

Teettämisuhan asettaminen, roskaantunut kiinteistö, 734-427-1-7, 734-427-1-19, 734-427-1-21, 734-427-1-41

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2026
258/11.03.02.02/2026

Valmistelija

ympäristönsuojelupäällikkö, Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 044 778 7800

Kiinteistöille 734-427-1-7, 734-427-1-19, 734-427-1-21 ja 734-427-1-41 tehtiin tarkastus 25.7.2025 yleisöilmoituksen perusteella. Kiinteistöjen omistaja ei ollut paikalla. Kiinteistöt todettiin roskaantuneiksi ja kiinteistöjen omistajalle annettiin siivouskehotus, jossa määräpäivä oli 31.8.2025.

Toisella tarkastuksella 11.9.2025 kiinteistön omistaja oli paikalla ja hänen kanssaan kierrettiin kiinteistöt ja annettiin ohjeita siivoamisesta. Kiinteistön omistaja oli poistanut edellisen tarkastuksen jälkeen kiinteistöltä puutavaraa. Tarkastusmuistiossa hänelle annettiin siivouskehotus, jossa määräaika oli 30.11.2025.

Kolmannella tarkastuksella 12.12.2025 ei havaittu muutosta kiinteistöjen tilanteessa. Omistajalle kerrottiin, että viranomainen aloittaa jätelain mukaisten pakkokeinojen valmistelun ja tarkastusmuistiossa hänelle annettiin uudeksi määräajaksi 30.5.2026.

Kiinteistöjen omistajaa on kuultu teettämisuhan asettamisen varalta ja määräaika selvityksen antamiseen oli 9.2.2026. Selityksessään kiinteistön omistaja kertoo mm., että sateinen syksy esti siivoamisen.

Tarkastusmuistiot ja kiinteistön omistajan selvitys ovat oheismateriaalina.

Valmistelijan ehdotus

Päävelvoite

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää [REDACTED], siivoamaan kiinteistöt 734-427-1-7, 734-427-1-19, 734-427-1-21 ja 734-427-1-41 sellaiseen kuntoon, että ne eivät enää aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa eivätkä ole jätelain mukaisesti roskaantuneita. Kiinteistöt on siivottava 31.7.2026 mennessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa asiassa seuraavat tarkentavat määräykset:

1. Kiinteistöillä olevat autot on poistettava maastosta. Osan autoista voi varastoida siististi yhdessä paikassa nesteet poistettuina. Autoja voi varastoida taivasalla vain muutamia kappaleita.
2. Käyttökelvottomat työkoneet on poistettava kiinteistöiltä ja käyttöön tai myyntiin huollettavaksi tarkoitetut koneet on varastoitava siististi yhteen paikkaan.
3. Metalliromu, muovijäte ja rakennusjäte (esim. kattotiilet) on toimitettava niitä vastaanottaville jätealan toimijoille.
4. Jätteiden toimituksista on pyydettävä kuitit ja kuitit on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Teettämisuhta

Päävelvoitteen tehostamiseksi rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa teettämisuhtaan, joka koskee kiinteistöjä 734-427-1-7, 734-427-1-19, 734-427-1-21 ja 734-427-1-41. Päävelvoitteen mukainen siivoaminen on tehtävä uhalla, että tekemättä jätetty työ teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Teettämisuhta voidaan panna täytäntöön uhkasakkolain 15§:n mukaan muutoksenhausta huolimatta

Muut seuraamukset

Mikäli omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta ja teettämisuhtasta luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut säädökset

Jätelaki § 72, 73, 75, 129, 137, 138, 139
Uhtasakkolaki § 14, 15, 18, 19

Maksu

Tästä päätöksestä peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu 210 euroa. kohdan ”muu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisen tehtävän käsittely 70 euroa/tunti” mukaisesti. Kokousasian valmisteluun on käytetty aikaa kolme tuntia.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Turun hallinto-oikeudesta. Muutoksenhakuohje on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Päävelvoite

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää [REDACTED], siivoamaan kiinteistöt 734-427-1-7, 734-427-1-19, 734-427-1-21 ja 734-427-1-41 sellaiseen kuntoon, että ne eivät enää aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa eivätkä ole jätelain mukaisesti roskaantuneita. Kiinteistöt on siivottava 31.7.2026 mennessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa asiassa seuraavat tarkentavat määräykset:

1. Kiinteistöillä olevat autot on poistettava maastosta. Osan autoista voi varastoida siististi yhdessä paikassa nesteet poistettuina. Autoja voi varastoida taivasalla vain muutamia kappaleita.

2. Käyttökelvottomat työkoneet on poistettava kiinteistöiltä ja käyttöön tai myyntiin huollettavaksi tarkoitetut koneet on varastoitava siististi yhteen paikkaan.
3. Metalliromu, muovijäte ja rakennusjäte (esim. kattotiilet) on toimitettava niitä vastaanottaville jätealan toimijoille.
4. Jätteiden toimituksista on pyydettävä kuitit ja kuitit on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Teettämishka

Päävelvoitteen tehostamiseksi rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa teettämishkan, joka koskee kiinteistöjä 734-427-1-7, 734-427-1-19, 734-427-1-21 ja 734-427-1-41. Päävelvoitteen mukainen siivoaminen on tehtävä uhalla, että tekemättä jätetty työ teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Teettämishka voidaan panna täytäntöön uhkasakkolain 15§:n mukaan muutoksenhausta huolimatta

Muut seuraamukset

Mikäli omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta ja teettämishasta luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, päätöksestä perittävä maksu ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Tiedoksianto

Todisteellinen tiedoksianto, asianosainen
Lainvoimaisuuden jälkeen:
Oikeusrekisterikeskus
Maanmittauslaitos, kirjaamisasiat