellisvuotta enemmän huolimatta valvontaeläinlääkäreiden rekrytointivaikeuksista. Valvontaeläinlääkäriresurssin puute on kuitenkin heijastunut ilmoituksenvarasien toiminnan valvontaan, joka jäi asetetuista tavoitteista vuonna 2025.

Maaseutupalveluissa maataloustukien hallinnointi sujui tavoitteiden mukaisesti. Vuosi 2025 oli maatalouden tukijärjestelmän ohjelmakauden kolmas vuosi. Tukijärjestelmä edellytti paljon asiakasneuvontaa, tiedotteita ja viljelijäkoulutusta. Erilaisten korvausten, ilmoitusten ja hakemusten käsittelyn lisäksi maaseutupalveluissa on tehnyt satelliittivalvontaan liittyviä tehtäviä merkittävästi vuonna 2025. Toimintaan on kuulunut myös hukkakaura-, hirvieläin- ja petoeläintarkastukset.

Talouden toteuma ja olennaiset poikkeamat

Rakennusvalvonnan tuotot ylittivät talousarvion merkittävästi. Rakentamisen volyymi oli ennakoitua suurempaa ja taksan mukaisia maksuja kertyi arvioitua enemmän. Myös yksittäiset suuret hankkeet vaikuttavat merkittävästi luvista kertyneisiin tuloihin.

Ympäristönsuojelussa lupamaksut eivät toteutuneet talousarvion mukaisesti. Etenkin maa-ainesottoluvista kertyneet maksut jäivät talousarviossa ennakoidusta. Myös valvontasuunnitelman huono toteuma vaikutti talousarviota huonompaan tuottokertymään.

Ympäristöterveydenhuollossa menoja kasvatti kaupungineläinlääkäreiden päivystyskorvausten korottaminen kesken talousarviovuoden.

Riskit ja epävarmuustekijät

Rakennusvalvonnassa uuden rakentamislain käyttöönotossa oli haasteita lain nopean voimaantulon vuoksi. Vakiintuneita tulkintoja ei ole ja samalla asiakkaiden tarvitsema ohjaus ja neuvonta on vähintään kaksinkertaistunut edellisvuoteen verrattuna.

Ympäristönsuojelussa suuri lupahakemusten määrä yhdistettynä henkilökunnan vaihtuvuuteen aiheutti sekä isompien lupien lupakäsittelyn hidastumista että valvontasuunnitelman huonon toteuman.

Eläinlääkintähuollossa eläinlääkäripula hankaloittaa sekä sijaisten saamista että vakinaisten virkojen täyttämistä ja vie resursseja esihenkilötyöltä. Tämä näkyy etenkin valvontaeläinlääkäreiden suurena vaihtuvuutena. Terveysvalvonnassa henkilöresurssit ovat olleet koetuksella vuoden 2025 aikana johtuen lainsäädännön muutoksista.

Maaseutupalveluissa ruokaviraston Tukisovelluksessa on ollut teknisiä haasteita, jotka ovat aiheuttaneet haasteita maaseutupalveluiden järjestämisessä.

Rakennusvalvonta

Vastuuhenkilö: Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Toiminnan kuvaus: Rakennusvalvonnan lakisääteinen tehtävä on rakentamislain mukaisten lupien valmistelu ja päättäminen sekä lupiin liittyvä työmaa-aikainen valvonta. Rakennusvalvonnan tehtäviin kuuluu myös rakennetun ympäristön valvonta, kuten luvattoman rakentamisen tai säädösten vastaisen rakentamisen valvonta. Rakennusvalvonnan lakisääteisiin tehtäviin kuuluu myös rakentamisen yleinen ohjaus ja neuvonta. Toiminta-alueena on Salon kaupungin alue.

Ulkoinen	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TP 2025	Tot. %	Poik. €
Toimintatuotot	337 719	310 000	3 313	313 313	411 584	131,4 %	98 271
Myyntituotot	7 535	10 000	0	10 000	13 115	131,2 %	3 115
Maksutuotot	307 673	300 000	0	300 000	387 234	129,1 %	87 234
Tuet ja avustukset	22 511	0	3 313	3 313	11 235	339,1 %	7 922
Muut toimintatuotot	0	0	0	0	0	0,0 %	0
Toimintakulut	-802 408	-820 522	-8 128	-828 650	-872 184	105,3 %	-43 534
Henkilöstökulut	-665 402	-646 422	0	-646 422	-706 575	109,3 %	-60 153
Palvelujen ostot	-117 938	-151 330	-8 128	-159 458	-149 957	94,0 %	9 502
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-9 189	-6 550	0	-6 550	-3 263	49,8 %	3 287
Avustukset	0	0	0	0	0	0,0 %	0
Muut menot	-9 878	-16 220	0	-16 220	-12 389	76,4 %	3 831
TOIMINTAKATE	-464 688	-510 522	-4 816	-515 338	-460 600	89,4 %	54 738
Rahoitustuotot ja -kulut	0	0	0	0	0	0,0 %	0
VUOSIKATE	-464 688	-510 522	-4 816	-515 338	-460 600	89,4 %	54 738
Poistot	0	0	0	0	0	0,0 %	0
TILIKAUDEN YLI/ALIJÄÄMÄ	-464 688	-510 522	-4 816	-515 338	-460 600	89,4 %	54 738

Ulkoinen/Sisäinen	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TP 2025	Tot. %	Poik. €
Ulkoinen							
Toimintatuotot	337 719	310 000	3 313	313 313	411 584	131,4 %	98 271
Toimintakulut	-802 408	-820 522	-8 128	-828 650	-872 184	105,3 %	-43 534
TOIMINTAKATE	-464 688	-510 522	-4 816	-515 338	-460 600	89,4 %	54 738
Sisäinen							
Toimintatuotot	13 107	19 160	0	19 160	30 781	160,7 %	11 621
Toimintakulut	-35 838	-35 310	0	-35 310	-34 771	98,5 %	539
TOIMINTAKATE	-22 731	-16 150	0	-16 150	-3 990	24,7 %	12 160

Kehityskatsaus ja olennaiset tapahtumat

Rakentamislain korjaussarja hyväksyttiin eduskunnassa 19.12.2024 ja uusi rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Kaupungin hallintosääntö, rakennusvalvontaviranomaisen taksa ja -toimivallan siirto on tullut uusia lakimuutoksen vuoksi. Em. uudistukset tehtiin loppuvuodesta 2024 ja ne ovat astuneet voimaan 1.1.2025. Uutta taksa täydennettiin ja päivitettiin rakennus- ja ympäristölautakunnan 24.9.2025 kokouksessa.

Lakimuutoksesta johtuen myös esimerkiksi lupapäätösten muutoksenhakupohjat ja päätösten antaminen kuulusmenettelyllä on täysin uudistettu. Prosessi-, järjestelmä- yms. uudesta laista johtuneet muutokset on saatu valmiiksi siten, että ensimmäiset uuden lain mukaiset rakentamislupapäätökset on myönnetty Salossa helmikuussa 2025. Aikaisemman maankäyttö- ja rakennuslain aikana vireille tulleita hakemuksia käsitellään edelleen uuden lain aikana vireille tulleiden rinnalla. Menettelyn ratkaisee hakemuksen vireilletulopäivämäärä. Kaksi eri menettelytapaa aiheuttaa lisätyötä lupahallinnossa.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnistetty syksyllä 2024 ja luonnos käsiteltiin toukokuussa 2025 rakennus- ja ympäristölautakunnassa.

Lakiuudistus on edellyttänyt aktiivista osallistumista koulutus ja tiedotustilaisuuksiin sekä yhtenäisten tulkintaohjeiden laatimista. Asiakkaille ja sidosryhmille annettavaa ohjausta ja neuvontaa on tullut antaa huomattavasti enemmän uudesta laista johtuen ja rakennusvalvonta on tiedottanut lakiuudistuksesta mm. erilaisissa tilaisuuksissa.

Uuden rakentamislain voimaantuloa on porrastettu siten, että lupien käsittelyaikaa koskeva määräaika, tietomallipohjainen lupakäsittely ja ilmastaselvitystä koskevat vaatimukset astuvat voimaan 1.1.2026. Uudistukset edellyttävät niin hakijalta kuin viranomaiseltakin muutoksia ohjelmistoihin ja toimintatapoihin.

Rakentamisen lupia on haettu vuonna 2025 vähemmän verrattuna vuoteen 2024. Myös lupapäätöksiä on tehty vähemmän. Rakentamislain myötä lupakynnys on noussut ja toimenpideluvista luovuttiin kokonaan. Myös yleinen rakentamisen matalasuhdanne näkyy Salossa saapuneiden lupahakemusten määrässä, mutta ei niin voimakkaasti kuin Suomessa yleisesti. Rakennusvalvonnan ja hankkeeseen ryhtyvien välisiä ennakkoneuvotteluja on käyty aktiivisesti vuoden 2025 aikana, mutta hankkeet eivät ole aina edenneet heti lupavaiheeseen tai lupavaihe on hakijasta johtuen hidas. Lupahakemusten vähenemistä selittää myös se, että loppuvuodesta 2024 jätettiin runsaasti vanhan lain aikaisia hakemuksia ja alkuvuosi 2025 oli uuden lain myötä tavallista hiljaisempi saapuneiden hakemusten osalta.

Monet loppuvuodesta 2024 vanhan lain aikana jätetyistä hakemuksista ovat olleet erittäin vaillinaisia, mikä nostaa lupien käsittelyaikoja. Käsittelyaikoja nostaa myös se, ettei uuden lain toimeenpanosta johtuen voitu tehdä päätöksiä uuden lain mukaisista hakemuksista ennen helmikuuta 2025. Helmikuusta eteenpäin uuden lain mukaisten hakemusten käsittely on kuitenkin sujunut pääosin hyvin ja käsittelyaika on palannut aikaisemmalle tasolle.

Asiakirjoja on digitoitu vuonna 2025 sähköiseen arkistoon enemmän verrattuna vuoteen 2024. Tämä johtuu pääosin vuoden 2024 digitoitiprojektin loppuerien viemisestä sähköiseen arkistoon alkuvuodesta 2025. Digitoijan määräaikainen työsuhte alkoi heinäkuussa, joten digitointia saatiin lisättyä myös loppuvuoden aikana. Lupapiste Kaupan asiakirjoja on ostettu hieman vähemmän kuin viime vuonna vastaavaan aikaan.

Rakennetun ympäristön valvontakohteita (mm. luvaton rakentaminen, rumentava ulkovarastointi, hulevesihaitat yms.) on ollut vireillä vuoden 2025 lopussa vähemmän kuin vastaavaan aikaan vuonna 2024. Valvontakohteita on kuitenkin kirjattu saapuneeksi vuoden 2025 aikana huomattavasti enemmän edelliseen vuoteen verrattuna. Etenkin naapureiden tekemät valvontapyynnöt koskien pieniä alle lupakynnyksen jääviä rakennuskohteita ovat lisääntyneet. Pienempi vireillä olevien valvontakohteiden määrä kertoo siitä, että

vaikka kohteita on ollut huomattavasti enemmän edellisvuoteen verrattuna, on niitä saatu ratkottua tehokkaammin vuoden 2025 aikana.

Ohjauksen ja neuvonnan tarve on kasvanut merkittävästi uuden rakentamislain aikana. Aikaisemmin esimerkiksi toimenpideluvalla rakennettavat pienet talousrakennukset eivät enää edellytä rakennusvalvonnan lupaa, mutta silti niiden rakentamisedellytyksistä yms. kysytään paljon rakennusvalvonnasta. Pelkästään Lupapisteen kautta tehdyt neuvontapyyntöjä ovat kaksinkertaistuneet vuonna 2025 verrattuna vuoteen 2024.

Lupapiste neuvontapyyntöjen vastausaika oli vuonna 2025 keskimäärin 4,9 vuorokautta. Vastausajan raportointi otettiin käyttöön kesäkuussa 2024, joten vertailutietoa alkuvuodelle 2024 ei ole. Neuvontapyyntöjen keskimääräinen vastausaika vuonna 2024 oli n. 6 vuorokautta (kesä-joulukuu).

Rakennustyön keskeyttämisiä ei käsitelty yhtään kappaletta rakennus- ja ympäristölautakunnassa vuonna 2025 (2024: 1 kpl). Kaavalausuntoja rakennusvalvonta antoi vuonna 2025 yhteensä viisitoista (15) kappaletta (2024: 8 kpl). Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamislupahakemuksia käsiteltiin yksi (1) kappale rakennus- ja ympäristölautakunnassa vuonna 2025 (2024: 0 kpl).

Rakennusvalvonta toimi pääosin täydellä henkilöstöllä vuonna 2025. Toukokuussa vapautui lupasihteerin tehtävä, johon ei rekrytoitu uutta vakituista työntekijää. Tehtävät pyrittiin jakamaan henkilöstölle mahdollisuuksien mukaan. Tämä ei ollut kuitenkaan täysin mahdollista ja aiheutti resurssivajetta lupasihteereiden tehtävien hoitamisessa. Resurssivaje korjaantuu osana vuoden 2026 talousarvion henkilöstösuunnitelmassa tehtyä laajempaa uudistusta.

Rakennusvalvonnassa oli rakennusarkkitehtipiskelija (AMK) harjoittelijana touko-elokuussa.

Vuonna 2023 aloitettua rakennusvalvonnan paperiarkiston digitoinnin ulkoistamishanketta jatkettiin vuosina 2024 ja 2025. Hankinnan arvo vuonna 2025 jäi budjetin vuoksi edelleen vähäisen hankinnan rajan alle. Digitoitinhankkeessa vuonna 2025 digitoitiin yhteensä 520 lupaa. (2024: 180 lupaa, 2023: 200 lupaa). Digitointiin oli käytettävissä määrärahan lisäksi kuuden (6) kuukauden määräaikainen digitoija. Projektin toteutustavaksi valikoitui aikaisempien vuosien kokemusten perusteella toimintamalli, jossa asiakirjat toimitettiin skannattavaksi ulkoiselle toimijalle. Ennen skannausta tehtävä aineiston valmistelu ja skannauksen jälkeinen tarkastus ja sähköinen päätearkistointi tehtiin digitoijan toimesta.

Hanke osoitti valitun toimintamallin olevan kustannustehokas ja johtavan laadultaan parempaan lopputulokseen verrattuna toimintamalliin, jossa ulkoinen taho tekee sähköisen päätearkistoinnin kokonaan tai osittain.

Rakennusvalvonta:	1-12/2024	1-12/2025	Muutos-%
Saapuneet lupahakemukset (kpl)	631	414	-34 %
Tehdyt lupapäätökset (kpl)	527	365	-31 %
Uusien rakennusten kerrosala (m ²)	27 624	40 681	47 %
Kaikkien myönnettyjen kerrosala (m ²)	34 692	45 196	30 %
Digitoidut asiakirjat (kpl)	17 746	19 060	7 %
Myydyt asiakirjat (kpl)	1 854	1 732	-7 %
Valvontakohteet kaikki (kpl)	156	173	11 %
Valvontakohteet vireillä (kpl)	82	67	-18 %
Lupien kesikäsittelyaika (pv)	29	30	3 %
Lupapiste neuvontapyyntöt (kpl)	120	239	99 %
Neuvontapyyntöjen vastausaika (pv)	5,7	4,9	-14 %

Talouden toteuma ja olennaiset poikkeamat

Rakennusvalvonnan lupamaksuja on kertynyt merkittävästi ennakoitua enemmän. Rakennusvalvonnan lupamäärät pienenivät rakentamislain myötä, mutta luvittamisen muu volyymi oli ennakoitua suurempaa. Lupia oli kappalemääräisesti vähemmän, mutta luvissa käsitellyt rakennukset olivat suurempia aikaisempaan verrattuna. Myös yksittäiset suuret rakennushankkeet vaikuttavat kertyneisiin lupatuottoihin.

Ulkoisena hankintana toteutetussa digitointiprojektissa saavutettiin lupa- ja asiakirjamääräinen tavoite. Hanke pysyi asetetussa budjetissa. Hanke sijoittui henkilöressursista johtuen loppuvuoteen, joten osa kustannuksista ja hankkeen tuloksista siirtyi kuluvan vuoden digitointiprojektiin. Tällä oli vaikutusta ICT-kustannusten kohdentumiseen eri vuosille.

Sopimusteknisistä syistä Salon rakennusvalvonnan kuukausimaksut Lupapiste-palvelusta pienenivät vuoden 2025 aikana. Kuukausimaksu on sidottu lupamäärään. Lupamäärät pienenivät kappalemäärällisesti vuonna 2025 verrattuna vuoteen 2024. Myös tällä oli vaikutusta siihen, etteivät ICT-kustannukset toteutuneet täysimääräisinä.

Riskit ja epävarmuustekijät

Rakentamisessa on ollut valtakunnallisesti pitkään jatkunutta taantumaa, joten rakentamislupien määrän ja niistä kertyvien tuottojen ennakointi on ollut haastavaa. Rakentamislupien volyymi toteutui kuitenkin Salossa ennakoitua parempana vuonna 2025. Uuden rakennusvalvontataksan mukaisia maksuja kertyi myös ennakoidusti. Saapuneiden lupahakemusten ja lupamaksujen kertymisestä muodostuvat riskit eivät näin ollen toteutuneet vuonna 2025.

Uusi rakentamislaki on osoittautunut lainvalmistelun osalta puutteelliseksi monelta osin. Laki on ollut keskeisiltä osin muutettavana aivan lain voimaantulon kynnyksellä. Rakennusvalvonnoille on jäänyt kohtuuttoman vähän aikaa valmistautua lain voimaantumiseen. Asetuksien valmistelu on ollut monelta osin ministeriössä ja valtioneuvostossa kesken, myöhässä tai niitä anneta laisinkaan. Edelleen itse laissa on keskeisiä epävarmuuksia, jotka vaikuttavat valtakunnallisesti jopa lupien oikeusvarmuuteen. Yleisesti lain tulkinta on ollut haastavaa ja lainsäätäjän pykäläkohtainen tahtotila jää usein epäselväksi. Pysyviä tulkintoja saadaan vasta oikeuskäytännön myötä, mikä vie vuosia. Selvää on, että kaikki tämä on hankaloittanut ja tulee hankaloittamaan rakennusvalvontojen toimintaa laajasti. Tulkinnanvaraisuuteen liittyviä riskejä on pystytty pienentämään tiiviillä yhteistyöllä muiden alueen kuntien kesken ja osallistumalla aktiivisesti koulutus ja tiedotustilaisuuksiin sekä seuraamalla aktiivisesti lakiuudistuksen tiedotusta.

Digitoinnissa on havaittu, ettei ulkopuolisilta toimijoilta voi edellyttää rakennusvalvonnan pysyväisarkistointiin liittyvää kansallisarkiston määrittelemää ja arkistolain säätlemää asiakirjojen järjestämistä, nimeämistä tai metatiedottamista. Ulkoisissa hankinnoissa kannattaakin keskittyä ainoastaan aineiston skannaamiseen koko digitoinnin ja pysyväisarkistoinnin sijaan. Tämä lisää oman työn osuutta, ja riskinä ja epävarmuutena on määrääkainen vaihtuva henkilökunta ja sen osaamisen perehdyttäminen ja toisaalta pysyvän henkilökunnan riittäminen projektien tuomaan lisätyöhön. Vuoden 2025 digitointiprojektin osalta saavutettiin tavoiteltu digitointimäärä, pysyttiin talousarviossa ja digitoijaksi saatiin kokenut henkilö. Vakituinen henkilöstö ei myöskään kuormittunut liikaa ulkoisesta projektista, joten digitointiprojektin osalta riskit eivät toteutuneet vuonna 2025 merkittävästi.

Henkilöstön riittävyyteen liittyvät riskit muutoin eivät aktivoituneet suuressa määrin. Lupasihteerin poisjääntiä voitiin osittain paikata työjärjestelyillä ja määrääkaikaisella työntekijällä sekä vuoden 2026 talousarvion laajemmilla tehtävien muutoksilla.

Suoritteet ja tunnusluvut	TP2024	TP2025
Uudisrakennuslupien kerrosala (1000 m2)	28	41
Uudisrakennuslupien tilavuus (1000 m3)	138	201
Valmistuneet rakennukset yht. (lukumäärä)	440	298
Valmist. rakennusten tilavuus (1000 m3)	176	174
Valmist. rakennusten kerrosala (1000 m2)	37	34
Tarkastuskäynnit (lukumäärä)	1 077	789
Luvissa myönn. asunnot (lukumäärät)		
Luvissa myönn. asunnot yhteensä	35	176
pientalo-,paritaloasunnot	25	16
rivitaloasunnot	8	0
kerrostaloasunnot	2	3
muut asunnot	0	157
Luvissa myönn. rakenn. (lukumäärät)		
Luvissa myönn. rakenn. yhteensä	377	232
asuinrakennukset	19	11
liikerakennukset	0	0
teollisuusrakennukset	7	8
maatalouden tuotantorakennukset	17	7
vapaa-ajan rakennukset	13	12
muut rakennukset	321	194
Myönnetyt luvat (lukumäärät)		
Myönnetyt luvat yhteensä	527	365
uudisrakennuslupia	113	61
muutoslupia	155	117
muita lupia	259	187
Valmistuneet asunnot (lukumäärät)		
Valmistuneet asunnot yhteensä	37	42
pientalo-,paritaloasunnot	27	28
rivitaloasunnot	6	14
kerrostaloasunnot	2	0
muut asunnot	2	0

Ympäristönsuojelu

Vastuuhenkilö: ympäristönsuojelupäällikkö

Toiminnan kuvaus: Ympäristönsuojelupalvelut vastaa kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisistä tehtävistä.

Ulkoinen	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TP 2025	Tot. %	Poik. €
Toimintatuotot	112 893	130 250	2 880	133 130	126 005	94,6 %	-7 125
Myyntituotot	0	0	0	0	0	0,0 %	0
Maksutuotot	99 720	100 000	0	100 000	89 489	89,5 %	-10 511
Tuet ja avustukset	13 172	30 250	2 880	33 130	36 516	110,2 %	3 386
Muut toimintatuotot	0	0	0	0	0	0,0 %	0
Toimintakulut	-711 187	-795 991	-7 066	-803 057	-749 577	93,3 %	53 480
Henkilöstökulut	-584 267	-617 541	0	-617 541	-585 568	94,8 %	31 973
Palvelujen ostot	-97 800	-139 750	-7 066	-146 816	-135 649	92,4 %	11 167
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 966	-7 600	0	-7 600	-3 076	40,5 %	4 524
Avustukset	-15 000	-15 000	0	-15 000	-15 000	100,0 %	0
Muut menot	-10 153	-16 100	0	-16 100	-10 284	63,9 %	5 816
TOIMINTAKATE	-598 294	-665 741	-4 186	-669 927	-623 572	93,1 %	46 355
Rahoitustuotot ja -kulut	0	0	0	0	0	0,0 %	0
VUOSIKATE	-598 294	-665 741	-4 186	-669 927	-623 572	93,1 %	46 355
Poistot	0	0	0	0	0	0,0 %	0
TILIKAUDEN YLI/ALIJÄÄMÄ	-598 294	-665 741	-4 186	-669 927	-623 572	93,1 %	46 355

Ulkoinen/Sisäinen	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TP 2025	Tot. %	Poik. €
Ulkoinen							
Toimintatuotot	112 893	130 250	2 880	133 130	126 005	94,6 %	-7 125
Toimintakulut	-711 187	-795 991	-7 066	-803 057	-749 577	93,3 %	53 480
TOIMINTAKATE	-598 294	-665 741	-4 186	-669 927	-623 572	93,1 %	46 355
Sisäinen							
Toimintatuotot	105	0	0	0	300	0,0 %	300
Toimintakulut	-25 823	-26 920	0	-26 920	-22 623	84,0 %	4 297
TOIMINTAKATE	-25 718	-26 920	0	-26 920	-22 323	82,9 %	4 597

Kehityskatsaus ja olennaiset tapahtumat

Ympäristönsuojelussa oli paljon henkilövaihdoksia pitkin vuotta. Yksi ympäristönsuojelutarkastaja irtisanoutui vuoden alusta ja toinen toukokuun alusta. Lisäksi yksi viranhaltija jäi virkavapaalle toukokuun alussa ja toinen marraskuussa ja kolmas joulukuussa. Yksi uusi viranhaltija aloitti maaliskuun alussa ja toinen elokuun puolivälissä. Viransijaiset aloittivat työnsä toukokuun alussa ja marraskuussa. Vuosi päättyi yhden viranhaltijan vajauksella. Syyskuusta joulukuuhun ympäristönsuojelussa oli myös palkaton harjoittelija.

Lupa- ja valvonta-asiat:

Vuoden aikana käsiteltiin kaksi eläinsuojan ilmoitusta ja yksi vähäisten ampumaratojen ilmoitus, myönnettiin kaksi ympäristölupaa ja kolme maa-aineslupaa. Yhden maa-aineslupan lupamääräyksiä muutettiin. Vuoden aikana oli käsittelyssä yhteensä 15 erilaista lupa-asiaa. Vuoden lopussa vireillä oli kaksi yhteiskäsittelylupahakemusta ja viisi ympäristölupahakemusta. Viranhaltijapäätöksiä tehtiin 36 kpl. Rakennus- ja ympäristölautakunta käsiteli vuoden aikana 26 ympäristönsuojelun asiaa, joista 8 oli lausuntoja muille viranomaisille.

Ympäristönsuojelussa tehtiin vuoden aikana 36 viranhaltijapäätöstä, joista 17 oli meluilmoituspäätöksiä, ja 11 oli poikkeamisia ympäristönsuojelumääräyksistä, jotka koskivat käytöstä poistettujen öljysäiliöiden jättämistä maahan. Lisäksi viranhaltijat antoivat kaupungin sisäisiä lausuntoja rakennusvalvonnalle 40 kpl.

Valvontasuunnitelman mukaisista tarkastuksista saatiin toteutettua 19 %. Erityisen huonosti toteutui eläinsuojien ja jätealan laitosten valvonta. Maa-ainestenoton lupavalmistelu ja valvonta, joka on lain mukaan tehtävä joka vuosi, vie huomattavan osan yksikön valvontaresursseista mutta se myös tuottaa suurimman osan ympäristönsuojelun tuloista. Ympäristönsuojelussa priorisoidaan lupakäsittelyä ja myös se näkyy valvontasuunnitelman toteumassa.

Haja-asutuksen jätevesivalvontaa tehtiin vain asukasilmoitusten perusteella. Liikelaitos Salon veden toiminta-alueella Kuusjoella ja Kiikalassa olevia viemäriin liittymättömiä kiinteistöjä kehoitettiin liittymään verkostoon ja loppuvuodesta tehtiin useita viranhaltijapäätöksiä vapautushakemuksista, jotka koskivat viemäriin liittymistä.

Edistämistehtävät:

Merkittävimmät hankkeet, joissa ympäristönsuojelun asiantuntijatyötä käytettiin, olivat:

- Varsinais-Suomen Helmikunnat 3 päättyi. Hankkeessa inventoitiin puroja ja tehtiin purokunnostuksia Suomenselällä, Karjaskylässä ja Peppursuolla. Lisäksi jatkettiin Nairassuon ennallistamista
- Valonian ja Tapion koordinoima Kuntien METSO rantajatkumot (Ranta-METSO) 2023-2025 -hanke päättyi. Hankkeessa mm. tunnistettiin kaupungin metsäkiinteistöjen pienvesi- ja rantaluontokohteita. Hankkeen aikana kertyneistä opeista julkaistiin myös opas.
- Matildan patohanke jatkui. Salon kaupungin Infrapalvelut on hankkeen päätoteuttaja.
- Halikonlahti 2024-2025 selvityshanke jatkui. Hanke järjesti kaupungin pellonvuokraajille tilaisuuden helmikuussa ja teetti eroosioriskikartoitusta kaupungin vuokrapelloille. Hankittiin ideasuunnitelmia vesienhallinnan luontopohjaisista ratkaisuista ja niitä jalostettiin Valonian avustuksella. Tehtiin yhteistyötä Elinvoimainen Uskelanjoki -hankkeen kanssa.

Ympäristönsuojelu koordinoi jälleen Mahanpurua muovista hankkeeseen osallistumisen. Infrapalvelut asensi ja poisti sadevesikaivojen suulle asennetut kala-tarrat elokuussa. Erilaisia talkoita, joissa kerättiin roskia tai torjuttiin vieraslajeja, järjestettiin sekä itse että muiden kanssa yhdeksän kertaa. Vieraslajitalkoita oli 6 kpl ja roskankeruutalkoita 3 kpl.

Talouden toteuma ja olennaiset poikkeamat

Pääosin pysyttiin talousarviossa. Tulot jäivät tavoitellusta, koska ne ovat hyvin riippuvaisia siitä, kuinka paljon ja kuinka suuria lupia käsitellään. Erityisesti maa-ainestenottolupien hinnat vaihtelevat ottomäärien mukaan ja tätä on mahdotonta ennustaa. Valvontasuunnitelman huonon toteuman vuoksi myös valvontamaksuja jäi saamatta. Asiantuntijapalveluihin varattua rahaa jäi käyttämättä Kuntahelmi 3-hankkeessa. Konsulttipalveluista tuli ennakoitua vähemmän kuluja.

Riskit ja epävarmuustekijät

Suuri lupahakemusten määrä yhdistettynä henkilökunnan vaihtuvuuteen aiheutti sekä isompien lupien lupakäsittelyn hidastumista että valvontasuunnitelman huonon toteuman. Molemmat ennakoidut riskit siis realisoituivat vuonna 2025. Tarmokkaasta ennakkoneuvottelumenettelystä huolimatta hakemuksia jätetään puutteellisina, mikä aiheuttaa erityisesti ns. monimutkaisempien lupien käsittelyaikojen pitenemistä.

Suoritteet ja tunnusluvut	TP2024	TP2025
Ympäristönsuojelu (lukumäärät)		
Lausunnot	48	75
Myönnetyt maa-ainesluvut	2	3
Myönnetyt ympäristö- ja yhteiskäsittelyluvut	7	5
Muut päätökset	54	38
Ilmoitukset	28	57
Valvontatoimenpiteet	287	176

Ympäristöterveydenhuolto

Vastuuhenkilö: Ympäristöterveyspäällikkö

Toiminnan kuvaus: Ympäristöterveydenhuollon avulla kunta pyrkii turvaamaan asukkailleen terveellisen elinympäristön. Ympäristöterveydenhuoltoon kuuluu elintarvike-, terveydensuojelu-, tupakka- ja lääkelain mukainen valvonta sekä eläinlääkintähuolto. Ympäristöterveydenhuolto valvoo ja ehkäisee ympäristöperäisiä terveysriskejä, jotka liittyvät mm. talous- ja uimaveteen, asumisterveyteen, elintarvikkeisiin ja tupakkatuotteisiin, sekä vastaa kunnaneläinlääkäripalveluista, löytöeläimistä ja eläinten hyvinvoinnin valvonnasta.

Ulkoinen	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TP 2025	Tot. %	Poik. €
Toimintatuotot	619 025	706 000	5 186	711 186	703 128	98,9 %	-8 057
Myyntituotot	406 485	446 000	0	446 000	416 297	93,3 %	-29 703
Maksutuotot	205 608	260 000	0	260 000	281 645	108,3 %	21 645
Tuet ja avustukset	6 932	0	5 186	5 186	5 186	100,0 %	0
Muut toimintatuotot	0	0	0	0	0	0,0 %	0
Toimintakulut	-1 246 168	-1 478 874	-12 723	-1 491 597	-1 314 479	88,1 %	177 119
Henkilöstökulut	-1 051 459	-1 250 194	0	-1 250 194	-1 101 917	88,1 %	148 277
Palvelujen ostot	-145 430	-169 520	-12 723	-182 243	-157 371	86,4 %	24 872
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-10 762	-17 000	0	-17 000	-14 728	86,6 %	2 272
Avustukset	-6 060	-5 000	0	-5 000	-4 926	98,5 %	74
Muut menot	-32 457	-37 160	0	-37 160	-35 536	95,6 %	1 624
TOIMINTAKATE	-627 143	-772 874	-7 538	-780 412	-611 350	78,3 %	169 061
Rahoitustuotot ja -kulut	0	0	0	0	-7	0,0 %	-7
VUOSIKATE	-627 143	-772 874	-7 538	-780 412	-611 357	78,3 %	169 055
Poistot	0	0	0	0	0	0,0 %	0
TILIKAUDEN YLI/ALIJÄÄMÄ	-627 143	-772 874	-7 538	-780 412	-611 357	78,3 %	169 055

Ulkoinen/Sisäinen	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TP 2025	Tot. %	Poik. €
Ulkoinen							
Toimintatuotot	619 025	706 000	5 186	711 186	703 128	98,9 %	-8 057
Toimintakulut	-1 246 168	-1 478 874	-12 723	-1 491 597	-1 314 479	88,1 %	177 119
TOIMINTAKATE	-627 143	-772 874	-7 538	-780 412	-611 350	78,3 %	169 061
Sisäinen							
Toimintatuotot	36 143	39 430	0	39 430	32 360	82,1 %	-7 070
Toimintakulut	-52 744	-53 990	0	-53 990	-51 487	95,4 %	2 503
TOIMINTAKATE	-16 602	-14 560	0	-14 560	-19 127	131,4 %	-4 567

Kehityskatsaus ja olennaiset tapahtumat

Vuoden 2025 valvontasuunnitelmassa asetetut tarkastustavoitteet toteutuivat kohtalaisesti ympäristöterveydenhuollossa. Suunnitelmallisten tarkastusten toteuma oli elintarvikevalvonnassa 88 %, tupakkalain ja nikotiinikorvausvalmisteiden osalta 81 % ja 75 %, sekä terveydensuojelussa 67 %.

Terveysturvallisuuden mukaisessa valvonnassa huomattava määrä tarkastuskäynneistä muodostuu valvontasuunnitelman ulkopuolisista käynneistä. Vuonna 2025 valvontasuunnitelman ulkopuolisten kohteiden osuus oli reilu viidennes, mikä vaikeutti suunnitelmallisen valvonnan toteuttamista. Lisäksi terveysturvallisuusvalvontaa työllistivät lausunnot ja vesilaitosten valvontatutkimusohjelmien päivitykset. Sisäilmaan, talousvesiasioihin ja haittaeläimiin liittyvään neuvontaan ja ohjaukseen kului myös paljon tilastoissa näkymätöntä työaikaa.

Eläinlääkärien virka-aikana hoitamista potilaista 86 prosenttia muodostui pieneläinkäynneistä vastaanotolla ja 14 prosenttia tilakäynneistä. Virka-aikaan tapahtuneista tilakäynneistä 48 prosenttia oli kunnaneläinlääkärien tekemiä terveydenhuoltokäyntejä. Eläinlääkärien vastaanottotoimintaa jouduttiin supistamaan ajoittaisista sijaisten saatavuushaasteista johtuen. Kaikki kaupungineläinlääkärien tuotantoeläinten terveydenhuoltosopimuskäynnit kuitenkin pystyiin hoitamaan sekä tarjoamaan kiireellinen eläinlääkäripalvelu.

Perniön eläinlääkärintoimipiste oli suljettuna koko vuoden 2025. Halikon vastaanoton yhteydessä olevasta sijaisen/päivystäjän asuintiloista luovuttiin, sillä tilat eivät enää täyttäneet paloturvallisuussäädöksiä. Uusien vastaanottotilojen kartoitus käynnistettiin Perniön ja Halikon vastaanottojen yhdistämiseksi, sillä nykyiset Halikon vastaanottotilat eivät vastaa tämänhetkistä tarvetta.

Lounais-Suomen alueen pieneläinpäivystyspalveluiden hankintapäätös vuodelta 2024 eteni vuoden 2025 aikana korkeimman hallinto-oikeuden käsittelyyn. Oikeuden lopulliseen päätökseen asti pieneläinpäivystyksestä vastaa väliaikaisella sopimuksella yhä Papuvet Oy Raisiossa.

Valvontatoimenpiteitä eläinten terveyden ja hyvinvoinnin valvontaan liittyen tehtiin 99 kpl edellisvuotta enemmän huolimatta valvontaeläinlääkärien rekrytointihaasteista. Valvontaeläinlääkäriresurssin puute on kuitenkin heijastunut ilmoituksenasian toiminnan valvontaan, joka jäi asetetuista tavoitteista vuonna 2025.

Talouden toteuma ja olennaiset poikkeamat

Kaupungineläinlääkärien päivystyskorvausta nostettiin 1,5-kertaiseksi kesäkuun alusta vastaamaan paremmin naapurikuntien tasoa ja sijaisten houkuttelemiseksi. Toisaalta säästöä syntyi alkuvuodesta, kun uusi hygieenikkoeläinlääkärintoimipiste saatiin täytettyä vasta kesällä.

Tupakkalain muutoksesta johtuen savuttomien nikotiinituotteiden vähittäis- ja tukkumyynti tulivat ympäristöterveydenhuollon valvonnan alaisiksi syksyllä 2025. Taksamuutoksen myötä ympäristöterveydenhuollolle ohjautui tästä lisätuottoja loppuvuodesta.

Riskit ja epävarmuustekijät

Eläinlääkäripula hankaloittaa sekä sijaisten saamista ja vakinaisten virkojen täyttämistä ja vie resursseja esihenkilötyöltä. Erityisesti valvontaeläinlääkärien hyvä työllistyminen tarjoaa mahdollisuuden vaihtaa työnantajaa helposti ja syyt voivat olla moninaisia. Mikäli työntekijä ei koe esim. työnantajan tarjoamaa tukea työn kuormittavuuden purkamiselle riittävänä, työpariaan tai työpaikan ilmapiiriä sopivana, eläinlääkäri vaihtaa matalalla kynnyksellä uudelle työnantajalle. Praktikkoeläinlääkärien sijaisten vaatimukset ovat myös kasvaneet ja se heijastuu mm. heikentyneeseen halukkuuteen tehdä päivystyksiä juhlapyhinä sekä päivystyskorvausten suuruuteen.

Terveysvalvonnassa muuttuvat lainsäädännön vaatimukset lisäävät toimijoiden neuvonnan ja ohjauksen tarvetta sekä henkilöstön kouluttautumisen tarvetta. Resurssipula ja siitä johtuva työkuorman kasvaminen rasittavat olemassa olevaa henkilöstöä.

Suoritteet ja tunnusluvut	TP2024	TP2025
Eläinlääkintähuolto (lukumäärät)		
Maidontuotantotilatarkastukset	6	11
Eläinsuojelutarkastukset	226	325
Eläintautikäynnit	38	74
Praktiikkakäynnit tiloille	767	766
Vastaanottokäyntejä	4 192	3 896
Terveysvalvonta (lukumäärät)		
Elintarvikelain mukaiset tarkastukset	245	242
EL:n mukaiset uudet huoneistot	68	70
Terv.suoj.lain muk.tarkastukset	165	141
TsL:n mukaiset uudet huoneistot	63	24
Tupakkalain muk.tarkastukset	32	36
Tupakanmyyntiluvat	6	12
LL:n mukaiset tarkastukset	16	15
Viranomaisnäytteet elintarvikkeista	24	25
Viranomaisnäytteet talousvedestä	160	133
Viranomaisnäytteet uimavedestä	76	76

Maaseutupalvelut

Vastuuhenkilö: maaseutupalvelupäällikkö

Toiminnan kuvaus: Maaseutupalveluiden keskeisenä tehtävänä on hallinnoida maataloustukijärjestelmää maksajavirastosopimuksen mukaisesti, huolehtia peto- ja hirvieläinvahinkojen arvioinnista ja hukkakauratarkastuksista sekä palvella asiakkaita aktiivisesti ja asiakaslähtöisesti.

Ulkoinen	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TP 2025	Tot. %	Poik. €
Toimintatuotot	349 596	323 000	1 330	324 330	351 150	108,3 %	26 820
Myyntituotot	0	0	0	0	0	0,0 %	0
Maksutuotot	0	0	0	0	0	0,0 %	0
Tuet ja avustukset	1 674	0	1 330	1 330	1 330	100,0 %	0
Muut toimintatuotot	347 922	323 000	0	323 000	349 820	108,3 %	26 820
Toimintakulut	-285 514	-311 320	-3 263	-314 583	-282 770	89,9 %	31 813
Henkilöstökulut	-260 635	-273 770	0	-273 770	-264 992	96,8 %	8 778
Palvelujen ostot	-12 890	-21 250	-3 263	-24 513	-13 432	54,8 %	11 081
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-681	-2 600	0	-2 600	-1 445	55,6 %	1 155
Avustukset	0	-3 600	0	-3 600	0	0,0 %	3 600
Muut menot	-11 308	-10 100	0	-10 100	-2 901	28,7 %	7 199
TOIMINTAKATE	64 082	11 680	-1 933	9 747	68 381	701,6 %	58 634
Rahoitustuotot ja -kulut	0	0	0	0	-8	0,0 %	-8
VUOSIKATE	64 082	11 680	-1 933	9 747	68 373	701,5 %	58 626
Poistot	0	0	0	0	0	0,0 %	0
TILIKAUDEN YLI/ALIJÄÄMÄ	64 082	11 680	-1 933	9 747	68 373	701,5 %	58 626

Ulkoinen/Sisäinen	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	TP 2025	Tot. %	Poik. €
Ulkoinen							
Toimintatuotot	349 596	323 000	1 330	324 330	351 150	108,3 %	26 820
Toimintakulut	-285 514	-311 320	-3 263	-314 583	-282 770	89,9 %	31 813
TOIMINTAKATE	64 082	11 680	-1 933	9 747	68 381	701,6 %	58 634
Sisäinen							
Toimintatuotot	0	0	0	0	0	0,0 %	0
Toimintakulut	-5 919	-9 020	0	-9 020	-8 690	96,3 %	330
TOIMINTAKATE	-5 919	-9 020	0	-9 020	-8 690	96,3 %	330

Kehityskatsaus ja olennaiset tapahtumat

Maaseutupalveluiden keskeisin tehtävä on maataloustukien hallinnointi maksajavirastosopimuksen mukaisesti ja asiakkaiden palvelu aktiivisesti ja asiakaslähtöisesti. Tehtäviin kuuluu myös hukkakaura- ja petovahinkotarkastuksia ja Salon kaupungin vuokrapeltojen hallinnointi.

Vuosi 2025 oli maatalouden tukijärjestelmän kolmas ohjelmakausivuosi ja säilyi pääpiirteittäin parin edeltävän vuoden sisältöisenä. Tukijärjestelmän yksityiskohdat ja niiden muutokset edellyttivät kuitenkin

paljon asiakasneuvontaa, tiedotteita, viljelijäkoulutuksia ja muistutuksia erääntyvistä toimenpiteistä. Viljelijäkoulutuksia järjestettiin ajankohtaisista tuki- ja ilmoitusasioista pitkin vuotta. Viljelijät osallistuivat koulutuksiin kiitettävästi.

Vuoden aikana työllistivät eläinpalkkioiden haku, eläinten hyvinvointikorvaukset, kiertotaloudesta ja kasvipeitteisyydestä tehdyt ilmoitukset, peltoalaperusteiset tukihakemukset, yksityiskohtaiset tukiehtojen tarkastukset sekä satelliittivalvonta. Vuoden 2025 aikana maaseutupalvelut sai ratkottavakseen 1054 satelliittikuvatulkintaa erityyppisistä kasvipeitteisyyslajeista, säilytysajoista, viljelykasveista ja tuotantovaatimuksen täyttymisestä. Maatalouden tukihakemuksia käsiteltiin 4433 kappaletta.

Maataloustukien hallinnointi sujui tavoitteiden mukaisesti. Tukia maksettiin yhteensä 31,6 miljoonaa euroa.

Hukkakaura-, hirvieläin- ja petoeläintarkastukset sekä Salon kaupungin peltojen vuokraustoiminta sujuivat hyvin. Yhdessä ympäristöpalveluiden toimeenpaneman Halikonlahti -hankkeen kanssa aloitettiin suunnitelmat peltojen vuokraustoiminnan kehittämistä. Vuokrapeltojen kehittämissuunnitelmat ovat kesken.

Talouden toteuma ja olennaiset poikkeamat

Tilikauden tulos oli budjetoitua parempi.

Riskit ja epävarmuustekijät

Ruokavirasto on kehittänyt Tukisovellusta vastaamaan voimassa olevan ohjelmakauden vaatimuksia, mutta edelleen tekniset toiminnot avautuvat maaseutupalveluille viiveellä ja hidastavat asioiden käsittelyjä maataloushallinnossa. Viiveet aiheuttavat aikataulullisia riskejä töiden tekemiseen tiukkojen määräaikojen sisällä pienelle henkilökunnalle. Henkilöstöriskit eivät ole realisoituneet. Työt ovat sujuneet ilman katkoksia ja aikatauluvaatimusten mukaisesti.

Riskejä aiheuttivat myös henkilöstövaihdokset tukivuoden aikana pienen henkilökuntamäärän sisällä. Vaihdot tapahtuivat suunnitelmallisesti ja onnistuneesti.

Maaseutupalvelut onnistuivat velvoitteissaan ja tuet maksettiin ennakotietojen mukaisesti määräpäivinä.

Suoritteet ja tunnusluvut	TP2024	TP2025
Maaseututoimi		
Luopumis- ja sukupolvenvaihdoseläkehak./koko tilan hallinnan siirrot (lukumäärä)	15	15
Maataloustukea hakeneita tiloja (lukumäärä)	757	744
Aktiivitulojen lukumäärä	757	744
Keskimääräinen peltoala (hehtaari)	72,65	72,8
Tukihakemukset ja ilmoitukset (lukumäärä)	4 393	5 387