

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 02.10.2024 § 112, sekä 03.12.2025 § 72

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2026
4537/10.03.00.09/2023

Valmistelija

tarkastusrakennusmestari Sirpa Tuominen, sirpa.tuominen@salo.fi, 044-778 2306

Taustaa

Salon rakennusvalvonnan tietoon oli tullut syksyllä 2021 luvaton rakentaminen kiinteistölle [REDACTED], kiinteistön omistajana [REDACTED]

Rakennusvalvonta kehotti omistajaa joko purkamaan tehdyt rakenteet tai hakemaan rakennukselle asianmukainen rakennuslupa.

Kiinteistön omistaja jätti lupahakemuksen lupapistepalveluun 16.05.2023. Rakennusvalvonta teki lupahakemuksesta kielteisen päätöksen, josta luvan hakija teki oikaisuvaatimuksen rakennus- ja ympäristölautakuntaan. Lautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen, ja kielteinen rakennuslupapäätös jäi lainvoimaiseksi.

Rakennusvalvonta kehotti kiinteistön omistajaa poistamaan luvattoman rakennuksen perustuksineen sekä ennallistamaan rakennuspaikan. Määräajaksi asetettiin heinäkuun 2024 loppu. Rakennusta ei poistettu määräaikaan mennessä, joten asia vietiin rakennus- ja ympäristölautakunnan käsittelyyn. Lautakunta määräsi 02.10.2024 kokouksessaan rakennuksen poistettavaksi 30.06.2025 mennessä, sekä asetti tehosteeksi uhkasakon. Päätös on lainvoimainen.

Rakennusvalvontaviranomainen teki ennalta ilmoitetun tarkastuksen kiinteistölle 13.10.2025. Tarkastuksella todettiin, että purkutyötä oli aloitettu, rakennuksen runko ja seinät oli purettu, mutta purkaminen oli osittain kesken, mm. rossialapohja ja pilariperustus olivat purkamatta. Lisäksi rakennuspaikalla oli varastoituna peiteltyinä nippuina purettua rakennusmateriaalia.

Kiinteistön omistajan valitus

Kiinteistön omistaja on jättänyt valituksen Turun hallinto-oikeuteen. Valituksessa esitetään asioita, joista tehdyt päätökset ovat lainvoimaisia. Ainoastaan rakennus- ja ympäristölautakunnan 03.12.2025 tekemä päätös on vailla lainvoimaa. Näin ollen lausunto käsittelee vain tätä päätöstä.

Lausunto

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta on 02.10.2024 määrännyt rakennuksen poistettavaksi, määräystä on tehostettu asetetulla uhkasakolla. Tämä päätös on lainvoimainen.

Päätöksessä rakennus määrättiin poistettavaksi kokonaan, sekä ennallistamaan rakennuspaikka. Määräaikaan 30.06.2025 mennessä rakennusta ei oltu kokonaan poistettu eikä rakennuspaikkaa ennallistettu, rakennuksen alapohja ja pilariperustus olivat purkamatta, sekä rakennuspaikalla oli varastoituna purettua rakennusmateriaalia pressuilla peitettynä nippuina.

Mainittakoon lisäksi, että tarkastus pidettiin 13.10.2025, reilu 3 kuukautta määräajan päättymisen jälkeen, kiinteistön omistajan henkilökohtaisen syyn vuoksi.

Lautakunnan määräämän uhkasakon maksuun paneminen on lainvoimaisen päätöksen toimeenpanoa, määräystä ei ole kaikilta osin noudatettu.

Uhkasakon maksuun paneminen on ollut perusteltua, kiinteistön omistajalla on lautakunnan purkumääräyksen jälkeen ollut tosiasiallisesti vuosi aikaa purkaa luvaton rakennus kiinteistöltään ja ennallistaa rakennuspaikka.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon Turun hallinto-oikeudelle. Valitus tulee hylätä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Turun hallinto-oikeus asiaan 41-2026