

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika

04.03.2026 klo 17:30 -

Paikka

Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
21	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
22	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
23	Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2025, rakennus- ja ympäristölautakunta	5
24	Salon kaupungin projektien tietovarannon uuden tietosuojaselosteen hyväksyminen	7
25	Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman toteutuminen vuonna 2025	9
26	Viranhaltijapäätökset, ympäristöterveydenhuolto	18
27	Rakennusvalvontaviranomaisen taksa	19
28	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 02.10.2024 § 112, sekä 03.12.2025 § 72	21
29	Teettämishan asettaminen, roskaantunut kiinteistö, 734-427-1-7, 23 734-427-1-19, 734-427-1-21, 734-427-1-41	
30	Ympäristöluvan muuttaminen, Peab Industri Oy, Korvenmäki 734- 423-2-4	27
31	Ympäristölupa, BEWI Finland Oy, Muurlantie 438, 734-662-2-2	56
32	Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto hakijan vastineeseen, Vesialueen ruoppaaminen väylällä Kirjakkalanselkä-Vuohensaari ja ruoppausmassan sijoittaminen geotuubeihin	75
33	Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset	78
34	Viranhaltijapäätökset	79
35	Tiedoksi tulleet asiat	80

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Määttänen Asko	puheenjohtaja	
	Kakko Miko	1. varapuheenjohtaja	
	Sjöholm-Nikkanen Anita	2. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Marko	jäsen	
	Fontell Matti	jäsen	
	Hilakari Raili	jäsen	
	Karhumäki Juhani	jäsen	
	Korpela Noora	jäsen	
	Kotilainen Riika	jäsen	
	Laine Päivi	jäsen	
	Leiponen Anneli	jäsen	
	Nuoritalo Totti	jäsen	
	Ojanperä Asmo	jäsen	
	Saari Ismo	jäsen	
	Vaha Marianne	jäsen	
Muu	Lamberg Robert	nuorisovaltuuston edustaja	
	Valkonen Tanja	kaupunginhallituksen edustaja	
	Hinkka Noora	asiantuntija	
	Mäkelä Antti	asiantuntija	
	Veck Heidi	asiantuntija	
	Ranki Janne	esittelijä	
	Korpela Marika	pöytäkirjanpitäjä	

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

21

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 9.3.2026 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 11.3.2026 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marko Aaltonen ja Matti Fontell.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

22**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2026

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 154 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 155 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 14 §:n mukaan Someron kaupungin nimeämät jäsenet osallistuvat ainoastaan Someroa koskevien ympäristöterveydenhuollon asioiden käsittelyyn.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

23

Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2025, rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2026
5811/02.06.01.03/2025

Valmistelija

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300,
ympäristöterveyspäällikkö Noora Hinkka, noora.hinkka@salo.fi, 02 778 4601,
ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800,
maaseutupalvelupäällikkö Kirsti Lepistö, kirsti.lepisto@salo.fi, 02 778 7200,
taloussuunnittelija Iivo Holappa, iivo.holappa@salo.fi, 02 778 2222

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Tilikaudelta on laadittava tilinpäätös, joka on saatettava valtuuston käsiteltäväksi tilikautta seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta.

Lautakunnat antavat toimintakertomukset kaupunginhallitukselle. Toimintakertomuksessa tulee esittää kehityskatsaus ja olennaiset tapahtumat palvelualueittain. Hallintokuntien on arvioitava myös merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät ja muut hallintokunnan toimintaan merkittävästi vaikuttaneet seikat. Lisäksi toimintakertomuksen tulee sisältää vuoden 2025 tuloslaskelmamuotoinen talouden toteutumisvertailu.

Vuoden 2025 talousarvio on nettositova lautakuntatasolla eli lautakuntien toimintakate on valtuustoon nähden sitova. Talousarvion sitovuus valtuustoon nähden koskee vain ulkoisia menoja ja tuloja. Lautakuntien tulee kuitenkin seurata myös sisäisten menojen ja tulojen kehitystä raporttien yhteydessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vuoden 2025 toimintakertomus ja lautakuntatason tuloslaskelma ovat esityslistan liitteenä.

Vuoden 2025 tilinpäätös osoittaa rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta, että ulkoinen toimintakate on pysynyt talousarviossa.

Ulkoisia toimintatuottoja on toteutunut noin 1,59 miljoonaa euroa, joka on noin 110 tuhatta euroa enemmän kuin talousarviossa. Ulkoisten toimintakulujen osalta toteuma oli noin 3,27 miljoonaa euroa, joka on noin 213 tuhatta euroa vähemmän kuin talousarviossa. Lautakunnan ulkoinen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

toimintakate tilinpäätöksessä on noin -1,68 miljoonaa euroa, mikä on noin 323 tuhatta euroa parempi talousarvion ulkoiseen toimintakatteeseen nähden. Ulkoisen toimintakatteen toteuma talousarvioon verrattuna on 83,9 %.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen lautakunnan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen tuloslaskelmiseen vuodelta 2025 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tiedoksianto

Talouspalvelut
Toimistopalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Tilinpäätös 2025, Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

24

Salon kaupungin projektien tietovarannon uuden tietosuojaselosteen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2026
1313/07.01.01.02.00/2026

Valmistelija

Tiedonhallinta-asiantuntija, Petra Peltonen, petra.peltonen@salo.fi,
02 778 2058

Kaupunginhallitus on päättänyt tietosuojaselostekäytännöstä kokouksissaan 26.2.2024 § 69 ja 25.8.2025 § 78. Päätösten jälkeen on valmistunut uusi tietosuojaseloste, joka tuodaan rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus toimii rekisterinpitäjänä niiden henkilörekisterien osalta, jotka koskevat koko kaupunkia tai konsernipalveluita. Toimialajohtaja vastaa oman toimialansa rekistereiden hoitamisesta ja kuntalaisten tiedonsaannin turvaamisesta.

Rekisterinpitäjänä Salon kaupungin toimielimillä on tietosuoja-asetuksen 12–14 artiklojen mukaan velvollisuus toteuttaa asianmukaiset toimenpiteet toimittaakseen rekisteröidylle henkilötietojen käsittelyä koskevat tiedot tiiviisti esitetyssä, läpinäkyvässä, helposti ymmärrettävässä ja saatavilla olevassa muodossa selkeällä ja yksinkertaisella kielellä.

Tietosuojaselosteesta tulee ilmetä rekisterinpitäjä yhteystietoineen, rekisterin nimi, henkilötietojen käsittelyn tarkoitus ja lainmukaisuus, tietosisältö, rekisteröityjen ryhmät, henkilötietojen säilytysaika ja peruste, tietolähteet, tietojen luovutukset ja siirrot sekä rekisterin suojauksen periaatteet ja käytön valvonta, että rekisteröityjen informointi ja oikeudet.

Uusi, vuonna 2024 päätetty tietosuojaselosteiden laadinta- ja julkaisutapa

Salon kaupunki on hankkinut tiedonhallintalain (906/2019) edellyttämän tiedonhallintamallin laatimiseen ohjelmiston, joka laatii automaattisesti tietosuojaselosteet, kun tiedonhallintamallin tietoja tallennetaan. Tietosuojaselosteet julkaistaan ohjelmasta upottamalla ne kaupungin verkkosivuille. Tietosuojaselosteet näkyvät toimialoittain ja tietovarannoittain. Tietovarannon alta näkyvät tietojärjestelmät.

Tiedonhallintamallin päivityksen yhteydessä tietosuojaselosteet päivittyvät ohjelmistosta automaattisesti ilman erillisiä hyväksymispäätöksiä kaupungin kotisivuille ja rekisterinpitäjänä toimivalle toimielimelle toimitetaan vähintään kerran vuodessa tiedoksi hyväksytyjen tietosuojaselosteiden päivitetty tiedot tietosuojaselosteet – raporttina.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

Täysin uusista tietovarannoista laaditut tietosuojaselosteet tuodaan ennen julkaisemista rekisterinpitäjänä toimivan toimielimen hyväksyttäväksi, kuten ennenkin.

Palveluntuottajien ylläpitämien tietosuojaselosteiden sekä muun tahon ylläpitämien tietosuojaselosteiden, joissa Salon kaupunki on yhteisrekisterinpitäjänä, osalta toimitaan jatkossakin vanhan käytännön mukaan eli niin, että nämä selosteet linkitetään suoraan kaupungin verkkosivuille erikseen.

Salon kaupungin projektien uusi tietosuojaseloste

Tiedonhallintamallin tietojen päivityksen yhteydessä on laadittu uudenmallinen tietosuojaseloste Salon kaupungin projektien tietovarannosta. Tietosuojaseloste viedään hyväksyttäväksi kaikkiin toimielimiin, joiden projektitoimintaa on kuvattu tietosuojaselosteella.

Tietosuojaseloste on asian liitteenä osittain salassa pidettävänä asiakirjana, koska se sisältää osin laajempia tietoja, kuin itse upotukselle tulee, mm. tarkat tiedot käytettävistä tietojärjestelmistä. Julkisuuslain 24.1. §:n 7 kohta edellyttää seuraavien viranomaisen asiakirjojen salassa pitoa: henkilöiden, rakennusten, laitosten, rakennelmien sekä tieto- ja viestintäjärjestelmien turvajärjestelyjä koskevat ja niiden toteuttamiseen vaikuttavat asiakirjat, jollei ole ilmeistä, että tiedon antaminen niistä ei vaaranna turvajärjestelyjen tarkoituksen toteutumista.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy kokousasian liitteenä olevan tietosuojaselosteen.

Päätös

Tiedoksianto

Tiedonhallinta-asiantuntija

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 2	Salon projektien tietovarannon tietosuojaseloste (JulkL 24.1 § 7)

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

25

Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman toteutuminen vuonna 2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2026
1340/00.01.02.02/2026

Valmistelija

Ympäristöterveyspäällikkö Noora Hinkka, noora.hinkka@salo.fi, 02 778 4601

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi tammikuussa 2025 ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman uudelle ohjelmakaudelle 2025–2028. Valvontasuunnitelman vuotuinen toteutuminen tulee arvioida ja käsitellä lautakunnassa. Valvontasuunnitelman toteuma-arvioinnit toimitetaan ja raportoidaan Ruokavirastoon sekä Lupa- ja valvontavirastoon.

Arvioinnissa tulee kuvata mm. toteutuneiden suunnitelman mukaisten tarkastusten ja muiden tarkastusten määrät toimintatyypeittäin, hyväksymispäätösten, käsiteltyjen ilmoitusten ja myönnettyjen lupien määrät, tiedot kertyneistä maksutuloista sekä arvioida yleisesti valvontasuunnitelman toteutumista ja voimavarojen riittävyyttä. Jos toteuma eroaa merkittävästi suunnitelmasta, pyritään selvittämään syyt suunnitelman poikkeamiselle.

Elintarvikevalvontasuunnitelman toteutuminen

Vuoden 2025 valvontasuunnitelman mukainen elintarvikehuoneistoissa valvottavien toimintojen kokonaismäärä oli 611 (Salo/Somero 511/100, vuonna 2024 594: 485/109) ja niihin oli suunniteltu tehtävän 274 tarkastusta (220/54, vuonna 2024 300: 237/63). Elintarvikehuoneistoihin tehtyjen suunnitelmallisten tarkastusten toteuma vuonna 2025 oli 242 (208/34) vastaten 88 % (v. 2024: 82 %) tavoitteesta.

Elintarvikevalvonnassa tarkastukset ovat pääsääntöisesti suunnitelmallisia. Vuonna 2025 tehtiin lisäksi 21 seurantatarkastusta kohteisiin, joille oli annettu määräaika korjausten suorittamiseksi sekä 11 valvontasuunnitelman ulkopuolista tarkastusta. Ulkopuolisia tarkastuksia tehdään esim. asiakasvalitusten yhteydessä tai säädösten vastaisesta toiminnasta tehdyn ilmoituksen perusteella. Myös joissakin tapauksissa ennen toiminnan aloitusta voidaan tiloihin tehdä tarkastuskäynti tilojen sopivuuden arvioimiseksi suunniteltuun toimintaan. Uusia elintarvikehuoneistoilmoituksia tehtiin 69 kpl (Salo/Somero 60/9, vuonna 2024 68: 54/14). Uusi ilmoitus tehdään myös toimijanvaihdon yhteydessä. Lisäksi käsiteltiin yksi Salon alueella sijaitsevan elintarvikealan hyväksymishakemus. Elintarvikehuoneistojen lopetusilmoituksia käsiteltiin 57 kpl (47/10).

Lähes kaikki tarkastukset mukaan lukien seurantatarkastukset olivat ns. Oiva-tarkastuksia. Tarkastuskäynneistä osa tehtiin asiakirjatarkastuksina.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

Lisäksi valvontaa tehtiin myös tapahtumissa, joihin saapui muiden alueiden liikkuvia elintarvikehuoneistotoimijoita: Salon Kansainväliset suurmarkkinat, Somerniemen kesätori, Salon herättäjäjuhlat, Street Food Siesta Salo, Salo Friends and Music Festival ja Salon syysmarkkinat.

Oiva-tarkastusten kokonaisarvosanat jakautuivat seuraavasti (suluissa koko maan keskiarvot):

- oivallinen A 54,3 % (46,3 %)
- hyvä B 38,8 % (36,3 %)
- korjattavaa C 7,0 % (16,4 %)
- huono D 0 % (1,0 %)

Oiva-arvioiden tuloksemme eroavat jonkin verran koko maan keskiarvosta. Yleisin toimijalle annettu arvosana Salon elintarvikevalvonnassa vuonna 2025 oli oivallinen eli A, joka oli myös valtakunnallisesti yleisin arvosana. Toisaalta Salon elintarvikevalvonnassa toimijoille oli annettu korjattavaa eli C arvosanaa 9 prosenttiyksikköä keskimääräistä tasoa vähemmän. Ohjausta ja neuvontaa annettiin, jos toiminnassa havaittiin pientä huomautettavaa, mutta puutoksen ei katsottu heikentävän elintarviketurvallisuutta tai johtavan kuluttajaa harhaan. Korjattavaa - arvosana johti kehotukseen korjata puute määräaikaan mennessä. Korjaukset tarkistettiin seuraavan suunnitelmallisen tarkastuskäynnin yhteydessä tai erillisellä uusintatarkastuksella. Hallinnollisiin pakkokeinoin (kuuleminen, määräys) ryhdyttiin vuoden aikana yhden elintarviketoimijan kanssa.

Elintarvikkeiden lämpötilojen hallinta oli valtakunnallisena painopisteenä ja sitä valvottiin pääsääntöisesti kaikilla tarkastuskäynneillä. Toisena painopisteenä oli valvontaviranomaisen hallinnollisen osaamisen vahvistaminen. Kaikki valvojat osallistuivat aktiivisesti Ruokaviraston järjestämiin koulutuksiin ja verkostotapaamisiin.

Valvontayksikön omana painopisteenä oli alkutuotannon valvontakohteiden tietojen päivittäminen Ympäristöterveydenhuollon keskitettyyn toiminnanohjaus ja tiedonhallintajärjestelmä VATlin ja alkutuotannon suunnitelmallisen valvonnan toteuttaminen riskiluokitusohjeen mukaisesti. Suunnitelluista maidontuotannon (11 kpl) ja munantuotannon (10 kpl) tarkastuksista toteutuivat kaikki. Kasvisten alkutuotantotiloja tarkastettiin pääsääntöisesti torjunta-ainejäämiin liittyvien näytteenottojen yhteydessä ja tietoja päivitettiin VATlin näytteenotto- ja tarkastuskäyntien yhteydessä.

Viranomaisnäytteitä valvontakohteiden omavalvontajärjestelmän toimivuuden todentamiseksi otettiin suunnitelman mukaisesti yhteensä 23 kpl. Näytteitä otettiin sekä tuotteista että tuotantoympäristöstä ja pääasiassa patogeeninäytteitä. Lisäksi otettiin kaikki Ruokaviraston koordinoimiin elintarvikkeiden vierasaineiden (esim. raskasmetallit, dioksiinit, PAH-yhdisteet, hometoksiinit) ja jäämien (esim. eläinlääke- ja torjunta-ainejäämät) valvontaohjelmiin liittyvät näytteet, joita oli yhteensä 9 kpl.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

Helmikuussa 2025 elintarvikevalvontaa työllisti kahden viikon ajan norovirusepidemian selvittely.

Salon elintarvikevalvonta teki Yrityssalon kanssa yhteistyötä osallistumalla keväällä ja syksyllä järjestettyyn, ulkomaalaistaustaisille suunnattuun tilaisuuteen "How to start a food business". Maaliskuussa elintarviketarkastaja kutsuttiin pitämään pienimuotoinen hygienialuento Somerolla Häntälän kyläyhdistyksen jäsenille, jotka aloittivat kesäkahvilatoimintaa.

Elintarvikevalvonnasta kertyi perusmaksutuloa 66 150 € (2024: 64 500 €), tarkastusmaksuja 45 863 €, (42 159 €) ja elintarvikehuoneistojen ilmoitusten käsittelymaksuja 10 350 € (9 230 €). Toiminnan lopettamiseen liittyviä maksuja kerättiin 2775 €. Elintarvikevalvonnasta kertyneet tulot vuonna 2025 olivat yhteensä 125 138 € (115 889 €).

Terveydensuojelun valvontasuunnitelman toteutuminen

Terveydensuojelulain mukaisia suunnitelmallisen valvonnan kohteita vuonna 2025 oli yhteensä 494 (Salon/Somero 396/98, vuonna 2024 424: 339/85), ja niihin oli suunniteltu tehtävän 212 tarkastusta (2024 165: 133/32). Valvontakohteen tarkastustiheys määräytyy riskinarvioinnin perusteella ja kohteet tarkastetaan riskiluokan mukaan kerran vuodesta viiden vuoden välein. Tarkastusmäärät eivät siten jakaudu vuosittain täysin tasaisesti.

Valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuksia tehtiin 141 kpl (112/29), toteumaprosentti oli siten 67 % (2024: 76 %). Lisäksi tehtiin 18 seurantatarkastusta kohteisiin, joille oli annettu korjauskehoitus. Tekemättömät valvontasuunnitelman mukaiset tarkastukset kohdistuivat erityisesti majoitushuoneistojen, kauneushoitoloiden, yleisten liikuntatilojen ja oppilaitosten valvontaan.

Terveydensuojelulain mukaisessa valvonnassa iso osuus vuosittaisista tarkastuksista muodostuu valvontasuunnitelman ulkopuolisista tarkastuskäynneistä. Niitä tehtiin 42 (2024: 54) ja ne kohdistuivat pääasiassa terveyshaittaepäilyihin, kuten sisäilmaongelmiin, siivottomuuteen, meluun ja tuhoeläimiin. Hallinnollisia pakkokeinoja käytettiin 12 kertaa (kuuleminen, päätös). Terveydensuojeluvalvontaa työllistivät myös erilaiset lausunnot ja muut selvitykset. Lausuntoja annettiin yhteensä 19 kpl. Neuvontayhteydenottoja kirjattiin vuoden aikana 61 kpl (2024: 118). Esim. sisäilmaan, talousvesiasioihin tai haittaeläimiin liittyvään neuvontaan ja ohjaukseen kului paljon tilastoissa näkymätöntä työaikaa.

Viranomaisnäytteet talous-, uima- ja uima-allasvedestä otettiin valvontasuunnitelman mukaisesti. Talousveden viranomaisnäytteet täyttivät laatuvaatimukset ja -tavoitteet 99,5-prosenttisesti vuonna 2025 sekä Salon että Someron vesilaitoksilla. Kaikki yleiset uimarannat luokiteltiin uimavesinäytteiden perusteella laadultaan erinomaisiksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

Terveydensuojelun valtakunnalliset painopisteet (omavalvonnan tukeminen ja viranomaisyhteistyö) toteutuivat valvonnassa. Vesilaitoksien ja vesiosuuskuntien ohjaus riskienhallintasuunnitelman ja valvontatutkimusohjelman laadinnassa uuden talousvesiasetuksen vaatimusten mukaiseksi vei runsaasti aikaa terveystarkastukselta. Kaupungin sisäilmatyöryhmien kokouksia, joihin terveystarkastaja osallistui asiantuntijana, pidettiin vuoden aikana 28 kertaa. Terveystarkastajapäilyjä selvitettiin paljon myös yhteistyössä rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja paloviranomaisten kanssa.

Valvontatyössä on havaittu, että erityisesti majoitustiloista tehtyjen terveydensuojelulain 13 §:n mukaisten ilmoitusten osalta on puutteita. Valvontayksikön omana painopistetavoitteena oli saattaa kaikki majoitushuoneistot valvonnan piiriin. Työ aloitettiin vuonna 2023 ja sitä jatkettiin myös vuosina 2024–2025.

Valvontayksikön omana projektina toteutettiin ensisijaisten tilojen vesilaitteistojen Legionella-bakteeripitoisuuksien selvittäminen riskikohteissa. Projektin myötä löytyi toimenpiderajat ylittäviä määriä Legionellaa, mikä johti kohteissa tehostettuihin puhdistustoimenpiteisiin ja työllisti myös terveystarkastusta usean viikon ajan.

Vuonna 2025 yksikössä käsiteltiin uusia terveydensuojelulain 13 §:n mukaisia ilmoituksia/hakemuksia 24 kpl (Salo/Somero 21/3, 2024 63: 49/14). Lopetusilmoituksia käsiteltiin 14 kpl.

Terveydensuojelulain mukaisia perusmaksutuloja saatiin 27 600 € (2024: 27 300 €). Suunnitelmallisista tarkastuksista kertyi tuloja 21 953 € (2024: 31 109 €) ja ilmoitusten/hakemusten käsittelystä 2 700 € (8 450 €). Lisäksi perittiin näytteenottomaksuja 13 362 € (10 985 €). Terveydensuojelulain mukaisen valvonnan tulot vuonna 2025 olivat yhteensä 65 615 € (77 844 €).

Tupakkalain ja nikotiinikorvausvalmisteiden valvonnan toteutuminen

Tupakkalaki koskee tupakkatuotteiden lisäksi mm. sähkösavukkeita sekä niissä käytettäviä nesteitä. Lakimuutoksen myötä savuttomat nikotiinituotteet tulivat tupakkalain ja siten terveystarkastuksen piiriin elokuusta 2025 alkaen. Samassa yhteydessä ympäristöterveydenhuollon tupakkavalvonnan maksutaksaa päivitettiin. Lakimuutoksesta johtuen keskusviranomainen järjesti useita koulutustilaisuuksia valvontaa tekeville viranhaltijoille ja toimijoiden ohjauksen ja neuvonnan tarve kunnassa kasvoi.

Tupakkalain mukaiset valvontakohteet ovat pääasiassa vähittäismyyntipaikoissa. Lisäksi valvontakohteita ovat tupakointitilalliset ravintolat ja tupakkatuotteiden tukkumyyntipaikat. Tupakkalain mukaista valvontaa tehtiin pääasiassa elintarvikevalvonnan yhteydessä. Terveydensuojelulain mukaisissa tarkastuskohteissa, kuten päiväkodeissa, oppilaitoksissa ja yleisillä uimarannoilla, havainnoitiin tarkastus- ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

näytteenottokäyntien yhteydessä myös tupakkalain mukaisten tupakointikieltojen noudattamista.

Tupakkalain mukaisia valvontakohteita vuonna 2025 oli yhteensä 71 (58/13, vuonna 2024 70: 57/13). Valvontasuunnitelmassa niihin oli suunniteltu tehtävän 37 tarkastusta. Tarkastusten toteuma oli 30 vastaten 81 % (2024: 110 %) tavoitteesta. Lisäksi tehtiin 6 uusintatarkastusta.

Valvonnassa huomioitiin valtakunnallisessa tupakkavalvontaohjelmassa esitetyt painopisteet: savuttomien nikotiinituotteiden tuotevalvonta, jäljitettävyyden, etämyynnin ja markkinoinnin valvonta sekä ehkäisevä päihdetyö. Yhteistyötä Salon kaupungin ehkäisevän päihde- ja mielenterveyshuollon koordinaattorin kanssa jatkettiin.

Lääkelain mukaisia nikotiinikorvausvalmisteiden myyntipaikkoja oli 36 kpl (Salo/Somero 30/6, vuonna 2024 37: 31/6) ja niiden valvonta hoidetaan tupakan myynnin valvonnan yhteydessä. Suunnitelluista 20 tarkastuksesta tehtiin 15 tarkastusta, toteuma 75 % (v. 2024: 89 %).

Tupakka- ja nikotiinikorvausvalmisteiden vuosimaksuja perittiin 93 300 €, joista tupakan osuus 87 800 € ja nikotiinin 5 500 € (vuonna 2024 yhteensä 47 960 €). Vuonna 2025 tehtiin 12 kpl (2024: 6 kpl) tupakkatuotteiden ja 2 kpl (3 kpl) nikotiinikorvausvalmisteiden vähittäismyyntipäätöstä ja lisäksi laajennuksia 43 kpl. Myynnin lopettamisesta ilmoitti 11 kohdetta. Hakemusten ja ilmoitusten käsittelystä kertyi tuloina yhteensä 10 500 € (2024: 2 800 €). Yhteensä tupakka- ja lääkelain mukaiset tulot vuonna 2025 olivat 103 800 € (50 760 €).

Eläinlääkintähuollon valvontasuunnitelman toteutuminen

Eläinlääkäripalveluiden toteutuminen:

Salon ja Someron yhteistoiminta-alueella on viisi praktikkoeläinlääkärin virkaa ja vastaanotot kolmessa eri toimipisteessä. Vuonna 2025 Perniön virka oli täyttämättä eikä Perniön vastaanotto ollut käytössä. Eläinlääkäripulasta johtuen sijaisten saaminen erityisesti lomakaudelle oli hankalaa, mistä aiheutui henkilöstön kuormitusta ja ylimääräistä järjestelytyötä. Kaikki kaupungineläinlääkäreiden tuotantoeläinten terveydenhuoltosopimuskäynnit pystyttiin kuitenkin hoitamaan sekä tarjoamaan kiireellinen eläinlääkäriapu. Alueella on myös hyvin tarjolla yksityisiä eläinlääkäripalveluja.

Kaupungineläinlääkäreiden virka-aikana hoitamista potilaista 84 % muodostui pieneläinkäynneistä vastaanotolla ja 16 % tiloille tehtävistä käynneistä (vuonna 2024 85 ja 15 % vastaavasti). Pieneläinkäyntejä vastaanotoilla oli 3896 (2024: 4192). Asiakkaista 61 % oli salolaisia, 33 % somerolaisia ja 6 % muista kunnista.

Eläinlääkärit tekivät tilakäyntejä virka-aikana yhteensä 635 (2024: 597) ja päivystysaikana 131 (2024: 170). Vuoden 2025 tilakäynneistä 303 (48 %) oli kunnaneläinlääkäreiden tekemiä terveydenhuoltokäyntejä tiloille, joiden kanssa heillä oli terveydenhuoltosopimus. Terveydenhuoltosopimustiloista

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

17 sijaitti Salossa ja 43 Somerolla. Terveystenhuoltosopimuksia tehdään erityisesti sika- ja nautatiloille. Eläintiloille tehdyistä kaikista käynteistä 42 % tehtiin Salon alueelle, 49 % Somerolle ja 9 % muihin kuntiin.

Hyötyeläinpäivystys hoidetaan yhteistyössä Liedon eläinlääkintähuollon kanssa. Päivystysalue koostuu kahdesta toiminta-alueesta, ns. eteläisestä ja pohjoisesta alueesta, joissa molemmissa on yksi päivystäjä. Eteläiseen alueeseen kuuluvat Salon ja Someron lisäksi Paimio, Sauvo ja Kemiönsaari. Tarvittaessa eteläisen ja pohjoisen alueen päivystäjä ovat velvolliset tekemään yhteistyötä, jotta palvelu voidaan tarjota asiakkaille riittävän nopeasti. Päivystyskäynneistä kohdistui 79 % Salon ja Someron alueelle ja 21 % Liedon valvontayksikön alueelle. Salossa ja Somerolla on käytössä käyntimaksu- ja matkasubventio hyötyeläinkäynneille. Subventioita maksettiin viime vuonna 4926 euroa (v. 2024: 6 060 euroa).

Lounais-Suomen alueen pieneläinpäivystyspalveluiden hankintasopimuksen kilpailutus oli avoinna kesällä 2024, sillä voimassa ollut sopimus yksityisen palveluntarjoajan kanssa oli päättymässä. Kilpailutuksen voitti uusi toimija, Papuvet Oy, mutta sopimus tehtiin väliaikaiseksi markkinaoikeuskäsittelyn ajaksi. Väliaikainen sopimus sai jatkoa hankintapäätöksen edettyä korkeimman hallinto-oikeuden käsittelyyn vuoden 2025 aikana. Oikeuden päätöstä odotetaan vuoden 2026 kuluessa.

Papuvet Oy:n päivystyksessä kävi vuoden 2025 aikana yhteensä 405 (vuonna 2024: 651) salolaista ja somerolaista pieneläintä. Salon ja Someron alueelta tulevien käyntien osuus oli kuukausittain 7–11 % Varsinais-Suomen kaikista pieneläinpäivystysasiakkaista.

Eläinten terveyden ja hyvinvoinnin valvonta:

Eläinten terveyden- ja hyvinvoinnin valvontatehtävät ovat valtion korvaamia, kunnalle määrättyjä tehtäviä. Valvonnan päävastuu on valvontaeläinlääkäreillä. Muut kaupungineläinlääkärit osallistuvat valvontaan tarvittaessa, esim. poissaolojen aikana tai avustavat tarvittaessa valvontaeläinlääkäriä käynneillä. Epäilyyn perustuvat tarkastuskäynnit tehdään pääsääntöisesti aina työparin kanssa ja tarvittaessa käynnille pyydetään poliisi suojaamaan tarkastuksen sujumista.

Maaliskuussa 2025 kaupungin molempiin valvontaeläinlääkäriin virkoihin käynnistettiin rekrytointi, mutta se johti vain toisen valvontaeläinlääkäriin viran täyttöön. Uuden rekrytointikierroksen kautta toinenkin virka saatiin täytettyä syyskuusta alkaen. Myöhemmin syksyllä jouduttiin kuitenkin käynnistämään vielä kolmas rekrytointikierros.

Valvontaeläinlääkäriin sijaisia saatiin melko hyvin pitkin vuotta, joten akuutit valvontatehtävät onnistuttiin hoitamaan läpi vuoden huolimatta tiuhoista henkilövaihdoksista. Sen sijaan ongelmia muodostui tiedolliseen jatkumoon. Niinpä valvontaeläinlääkärien laatutyö aloitettiin syksyllä 2025 yhtenäistämällä toimintamalleja mm. laatimalla mallilomakepohjia sekä prosessivuokaaviot yleisimpiin valvontatapahtumiin. Lisäksi yksikkö liittyi

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

virkaeläinlääkäreille kehitettävän tiedonhallinta- ja raportointiohjelman pilotointiryhmään, sillä valvontaeläinlääkäreillä ei ole ollut käytössä heidän tarpeisiinsa räätälöityä keskitettyä tiedonhallintajärjestelmää.

Vuonna 2025 tehtiin yhteensä 325 valvontakäyntiä (2024: 226), joista 64:ssä kohdetta ei tavoitettu. Käynneistä 65 % (2024 90 %) kohdistui pieneläimiin. Toteutuneista tarkastuksista uusintatarkastuksia oli 45 (2024: 46). Yleisimpiä valvontakäynnin syitä olivat epäilyyn perustuvat eläinsuojelutarkastukset, eläintautilain mukaiset tarkastukset sekä koirarekisterivalvonta.

Ilmoituksenvaraisen toiminnan suunnitelluista tarkastuksista tehtiin talleihin 2/22 kpl, eläinkauppoihin 0/1 kpl, eläinhoitoloihin 1/8 kpl, kenneleihin 4/4 kpl, riistanhoitotarhoihin 0/2 kpl ja sivutuotepolttolaitoksiin 2/2 kpl. Suunnitelmallisen valvonnan toteuma näiden osalta oli siten 23 % (vuonna 2024 3 %). Eläintautilain mukaiset salmonellavalvontakäynnit (30 kpl) sekä muut tautivalvontaan liittyvät suunnitelmalliset viranomaistehtävät, kuten lintuinfluenssanäytteenotto (12 kpl), hoidettiin Ruokaviraston laatiman suunnitelman mukaisesti.

Eläinten hyvinvointilain (97, 98 §) mukaisiin kiireellisiin toimenpiteisiin, kuten eläimen hoidon järjestämiseen muualla, lopettamiseen tai eläinten lähettämiseen teuraaksi, ryhdyttiin 8 kertaa (2024: 30). Eläinten hyvinvoinnin turvaamiseksi annettiin määräyksiä (93 §) tai kieltoja (95 §) 22 kertaa (2024: 56).

Laatutyö ympäristöterveydenhuollossa

Terveysvalvonnassa on käytössä laatujärjestelmä. Laatutyön suunnittelusta ja kehittämisestä vastaa yksikön oma kolmen hengen laatutiimi. Syksyllä 2025 laatutyö aloitettiin myös eläinlääkintähuollon valvonnan puolella.

Laatujärjestelmän avulla pyritään yhdenmukaiseen valvontakäytäntöön, valvonnan tulosten raportointiin ja dokumentointiin selkeyteen ja ajanmukaiseen tasoon. Laatujärjestelmä takaa myös erilaisten mittaustulosten luotettavuuden ja toistettavuuden. Johdon katselmus pidetään vuosittain helmikuussa.

Vuonna 2025 terveystalvonnassa tehtiin kaksi sisäistä auditointia sekä osallistuttiin yhteen interkalibrointiin. Marraskuussa EnviroVet Oy teki ulkoisen auditoinnin, joka kohdistui terveystalvonnan prosesseihin. Auditoinnilla ei kirjattu poikkeamia. EnviroVetin ISO 9001 pääauditoija kirjasi auditointiraportille joitakin kehitysideoita, joiden työstäminen valvontayksikön toimintaan soveltuvaksi on aloitettu.

Yhteenveto

Uuden hygieenikkoeläinlääkärin viran myötä elintarvikevalvonnan resurssit vahvistuivat ja tehtävien jako selkeytyi. Muutos näkyi erityisesti alkutuotannon valvonnan osalta, joka toteutui täysimääräisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

Terveysturvajärjestelmä kärsi koko vuoden resurssivajeesta ja tämä näkyi kaikkien terveystarkastajien työkuormassa. Terveysturvajärjestelmässä iso osuus vuosittaisista tarkastuksista muodostuu valvontasuunnitelman ulkopuolisista käynneistä, mikä vaikeuttaa suunnitelmallisen valvonnan toteuttamista. Lisäksi terveysturvajärjestelmänvalvontaa työllistivät lausunnot ja muut selvitykset, ja esim. sisäilmaan ja haittaeläimiin liittyvään neuvontaan ja ohjaukseen kului paljon tilastoissa näkymätöntä työaika. Talousvesipuolella raskas lainsäädännön uudistus työllisti sekä lisääntyneen neuvonnan ja ohjauksen tarpeen takia, että riskienhallintasuunnitelmien päivitysten kautta.

Tupakkalain merkittävä muutos kesken vuotta vei aikaa suunnitelmalliselta valvonnalta, kun tarve koulutustua ja käsitellä toimijoiden muutosilmoituksia lisääntyi. Samalla tupakkavalvonnan maksutuotot kasvoivat merkittävästi savuttomien nikotiinituotteiden tultua terveysturvajärjestelmän piiriin.

Eläinlääkintähuollon rekrytointivaikeudet kuormittivat yksikköä runsaasti. Lakisääteisistä valvonta- ja päivystysvelvollisuuksista oli kuitenkin pidettävä kiinni, joten esihenkilön aikaa kului työn uudelleenorganisointiin ja sijaisten hankintaan. Kaikki kaupungin eläinlääkäriä tuottavien eläinten terveysturvajärjestelmänkäynnit pystyttiin kuitenkin hoitamaan sekä tarjoamaan kiireellinen eläinlääkäripalvelu myös loma-aikoina.

Valvontaeläinlääkärien toistuvien henkilövaihdoksien havaittiin heikentävän tiedollista jatkumoa merkittävästi, mihin reagoitiin laatutyön jalkauttamisella eläinlääkintähuoltoon. Uuden hygieenikkoeläinlääkäri viran myötä laatutiimiin saatiin eläinlääkintähuollon osaamista. Terveysturvajärjestelmän vahva laatutyö jatkui läpi koko vuoden.

Eläinten terveyden ja hyvinvoinnin valvontakäyntien määrä kasvoi voimakkaasti edellisvuoteen verrattuna. Vaikka valvontaeläinlääkäri virkojen rekrytointikierroksia jouduttiin järjestämään vuoden aikana kolmesti, olivat molemmat virat täytettyinä suurimman osan vuotta onnistuneiden sijaisjärjestelyiden turvin. Tiukat henkilövaihdokset heijastuivat kuitenkin ilmoituksenvaraisen toiminnan suunnitelmallisen valvonnan heikkoon toteutukseen, joskin kasvua oli siinä 20 prosenttiyksikköä vuoteen 2024 verrattuna.

Ympäristöterveysturvajärjestelmän kaikki viranomaisnäytteet ja valvontaohjelmien mukaiset näytteet otettiin vuoden 2025 aikana.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy selvityksen ympäristöterveysturvajärjestelmän valvontasuunnitelman toteutumisesta vuonna 2025.

Päätös



Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

Tiedoksianto

Ympäristöterveyspäällikkö
Someron kaupunki

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

26**Viranhaltijapäätökset, ympäristöterveydenhuolto**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2026

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 22.1. – 26.2.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 3	Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 22.1. - 26.2.2026, rakennus- ja ympäristölautakunta 4.3.2026 (ympäristöterveydenhuolto)

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

27

Rakennusvalvontaviranomaisen taksa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2026
4705/02.05.00.00/2024

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300

Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen taksa on uudistettu vastaamaan 1.1.2025 voimaan astunutta rakentamislakia. Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti taksasta viimeksi 24.9.2025 § 35. Taksa on astunut voimaan 1.11.2025.

Rakentamislain 42.1 § 8. kohdan mukaan erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle, edellyttää aina rakentamisluvan hakemista.

Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen taksan kohdassa 2.2.8 määritetään aurinkopaneelientien rakentamisluvan maksuista. Maksu on tällä hetkellä pienvoimaloissa (alle 1 MW) 260 € rakennustoimenpidettä kohden ja lisäksi 2,1 €/m². Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 25 %.

Teollisen kokoluokan voimaloissa rakentamislupamaksu on tällä hetkellä hanketta kohden 1575 € ja lisäksi aurinkovoimalahanketta kohden:

- tehon ollessa alle 10 MW maksu 1050 €
- tehon ollessa 10-50 MW maksu 2100 €
- tehon ollessa yli 50 MW maksu 3150 €

Taksaa on tarpeen korottaa teollisen kokoluokan aurinkovoimalahankkeiden osalta todetun suuren työmäärän vuoksi.

Uudeksi teollisen kokoluokan aurinkovoimalan rakentamislupamaksuksi ehdotetaan hanketta kohden 2000 € ja lisäksi aurinkovoimalahanketta kohden työmäärän mukaan:

- tehon ollessa alle 10 MW maksu 2000 - 5000 €
- tehon ollessa 10-50 MW maksu 5000 - 10 000 €
- tehon ollessa yli 50 MW maksu 10 000 - 15 000 €

Pienvoimaloiden neliömaksua ehdotetaan alennettavaksi, jotta se olisi linjassa pienempien teollisen kokoluokan aurinkovoimaloiden maksun kanssa ja myös kohdan 2.2.10 kenttärakentamisen neliömaksujen kanssa.

Pienvoimalan rakentamislupamaksuksi ehdotetaan rakentamistoimenpidettä kohden 260 € ja lisäksi aurinkopaneelienttä alueen varaaman maapinta-alan mukaan 1,1 €/m², kuitenkin enintään

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

2000 €. Rakennukseen asennettavien aurinkovoimaloiden hintaa tarkistetaan vastaavasti kohdassa 2.4.2.

Aurinkovoimalahankkeiden rakentamislupamaksuja on verrattu 15 kunnan vastaaviin maksuihin ja esitetty taso on vaihteluvälin alatasen tuntumassa.

Taksan kohdassa 2.2.10 määritetään suurehkon varasto- ja pysäköintialueen tai muun erillistä toimenpidettä varten rakennettavan alueen rakentamisluvan maksusta. Maksu on tällä hetkellä 260 € rakennustoimenpidettä kohden ja lisäksi 1,1 €/m². Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 25 %.

Taksaa on tarpeen täsmentää kyseisen kohdan neliöperusteisen maksun osalta. Laajoissa kenttärakentamisen hankkeissa maksu nousisi suhteettoman suureksi lupaan käytettävään työmäärään nähden. Neliömaksuun ehdotetaan leikkuria siten, että neliömaksu olisi 1,1 €/m² ensimmäiseen hehtaariin (10 000 m²) asti, jonka ylittävältä osalta neliömaksu olisi 0,1 €/m².

Jatkoaikalupien (kohdat 11.1 ja 11.2) hintaa on tarpeen korottaa todetun työmäärän vuoksi. Jatkoaikalupien maksu on tällä hetkellä 260 €/päättö ja sitä ehdotetaan korotettavaksi. Uusi maksu olisi 350 €/päättö.

Muilta osin taksa säilyisi nykyisellään.

Kokousasian liitteenä on 1.11.2025 voimaan astunut taksa, jota on muutettu kohtien 2.2.8, 2.2.10, 2.4.2, 11.1 ja 11.2 osalta valmistelun mukaisesti.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen taksan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Rakennusvalvonta
Päätöksestä ilmoitetaan osoitteesta www.salo.fi/kuulutukset

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 4	Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen taksa

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

28

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 02.10.2024 § 112, sekä 03.12.2025 § 72

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2026
4537/10.03.00.09/2023

Valmistelija

tarkastusrakennusmestari Sirpa Tuominen, sirpa.tuominen@salo.fi, 044-778 2306

Taustaa

Salon rakennusvalvonnan tietoon oli tullut syksyllä 2021 luvaton rakentaminen kiinteistölle [REDACTED], kiinteistön omistajana [REDACTED]

Rakennusvalvonta kehotti omistajaa joko purkamaan tehdyt rakenteet tai hakemaan rakennukselle asianmukainen rakennuslupa.

Kiinteistön omistaja jätti lupahakemuksen lupapistepalveluun 16.05.2023. Rakennusvalvonta teki lupahakemuksesta kielteisen päätöksen, josta luvan hakija teki oikaisuvaatimuksen rakennus- ja ympäristölautakuntaan. Lautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen, ja kielteinen rakennuslupapäätös jäi lainvoimaiseksi.

Rakennusvalvonta kehotti kiinteistön omistajaa poistamaan luvattoman rakennuksen perustuksineen sekä ennallistamaan rakennuspaikan. Määräajaksi asetettiin heinäkuun 2024 loppu. Rakennusta ei poistettu määräaikaan mennessä, joten asia vietiin rakennus- ja ympäristölautakunnan käsittelyyn. Lautakunta määräsi 02.10.2024 kokouksessaan rakennuksen poistettavaksi 30.06.2025 mennessä, sekä asetti tehosteeksi uhkasakon. Päätös on lainvoimainen.

Rakennusvalvontaviranomainen teki ennalta ilmoitetun tarkastuksen kiinteistölle 13.10.2025. Tarkastuksella todettiin, että purkutyötä oli aloitettu, rakennuksen runko ja seinät oli purettu, mutta purkaminen oli osittain kesken, mm. rossialapohja ja pilariperustus olivat purkamatta. Lisäksi rakennuspaikalla oli varastoituna peiteltynä nippuina purettua rakennusmateriaalia.

Kiinteistön omistajan valitus

Kiinteistön omistaja on jättänyt valituksen Turun hallinto-oikeuteen. Valituksessa esitetään asioita, joista tehdyt päätökset ovat lainvoimaisia. Ainoastaan rakennus- ja ympäristölautakunnan 03.12.2025 tekemä päätös on vailla lainvoimaa. Näin ollen lausunto käsittelee vain tätä päätöstä.

Lausunto

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta on 02.10.2024 määrännyt rakennuksen poistettavaksi, määräystä on tehostettu asetetulla uhkasakolla. Tämä päätös on lainvoimainen.

Päätöksessä rakennus määrättiin poistettavaksi kokonaan, sekä ennallistamaan rakennuspaikka. Määräaikaan 30.06.2025 mennessä rakennusta ei oltu kokonaan poistettu eikä rakennuspaikkaa ennallistettu, rakennuksen alapohja ja pilariperustus olivat purkamatta, sekä rakennuspaikalla oli varastoituna purettua rakennusmateriaalia pressuilla peitettyinä nippuina.

Mainittakoon lisäksi, että tarkastus pidettiin 13.10.2025, reilu 3 kuukautta määräajan päättymisen jälkeen, kiinteistön omistajan henkilökohtaisen syyn vuoksi.

Lautakunnan määräämän uhkasakon maksuun paneminen on lainvoimaisen päätöksen toimeenpanoa, määräystä ei ole kaikilta osin noudatettu.

Uhkasakon maksuun paneminen on ollut perusteltua, kiinteistön omistajalla on lautakunnan purkumääräyksen jälkeen ollut tosiasiallisesti vuosi aikaa purkaa luvaton rakennus kiinteistöltään ja ennallistaa rakennuspaikka.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon Turun hallinto-oikeudelle. Valitus tulee hylätä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Turun hallinto-oikeus asiaan 41-2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

29

Teettämisuhan asettaminen, roskaantunut kiinteistö, 734-427-1-7, 734-427-1-19, 734-427-1-21, 734-427-1-41Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2026
258/11.03.02.02/2026

Valmistelija

ympäristönsuojelupäällikkö, Heidi Veck, heidi.veck@salon.fi, 044 778 7800

Kiinteistöille 734-427-1-7, 734-427-1-19, 734-427-1-21 ja 734-427-1-41 tehtiin tarkastus 25.7.2025 yleisöilmoituksen perusteella. Kiinteistöjen omistaja ei ollut paikalla. Kiinteistöt todettiin roskaantuneiksi ja kiinteistöjen omistajalle annettiin siivouskehotus, jossa määräpäivä oli 31.8.2025.

Toisella tarkastuksella 11.9.2025 kiinteistön omistaja oli paikalla ja hänen kanssaan kierrettiin kiinteistöt ja annettiin ohjeita siivoamisesta. Kiinteistön omistaja oli poistanut edellisen tarkastuksen jälkeen kiinteistöltä puutavaraa. Tarkastusmuistiossa hänelle annettiin siivouskehotus, jossa määräaika oli 30.11.2025.

Kolmannella tarkastuksella 12.12.2025 ei havaittu muutosta kiinteistöjen tilanteessa. Omistajalle kerrottiin, että viranomainen aloittaa jätelain mukaisten pakkokeinojen valmistelun ja tarkastusmuistiossa hänelle annettiin uudeksi määräajaksi 30.5.2026.

Kiinteistöjen omistajaa on kuultu teettämisuhan asettamisen varalta ja määräaika selvityksen antamiseen oli 9.2.2026. Selityksessään kiinteistön omistaja kertoo mm., että sateinen syksy esti siivoamisen.

Tarkastusmuistiot ja kiinteistön omistajan selvitys ovat oheismateriaalina.

Valmistelijan ehdotusPäävelvoite

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää [REDACTED], siivoamaan kiinteistöt 734-427-1-7, 734-427-1-19, 734-427-1-21 ja 734-427-1-41 sellaiseen kuntoon, että ne eivät enää aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa eivätkä ole jätelain mukaisesti roskaantuneita. Kiinteistöt on siivottava 31.7.2026 mennessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa asiassa seuraavat tarkentavat määräykset:

1. Kiinteistöillä olevat autot on poistettava maastosta. Osan autoista voi varastoida siististi yhdessä paikassa nesteet poistettuina. Autoja voi varastoida taivasalla vain muutamia kappaleita.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

2. Käyttökelvottomat työkoneet on poistettava kiinteistöiltä ja käyttöön tai myyntiin huollettavaksi tarkoitetut koneet on varastoitava siististi yhteen paikkaan.
3. Metalliromu, muovijäte ja rakennusjäte (esim. kattotiilet) on toimitettava niitä vastaanottaville jätteenalan toimijoille.
4. Jätteiden toimituksista on pyydettävä kuitit ja kuitit on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Teettämisuha

Päävelvoitteen tehostamiseksi rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa teettämisuhan, joka koskee kiinteistöjä 734-427-1-7, 734-427-1-19, 734-427-1-21 ja 734-427-1-41. Päävelvoitteen mukainen siivoaminen on tehtävä uhalla, että tekemättä jätetty työ teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Teettämisuha voidaan panna täytäntöön uhkasakkolain 15§:n mukaan muutoksenhausta huolimatta

Muut seuraamukset

Mikäli omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta ja teettämisuhasta luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut säädökset

Jätelaki § 72, 73, 75, 129, 137, 138, 139
Uhkasakkolaki § 14, 15, 18, 19

Maksu

Tästä päätöksestä peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu 210 euroa. kohdan "muu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lakisääteisen tehtävän käsittely 70 euroa/tunti" mukaisesti. Kokousasian valmisteluun on käytetty aikaa kolme tuntia.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Turun hallinto-oikeudesta. Muutoksenhakuohje on liitteenä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Päävelvoite

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää [REDACTED], siivoamaan kiinteistöt 734-427-1-7, 734-427-1-19, 734-427-1-21 ja 734-427-1-41 sellaiseen kuntoon, että ne eivät enää aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa eivätkä ole jätelain mukaisesti roskaantuneita. Kiinteistöt on siivottava 31.7.2026 mennessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa asiassa seuraavat tarkentavat määräykset:

1. Kiinteistöillä olevat autot on poistettava maastosta. Osan autoista voi varastoida siististi yhdessä paikassa nesteet poistettuina. Autoja voi varastoida taivasalla vain muutamia kappaleita.
2. Käyttökelvottomat työkoneet on poistettava kiinteistöiltä ja käyttöön tai myyntiin huollettavaksi tarkoitetut koneet on varastoitava siististi yhteen paikkaan.
3. Metalliromu, muovijäte ja rakennusjäte (esim. kattotiilet) on toimitettava niitä vastaanottaville jätteenalan toimijoille.
4. Jätteiden toimituksista on pyydettävä kuitit ja kuitit on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Teettämishuht

Päävelvoitteen tehostamiseksi rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa teettämishuhtan, joka koskee kiinteistöjä 734-427-1-7, 734-427-1-19, 734-427-1-21 ja 734-427-1-41. Päävelvoitteen mukainen siivoaminen on tehtävä uhalla, että tekemättä jätetty työ teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Teettämishuht voidaan panna täytäntöön uhkasakkolain 15§:n mukaan muutoksenhausta huolimatta

Muut seuraamukset

Mikäli omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta ja teettämishuhtasta luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, päätöksestä perittävä maksu ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Tiedoksianto

Todisteellinen tiedoksianto, asianosainen
Lainvoimaisuuden jälkeen:
Oikeusrekisterikeskus
Maanmittauslaitos, kirjaamisasiat

Oheismateriaali

Otsikko
Tarkastusmuistio 25.7.2025 maastoalueelta Piiljopintie 95, Salo (3876-2025)
Muistio tarkastuksesta, roskaantunut kiinteistö, 734-472-1-7
Liite 1: kartta, Piiljopintie 95, ilmakekuva
Liite 2: kuvat tarkastukselta 11.9.2025, Piiljopintie 95
Muistio tarkastuksesta, roskaantunut kiinteistö 734-427-1-7, 734-427-1-19, 734-427-1-21, 734-427-1-41
Kuvat tarkastukselta 12.12.2025, Piiljopintie 95
Asianosaisen selvitys, roskaantunut kiinteistö, 734-427-1-7, 734-427-1-19, 734-427-1-21, 734-427-1-41

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

30

Ympäristöluvan muuttaminen, Peab Industri Oy, Korvenmäki 734-423-2-4

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2026
3862/11.01.00.00.01/2025

Valmistelija

Vs. ympäristönsuojelutarkastaja Nella Lehtomaa,
nella.lehtomaa@salon.fi, 044 778 7806

Asia

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 89 §:n mukaisesta
ympäristöluvan muutoksesta.

Kyseessä on olemassa olevan toiminnan muuttaminen ja voimassa olevan ympäristöluvan muuttaminen. Lupamuutoksessa toiminta muutetaan koskemaan vain rikotusta ja murskausta, enimmäistuotantomäärä vuodessa on 200 000 t/a ja louheen vastaanottomäärä 0-400 000 t/a. Toiminta-aikaa haetaan ympärivuotiseksi ja lupa-alue haetaan vastaamaan kaavan mukaisesti tasattavaa aluetta ja varastointiin tarvittavaa aluetta. Vesitarkkailu yhdenmukaistetaan muiden vastaavien toimijoiden tarkkailua vastaavaksi. Ympäristöluvasta poistetaan asfalttiasemaa koskevat lupamääräykset. Asfalttiasemalle on tehty ympäristönsuojelulain 116§:n mukainen rekisteröinti (2852111.01.00.03/2018).

Päätös sisältää ratkaisun ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakija

Peab Industri Oy
Karvaamokuja 2a
00380 Helsinki

Yhteyshenkilö Marjo Sitkiä

Toiminta ja sen sijainti

Toiminta sijaitsee Metsäjaanun kylässä Salossa kiinteistöllä Korvenmäki 734-423-2-4. Murskattava maa-aineslaji on kalliota. Murskattavaksi esitetty määrä 200 000 t/a ja louheen vastaanottomäärä 0-400 000 t/a.

Luvan muuttamisen peruste

Ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaan toiminnanharjoittaja voi hakea ympäristöluvan muuttamista. Luvan muuttamista koskevaan toiminnanharjoittajan hakemukseen sovelletaan, mitä ympäristönsuojelulain 39 §:ssä säädetään lupahakemuksesta.

Ympäristönsuojelulain 29 § mom 1 mukaan ympäristöluvanvaraisen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa.

Toiminta on luvanvaraista ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukko 2 kohdan 7 e (tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää) perusteella.

Toimivaltainen lupaviranomainen

Kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annettu laki (64/1986)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 34

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 § kohta 6

Salon kaupungin hallintosäännön 14 §:n mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena.

Asian vireille tulo

Lupahakemus on tullut vireille 18.7.2025.

Toimintaa koskevat luvat, kaavoitustilanne ja maanomistus

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt Lemminkäinen Infra Oy:lle (nyk. Peab Industri Oy) kymmeneksi vuodeksi luvan ottaa maa-aineksia tiloilta Murskakallio ja Korvenmäki 19.8.2015 § 98 sekä toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan Murskakallio ja Korvenmäki 13.6.2012 § 93, joka koskee kallion louhintaa, murskausta, asfalttiaseman toimintaa sekä jäteasfaltin käsittelyä ja murskausta kiinteistöillä Murskakallio ja Korvenmäki. Maa-ainesluvan voimassaolo on päättynyt lokakuussa 2025 ja rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt kymmeneksi vuodeksi Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle kiinteistölle Korvenmäki uuden yhteiskäsittelyluvan 28.1.2026 § 15. Toiminnanharjoittaja Peab Industri Oy on hakenut heinäkuussa 2025 ympäristölualle muutosta, joka koskee lupaa kiinteistöltä otettavan kalliokiviaineksen murskaukselle ja rikotukselle ottoalueen laajentumisen vuoksi. Samalla on haettu lupaa toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Nyt haettava ympäristöluvan muutos korvaa alueelle aiemmin myönnetyn ympäristöluvan.

Murskaus ja rikotus sijoittuu kiinteistölle Korvenmäki 734-423-2-4, joka sijaitsee pääosiltaan LSJH:n vuonna 2024 hankkimalla jätekeskuksen laajennusalueella. LSJH:n samaan aikaan hakeman yhteiskäsittelyluvan myötä lupa-alue laajeni länsipuolelle ja on edelleen osittain aiempien lupien mukaisella ottoalueella. Ympäristöluvan muutoshakemuksessa lupa-alue esitetään muutettavaksi siten, että se kattaa uuden yhteiskäsittelyluvan mukaisen louhittavan alueen sekä varastoalueen. Lupa-alueen laajentuessa lännessä, etäisyys lähimpään häiriintyvään kohteeseen on 490 metriä.

Alueella on voimassa Salon seudun maakuntakaava. Maakuntakaavassa Korvenmäen jätekeskuksen alue, johon hankealuekin kuuluu, on osoitettu erityistoimintojen kohteeksi tai alueeksi merkinnällä E (E=valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät alueet puolustusvoimien sekä energia- ja jätehuollon toiminnoille). Lisäksi alue sijoittuu teollisuuden ja logistiikan kehittämisen kohdealueelle sekä Seveso III -direktiivin mukaiselle suoja- ja konsultointivyöhykkeelle. Salon yleiskaavassa hankealue on osoitettu jätteenkäsittelyalueeksi (EJ). Hankealueella on voimassa asemakaava. Korvenmäen jätekeskus sijaitsee asemakaavassa jätteenkäsittelyn korttelialueella (EJ-1) ja osittain yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueella (ET-4).

Toiminnan sijaintipaikka ja sen ympäristö

Toiminta-alue sijoittuu Salon kaupungin Metsäjaanun kylään Korvenmäen tilalle, noin kuusi kilometriä Salon keskustasta itään. Alueella on ollut maa-ainesten ottoa 1970-luvulta lähtien. Hakemusalue sijaitsee pääosiltaan LSJH:n vuonna 2024 hankkimalla jätekeskuksen laajennusalueella. Alue rajautuu pohjoisosastaan Korvenmäen jätekeskuksen rakennettuun alueeseen. Hakemusalueen eteläpuolella on talousmetsää ja länsipuolella sijaitsee pohjoiseteläsuuntainen painanne, jossa kulkee Airankätky puro. Alueen lounaispuolella sijaitsee kaksi Airankätkyyn yhteydessä olevaa painannetta. Hankealueen etäisyys Airankätkyyn on lyhyimmillään näiden painanteiden kohdalla, noin 20 metriä. Hankealueen eteläpuolella oleva Airankätkyn sivuhaara laskee Airankätkyyn peltoaukealla noin 900 metrin etäisyydellä lounaaseen.

Hankealue sijoittuu arvokkaaksi geologiseksi muodostumaksi luokitellun. Lammenjärven kalliomaaston pohjoisreunamille. Alueen länsipuolella sijaitsevien pohjois-eteläsuuntaisten painanteiden maalajeina ovat savi ja rahkaturve. Alueesta on tehty luontoselvitys, jonka mukaan alueella tai sen läheisyydessä on kuusi luontoarvojen puolesta kokonaan tai osittain huomionarvoista kohdetta. Kohteet ovat Airankätkyn uoma ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitseva alue, Airankätkyn sivu-uoman alue, Ryssänmäen länsipuoleisen uoman alue ja Suomen Metsäkeskuksen rajaamat metsälain 10 §:n erityisen tärkeät elinympäristöt Hyppärmäki, Ripusmäen suopainanne ja Ryssänmäen itäpuoleinen lehto. Suunnitellulle lupa-alueelle ja koko Korvenmäen kiinteistön alueelle, keväällä 2025 tehdyn liito-orava selvityksen mukaan ei havaittu merkkejä liito-oravista, vaikka lajille soveltuvaa elinympäristöä löytyi sekä kiinteistön alueelta että sen välittömästä läheisyydestä.

Hankealue sijaitsee taajama-alueen ulkopuolella ja lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat laajennusalueen itäpuolella, noin 490 metrin päässä. Hankealueen lounaispuolella sijaitsee kaksi asuinrakennusta, noin 800 metrin etäisyydellä suunnitellusta ottoalueesta. Hankealueen koillispuolella, Helsingintien toisella puolella, sijaitsevat asuinrakennukset ovat noin 750-800 metrin päässä. Lähimmät lomarakennukset sijaitsevat hankealueen itäpuolella, noin 630 metrin päässä ja kaakkoispuolella, noin 1,2 kilometrin päässä. Lähin Natura -suojeluverkoston kohde on Salon

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

kaupungin eteläpuolella sijaitseva Viurilanlahti (FI0200027), joka on suojeltu lintudirektiivin mukaisena alueena (SPA). Natura-alueen ja suunnitellun ottoalueen välinen etäisyys on noin 7 kilometriä.

HAKEMUKSESSA ESITETYT ASIAT

Hakemuksella haetaan muutosta toistaiseksi voimassa olevaan ympäristölupaan "Ympäristölupa, asfalttiasema, murskausasema ja louhinta, Lemminkäinen Infra Oy, Murskakallio 734-423-2-2 ja Korvenmäki 33 734-420-1-9, lupa 6-2012" Rakennus- ja ympäristölautakunta § 93 (Dnro 596/11.01.00/2011).

Haettu toiminta

Rikotus ja murskaus

Muutoshakemuksella haetaan lupaa alueelta, muun toimijan toimesta, louhitun louheen rikottamiseksi sekä murskaamiseksi paikan päällä erilaisiksi mursketuotteiksi, kuten asfalttikiviaineiksi ja maanrakentamisessa käytettäviksi murskeiksi. Hakemuksessa esitetään, että alueelle voidaan ottaa vastaan louhetta myös muualta murskattavaksi.

Hakemuksen mukaan enimmäistuotantomäärää haetaan nostettavaksi 200 000 t/a nykyisen luvan mukaisesta määrästä 150 000 t/a. Enimmäistuotantomäärän nostolla hakijan mukaan halutaan varautua siihen, että tuotantomäärä on riittävä myös kysyntähuippujen aikana.

Hakijan mukaan irrotettu kalliokiviaines murskataan paikalle tuotavalla siirrettävällä murskauslaitoksella. Valmiit murskelajikkeet varastoidaan alueelle varastokasoihin, joista ne kuljetetaan käyttökohteisiinsa. Hakemuksen mukaan louhetta voidaan myydä myös sellaisenaan ja murskauslaitoksella murskata myös muualta tuotua louhetta esimerkiksi samalla alueella sijaitsevan asfalttiaseman tarpeisiin. Murskauslaitoksen ollessa paikalla alueella työskentelee kerrallaan 3-8 henkilöä. Kiviainesta murskataan keskimäärin 100 000 t/a vuodessa ja enimmillään 200 000 t/a. Muualta tuotavan louheen määrä vaihtelee vuosittain 0 – 400 000 t/a.

Hakemuksen mukaan murskauslaitoksessa on 3-5 kappaletta murskaimia, jotka ovat esi-, väli- ja jälkimurskaimia. Murskauksen yhteydessä käytettävät seulat ovat 2- tai 3-tasoseuloja. Seulastot ja muut huomattavat pölylähteet voidaan myös suojata peittein ja koteloinnein. Murskauslaitoksen toimintaan tarvittava sähkö tuotetaan kevyttä polttoöljyä käyttävällä aggregaatilla. Hakijan mukaan laitteistoissa ja rakenteissa ei ole muutoksia nykyiseen lupaan verrattuna.

Hakemuksen mukaan alueelle voidaan vastaanottaa louhetta muualta, ja hakijan käsityksen mukaan louheen vastaanotto ei ole luvanvaraista, koska louhe ei ole jätettä (Ympäristöministeriön muistio 3.7.2015, Kaivetut maa-ainekset – jäteluonne ja käsittely). Hakijan mukaan muualla rakennus- ja urakkakohteissa louhittava louhe on laadultaan ja ominaisuuksiltaan vastaavaa, kuin tarkoituksellisesti kiviainestuoannon raaka-aineeksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

louhittu louhekin on. Muualta tuodusta louheesta valmistetut mursketuotteet täyttävät samat tuotetta sekä ympäristön- ja terveydensuojelua koskevat vaatimukset, kuin Korvenmäen alueelta louhitusta kiviaineksesta valmistetut mursketuotteetkin. Hakijan mukaan muualta louhittavalle louheelle ja siitä valmistetuille mursketuotteille on olemassa täysin vastaavalla tavalla markkinat, kuin Korvenmäestä louhitulle kiviaineksellekin. Siten muualta tuodun louheen ja siitä tehtyjen mursketuotteiden jatkokäyttö on varmaa ja suunnitelmallista ja niitä voidaan käyttää sellaisenaan ilman muuntamistoimia.

Hakemuksen mukaan louheen vastaanottoa tehdään, mikäli lähialueelle tulisi rakennushankkeita, joista louhetta muodostuisi. Vastaanottoa ei arvioida olevan joka vuosi. Alueelle voidaan vastaanottaa myös asfalttiaseman tarpeiden mukaista louhetta päällystysurakoiden edellyttämät ominaisuudet huomioon ottaen. Louheen vuotuinen vastaanottomäärä vaihtelee 0 – 400 000 t/a. Enimmäismäärä voi tulla kyseeseen tilanteessa, jossa alueen lähistöllä on merkittävän suuri rakennushanke. Hakija ei pidä tätä erityisen todennäköisenä, vaan arvioi, että tällainen tilanne on mahdollinen kertaluonteisesti Korvenmäen kaava-alueen tasaamisen aikana. Pääsääntöisesti vuotuinen louheen vastaanottomäärä on alle 50 000 t. Vastaanotettua louhetta voidaan varastoida alueella mm. siinä tilanteessa, jossa vuosittainen enimmäistuotantomäärä on jo täyttynyt.

Louhe huomioidaan hakemuksessa siihen liittyvien kuljetusten sekä murskauksen vaikutusten osalta. Vuosittainen enimmäistuotantomäärä sisältää myös mahdollisen muualta tuodun kiviaineksen murskauksen eli murskauksen enimmäismäärä on 200 000 t/a, mutta tästä määrästä alueelta louhitun ja muualta tuodun louheen osuus voi eri vuosina vaihdella merkittävästikin.

Lupa-alue esitetään muutettavaksi siten, että se kattaa uuden Korvenmäen yhteiskäsittelyluvan mukaisen louhittavan alueen sekä varastoalueen. Hakemuksen mukaan muutoksella varmistetaan toiminnan ja kaavan mukaisen esirakentamisen jatkuminen.

Haetut toiminta-ajat

Hakijan hakee laitoksen toiminta-aikaa ympärivuotiseksi. Keskimääräisellä tuotantomäärällä laitos on toiminnassa noin 3 kuukautta vuodessa. Muutoshakemuksessa vuosittaisen toiminta-ajan osalta haetaan muutosta siten, että tuotantotoiminta on mahdollista ympäri vuoden. Hakijan mukaan muutos on tarpeen, jotta kohteesta on mahdollista tarjota kiviaineksia esimerkiksi suuriin päällystystöihin. Lisäksi päivittäisen toiminta-aikojen osalta haetaan muutosta kuormaus- ja kuljetusaikoihin siten, että niiden osalta toiminta-aika on vastaava, kuin viereisellä Korvenmäen jätekeskuksella.

Haetut toiminta-ajat ovat seuraavat:

Murskaaminen ma-pe 7-21
Rikotus ma-pe 8-18

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

Kuormaaminen ja kuljetus ma-pe 6-22 ja la 7-18

Tuotannossa käytettävät raaka-aineet, polttoaineet, energian käyttö ja vedenkäyttö

Hakemuksen mukaan toiminta-alueella tuotettavan murskeen keskimääräinen kulutus on vuodessa 100 000 tonnia ja maksimikulutus 200 000 tonnia. Maksimikulutus sisältää sekä alueelta louhitun että muualta tuodun louheen murskauksen.

Muualta tuotavan kiviaineksen keskimääräinen kulutus on vuodessa 50 000 tonnia, joka jatkojalostetaan murskaamalla. Määrä sisältyy enimmäismurskausmäärään. Muualta tuotavan kiviaineksen maksimikulutus vuodessa on 400 000 tonnia, joka jatkojalostetaan murskaamalla. Määrä sisältyy enimmäismurskausmäärään.

Polttoaineena murskauslaitoksessa ja kuormaajissa käytetään kevyttä polttoöljyä, jonka keskimääräinen kulutus vuodessa on murskaimissa 33 tonnia ja kuormaajissa 33 tonnia. Polttoöljyn maksimikulutus vuodessa murskauslaitoksen osalta on 67 tonnia ja kuormaajien osalta 67 tonnia.

Hakemuksen mukaan arvio sähkön kulutuksesta on 0,8 GWh/a. Sähkö hankitaan aggregaatista. Hakemuksen mukaan toiminnassa käytettävä vesi on pääsääntöisesti saatavilla alueelta kastelua varten. Tarvittaessa vesi tuodaan alueelle säiliöautolla.

Tiedot raaka-aineiden ja tuotteiden varastoinnista

Toiminta-alueella tuotettavat mursketuotteet sekä muualta tuotava kiviaines varastoidaan lupa-alueella. Valmiit kiviainestuotteet varastoidaan louhitulla pohjalla, jolloin louhintarintausta estää varastokasojen pölyn leviämistä.

Hakijan mukaan lähimpään altistuvaan kohteeseen on matkaa laitoksista yli 500 metriä. Tällä etäisyydellä valtaosa pöly- ja melupäästöistä vähenevät, eikä toiminta näin ollen aiheuta ympäristölleen rasitusta. Toimintojen ja varastokasojen sijoittelulla pyritään edelleen vähentämään toiminnan vaikutuksia. Kuljetusliikenne ei aiheuta haittaa ympäristölleen. Laitosalueella kulkevien teiden läheisyydessä ei ole altistuvia kohteita. Seututie 110 liikennemääräin toiminnalla ei ole merkittävää vaikutusta. Mikäli toiminnan epäillään aiheuttavan sallittuja suurempia melu- tai pölypäästöjä, voidaan tilannetta tarvittaessa tarkastaa mittauksin ja ryhtyä toimenpiteisiin.

Hakemuksen mukaan työkoneiden ja murskauslaitoksen käyttämä kevyt polttoöljy tuodaan alueelle säiliössä huoltoautolla. Koneiden tankkaaminen suoritetaan päällystetyllä alueella. Tankkaukset suoritetaan noudattaen erityistä varovaisuutta. Huoltoautoon ja/tai alueelle varataan imeytysainetta mahdollisten poltto- tai voiteluainevuotojen varalle. Kevyttä polttoöljyä varastoidaan alueella terässäiliössä. Murskauslaitoksen oma kaksoisvaipallinen öljysäiliö kulkee laitoksen mukana.

Liikenne

Hakemuksen mukaan liikennemäärät ovat arviolta 10-20 raskaan liikenteen käyntiä päivässä. Suurin osa liikenteestä kohdistuu samalla kiinteistöllä olevalle asfalttiasemalle. Liikennemäärät ovat sidoksissa alueen tuotantomäärään, mutta hakijan mukaan enimmäistuotantomäärälläkään lisääntynyt liikennemäärä ei aiheuta havaittavissa olevaa muutosta Seututielle 110. Louheen vastaanoton aiheuttaman liikennemäärän lisäyksen arvioidaan olevan 0-40 raskaan liikenteen käyntiä päivässä.

Helsingintie ja louhittavalle alueelle kulkeva tie on päällystetty. Päällystettyjä alueita harjataan tarpeen vaatiessa. Päällystämättömiä alueita kastellaan ja suolataan tarpeen vaatiessa. Louhittavan alueen työmaatiesto on murskepintainen. Työmaateiden sijainti vaihtelee toiminnan aikana.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Päästöt ilmaan

	Päästö t/a
Hiukkaset (sisältäen pölyhiukkaset)	0,6 - 1,2
Typen oksidit (NO _x)	0,29 - 0,58
Rikkidioksidi (SO ₂)	0,12 - 0,24
Hiilidioksidi (CO ₂)	214 – 428

Hakemuksen mukaan toiminnoista aiheutuvat ilmanlaatuvaikutukset syntyvät pääosin murskauksen, kuljetusten sekä ajoittain toiminta- ja varastoalueiden hajapölypäästöistä. Louheen ja kiviainesten murskauksen, kiviainesten käsittelyn sekä muun toiminnan pölypäästöjen määrä ja leviäminen riippuvat merkittävästi sääolosuhteista. Kuljetusten pölypäästöjen määrä riippuu sääolosuhteiden lisäksi lastausten ja käsittelyn määrästä sekä siirtomatkojen pituudesta. Tiealueet toimivat suhteellisen laajoina pölyn pinta-alueina kuorma-autojen renkaiden ja tuulen nostaessa ilmaan tiepölyä. Kivipölypäästöjen lisäksi kuljetukset aiheuttavat vähäisiä määriä pakokaasupäästöjä.

Pölyämistä vähennetään tarvittaessa kastelemalla teitä ja kulkuväyliä, murskattavaa tuotetta, koteloimalla kuljettimia sekä säätämällä kiviaineksen putoamiskorkeuksia. Kallioalueella pölyn leviämistä rajoittavat tehokkaasti myös louhintarintaukset.

Melu ja värinä

Alueelle on laadittu erillinen ympäristömeluselvitys (Promethor Oy, 18.6.2025), jossa on huomioitu alueella tapahtuvassa louhinnassa ja murskauksessa käytettävien poravaunun, rikottimen, tela-alustaisen murskauslaitoksen ja kahden pyöräkuormaajan aiheuttama melu. Räjähdyksiä ei meluselvityksessä ole huomioitu melulähteenä yleisen käytännön mukaan. Hakemuksen mukaan alueen louhinta- ja murskaustoiminnan aiheuttama päiväajan keskiäänitaso on

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

hakemusalueen lähialueella sijaitsevalla lomarakennuksella 45 dB(A) ja vakituisilla asuinrakennuksilla enintään 55 dB(A). Yöajan toimintatunnin keskiäänitaso on kaikilla asuin- ja lomarakennuksilla alle 35 dB(A). Melulähteiden ja melulle altistuvien kohteiden välisen etäisyyden ja lisäksi suunniteltujen meluntorjuntatoimenpiteiden takia toiminnan melun ei arvioida oleva iskumaista tai kapeakaistaista melutason tarkastelupisteissä. Laskennallisen mallinnuksen tulosten perusteella louhinta- ja murskaustoiminnan aiheuttaman melun päiväajan keskiäänitaso ja yöajan toimintatunnin keskiäänitaso eivät ylitä melutason raja-arvoja asuin- ja lomarakennuksilla. Murskausmelun leviämistä itäpuolella olevalle lomarakennukselle tulee torjua esitetyn tai vastaavan kaltaisella meluntorjunnalla eli esimerkiksi 5...6 m korkealla varastokasalla.

Hakemuksessa melun osalta on käsitelty alueen tasauksen (louhinta/ poraus ja räjäytykset) ja hakemuksen mukaisen toiminnan (rikotus ja murskaus) melua kokonaisuutena. Hakijan mukaan melua syntyy jokaisessa toimintavaiheessa: porauksessa, räjäytyksessä, rikotuksessa, murskauksessa, kuormauksessa, liikenteestä sekä energian tuottamisessa laitokselle aggregaatilla. Porauksen, työkoneiden ja liikenteen melu on tasaista. Murskauksen ja rikotuksen melu saattaa olla impulssimaista tarkastelupisteen läheisyydestä riippuen. Impulssimaisuustekijä vähenee melun edetessä. Räjäytysten ja rikotuksen melu voi olla impulssimaista myös lähimmissä altistuvissa kohteissa.

Hakemuksen mukaan räjäytyksiä tehdään alueella harvoin ja niiden lukumäärä riippuu tuotantomäärästä. Tyypillisesti kerralla räjäytettävä kiviainesmäärä vastaa noin viikon murskausta. Räjäytyksen melu on voimakas, mutta lyhykestoinen. Suoritettavat räjäytykset ovat kestoaltaan lyhytaikaisia ja näin ollen ekvivalenttimelun (LAeq) kannalta merkityksettömiä, kun huomioidaan räjäytysten lukumäärä koko toimintakaudella. Vaikutukset melun osalta kohdistuvat lähinnä ottamisalueella työskenteleviin ihmisiin. Räjäytysten aiheuttamaan melutasoon ympäristössä vaikuttavat käytettävän räjähdäaineen määrä sekä tarvittavien räjäytysten määrä. Melun leviämiseen vaikuttaa myös mm. louhintakorkeus yleisen maaston korkeuteen nähden.

Hakemuksen mukaan rikotusta tehdään joko hyvin lähellä louhoksen reunaa tai iskuvasaralla murskauksen yhteydessä, jolloin murskauskalusteiston sijoittelu mahdollisimman suojaiselle paikalle louhoksessa vähentää ympäristöön leviävää melua.

Hakemuksen mukaan tuotannon aikainen toiminta säilyy täysin vastaavana kuin nykyisinkin. Siten melu- ja värinävaikutukset jatkuvat samanlaisina taikka tulevaisuudessa vähenevät, koska etäisyys lähimpiin häiriintyviin kohteisiin kasvaa. Enimmäistuotantomäärällä tuotantoa on noin 3,5 viikkoa pidempään vuoden aikana.

Melupäästöjä voidaan vähentää toimintojen ja varastokasojen sijoittelulla. Murskalaitoksella käytetään melun leviämistä vaimentavia koteloiteja. Murskalaitos pyritään sijoittamaan mahdollisuuksien mukaan louhosaluetta ympäröivää maanpintaa alemmalla tasolle ja lähelle kalliorintausta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

Murskalaitoksen viereen tehdään varastokasoja valmiista tuotelajikkeista, jolloin varastokasat toimivat meluesteenä.

Päästöt maaperään ja pohjaveteen

Hakemuksen mukaan kaikki polttoaineet varastoidaan kaksoisvaippasäiliöissä, jotka ovat lukittavia ja varustettu ylitäytönestimillä. Pyöräkuormaajien tankkaaminen suoritetaan päällystetyllä alueella. Moottori-, hydraulikka- ja voiteluöljyjä varastoidaan niiden omissa myyntipakkauksissa tiivispohjaisissa öljy- tai varastokonteissa. Tukitoiminta-alueella on kemikaalien käsittelyä varten alue, joka on tiivispohjainen ja reunoiltaan korotettu.

Toiminnassa muodostuvat jätevedet kuten sosiaalityökeskusten vedet menevät umpisäiliöön tai käytössä on sähkövesi.

Hakemuksen mukaan ottoalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue, Lakianummen 2. luokan muuhun vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue (nro 0250104), sijaitsee seututie 110 pohjoispuolella noin 700 metrin etäisyydellä louhinta-alueesta. Muita lähellä sijaitsevia pohjavesialueita ovat noin 2,3 km ottoalueesta koilliseen sijaitseva Kustavansuon 2. luokan pohjavesialue (nro 0250106) ja noin 2,3 km suunnitellulta ottoalueelta lounaaseen Kurjenpahna-Ristinummen 1E-luokan pohjavesialue (nro 0273451).

Lähimmät pohjavesiputket sijaitsevat jo louhitun alueen itäpuolella (PVP2, Peab) sekä lupa-alueen pohjoispuolella, tasausaltaan eteläpuolella olevassa notkossa (P3, LSJH) noin 400m etäisyydellä. Pohjavesiputki PVP2 on asennettu vuonna 2016 louhitun alueen alle jääneen pohjavesiputken PF2 tilalle.

Lähimmät talousvesikäytössä olevat yksityiskaivot ovat ottoalueen itäpuolella kiinteistöllä 734-423-1-135 sijaitseva RK4 ja ottoalueen lounaispuolella kiinteistöllä 734-423-1-86 sijaitseva porakaivo PK2. Kaivot sijaitsevat noin 800 metrin etäisyydellä ottoalueesta.

Porakaivon PK2 veden laatua on tarkkailtu Peab Industry Oy:n toimesta vuodesta 2012 alkaen. Talousvesikäytössä oleva PK2-porakaivo tutkitaan tarkkailuohjelman mukaisesti kerran vuodessa keväällä. Vesi on täyttänyt yksittäiselle talousvesikaivoille asetetut laatuvaatimukset ja -suositukset sameusarvoa ja rautapitoisuutta lukuun ottamatta. Porakaivon vedessä ei ole todettu viitteitä louhinta-alueen toimintojen vaikutuksista.

Rengaskaivo RK4 on lisätty LSJH:n Korvenmäen jätekeskuksen vesien tarkkailuohjelmaan vuonna 2024. Hakijan mukaan toiminnan jatkuessa nykyisenkaltaisena, siitä ei ole odotettavissa merkittävää muutosta nykyiseen lupaan verrattuna.

Päästöt vesistöön

Hakijan mukaan alueella on toimittu jo vuosikymmeniä, eikä tänä aikana ole ollut tarvetta hulevesien käsittelylle. Alueella ei muodostu hulevesiä

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

siten, että niitä olisi tarpeen johtaa pois. Sade- ja sulamisvedet imeytyvät louhitun pohjan kalliorakoihin. Hakemuksen mukaan alueelle rakennetaan Lounais-Suomen Jätehuolto Oy yhteiskäsittelylupahakemuksessa esitetyn mukaisesti laskeutusallas ja biosuodatus, joiden kautta sade- ja sulamisvedet johdetaan salaojien kautta Airankätkyyn.

Jätekeskusalueen länsipuolella kulkee Airankätky, joka laskee Vähäjokeen noin 6,5 kilometrin päässä louhittavasta alueesta. Hakijan toiminnan vaikutuksia vesistöön seurataan vesinäytteiden avulla. Vesinäytteen ottoa on tehty tarkkailuohjelman mukaisesti neljä kertaa vuodessa louhinta-alueelta laskevasta ojasta ja alueella sijaitsevasta pohjavesiputkesta (PVP2) neljä kertaa (14.5., 11.6., 20.8. ja 29.10.2024). Alueen itäpuolelle asennettiin 28.6.2016 uusi pohjavesiputki PVP2, joka korvasi vanhan pohjavesiputken (PM). Lisäksi vesinäytteenotolla tarkkaillaan talousvesikäytössä olevaa PK2-porakaivoa. Porakaivosta otetaan näyte kerran vuodessa keväällä.

Airankätkyn veden laatua tarkkaillaan. Ojan typpipitoisuudet ovat olleet suurempia kuin luonnontilaisissa ojavesissä. Typpi on ollut vedessä suurelta osin nitraattityppinä. Myös ammoniumtyypen pitoisuudet sekä sähkönjohtavuusarvo ja kloridipitoisuus ovat ajoittain olleet koholla. Öljy-yhdisteitä ei ole muutamaa lievää poikkeusta lukuun ottamatta todettu. Porakaivossa ei ole ollut viitteitä toiminnan vaikutuksista veden laatuun.

Vuoden 2024 vesitarkkailuraportin mukaan louhinta-alueelta Airankätkyjoaan laskevan ojan vedessä typpipitoisuudet olivat koholla puhtaisiin ojavesiin verrattuna. Typpi oli vedessä suurelta osin nitraattityppinä. Eniten tyyppiä havaittiin elokuun tarkkailukerralla. Ammoniumtyypen osalta vesi oli puhdasta tai lievästi likaantunutta. Sähkönjohtavuusarvot olivat koholla mutta kloridia havaittiin melko vähän. Öljy-yhdisteitä ei havaittu. Airankätkyjoaan aiheutuu mahdollista kuormitusta myös muilta tarkkailuvelvollisilta toimijoilta.

Lähin vesistö on Airankätky, joka sijoittuu lähimmillään noin 20 m etäisyydelle alueesta. Seuraavaksi lähin luonnollinen vesistö lupa-alueelta on Lammenjärvi, joka sijaitsee noin 1,3 km kaakkoon. Ylisjärvi puolestaan sijaitsee noin 2,7 km itään. Korvenmäen alueelta ei ole yhteyttä Lammenjärveen tai Ylisjärveen ojen tai purojen kautta.

Hakijan mukaan vesivaikutusten kesto pitenee toiminnan kokonaiskeston lisääntyessä. Ei kuitenkaan ole odotettavissa, että nykyisenkaltaisena jatkuvat vaikutukset aiheuttaisivat merkittäviä haitallisia muutoksia ympäristössä. Toimintaa on alueella ollut nykyisenkaltaisena jo vuosikymmeniä, joten hakemuksen mukaisesta toiminnasta ei aiheudu merkittävää muutosta nykyiseen lupaan verrattuna.

Vaikutukset yleiseen viihtyvyyteen ja terveyteen sekä luontoarvoihin

Hakemuksen mukaan alueen läheisyydessä ei ole asutusta. Toiminnasta aiheutuvat haitat ovat suurimmillaan itse ottamisalueella. Tuotantotoiminta säilyy vaikutuksiltaan vastaavana kuin nykyisinkin tai vaikutukset hieman

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

vähenevät toiminnan siirtyessä kauemmas lähimmistä häiriintyvistä kohteista.

Louhinta ja murskaus kohdistuvat asemakaavoitetulle alueelle, jonka tuleva käyttötarkoitus on jätehuollon parissa. Louhintaa alueen laajeneminen ei aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia luontoon eikä sillä ole vaikutuksia suojeltuihin luontoarvoihin.

Toiminnassa syntyvät jätteet

Jätenimike	Arviotu määrä (kg/a)	Käsittely- tai hyödyntämistapa
Sekalaiset yhdyskuntajätteet	2000	Luvanvaraiselle vastaanottajalle
Rauta ja teräs	20000	Lajitellaan erikseen
Öljyä sisältävät jätteet	8000	Luvanvaraiselle vastaanottajalle
Akut	80	Luvanvaraiselle vastaanottajalle

Hakemuksen mukaan vaaralliset jätteet toimitetaan vaarallisen jätteen käsittelyluvan saaneeseen laitokseen tai kiinteistölle, jonka hyväksytyssä jätehuoltosuunnitelmassa tai ympäristöluvassa vastaavan vaarallisen jätteen vastaanotto on hyväksytty. Vaarallisia jätteitä luovutettaessa jätteiden siirrosta laaditaan siirtoasiakirja, josta ilmenevät tiedot vaarallisista jätteistä voimassa olevan jätelain ja -asetuksen mukaisesti. Ei muutosta nykyiseen lupaan verrattuna.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristön kannalta parhaat käytännöt (BEP)

Hakijan mukaan parasta käyttökelpoista tekniikka (BAT) alueella edustavat murskauslaitoksen kuljettimien kotelointi melun ja pölyn torjunnassa. Ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä (BEP) ovat esimerkiksi murskauslaitoksen sijoittaminen mahdollisimman alhaiselle tasolle louhoksen pohjalla.

Koteloinneilla, pudotuskorkeuksien pienentämisellä ja vesikastelulla voidaan hyvin tehokkaasti vähentää ilmaan johtuvia pölypäästöjä. Murskauslaitoksen säännöllisellä huollolla vaikutetaan polttoaineen kulutukseen, joka vähentää päästöjä ilmaan. Energiankulutusta tarkkaillaan myös kustannussyistä ja se pyritään minimoimaan käyttämällä parasta saatavilla olevaa tekniikka sekä parhaimmaksi tunnettuja ja koettuja käytäntöjä.

BAT:n ja BEP:n osalta Suomen ympäristökeskuksen julkaisemassa Ympäristöasioiden hallinta kiviainestuotannossa, Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) -oppaassa on esitetty ohjeita ja suosituksia meluhaittojen vähentämisestä kiviainestoinnissa. Melupäästöä vähentävinä toimenpiteinä oppaassa on nimetty vaimennetun poravaunun käyttö, esimurskaimen syöttösuppilon kumitukset ja kiinteiden laitosten koteloinnit. Laiteteknisiä meluratkaisuja, kuten kotelointeja ja meluseinämiä käytetään

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

vain alueilla, joilla meluvalleilla ja päästölähteiden sijoittamisella ei päästä muraus-asetuksen melulle asetettuihin raja-arvoihin, sillä laiteteknisten ratkaisujen kustannukset verrattuna saavutettavaan hyötyyn ovat suuria.

Oppaassa on tuotu esille laiteteknisten ratkaisujen lisäksi melun leviämistä rajoittavia toimenpiteitä, joista ensisijaisia ja kustannustehokkaita vaihtoehtoja ovat meluvallit ja toimintojen sijoittaminen. Ottamisalueella meluntorjuntaa toteutetaan nimenomaisesti melun leviämistä rajoittavilla toimenpiteillä sijoittamalla toimintoja meluntorjunnan kannalta parhaalla mahdollisella tavalla.

Lähistöllä jo toteutetut ja seurannassa olevat toiminnan vaikutusten pinta- ja pohjavesitarkkailut edustavat parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Arvio ympäristöriskeistä, toimet onnettomuuksien estämiseksi ja toiminta häiriötilanteissa

Hakemuksen mukaan alueelle johtavalla tiellä on puomi asiattoman kulkemisen estämiseksi ja alueesta varoitetaan kyltein niin, ettei sinne voi joutua vahingossa.

Öljyn pääseminen maaperään on vaara. Murskauslaitoksella on imeytysturvetta ja pressu, johon pilaantunut maa-aines voidaan nopeasti siirtää. Polttoainesäiliöt ovat kaksikuorirakenteisia. Toiminnan ympäristöriskeihin varaudutaan polttoaineiden ja muiden kemikaalien varastoinnin ja huolellisen käsittelyn lisäksi henkilöstöä kouluttamalla. Tulipalon varalta asema on varustettu viranomaisien määräämällä alkusammutuskalustolla, ja henkilökunta on saanut tarvittavan opastuksen alkusammutuskaluston käyttöön. Häiriö- ja onnettomuustilanteissa henkilökunta suorittaa alkusammutus- tai muut tarvittavat toimet sekä hälyttää paikalle pelastuslaitoksen. Lisäksi suoritetaan tarvittavat ilmoitukset lupaviranomaisille ja muille viranomaisille tarvittavassa laajuudessa.

Toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu

Hakijan mukaan toimintaa tarkkaillaan mm. viikoittaisilla turvallisuustarkastuksilla. Murskauksesta pidetään käyttöpäiväkirjaa, josta ilmenee tuotantomäärät ja -ajat. Merkittävistä häiriöistä tehdään merkintä käyttöpäiväkirjaan tai louhinnan kenttäkorttiin.

Öljyn ja polttoaineen kulutusta verrataan saavutettuihin tuotantomääriin. Vesitarkkailu yhdenmukaistetaan muiden vastaavien toimijoiden tarkkailua vastaavaksi. Hakija ehdottaa, että vesinäytteenottoa laadun tarkkailua varten harvennetaan neljästä näytteenottokerrasta kahteen kertaan vuodessa. Näytteidenottoa tehdään toukokuussa ja lokakuussa Airankätkyyn virtaavasta ojasta ja pohjavesiputkesta PVP2. Pohja- ja pintavesien tarkkailutiedot toimitetaan vuosittain valvovalle viranomaiselle. Analyysit tehdään käyttäen kansainvälisesti tai kansallisesti hyväksyttyjä ja standardoituja menetelmiä tai luotettavuudeltaan vastaavia menetelmiä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

Hakemuksen mukaan toimintaa tullaan tarkkailemaan ja raportoimaan ympäristöluvan mukaisesti. Ympäristöluvan raportointi tehdään vuosittain aluehallinnon asiointipalvelussa YLVA-tietojärjestelmään. Peab Industri Oy on sertifioinut toimintaansa ja toimintaa tarkkaillaan ympäristöasioiden hallintajärjestelmä ISO 14001 sekä energiatehokkuusjärjestelmä ETJ+:n mukaisesti. Toimintaa tarkkaillaan toimintajärjestelmän mukaisesti sisäisten ja ulkoisten auditointien yhteydessä.

Hakemus ottotoiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta

Hakija hakee lupaa toiminnan aloittamiseksi YSL 199 §:n mukaisesti ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Hakija perustelee, että toiminta vastaa alueella jo voimassa olevan luvan mukaista käynnissä olevaa toimintaa. Lupapäätöksen mukaisen toiminnan aloittaminen ennen lainvoimaiseksi tuloa ei tee mahdollista muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun toiminta järjestetään lupapäätöksen määräysten mukaisesti.

Murskaus ja valmistetut mursketuotteet tukevat kaavan mukaisen käyttötarkoituksen toteutumista ympäristön kannalta parhaan käytännön mukaisesti, kun kuljetusmatkat on minimoitu ja kun huomioidaan, että alueen ominaisuudet soveltuvat hakemuksen mukaisen toiminnan harjoittamiseen.

Peab Industri Oy asettaa viranomaisen päätöksen mukaisen vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Hakija esittää aloitusluvan mukaiseksi vakuudeksi 5 000 €.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin nettisivuilla 7.10.2025. Asianosaisille (13 kpl) on lähetetty tiedoksi luvan vireilläolosta tavallisena kirjeenä.

Lausuntoja on pyydetty Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen (nykyinen Lupa- ja valvontavirasto) ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueelta, Salon kaupungin maankäyttöpalveluista ja ympäristöterveydenhuollolta.

Lausunnot

Varsinais-Suomen liitto 17.11.2025

Varsinais-Suomen liiton aluesuunnittelujaosto toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa lupahakemuksista eikä hanke ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnitelman kanssa.

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö- ja luonnonvarat 27.10.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa, ettei sillä ole lausuttavaa Peab Industri Oy:n ympäristöluvan muuttamista koskevasta hakemuksesta.

Salon kaupungin maankäyttöpalvelut, 8.9.2025

Suunnittelualue sijaitsee Salon Korvenmäellä, jätekeskuksen eteläpuolella. Maa-ainesten ottoa on alueella ollut jo vuosikymmeniä. Nyt haettava ympäristöluvan muutos liittyy Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n yhteiskäsittelylupahakemukseen. Hakemukset jätettiin yhtäaikaaisesti. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Korvenmäen jätekeskuksen laajennusalueen itäpuolella Leppälahdentien varrella, noin 490 metrin etäisyydellä. Etäisyys murskalaitokseen on todellisuudessa vielä suurempi, yli 500 metriä. Lisäksi joitakin asuntoja ja loma-asuntoja on tätä kauempana. 300 metriä on asetusten mukainen minimivaatimus louhittaessa ja murskattaessa. Alueella on ylipäättään hyvin vähän asutusta, ja maaston muodot sekä puusto auttavat meluntorjunnassa.

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan Korvenmäen asemakaavan alueella; merkinnät ET-4 (Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue) ja EJ-1 (Jätteenkäsittelyn korttelialue). Merkinnät eivät ole esteenä nyt haettavalle toiminnalle. Myös yleiskaavassa on merkintänä EJ "Jätteenkäsittelyalue". Maakuntakaavassakin on merkintänä E "erityistoimintojen kohde / -alue".

Lähin pohjavesialue, Lakianummen pohjavesialue, sijaitsee virtaussuunnassa hankealueen yläpuolella yli puolen kilometrin päässä. Aiemmin Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n yhteiskäsittelylupahakemukseen tehdyssä lausunnossa (8.9.2025) todettiin jo, ettei pohjaveden suhteen ole alueella ongelmaa. Pohja- ja pintavesiä myös tarkkaillaan alueella.

Ottamisalue sijoittuu Lammenjärven kalliomaaston valtakunnallisesti arvokkaalle arvoluokan 4 kallioalueelle. Aluetta ei kuitenkaan ole maakuntakaavassa eikä maankäyttöhistoriakaan voida pitää ottamistoiminnan esteenä. Aiemmassa lausunnossa (8.9.2025) todettiin myös, että "Alueelle tehdyn luontoselvityksen mukaan alueen länsipuolitse virtaava Airankätky sivu-uomineen saattaa olla luonnontilaltaan vesilain suojeltu luontotyyppi. Louhittavan alueen raja ei näyttäisi ulottuvan niihin asti". Lisäksi todettiin, ettei ottoalueella ole liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, eivätkä erityiset luonto- tai ympäristöarvot ole vaarassa.

Alueella on suoritettu ympäristömeluselvitys, jonka mukaan meluntorjuntaa voidaan tehdä esimerkiksi meluvallein. Mahdollisten meluhaittojen ilmentyessä pitää murskaustoimintaa ja melunestotoimenpiteitä pohtia uudestaan. Työturvallisuudesta, työkoneiden polttoaineesta sekä paikalla aiheutuvista pöly- ja muista päästöistä on lupahakemuksessa mainittu. Riskit pyritään näiden osalta minimoimaan. Maankäyttöpalvelut katsoo, että luvan muutokseen ja alueen käyttämiselle haettuun toimintaan ei ole kaavallista estettä.

Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto, 3.10.2025:

Toiminnan aiheuttamista haitoista lähimpiin asuinkiinteistöihin ei ole tullut yhteydenottoja ympäristöterveydenhuoltoon (esim. melu, pöly tai

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

talousveden laatu). Toiminnasta ei arvioida aiheutuvan haittaa lähiasukkaiden asumisterveydelle tai talousveden laadulle.

Terveystensuojeluviranomainen muistuttaa, että toiminta ei saa aiheuttaa terveystensuojelulain 1 §:n mukaista terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (esim. sisämelu, pöly tai talousveden laatu). Terveystensuojeluviranomainen puoltaa ympäristöluvan myöntämistä.

Sovellettu lainsäädäntö:
Terveystensuojelulaki (763/1994)
Asumisterveysasetus (545/2015)

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Hakijan vastine

Hakijalla ei ole ollut kommentoitavaa lausunnoista.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Peab Industri Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:ssä tarkoitetun ympäristöluvan rikottamiseen ja murskaamiseen Salon kaupungin Metsäjaanun kylään Korvenmäen kiinteistölle 734-423-2-4.

Lupa myönnetään tämän päätöksen liitteenä olevan 18.7.2025 toimitetun sijaintikartapiirroksen esittämälle alueelle.

Lupa on toistaiseksi voimassa oleva. Vuotuinen enimmäistuottomäärä on 200 000 tonnia ja vuotuinen louheen vastaanottomäärä enintään 400 000 tonnia.

Toiminnoille myönnetään ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen aloittamisoikeus muutoksenhausta huolimatta.

Tämä lupa ja sille määrätty vakuus korvaa alueelle aiemmin myönnetyn ympäristöluvan sekä vakuuden.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja sen määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Lupamääräykset

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

Yleiset velvollisuudet

1. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten ympäristövaikutusten vähentämismahdollisuuksista (selvilläölovelvollisuus).
2. Toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Toiminta ei saa aiheuttaa roskaantumista eikä maaperän eikä pohjaveden pilaantumista. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava ja varmistuttava siitä, että toiminnassa käytetään parasta käyttökelpoista tekniikkaa, energiankäyttö toiminnassa on tehokasta, toiminnasta aiheutuvia päästöjä ja vaikutuksia tarkkaillaan ja niistä sekä toiminnassa käytettävistä raaka-aineista, polttoaineista ja muista kemikaaleista, toiminnassa syntyvistä jätteistä ja toiminnassa käsitellyistä jätteistä toimitetaan valvontaviranomaiselle tarpeellisia tietoja ja että toiminnanharjoittajan käytettävissä on toiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä asiantuntemus.

Toiminta

3. Alueella saa toimintavuoden aikana murskata ottamisalueelta irrotettua kiveä tai muualta tuotavaa louhetta enintään yhteensä 200 000 tonnia.
4. Alueelle saa vastaanottaa murskattavaksi ja rikotettavaksi vuosittain yhteensä enintään 400 000 tonnia ottamisalueelta tai muualta tuotavaa louhetta.
5. Murskauslaitos tulee sijoittaa louhinta-alueen pohjalle, niin että etäisyys lähimmästä häiriintyvistä kohteesta on vähintään 300 metriä.
6. Murskauslaitoksen toiminta-aika on arkisin maanantaista perjantaihin lukuun ottamatta kesä-, heinä-, elokuuta sekä arkipyhiä seuraavasti:

- murskaus klo 7-21
- rikotus klo 8-18

Kuormaaminen ja kuljetus on sallittua läpi vuoden (ei arkipyhinä) maanantaista perjantaihin klo 6-22 ja lisäksi lauantaisin klo 8-18.

7. Luvanhaltijan tulee ilmoittaa murskaustoimintajakson ajankohta kirjallisesti viisi (5) työpäivää ennen kyseisen jakson aloittamista 800 metrin säteellä laitosalueesta sijaitsevien asuinkiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Tiedotteesta on käytävä ilmi murskausajat sekä luvanhaltijan yhteystiedot.

8. Asiaton pääsy laitosalueelle on estettävä lukittavin portein tai puomein sekä aitaamalla laitosalue tarpeellisilta osilta.

Päästöt ilmaan

9. Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 hengitettäville hiukkasille (PM10) annettuja raja-arvoja niillä alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä taikka alueilla, joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille.

10. Pölylähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle tasolle. Pölyn leviämistä on estettävä laitteistojen riittävällä koteloinnilla, pudotuskorkeutta säätämällä sekä kastelulla tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

11. Toiminta-alueen ja varastokasojen pölyäminen on tarvittaessa estettävä kastelulla tai muulla pölynsidontakeinolla. Ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä.

12. Toiminta tulee keskeyttää, jos pölyntorjuntalaitteiston toiminnassa ilmenee häiriö, tai pölyn leviämistä ei sääolosuhteiden vuoksi pystytä riittävästi rajoittamaan. Toimintaa voi jatkaa, kun vika on korjattu tai sääolosuhteet muuttuneet.

13. Tarvittaessa tulee teettää pölymittauksia pölylle altistuvassa kohteessa ja ryhtyä välittömästi tulosten edellyttämiin toimenpiteisiin. Mahdollisista pölymittauksista tulee etukäteen esittää mittaussuunnitelma Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Melu

14. Murskauksesta ja rikotuksesta ja niihin liittyvästä liikenteestä aiheutuva melu ei saa ylittää lähimmissä melulle häiriintyvissä kohteissa yöllä klo 22-7 ekvivalenttimelutasoa (L Aeq) 50 dB eikä päivällä klo 7-22 ekvivalenttimelutasoa (L Aeq) 55 dB. Mikäli melu sisältää iskumaista ääntä, lisätään mitattuihin arvoihin 5 dB.

15. Vastaavasti loma-asumiseen käytettävien kiinteistöjen piha-alueilla melutaso ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (L Aeq) päiväohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa (LAeq) 40 dB. Mikäli melu sisältää iskumaista ääntä, lisätään mitattuihin arvoihin 5 dB.

16. Melumallinnuksessa esitetty meluvalli on toteutettava alueen itäpuolelle ennen louhinnan ja murskaustoiminnan aloittamista. Meluvalli tulee säilyttää alueella niin kauan kuin toiminta vastaa hakemuksessa esitettyä toimintaa. Murskain tulee sijoittaa melumallinnuksen mukaisen meluvallin suojaan.

Louhinnan ja murskauksen tapahtuessa alueen keskiosassa ja eteläosassa meluvallit tulee toteuttaa melumallinnuksen mukaisesti heti, kun se on työteknisesti mahdollista.

17. Valtioneuvoston asettamia melun ohjearvoja ei saa ylittää. Rikotuksessa ja murskauksessa on käytettävä parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaista laitteistoa. Murskauslaitoksen aiheuttamaa melua on

torjuttava koteloinnein, kumituksin tai muilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla. Varastokasojen sijoittelulla tulee mahdollisuuksien mukaan ehkäistä melun leviämistä häiriintyviin kohteisiin.

18. Mikäli melutasot ylittyvät, tulee luvanhaltijan ryhtyä välittömiin toimenpiteisiin haitan poistamiseksi, raportoida tehdyistä toimenpiteistä ja uusittava melumittaus.

Tarvittaessa Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä luvanhaltijan suorittamaan melumittauksia myös muulloin ja antaa meluhaittaa ja toiminta-aikoja koskevia tiukempia määräyksiä.

Maaperän sekä pinta- ja pohjaveden suojele

19. Alueen valuma- ja hulevedet tulee johtaa siten, ettei niistä aiheudu vastaanottavan vesistön vedenlaadun heikentymistä, vastaanottavan uoman eroosiota, purkualueen liettymistä, vettymistä tai muuta haittaa.

20. Alueella muodostuvat hulevedet on kerättävä hallitusti ennen niiden johtamista hulevesialtaisiin. Tarkempi suunnitelma rakenteista ja niiden sijainneista mitoituslaskelmineen on toimitettava hyväksyttäväksi Salon kaupungin ympäristönsuojelulle vähintään kaksi kuukautta ennen allasrakenteiden ja biosuodattimien toteuttamista. Hulevesialtaiden mitoitusasteena on käytettävä vähintään kerran 10 vuoden aikana toistuvaa sadetta ja altaista on kyettävä ottamaan vedenlaatu näytteet, jotka kuvaavat hulevesialtaista lähtevän veden laatua. Kiintoaineksen tulee ehtiä laskeutumaan altaan pohjalle ja kiintoaine on poistettava riittävän usein altaan toiminnan varmistamiseksi. Mikäli havaitaan kiintoaineen kulkeutumista vastaanottaviin vesistöihin, tulee hulevesien käsittelyä parantaa siten, että haittaa ei synny. Hulevesirakenteiden tulee olla valmiit ennen louhinnan, rikotuksen ja murskauksen aloittamista.

21. Työkoneiden kuntoa on tarkkailtava päivittäin ja mikäli vuotoja on havaittavissa, kone on poistettava välittömästi käytöstä ja ottamisalueelta. Työkoneita ei saa pestä ottamisalueella.

22. Kemikaalien varastointialueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja. Öljytuotteita ei saa säilyttää ottamisalueella pysyvästi. Työnaikaiset polttoaineet on säilytettävä ylitäytönestimillä varustetuissa kaksoisvaippasäiliöissä. Tankkausta on valvottava koko ajan ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta.

Poikkeukselliset tilanteet

23. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.

24. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

25. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle laitosalueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Luvanhaltijan tulee kouluttaa laitoksen henkilökunta menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

Jätteiden käsittely ja jätehuolto

26. Jätteiden käsittely ja jätehuolto on järjestettävä jätelainsäädännön mukaisesti siten, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista, hajuhaittaa, maaperän, pohja- tai pintavesien pilaantumista eikä muuta haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jätteiden muodostumista on pyrittävä ehkäisemään. Jätteitä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti.

27. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erikseen ja toimitettava käsiteltäviksi asianmukaiset luvat omaavaan laitokseen. Jätteiden käsittelyssä ja säilytyksessä tulee noudattaa Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiä.

28. Erilaiset vaaralliset jätteet on pidettävä erillään toisistaan. Vaaralliset jätteet on säilytettävä lukitussa tilassa suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä astioissa katettuna ja tiiviillä alustalla. Vaaralliset jätteet on toimitettava vähintään kerran vuodessa laitokseen, jonka ympäristölupa mahdollistaa vaarallisten jätteiden vastaanoton. Nestemäisten vaarallisten jätteiden säiliöiden kuntoa on tarkastettava säännöllisesti.

29. Jätteet saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain mukaan rekisteröityneelle jätteenkuljettajalle.

30. Sosiaali- ja ym. tilojen jätevedet on johdettava umpisäiliöön, joka on varustettava säiliön täyttymistä ilmoittavalla hälyttimellä. Umpisäiliöt on tyhjennettävä tarvittaessa luvan omaavan toimijan toimesta ja umpisäiliön sisältö on toimitettava asianmukaisen luvan omaavalle laitokselle.

Varastointi ja polttoaineiden jakelu

31. Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaipallisia tai ne tulee varustaa tiiviillä säiliön tilavuutta vastaavalla katetulla suoja-altaalla. Säiliöissä tulee olla sulkuventtiili ja ylitäytönestimet ja säiliöiden tulee olla lukittavia.

32. Polttoaineiden käsittely- ja jakelualueet on rakennettava tiiviiksi ja öljytuotteita sekä muita ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita läpäisemättömiksi ja reunoiltaan korotetuiksi.

33. Polttoaineiden käsittely- ja jakelualueilla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja työkaluja mahdollisten roiskeiden ja ylivuotojen talteen keräämiseksi. Paikalla tulee olla myös riittävä määrä alkusammutusvälineistöä.

Alueen hoito

34. Laitosalueiden rakenteiden kuntoa esim. halkeilua ja painumista on tarkkailtava säännöllisesti ja havaitut viat on korjattava viipymättä.

35. Luvan saajan on nimettävä henkilö, joka vastaa päätöksen määräysten noudattamisesta sekä laitoksen hoidosta ja valvonnasta.

Henkilön nimi ja yhteystiedot tulee ilmoittaa Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toiminnan jatkamista. Mikäli vastaava henkilö vaihtuu, muutoksista tulee ilmoittaa viranomaiselle.

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

36. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.

37. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojeluun. Häiriö- ja poikkeustilanteissa on ryhdyttävä välittömästi asianmukaisiin tarpeellisiin toimenpiteisiin päästöjen ja niiden leviämisen estämiseksi ja torjumiseksi sekä tapahtuman toistumisen estämiseksi.

38. Murskaamonpölyn poistojärjestelmän rikkoutuessa tai jonkin muun päästöjä olennaisesti lisäävän häiriön sattuessa laitoksen toiminta on keskeytettävä. Laitos on korjattava tai häiriö poistettava ennen toiminnan jatkamista.

39. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle laitosalueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Luvanhaltijan tulee kouluttaa laitoksen henkilökunta menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

Tarkkailu, kirjanpito ja raportointi

40. Luvanhaltijan on toimitettava erillinen pinta- ja pohjavesien tarkkailuohjelma hyväksyttäväksi Salon kaupungin ympäristönsuojelulle vähintään kaksi kuukautta ennen toiminnan aloittamista. Tarkkailupisteiden on sijaittava siten, että tarkkailupisteiltä otetuista näytteistä on havaittavissa toiminnan mahdollisesti aiheuttama kuormitus vastaanottaviin vesistöihin.

41. Hulevesialtaista lähtevän veden laatua on tarkkailtava kaksi vuotta hulevesijärjestelmän valmistumisen jälkeen. Luvanhaltijan on toimitettava erillinen hulevesien tarkkailuohjelma hyväksyttäväksi Salon kaupungin ympäristönsuojelulle vähintään kaksi kuukautta ennen alaiden käyttöön ottoa. Hulevesialtaista on lisäksi otettava näytteitä tarvittaessa.

42. Pinta- ja pohjavesien sekä hulevesien tarkkailusta on laadittava vuosittain ulkopuolisen asiantuntijan tekemä yhteenvetoraportti, joka sisältää tulokset näytteenotosta sekä sanallisen arvion toiminnan vaikutuksesta vesien laatuun sekä laadun vaihtelua esittävät kuvaajat

oleellisten parametrien osalta. Raporttiin tulee liittää havaintopaikkojen tiedot ja niiden sijainti kartalla, laboratorion analyysitodistukset (tulokset, käytetyt menetelmät, mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus). Yhteenvetoraportti on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojelulle.

43. Tarkkailua voidaan tarkentaa tai muuttaa toiminnanharjoittajan esityksestä Salon kaupungin ympäristönsuojelun hyväksymällä tavalla edellyttäen, että muutokset eivät heikennä tulosten luotettavuutta, lupamääräysten noudattamisen valvottavuutta eivätkä tarkkailun kattavuutta.

Yksittäisiä lupamääräyksiä voidaan muuttaa, jos mittaustulokset tai päästöihin liittyvät selvitykset antavat aiheita lupamääräyksen muuttamiseen. Muutosta voi hakea myös toiminnanharjoittaja.

44. Mittaukset, näytteenotto ja analysointi on suoritettava ulkopuolisen sertifioidun asiantuntijan toimesta. Mittausraportissa on esitettävä käytetyt mittausten menetelmät ja niiden mittausepävarmuudet sekä arvio tulosten edustavuudesta. Katselmusten ja seurantamittausten tekemisestä on sovittava kohteen omistajan tai haltijan kanssa.

45. Murskausaseman toiminnasta ja toimintaan liittyvistä ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä tapahtumista on pidettävä käyttöpäiväkirjaa. Muistiinpanot on pyydettyä esitettävä valvontaviranomaiselle.

46. Luvanhaltijan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun edellisen vuoden toimintaa koskeva vuosiraportti. Vuosiraportin tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- laitoksen toiminta-ajat
- laitoksen tuotantotiedot
- alueelta vastaanotetun kiviaineksen määrä
- alueelle muualta tuodun kiviaineksen vastaanottomäärät ja alkuperä
- tiedot alueelta poiskuljetetun murskeen määrästä, tiedot varastossa olevasta murskeen määrästä
- polttoaineiden käyttö- ja laatu tiedot sekä niiden perusteella lasketut päästötiedot (NOX, SO₂, CO₂ ja hiukkaset)
- päästömittausraportit, kuten melu- ja pölymittausraportit
- tiedot suoritetuista huoltotoimenpiteistä
- tiedot syntyneistä jätteistä ja ongelmajätteistä, niiden laadusta, määrästä, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta
- tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriötilanteista ja onnettomuuksista (syy, kesto, arvio päästöistä ilmaan, maaperään ja vesiin, arvio niiden ympäristövaikutuksista sekä niiden johdosta tehdyt toimenpiteet)
- tiedot vuoden aikana toteutetuista ja suunnitteilla olevista muutoksista

47. Raportit ja asiakirjat on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@salo.fi tai PL 77, 24101 Salo). Toimitettaviin asiakirjoihin on liitettävä tieto, mitä lupaa ne koskevat.

Toiminnan muutokset ja lopettaminen

48. Laitoksen toiminnassa tapahtuvista olennaisista muutoksista, toiminnan lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

49. Luvanhaltijan tulee toiminnan päättyessä huolehtia toiminta-alueella olevien jätteiden toimittamisesta asianmukaiseen käsittelyyn sekä toiminta-alueen siivoamisesta toiminnassa käytetyistä laitteista ja materiaaleista. Luvanhaltija vastaa tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, samoin kuin toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta.

Siivoamisesta tulee ilmoittaa Salon kaupungin ympäristönsuojelulle, joka voi tarkastaa laitosalueen siisteyden ja tarpeen mukaan antaa tarvittavia määräyksiä.

RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT**Luvan myöntämisen edellytykset**

Hakemuksessa on esitetty ympäristönsuojelulain mukaisesti selvitys toiminnasta, sen vaikutuksista, asianosaisista, muista merkityksellisistä seikoista ja ympäristövaikutusten arviointiselostus. Hakemuksen perusteella toiminnasta ei arvioida aiheutuvan ympäristönsuojelulain (527/2014) 6 luvun 49 §:n tarkoittamia seuraamuksia eikä vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n mukaista luonnon ja sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla sekä annettuja määräyksiä noudatetaan. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaisesti.

Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon mm. siten, että päätöksessä on annettu määräykset toiminta-ajoista, melun ja pölyn torjunnasta ja tarkkailusta, maaperän sekä pinta- ja pohjaveden suojelusta, jätehuollosta, polttonesteiden ja muiden kemikaalien varastoinnista.

Lisäksi lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, kesto, vaikutusalueen ominaisuudet sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevat määräykset perustuvat parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on otettu huomioon varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen. Toimittaessa tämän ympäristöluvan mukaisesti voidaan toiminnan katsoa edustavan parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut**Määräykset 1-2:**

Yleisistä velvollisuuksista, roskaamiskiellosta sekä maaperän ja pohjaveden pilaamiskiellosta säädetään ympäristönsuojelulain (527/2014) 6-8 §:ssä ja 16-17 §:ssä sekä jätelain (646/2011) 72 §:ssä.

Toiminnanharjoittaja on ympäristönsuojelulain 8 §:n nojalla velvollinen käyttämään parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja seuraamaan sen kehittymistä toimialalla. Toimintaa on harjoitettava ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoituksenmukaisia ja kustannustehokkaita työmenetelmiä käyttäen.

Määräykset 3-5:

Murskauslaitoksen sijaintia ja toiminnan laajuutta koskevat määräykset on annettu sen sijainnin ja toiminnan laajuuden kuvaamiseksi. Määräys murskauslaitoksen sijainnin etäisyydestä lähimpiin häiriintyviin kohteisiin on annettu valtioneuvoston asetuksen kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) 3§:n perusteella.

Määräykset 6-7:

Toiminnan etäisyys lähimpään häiriintyvään kohteeseen on alle 500 m, jonka vuoksi toiminta-ajat on määrätty hakijan esityksen sekä VNa 800/2010 8 §:n perusteella. Toiminta-ajat vastaavat muilta osin ehdotettuja, mutta murskaustyöt on kielletty kesä- ja elokuussa läheisen asutuksen vuoksi. Murskaaminen on ollut kielletty kesäkuukausina myös alueelle aiemmin myönnetyssä ympäristöluvassa.

Kuormaaminen ja kuljetus on sallittua arkisin ympäri vuoden maanantaista perjantaihin (ei arkipyhinä) klo 6-22 ja lisäksi lauantaisin klo 8-18 paikallisen tarpeen vuoksi. Lauantain sallittu toiminta-aika klo 8-18 eroaa haetusta klo 7-18, koska toiminnan etäisyys lähimpään häiriintyvään kohteeseen on alle 500 m.

Määräys 8:

Asiattomien pääsy laitosalueella on mahdollista estää valvonnalla, varoittamalla ja rakenteellisin keinoin kuten aitaamalla alue tarpeellisilta osilta.

Määräykset 9-13:

Määräykset pölyhaittojen vähentämiseksi on annettu sekä terveys- että ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Luvanhaltija on velvollinen noudattamaan ilman laadusta annettua asetusta 79/2017.

Määräyksillä laitteistojen suojauksista ja pölyntorjuntalaitteiston tarkkailusta vähennetään haitallisten pölypäästöjen määrää ratkaisevasti. Lisäksi pölyämistä murskauslaitoksella voidaan vähentää säätämällä putoamiskorkeus mahdollisimman pieneksi tai muilla vastaavilla keinoilla, jotka ovat parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Murskattavan louheen kostuttaminen vähentävät merkittävästi materiaalin pölyämistä alueella. Varastokasojen käsittely kastelemalla tai peittämällä ehkäisee pölypäästöjä.

Määräykset 14-15:

Laitoksen aiheuttama melu ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 annettuja melun ohjearvoja. Murskauslaitoksen ja varastokasojen sijoittamisella sekä laitteiston kumituksilla, suojauksilla tai muilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla vähennetään melun leviämistä laitosalueelta häiriintyviin kohteisiin.

Määräys 16:

Määräys perustuu melumallinnukseen, jonka perusteella melun leviämistä on estettävä meluvalleihin louhinnan ja murskauksen sijainnin perusteella.

Määräykset 17-18:

MURAU-asetuksen mukaisesti etäisyyden (lähin häiriintyvä kohde alle 500 m) perusteella melua on torjuttava myös muilla meluntorjuntatoimilla. Ympäristönsuojelulain mukaan luvanhaltijan on oltava riittävän selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista (YSL 6 §). Ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset mm. toiminnan tarkkailusta.

Määräykset 19-22:

Määräykset on annettu vesien suojelemiseksi sekä ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran ehkäisemiseksi (VNa 800/2010, 9-10 §). Hulevesirakenteiden mitoitusasteena on käytettävä vähintään kerran kymmenessä vuodessa toistuvaa sadetta johtuen samalle kiinteistölle sijoittuvan Salon kaupungin rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnan Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle 28.1.2026 § 15 myöntämän yhteiskäsittelyluvan voimassaoloajasta ja ilmastomuutoksen vaikutuksesta sateiden määrään.

Määräykset 23-25:

Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Varautumalla onnettomuustilanteisiin ennakolta minimoidaan mahdolliset haitat.

Määräykset 26-30:

Jätteitä koskevat määräykset on annettu jätelain tavoitteiden toteuttamiseksi. Määräykset on annettu roskaantumisen ja ympäristön epäsiisteyden ehkäisemiseksi sekä vaarallisen jätteen turvallisen käsittelyn ja säilyttämisen varmistamiseksi. Jätteiden luovuttaminen on sallittu ainoastaan jätehuoltorekisteriin merkityille toimijoille jätelain 29 §:n mukaisesti.

Laitoksen jätevedet on johdettava umpisäiliöihin niiden asianmukaisen jatkokäsittelyn varmistamiseksi. Varustamalla umpisäiliöt hälytysjärjestelmällä säiliöiden tyhjennystarve voidaan havaita ajoissa ja välttää jätevesistä mahdollisesti aiheutuva haitta alueella.

Määräykset 31- 33:

Toiminnan tulee perustua varovaisuuteen, huolellisuuteen ja ennalta ehkäisyyn. Toiminnan seurauksena ei saa aiheutua maaperän tai pinta- ja pohjavesien pilaantumista. Öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen säilytys ja käsittely on varmistettava riittävin teknisin ratkaisuin. Kaksoisvaippasäiliöitä käyttämällä tai allastamalla säiliöt sekä varustamalla ne ylitäytön estimillä ja sulkuventtiileillä ja niiden ollessa lukittavia, voidaan ennalta ehkäistä mahdollisista säiliövuodoista, ilkvallasta tai ylitäytöstä aiheutuva maaperän ja vesien pilaantuminen.

Tiivistämällä jakelualue voidaan ehkäistä työkoneiden tankkauksesta johtuvaa maaperän ja pohjaveden pilaantumista. Tankkauksen yhteydessä tapahtuu yleensä ns. tippavuotoja, jotka ajan myötä saattavat pilata maaperän. Tankkauksen yhteydessä voi sattua myös ylitäyttöjä, joten tiivistyskerroksen käyttäminen tankkausalueella on perusteltua. Jakelulaitteiston lukittava sulkuventtiili ennalta ehkäisee mahdollista ilkvallanteoista johtuvia maaperän ja pintavesien pilaantumista.

Tankkausalueen läheisyydessä on oltava riittävä määrä imeytysaineita ja työkaluja mahdollisen polttonestevuodon nopeaan talteenoton varmistamiseksi. Alkusammutuslaitteisto tankkauspisteen läheisyydessä on myös tärkeää, jotta onnettomuuksiin voidaan reagoida nopeasti.

Määräykset 34-35:

Tarkkailtaessa säännöllisesti toiminta-alueiden kuntoa viat havaitaan ja voidaan korjata ennen haitallisten aineiden leviämistä maaperään ja pohja- ja pintavesiin.

Ympäristönsuojelusta vastaavan henkilön nimeäminen on tarpeen valvonnallisista syistä, yhteydenpidon helpottamiseksi ja tiedon kulun turvaamiseksi erityisesti poikkeuksellisissa tilanteissa tai nopeaa reagointia edellyttävissä vahinkotilanteissa sekä toiminnan keskeyttämisestä mahdollisten häiriöiden sattuessa.

Määräykset 36-39:

Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Häiriötilanteista tiedottaminen on tarpeen valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisesti aiheutuvien haittojen minimoimiseksi. Varautumalla onnettomuustilanteisiin ennakolta minimoidaan mahdolliset haitat.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

Ympäristönsuojelun 14 § mukaan, jos toiminnasta aiheutuu tai uhkaa välittömästi aiheutua jotain 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua seurausta, toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi.

Pölynpoistojärjestelmien toimivuus vaikuttaa merkittävästi alueen ympäristön pölypitoisuuksiin. Määräyksellä toimintojen keskeyttämisestä mahdollisten häiriöiden sattuessa vähennetään ilmaan joutuvien päästöjen määrää ja ehkäistään syntyviä ympäristöhaittoja.

Määräykset 40-42:

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 6 §:n mukaan toimijalla on selvillä olovelvollisuus toteuttamansa hankkeen vaikutuksista. Vastaanottavista vesistöistä Airankätky on vesilain tarkoittama puro, joka on osin luonnontilaisen kaltainen. Vesientarkkailuohjelmilla varmistetaan alueelta pois johdettavien vesien riittävän hyvä laatu. Lisäksi hulevesialtaiden valmistumisen jälkeen toteuttettavalla tarkkailulla varmistetaan hulevesirakenteiden toimivuus ja tarvittaessa tehtävällä lisänäytteenotolla mahdolliset ongelmat pystytään paikantamaan toiminta-alueella.

Määräys 43:

Määräyksen nojalla ja sen puitteissa laitoksen valvontaviranomainen voi tehdä tarkkailuohjelmiin tarkennuksia tai muutoksia perustelluista syistä esim. saatujen tarkkailutulosten perusteella.

Määräys 44:

Ympäristönsuojelulain 209 §:n mukaan muun muassa mittaukset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisesti.

Määräys 45-47:

Määräykset on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. Viranomaisen saamien tietojen avulla seurataan toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista.

Määräykset 48-49:

Ympäristönsuojelulain 170 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, toiminnan lopettamisesta tai muista toimintaa koskevista valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, joilla voi olla vaikutuksia ympäristön pilaantumiseen taikka säädösten, ilmoitus päätöksen tai luvan noudattamiseen.

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaisesti luvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista. Toiminnan

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

päättymistä koskevilla määräyksillä varmistetaan viranomaisen tiedonsaanti sekä ehkäistään ympäristön pilaantumista ja terveyshaittojen syntymistä toiminnan loputtua. Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan toiminnanharjoittaja vastaa toiminnan päätyttyä toimintansa vaikutusten selvittämisestä.

Perustelut YSL 199 §:n mukaisen oikeuden myöntämiselle

Toiminnan aloittaminen lupapäätöstä noudattaen muutoksenhausta huolimatta on perusteltua myöntää, koska toiminta tukee kaavan toteutumista. Lisäksi kyseessä on alue, jossa on jo aiemmin ollut lupahakemuksen mukaista toimintaa. Aloittamisoikeus ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi ja toiminta on keskeytettävissä milloin tahansa.

Luvan voimassaolaika

Tämä lupapäätös on voimassa toistaiseksi.

Vakuus

Ennen ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n mukaista toiminnan aloittamista hakijan on toimitettava 5000 € suuruinen vakuus. Jos vakuustyyppi on muu kuin takauslain mukainen takaus, kotimainen pankkitakaus tai sulkutili, vakuustyyppi hyväksytään erikseen.

Perustelu vakuuden määräämiselle:

Hakija on ehdottanut aloitusluvan mukaisen vakuuden suuruudeksi 5000 €. Ehdotettu vakuuden suuruus on hyväksytty. Vakuussumma on määrätty YSL 199 §:n perusteella lupamääräysten noudattamiseksi ja jälkihoitotoimenpiteiden varmistamiseksi.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tästä päätöksestä peritään käsittelymaksuna 4145 €.

Lisäksi laskutetaan harkinnasta toiminnan aloittamiseksi ennen ympäristöluvan lainvoimaiseksi tuloa 210 €.

Maksu perustuu Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 64 hyväksymään ympäristöviranomaisen taksaan.

Yhteensä: 4355 €

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 2, 5-12, 14-17, 19-20, 22, 27, 29, 34, 39, 42-44, 48 - 49, 52-53, 58-62, 64, 66, 70, 83-85, 87, 89, 94, 96, 111-114, 116, 123, 167-168, 170, 190-191, 199, 205, 209 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2-4, 6, 8, 11-15 §

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) § 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
Jätelaki (646/2011) 29 §, 31 §
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) § 17
Valtioneuvoston päätös melun ohjearvoista (993/1992)
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)
Valtioneuvoston päätös ilmanlaadun ohjearvoista (480/1996)
Salon kaupunginvaltuuston 14.6.2023 § 64 hyväksymä ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Peab Industri Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:ssä tarkoitetun ympäristöluvan rikottamiseen ja murskaamiseen Salon kaupungin Metsäjaanun kylään Korvenmäen kiinteistölle 734-423-2-4. Lupa myönnetään tämän päätöksen liitteenä olevan 18.7.2025 toimitetun sijaintikarttapiirroksen esittämälle alueelle.

Lupa on toistaiseksi voimassa oleva. Vuotuinen enimmäistuottomäärä on 200 000 tonnia ja vuotuinen louheen vastaanottomäärä enintään 400 000 tonnia. Toiminnoille myönnetään ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen aloittamisoikeus muutoksenhausta huolimatta.

Tämä lupa ja sille määrätty vakuus korvaa alueelle aiemmin myönnetyn ympäristöluvan sekä vakuuden. Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan lupamääräyksiä 1-49 ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja sen määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät päätöksestä.

Päätös

Tiedoksianto

Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset. Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä Salon kaupungin verkkosivuilla www.salo.fi, kaupunki ja päätöksenteko, esitysasiat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 4.3.2026.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

Päätös

Hakija

Lupa- ja valvontavirasto

Salon kaupunki/maankäyttöpalvelut

Salon kaupunki/ympäristöterveydenhuolto

Tieto päätöksestä

Asianosaiset

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 5 Asemapiirros 24.6.2025, ympäristölupahakemus, toiminnan muuttaminen, Peab Industri Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

31

Ympäristölupa, BEWI Finland Oy, Muurlantie 438, 734-662-2-2

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2026
3156/11.01.00.00.01/2025

Valmistelija

ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salon.fi, 02 778 7803

Asia

EPS-, EPP- ja EPE-muovigranulaateista muovikomponentteja ja -pakkauksia valmistavan tehtaan ympäristölupa toiminnan jatkamiselle osoitteessa Muurlantie 438, 25130 Muurla.

Hakija

BEWI Finland Oy
Toravantie 18
38210 Sastamala
Y-tunnus 2352554-7

Luvan hakemisen peruste

Hakemus on tullut vireille ympäristönsuojelulain (527/2014) 89 §:n perusteella. Kyseessä on ympäristöluvan hakeminen olemassa olevalle toiminnalle.

Toiminnan luvanvaraisuus

Toiminta on luvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin ja liitteen 1 ja taulukon 2 kohdan 6 c perusteella.

Toimivaltainen lupaviranomainen

Ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 713/2014 2 §:n ja 2 momentin 5 kohdan perusteella toimivaltainen viranomainen on Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireille tulo

Hakemus on toimitettu Salon kaupungin kirjaamoon 8.8.2025.

ASIAN KUVAUS**Lupa haettava muutos**

Toiminnan ulkopuoliset olosuhteet ovat luvan myöntämisen jälkeen olennaisesti muuttuneet ja luvan muuttaminen on tämän vuoksi tarpeen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

Laitos ei ole kyennyt vähentämään ympäristöluvassa määrättyä pentaanikaasun päästömäärää luvan edellyttämää määrää.

Kun ympäristölupaa vuonna 2013 valmisteltiin, oli tiedossa, että markkinoille tulisi vähemmän pentaania sisältäviä EPS-granulaatteja. Näiden vähemmän pentaania sisältävien granulaattien käyttömäärää lisäämällä oli tarkoitus saada pentaanipäästöt pienemmiksi. Vähemmän pentaania sisältävät granulaatit osoittautuivat kuitenkin huomattavasti kalliimmiksi eivätkä ne toimineetkaan tuotantoprosesseissa riittävän hyvin kaikissa tuotteissa. Niitä ei siten voitu ottaa käyttöön kuin vähäisessä määrin, ja pentaanipäästöä ei saatukaan vähenemään.

Sijainti

Laitos sijaitsee Salossa osoitteessa Muurlantie 438, 25130 Muurla, teollisuuskaavakiinteistöllä 734-662-2-2, Muurlan keskustaajamassa.

Kiinteistö kuuluu Kiskonjoen – Perniönjoen vesistöalueeseen.

Sijainti on osa maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (kohde 905).

Lähimmät pohjavesialueet ovat Kurjenpahna-Ristinummi (luokka 1E) noin 1,3 km länteen sekä Kaukolan pohjavesialue (luokka 1) noin 1780 m kaakkoon.

Kiinteistön omistaa Logistea Muurlantie Oy

Kaavoitus

Kiinteistöllä on kaavamerkintä TY-1, mikä tarkoittaa teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla on ympäristövaatimuksia (734 160913 §115). Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, jonka toiminta aiheuttaa huomattavaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, hajua, maaperän pilaantumista tai muuta pysyvää häiriötä.

Korttelialueella sijaitsevan laitoksen aiheuttama melutaso ei saa ylittää Valtioneuvoston päätöksen (VNp 993/1992) mukaista melun A-painotetun keskiäänitason (ekvivalenttitason L A eq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla eikä oppilaitoksia palvelevilla alueilla. Korttelialueella tulee sallia jätevedenpumppaamon huoltoliikenne.

Kaavamuutos on tullut voimaan 29.10.2013.

Luvat ja sopimukset

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on aiemmin myöntänyt laitokselle ympäristöluvan 9.10.2013 toiminnan jatkamiselle (6-2013). Lupa on myönnetty enintään 1078 t vuosittaista EPS-tuotantoa sekä lisäksi 350 t vuosittaista EPP- ja EPE-tuotantoa. Lupaa on hakemuksesta muutettu 12.2.2014 siten, että vuosittaiset EPP- ja EPE-tuotantomääriä on nostettu 600 tonniin vuodessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

Turvatekniikan keskus on antanut päätöksen Nestekaasulaitoksen perustamisesta 30.6.2015, Lupa 2381/36/2015.

HAKEMUKSESSA ESITETYT ASIAT

Yleiskuvaus toiminnasta

Lupaa haetaan EPS- granulaateista muovituotteiksi valmistamiseen 980 t/a sekä EPP- ja EPE- granulaateista muovituotteiksi valmistamiseksi 800 t/a.

Toiminnalle haetaan ympäristölupaa eristeiden valmistuksessa vapautuvien pentaanipäästöjen vuoksi. Raaka-aineena tuotannossa käytetään EPS-rakeita, jotka sisältävät polystyreeniä ja pentaania. Pentaani on ilmaa raskaampi orgaaninen hiilivety, jota tarvitaan EPS-eristeen paisutuksessa. EPS on lyhenne sanoista expanded polystyrene ja sillä tarkoitetaan paisutettua polystyreeniä. Suurin osa pentaanista vapautuu tuotantoprosessin eri vaiheissa, kulkeutuu tehtaan ilmanvaihdon kautta ympäristöön ja hajoaa ilmakehässä hiilidioksidiksi ja vedeksi melko nopeasti.

EPP-tuotteiden valmistukseen käytettävät polypropeenihelmet ja EPE-tuotteisiin käytettävät polyeteenihelmet eivät sisällä mitään ponneaineita.

Tuotanto ja tuotteet

Laitos valmistaa muovigranulaateista pakkauksia ja komponentteja eri teollisuuden aloille ja työllistää tällä hetkellä noin 35 henkilöä.

Valmiiden tuotteiden tuotantomäärät nykyisellä työaikajärjestelyllä:

Raaka-aine	Normaalituotantomäärä (vuosi 2024)	Maksimi	Hakemuksen mukainen
EPS	500 t/a	900 t/a	980 t/a
EPP ja EPE	160 t/a	600 t/a	800 t/a

Yrityksellä on käytössä ISO 14001 sertifioitu ympäristöjärjestelmä. Laitoksella on 4,5 MW:n nestekaasua käyttävä höyrykattila höyryntuotantoon.

Valmistusprosessit

Solumuovituotteiden valmistuksen vaiheet eroavat käytettävästä materiaalista riippuen raaka-aineen esivalmistuksen ja lämpökäsittelyn osalta. Varsinainen tuotteen valmistaminen muottipaisutuskoneella on kuitenkin periaatteeltaan sama raaka-ainelajista riippumatta.

Raaka-aineiden esivalmistus ja välivarastointi
EPS-tuotteiden raaka-aineena käytetään polystyreenihelmiä (EPS, expanded polystyrene), joihin on imeytetty pentaania ponnekaasuksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

Raaka-aineen esivalmistuksessa polystyreenihelmi paisutetaan esipaisutuskoneessa kuuman vesihöyryn ja ponneaineena toimivan pentaanin avulla. Polystyreenihelmen sisällä oleva pentaani kaasuuntuu lämmön vaikutuksesta kasvattaen helmen haluttuun tiheyteen. Esipaisutuksen myötä lopputuotteista saadaan kevyitä ja umpisoluisia. Lopputuotteen tilavuudesta on tyypillisesti vain muutama prosentti polystyreeniä ja loput 97–98 % ilmaa, joka on suljettu tuotteen solujen sisälle.

Esipaisutuksen jälkeen EPS-raaka-aine välivarastoidaan ilmaa läpäisevästä kankaasta valmistetuissa välivarastosiiloissa. Välivarastoinnin aikana helmen sisäinen paine laskee jatkotyöstöä ajatellen sopivalle tasolle ja helmen sisältämä ylimääräinen pentaani ja vesihöyry haihtuvat.

EPP- ja EPE-tuotteiden raaka-aineet (EPP, expanded polypropylene ja EPE, expanded polyethylene) hankitaan valmiiksi esipaisutettuina ja niitä voidaan käyttää suoraan tuotannossa ilman esivalmistusta. Joidenkin EPP-tuotteiden osalta suoritetaan raaka-aineelle impregnoitivaihe. Impregnoinnilla raaka-aineen ominaisuustiheys saadaan alhaisemmaksi ja siten lopputuote kevyemmäksi. Impregnoinnissa polypropeenihelmet lämmitetään ja paineistetaan impregnointitankissa. Lämmityksen myötä pehmenneen polypropeenihelmen sisälle muodostetaan ylipaine, jotta helmen tilavuutta saadaan laajennettua muottipaisutusvaiheessa. Impregnoitu EPP-raaka-aine välivarastoidaan paineistetussa astiassa, jossa ylläpidetään helmen sisäistä ylipainetta.

Muottiin paisutus

Muotin asennuksen ja tuotantokoneen säätövaiheen jälkeen aloitetaan tuotteen valmistaminen muottipaisutuskoneella. Valmistusprosessissa muottipaisutuskoneen alumiinista valmistettu muotti täytetään ensin raaka-aineella täyttöpistoolien kautta. Tämän jälkeen muottiin johdetaan kuumaa vesihöyryä muotin pinnalle olevien reikäsuuttimien kautta, jolloin raaka-ainehelmet sintraantuvat lämmön vaikutuksesta yhtenäiseksi umpisoluisiksi kappaleeksi.

Höyrytyksen jälkeen muottia jäähdytetään sen ulkopinnalta vedellä, jotta tuote saataisiin jäähdytettyä ja muovihelmen sisäinen paine laskisi siten, että tuote saadaan helpommin poistetuksi muotista. Jäähdytyksen jälkeen valmistetusta tuotteesta pyritään poistamaan vesi ja tasaamaan tuotteen sisäinen paine muottikammioon muodostetun alipaineen avulla. Lopuksi muottipaisutuskone liikuttaa muottityökalun puoliskot erilleen, jolloin valmis tuote poistetaan muotista höyrysuuttimien kautta puhallettavan paineilman ja ulostyöntäjien avulla.

Kuivaus ja lämpökäsittely

Tuotantokoneelta valmistuneet EPS-tuotteet kuivataan uunissa noin 50 °C lämpötilassa. EPP/EPE tuotteet lämpökäsitellään uunissa 80 °C lämpötilassa. Lämpökäsittelyn tarkoituksena on kuivata tuote sekä tasata tuotteen muovihelmen sisäinen paine, jotta tuote muovautuu lopullisiin mittoihinsa.

Pakkaaminen ja varastointi

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

Lopuksi kuivausuuneista tulevat valmiit tuotteet pakataan ja siirretään kuljetinrataa pitkin varastohalliin, josta ne toimitetaan eteenpäin asiakkaalle.

Kattilalaitos

Laitoksella on 4,5 MW:n nestekaasua käyttävä höyrykattila höyryntuotantoon.

Toiminta-ajat

Laitos toimii aamu- ja iltavuorossa viitenä päivänä viikossa ympäri vuoden. Normaalisti laitoksen toiminta keskeytetään ainoastaan kesällä huoltoseisokin ajaksi, mikä kestää yleensä noin 2 viikkoa.

Tuotantolaitoksen keskimääräinen käyntiaika vuodessa on n. 3900 h/a. Laitoksen päivittäinen toiminta-aika on 16 h ja viikoittainen toiminta-aika on 80 h.

Raaka-aineet ja kemikaalit

EPS-tuotteiden pääraaka-aine on polystyreenihelmet, joissa on enintään 7 p- % pentaania (n-pentaanin ja isopentaanin seos). Ponneaineena toimiva pentaani haihtuu suurimmaksi osaksi tuotteiden valmistuksen aikana. Valmiiseen tuotteeseen jää pentaania noin 1 p- %. Kulutetusta polystyreeni määrästä noin 1,5 % päätyy hylkykappaleiksi, jotka murskataan ja käytetään tehtaalla uudelleen tuotteiden valmistuksessa.

Polystyreeni raaka-aine tulee tehtaalle 1100 kg pahvipakkauksissa, mitkä varastoidaan laitoksen ulkona sijaitsevassa tuuletetussa katoksessa. Suurin kerrallaan varastossa oleva polystyreenin määrä on noin 100 t.

Tuotannon yhteydessä syntyviä EPS hylkyjätteitä hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan uudelleen omassa tuotannossa, mikä vähentää sekä jätemääriä että raaka-aineiden kulutusta. Tuotannossa syntyvät valkoiset EPS hylkytuotteet pystytään murskaamaan ja uudelleenkäyttämään raaka-aineena tuotannossa. Vuonna 2024 on hyödynnetty uudelleen Muurlan laitoksella 3,7 t valkoista EPS-muovin sivuvirtaa.

Veden käyttö

Laitoksella käytetään Liikelaitos Salon veden vesijohtovettä 9 760 t jäähdytykseen ja 380 t saniteettitiloissa (vuoden 2024 tieto). Suurimman mahdollisen tuotantokapasiteetin mukainen vedenkulutus on noin 20 000 m³/a.

Polttoaineet

Nestekaasua (LPG, liquefied petroleum gas) käytetään kattilalaitoksessa noin 393 t/a (vuosi 2024). Suurimman mahdollisen tuotantokapasiteetin mukainen kulutus on noin 930 t/a. Nestekaasu varastoidaan piha-alueella maapeitteisessä 60 m³ nestekaasusäiliössä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

Trukkien polttoaineena käytetään kevyttä polttoöljyä noin 0,7 t/a. Kevyt polttoöljy varastoidaan piha-alueella maanpäällisessä 3 m³ kaksoisvaippasäiliössä, joka on varustettu valuma-altaalla ja ylitäytönestimellä.

Energian käyttö

Energiana käytetään myös sähköä. Vuoden 2024 kulutus oli 1 474 MWh/a.

Liikenne

Yritys sijaitsee Muurlantien varressa, jonka yhteyteen on toteutettu kevyenliikenteen väylä. Sijainti maantien varressa parantaa yrityksen liikenteellisiä olosuhteita. Tuotantolaitoksen nykyinen toiminta edellyttää noin 2-4 rekka-autokuljetusta, 1-3 kuorma-autokuljetusta ja 0-2 pakettiautokuljetusta päivittäin. Liikenne tehtaalle ajoittuu arkipäiviin klo 6 - 22 välille, viikonloppuisin ei ole liikennettä tehtaalle. Lisäksi alueelle suuntautuu työmatkaliikennettä.

Tehdasalueen sisäistä trukkiliikennettä on tehtaan sisätiloissa, tuotantotiloissa erillään olevassa varastohallissa sekä osittain ulkoalueilla tehtaan takapihalla. Lähtevän tavarantoiminnan lastaukset ja tulevan tavarantoiminnan purku tapahtuvat varastohallin luona tehtaan aidatulla takapihalla, jossa ei ole ulkopuolista liikennettä.

Tehdasalueella ei suoriteta autojen huoltoja eikä pesuja. Kosan Gas toimittaa höyrykattilan tarvitseman nestekaasun tehtaalle säiliöautolla. Toimituksia on arviolta noin 3-4 kertaa kuukaudessa.

Riskien hallinta ja poikkeukselliset tilanteet

Laitoksella on käytössä kattava riskienhallintamenettely sekä erillinen jatkuvuussuunnitelma, jonka tavoitteena on turvata toiminnan häiriöttömyys ja minimoida ympäristöön sekä turvallisuuteen kohdistuvat vaikutukset poikkeustilanteissa. Tunnistettuihin uhkiin on laadittu selkeät toimintaperiaatteet, joiden avulla vahinkoja ehkäistään ja mahdollisissa häiriöissä toimitaan järjestelmällisesti. Varautuminen sisältää myös ympäristöriskien arvioinnin, joka perustuu merkittävien ympäristönäkökohtien pisteytykseen, ja näille näkökohdille on määritetty toimenpiteet haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisemiseksi. Suunnitelmia päivitetään säännöllisesti ja henkilöstö on koulutettu toimimaan poikkeustilanteissa.

Päästöt, kuormitus ja jätteet

Pentaani on väritön neste, jolla on mieto bensiinin kaltainen haju. Pentaanipäästöjen leviämistä laitoksen ympäristöön ei ole selvitetty. Muilla laitoksilla tehtyjen selvitysten perusteella pentaanikaasun leviämisalueeksi arvioidaan laitoksen alue. Pentaanikaasut laimenevat ja sekoittuvat tuotantotilan ilmaan, joten poistoilman pitoisuudet ovat selvästi matalampia. Lisäksi pitoisuudet laimenevat merkittävästi kulkeutuessaan

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

ilmavirtausten mukana poispäin. Työterveyslaitos on mitannut pentaanikaasujen kulkeutumista EPS-tuotteita valmistavan Bewi Finland Oy Salo Muurlan tehdasta huomattavasti suuremmassa tuotantolaitoksessa ja sen ympäristössä. Tutkimuksessa asuinalueelta mitattiin pitoisuuksien olevan 2 100–7 000 kertaa pienempiä kuin sisätilasta mitatut pitoisuudet. Ulkomailla on selvitetty EPS-tehtaiden lähialueelta (100 metrin etäisyydeltä) pentaanipitoisuuksia, ja ne ovat olleet 0,002–0,05 ppm.

Laitoksen pentaanipäästöjä johdetaan katolle EPS-välivaraston kohdalla sekä seinäaukosta etelään laitoksen ja pressuhallin välistä. Näiden lisäksi on hajapäästöjä ilman ulosmenoaukoista.

Jätevedet

Sosiaalituloista muodostuvat jätevedet johdetaan kunnalliseen jätevesiverkkoon.

Melu

Kaikki toiminnot suoritetaan sisätiloissa lukuun ottamatta materiaalin lastaus- ja purkutyötä sekä vähäistä liikennettä. Omatoimisesti mitatut meluarvot laitoksen piha-alueella vaihtelevat <40 dB – 60 dB. Suurimmat meluarvot aiheuttaa nestekaasulaitos. Asutukseen ei arvioida kulkeutuvan ohjearvoja ylittäviä meluarvoja.

Muodostuvat jätteet

Tavanomainen jäte	Tunnusnumero (EWC)	t/a	Selite
Energiajäte	120105	15	EPS, EPE/EPP hylky
Energiajäte	150102	2	EPE- / EPP-raaka-ainepussit
Muovit	150102	2	pakkausmuovit
Pahvijäte	150101	10	
Paperijäte	150101	0,5	
Puu	200138	5	trukkilavat/muu puujäte
Sekajäte	200301	3	energiajätteeksi kelpaamaton
Metalliromu	200140	10	
Salassa pidettävä paperijäte	200101	0,1	

Vaaralliset jätteet	Tunnusnumero (EWC)		
Hydrauliikkaöljyt, kirkkaat	130113	0,1	

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

Moottoriöljyt, mustat	130208	0,05	
Öljynsuodattimet	160107	0,05	
Liuottimet	200113	0,1	
Loisteputket	200121	0,1	
Akkuromu ja paristot	160605	0,2	
Öljynerotuskaivon jäte	130502	0,3	

Maaperä ja pohjavesi

Laitoksen normaalitoiminnasta ei aiheudu päästöjä maaperään eikä pohjaveteen. Yrityksen tietojen mukaan sen maaperää ei ole pilaantunut.

Päästöt laitokselta pintavesiin

Jäähdytysvedet johdetaan kiinteän aineen erottimen ja öljynerotuskaivon kautta ojaan. Ojaan johdettavan veden määräksi on ilmoitettu vuonna 2024 469 t. Prosessiveden kokonaismäärää seurataan vesimittareiden avulla. Tästä on laskennallisesti arvioitu, kuinka suuri osa vedestä poistuu prosessissa vesihöyrynä, kuinka paljon sitoutuu lopputuotteisiin ja kuinka paljon jää jäljelle ojaan johdettavaksi.

TARKKAILU

Käyttötarkkailu

Laitoksen toiminnasta suoritetaan käyttötarkkailua, joka sisältää seuraavat kohdat:

- Tuotannossa käytettävien raaka-aineiden määrä
- Tuotannossa käytettävien jätteiden määrä
- Valmistettavien tuotteiden määrä
- Syntyvien jätteiden määrä jätelajeittain, jätteen vastaanottajat ja käsittelymenetelmät
- Veden- ja energiankulutus
- Kemikaalien käyttö
- Pentaanipäästöt
- Tapahtuneet onnettomuus- ja häiriötilanteet

Päästötarkkailu

Vuosittaiset pentaanipäästöt arvioidaan laskennallisesti raaka-aineen pentaanipitoisuuden ja tuotantomäärien perusteella.

Pentaanipäästöjä ei tarkkailla, vaan määritetään laskennallisesti. EPS-toimialalla pentaanipäästöt määritetään yleensä laskennallisesti, sillä raaka-aineet sisältävät pentaanikaasua tietyn prosenttiosuuden, joka vapautuu eri vaiheissa tuotanto-, varastointi- ja kuljetusprosessia.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

Laskelmissa käytettävistä oletuksista riippuen kaiken pentaanikaasun oletetaan joko vapautuvan toiminnanharjoittajan tiloissa kokonaan tai osan jäävän tuotteeseen ja mahdollisesti vapautuvan varastoinnin ja kuljetuksen aikana. Toimialalla ei tyypillisesti mitata ilmapäästöjä. Tämä johtuu siitä, että tuotantoprosessissa syntyvät päästöt ovat pääosin hajapäästöjä halli-ilmaan, josta ne poistuvat muun muassa yleisilmanvaihdon kautta ulos, jolloin perinteisiä ilmapäästömittausten menetelmiä ei voi käyttää. Lisäksi maksimipäästömäärät ovat helposti laskettavissa.

Jätetarkkailu

Hakemukseen on liitetty jätteen käsittely ja seurantasuunnitelma, jossa kuvataan muun muassa käsiteltäväksi hyväksyttävät jätteet ja toimet jätteiden laadun tarkastamiseksi.

ASIAN KÄSITTELY

Täydennykset

Viimeisimmät täydennykset on vastaanotettu 13.2.2026.

Tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 7.10.-13.11.2025 ja asianosaisille on tiedotettu hakemuksen vireilläolosta kirjeellä (10 kpl).

Lausunnot ja muistutukset

Muistutuksia ei ole jätetty.

Ympäristöterveydenhuolto

Toimipaikassa valmistetaan tai jatkojalostetaan elintarvikekontaktimateriaaleja, joten kohde on elintarvikelain mukaisen säännöllisen valvonnan kohteena. Toiminnan ympäristölle aiheuttamista haitoista ei ole tullut yhteydenottoja ympäristöterveydenhuoltoon (esim. melu, pöly, haju tai talousveden laatu). Toiminnasta ei arvioida aiheutuvan haittaa lähiasukkaiden asumisterveydelle tai talousveden laadulle.

Terveysturvaviranomainen muistuttaa, että toiminta ei saa aiheuttaa terveysturvavirain 1 §:n mu-kaista terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (esim. sisämelu, pöly, haju tai talousveden laatu). Terveysturvaviranomainen puoltaa ympäristöluvan myöntämistä.

Turvatekniikan keskus

Turvatekniikan keskus ilmoittaa, että ei anna lausuntoa asiassa.

Varsinais-Suomen pelastuslaitos

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

Toiminnanharjoittajan on varmistettava, että se on tunnistanut toiminnassaan kaikki tilat ja toiminnot, joihin voi liittyä räjähdyskelpoisen ilmaseoksen muodostumisen mahdollisuus. Lupa-asiakirjoista ei käy yksiselitteisesti ilmi voiko esim. prosessiveden mukana päätyä viemäroinnin putkistoihin ja öljynerotuskaivoon räjähdysvaaraa aiheuttavia pentaanijäämiä. Toiminnanharjoittajan on ylläpidettävä räjähdysvaaraasiakirjaa. Muilta osin pelastusviranomaisella ei ole toimialaansa liittyvää lausuttavaa ympäristölupahakemukseen.

Hakijan vastine annettuihin lausuntoihin

Pelastuslaitoksen lausunnossa mainittu: "Lupa-asiakirjoista ei käy yksiselitteisesti ilmi voiko esim. prosessiveden mukana päätyä viemäroinnin putkistoihin ja öljynerotuskaivoon räjähdysvaaraa aiheuttavia pentaanijäämiä".

Alla selvitys tähän liittyen:

- Suurin osa pentaanista vapautuu esipaisutuksen, välivarastoinnin ja muottiin paisutuksen aikana ja johdetaan ulkoilmaan ilmanvaihdon ja poistoputkien kautta
- Ilmakehässä pentaani hajoaa muutamien vuorokausien kuluessa.
- Pentaani on erittäin haihtuva ja vettä kevyempi yhdiste, joka liukenee huonosti veteen ja haihtuu nopeasti veden pinnalta.

Näiden ominaisuuksien perusteella emme näe riskiä, että pentaania voisi kertyä viemärintiputkistoihin tai öljynerotuskaivoihin sellaisia pitoisuuksia, jotka aiheuttaisivat räjähdysvaaraa.

Valmistelija:

RATKAISU

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää ympäristöluvan Bewi Finland Oy:lle Salen Muurlan tehtaan toiminnan jatkamiseen. Lupa myönnetään 980 tonnin vuosittaiseen EPS-muovituotteiden valmistamiseen, kun pentaanipäästöt eivät ylitä 49 t, sekä 800 tonnin EPP- ja EPE muovituotteiden vuosittaiseen valmistamiseen granulaateista. Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyllä tavalla jäljempänä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti.

Päästöt ilmaan

1. Laitoksen toiminnasta aiheutuva pentaanin ominaispäästö ilmaan vuosikeskiarvona saa olla enintään 50 kg EPS-raaka-ainetonnina kohden laskettuna. Päästö lasketaan granulaatin pentaanipitoisuutta käyttäen ja siten saadaan laskettua maksimi päästö määrä.

2. Toiminnassa on käytettävä mahdollisimman matalapentaanista raaka-ainetta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

Päästöt pintavesiin ja viemäriin

3. Yleiseen viemäriin ei saa johtaa prosessijätevesiä.

4. Laitosalueen sadevedet ja muut alueen pintavedet on kerättävä ja johdettava maastoon ja tarvittaessa käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu maaperän eikä pinta- tai pohjavesien pilaantumisvaaraa tai roskaantumista. EPS-rakeiden pääsy avo-ojiin on estettävä.

Varastointi

5. Nestemäiset kemikaalit ja vaaralliset jätteet on varastoitava kyseisten aineiden varastointiin soveltuviissa astioissa ja alustoilla. Nestemäiset kemikaalit ja jätteet on varastoitava valuma-altaallisissa astioissa tai suoja-altaiden päällä. Astioiden ja alustojen tiiviys on tarkastettava säännöllisesti ja todetut vauriot on korjattava viipymättä.

6. Raaka-aineet, valmiit tuotteet, EPS-, EPE- ja EPP-jätteet ja toiminnassa syntyvät jätteet on varastoitava ja käsiteltävä laitosalueella niin, ettei niistä aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, pölyämistä, hajuhaittaa eikä maaperän tai pinta- tai pohjavesien pilaantumisvaaraa.

Ulkona varastoitavat tuotteet ja raaka-aineet on varastoitava pakattuna. Laitosalueen siisteyttä on seurattava säännöllisesti ja roskaantuneet alueet on siivottava välittömästi.

Energiankäytön tehokkuus

7. Luvan saajan on huolehdittava siitä, että toiminnassa energiankäyttö on tehokasta.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)

8. Luvan saajan on seurattava toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) kehittymistä ja varauduttava laitoksen oloihin soveltuvan parhaan käyttökelpoisen tekniikan käyttöönottoon, kun se on teknisesti ja taloudellisesti mahdollista.

Melu

9. Laitoksen toiminnasta aiheutuva ekvivalenttimelutaso (LAeq) yhdessä muiden alueen toimintojen kanssa saa olla lähimpien asuintalojen pihalla päivällä (klo 7–22) enintään 55 dB(A) ja yöllä (klo 22–7) 50 dB(A). Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista raja-arvoon.

10. Jos toiminnasta aiheutuu tavanomaisesta poikkeavaa melua esimerkiksi laiterikon seurauksena, on haitta rajoitettava mahdollisimman pieneksi ja häiriö on korjattava välittömästi.

Jätteiden käsittely

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

11. Laitoksen tuotannossa saa ja tulee hyödyntää raaka-aineena omasta tuotannosta peräisin olevaa EPS-hylkymateriaalia. Hyödynnettävä EPS-hylkymateriaalin puhtaus ja soveltuvuus käytettäväksi tuotannon raaka-aineena on varmistettava. Muut kuin raaka-aineeksi ilman käsittelyä soveltuvat jäte-erät on palautettava jätteen haltijalle tai toimitettava laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä jätteitä.

12. EPS-jätteen varastointi ja hyödyntäminen on tehtävä laitoksen sisätiloissa tai muussa suljetussa tilassa.

13. Tehtaan toiminta on järjestettävä siten, että jätteitä syntyy mahdollisimman vähän. Laitoksen toiminnasta syntyneet jätteet on käsiteltävä siten, että niiden käsittelystä tai varastoinnista ei aiheudu haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka roskaantumista. Toiminnassa syntyvät jätteet on lajiteltava syntypaikallaan ja säilytettävä lajiteltuna toisistaan erillään.

14. Vaaralliset jätteet on pakattava ja varastoitava asianmukaisissa sisällön laadun ja vaarallisuuden osoittavin merkinnöin varustetuissa tiiviissä astioissa tai säiliöissä eikä niitä saa sekoittaa keskenään tai muihin jätteisiin. Vaaralliset jätteet tulee varastoida katetussa ja lukitussa tilassa niin, etteivät ne pakkausten ja säiliöiden mahdollisesti rikkoutuessakaan pääse leviämään ympäristöön. Vaarallisten jätteiden kuljetuksista on laadittava siirtoasiakirja.

15. Jätteet ja vaaralliset jätteet on toimitettava vähintään vuosittain laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä jätteitä. Jätteen kuljettajalla on oltava jätelain 11 luvun mukainen hyväksyntä.

Tarkkailu

16. Toiminnan käyttö- ja päästötarkkailu on toteutettava hakemuksen ja tämän luvan mukaisesti. Käyttö- ja päästötarkkailusta on laadittava päivitetty suunnitelma ja se on toimitettava ympäristönsuojelupalveluihin hyväksyttäväksi viimeistään 1.11.2026 mennessä. Salon ympäristönsuojelupalvelut voi tehdä suunnitelmaan muutoksia.

17. Laitoksen toiminnasta aiheutuvaa melua on tarkkailtava aistinvaraisesti ja tarvittaessa todennettava mittauksin. Tarvittaessa melumittaussuunnitelma on toimitettava Salon ympäristönsuojelupalveluihin hyväksyttäväksi ennen mittausten toteuttamista.

18. Laitosalueen ojaan johdettavia hulevesiä on tarkkailtava silmämääräisesti haitta-aineiden ja roskaantumisen varalta. Öljynerotuskaivosta lähtevän huleveden laadusta on selvitettävä alifaattiset hiilivedyt laboratorioanalyysien. On lisäksi selvitettävä voiko prosessiveden mukana päätyä viemäroinnin putkistoihin ja öljynerotuskaivoon räjähdysvaaraa aiheuttavia pentaanipitoisuuksia tai vaihtoehtoisesti järjestää tuuletus erotuskaivoon. Selvitykset on toimitettava ympäristönsuojelupalveluihin 1.10.2026 mennessä ja tarvittaessa tulokset tulee huomioida tarkkailusuunnitelmassa.

19. Laitosalueen siisteyttä sekä rakenteiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti.

20. Näytteenotot, mittaukset, analyysit ja kalibroinnit tulee tehdä standardimenetelmien (CEN, ISO tai SFS tai muu vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti. Näytteenotoista, mittauksista, analyysistä ja kalibroinneista tulee pitää yksityiskohtaista kirjanpitoa. Kirjanpitoon liitetään kunkin mittauksen tulokset ja muut mittauksista tai toimenpidettä koskevat olennaiset tiedot. Mittausraporteissa on esitettävä käytetyt mittausmenetelmät, laadunvarmistus, mittausepävarmuudet, sekä arvio tulosten edustavuudesta.

21. Toiminnanharjoittajan on osallistuttava mahdollisiin Salon alueen yhteisiin ilmanlaatuselvityksiin (ilmanlaatumittaukset ja bioindikaattoriseuranta) aiheuttamisperiaatteellisella kustannusosuudella (YSL 46 §).

Riskien hallinta, häiriö- ja muut poikkeukselliset tilanteet

22. Poikkeavista päästöistä ja muista ympäristöön vaikuttavista vahinko- ja häiriötilanteista on ilmoitettava viipymättä Salon kaupungin ympäristönsuojelupalveluihin sekä ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen estämiseksi.

23. Häiriö- ja poikkeustilanteisiin on varauduttava ennakolta. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalta on laitosalueella oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia aina saatavilla. Ympäristöön vuotanut öljy ja muut aineet on kerättävä välittömästi talteen.

Kirjanpito ja raportointi

24. Toiminnanharjoittajan tulee tehdä kalenterivuositain, viimeistään tarkkailuvuotta seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä laitoksen toiminnan raportointi ympäristönsuojelun tietojärjestelmään sähköisesti sekä toimittaa siitä kopio Salon kaupungin kirjaamoon arkistointia varten.

25. Vuosittaisen raportin tulee sisältää ainakin:

- tuotantomäärät (t/a) ja -ajat (h/a)
- käytetyt raaka-aineet sekä niiden määrät (t/a)
- käytettyjen EPS-raaka-aineiden pentaanipitoisuudet
- uudelleen käytettyjen EPS-jätteiden kokonaismäärät (t/a)
- uudelleen käytettyjen EPP- ja EPE-jätteen määrät
- tiedot pentaanipäästöistä ilmaan, sekä kokonaispäästö t/a ja ominaispäästö kg/EPS-raaka-ainetonnei sekä päästöjen laskentaperusteet.
- tiedot veden (m³/a) ja energian (GWh/a) kulutuksesta sekä niiden tehokkuudesta tiedot käytetyistä kemikaaleista ja polttoaineista ja niiden määristä

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

- tiedot laitoksella tehdyistä huolto- ja korjaustoimenpiteistä laitoksen toiminnan tarkkailua koskevat raportit tiedot tehdyistä toimenpiteistä päästöjen vähentämiseksi, materiaalitehokkuuden parantamiseksi, veden tai energian käytön tehostamiseksi ja muista ympäristöinvestoinneista
- yhteenveto toiminnassa syntyneistä jätteistä, niiden laadusta, määrästä, varastoinnista sekä kuljetus- ja käsittelytavoista selvitys poikkeuksellisista tapahtumista ja poikkeamisista hyväksytyistä suunnitelmista
- tiedot onnettomuus- ja häiriötilanteista sekä tiedot tilanteisiin liittyvistä toimenpiteistä selvitys vuoden aikana toteutetuista ja suunnitteilla olevista muutoksista toiminnassa.

Toiminnan muuttaminen ja lopettaminen

26. Toiminnan muutoksista, keskeyttämisestä ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

27. Toiminnanharjoittajan on viimeistään kuusi kuukautta ennen toiminnan lopettamista esitettävä Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle yksityiskohtainen suunnitelma toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista. Lopettamiseen liittyvät toimet on raportoitava Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa niiden päättymisestä.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Lainvoimaisuus

Päätös on lainvoimainen valitusajan päätyttyä, jos päätökseen ei haeta muutosta valittamalla (ympäristönsuojelulaki 198 §).

RATKAISUN PERUSTELUT

Vastaus lausunnoissa annettuihin vaatimuksiin

Lausunnoissa esitetyt vaatimukset on otettu huomioon päätöksen määräyksissä. Terveyshaittoja ei pitäisi esiintyä, kun toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla ja päätöksen määräysten mukaisesti.

Pentaanin mahdollinen kerääntyminen erotuskaivoon on velvoitettu selvitettäväksi lupamääräyksessä nro 18.

Yleiset perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon laitoksen sijainti, toiminnasta mahdollisesti aiheutuva haitta sekä lähialueen asutuksen sijainti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

Ympäristönsuojelulain 58 § mukaisesti ympäristöluvassa on annettu tarpeelliseksi katsotut määräykset jätteistä ja jätehuollosta jätelain ja nojalla annettujen säädösten noudattamiseksi. Ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 15 §:n 3 momentin mukaisesti määräyksissä ei ole toistettu sitä, mitä lailla ja asetuksilla on yleisesti säädetty toiminnan ympäristönsuojeluvaatimuksista. Kyseisiä säädöksiä on toimintaa koskevinä muutoinkin noudatettava joka tapauksessa.

Harkintaan ovat vaikuttaneet myös lupakäsittelyyn saapuneet lausunnot. Toimimalla tämän päätöksen mukaisesti laitos täyttää ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaiset edellytykset luvan myöntämiselle.

Toiminta sijoittuu voimassa olevassa asemakaavassa teollisuusrakennusten korttelialueelle. Toiminnanharjoittaja on velvoitettu lupamääräyksillä ympäristöön aiheutuvan melun ja roskaantumisen estämiseen. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa velvoittaa toiminnanharjoittajan ryhtyvän toimenpiteisiin haittojen vähentämiseksi.

Toiminta on mahdollista järjestää siten, että se ei aiheuta terveyshaittaa tai merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai vaaraa.

Hakemuksen mukaisesti toimien ja lupamääräykset huomioon ottaen toiminta täyttää ympäristönsuojelulaissa ja jätelaissa sekä niiden nojalla annetuissa asetuksissa mainitunlaiselle toiminnalle asetetut vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Toiminta ei vaaranna Varsinais-Suomen ja Satakunnan vesienhoidon toimenpideohjelmassa vuosiksi 2022–2027 asetettuja tavoitteita. Ojaan johdettavan prosessijäteveden laatu varmistetaan ottamalla siitä näyte. Piha-alueen puhtaanpidosta ja hulevesien tarkkailusta on annettu määräykset. Lähimpiin vesistöihin on etäisyyttä yli kilometri.

Laitoksella ei ole käytössä VOC-päästöjen vähentämistekniikoita, mutta laitos hyödyntää sivupalaansa ja vähentää näin sekä jätemääräänsä että ilmapäästöään. Sopimus Motivan kanssa ohjaa energiatehokkuuteen. Näillä toimillaan laitos käyttää parasta mahdollista tekniikkaa.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Lupamääräys 1. Haihtuvia orgaanisia yhdisteitä (VOC) vapautuu ilmaan pääosin tuotantoprosessista sekä vähäisessä määrin varastoitavista valmiista EPS-tuotteista. Tuotannossa muodostuville päästöille ei ole keräily- tai poistojärjestelmää, mutta suuri osa vapautuu ulkoilmaan kattilalaitoksen eteläpuolella sijaitsevan EPS-välivaraston katolle ohjatusta poistoaukosta. Hakemuksen mukainen toiminta ei kuulu ns. VOC-asetuksen (64/2015) soveltamisalaan, eikä pentaanille ole asetettu valtioneuvoston asetuksen ilmanlaadusta (79/2017) mukaisia ilmanlaadun raja-arvoja.

Haihtuvien orgaanisten yhdisteiden vuosittainen enimmäispäästö tuotannossa on myönnetty hakijan esityksen mukaisesti. Haihtuvien

orgaanisten yhdisteiden (VOC) enimmäispäästö tuotannosta saa olla enintään 49 tonnia vuodessa. Päästöjen määrää ilmaan on pyrittävä vähentämään muun muassa hyödyntämällä sivupalan käyttöä uudelleen raaka-aineena. Päästömäärän 50 tonnia ja enemmän VOC-päästöjä ratkaisee Lupa- ja valvontavirasto.

Lupamääräys 2. Tämä täydentää edellisen lupamääräyksen vaatimuksia ja edellyttää laitoksella käytettäväksi sellaisia raaka-aineita, jotka soveltuvat valmistettavien tuotteiden raaka-aineeksi, mutta ovat mahdollisimman matalapentaanisia

Lupamääräys 3. Laitoksen jäähdytyksen tuottama prosessijätevesi sisältää joitakin EPS-rakeita, jotka sisältävät myös pentaania. EPS-rakeet saattaisivat tukkia viemärin ja sen sisältämä pentaani voi viemärissä aiheuttaa syttymis- ja/tai räjähdysvaaran ja siksi näiden pääsy viemäriverkostoon tulee estää.

Lupamääräys 4. Vesienhoidon tavoitteena on saavuttaa vähintään hyvä tila vesimuodostumissa viimeistään vuonna 2027. Laitoksen sijainti kuuluu Kiskonjoen – Perniönjoen valuma-alueeseen. Toiminnasta ei pitäisi aiheutua päästöjä pintavesiin, joten toiminnalla ei ole vaikutuksia vesienhoidon tavoitteisiin ja tämä varmistetaan päätöksen määräyksissä kertaluontoisella analyysillä kohdassa tarkkailu.

Lupamääräykset 5. ja 6. Lupamääräykset viisi ja kuusi varmistavat kemikaalien, raaka-aineiden, tuotteiden ja jätteiden varastoinnin hyväksyttävyyden ja haitattomuuden.

Lupamääräykset 7. ja 8. Lupamääräykset seitsemän ja kahdeksan on annettu energiatehokkuuden ja parhaiden käyttökelpoisten tekniikoiden käyttöönoton varmistamiseksi.

Lupamääräys 9. Melutasojen raja-arvot on määrätty valtioneuvoston päätöksen numero 993/1992 mukaisina. Jos meluhaittaa esiintyy valvontaviranomainen voi tarvittaessa velvoittaa toiminnanharjoittajan selvittämään toiminnasta aiheutuva melutaso ja ryhtyvän toimenpiteisiin meluhaitan vähentämiseksi.

Lupamääräys 10. Lähistöllä sijaitsee myös asumuksia ja siksi melun lyhytaikaisetkin poikkeamat on saatava nopeasti korjattua.

Lupamääräys 11. Ympäristöministeriön muistiossa 19.12.2024 (Jätelain eräiden säädösten tulkintalinjauksia) on kuitenkin todettu muovin leikkuujäännösten osalta, että tuotantoprosessissa ylijäänyt materiaali tai sellainen materiaali, joka ei täytä tuotteen laatuvaatimuksia, kuten muovin työstössä syntyvät palat, voivat olla sivutuotetta, jos niitä käytetään uudelleen sellaisenaan joko ensisijaisessa tuotantoprosessissa tai muissa tuotantoprosesseissa, joissa käyttö on varmaa. Sivutuotetta ei pidetä jätteenä, eikä sitä koske jätelain tarkoittamat velvollisuudet. Tällainen materiaali on kuitenkin jätettä, jos siitä on poistettava epäpuhtauksia tai sitä on muutoin muunnettava jollakin jätteen käsittelyksi katsottavalla menetelmällä ennen jatkokäyttöä.

Bewi Finland Oy hyödyntää EPS-hylkymateriaaliaan sellaisenaan uudelleen omassa tuotantoprosessissaan ja siksi se voidaan katsoa sivutuotteeksi.

Lupamääräys 12. Tällä lupamääräyksellä halutaan varmistaa, että hyödynnettävä sivutuote ei pääse kontaminoitumaan.

Lupamääräys 13.-15. Lupamääräykset 13–15 varmistavat laitoksella muodostuvien jätteiden käsittelyn asianmukaisuuden.

Lupamääräykset 16.-21. Toiminnan tarkkailua koskevat lupamääräykset 16.–20. on annettu ympäristönsuojelulain 62 §:n nojalla ja ne ovat riittäviä laitoksen toiminnan, päästöjen ja vaikutusten tarkkailemiseksi.

Ympäristönsuojelulain nojalla ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset mm. toiminnan käyttö- ja päästötarkkailusta. Ympäristönsuojelulain mukaan luvassa on myös määrättävä siitä, miten seurannan ja tarkkailun tulokset arvioidaan ja miten tulokset toimitetaan valvontaviranomaiselle. Rakenteiden, laitteiden ja erottimien tarkkailua koskevat määräykset on annettu, jotta voidaan varmistaa niiden toimivuus ja estää mahdolliset haitat ennakolta.

Lupamääräys 18. Koska erotuskaivoon kulkeutuvan muovin oletetaan sisältävän edelleen vapautuvaa pentaanikaasua, tulee varmistaa, ettei sen pitoisuus pääse aiheuttamaan syttymisvaraa. Pentaani on myrkyllistä vesieliöille (H411) ja siksi tulee analyysillä varmistaa, ettei sitä pääse kulkeutumaan vesistöön.

Tämän lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (209 §)

Lupamääräykset 22. ja 23. Lupamääräykset 20–22 Häiriö- ja poikkeustilanteisiin varautuminen sekä ilmoitus- ja toimintavelvollisuus on annettu välittömän ympäristövahingon torjunnan varmistamiseksi, viranomaisten tiedonsaannin varmistamiseksi sekä valvonnallisista syistä. Toiminnanharjoittajan on oltava tietoinen toimintansa ympäristöriskeistä ja keinoista hallita niitä. Suunnitelmallinen varautuminen vahinkotilanteisiin ehkäisee ympäristö- ja terveyshaitan syntymistä.

Lupamääräykset 24. ja 25. Lupamääräykset kirjanpidosta ja raportoinnista ovat tarpeen valvonnan mahdollistamiseksi.

Lupamääräykset 26. ja 27. Lupamääräykset 26 ja 27 liittyvät toiminnan muutostilanteisiin tai toiminnan lopettamiseen. Toiminnassa tapahtuvista muutoksista ilmoittaminen valvontaviranomaiselle on tarpeen muutoksen merkittävyyden arvioimiseksi. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa edellyttää luvan hakemista toiminnan olennaiseen muutokseen. Ympäristöluvassa on ympäristönsuojelulain mukaan annettava toiminnan lopettamista koskevat määräykset. Toiminnanharjoittaja vastaa edelleen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

luvanvaraisen toiminnan päättyessä tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa.

Korvattavat päätökset

Lopullisella päätöksellä korvataan Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 9.10.2013 § 156 myöntämä ympäristölupa (6-2013) sekä siihen tehty muutospäätös Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta 12.2.2014 § 30.

Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan tämän lain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6-8 §, 14-17 §, 27 §, 48-49 §, 51-53 §, 58 §, 62-65 §, 68 §, 70 §, 83 §, 85 §, 87 §, 89 §, 94 §. 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 2 §

Jätelaki (646/2011) 5 §, 5a §, 8-9 §, 12-13 §, 15 §, 16 §, 20 §, 28-29 §, 72 §, 118 § ja 120 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 7-9 §

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston päätöksen mukaiset yleiset melutason ohjeavrot 993/1992

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tästä päätöksestä peritään käsittelymaksuna yhteensä 4145 €.

Maksu perustuu Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 64 taksaan § 3 taulukko kohtaan orgaanisia liuottimia käyttävä toiminta

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää ympäristöluvan Bewi Finland Oy:lle Salon Muurlan tehtaan toiminnan jatkamiseen. Lupa myönnetään 980 tonnin vuosittaiseen EPS-muovituotteiden valmistamiseen, kun pentaanipäästöt eivät ylitä 49 t, sekä 800 tonnin EPP- ja EPE muovituotteiden vuosittaiseen valmistamiseen granulaateista. Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyllä tavalla lupamääräysten 1-27 mukaisesti.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Tiedoksianto

Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset. Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä www.salo.fi, kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 4.3.2026.

Päätös

Hakija

Salon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto

Lupa- ja valvontavirasto, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Varsinais-Suomen pelastuslaitos

Tieto päätöksestä

Asianosaiset

Oheismateriaali

Otsikko

Bewi Finland Oy päästölähteet

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

32

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto hakijan vastineeseen, Vesialueen ruoppaaminen väylällä Kirjakkalanselkä-Vuohensaari ja ruoppausmassan sijoittaminen geotuubeihinRakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2026
4395/11.01.01.00/2025

Valmistelija

Vs. ympäristönsuojelutarkastaja, Henna Koivunen,
henna.koivunen@salo.fi, 027787801**Hakemuksen pääasiallinen sisältö**

Salon kaupunki aikoo kunnostusruopata väylää nro 3765 Kirjakkalanselkä-Vuohensaari ja sijoittaa ruoppausmassat geotuubeihin Vuohensaareen. Väylää on ruopattu viimeksi vuonna 2006. Kunnostusruoppauksen tavoitteena on ruopata veneväylä väylälle merkittyyn syvyyteen (1,9 m) ja saada se turvalliseksi veneilijöille.

Ruoppauksen seurauksena vesistöön aiheutuu paikallisesti veden väliaikaista samenemista. Voimakkain vaikutus aiheutuu ruoppauksen aiheuttamasta kiintoainevaikutuksesta, mutta koska massamäärät ovat vähäisiä ja kohde siirtyy työn edetessä, jää kiintoainevaikutus paikallisesti lyhytaikaiseksi. Vaikutukset veden laatuun, vesistön käyttöön ja suojelualueisiin arvioidaan vähäisiksi. Läjitysalue maisemoidaan kaavoituksen mukaisesti puisto- ja virkistysalueeksi.

Ruoppaus suoritetaan imuruoppaamalla suunnittelualueella haraustasoon MW2022 -2,5 m. Ruopattavan kerroksen paksuus on suurimmillaan 0,6 m ja pääosin se vaihtelee välillä 0-0,3 m. Ruoppaus ulottuu kaikilta kohdilta noin 2,0 m väylän reunalinjan ulkopuolelle.

Ruoppaus- ja läjitystyö toteutetaan joko yhtenä vuonna tai kahtena peräkkäisenä vuonna. Geotuubeja tulee yhteensä seitsemän kappaletta, ja ne jätetään paikoilleen kuivumisen jälkeen. Lopuksi niiden päälle tuodaan maa-ainesta, ja koko alue muotoillaan niin, että siitä saadaan siisti, puistomainen maisema. Ennen varsinaista lietteen pumppaamista alueelle rakennetaan maapenkereet, eli maasta tehdyt vallimaiset reunat, jotka rajaavat työaluetta. Lisäksi alueelle asennetaan purkuputket, jotka ohjaavat ylimääräisen veden pois, geotuubeille tarkoitetut altaat, sekä mittaускаivot, joiden avulla voidaan tarkkailla poistuvan veden määrää ja laatua. Työn aikana seurataan tarkasti, kuinka paljon vettä geotuubeista poistuu ja millaista se on, jotta voidaan varmistaa, ettei ympäristöön pääse haitallisia aineita.

Ruoppausmassa eli pohjasta nostettu liete pumpataan suuriin kangassäkkeihin, joita kutsutaan geotuubeiksi. Nämä geotuubit on valmistettu vahvasta polyesterilangasta ja ne näyttävät pitkiltä putkimaisilta säkeiltä. Lietteen pumppaamiseen käytetään erityisiä pumppuja, kuten betonipumppua tai keskipakolietepumppua, jotka siirtävät lietettä

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

tehokkaasti. Ennen kuin liete päätyy geotuubeihin, siihen sekoitetaan vedenerotuskemikaalia. Näiden aineiden tarkoituksena on auttaa vettä erottumaan lietteestä nopeammin. Käytettäviä kemikaaleja voivat olla esimerkiksi flokkulantti, joka saa pienet hiukkaset tarttumaan toisiinsa ja painumaan pohjalle, koagulantti, joka yhdistää pienet epäpuhtaudet suuremmiksi ryhmiksi, tai polymeeri, joka tehostaa kuivumista.

Hakija on vastineessaan täydentänyt hakemustaan lisäämällä arvion hankkeen vaikutuksista Halikonjoen valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueen arvoihin, tarkentamalla ruoppausajankohtaa 1.10. – 31.3. väliselle ajalle, lisäämällä työnaikaiseen vesientarkkailuun droonilla tehtävän kuvauksen ja yhden näytteenottopisteen Vuohensaaren ja Vaisakon välille, sekä täydentämällä tarkkailusuunnitelmaa esittämällä mahdolliset häiriötilanteet ja miten niihin reagoidaan. Lisäksi hakija on täydennyksessään perustellut polypropeenista valmistettujen geotuubien ja HDPE/LLDPE kalvon jättämistä paikoilleen ja peittämistä maalla ruoppausmassan kuivamisen jälkeen kansainvälisesti vakiintuneena ruoppausmassojen stabiloinnin ja pitkäaikaisen sijoittamisen menetelmänä.

Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto vastineeseen

Tarkkailusuunnitelmaan lisätyt drooniseuranta ja uusi näytteenottopiste Vuohensaaren ja Vaisakon välille ovat hyvä lisäys.

Hakemuksessa on esitetty, että geotuubit ja läjitysalueelle asennettava HDPE/LLDPE kalvo jätettäisiin paikoilleen ja maisemoitaisiin. Perusteeksi toimintatavalle on esitetty sen olevan kansainvälisesti vakiintunut käytäntö geotuubeilla kuivatettujen ruoppausmassojen stabiloinnille ja pitkäaikaiselle sijoittamiselle. Ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan tämä ei ole riittävä peruste geotuubien ja HDPE/LLDPE kalvon paikoilleen jättämiseksi. Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan HDPE/LLDPE kalvo ja geotuubit menettävät käyttötarkoituksensa ruoppausmassan kuivattamisen jälkeen ja ne muuttuvat jätteeksi. Jätteen hylkääminen ja ympäristöön jättäminen on jätelain (464/2011) nojalla kiellettyä (JL 2:13, sekä JL 8:72). Lisäksi geotuubit aiheuttavat hajotessaan roskaantumisen vaaraa ympäristölle.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Tarkkailusuunnitelmaan lisätyt drooniseuranta ja uusi näytteenottopiste Vuohensaaren ja Vaisakon välille ovat hyvä lisäys.

Ruoppausmassan sijoittaminen asemakaava-alueella edellyttää rakentamislain mukaisen maisematyöluvan hakemista. Alueelle rakennetaan kuivatusjärjestelmä. Kuivuneet geotuubit peitetään lopuksi ja maisemoidaan sekä istutetaan asemakaava ja Salonjoen ranta-alueiden kehittämissuunnitelma huomioiden puisto- ja virkistysalueeksi sekä niityksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

HDPE/LLDPE-kalvo ja geotuubit katsotaan tässä tilanteessa rakennus- ja ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan osaksi suunnitelmallisesti hyödynnettäviä maanrakennuksessa käytettäviä rakenteita.

Muilta osin rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole lausuttavaa ruoppauksen johdosta.

Päätös

Tiedoksianto

Lupa- ja valvontavirasto

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

33**Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2026

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 12.2.2025 (§ 17) tekemään päätökseen delegoinneista:

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 26.1.2026, 737/11.01.00.04/2026

Päätös vesientarkkailuohjelman muuttamisesta, Läänin Kuljetus Oy ja yksityinen elinkeinonharjoittaja, Anttila 734-584-1-37, 3.2.2026, 5228/10.03.00.05.06/2021

Päätös meluilmoituksesta, United Festivals Oy, Salo Friends & Music, Farmoksen tontti 14.-15.8.2026, 17.2.2026, 670/11.01.00.02/2026

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

34**Viranhaltijapäätökset**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2026

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 22.1. – 26.2.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 6 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 22.1. - 26.2.2026, rakennus- ja ympäristölautakunta 4.3.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta

04.03.2026

35**Tiedoksi tulleet asiat**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2026

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisen toiminnan ajankohtaiset tietosuojaselosteet tuodaan toimielimelle tiedoksi kaupunginhallituksen päätösten 26.2.2024 § 69 ja 25.8.2025 § 78 mukaisesti.

Raportti tietosuojaselosteista on esityslistan oheismateriaalina.

Tietosuojaselosteilla täytetään tietosuoja-asetuksen asettama velvollisuus informoida rekisteröityjä henkilötietojen käsittelystä. Rakennus- ja ympäristölautakunnalla oli 12.2.2026 6 tietovarantoa. Sen jälkeen, kun asia on edellisen kerran tuotu tiedoksi, lautakunta on hyväksynyt maaseutupalveluiden tietovarannon tietosuojaselosteen (12.2.2025 § 14). Lisäksi uutena tietovarantona on kuvattu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen käyttövelvoitettu tietojärjestelmä, Ympäristöterveydenhuollon keskitetty toiminnanohjaus- ja tietojärjestelmä (Vati).

Uusista henkilötietojen käsittelykokonaisuuksista tuodaan tietosuojaseloste toimielimen hyväksyttäväksi. Pienemmät muutokset hoidetaan viranhaltijavalmisteluna. Tietosuojaselosteet löytyvät kaupungin ulkoisilta verkkosivuilta.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

Otsikko

Tietosuojaselosteet rakennus- ja ympäristölautakunta 12.2.2026