

Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Lupa- ja valvontavirastolle, Förbyn tehdasalueen ja sataman ympäristöluvan muuttaminen, ympäristölupa-asia LVV, Omya Oy ja Salon Mineraali Oy, Förbyn tehdas, Särkisalo 734-777-2-27

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2026
1087/11.01.00.01/2024

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja, Jukka Limo, jukka.limo@salo.fi, 02 778 7805, vs. ympäristönsuojelutarkastaja Henna Koivunen, henna.koivunen@salo.fi, 02 778 7801, terveystarkastaja, Sami Saari, sami.saari@salo.fi, 02 778 4607

Asian pääasiallinen sisältö

Omya Oy:llä on Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämä ympäristölupa (Nro 119/2012/1, Dnro ESAVI/703/04.08/2010, 27.7.2012), joka koskee Omya Oy:n ja Salon Mineraali Oy:n Förbyn tuotantolaitoksen toimintaa. Olemassa oleva lupa sisältää kalkkikiven murskauksen, rikastamisen, hienojauhatuksen sekä kuivatuotetehtaan ja satamatoiminnot. Toimintoihin liittyy myös lietemäisten kalsiumkarbonaattituotteiden- sekä dispergointiaineiden tuotevarastoja kuten myös kuivien kalsiumkarbonaattituotteiden tuotevarastoja.

Vuonna 2020 Omya konserni päätti lopettaa lietemäisten kalsiumkarbonaattituotteiden valmistamisen Förbyssä. Tämän seurauksena kalkkikiven murskaus, rikastaminen ja hienojauhatus loppui Omyan Förbyn tehtaalla. Kyseisiin toimintoihin liittyvät laitteet on purettu kaikki pois. Osa tiloista on muutettu varastokäyttöön sekä kunnossapidon työtiloiksi.

Omya Oy Förbyn tehtaalla on tänä päivänä toiminnassa edelleen kuivatuotetehdas ja satamatoiminnot.

Kuivatuotetehtaalla valmistetaan kuivia päällystettyjä- tai päällystämättömiä kalsiumkarbonaattituotteita.

Satamatointoihin liittyy lietemäisten- sekä kuivien kalsiumkarbonaattituotteiden maahantuonti-, varastointi ja tuotteiden asiakkaille toimittaminen. Omya maahantuo ja varastoi Förbyn tehdasalueella myös muita kuin kalsiumkarbonaattipohjaisia täyteaineena, pigmenttinä, paksuntajana ja dispergointiaineena paperi-, kartonki- muovi-, kumi- ja rakennusteollisuudessa käytettäviä kemikaaleja.

Omya Oy Förbyn tehdasalueella on lisäksi kaivannaisjätteen jätealue.

Valvovana viranomaisena toimiva Varsinais-Suomen ELY-keskus on pyytänyt Omya Oy:tä jättämään ympäristöluvan päivityshakemuksen koska olemassa olevassa luvassa paljon sellaista toimintaa, joka lopetettiin vuoden 2020 lopussa.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Ympäristön- ja terveydensuojeluviranomainen puoltaa hakemuksen mukaista Förbyn tehdasalueen ja sataman ympäristöluvan muuttamista kuitenkin seuraavin täsmennyksin.

Ympäristönsuojeluviranomainen ei puolla Omya Oy:n ehdotusta määräyksen nro 3 toisen kappaleen poistamista kokonaisuudessaan.

Nykyisen mukainen määräys:

”Sataman lastausalueilta muodostuvat sade- ja sulamisvedet on johdettava pinnankallistuksin sadevesiviemäriin, jotka on varustettava sulkuventtilein sekä öljyn- ja hiekanerottimein. Öljyn- ja hiekanerottimein sekä sulkuventtiilit on asennettava 30.6.2015 mennessä.”

Tulisi jättää muotoon:

”Sataman lastausalueilta muodostuvat sade- ja sulamisvedet on johdettava pinnankallistuksin sadevesiviemäriin, jotka on varustettu sulkuventtilein sekä öljyn- ja hiekanerottimein.”

Määräyksen säilyttäminen korjatussa muodossa varmistaisi sen, että satama-alueen hulevesien johtaminen jatkuisi hiekan- ja öljynerottimein kautta ja siten estäisi jatkossakin haitallisten aineiden johtumista meriveteen.

Lupahakemuksesta eikä muista asiakirjoista selviä mihin Omyan Förbyn tehtaan edustalla sijaitsevan patoaltaan vedet johtuvat. Förbyn tehdasalueelta johtaa neljä eri viemäriinjaa patoaltaaseen.

Viemäriinjoja pitkin patoaltaaseen johdetaan tehdasalueen piha-alueen vedet, laboratorio-/sosiaalitalarakennuksen sadevesikaivojen vedet, kuivatuslaitoksen kattovedet, kompressorin lauhdevedet, sekä V-15 ja V16 varastojen kattovedet - ja perustusvedet. Myös toimiston ympäristön sadevesikaivojen ja nestekaasusäiliön perustusvedet johdetaan omaa viemäriinjansa pitkin patoaltaaseen.

Patoaltaan vedestä otetaan näyte kolme kertaa vuodessa ja näytteestä analysoidaan kiintoaine, kemiallinen hapenkulutus (COD), biokemiallinen hapenkulutus (BOD), kokonaistyyppi, pH, sähkönjohtavuus ja sameus.

Mikäli patoaltaan vedet johdetaan mereen, niin patoaltaan vedestä tulisi myös ottaa näytteet öljyhiihijakeista, sillä hulevesien kertymäalueelta saattaa patoaltaan veteen johtua öljyn tai polttoaineen jäämiä.

Päätös

Tiedoksianto

Lupa- ja valvontavirasto