

Kaupunginhallituksen talous- ja toimintaraportti

Maaliskuu 2026 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Olennaiset toimintaan ja talouteen liittyvät tapahtumat

Rakennusvalvonta

Rakentamisen lupia on haettu alkuvuonna enemmän verrattuna viime vuoden vastaavaan ajanjaksoon. Myös lupapäätöksiä on tehty enemmän kuin viime vuonna vastaavaan aikaan. Myönnettyjen lupien mukaisten uusien rakennusten kerrosala kasvoi 47 % vuonna 2025 verrattuna vuoteen 2024. Sama positiivinen vire on jatkunut myös kuluvana vuonna.

Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi on käsitelty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 8.4.2026. Ehdotus etenee seuraavaksi kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Rakennusjärjestys tulee rakentamislain mukaan uusia vuoden 2026 loppuun mennessä.

Uuden rakentamislain voimaantuloa on porrastettu siten, että lupien käsittelyaikaa koskeva määräaika, tietomallipohjainen lupakäsittely ja ilmastaselvitystä koskevat vaatimukset astuivat voimaan 1.1.2026. Uudistukset edellyttävät muutoksia ohjelmistoihin ja toimintatapoihin.

Lakiuudistus on edellyttänyt aktiivista osallistumista koulutus ja tiedotustilaisuuksiin sekä yhtenäisten tulkintaohjeiden laatimiseen.

Asiakkaille annettavan ohjauksen ja neuvonnan tarve on kasvanut merkittävästi uuden rakentamislain aikana. Aikaisemmin esimerkiksi toimenpideluvalla rakennettavat pienet talousrakennukset eivät enää edellytä rakennusvalvonnan lupaa, mutta silti niiden rakentamisedellytyksistä yms. kysytään paljon rakennusvalvonnasta. Pelkääntään Lupapistein kautta tehdyt neuvontapyynnöt ovat kaksinkertaistuneet vuonna 2025 verrattuna vuoteen 2024. Sama suuntaus on jatkunut myös kuluvana vuonna.

Asiakirjoja on digitoitu sähköiseen arkistoon vähemmän kuin vastaavaan aikaan viime vuonna. Lupapiste Kaupan asiakirjoja on ostettu vähemmän kuin viime vuonna vastaavaan aikaan.

Rakennetun ympäristön valvontakohteita (mm. luvaton rakentaminen, rumentava ulkoarastointi, hulevesihaitat yms.) on ollut vireillä maaliskuun lopussa vähemmän kuin vastaavaan aikaan viime vuonna. Valvontakohteita on avattu kaikkiaan saman verran kuin viime vuonna vastaavaan aikaan.

Lupapiste neuvontapyyntöjen vastausaika oli alkuvuodesta keskimäärin 5,4 vuorokautta.

	1-3 2025	1-3 2026	Muutos-%
Rakennusvalvonta:			
Saapuneet lupahakemukset (kpl)	98	122	24 %
Tehdyt lupapäätökset (kpl)	88	94	7 %
Uusien rakennusten kerrosala (m ²)	6 222	7 530	21 %
Kaikkien myönnettyjen kerrosala (m ²)	6 797	8 372	23 %
Digitoidut asiakirjat (kpl)	6 607	4 807	-27 %
Myydyt asiakirjat (kpl)	429	319	-26 %
Valvontakohteet kaikki (kpl)	102	102	0 %
Valvontakohteet vireillä (kpl)	78	71	-9 %
Lupien keskiäksittelyaika (pv)	41	31	-24 %
Lupapiste neuvontapyynnöt (kpl)	55	65	18 %
Neuvontapyyntöjen vastausaika (pv)	3,8	5,4	42 %

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu toimi alkuvuoden vajaan henkilötöillä, mutta yksi sijainen aloitti helmikuun loppupuolella ja toinen lupasihteeri siirtyi kokonaan ympäristönsuojelupalveluihin maaliskuun alusta. Tämän jälkeen oltiin täysilukuisia. Ympäristönsuojelussa on tällä hetkellä kolme viransijaista.

Alkuvuonna käsiteltiin yksi yhteiskäsittelylupa ja kaksi ympäristölupaa. Maaliskuun lopussa oli vireillä yksi maa-aineslupa, yksi yhteiskäsittelylupa ja 6 ympäristölupahakemusta. Viranhaltijapäätöksiä tehtiin 4 kpl. Erilaisia lausuntoja muille viranomaisille on valmisteltu lautakunnalle yksi ja viranhaltijalausuntoina yhteensä 33 kpl.

Halikonlahti -hankkeen työpaketti 1:n viimeiset selvitykset on saatu ja työpaketin 2 pelonkäyttösuunnitelma on työn alla. Salon kaupungin Elinvoimainen Uskenlanki-hankkeessa on oltu elinvoimapalveluiden apuna.

	1-3 2025	1-3 2026	Muutos-%
Ympäristönsuojelu:			
luvut ja muut päätökset	8	10	25,0 %
lausunnot ja ilmoitukset	45	61	35,6 %
valvontatoimenpiteet	52	22	-57,7 %

Ympäristöterveydenhuolto

Valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuksia tehtiin tammi-maaliskuun aikana elintarvikevalvonnassa 79/294 (27 %), terveydensuojelulain mukaisessa valvonnassa 8/190 (4 %), tupakkalain valvonnassa 8/36 (22 %) ja lääkelain nikotiinikorvausvalmisteiden valvonnassa 3/19 (16 %). Valvontasuunnitelman ulkopuoliset tarkastukset sekä talousvettä toimittavien laitosten ja vesiosuuskuntien riskienhallintasuunnitelmat ovat työllistäneet terveydensuojelua alkuvuoden ajan. Lisäksi Salon uimahallin suihkutiloista löytyi jälleen korkeita legionellabakteeripitoisuuksia. Terveysvalvonta oli mukana uimahallin näytteenotossa, puhdistustoimenpiteiden suunnittelussa ja viestinnässä.

Kaupunginhallituksen talous- ja toimintaraportti

Maaliskuu 2026 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Talous

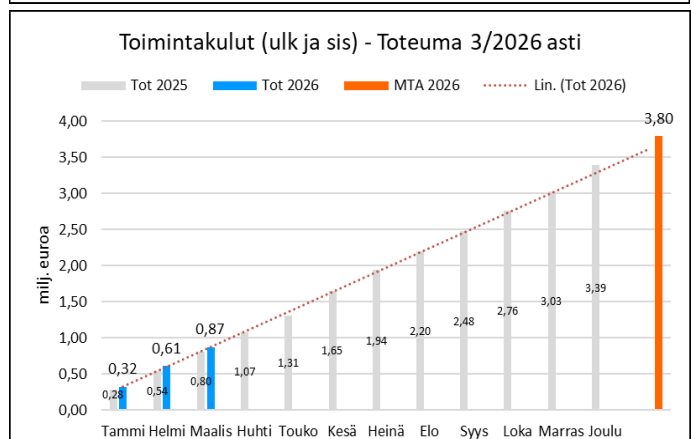
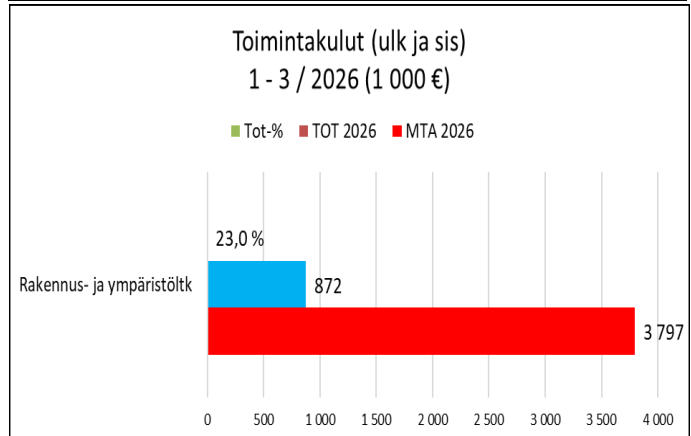
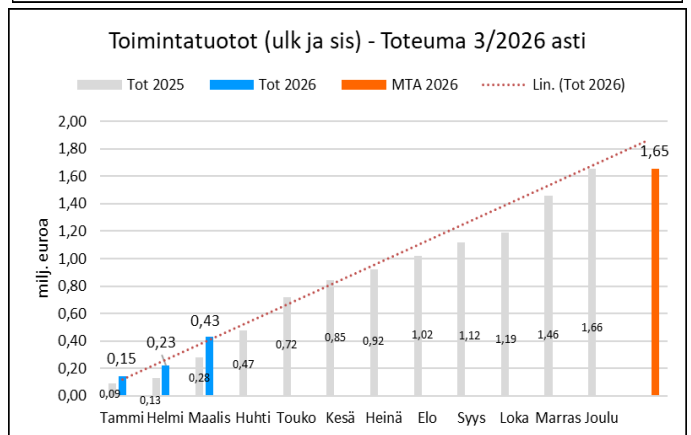
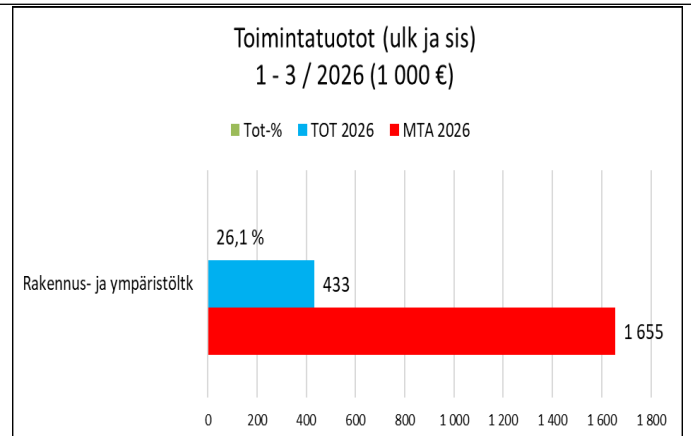
Vuoden 2026 talousarviossa on huomioitava, että työterveyshuollon määrärahat on talousarviossa varattu keskitetysti henkilöstöpalveluiden talousarvioon, josta ne käytön mukaan siirretään kunkin yksikön talousarvioon vuoden aikana. Tästä syystä talousarviossa varattu summa muuttuu näiden osalta jonkin verran vuoden aikana.

Toimintatuottojen ja -kulujen maaliskuun laskennallisen/tasainen talousarvion toteumaprosentti on 25 %.

Toimintatuottoja (ulkoiset ja sisäiset) on tammi-maaliskuun aikana toteutunut 0,4 miljoonaa euroa eli 26,1 % koko vuoden talousarviosta ja on siten hieman laskennallista tasoa paremmalla tasolla. Tuotot eivät toteumassa kaikilta osin tule tasaisesti joka kuukausi, joitakin tuottoja saadaan etupainotteisesti vuoden alkupuolella, mutta esimerkiksi maaseutupalvelujen pellonvuokrat laskutetaan touko- ja marraskuussa.

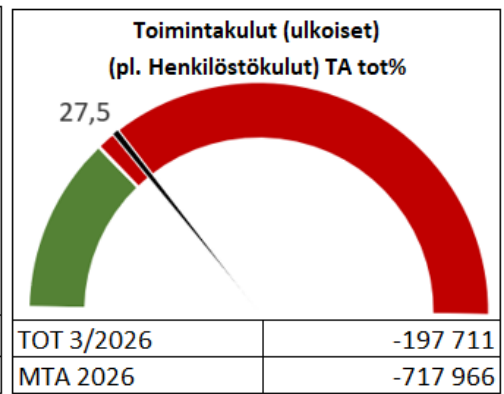
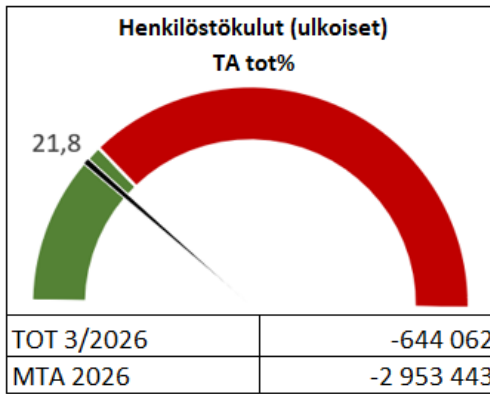
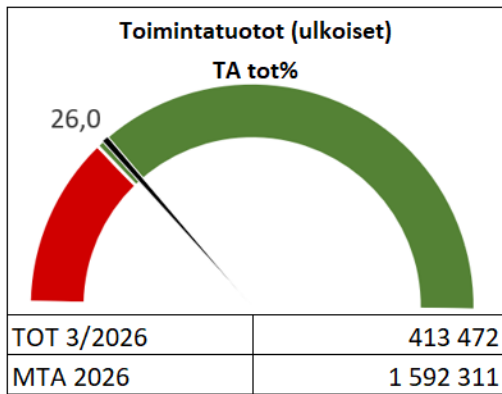
Toimintakuluja (ulkoiset ja sisäiset) on toteutunut 0,9 miljoonaa euroa eli 23,0 % koko vuoden talousarviosta ja kutaso on siten laskennallista tasaista toteumaa paremmalla tasolla.

Lautakunnan ulkoinen toimintakate maaliskuun lopussa on -0,4 miljoonaa euroa, eli 20,6 % koko vuoden talousarviosta ja on siten laskennallista tasaista toteumaa paremmalla tasolla.



Kaupunginhallituksen talous- ja toimintaraportti

Maaliskuu 2026 Rakennus- ja ympäristölautakunta



TULOSLASKELMA 1000 € (ulkoinen)	KUM TOT 3/2026	MTA2026	TOT % TA2026	KUM TOT 3/2025	Muutos ed.vuosi	Muutos% ed.vuosi
Rakennus- ja ympäristöltk yhteensä						
Myyntituotot	77	513	15,0 %	100	-23	-23,1 %
Maksutuotot	336	705	47,6 %	173	163	93,9 %
Tuet ja avustukset	0	8	6,0 %	3	-2	-81,0 %
Muut toimintatuotot	0	366	0,0 %	0	0	#JAKO/0!
Toimintatuotot yhteensä	413	1 592	26,0 %	276	137	49,7 %
Henkilöstökulut	-644	-2 953	21,8 %	-593	51	8,7 %
Palvelujen ostot	-161	-514	31,2 %	-164	-4	-2,2 %
Aineet, tarvikkeet, tavarat	-13	-39	32,4 %	-3	9	279,2 %
Avustukset	0	-20	0,5 %	0	0	-71,6 %
Muut toimintakulut	-24	-144	16,7 %	-11	13	119,6 %
Toimintakulut yhteensä	-842	-3 671	22,9 %	-772	70	9,1 %
Toimintakate	-428	-2 079	20,6 %	-496	67	13,6 %
Rakennus- ja ympäristövalv.hallinto						
toimintatuotot	0	0	100,0 %	0	0	-
toimintakulut	-10	-55	18,1 %	-11	-1	-8,1 %
Rakennusvalvonta						
toimintatuotot	124	379	32,7 %	25	98	389,6 %
toimintakulut	-223	-908	24,5 %	-224	-2	-0,7 %
Ympäristönsuojelu						
toimintatuotot	18	105	17,6 %	50	-31	-62,8 %
toimintakulut	-197	-837	23,5 %	-195	2	1,1 %
Ympäristöterveydenhuolto						
toimintatuotot	271	782	34,6 %	201	70	34,8 %
toimintakulut	-345	-1 563	22,1 %	-278	67	24,2 %
Maaseutupalvelut						
toimintatuotot	0	326	0,1 %	0	0	17,7 %
toimintakulut	-67	-308	21,6 %	-63	3	4,9 %

Rakennus- ja ympäristölautakunta maaliskuu 2026



Henkilöstömäärä

42



Tehdyt rakennus- ja
rakentamislupapäätökset

94 (88)



Terveysvalvonnan
tarkastukset

98 (110)



Rakennusluvut keskimäär.
käsittelyaika (pv)

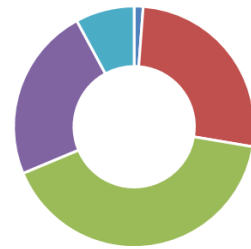
31 (41)



Toimintatuotot

0,4 M€

Toimintakulut, ulk. (%)



Hallinto
Rakennusvalvonta
Ympäristöterv huolto
Ympäristönsuojelu
Maaseutupalvelut

Hallinto	1,2 %
Rakennusvalvonta	26 %
Ympäristöterv huolto	41 %
Ympäristönsuojelu	23 %
Maaseutupalvelut	8 %

Toimintakulut, ulk. (1.000€)

Hallinto	10 (-8%)
Rakennusvalvonta	223 (-1%)
Ympäristöterv huolto	345 (+24%)
Ympäristönsuojelu	197 (+1%)
Maaseutupalvelut	67 (+5%)

Lupapiste, digitoituja
asiakirjoja

4 807 (6 607)

Lupapiste, myytyjä
asiakirjoja

319 (429)



Toimintakulut

0,8 M€



Ympäristönsuojelun
viranhaltijapäätökset

4 (2)



Eläinlääkäreiden
praktiikkakäynnit

1208 (1213)