

Lausunto asemakaavaehdotuksesta, Uttelantien päiväkoti

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2026
4659/10.02.03/2025

Valmistelija

Tarkastusrakennusmestari Saija Kaleva, saija.kaleva@salo.fi, 02 778 3205, vs. ympäristönsuojelusuunnittelija Henna Koivunen, henna.koivunen@salo.fi, 02 788 6694, terveystarkastaja Sami Saari, sami.saari@salo.fi, 02 778 4607

Kaupunginhallitus käsitteli Uttelantien päiväkodin asemakaavaa (päivätty 25.2.2026) kokouksessaan 9.3.2026 § 82. Salon kaupunki pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa kaavaehdotuksesta. Lausunto pyydetään antamaan kirjallisesti viimeistään 24.4.2026 klo 14.45 mennessä. Lausunnon jättämiseen on pyydetty lisäaikaa 13.5.2026 saakka, jolloin se voidaan käsitellä lautakunnan kokouksessa.

Ehdotus on MRA 27 §:n nojalla virallisesti nähtävillä 25.3.-24.4.2026 välisen ajan osoitteessa <https://www.salo.fi/asebakaavat> sekä Halikon virastotalossa (Hornintie 2-4).

Kaava-alue sijoittuu Halikon Kirkonseudulla sijaitsevan asuinalueen reunalle Uttelantien päähän. Kaava-alue on kooltaan noin 1,97 hehtaaria.

Asemakaava toteutuu kaupungin aikataulun mukaisesti. Tavoitteena on, että kaava-alueelle suunnitellaan uusi päiväkoti vuoden 2026 aikana. Uuden päiväkodin hankesuunnitelman lähtökohtana on, että päiväkotirakennus säilyy kaava-alueella siihen asti, että uusi rakennus saadaan käyttöön.

Kaava-alue sijaitsee Halikon Kirkonseudulla Toijalanmäen asuinalueen vieressä. Kaava-alueeseen kuuluvat Päiväkoti Sinilinnun rakennus ja piha-alueet, viereinen jalkapallokenttä sekä osa ympäröivästä lähivirkistysalueesta. Kaava-alue sijoittuu lähelle Halikon keskustan palveluita ja näkyy alueelliselta pääväylältä. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,97 hehtaaria.

Kaava-alueen pohjoispuolelle sijoittuu pientalovaltainen asuntoalue ja itäpuolelle kerrostalovaltainen asuntoalue, jotka ovat rakentuneet 1970-luvulla. Kaava-alueen länsi- ja eteläpuolelle sijoittuu lähivirkistysalue. Alueen ilme on puoliavointa. Päiväkoti Sinilinnun rakennuksen pohjoispuolella on avoin sorapiha ja piha-alueetta ympäröi korkea puusto. Jalkapallokenttää ympäröivä puusto rajaa kentän muusta virkistysalueesta.

Rakennusvalvonnan kannanotto:

Rakennusvalvonnalla ei ole huomautettavaa kaavamuutoksen ehdotusvaiheesta.

Ympäristönsuojeluviranomaisen kannanotto:

Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa kaavamuutoksen ehdotusvaiheesta.

Ympäristöterveydenhuollon kannanotto:

Ympäristöterveydenhuollolla ei ole huomautettavaa kaavamuutoksen ehdotusvaiheesta.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset kannanotot lausuntonaan Uttelantien päiväkodin asemakaavamuutoksesta.

Päätös

Tiedoksianto

Kirjaamo