

Rakennusvalvontaviranomaisen taksa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2026
4705/02.05.00.00/2024

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300

Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen taksa on uudistettu vastaamaan 1.1.2025 voimaan astunutta rakentamislakia. Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti taksasta viimeksi 24.9.2025 § 35. Taksa on astunut voimaan 1.11.2025.

Rakentamislain 42.1 § 8. kohdan mukaan erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle, edellyttää aina rakentamisluvan hakemista.

Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen taksan kohdassa 2.2.8 määritetään aurinkopaneelikenttien rakentamisluvan maksuista. Maksu on tällä hetkellä pienvoimaloissa (alle 1 MW) 260 € rakennustoimenpidettä kohden ja lisäksi 2,1 €/m². Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 25 %.

Teollisen kokoluokan voimaloissa rakentamislupamaksu on tällä hetkellä hanketta kohden 1575 € ja lisäksi aurinkovoimalahanketta kohden:

- tehon ollessa alle 10 MW maksu 1050 €
- tehon ollessa 10-50 MW maksu 2100 €
- tehon ollessa yli 50 MW maksu 3150 €

Taksaa on tarpeen korottaa teollisen kokoluokan aurinkovoimalahankkeiden osalta todetun suuren työmäärän vuoksi.

Uudeksi teollisen kokoluokan aurinkovoimalan rakentamislupamaksuksi ehdotetaan hanketta kohden 2000 € ja lisäksi aurinkovoimalahanketta kohden työmäärän mukaan:

- tehon ollessa alle 10 MW maksu 2000 - 5000 €
- tehon ollessa 10-50 MW maksu 5000 - 10 000 €
- tehon ollessa yli 50 MW maksu 10 000 - 15 000 €

Pienvoimaloiden neliömaksua ehdotetaan alennettavaksi, jotta se olisi linjassa pienempien teollisen kokoluokan aurinkovoimaloiden maksun kanssa ja myös kohdan 2.2.10 kenttärakentamisen neliömaksujen kanssa.

Pienvoimalan rakentamislupamaksuksi ehdotetaan rakentamistoimenpidettä kohden 260 € ja lisäksi aurinkopaneelikenttä alueen varaaman maapinta-alan mukaan 1,1 €/m², kuitenkin enintään 2000 €. Rakennukseen asennettavien aurinkovoimaloiden hintaa tarkistetaan vastaavasti kohdassa 2.4.2.

Aurinkovoimalahankkeiden rakentamislupamaksuja on verrattu 15 kunnan vastaaviin maksuihin ja esitetty taso on vaihteluvälin alatasen tuntumassa.

Taksan kohdassa 2.2.10 määritetään suurehkon varasto- ja pysäköintialueen tai muun erillistä toimenpidettä varten rakennettavan alueen rakentamisluvan maksusta. Maksu on tällä hetkellä 260 €

rakennustoimenpidettä kohden ja lisäksi 1,1 €/m². Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 25 %.

Taksaa on tarpeen täsmentää kyseisen kohdan neliöperusteisen maksun osalta. Laajoissa kenttärakentamisen hankkeissa maksu nousisi suhteettoman suureksi lupaan käytettävään työmäärään nähden. Neliömaksuun ehdotetaan leikkuria siten, että neliömaksu olisi 1,1 €/m² ensimmäiseen hehtaariin (10 000 m²) asti, jonka ylittävältä osalta neliömaksu olisi 0,1 €/m².

Jatkoaikalupien (kohdat 11.1 ja 11.2) hintaa on tarpeen korottaa todetun työmäärän vuoksi. Jatkoaikalupien maksu on tällä hetkellä 260 €/päätös ja sitä ehdotetaan korotettavaksi. Uusi maksu olisi 350 €/päätös.

Muilta osin taksa säilyisi nykyisellään.

Kokousasian liitteenä on 1.11.2025 voimaan astunut taksa, jota on muutettu kohtien 2.2.8, 2.2.10, 2.4.2, 11.1 ja 11.2 osalta valmistelun mukaisesti.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen taksan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Rakennusvalvonta

Päätöksestä ilmoitetaan osoitteesta www.salo.fi/kuulutukset