

Rakennuksen purkamismääräyksen antaminen rakennusvalvonta-asiassa, Pertteli

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2026
5677/10.03.00.12/2025

Valmistelija

Tarkastusinsinööri, Minna Vehmasto-Sulander, minna.vehmasto-sulander@salo.fi, 050-5177141

Asian taustaa

Kiinteistöllä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED] on omakotitalo, joka vaurioitui pahoin tulipalossa toukokuussa 2022. Syyskuussa 2022 omistaja [REDACTED] kehoitettiin tekemään rakennuksesta purkuilmoitus. Kiinteistöllä on vielä Lupapisteessä rakennuslupa 734-2020-269 ”rakennustyöt aloitettu” vaiheessa. Rakennuslupaa ei voida rauettaa, ennen kuin purkaminen on valmis.

Lupapiste-palvelun kautta on 29.8.2024 lähetty viesti: ”Tontti on epäsiisti ja näkyy maantielle. Kehotan tekemään purkuilmoituksen viipymättä Lupapisteessä. Purkaminen ja rakennuspaikan maisemointi tulee myös tehdä viipymättä.”

Purkuilmoitusta ei ole tehty.

Salon kaupungin rakennusvalvonta on kehottanut kirjeitse 23.10.2024 kiinteistön omistajaa purkamaan kiinteistöllä sijaitsevan osittain palaneen rakennuksen 31.1.2025 mennessä, sekä toimittamaan purkujätteet jatkokäsittelyyn (mahdollinen uusiokäyttö / kierrätys / asianmukainen hävittäminen).

Koska velvoitetta ei ole määräaikaan mennessä noudatettu, saatetaan asia rakennus- ja ympäristölautakuntaan purkamis- ja siistimismääräyksen antamista varten. Määräystä voidaan tehostaa asettamalla uhkasakko. Määräys annetaan, koska kiinteistö on yleisen tien varressa näkyvällä paikalla ja osittain palanut talo ja koko tontti on todella epäsiisti ja vaarallinen ja rumentaa ympäristöä merkittävästi.

Rakentamislaki 140 §

Rakennuksen omistajan on:

1) pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä

Asianosaisen kuuleminen rakennusvalvonta-asiassa

Rakennusvalvonta on 19.12.2025 lähettänyt asianosaisille kuulemiskirjeen. Kirjallinen lausuma pyydettiin antamaan 9.1.2026 mennessä.

4.1.2026 saapuneessa lausumassaan kiinteistön omistaja väittää, että ei ole saanut purkukehotuksia vaikka ne on lähetetty sekä kirjeitse, että Lupapisteen kautta. Asianosaiset väittävät, ettei Lupapisteen viestit ole tulleet perille, vaikka toinen kiinteistön omistaja on vastannutkin sitä kautta. [REDACTED] lähetti kirjaamoon lausuman, jossa hän sanoo: ”Kiinteistöllä ei olla voitu eikä voida vielä suoritaa purku ja maisemointitöitä sillä kyseinen palopaikka toimii keskeneräisen [REDACTED]

[REDACTED] ”Rakennuspaikan aitaaminen olisi omistajan

mielestä ainoa keino, jolla tässä vaiheessa tontin saisi turvallisemmaksi ja siistimmäksi.

Määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen

Paikalla käynti 1.4.2026

Tarkastusinsinööri rakennusvalvonnasta toteaa, ettei veloituksia ole täytetty. Koska veloitusta ei määräaikaan mennessä ole täytetty, saatetaan asia rakennus- ja ympäristölautakuntaan purkamis- ja siistimismääräyksen antamista varten. Määräystä voidaan tehostaa asettamalla uhkasakko.

Keskeiset sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 16 §, 55 §, 140 §, 141 §, 142 §, 143 § 145 § ja 147 §
Hallintolaki 34 § ja 67 §
Uhkasakkolaki 6 §, 7 § 1 mom, 8 §, 9 §, 14 §, 18 § ja 19 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen (hallintovalitus). Muutoksenhakuohjeistus liitetään asianosaisille annettavaan päätösotteeseen.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Päävelvoite

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää jäljempänä esitetyn uhkasakon uhalla [REDACTED] purkamaan kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevan osittain tulipalossa tuhoutuneen asuinrakennuksen siten, ettei rakennuspaikka rumenna ympäristöä. Rakennus tulee purkaa perustuksineen ja rakennuspaikka tulee maisemoida ympäristöön sopivalla tavalla. Purkujätteet tulee toimittaa kyseistä jätelajiketta vastaanottavaan toimipisteeseen ja purkujätteen siirto- ja vastaanottoasiakirjat tulee pyydettyä esittää viranomaiselle.

Uhkasakon asettaminen

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa rakentamislain 147 §:n nojalla uhkasakon päävelvoitteen tehosteeksi: Päävelvoitetta koskevan juoksevan uhkasakon suuruus on kiinteänä 15 000 euroa, mikäli veloitusta ei ole noudatettu 30.11.2026 mennessä, sekä lisäeränä 1 500 euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jonka veloitteen laiminlyönti jatkuu asetetun määräajan jälkeen.

Muut seuraamukset

Mikäli rakennuspaikan omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta ja uhkasakosta luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan § 14.1 mukainen maksu 600 euroa.

Päätöksen perustelut, muutoksenhaku ja sovelletut oikeusohjeet ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset, saantitodistuksella
Lupasihteerit
Maanmittauslaitos, lainvoimaisuuden jälkeen