

## Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika

06.05.2026 klo 17:30 -

Paikka

Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, Salo

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
52	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
53	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
54	Talouden ja toiminnan raportointi 1-3/2026, rakennus- ja ympäristölautakunta	5
55	Lausunto kaavaehdotuksesta, Kruusilan asemakaava	6
56	Lausunto asemakaavaehdotuksesta, Uttelantien päiväkot	9
57	Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Lupa- ja valvontavirastolle, Förbyn tehdasalueen ja sataman ympäristöluvan muuttaminen, ympäristölupa-asia LVV, Omya Oy ja Salon Mineraali Oy, Förbyn tehdas, Särkisalo 734-777-2-27	10
58	Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset syksyllä vuonna 2026	13
59	Viranhaltijapäätökset, ympäristöterveydenhuolto	14
60	Ympäristölupa, Kiikala-Säätiö sr, Kiikalan lentokenttä, 734-710-1-1	15
61	Rakennuksen purkamismääräyksen antaminen rakennusvalvonta-asiassa, Pertteli	79
62	Rakennusten kunnostusmääräyksen antaminen rakennusvalvonta-asiassa, Hermann	82
63	Ympäristönsuojelun yleis- ja kohdeavustukset vuonna 2026	88
64	Yhteiskäsittelylupa, Elon Sora ja Sepeli Oy, Kalliola 734-504-2-244	92
65	Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto, Uuden Helenansillan rakentaminen	123
66	Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset	126
67	Viranhaltijapäätökset	127
68	Tiedoksi tulleet asiat	128

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Määttänen Asko Kakko Miko Sjöholm-Nikkanen Anita Aaltonen Marko Fontell Matti Hilakari Raili Karhumäki Juhani Korpela Noora Kotilainen Riika Laine Päivi Leiponen Anneli Nuoritalo Totti Ojanperä Asmo Saari Ismo Vaha Marianne	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Lamberg Robert Valkonen Tanja  Hinkka Noora Mäkelä Antti Veck Heidi Ranki Janne Korpela Marika	nuorisovaltuuston edustaja kaupunginhallituksen edustaja asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

**52**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 11.5.2026 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 13.5.2026 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Noora Korpela ja Riika Kotilainen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

**53****Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2026

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 154 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 155 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 14 §:n mukaan Someron kaupungin nimeämät jäsenet osallistuvat ainoastaan Someroa koskevien ympäristöterveydenhuollon asioiden käsittelyyn.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

54

**Talouden ja toiminnan raportointi 1-3/2026, rakennus- ja ympäristölautakunta**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2026  
2546/02.02.02.01/2026

Valmistelija

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300,  
ympäristöterveyspäällikkö Noora Hinkka, noora.hinkka@salo.fi, 02 778 4601,  
ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800,  
maaseutupalvelupäällikkö Kirsti Lepistö, kirsti.lepisto@salo.fi, 02 778 7200,  
taloussuunnittelija Iivo Holappa, iivo.holappa@salo.fi, 02 778 2222

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 1.12.2025 § 72 talousarvion vuodelle 2026. Talousarviota ja sen määräyksiä on noudatettava toiminnassa. Talousarvion talouden toteutumisen seuranta ja raportointi kohdan mukaan valtuustolle raportoidaan talouden ja keskeisten tavoitteiden toteutumisesta maaliskuun, kesäkuun sekä syyskuun tilanteen mukaan.

Esityslistan liitteenä talouden ja toiminnan raportti 1-3/2026. Raportti sisältää rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten palveluiden olennaiset toimintaan ja talouteen liittyvät tapahtumat maaliskuun loppuun saakka.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee talouden ja toiminnan raportin 1-3/2026 tiedoksi.

Päätös

Tiedoksianto

-

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Talous- ja toimintaraportti Maaliskuu 2026 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

55

**Lausunto kaavaehdotuksesta, Kruusilan asemakaava**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2026  
2365/10.02.03/2022

Valmistelija

Tarkastusrakennusmestari Saija Kaleva, saija.kaleva@salon.fi, 02 778 3205, vs. ympäristönsuojelusuunnittelija Henna Koivunen, henna.koivunen@salon.fi, 02 788 6694, terveystarkastaja Sami Saari, sami.saari@salon.fi, 02 778 4607

Kaupunginhallitus käsitteli Kruusilan asemakaavaa (päiväty 2.2.2026) kokouksessaan 9.3.2026 § 81. Salon kaupunki pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa kaavaehdotuksesta. Lausunto pyydetään antamaan kirjallisesti viimeistään 24.4.2026 klo 14.45 mennessä. Lausunnon jättämiseen on pyydetty lisäaikaa 13.5.2026 saakka, jolloin se voidaan käsitellä lautakunnan kokouksessa.

Ehdotus on MRA 27 §:n nojalla virallisesti nähtävillä 25.3.-24.4.2026 välisen ajan osoitteessa <https://www.salon.fi/asebakaavat> sekä Halikon virastotalossa (Hornintie 2-4).

Suunnittelualue sijaitsee Kruusilan kylätaajamassa. Kaava-alue rajoittuu pohjoispuolella Pernjärveen sekä pieneltä osin Turku – Helsinki moottoritiehen ja eteläreunalta seututiehen 110 (Helsingintie). Lännessä kaava-alue rajoittuu Teknotien länsipuolella olevaan pelto- ja metsäalueeseen ja idässä Topulin talouskeskuksen peltoaukioon sekä Kalkkilantien reunaan. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on nyt noin 46,8 hehtaaria.

Kaavatyön nimeksi on annettu Kruusilan asemakaava. Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, joten alueelle laaditaan ns. ensimmäinen asemakaava. Työn tavoitteena on mahdollistaa Kruusilan taajama-alueen asemakaavoitus. Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu vähäisissä määrin uutta asumisen täydennysrakentamista Puolukkapolun sekä Kruusilanpolun ja Kruusilankujan varrelle. Suunnittelussa on huomioitu alueen rakennetun kulttuuriympäristön arvoja sekä luonnonympäristö ja erityisiä luontokohteita. Asemakaavassa on tutkittu myös Pernjärven noin 650 metrin mittaisen ja paikoin hyvin tiiviisti rakennetun rantavyöhykkeen maankäytön mahdollisuudet.

Rakennusvalvonnan kannanotto:

Rakennusvalvonnalla ei ole huomautettavaa kaavamuutoksen ehdotusvaiheesta.

Ympäristönsuojeluviranomaisen kannanotto:

Kaavaehdotuksesta on luonnosvaiheen jälkeen rajattu pois kaavan pohjoisosassa ollut vesialue. Tämä olisi ympäristönsuojelun näkökulmasta hyvä säilyttää kaavassa, sillä vesialue on keskeinen osa alueen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

ympäristöä ja vaikuttaa mm. rakentamiseen ympäristönsuojelumääräysten kautta.

Jätevesien osalta kaavamerkinnot ovat ongelmallisia etenkin järven rantaan RA-1, RA-2 ja RA-3 merkityillä tonteilla nro 5–15. Alueella kulkee Liikelaitos Salon Veden jätevesiviemäri edellä mainittujen tonttien 5–15 rajalla, mutta kiinteistöt eivät kuulu jätevedentoiminta-alueeseen, eikä niillä siten ole velvollisuutta liittyä jätevesiverkostoon. Lisäksi edellä mainitut tontit kuuluvat kokonaan rantavyöhykkeeseen, rajautuvat vesistöön ja tontit ovat osin niin pieniä, ettei niillä voida toteuttaa Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisia haja-asutuksen jätevesiratkaisuja. Osalla tonteista haja-asutuksen jätevesiratkaisut eivät ole hyväksyttävissä edes ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamalla, koska järjestelmien suojaetäisyydet vesistöä, tontin rajasta ja/ tai pohjaveden pinnasta jäävät todennäköisesti liian pieniksi. Lisäksi suurin osa edellä mainituista tonteista sijaitsevat 1- luokan pohjavesialueella ja 1- luokan pohjavesialueen muodostumisalueella, jolloin jätevesiä ei edes puhdistettuna saa imeyttää maahan tai johtaa maastoon. Ympäristönsuojelu toteaa, että niiden tonttien osalta, jotka eivät kuulu jätevesiviemäriin toiminta-alueelle ja jotka sijaitsevat rannassa, tulee kaavassa olla kirjaus: ”Rakennuspaikalle ei saa sijoittaa vesikäymälää, ellei kiinteistöä liitetä jätevesiviemäriin”.

Kaavaan tehdyt hulevesimääräykset ovat haasteelliset.

Kaavamääräyksissä pohjavesialueella olevien ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömillä materiaaleilla ja niiden hulevedet on johdateltava pohjavesialueen ulkopuolelle käsiteltäviksi. Osalla tonteista tämä tarkoittaa sitä, että pysäköintipaikalta hulevedet tulee johtaa jopa yli 200 metrin päähän tontista. Alueelle tulisi toteuttaa keskitetty hulevesijärjestelmä.

Luontoselvityksessä haivatut ympäristöarvot on ympäristönsuojelun kannalta huomioitu riittävästi.

Ympäristöterveydenhuollon kannanotto:

Ympäristöterveydenhuollolla ei ole huomautettavaa kaavamuutoksen ehdotusvaiheesta.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset kannanotot lausuntonaan Kruusilan asemakaavaehdotuksesta.

Päätös

Tiedoksianto

Kirjaamo

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

56

### Lausunto asemakaavaehdotuksesta, Uttelantien päiväkoti

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2026  
4659/10.02.03/2025

Valmistelija

Tarkastusrakennusmestari Saija Kaleva, [saija.kaleva@salon.fi](mailto:saija.kaleva@salon.fi), 02 778 3205, vs. ympäristönsuojelusuunnittelija Henna Koivunen, [henna.koivunen@salon.fi](mailto:henna.koivunen@salon.fi), 02 788 6694, terveystarkastaja Sami Saari, [sami.saari@salon.fi](mailto:sami.saari@salon.fi), 02 778 4607

Kaupunginhallitus käsitteli Uttelantien päiväkodin asemakaavaa (päivätty 25.2.2026) kokouksessaan 9.3.2026 § 82. Salon kaupunki pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa kaavaehdotuksesta. Lausunto pyydetään antamaan kirjallisesti viimeistään 24.4.2026 klo 14.45 mennessä. Lausunnon jättämiseen on pyydetty lisäaikaa 13.5.2026 saakka, jolloin se voidaan käsitellä lautakunnan kokouksessa.

Ehdotus on MRA 27 §:n nojalla virallisesti nähtävillä 25.3.-24.4.2026 välisen ajan osoitteessa <https://www.salon.fi/asemakaavat> sekä Halikon virastotalossa (Hornintie 2-4).

Kaava-alue sijoittuu Halikon Kirkonseudulla sijaitsevan asuinalueen reunalle Uttelantien päähän. Kaava-alue on kooltaan noin 1,97 hehtaaria.

Asemakaava toteutuu kaupungin aikataulun mukaisesti. Tavoitteena on, että kaava-alueelle suunnitellaan uusi päiväkoti vuoden 2026 aikana. Uuden päiväkodin hankesuunnitelman lähtökohtana on, että päiväkotirakennus säilyy kaava-alueella siihen asti, että uusi rakennus saadaan käyttöön.

Kaava-alue sijaitsee Halikon Kirkonseudulla Toijalanmäen asuinalueen vieressä. Kaava-alueeseen kuuluvat Päiväkoti Sinilinnun rakennus ja piha-alueet, viereinen jalkapallokenttä sekä osa ympäröivästä lähivirkistysalueesta. Kaava-alue sijoittuu lähelle Halikon keskustan palveluita ja näkyy alueelliselta pääväylältä. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,97 hehtaaria.

Kaava-alueen pohjoispuolelle sijoittuu pientalovaltainen asuntoalue ja itäpuolelle kerrostalovaltainen asuntoalue, jotka ovat rakentuneet 1970-luvulla. Kaava-alueen länsi- ja eteläpuolelle sijoittuu lähivirkistysalue. Alueen ilme on puoliavointa. Päiväkoti Sinilinnun rakennuksen pohjoispuolella on avoin sorapiha ja piha-alueetta ympäröi korkea puusto. Jalkapallokenttää ympäröivä puusto rajaa kentän muusta virkistysalueesta.

#### Rakennusvalvonnan kannanotto:

Rakennusvalvonnalla ei ole huomautettavaa kaavamutoksen ehdotusvaiheesta.

#### Ympäristönsuojeluviranomaisen kannanotto:

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa kaavamuutoksen ehdotusvaiheesta.

Ympäristöterveydenhuollon kannanotto:

Ympäristöterveydenhuollolla ei ole huomautettavaa kaavamuutoksen ehdotusvaiheesta.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset kannanotot lausuntonaan Uttelantien päiväkodin asemakaavamuutoksesta.

Päätös

Tiedoksianto

Kirjaamo

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

57

**Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Lupa- ja valvontavirastolle, Förbyn tehdasalueen ja sataman ympäristöluvan muuttaminen, ympäristölupa-asia LVV, Omya Oy ja Salon Mineraali Oy, Förbyn tehdas, Särkisalo 734-777-2-27**Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2026  
1087/11.01.00.01/2024

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja, Jukka Limo, jukka.limo@salon.fi, 02 778 7805, vs. ympäristönsuojelutarkastaja Henna Koivunen, henna.koivunen@salon.fi, 02 778 7801, terveystarkastaja, Sami Saari, sami.saari@salon.fi, 02 778 4607

**Asian pääasiallinen sisältö**

Omya Oy:llä on Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämä ympäristölupa (Nro 119/2012/1, Dnro ESAVI/703/04.08/2010, 27.7.2012), joka koskee Omya Oy:n ja Salon Mineraali Oy:n Förbyn tuotantolaitoksen toimintaa. Olemassa oleva lupa sisältää kalkkikiven murskauksen, rikastamisen, hienojauhauksen sekä kuivatutuotteiden ja satamatoiminnot. Toimintoihin liittyy myös lietemäisten kalsiumkarbonaattituotteiden- sekä dispergointiaineiden tuotevarastoja kuten myös kuivien kalsiumkarbonaattituotteiden tuotevarastoja.

Vuonna 2020 Omya konserni päätti lopettaa lietemäisten kalsiumkarbonaattituotteiden valmistamisen Förbyssä. Tämän seurauksena kalkkikiven murskaus, rikastaminen ja hienojauhaus loppui Omyan Förbyn tehtaalla. Kyseisiin toimintoihin liittyvät laitteet on purettu kaikki pois. Osa tiloista on muutettu varastokäyttöön sekä kunnossapidon työtiloiksi.

Omya Oy Förbyn tehtaalla on tänä päivänä toiminnassa edelleen kuivatutuotetehdas ja satamatoiminnot.

Kuivatutuotetehtaalla valmistetaan kuivia päällystettyjä- tai päällystämättömiä kalsiumkarbonaattituotteita.

Satamatointoihin liittyy lietemäisten- sekä kuivien kalsiumkarbonaattituotteiden maahantuonti-, varastointi ja tuotteiden asiakkaille toimittaminen. Omya maahantuo ja varastoi Förbyn tehdasalueella myös muita kuin kalsiumkarbonaattipohjaisia täyteaineena, pigmenttinä, paksuntajana ja dispergointiaineena paperi-, kartonki- muovi-, kumi- ja rakennusteollisuudessa käytettäviä kemikaaleja.

Omya Oy Förbyn tehdasalueella on lisäksi kaivannaisjätteen jätealue.

Valvovana viranomaisena toimiva Varsinais-Suomen ELY-keskus on pyytänyt Omya Oy:tä jättämään ympäristöluvan päivityshakemuksen koska

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

olemassa olevassa luvassa paljon sellaista toimintaa, joka lopetettiin vuoden 2020 lopussa.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Ympäristön- ja terveydensuojeluviranomainen puoltaa hakemuksen mukaista Förbyn tehdasalueen ja sataman ympäristöluvan muuttamista kuitenkin seuraavin täsmennyksin.

Ympäristönsuojeluviranomainen ei puolla Omya Oy:n ehdotusta määräyksen nro 3 toisen kappaleen poistamista kokonaisuudessaan.

Nykyisen mukainen määräys:

”Sataman lastausalueilta muodostuvat sade- ja sulamisvedet on johdettava pinnankallistuksin sadevesiviemäriin, jotka on varustettava sulkuventtilein sekä öljyn- ja hiekanerottimein. Öljyn- ja hiekanerottimein sekä sulkuventtiilit on asennettava 30.6.2015 mennessä.”

Tulisi jättää muotoon:

”Sataman lastausalueilta muodostuvat sade- ja sulamisvedet on johdettava pinnankallistuksin sadevesiviemäriin, jotka on varustettu sulkuventtilein sekä öljyn- ja hiekanerottimein.”

Määräyksen säilyttäminen korjatussa muodossa varmistaisi sen, että satama-alueen hulevesien johtaminen jatkuisi hiekan- ja öljynerottimein kautta ja siten estäisi jatkossakin haitallisten aineiden johtumista meriveteen.

Lupahakemuksesta eikä muista asiakirjoista selviä mihin Omyan Förbyn tehtaalla sijaitsevan patoaltaan vedet johtuvat. Förbyn tehdasalueelta johtaa neljä eri viemäriinjaa patoaltaaseen.

Viemäriinjoja pitkin patoaltaaseen johdetaan tehdasalueen piha-alueen vedet, laboratorio-/sosiaalitarakennuksen sadevesikaivojen vedet, kuivatuslaitoksen kattovedet, kompressorin lauhdevedet, sekä V-15 ja V16 varastojen kattovedet - ja perustusvedet. Myös toimiston ympäristön sadevesikaivojen ja nestekaasusäiliön perustusvedet johdetaan omaa viemäriinjansa pitkin patoaltaaseen.

Patoaltaan vedestä otetaan näyte kolme kertaa vuodessa ja näytteestä analysoidaan kiintoaine, kemiallinen hapenkulutus (COD), biokemiallinen hapenkulutus (BOD), kokonaistyyppi, pH, sähkönjohtavuus ja sameus.

Mikäli patoaltaan vedet johdetaan mereen, niin patoaltaan vedestä tulisi myös ottaa näytteet öljyhiilijakeista, sillä hulevesien kertymäalueelta saattaa patoaltaan veteen johtua öljyn tai polttoaineen jäämiä.

Päätös



Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

Tiedoksianto

Lupa- ja valvontavirasto

Oheismateriaali

Otsikko  
Lupahakemus-4116909-2025-12-23-11.38.www.  
Förbyn tehdas, sataman sadevesiviemärit

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

58

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset syksyllä vuonna 2026**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2026  
4958/00.02.09.00/2025

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salon.fi, 02 778 2003

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tulee päättää loppuvuoden 2026 kokouspäivät. 1.5.2026 voimaan tullut hallintosäännön § 145 määrittelee kokousajan ja -paikan seuraavasti:

”Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.”

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokous pidetään pääsääntöisesti keskiviikkoisin klo 17.30 kaupungintalolla.

Mahdollisia sopivia kokouspäiviä syksyllä 2026:

26.8.

23.9. (TA iltakoulu)

7.10.

4.11.

9.12.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kokoontua loppuvuonna 2026 seuraavasti: 26.8., 23.9. (TA-iltakoulu), 7.10., 4.11. sekä 9.12.

Päätös

Tiedoksianto

Rakennus- ja ympäristövalvonnan jory  
Kirjaamo  
Toimistopalvelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

**59****Viranhaltijapäätökset, ympäristöterveydenhuolto**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2026

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 2.4. – 29.4.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

2.4. – 29.4.2026 välisellä ajalla ei ole tehty ympäristöterveydenhuollon viranhaltijapäätöksiä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 43 08.04.2026  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2026

60

**Ympäristölupa, Kiikala-Säätiö sr, Kiikalan lentokenttä, 734-710-1-1**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.04.2026 § 43

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Jukka Limo  
jukka.limo@salon.fi, 044 778 7805.

Asia

Päätös ympäristönsuojelulain 27 §:n ja liitteen 1 taulukon 2 kohdan 12 b mukaisen lentopaikan sekä ympäristönsuojelulain 28 § 2. mom. ja liitteen 2 mukaisen pohjavesialueella sijaitsevan jakeluasematoiminnan lupahakemuksesta.

Lupahakemuksen asiakirjat ovat nähtävissä Salon kaupungin verkkosivuilla ympäristönsuojelun luvat ja ilmoitukset osiossa.

Luvan hakija

Kiikala-Säätiö sr  
PL 32  
24101 Salo  
Y-tunnus 0133912-9

Yhteyshenkilöt:

[Redacted contact information]

**Toiminta ja sen sijainti**

Kiikalan lentokenttä  
Oinasjärventie 515  
25390 Kiikala

Kiinteistö: 734-710-1-1, kiinteistön omistaa Metsähallitus

**Luvan hakemisen peruste**

Lentopaikkatoiminta on luvanvaraista ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 27.1 §:n ja liitteen 1 taulukon 2 kohdan 12 b perusteella.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Vähäisen nestemäisen polttoaineen jakeluaseman toimintaan on YSL 28.2 §:n ja liitteen 2 kohdan 3 perusteella oltava ympäristölupa, jos toiminta sijoitetaan tärkeälle tai muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella ja toiminnasta voi aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

### **Lupaviranomaisen toimivalta**

Ympäristönsuojeluasetuksen (YSA 713/2014) 2.2 §:n kohdan 11 a ja 2.3 §:n perusteella toimivaltainen lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Salon kaupungin hallintosäännön 14 §:n mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena.

### **Asian vireilletulo ja täydentäminen**

Asia on tullut vireille 30.3.2025 saapuneella ympäristölupahakemuksella. Hakemusta on täydennetty  
11.4.2025 päivitettyllä hakemuslomakkeella  
21.8.2025 päivitettyillä melumittauksilla  
12.1.2026 päivitettyllä kaarihallin lattian rakenneratkaisulla

Lisäksi hakijalle annettiin 2.7.2025 mahdollisuus täydentää lupahakemusta hakemuksesta annettujen lausuntojen ja muistutusten perusteella. Hakija toimitti vastineen lausuntoihin ja muistutuksiin 29.8.2025.

### **Toimintaa koskevat luvat ja kaavoitus**

#### **Maanvuokrasopimus**

Kiikala-Säätiö sr on tehnyt alueen käyttöoikeudesta maanvuokrasopimuksen Metsähallituksen kanssa 2.9.2003. Vuokra-aika on 30 vuotta aikavälillä 1.4.2003-1.4.2033.

Metsähallituksessa tehtyjen uudelleenjärjestelyjen takia on vuokrasopimuksen hoidon vastuu siirtynyt 18.10.2016 Metsähallitus Laatumaalle. Vuokrasopimuksen voimassaolo on jatkunut entisellään sopimusehtojen mukaisesti.

#### **Lentopaikan pitolupa**

Ilmailuhallitus on päätöksellään 22.3.1984 (1454/492/84) myöntänyt Kiikala-Säätiö sr:lle toistaiseksi voimassa olevan luvan lentopaikan pitämiseksi.

#### **Ympäristölupa**

Kiikala-Säätiö sr:llä on Kiikalan kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.4.2006 hyväksymä voimassa oleva ympäristölupa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Ympäristölupaa on 2014 täydennetty lupamääräyksien 10 ja 11 osalta ja Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 8.4.2015 hyväksynyt Kiikalan lentokentän toimintaohjeet sekä pohjavesien valmius- ja tarkkailusuunnitelman.

Puolustusvoimat käyttävät aluetta harjoituksiinsa ja tämä toiminta ei sisälly Kiikala-Säätiö sr:n ympäristölupaan.

### **Kaavoitus**

Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa.

Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmä 2023 on laadittu seuduittain, jonka lisäksi sitä on täydennetty teemakohtaisilla vaihemaakuntakaavoilla. Voimassa on merkintöjä seitsemästä kaavasta. Maakuntakaavassa lentokenttäalue on kaavoitettu erityistoimintojen alueeksi, mikä mahdollistaa ko. lentokentän kehittämisen.

Kaavassa lentokenttäalueen ympäristössä on merkinnät pohjavesialueesta, arvokkaasta harjualueesta tai geologisesta muodostumasta sekä merkittävästä matkailun, retkeilyn ja virkistyksen kehittämisen kohdealueesta. Lisäksi lentokenttäalueen ympärillä on merkittäviä luonnonsuojelu- ja luontoarvoiltaan erityisiä alueita sekä NATURA 2000 -alue. Yleispiirteisesti seutu on myös maa- ja metsätalous valtaista aluetta. Alue on myös merkitty puolustusvoimien kohteeksi.

### **Toiminnan sijainti ja ympäristöolosuhteet**

Kiikalan lentokenttä sijaitsee Salon Kiikalassa, Kiikalannummella Salon Kiikalan Lasikylässä noin 30 km Salon kaupungin keskustasta koilliseen. Lentokenttäalue on Oinasjärventien varrella noin 5 km Kiikalan kyläkeskuksesta itään. Tie kulkee Suomensjärventieltä lentokentän ohi aina Helsingintielle. Suomensjärven ja Oinasjärventien liittymästä on 5 km Helsinki-Turku moottoritiele. Lentokentälle suuntautuva liikenne on vilkkaimmillaan touko–syyskuussa.

Lähimmät häiriintyvät asuinrakennukset sijaitsevat idässä Lammenjärven ympäristössä n. 1,7-2,2 km, luoteessa n. 1,0 km, pohjoisessa n. 0,5-0,7 km, lännessä Iso-Kolosin järven ympäristössä n. 1,0-1,5 km sekä Ruukinjärven ympäristössä 1,5-2,1 km etäisyyksillä. Lähimmät lomarakennukset sijaitsevat idässä Lammenjärven ympäristössä n. 1,7 km, lännessä Iso-Kolosin järven ympäristössä n. 1,1 km sekä Ruukinjärven ympäristössä n. 1,65 km etäisyyksillä.

Lupa-alue kuuluu laajempaan harjualueeseen, joka on osa kolmannen Salpausselän reunamuodostumaa. Lentokenttää ympäröivä maasto kuuluu Hyyppärän-Kaskistonnummen harjujensuojeluohjelmaan sekä Hyyppärän NATURA 2000 -alueeseen. Alueella tavataan uhanalaisia luontotyyppisiä sekä merkittävää uhanalaislajistoa ja Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevien luonnonarvojen merkittävä

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

heikentäminen on kiellettyä. Alueella on myös erinäisiä yksityisiä sekä valtion omistamia luonnonsuojelualueita.

Kiikalan lentokenttä sijaitsee Saarenkylän IE-luokan (0225251) pohjavesialueella. I-luokan pohjavesialue on vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue. Pohjavesialue on myös määritelty E-luokkaan, jolloin alueen pohjavedestä on merkittävä pintavesi- tai maaekosysteemi suoraan riippuvainen.

Lentokentän itäinen osa kuuluu Varesjoen valuma-alueeseen ja etelässä n. 1,6 km päässä virtaa Kiskonjoen vesistön Tampinjoki-Varesjoki sivu-uomineen. Lentokentän läntinen osa kuuluu Hitolanjoen valuma-alueeseen ja lännessä n. 1,1 km päässä virtaa Uskelanjoen vesistön Hitolanjoki latvapuroineen. Lentokentän lähimpiin järviin kuuluvat lännessä Lammenjärvi (n. 1.65 km), pohjoisessa Kalaton (n. 0,9 km) ja idässä Immenjärvi (n. 0,5 km), Mustalammi (n. 0,35 km) sekä Iso-Jouhtena (n. 0,5 km).

### **Pohjavesi**

Kiikalan lentokenttä sijaitsee Saarenkylän 1E-luokan pohjaveden muodostumisalueella. Saarenkylän pohjavesimuodostuma on osa III Salpausselän reunamuodostumaa, joka koostuu reunadeltoista. Muodostuman ympäriltä purkautuu pohjavettä useista lähteistä.

Pohjavesialueen halki kulkee koillis-lounaissuuntainen ruhjevyöhyke ja alueen kallioperä on pääosin graniittia sekä mikroliinigraniittia ja alueen pohjoisosassa myös kvartsi- ja granodioriittia. Alueen kerrospaksuudet ovat suurimmillaan lähes 90 metriä ja paksuimmat hiekka- ja sorakerrostumat sijaitsevat Pillistösuon itäpuolella lentokentän pohjoispuolella

Kapean harjukakson kerrostumien korkeustasoon vaikuttaa suuresti kallioperän korkokuva ja kerrospaksuudet ovat paikoin huomattavia. Harjun reunoja kohden aines todennäköisesti hienonee ja lentokentän koillispuolella pohjavesialueen rajalla harju sukeltaa syvään kallioperän laaksoon, ja sen päälle on kerrostunut hiekka- ja hienoainesvaltaisia kerroksia.

Lentokentän itäreunalla ja Immenjärven lounaispuolella kallionpinta on tasolla 100–105 m mpy. Etelä-pohjois-suuntaisen kiitoradan pohjoispäässä on kairauksen mukaan soraa ja hiekkaa ainakin noin 50,5 metrin syvyyteen saakka. Iso-Kolosimen järven länsipuolella on mahdollisesti pohjavedenjakajana toimiva kalliokynnys.

Pohjaveden korkeus vaihtelee alueella ollen muodostuman keskiosissa huomattavasti reunaosia korkeammalla. Lentokenttäalueelta pohjoiseen pohjavesikerroksen paksuus on suurelta osin yli 30 metriä ja paikoin jopa 50 metriä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Lentokenttä on keskimäärin 115 metriä merenpinnan yläpuolella, kun taas pohjaveden arvioidaan olevan lentokentän alueella 92–94 metriä merenpinnan yläpuolella, joten suojaavan maakerroksen paksuus on vähintään yli 20 metriä. Kiikalan lentokentän alueelta ei ole otettu soraa tai muita maa-aineksia, joten harjun suojakerrospaksuus on häiriintymätön.

Lentokentän pohjoisosasta pohjavesi virtaa länteen Lamminlähteen purkautumisalueelle. Kentän keski- ja eteläosasta virtaus suuntautuu lounaaseen-länteen Kultalähteen purkautumisalueelle. Veden virtausnopeudet ovat mallin mukaan kentän pohjoisosassa varsin pieniä: vesimolekyylin matka lentokentältä Lamminlähteelle voi kestää yli kymmenen vuotta. Ajallinen kesto Kultalähteen suuntaan on jonkin verran lyhyempi: veden virtausnopeudet ovat suurempia.

Kiikalan lentokentän läheisyydessä kiitoradan pohjoiskärjestä pohjoiskoilliseen on ollut kaksi vedenottamo, joiden vedenotto on kuitenkin keskeytetty 2014. Lähin vedenottamo sijoittuu lentokentästä lounaaseen yli 3 km etäisyydelle.

### **Pohjaveden tarkkailu**

Nykyinen pohjavesitarkkailu on toteutettu vuosittain syys-lokakuussa kahdesta pohjavesiputkesta (HP20151 ja P64) vuosien 2016-2024 ajan.

Alueen pohjaveden laatu on ollut pääsääntöisesti hyvä tarkastelujakson 2016-2024 aikana. Molempien tarkkailuputkien vesi on ollut erittäin sameaa mikä todennäköisesti selittyy putkien siiviläosien sijoittumisen hieno-/silttihiekkaan sekä hiekkaan.

Vedessä havaittu suuri kiintoaineksen määrä selittää suurelta osin myös erittäin suuria kokonaisfosforipitoisuuksia. Nytemmin näytteistä on tutkittu liukoisen fosforin pitoisuuksia, ja ne ovat merkittävästi pienempiä kuin kokonaispitoisuudet ja samaa suuruusluokkaa molemmissa paikoissa.

Typipitoisuus on vaihdellut varsin paljon eri vuosina ja saman vuoden tutkimuskerroillakin. HP20151-putkesta otettujen näytteiden kokonaistypipitoisuus on ollut suurempi kuin P64-putkesta otetuissa näytteissä. Syytä havaintopaikkojen väliseen typipitoisuuksien eroon ei voi tulosten perusteella varmasti päätellä.

Liukoisen lyijyn pitoisuudet ovat alittaneet molemmissa pohjavesihavaintopaikoissa pohjaveden ympäristölaatumormin raja-arvon. Ensimmäisellä tutkimuskerralla vuonna 2016 lyijymääritys tehtiin kokonaispitoisuutena ja tällöin lyijypitoisuus oli normin raja-arvoa suurempi maa-aineksesta veteen sekoittuneen lyijyn takia.

Vuoden 2016 näytteenotossa näytteistä löydettiin pieniä pitoisuuksia tiettyjä liuotinyhdisteitä ja vuoden 2018 näytteenotossa havaittiin bensiinin (TAME ja MTBE) lisäaineita. Tulosten perusteella ei voi päätellä varmasti sitä, viittaavatko havaitut pienet TAME- ja MTBE-pitoisuudet siihen, että

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

bensiiniä olisi päässyt maaperään. Muilla tutkimuskerroilla näitä yhdisteitä ei ole todettu.

Näytteistä on havaittu öljy-yhdisteiden pitoisuuksia vain yhdellä näytteenotokerralla vuonna 2022, jolloin pitoisuus ylitti määritysrajan. Näytteissä ei ole havaittu öljy-yhdisteisiin tai bensiiniin viittaavaa hajua laboratorioissa tehtyjen hajumääritysten yhteydessä.

### Luonto

Lentokenttäaluetta ympäröivä maasto kuuluu kokonaisuudessaan Hyypärän-Kakistonnummen harjajensuojeluohjelma-alueeseen ja lentokenttää ympäröi Hyypärän harjualueen NATURA 2000 -alue.

Lentokentän itäpuolella n. 0,39 km päässä sijaitsee Hyypärän luonnonsuojelualue sekä n. 1,0 km päässä soidensuojeluohjelmaan kuuluva Lammensuo-Pehkusuon luonnonsuojelualue. Lentokentän länsipuolella n. 0,17 km päässä sijaitsee Johannislundin yksityinen luonnonsuojelualue.

Natura-alueen suojeluperusteena on 12 eri luontotyyppiä sekä muutamia eläin- ja kasvilajeja. Hyypärän luontotyypeiltä on tavattu runsaasti EU:n lintudirektiivin lajeja, valtakunnallisesti uhanalaista kasvi- ja eläinlajistoa sekä alueellisesti uhanalaista lajistoa. Alueen pienvesissä, harjuilla ja lentokentän laidoilla tavataan valtakunnallisesti merkittäviä selkärangatonuhanalaislajistoa. Hakkuut rumentavat paikoin pahasti maisemaa.

Pieni osa kohdealueesta ei kuulu mihinkään suojeluohjelmiin (soidensuojelu, vanhat metsät ja harjajensuojelu), luonnonsuojelualueisiin eikä maakuntakaavan suojeluvarauksiin. Aluetta käytetään ajoittain puolustusvoimien toimintaan tai suojelualueen läheisyydessä tapahtuvan puolustusvoimien toiminnan vaikutukset voivat ulottua suojelualueelle.

Lentokenttäalue on puustosta raivattu alue hiekkakankaalla. Kiitoratojen ulkopuolella kenttäalue on paahdeympäristöä. Alueella viihtyvät perhoset, luteet, kaskaat ja lantakuoriaiset ja ennen kaikkea niiden isäntäkasvit, kuten kissankäpälä, kangasajoruoho, ketoneilikka ja kultapiisku. Kenttäalue on yksi merkittävimmistä paahdealueista Suomessa. Kenttäalueen reuna-alueella on mäntytaimistoa, joka pyritään pitämään matalana tai poistamaan kokonaan niittämällä. Alueen luonnontila on säilynyt hyvin.

## HAKEMUKSESSA ESITETYT ASIAT

### Toiminnan kuvaus

Kiikalan lentokenttä toimii ympärivuotisena lentopaikkana. Lentotoiminta Kiikalan lentokentällä tapahtuu pääosin purjelentokoneilla ja moottorilentokoneilla, mutta myös muilla ilma-aluksilla, kuten kevyillä helikoptereilla. Lentotoiminta koostuu yleisilmailusta, johon sisältyvät mm.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

lentokoulutus ja lentotyö, sekä kaupallinen lentotoiminta. Lisäksi lentokentällä järjestetään muuta toimintaa, kuten yleisötapahtumia, kilpailuja ja erilaisia liikenteeseen liittyviä testauksia.

Merkittävä osa lentotoiminnasta tapahtuu keväällä, kesällä ja syksyllä, jolloin olosuhteet ovat lentämisen kannalta talvea suotuisemmat. Lentoon lähdöt ja laskeutumiset ajoittuvat valtaosaltaan auringon nousun ja laskun väliselle ajalle.

Lentokentällä harjoitetaan pääasiassa moottori- ja purjelentotoimintaa sekä miehittämätöntä ilmailua. Pääosin Kiikalan lentokenttää käyttävien koneiden paino on alle 2 000 kg. Satunnaisesti kenttää käyttävät alle 5700 kg painavat lentokoneet ja hyvin harvoin tätä raskaammat.

Valtaosa lentokoneista on enintään 4-paikkaisia mäntämoottori lentokoneita tai enintään 2-paikkaisia ultrakevyitä lentokoneita. Myös ilman moottoria olevat purjelentokoneet käyttävät kenttää. Lähitulevaisuudessa osa mäntämoottorilla varustetuista koneista korvautuu sähkölentokoneilla

Kentän läheisyydessä, noin kilometrin etäisyydellä, lennetään laskeutumiskartan (LDG) mukaan. Tämä tarkoittaa kiitotiekohtaisesti määrätyn laskukierroskuvion noudattamista laskeutumista varten. Lentotoiminnasta säädetään EU asetuksessa sekä kansallisissa ilmailumääräyksissä ja -laissa.

Lentosäännöt, mittari- ja näkölentosäännöt (VFR ja IFR) ovat osa EU asetuksen lentotoimintaa koskevia sääntöjä. Edelleen lentosäännöissä määrätään minimilentokorkeuksista, jotka ovat taajama-alueilla 300 metriä ja muualla 150 metriä maan pinnasta. Miehittämättömän ilmailun säätely on osa EU asetusta. Kiikalan lentopaikan läheisyydessä noudetaan näitä määräyksiä.

Ilma-alusten lentoonlähtiin ja laskeutumisiin liittyvät lentoreitit ovat lentokentän lähellä sidoksissa käytettävän kiitotien suuntaan. Kiitotie valitaan turvallisuussyistä siten, että ilma-alus voi nousta ja laskeutua vastatuuleen. Moottorilentokoneet suuntaavat nousun jälkeen pois lentokentän välittömästä läheisyydestä ja palaavat lennon jälkeen kentälle laskua varten. Ilmatila lähellä lentokenttää on lähinnä purjelentokoneiden sekä varjoliitäjien käytössä.

Kiikalan lentokenttä sijaitsee valvomattomassa ilmatilassa. Tästä syystä ympäristöluvan haltijalla ei ole mahdollista vaikuttaa ilma-aluksiin, jotka ylittävät tai ohittavat lentokentän.

Kiikalan lentokenttä tulee seuraamaan, kehittämään ja käyttämään uusia teknologioita sekä niihin liittyviä tukijärjestelmiä. Ilmailutoiminta edellyttää laitteiden, järjestelmien ja ilma-alusten kunnossapitoa ja sitä tekevät harrastajat sekä hyväksytyt organisaatiot.

#### **Toiminta-ajat**

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Kiikalan lentokentällä ei ole talvikunnossapitoa, joten toiminta lopetetaan vuosittain marraskuussa ja aloitetaan säästä riippuen maaliskuun tienoilla. Käyttökuukausia kentällä on siis korkeintaan 8 kuukautta vuodessa. Kesäkuukausina lentotoimintaa on päivittäin.

Kiikalan lentotoiminta tapahtuu näkölentösääntöjen (VFR) mukaisesti. Tämä tarkoittaa, että pilvikorkeus ja näkyvyys ovat riittäviä. Lentosääntöjen määritelmä yöstä on aika, jolloin auringon keskipiste on alempana kuin 6 astetta horisontin alapuolella. Tämä yön määritelmä on erilainen kuin äänenpaineen raja-arvoissa mainittu yö.

### **Kentän rakenteet ja varastot**

Kiikalan lentopaikalla on kaksi risteävää kiitotietä. Etelä-pohjoissuuntainen kiitotie on 15 m leveä ja 1350 m pitkä, kun itä-länsisuuntainen kiitotie on vastaavasti 10 m leveä ja 900 m pitkä.

Asemataso on lentopaikan osa, jossa koneet tankataan, valmistellaan lentoa varten sekä paikoitetaan. Seisontapaikalla tarkoitetaan ilma-aluksen paikoittamiseen määrättyä aluetta asematasolla. Kiitotie on ilma-alusten lentoonlähtöön ja laskuun varattu alue. Rullaustie on maassa sijaitsevien lentopaikkojen kulkuväylä, jonka tarkoituksena on mahdollistaa ilma-aluksilla kulku lentopaikan eri osien välillä.

Kiikala Säätio sr:n omistuksessa on klubirakennus sekä varasto- ja polttoainejakelurakennus. Alueen sisäpuolella sijaitsee kolme Salon Seudun Ilmailukerhon lentokonehallia.

### **Lentomäärät**

Vuosien 2021 - 2023 välillä lentokentän lentomäärät ovat vaihdelleet noin 2 300 - 2 500 operaation välillä. Aktiivisimmat kuukaudet sijoittuvat maaliskokuun ajalle. Vuonna 2023 lentoja oli yhteensä 2 461 ja lentopäiviä 128. Keskimäärin lentoja oli 19 lentopäivää kohden ja enimmillään lentoja oli 53 lentopäivän aikana (29.10.2023).

### **Liikennemäärien ajallinen jakautuminen**

Kiikalan lentotoiminta tapahtuu näkölentösääntöjen (VFR) mukaisesti. Tämä tarkoittaa, että pilvikorkeus ja näkyvyys ovat riittäviä. Suomessa talvikausi on lentämisen kannalta hiljaista aikaa, ja yleisilmailu keskittyy kesäkauteen.

Keskitalvella lentämislle soveltuvaa valoisuutta on vain noin 7 tuntia ja osin lyhyestä päivänvalosta johtuen sää on usein niin huono, ettei VFR-lentäminen onnistu kuin harvoin. Lentosääntöjen määritelmä yöstä on aika, jolloin auringon keskipiste on alempana kuin 6 astetta horisontin alapuolella. Tämä yön määritelmä on erilainen kuin äänenpaineen raja-arvoissa mainittu yö. Huomattavaa on, että keskikesällä (26.6 - 14.7) 18 päivän ajan lentosääntöjen mukaista yötä ei ole ollenkaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

### **Suuntajakauma**

Ilma-aluksen päällikkö valitsee lasku- tai starttisuunnan aina vastatuuleen, jos muut syyt eivät pakota valitsemaan toisin.

Tämän takia liikenteen jakautuma eri suunnista voidaan arvioida erittäin hyvin tuulitietojen perusteella. Suomen tuuliatlaksen<sup>1</sup> tietojen perusteella Kiikalassa matalalla tuulen suuntajakautuma on keskimääräisesti lounaan suuntainen.

### **Laskukierros**

Lentopaikalle on julkaistu toimintaohjeet (kiikalanlentokeskus.fi), jossa lentäjiä ei saapumisen tai lähtemisen reitityksen suhteen ole mitenkään ohjeistettu.

Lentosääntöjen mukaan Kiikalan alue voidaan katsoa olevan ei-tiheästi asuttua aluetta. Lentosääntöjen mukaisesti tiheään asutun alueen ulkopuolella lentokorkeuden pitää olla vähintään 150 metriä lähempänä olevan esteen yläpuolella. Luontevilla lähestymis/lentolähtösuunnilla ei ole tiheää asutusta ja merkittäviä esteitä ovat puut.

Lentopaikalle on olemassa laskeutumiskartta (lentopaikat.fi), johon on piirretty suositeltu laskukierros kuvio. Tämä ilmoitetaan lentopaikan tiedoissa lentäjille, jolloin ne ovat myös vierailuille lentäjille tiedossa. Lentosäännöt edellyttävät lentäjää tutustumaan määränpään tietoihin ennen lentoa. Kiikalan laskukierros on ns. perusmuotoinen, jota lentäjät noudattaisivat ilman ohjeistustakin.

### **Moottorilentotoiminta**

Moottorilentotoimintaa harjoitetaan ympäri vuoden. Talvikaudella joulukuusta helmikuun loppuun lentotoiminta on kuitenkin vähäisiä, koska päivät ovat lyhyitä ja sää on usein lentämisen kannalta huono.

Kiikalan lentokenttää kotikenttänään pitää noin 5-10 pienlentokonetta. Lennot ajoittuvat, joitakin poikkeuksia lukuun ottamatta, päivä- ja iltaiikaan. Lennot muille lentokentille tapahtuvat yleensä viikonloppuisin, ja ajankohta voi olla aikaisin aamulla ja saapuminen myöhään illalla. Lentokausi on tyypillisesti toukokuun alusta syyskuun loppuun.

### **Purjelentotoiminta**

Purjelentotoiminta ajoittuu pääosin huhtikuun puolenvälin ja syyskuun lopun väliselle ajalle.

Purjelentokoneet hinataan moottorilentokoneella tyypillisesti noin 500 metrin korkeuteen. Myös vintturihinaus lähtötapa on mahdollinen. Vintturi on laite, joka kelaa teräslankaa tai Dynema köyttä kelalle. Langan toisessa päässä on purjelentokone, joka siten nousee langan mukana 400-600 metrin korkeuteen. Langan irrotessa purjelentokoneesta, se kelataan

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

vintturissa olevalle kelalle. Langan päässä oleva laskuvarjo mahdollistaa langan sisään kelauksen. Vintturin käyttövoima on poltto- tai sähkömoottori.

Purjelentämisen ympäristövaikutukset kohdistuvat lentokoneen hinaustapahtumaan, sillä hinaus mäntämoottorilentokoneella aiheuttaa ilmaan sekä melua, että päästöjä. Purjelentokoneen hinauksen kesto on normaalisti 5 minuuttia.

Vintturihinauksessa melu ja polttoaineen kulutus on pienempää, joten päästöt ovat pienempiä. Hinauksen kesto on oin 2 minuuttia. Purjelentotoiminnan hinaukset ajoittuvat tyypillisesti kello 11–18 välille, joskin koulutustoiminnassa hinaustoimintaa saattaa olla muulloinkin.

### **Helikopteritoiminta**

Kentällä toimii myös helikoptereita. Helikopterit rinnastetaan moottorilentotoimintaan ja ne noudattavat samoja toimintaohjeita ja melunhallintajärjestelyjä kuin moottorilentotoiminta.

Maakäyttö ennen lähtöä kestää noin 5 min, jonka jälkeen helikopteri ilmarullaa kohtuullisen vauhdikkaasti lähtöpaikalle, josta suoritetaan lentoonlähtö. Kiikalassa lähtöpaikkana käytetään pääkiitoteitä 18-36 noudattaen samoja LDG kartassa voimassa olevia tulo- ja poistumisreittejä kuin kiinteäsiipiset moottorilentokoneet. Laskeutumisen jälkeinen maakäyttö kestää noin 5 min.

Helikopteritoiminnassa huomioidaan aina ympäristövaikutukset. Melukuorma pyritään minimoimaan pitämällä maakäyttö- ja ilmarullausajat mahdollisimman lyhyinä, sekä pitämällä tulot ja menot sovittujen lähestymis- ja poistumisreittien sisällä.

Lennot ajoittuvat, joitakin poikkeuksia lukuun ottamatta, päivä- ja iltapäivä-aikaan. Lentokausi on tyypillisesti toukokuun alusta syyskuun loppuun.

### **Miehittämätön ilmailu**

Kiikalan lentopaikan ollessa avoin kaikille ilmailijoille, kentällä käy myös miehittämättömien ilma-aluksien lennättäjiä. Kaikki toiminnot edellyttävät harrastajaltaan voimassa olevaa lisenssiä.

Lennätysalue on poikkikiitotiellä pääkiitotien länsipuolella radan välittömässä läheisyydessä. Lennot ajoittuvat, joitakin poikkeuksia lukuun ottamatta, päivä- ja iltapäivä-aikaan.

### **Varjoliitotoiminta**

Varjoliitotoiminnassa, varjoliitimet hinataan taivaalle autolla tai mönkijällä. Varjoliitimen ja hinausajoneuvon välissä on nailon köysi, joka kiertää kääntöpyörän kautta. Näin varjoliitimen ja hinausajoneuvon kulkusuunta on vastakkainen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

### **Moottorilentokoulutus**

Etelä-Suomen lentokoulut käyttävät Kiikalan lentopaikkaa koulutustoiminnassa. Lentokoulutustoiminta ei eroa muusta lentotoiminnasta, lukuun ottamatta laskukierrosharjoituksia, jotka muodostavat keskeisen osan lentokoulutuksesta.

Laskukierroslenno on lento, jossa ohjaaja suorittaa lentoonlähden ja lentää sitten kentän kuvioiden mukaisesti samalle kiitoradalle laskuun. Läpilaskulla tarkoitetaan laskeutumisen ja lentoonlähden yhdistelmää siten, että lentoonlähtö suoritetaan laskeutumisen jälkeen samalla liikkeellä konetta pysäyttämättä. Laskukierroslennoon yhdistetyt läpilaskut ovat keskeinen osa lentokoulutusta sekä lentotaidon ylläpitämistä. Myös tarkastuslennoilla ja kertauskoululennoilla ohjelmaan kuuluvat läpilaskuharjoitukset.

### **Yölennot ja lentokentän valaistus**

Yölentotoiminta Kiikalan kentällä ei ole mahdollista puuttuvien kiitotievalaisimien vuoksi. Lentosääntöjen mukaisen yön katsotaan vallitsevan, kun auringon keskipiste on 6 astetta horisontin alapuolella.

### **Talvitoiminta**

Kiikalan lentotoiminta tapahtuu pääosin näkölentosääntöjen (VFR) mukaisesti, jolloin pilvikorkeuden ja näkyvyyden tulee olla riittävät. Suomessa talvikauden sääolosuhteet eivät suosi näkölentosääntöjen mukaan tapahtuvaa lentotoimintaa ja tästä syystä erityisesti harrastelentotoiminta yleensä keskittyy kevät-, kesä- ja syyskauteen. Koulutustoiminta ei ole yhtä kesäpainotteista, mutta sääolosuhteet vaikuttavat tähänkin toimintaan.

### **Talvihoito**

Lentokentän talvikunnossapitoa tehdään tarpeen mukaan ja kenttä voi olla ajoittain suljettuna olosuhteiden vuoksi. Kiitotien ja rullaustien lumenpoisto tehdään erikseen sovitun aurasuunnitelman mukaisesti.

Suunnitelma huomioi lentokentän luontoarvot ja talviliikuntatoiminnan. Lumenpoisto lentoliikennealueella hoidetaan mekaanisin keinoin (esim. kauha, aura, harja, linko), kemikaaleja ei käytetä. Lunta ei kasata herkün kasvillisuuden alueille. Lentokoneiden jään- ja lumenpoistossa ei käytetä minkäänlaisia kemikaaleja.

Koneet säilytetään talvella yleensä hallien suojassa, jolloin mahdollista jään- ja lumenpoistoa ei muutenkaan tarvitse suorittaa. Lentokentän ja lentokoneiden talvikunnossapito ei aiheuta ympäristölle vaaraa.

### **Polttoaineiden tankkauspiste**

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Lentokentän polttoainejakelualue eli tankkauspaikka sijaitsee lennonsuunnittelu rakennuksen pohjoispuolella noin 80 metrin etäisyydellä. Polttoaineiden varastorakennus on kooltaan 3,2 x 5,1 metriä ja polttoaineiden asfaltoitu jakelualue on kooltaan noin 15 x 15 metriä.

Polttoainetta käytetään nykyisestä tankkipaikasta arviolta noin 6 000 – 10 000 litraa vuodessa. Käyttömäärä ja täyttötiheys voi vaihdella merkittävästi vuotuisen toiminnan mukaan.

### **Kemikaalien varastointi ja käsittely**

Kentän polttoaineiden varastoinnista ja säiliöiden asianmukaisesta ylläpidosta vastaa Kiikala-Säätiö sr.

Polttoaineita säilytetään erillisessä rakennuksessa, jossa säiliöt on sijoitettu maanpäälliseen betonista valettuun altaaseen. Suoja-altaan tilavuus on noin 10 kuutiota ja täyttää niille asetetut minimivaatimukset.

Polttoainevarastossa on kaksi 2300 litran säiliötä. Säiliöt on tarkoitettu 100LL ja BE98E5:lle. Säiliöiden kunto on tarkastettu maaliskuussa 2025 ja tarkastuksen tulos oli A luokka. Seuraava katsastus 20.03.2030 mennessä.

BE98E5 täyttö tapahtuu suojarakennuksen takaa. Bensa täytetään tankkiin valuttamalla säiliöautosta. Auto on ajettuna korokkeelle. Tämä alue on asfaltoitu ja kalteva kohti öljynerotuskaivoa.

Lentobensiinin säiliön täytetään säiliöautosta pumppaamalla. Säiliöauto pysäköi kestopäällystetyllä ja viemäroidyllä tankkausalueella. Mikäli polttoainesäiliöiden täytön yhteydessä syntyy ongelmia, maaperän pilaantumisriski on pieni polttoaineen kulkeutuessa kohti kaivoa.

Varsinais-Suomen pelastuslaitos teki tarkastuskäynnin Kiikalan lentokentälle. Koska pelastusviranomaisen valvontatiedoista ei ole selvinnyt onko kohteen toiminnanharjoittajalla joskus ollut pelastusviranomaisen hyväksyntää polttonesteiden varastointiin, Kiikala-Säätiön on laitettava vireille ilmoitus vaarallisen kemikaalien vähäisestä käsittelystä ja varastoinnista pelastusviranomaiselle.

### **Koneiden ja laitteiden huolto**

Lentokentällä on välttämätöntä tehdä laitteiden, järjestelmien ja ilma-alusten huoltoja. Näitä tekevät omaan lukuunsa harrasteorganisaatiot, sekä viranomaisen (Traficom) hyväksymät kaupalliset huolto-organisaatiot.

Huoltotoimintaa harjoitetaan vain sisätiloissa lentokoneiden säilytyshalleissa. Halleissa on nesteitä läpäisemättömät lattiarakenteet, pois lukien kaarihalli, jossa on vaneri lattia. Kaarihallissa on koneiden alla öljypelti, nesteitä läpäisemättömät kalvot ja vuotokaukalo polttoainevuotojen varalta.

### **Lentokoneiden säilytys**

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Lentokoneita säilytetään lentokonehalleissa tai lentokoneiden pysäköintialueella lennonvalmistelu rakennuksen eteläpuolella, jossa on asfaltti päällyste. Kaarihallissa käytetään vuotokaukaloita siipien alla polttoainevuotojen varalta sekä nesteitä läpäisemättömiä suoja ja öljypeltejä koneiden alla.

Pienkoneissa voi olla polttoainetta enintään 100-150 litraa per tankki, tyypillisesti kuitenkin enintään noin 50 litraa. (Tämä johtuu lentämiseen liittyvästä painolaskennasta. Polttoaine tankataan yleensä ennen lentoa tarpeen mukaan.) Moottoriöljyä koneissa on 6-10 litraa.

### Muu toiminta

Lentokentällä järjestetään myös muita tapahtumia. Tämä mahdollistaa varainhankinnan kentän ylläpitoon. Ilmailulajien lisäksi kentällä järjestetään elämysautoajoja sekä ajoneuvojen testausta.

Elämysajoissa, urheiluautot kiihdyttävät noin 500 metrin matkan ja palaavat takaisin asematasolle. Tapahtumassa käytettävät autot ovat liikennekäyttöön hyväksytyjä ja näin ollen melutasoltaan alhaisia. Tälle tapahtumalle on varattu enintään kuusi tapahtumapäivää. Tapahtuma aika on klo 10.00- klo 18.00 välisellä ajalla.

Kulkuneuvojen myyjät ja -maahantuojat voivat järjestää esittely-, testi- ja koeajotilaisuuksia, jotka toteutetaan kentän päällystetyillä osilla.

Tilaisuudet ajoittuvat enimmäkseen kevään ja syksyn arkipäiviin, jolloin kentällä on vähemmän lentotoimintaa. Lentokentän päätarkoitus on kuitenkin toimia lentokenttänä. Muut tapahtumat palvelevat pääsääntöisesti turvallisuuden, ympäristöystävällisyyden sekä uusien teknologioiden kehittämistä.

Kentällä järjestetään alueen yhdistysten avoimia tapahtumia. Tällaisia ovat esimerkiksi yhdistysten järjestämät laturetket. Tilaisuudet ajoittuvat kevääseen, syksyyn ja talveen, harvemmin lentokaudelle kesään. Tapahtumat järjestetään yleensä viikonloppuisin. Mahdolliset kuulutukset suunnataan tapahtumaan päin välttämällä liiallista äänenvoimakkuutta.

Puolustusvoimat järjestävät harjoituksia lentokenttäalueen ulkopuolella. Puolustusvoimilla on valtiollisena toimijana oma ympäristölupa toimilleen.

### Ympäristökuormitus ja sen vähentäminen

#### Lentotoiminnan melupäästöt

Kiikalan lentomäärät on vuosina 2023 - 2024 arvioitu seurantatilaston tietojen perusteella vuositasolla noin 2500. Toiminnasta on tehty melumallinnus, jossa katsotaan hieman tulevaisuuteen ja käytetään lentomäärää 3750 lentoa vuodessa, joka tarkoittaa noin 60 lentoa yhtenä

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

vilkkaana kesälauantaina. Yöaikaan arvioitu tapahtuvan yhteensä 30 lentoa.

Yöaikaan ajoittuvat lennot ovat lentoja, jotka tapahtuvat siitä syystä, että sää on estänyt saapumisen aiemmin (alkuyö 22-24) tai lentäjä on tulevan huonon sään takia aikaistanut lähtöä aamuun (5-7), jotta hän pääsee poistumaan ennen huonomman sään saapumista.

Vertailussa nostettu yölentojen ekvivalenttiäänien määrää keskiarvosta eli 5 lentoon yö = yhteensä 10 operaatiota. Tämä on enemmän kuin käytännössä on havaittu. Mallinnuksessa käytetään tasalukua 5 lentoa yöaikaan.

#### Äänen häiritsevyys

Ilma-aluksen aiheuttama ääni on lyhykestoinen. Ilma-aluksen nopeus on vähimmilläänkin noin 30 m/s (108 km/h), jolloin ohi lentävä lentokone on edes kohtuullisen lähellä (< 1 km) noin minuutin ajan. Lentokoneiden ääni muodostuu potkuriäänestä ja moottorin äänestä (pakoäänestä). Mäntämoottorin ääni on samantapainen laajakaistainen ääni kuin esimerkiksi autoissa.

Kaasuturbiinimoottorin ääni on laajakaistaista, mutta huippu korkeammilla taajuuksilla. Kentällä ei juurikaan toimi kaasuturbiini ilma-aluksia.

Potkuriääni taas koostuu kapeista yhden taajuuden äänikomponenteista.

Voimakkaikimmman äänen taajuus on suoraan laskettavissa potkurin kierrosnopeudesta ja lapojen määrästä. Ultrakevytluokan koneilla tämä primääriäänien taajuus on n. 105 Hz ja suuremmilla yleisilmailulentokoneiden 83 Hz tai 105 Hz. Potkurilentokoneen ääni on siis helposti tunnistettavissa voimakkaankin taustaäänien seasta.

#### Lentomelun kuvaaminen

Vaihtelevan lentotoiminnan aiheuttaman äänen kuvaamiseen käytetään suuretta, joka yhdistää äänitapahtumien hetkellisen tason ja tapahtumien lukumäärän. Koko vuorokauden lentojen yhteensä muodostama äänienergia kuvaa äänitason kokonaismäärää. Tätä äänitasoa kutsutaan keskiäänitasoksi Leq (ekvivalenttitaso).

Keskiäänitasoa käytetään yleisesti kuvaamaan ympäristön äänitason suuruutta. Käytännössä havaittava äänitaso vaihtelee koko ajan – ilma-alusten kohdalla erityisen selvästi, sillä tapahtumien esiintyminen voi olla harva ja tapahtuminen välillä ilma-alusten aiheuttamaa ääntä ei esiinny lainkaan.

Keskiäänitaso eri paikoissa voidaan laskea, kun tiedetään erityyppisten ilma-alusten äänitasot ja lentojen määrä. Lisäksi tarvitaan tiedot lentoreiteistä ja niiden hajonnasta sekä tiedot lentoprofiileista (korkeus, nopeus, moottorin tehoasetus). Keskiäänitaso voidaan esittää

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 43 08.04.2026  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2026

karttapohjalla käyräesityksenä, jolloin voidaan kuvata kokonaisäänitilannetta laajallakin maantieteellisellä alueella.

#### Laskennoissa käytetyt suureet

Tämän selvityksen tuloksissa esitetyt suureet ovat päiväajan (klo 7-22) keskiäänitaso LAeq (7-22). Yöajan vastaavasti (klo 22-07) keskiäänitaso LAeq (22-07), yöaika kestää 9 tuntia, kun päiväaika kestää 15 tuntia. Joten päiväajan äänitaso ei ole suoraan käytettävissä yöajan äänitasona, koska aika on erilainen.

Yleiset ympäristön äänitason ohjearvot on valtioneuvoston päätöksen (Vnp 993/1992) mukaisesti annettu erikseen päivä- ja yöajan (painottamattomalle) keskiäänitasolle  $L_{Aeq}$ .

Mahdolliset hyvin satunnaiset yöaikaiset operaatiot eivät vaikuta mitenkään päiväaikaiseen verhoikäyrään (klo 07-22).

Tätä äänentasomallinnusta varten Kiikalan lentokoneet jaettiin seuraaviin ryhmiin:

Ryhmä 1 (ultrat)  
Ryhmä 2 (LSA luokan lentokoneet)  
Ryhmä 3 (C150/152, PA38, DV20, DA20)  
Ryhmä 4 (C172, PA28)  
Helikopterit  
Hinaustoiminta

Nämä edustavat nyt/lähitulevaisuudessa merkittävintä osuutta lentokoneista, joilla lennetään suurin osa lentotapahtumista. Jos lentokentällä säilytetään suurempia koneita, niiden lentomäärä on hyvin tyypillisesti enintään yksi operaatio päivässä (eli koneella lähdetään pois tai tullaan pidemmältä matkalta takaisin). Tämä lentomäärä on alle 1 % kokonaislentomäärästä.

Näiden koneiden äänenpainearvoiksi otettiin (ryhmän sisällä) sama edustava (eniten lentävän koneen) äänitasotieto ja koneiden suorituskyvyn mukainen lentoprofiili määriteltiin käytössä olevan tiedon mukaisesti edustamaan todellisuutta.

Ryhmittäin lentokoneiden lentomäärien jakautuminen on:

Ryhmä	Osuus lennoista
R1	40 %
R2	10 %
R3	35 %
R4	10 %

Koneryhmittäin laskukierroslentämisen osuus kaikista lennoista on arvioitu

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 43 08.04.2026  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2026

seuraavasti:

Koneryhmä	R1	R2	R3	R4
Laskukierroslentäminen	30 %	60 %	60 %	3 %

Mallinnustuloksen perusteella lentomäärille 60 lentoa/päivä (07-22) sekä 4+1 lentoa yöaikana (22-07) edellä esitetyllä jakautumalla voidaan todeta, että päiväajan sekä yöajan keskiäänitasot lähimmissä häiriintyvissä kohteissa eivät ylitä.

#### Tulokset

Äänitasomallinnuksen perusteella kentän ohjeistusta päivitetään seuraavasti:

- Kentällä kielletään läpilaskut ja helikoptereiden autorotaatio harjoitukset 22-07 välisenä aikana.
- Kentän länsipuolen iso luonnonsuojelualue lisätään kentän laskeutumiskarttaan.
- Lentopaikan ohjeistukseen lisätään kohta, jossa ohjeistetaan välttämään länsipuolella olevan luonnonsuojelualueen yli lentämistä.

#### **Muun toiminnan melupäästöt**

Henkilöautojen rengastestaus on standardisoitu tutkimus, jolla selvitetään renkaan tiehen aiheuttamaa kulutusta. Yhden testisarjan aikana autolla ajetaan ajoreitillä olevan testikiven yli 200 kertaa 100 km/h nopeudella. Yhden testaussarjan läpivienti kestää noin 3,5 h. Vuonna 2024 testisarjoja ajettiin kentällä yhteensä 20 kpl. Testiajosta käytetään tavanomaista henkilöautoa ja siitä aiheutuu tavanomaisen liikennemelun tyyppistä ääntä.

Elämysajotapahtumassa asiakkaalla on mahdollisuus koeajaa tieliikennekelpoisia urheiluautoja (tapahtumissa ollut käytössä Ferrari f420 Spider ja Lamborghini Gallardo LP-560). Varsinainen ajo suoritetaan kentän pohjoiseteläsuuntaisella pitkällä kiitoradalla ajomatkan ollessa noin 920 m, jonka jälkeen ajetaan takaisin lähtöpisteeseen kiitoradan länsipuoleista ajoväylää pitkin 50 km nopeudella. Tapahtumat järjestetään klo 9–18 välisenä aikana. Yksi kuljettaja ajaa tapahtumassa 4 kierrosta ja perehdytysaika huomioiden käytännössä ajokierrosten enimmäismäärä päivässä on noin 324 kierrosta. Elämysajotoiminnasta aiheutuu tavanomaisen tieliikennemelun ääntä sekä voimakkaampia kiihdytysääniä.

#### Ajotoiminnan melun kuvaaminen

Melulaskennassa ajoneuvojen melupäästötietona on käytetty vastaavissa kohteissa mitattuja äänitehotasoja. Äänitehotason ja toiminta-ajan perusteella laskentaohjelma muodostaa äänilähteen ns. lähtömelutason, jonka perusteella malli laskee melutasot ympäristössä ottaen huomioon mm. etäisyysvaimentumisen, ilman ääniabsorption, esteet, heijastukset

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

sekä maanpinnan absorptio-ominaisuudet. Laskenta kuvaa melun leviämistä myötätuoliolosuhteissa.

Lentokentän lähiympäristö on metsää. Tiheällä metsäkasvustolla voi olla melun leviämistä vaimentavaa vaikutusta. Puuston vaikutus ei kuitenkaan välttämättä ole pysyvää, vaan puustoa voidaan harventaa tai kaataa. Tällöin vaimennus pienenee oleellisesti. Mallissa ei ole yleisen käytännön mukaisesti huomioitu metsäkasvillisuutta melua vaimentavana tekijänä.

Melulaskennassa kaikki ajoneuvot on huomioitu ”ympärisäteilevinä” äänilähteinä eli ne aiheuttavat kiihdytyksen aikana yhtä suurta ääntä kaikkiin ilmansuuntiin. Käytännössä laitteiden ääni on usein kuitenkin voimakkainta pakoputken pään suuntaan ja muissa suunnissa aiheutuva melu voi olla pienempää. Tämä aiheuttaa epävarmuutta etenkin keskiäänitason laskennassa ja todellinen aiheutuva keskiäänitaso rata-alueen länsi-, etelä- ja itäpuoleisilla alueilla voi olla laskennan tulosta pienempi.

#### Laskennoissa käytetyt suureet

Tämän selvityksen tuloksissa esitetyt suureet ovat päiväajan (klo 7-22) keskiäänitaso  $L_{Aeq}$  (7-22) ja yöajan vastaavasti (22-07).

Yleiset ympäristön äänitason ohjearvot on valtioneuvoston päätöksen (Vnp 993/1992) mukaisesti annettu erikseen päivä- ja yöajan (painottamattomalle) keskiäänitasolle  $L_{Aeq}$ .

Rengastestauksen melulaskennoissa on käytetty tieliikennemelun laskentamallia, jolloin melupäästö vastaa tavanomaista tieliikennettä. Elämysajotapahtumien kiihdytysten äänen on arvioitu vastaavan Fiat Abath urheiluautolle määritettyä arvoa (113 dB).

Melulaskennoissa on tarkasteltu renkaiden testaustoiminnan aiheuttamaa keskiäänitاسoa  $L_{Aeq}$ , kun päivän aikana ajetaan 3 testaussarjaa sekä aiheutuvaa yöajan keskiäänitاسoa, kun yön aikana ajetaan 2 testaussarjaa, elämysajotapahtuman aiheuttamaa päiväajan keskiäänitاسoa  $L_{Aeq}$  sekä elämysajotapahtuman aiheuttamaa hetkellistä maksimiäänitاسoa  $LAF_{MAX}$ .

#### Tulokset

Rengastestauksen aiheuttama keskiäänitaso  $L_{Aeq}$  on vähäinen eikä se aiheuta oleellista meluhaittaa ympäristöön, kun päivässä ajetaan 3 testaussarjaa ja yöajan keskiäänitاسoa, kun yöllä ajetaan 2 testaussarjaa. Aiheutuva 40 dB keskiäänitason alue ei ulotu lentokenttäalueen ulkopuolelle. Rengastestauksesta ei aiheudu ympäristöön voimakkaita hetkellisiä maksimiäänitاسoja.

Laskennan perusteella tavanomaisen elämysajopäivän aiheuttama keskiäänitason ( $L_{Aeq}$ , 7-22) yli 45 dB alue ei ulotu lentokenttäalueen ulkopuolelle ja keskiäänitaso on alle 30 dB lähimmillä lomarakennuksilla.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Elämysajotoiminnan aiheuttama hetkellinen maksimiäänitason  $L_{AF,MAX}$  yli 50 dB alue ei ulotu lentokenttäalueen ulkopuolelle.

Rengastestauksen ja elämysajotapahtumien aiheuttama melutaso ympäristössä alittaa keskiäänitason ohjearvon sekä hetkellisen äänitason tavanomaisen raja-arvon ympäristön asuin- ja lomarakennuksilla sekä luonnonsuojelualueilla selvästi.

### **Polttoaineet ja muut kemikaalit**

Lentokentän polttoainejakelualue sijaitsee lennonsuunnittelu rakennuksen pohjoispuolella noin 80 metrin etäisyydellä. Polttoaineiden varistorakennus on kooltaan 3,2 x 5,1 metriä ja polttoaineiden asfaltoitu jakelualue on kooltaan noin 15 x 15 metriä. Tankkauspaikan suojaavan maakerroksen paksuus on vähintään yli 20 metriä. Lentokentän itäreunalla ja Immenjärven lounaispuolella kallionpinta on tasolla +100–105 m mpy.

Tankkauspaikalla sijaitsee kaksi 2300 litran maanpäällistä yksivaippaista polttoainesäiliötä, joiden alla on tilavuudeltaan 10 m<sup>3</sup> kokoinen betoninen suoja-allas. Lentokentällä käytetään kahta eri polttoainetta (100LL ja BE98E5). Säiliöt on varustettu ylitäytön estimillä, vuotovaroittimilla sekä hätä- ja käyttökatkaisimilla. Vuotovaroitin ollaan päivittämässä sähköiseen sähköpostilla toimivaan varoitusjärjestelmään. Öljysäiliöt on tarkistettu 20.3.2025 ja ovat saaneet luokituksen A. Öljysäiliöt tullaan päivittämään kaksoisvaippasäiliöihin.

Polttoainetta käytetään nykyisestä tankkipaikasta arviolta noin 6000 - 10000 litraa vuodessa. Käyttömäärä ja täyttöiheys voi vaihdella merkittävästi vuotuisen toiminnan ja paikalta toimivan kaluston mukaan. BE98E5 ja 100LL bensiinien täyttö tapahtuu suojarakennuksen takaa säiliöautosta pumppaamalla. Säiliöauto pysäköi kestopäällystetyllä ja viemäroidyllä tankkausalueella. Polttonesteiden täyttöputkia on tarkoitus muokata niin, että öljysäiliöiden täyttö ei tapahdu takaosan luukusta vaan etupuolelta ja betonisen suoja-altaan päällä.

Tankkauspaikka on asfaltoitu ja kallistettu, josta hulevedet ohjataan ensin sadevesikaivon/yksinkertaisen erottimen kautta 1-luokan öljynerottimeen. Kiikala-Säätiö on saanut Salon vedeltä luvan kytkeä öljynerotuskaivon kaupungin viemäri järjestelmään. Uusi järjestelmä tullaan kytkemään Salon kaupungin verkkoon vuoden 2025 aikana.

Kentän polttoaineiden varastoinnista ja säiliöiden asianmukaisesta ylläpidosta vastaa Kiikala-Säätiö. Tankkauspaikkaa käyttäviltä henkilöiltä vaaditaan perehdyttämiskoulutus. Koulutuksessa käydään myös läpi oikea toiminta vahingon sattuessa.

Huoltotoimenpiteistä aiheutuvia jäteöljyjä ja jäähdytysnesteitä säilötään siihen tarkoitetuissa astioissa ja ne viedään käsiteltäväksi asianmukaiseen käsittelylaitokseen. Jäteöljyn säilytys halleissa on kielletty. Lisäksi huoltotoiminnassa syntyy pieniä määriä yhdyskuntajätettä, kuten sekajätettä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Lentokoneiden polttoainejärjestelmään kertynyt vesibensa kerätään päivätarkastuksen yhteydessä pulloon ja kaadetaan siitä metalliseen bensiinikannuun.

Lentokoneiden pesuun ei käytetä haitallisia kemikaaleja, vaan ne pestään vedellä ja kostealla liinalla pyyhkimällä. Lisäksi halleissa varastoidaan vain välttämättömiä pieniä määriä muita huoltokemikaaleja. Näihin pätevät normaalit kiinteistöjen kemikaalien säilytys säännöt.

### Hulevesien johtaminen

Vaikutusalueella ei ole porakaivoja tai muuta vedenottoa. Tässä tapauksessa olemassa olevan tankkausaseman hulevesijärjestelmä saneerataan vastaamaan nykyvaatimuksia.

Hulevedet ja mahdollinen polttoainepitoinen hulevesi ohjataan ensin sadevesikaivon/yksinkertaisen erottimen kautta 1-luokan öljynerottimeen.

Sadevesikaivon jälkeen hulevesi ohjataan roadpipe NS6-öljynerottimeen. Öljynerotinlaitteisto erottaa hulevedestä mahdollisen öljyn tai muun nesteen, jota ei haluta joutuvan maastoon.

Öljynerottimesta hulevesi ohjataan sulku, purku ja näyteenottokaivoon. Huleveden virtaus voidaan sulkea, jos tapahtuu mahdollinen suurempi polttoainevahinko. Kaivo rakennetaan 1200 mm betonirenkaista ja sinne on esteetön pääsy, jotta virtaus voidaan sulkea viivytyksettä kaikissa olosuhteissa.

Kaivo ja sulkuventtiili tulee merkitä niin, että jokainen käyttäjä osaa sulkea virtauksen. Käyttäjät koulutetaan hätätilannetta varten.

Kiikala-Säätiö on saanut Salon vedeltä luvan kytkeä öljynerotuskaivon kaupungin viemäri järjestelmään. Uusi järjestelmä tullaan kytkemään Salon kaupungin verkkoon vuoden 2025 aikana.

Tutkimustulosten perusteella voidaan arvioida, että oikein toteutettuna, huollettuna ja käytettynä edellä kuvatulla hulevesien käsittelyjärjestelmällä mahdollisen öljyvahingon aiheuttamat haitat voidaan estää ja järjestelmä täyttää asetetut vaatimukset.

### Huoltotoiminta

Lentokentällä on välttämätöntä tehdä laitteiden, järjestelmien ja ilma-alusten huoltoja. Näitä tekevät omaan lukuunsa harrasteorganisaatiot, sekä viranomaisen (Traficom) hyväksymät kaupalliset huolto-organisaatiot.

Huoltotoimintaa harjoitetaan vain sisätiloissa lentokoneiden säilytyshalleissa. Halleissa on nesteitä läpäisemättömät lattiarakenteet.

### Lentokoneiden säilytys

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Lentokoneita säilytetään lentokonehalleissa tai lentokoneiden pysäköintialueella lennonvalmistelu rakennuksen eteläpuolella, jossa on asfalttipäällyste.

Lentokoneita säilytetään myös kaarihallissa, jossa on vanerilattia. Kaarihallissa on koneiden alla öljypelti, nesteitä läpäisemättömät kalvot ja vuotokaukalot polttoainevuotojen varalta. Kaarihalliin on suunnitteilla kaksoispidätteiden lattiarakennelma.

### **Vedenhankinta ja viemärointi**

Lennonvalmistelu rakennus on liitetty Salon kaupungin viemäriverkkoon. Kiinteistöllä on käytössä oma porakaivo.

### **Jätteen käsittely**

Kiikala Säätiö hoitaa omien kiinteistöjen sekajätteen, biojätteen sekä palavan jätteen keräyksen. Tätä varten on lennonvalmistelurakennuksen yhteydessä erilliset jäteastiat.

Pienet määrät lajiteltua sekajätettä voidaan toimittaa Kiikala-säätiön lennonvalmistelurakennuksen sekajäte astiaan, suuremmat määrät on toimitettava lähimmälle jätteiden vastaanotto paikalle.

Sekajätteen keräys- ja kuljetuspalveluista voidaan tehdä sopimus kunnallisen jäteyhtiön (Rouskis Oy) kanssa, tai se voidaan itse toimittaa lähimmälle jäteasemalle.

Kiikala-Säätiön vuokra-alueella lentokonehallien haltijat/vuokralaiset vastaavat itse jätteen keräyksestä sekä poisviennistä.

### **Vaarallisen jätteen käsittely**

Jos lentokoneiden säilytyshallissa suoritetaan huoltotoimenpiteitä, on hallin käyttäjillä oltava käytettävissään myös vaarallisen jätteen väliaikaiseen säilyttämiseen sopiva lukittu tila. Muussa tapauksessa vaarallisen jätteen säilytys halleissa on kielletty.

Jätteen säilytystila on rakennettava rakennus- ja ympäristöviranomaisten ohjeistuksen mukaisesti. Jäteöljyä varten vaarallisen jätteen säilytystilassa voidaan pitää esimerkiksi tyyppihyväksytty (UN), tuplavaipalla varustettu IBC-nestekontti. Tällaisen kontin tyhjentäminen onnistuu turvallisesti ja siististi imuautolla yläpinnan tyhjennysyhteen kautta.

Yhden lentokonehuollon yhteydessä syntyy 3-8 litraa jäteöljyä. Jäteöljyn lisäksi lentokoneiden huolto- ja käyttötoiminnassa syntyy vähäisiä määriä muuta vaaralliseksi luokiteltavaa jätettä, kuten kiinteää öljyistä jätettä, akkuja, renkaita, jäädytin- ja jarrunesteitä sekä metallijätettä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Vaarallisen jätteen poisvieminen on hallin omistajan vastuulla. Jos käytössä on luokiteltu IBC nestekontti, on jäteöljysäiliön tyhjentäminen tilattava vähintään kerran kahdessa vuodessa asianmukaiseen jatkokuljetukseen erikoistuneella jätehuoltoyritykseltä. Mikäli kiinteistön omistajalle ei ole edellä mainittua hyväksyttävää tilaa, on vaarallinen jäte kuljetettava välittömästi pois kiinteistöstä huoltotoimenpiteen jälkeen.

Arvio toimintaan liittyvistä ympäristöriskeistä ja niiden ennakoimisesta

### **Liikenne ja liikennejärjestelyt**

Lentokenttäalueella autonkäyttö on rajoitettu ainoastaan välttämättömimpään lentotoimintaan ja turvallisuuteen liittyvään liikenteeseen. Kaikki muu kuin välttämätön lentotoimintaan liittyvä pysäköinti ohjataan lennonvalmistelu rakennuksen vieressä sijaitsevalle pysäköintialueelle. Pysäköintialue on päällystämätön. Normaalin lentotoiminnan aikainen pysäköinti on vähäistä.

### **Päästöt ja niiden vaikutus vesistöön**

Lentokenttäaluetta lähinnä olevat vesistöt ovat kentän länsi-, pohjois- ja itäpuolella, noin kilometrin etäisyydellä kenttäalueesta. Lentokentän toimintojen vaikutukset vesistöihin on vähäiset.

### **Päästöt ilmaan ja niiden vaikutus ilmanlaatuun**

Lentokentältä lennetään pääasiassa moottorilentokoneilla. Toiminnasta aiheutuu hiilidioksidi-, metaani- ja hiukkaspäästöjä. Purjelentokoneet eivät tuota lentäessään päästöjä ilmaan, mutta niiden hinaaminen moottorilentokoneella aiheuttaa päästöjä.

Kiikalan lentokentällä ei ole ilmanlaadun seurantaa.

### **Päästöt ja niiden vaikutus maaperään ja pohjaveteen**

Lentokentän normaali toiminta ei aiheuta päästöjä maaperään tai pohjaveteen. Päästöjä syntyy vain onnettomuustilanteissa, joissa polttoainetta pääsee vuotamaan lentokoneista, säiliöautoista tai polttoainesäiliöistä. Tähän on kuitenkin varauduttu suoja-aitailla, öljynerotuskaivoilla ja asfaltoiduilla pinnoilla polttoainesäiliöiden ja tankkauspisteen läheisyydessä.

### **Pohjaveden tarkkailuohjelmaesitys**

Tarkkailututkimuksia on tehty vuosittain syys-lokakuussa kahdesta pohjavesiputkesta (HP20151 ja P64) vuosien 2016–2024 ajan. Tarkkailututkimusta jatketaan nykyisistä havaintopaikoista otettavin näyttein.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Pohjavesinäytteistä tutkitaan seuraavat suureet: Veden lämpötila, pH, haju, sameus, väriluku, sähkönjohtavuus, kloridi, bensiini- ja öljyhiilivety jakeet, alifaattiset hiilivedyt, lyijy (liukoinen), MTBE, TAME ja BTEX-yhdisteet.

Jos näytteissä havaitaan tutkittavia haitallisia aineita tai niihin viittaavaa hajua, tutkimus voidaan toistaa viranomaisen kanssa sovittavalla tavalla, jotta voidaan sulkea pois esimerkiksi näytteiden kontaminaatiosta syntyvä virhe.

HP20151-putki sijaitsee lähellä mahdollisen vahinkotapahtuman todennäköisintä paikkaa ja P64 on pohjaveden virtaussuunnan vuoksi tällöin vaikutusalueen ulkopuolella.

Siinä tapauksessa, että lentokenttäalueella tapahtuu onnettomuus tai vahinko ja on syytä epäillä, että tapahtumassa pohjaveteen voi päästä merkittäviä määriä haitallisia aineita, vahinkopaikan läheisyyteen asennetaan tarvittaessa pohjaveden virtaussuunta huomioon ottaen uusi pohjavesiputki.

Uuden putken rakenteissa otetaan huomioon aineiden käyttäytyminen (esimerkiksi putken materiaali ja sisähalkaisija sekä se, että siiviläosan pitää ulottua pohjavedenpinnan yläpuolelle). Tällöin uudesta putkesta otetuin näyttein voidaan seurata haitallisten aineiden mahdollista kulkeutumista ja määriä niiden todennäköisessä leviämissuunnassa

Vahinko- ja onnettomuustilanteissa tutkimusajankohdista ja näytteenoton tihentämisestä sovitaan erikseen viranomaisen kanssa. Vahinko- ja onnettomuustilanteissa tutkittavien yhdisteiden luettelo voi olla erilainen sen mukaan, mitä kemikaaleja tai aineita on käytetty: esimerkiksi tulipalon sammutuksessa voidaan käyttää erilaisia sammutuskemikaaleja tilanteen mukaan.

### **Vaikutukset luontoarvoihin, luonnonsuojelu- ja Natura 2000 -alueisiin**

Luontoarvoihin kohdistuvia vaikutuksia ei arvioida syntyvän lukuun ottamatta melupäästöä. Lentotoiminnan melupäästö 60 lennolla päivässä, aiheuttaa melua, joka ylittää luonnonsuojelualueen raja-arvon  $L_{Aeq}$  (7-22) 45 dB vaalean sinisellä rajatulla alueella.

Kentän länsipuolen iso luonnonsuojelualue lisätään kentän laskeutumiskarttaan.

Lentopaikan ohjeistukseen lisätään kohta, jossa ohjeistetaan välttämään länsipuolella olevan luonnonsuojelualueen yli lentämistä.

### **Arvio parhaan käyttökelpoisen tekniika (BAT) soveltamisesta**

EU ei ole laatinut lentotoiminnasta BAT-vertailuasiakirjoja (BREF), joten lentotoiminnan vertaaminen BAT-päätelmiin ei ole mahdollista. Tulevaisuudessa myös lisääntyvä sähkölentokoneiden käyttö pienentää entisestään melutasoa ja päästöjä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu ja raportointi

## LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

### Asian käsittely

#### Hakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on kuulutettu Salon kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 24.4.-2.6.2025 sekä Salon Seudun Sanomissa ja Somero-lehdessä 25.4.2025.

Hakemuksesta on lupaviranomaisen toimesta kuultu erillistiedoksiantona hakemuksen kohteena olevan tilan naapurikiinteistöjen omistajia ja haltijoita yhteensä 20 kpl.

#### Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolloilta ja Someron kaupungin ympäristönsuojelulta.

Lausunnon antoivat Varsinais-Suomen ELY-keskus, Liikelaitos Salon Vesi ja Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto.

Someron kaupungin ympäristölautakunta totesi, että sillä ei ole lausuttavaa asiasta.

**Varsinais-Suomen ELY-keskus** toteaa 19.6.2025 lausunnossaan (VARELY/7077/2022) seuraavaa:

ELY-keskukseen tulleiden tietojen mukaan kentällä on järjestetty vuosittain voimassa olevan 25.4.2006 ympäristöluvan vastaisesti auto- ja moottoripyöräkilpailuja, mm. säännöllisesti vuosittain järjestettäviä kiihdytysajokilpailuja. ELY-keskus toteaa, että edellä mainittu kilpailutoiminta on lentopaikan ympäristöluvan vastaista toimintaa, joka kunnan valvontaviranomaisen tulee kieltää alueella. Lisäksi polttonesteiden suojausrakenteet eivät lausuntopyynnön kohteena olevien asiakirjojen perusteella ole lupamääräysten mukaiset. ELY-keskus muistuttaa, että lentopaikan ympäristöluvan mukainen toiminta, polttonesteiden jakelupaikan toiminta mukaan lukien, tulee saattaa ympäristöluvan mukaiseen tilaan. Lausuntopyynnön kohteena olevassa uudessa hakemuksessa ei ole esitetty kaikilta osin sellaisia pohjaveden suojausrakenteita toteutettavaksi, mitä voimassa olevassa ympäristöluvassa on määrätty. Ympäristölupahakemusta tulee tältä osin täydentää.

Pohjaveden pilaamiskielto

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Ympäristönsuojelulain 17 §:n mukaan ainetta, energiaa tai pieneliöitä ei saa panna, päästää tai johtaa sellaiseen paikkaan tai käsitellä mm. siten, että tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka pohjaveden laatu voi muutoin olennaisesti huonontua.

#### ELY-keskuksen kannanotto

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue viittaa 25.4.2006 myönnettyyn ympäristölupaan ja sen määräyksiin ja toteaa, että pohjaveden suojelua ja polttonesteiden jakelutoimintaa sekä jakelupaikan suojausrakenteita koskevat määräykset ovat edelleen pääosin ajantasaiset ja ne tulee sisällyttää uuteen ympäristölupaan.

ELY-keskus muistuttaa, että Kiikalan lentopaikalla on kielletty moottoriajoneuvojen kilpailu- ja harjoitustoiminta. Moottoriajoneuvojen kilpailu- ja harjoitustoiminta aiheuttaa pohjavesialueen pohjaveden laadulle merkittävän riskin ja pohjaveden pilaantumisen vaaran. Toiminta ei liity välttämättömänä osana lentotoiminnan ympäristölupaan, toiminnalle tulee myöntää jatkossakaan ympäristölupaa eikä toimintaa tule sallia. Hakemus ei myöskään sisällä riittäviä tietoja ulkona sijaitsevan moottoriradan lupahakemuksen käsittelyyn (YSL liite 1, 12 c-kohta).

Lentopaikan toiminnan ja polttonesteiden jakelun vaikutuksia pohjaveden laatuun tulee tarkkailla kaksi kertaa vuodessa hakemusasiakirjoissa esitetyn tarkkailuohjelman mukaisesti. Vaikutustarkkailusta tulee laatia vuosittain helmikuun loppuun mennessä vuosiraportti. Tarkkailun tulokset sekä vuosiraportti tulee toimittaa tiedoksi sekä kunnan että valtion valvontaviranomaisille. Lisäksi tulokset tulee toimittaa ympäristöhallinnon sähköiseen pohjavesitietojärjestelmään, mistä toiminnanharjoittajan tulee erikseen sopia analysoinnin tekevän laboratorion kanssa ennen näytteiden ottamista.

Tässä asiakirjassa hakemusasiaan on otettu kantaa vain pohjaveden suojelun kannalta.

**Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto** toteaa 23.6.2025 lausunnossaan seuraavaa:

Lentomelutoiminnassa ei ole tapahtumassa merkittävää muutosta, mutta autojen aiheuttamien melutapahtumien määrää ollaan lisäämässä. Kiihdytysajotapahtumia olisi enintään neljä päivää vuodessa (ajoaika klo 10-17) ja elämysajotapahtumia enintään kuusi päivää vuodessa (urheiluautot kiihdyttävät noin 500 metrin matkan ja palaavat takaisin asematasolle, ajoaika klo 10-18). Lisäksi kulkuneuvojen myyjät ja -maahantuojaat voisivat järjestää esittely-, testi- ja koeajotilaisuuksia. Häiritsevää melua tuottaviin tapahtumiin haettaisiin tapahtumakohtaiset luvat. Näiden tapahtumien osalta hakemuksessa ei ole määritetty enimmäismäärää.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Melumallinnuksen (Sitowise, 7.1.2025) mukaan kiihdytystapahtuman päiväajan keskiäänitaso alittaa ulkomelun päiväajan ohjearvon (LAeq,7-22) 45 dB ympäristön lomarakennuksilla, lukuun ottamatta yhtä lomaasuntoa, jossa äänitaso on ohjearvon suuruinen.

Ajotapahtumien aiheuttama melu kohdistuu päiväaikaan, joten lähiasukkaiden yöaikainen nukkuminen ei häiriinny. Melun osalta ei täten terveyshaitan kriteerin arvioida ylittyvän. Ajotapahtumien lisääminen tulisi kuitenkin heikentämään lähialueen asukkaiden asumisviihtyvyyttä. Terveysturvallisuuden viranomaisen muistuttaa, että toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää asumisterveysasetuksen (545/2015) 12 § mukaisia sisämelun toimenpiderajoja. Terveysturvallisuutta arvioitaessa on huomioitava asumisterveysasetuksen 3 §:n mukainen altistuksen kesto ja mahdollisen terveyshaitan toteutumisen riski.

Pohjavesien valmius- ja tarkkailusuunnitelmaan tulisi lisätä PFAS-yhdisteet (per- ja polyfluoratut alkyyliryhmäyhdisteet).

**Liikelaitos Salon Vesi** toteaa 30.6.2025 lausunnossaan seuraavaa:

Lupahakemuksen kohdat 10 ja 12:

Lupahakemuksen kohta 10 Raaka-aineet, kemikaalit, polttoaineet ja muut tuotantoon käytettävät aineet, niiden varastointi, säilytys sekä kulutus ja vedenkäyttö

Tankkauspaikalla on öljynerotuskaivo, josta hulevedet johdetaan imeytyskaivoon. Hulevesi järjestelyistä on tehty suunnitelma, liite 12a. Kiikala-Säätiö on saanut Salon vedeltä luvan kytkeä öljynerotuskaivon kaupungin viemäri järjestelmään. Uusi järjestelmä tullaan kytkemään Salon kaupungin verkkoon vuoden 2025 aikana. Suunnitelma, liite 20.

Lupahakemuksen kohta 12. Vedenhankinta ja viemäriintä  
Lennonvalmistelu rakennus on liitetty Salon kaupungin viemäriverkkoon. Kiinteistöllä on oma porakaivo, joka on käytössä. Tankkausalue tullaan liittämään kaupungin viemäriverkkoon vuoden 2025 aikana.

Kiikala-Säätiö sr on jättänyt 31.3.2025 Salon Vedelle hakemuksen lentokentän tankkausalueen hulevesien johtamisesta kaupungin viemäriverkkoon (teollisuusjätevesihakemus). Sopimusta ei ole vielä tehty, eli lupaa ei varsinaisesti vielä ole. Sopimuksen teolle ei ole havaittu esteitä, mutta sopimuksen yksityiskohdista on vielä määrittämättä ainakin viemäritävän huleveden mittaus. Kytkeminen tulisi olla mahdollista vuoden 2025 aikana. Säännöllistä tarkkailua (näytteenottoa) viemäriin johdettavalle vedelle ei ole esitetty suunnitelmassa. Suunnitelma järjestelyistä on esitetty sekavasti liitteessä 12a ja 20 (ei numeroitu), liitteenä 20 on ilmeisesti päivitetty asemapiirustus hulevesien johtamisesta viemäriin. Asemakuva tulisi päivittää suunnitelmaan, jotta se on yksiselitteinen. Liitteen 20 piirustuksen mukaan tankkausalueen hulevedet johdetaan kiinteistön tonttijätevesiviemäriin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Lupahakemuksen kohta 15.C. Päästöt ja niiden vaikutus maaperään ja pohjaveteen Lentokentän normaali toiminta ei aiheuta päästöjä maaperään tai pohjaveteen. Kiikalan lentokentän alueella sijaitsee kaksi pohjaveden näytteenottoputkea, joista otetaan näyte vuosittain. Salon vedeltä saatujen tietojen mukaan Kiikalanharjulla lentokentän välittömässä läheisyydessä on useita näytteenottoputkia, joita Salon Vesi seuraa. Alueelta on täten olemassa tietoa pohjaveden laadusta ajalta ennen ympäristöluvan uusimista ja uusia näytteitä saadaan tarvittaessa otettua samoista näytteenottoputkista myöhempää vertailua varten.

Kiikalan Saarenkylän pohjavesien yhteistarkkailussa (yli 30 pohjaveden havaintoputkea) on mukana alueen maa-ainesten ottolupien ja ympäristölupien haltijat. Salon Vesi ei ole mukana yhteistarkkailussa. Salon Vesi tarkkailee pohjaveden laatua ja pinnankorkeutta vain vedenottamon läheisyydessä vedenottoluvan edellyttämällä tavalla.

### **Muistutukset ja mielipiteet**

Hakemuksesta jätettiin määräaikaan mennessä 1 muistutus ja 9 mielipidettä.

#### **Muistutus EU, 1.6.2025:**

Lentokenttäalueella järjestettävien tapahtumien, kuten kiihdytysajojen ja moottorilennätystoiminnan, aikana syntyy merkittävää melua, joka kantautuu laajalle alueelle. Tämä melu aiheuttaa toistuvaa häiriötä vakituisille asukkaille, loma-asukkaille ja luonnossa liikkuville. On tärkeää varmistaa, että toiminta ei ylitä Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaista melun ohjearvoa, jotka asuin- ja loma-alueilla ovat 55dB päivisin (Klo 7-22) ja 50 dB öisin (klo 22-7). Loma-asutuksen tai muun herkästi häiriintyvän alueen kohdalla nämä raja-arvot ovat vieläkin tiukemmat (45/40 dB), mikä on mielestäni sovellettavissa tapauksessa. Mikäli toiminta ylittää nämä arvot, sitä ei tule sallia ilman asianmukaista meluntorjuntaa ja aikarajoitteita.

Alueella harjoitettavat maastoajot kuluttavat näkyvästi maastoa, vaikka lentokenttä sijaitsee sekä 1-luokan pohjavesialueella että Natura 2000-alueen läheisyydessä. On kohtuutonta, että samalla kun lähialueiden maanomistajilta on rajoitettu maankäyttöä juuri suojeluarvojen vuoksi, sallitaan kenttäalueella toistuvasti maastoa muuttavaa toimintaa. Tällainen epätasapuolinen kohtelu herättää perusteltua huolta.

Pyydän, että lupakäsittelyssä otetaan huomioon sekä meluhallinnan lakisääteiset rajat että maankäytön oikeudenmukaisuus luonnonsuojelualueen läheisyydessä.

#### **Mielipide APT, VPT, PH, 31.5.2025:**

Haluamme todeta seuraavaa:

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 43 08.04.2026  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2026

Meillä on kesämökit Vähä-Pitkustan järven rannalla, joka on salmen välityksellä yhteydessä viereiseen Iso-Pitkustan järveen. Molemmilla ja varsinkin Iso-Pitkustan puolella on paljon lomaasutusta.

Esitämme, että sekä lento- (huvilentoa) että muuta melua aiheuttavalle toiminnalle (kiihdytysajot yms.) määrätään lupapäätöksessä yksiselitteiset toimintapäivien enimmäismäärät ja kellonajat.

Nykyisin kiihdytys yms. muita ajoja on kentällä ollut likimain joka viikonloppu ja lentokoneet pörräävät taivaalla viikonloppuisin vielä iltamyöhään.

Mielestämme hakemuksessa esitetty toiminnan melumallinnus ei ole riittävän kattava järviemme osalta. Tarkennettujen tulosten perusteella lupapäätöstä tulee tarvittaessa muuttaa.

Ehdotammekin, että lupapäätöksessä yksilöidään ja rajataan tarkemmin kentän eri toiminnot.

**Mielipide SPK (19.5.2025), PP-S (22.5.2025), EP (29.5.2025), ST (29.5.2025), Ison-Pitkustan Kalastusyhdistys Ry (29.5.2025), LMH (2.6.2025), SKM (24.9.2025):**

Kiikala-Säätiö sr hakee ympäristölupaa Kiikalan lentokentän toiminnalle, jossa toiminta käsittää pääasiassa purje- ja moottorilentotoimintaa, kiihdytysajoja, elämysajoja sekä virkistystoimintaa. Suurin osa kyseisten tapahtumien järjestämisestä ajoittuu loppukevääseen, kesään ja alkusyksyyn. Kentän ympärillä on runsaasti vapaa-ajan asutusta, joiden pääasiallinen käyttö ajoittuu samaan aikaan. Vapaa-ajan kiinteistöille tullaan nimenomaan rauhoittumaan ja nauttimaan luonnon rauhasta ja hiljaisuudesta.

Kiikalan lentokentän alueella on jo nykyisen luvan puitteissa järjestetty joitakin kiihdytys- ja elämysajoja, ja ne ovat aiheuttaneet erittäin häiritsevää meluhaittaa ympärillä oleville vapaa-ajan asukkaille. Näiden tapahtumien määrän lisääminen lisäisi meluhaittaa merkittävästi ja pitkäkestoisesti, sekä laskisi kiinteistöjen käyttö- ja jälleenmyyntiarvoa.

Kiikalan lentokenttää ei ole alun perin rakennettu autourheilua varten, siellä ei ole mm. meluvalleja tai -seiniä. Kiikala-Säätiö ympäristölupahakemuksessa ei ole riittävästi tutkittu Iso- ja Vähä-Pitkustan alueelle kohdistuvaa meluhaittaa, vaikka jonkinlainen laskennallinen melututkimus kentän alueelle olikin tehty.

Keskeisin ympäristövaikutus ko. tapahtumista on aiheutuva meluhaitta, joka tämän toiminnan takia lisääntyy alueella merkittävästi. Autoista lähtevä kiihdytysten ääni on häiritsevää sekä epämiellyttävää ja kyseinen ääni kantautuu ympäröivässä maastossa pitkälle. Ääni kuuluu pohjoisen kiinteistöille todella häiritsevänä ja kovana noin 2,0 km ja 2,5 km päähän ja ääni kuuluu myös etäämpänä sijaitseville kiinteistöille noin 4,5 km ja 4,8 km päähän.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Lisäksi selvitys toiminnan vaikutuksista on laajennettava sijaintipaikan lähialueen asukkaisiin (ainakin 8-10 km sisällä lentokentästä) ja heidät on määriteltävä asianosaisiksi, koska keskeisempänä ympäristövaikutuksena pidetty häiritsevä melu lisääntyy merkittävästi ja ulottuu todennettavasti häiritsevänä pidemmälle kuin rajanaapureihin.

Myös muut ko. toiminnasta aiheutuvat haitalliset vaikutukset lisääntyvät, kuten lisääntynyt liikenne alueella ja haitalliset vaikutukset ympäristön luonnon eläimiin ja ympäröivään herkkään luontoon. Olisi suotavaa, että Natura-alueella eläimistöllä olisi edes jonkinlainen rauha ja mahdollisuus onnistuneeseen lisääntymiseen, pesintään ja poikasten kasvattamiseen. Toiminnasta mahdollisesti aiheutuvat onnettomuudet, tulipalot ja esimerkiksi vaarallisten aineiden käsittely pohjavesialueella voivat aiheuttaa myös luonnon merkittävää pilaantumisvaaraa.

Haluamme ilmaista vastustavan mielipiteeni Kiikala-Säätiön Kiikalan lentokentän ympäristölupahakemukseen. Mielestämme ympäristölupaa, jossa mahdollistetaan kiihdytys- ja elämysajojen järjestäminen alueella, ei pidä myöntää.

Lisäksi Säätiö tulisi velvoittaa parempaan tiedottamiseen kentän melua aiheuttavasta toiminnasta. Nykyinen nettisivuilla oleva kalenteri on pieni ja vaikeaselkoinen, mikä hankaloittaa tapahtumien ennakoimista.

**Mielipide MM, MM, KM, MT-A, KW, NV, KW, PL, TP, 9.6.2025:**

Kiikala-Säätiö sr hakee ympäristölupaa Kiikalan lentokentän toiminnalle, joka käsittäisi pääasiassa purje- ja moottorilentotoimintaa, kiihdytysajaja, elämysajaja sekä virkistystoimintaa. Nykyinen lupa on myönnetty lentotoimintaan eikä kiitoratoja saa käyttää muiden moottorikäyttöisten ajoneuvojen ja koneiden harjoittelu- ja kilpailupaikkana lukuun ottamatta lyhytaikaisia näytösluonteisia tapahtumia tai esittelyjä. Nykyisen luvan lähtökohtana on, että lentokentän toiminnasta aiheutuva melu on lentomelua eikä lentokentän toiminnassa ole odotettu tapahtuvan merkittäviä muutoksia.

Luvan tarpeen perustana toiminnan muutos kytkeytyy siten em. tapahtumiin, kiihdytyskilpailuihin, elämysajoihin ja ajoneuvojen testaukseen, joista kiihdytyskilpailut katsotaan suurinta hetkellistä melua aiheuttavaksi toiminnaksi. Kertyneen kokemuksen perusteella suurinta häiriötä vaikutusalueen kiinteistöillemme aiheuttavat kuitenkin ns. elämysajot. Ajotoiminnan melun kokonaiskuormitus on jo muodostunut kiinteistöillemme ja naapurikiinteistöille kohtuuttomaksi ympäristönsuojelulain 49.1 §:n 5-kohdassa ja naapuruussuhdelain 17 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Ajoneuvotoiminnasta kenttäalueella on toteutettu melumallinnus (Sitowise 7.1.2025), jota koskeva raportti on liitetty hakemukseen. Melumallinnuksen tulosten perusteella lentokentän ajotoiminnoissa merkittävin melu aiheutuu kiihdytysajotapahtumissa. Rengastestauksen ja elämysajotapahtumien

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

aiheuttama melutaso ympäristössä on sen sijaan arvioitu pienemmäksi. Tämä arvio on kokemukseräisesti virheellinen elämysajojen osalta. Hakemusselostuksessa ja meluselvitysraportissa on merkittäviä ristiriitoja. Hakemusselostuksen mukaan lähimmät rakennukset sijaitsevat noin 1 km päässä lentokenttäalueelta. Meluselvityksen mukaan lähimmät asuin- ja lomarakennukset sijaitsevat lentokenttäalueen pohjoispuolella noin 500 - 1000 m etäisyydellä lentokentästä.

Hakemusselostuksen mukaan Kiikalan kentällä tapahtuva ajoneuvojen testaus ja tapahtumatoiminta ei aiheuttaisi normaalia liikennemelua kovempia ääniä, sillä kentällä tullaan sallimaan vain tieliikenteeseen rekisteröityjen ja katsastettujen ajoneuvojen käyttö. Meluselvityksen mukaan tehokkaiden kilpailuajoneuvojen äänitehotaso vaihtelee tyypillisesti noin välillä 125 - 133 dB. On selvää, että elämys- ja kiihdytysajoa ei voida verrata normaaliin liikenteeseen ja siitä aiheutuvaan meluun. Lupahakemuksesta ilmenevä käsitys melun häiritsevyydestä pohjautuu virheelliseen lähtökohtaan. Koska melun arvioinnin lähtökohtana on, että tapahtumatoiminta ei aiheuta normaalia liikennemelua kovempia ääniä, lupapäätöksessä ei tule sallia lähtömelutasoa, joka ylittää tieliikenteeseen rekisteröityjen ja katsastettujen ajoneuvojen melutason normaaliliikenteessä.

Melumallinnuksen mukaan kilpailuluokkien kiihdytystapahtumien aiheuttama hetkellinen maksimiäänitaso on suuri vain lentokentän läheisyydessä ja ylittää 55 dB kahdeksalla lomarakennuksella, joista kuudella ylitys on suuruudeltaan yli 5 dB. Vakituksilla asuinrakennuksilla hetkellinen taso ei raportin mukaan ylittäisi tasoa 60 dB. Kyseiset rakennukset sijaitsevat lentokentän pohjoispuolella. Edellä esitetystä huolimatta lähialueen asukkaita ei ole määritetty asianosaisiksi, sillä hakemuksen mukaan keskeisimpänä ympäristövaikutuksena pidetyn melun ei katsota lisääntyvän asuinalueilla niin, että se olisi häiritsevää. Katsomme, että asianosaisuus tulee määritellä vaikutusten alueellisen ulottuvuuden perusteella. Koska kertynyt kokemus melun häiritsevyydestä poikkeaa olennaisesti melun mallinnuksen tuloksista, melun mallinnus tulee toistaa edustavissa olosuhteissa, jotta kohtuuttomalta haitalta voidaan jatkossa välttyä.

Voimassa olevan luvan mukaan kiitoratojen käytön rajaaminen on tarpeellista pohjavesien suojelun takia. Kiitoradoilla sallitaan muiden moottorikäyttöisten laitteiden käyttö ainoastaan näytös- ja esittelyluontoisten tapahtumien yhteydessä, jolloin käyttö on lyhytaikaista ja toiminnan ympäristövaikutukset ovat helposti valvottavissa. Katsomme, että elämysajo edellyttää erityistä riskitarkastelua mm. pohjaveden suojelun kannalta, koska kyseessä ovat niihin osallistuvilla epätavalliset ajotapahtumat, joissa riskinhallintaa ei voida perustaa kokemukseen.

Hakemus on puutteellinen uuden ajoneuvotoiminnan (mm. elämysajo) edellytysten osalta, eikä sille puutteellisen hakemuksen perusteella tule myöntää lupaa. Hakemuksesta ei myöskään yksiselitteisesti käy ilmi, mihin ajoneuvotapahtumiin ympäristölupaa haetaan ja mihin haetaan erikseen

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

tapahtumakohtainen hyväksyntä. Lupahakemus ja sen liitteenä oleva meluselvitys ovat ristiriitaisia.

Olennaista myös on, että melun häiritsevyyttä on arvioitu virheellisestä lähtökohdasta tavanomaiseen maantiemeluuun viitaten, erityisesti ns. elämysajon osalta. Koska melun arvioinnin lähtökohdaksi on, että tapahtumatoiminta ei aiheuta normaalia liikennemelua kovempia ääniä, lupapäätöksessä ei tule sallia lähtömelutasoa, joka ylittää tieliikenteeseen rekisteröityjen ja katsastettujen ajoneuvojen melutasoa normaali-liikenteessä.

Uudesta toiminnasta aiheutuvan melun haitallisuuden arvioimiseksi hakemuksessa olisi tullut myös yksiselitteisesti ilmoittaa häiritsevää melua aiheuttavan tapahtumatoiminnan tiheys ja ajankohdat (kuukaudet, arkipäivät / lauantait / pyhäpäivät). Hakemuksessa olisi tullut ilmoittaa myös ajankohdat, jolloin tapahtumatoimintaa ei ole.

Koska kertynyt kokemus melun häiritsevyydestä poikkeaa olennaisesti hakemustiedoista ja melun mallinnuksen tuloksista, melun mallinnus tulee uudistaa edustavissa olosuhteissa, jotta melutasot ja niiden kesto voidaan määrittää siten, että kohtuuttomalta haitalta voidaan jatkossa välttyä.

Myös toiminnan vaikutus pohjaveteen edellyttää riskitarkastelun täydentämistä.

Katsomme, että ensisijaisesti ympäristölupahakemus tulee hylätä, ja toissijaisesti se tulee palauttaa uudelleen valmisteltavaksi, jotta toiminnassa sallittavan melun kohtuullinen taso ja kesto voidaan määrittää.

### **Hakijan kuuleminen ja vastineet**

Hakijalle on varattu tilaisuus antaa vastine jätetyistä lausunnoista ja muistutuksista. Hakijan vastine 30.8.2025:

Kiikala-säätiön hallitus on perehtynyt saamiinsa lausuntoihin ja muistutuksiin liittyen hakemaansa ympäristölupaun. Kiikala-säätiö haluaa noudattaa kaikkia lakeja ja määräyksiä sekä haluaa ottaa huomioon naapurinsa alueella. Kiikala-säätiön ensisijaisena tehtävänä on edistää siviili-ilmailua alueella ja tätä varten Kiikala-säätiö ylläpitää virallista lentopaikkaa. Lentopaikan kuluja kattamiseksi säätiö vuokraa lentopaikkaa ja sen kerhorakennusta myös muuhun kuin ilmailukäyttöön.

Kaikki naapureiden valitukset liittyvät etupäässä ajoneuvo toiminnasta aiheutuvaan meluun ja mahdolliseen pohjaviesien pilaantumisriskiin. Lisäksi Ely-keskuksen lausunnossa todetaan, että moottoriajoneuvojen kilpailu- ja harjoitustoiminta on ympäristöluvan mukaan kielletty eikä hakemus sisällä riittäviä tietoja ulkona sijaitsevan moottoriradan lupahakemuksen käsittelyyn.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Täyttääkseen lupahakemuksen ehdot ja ottaakseen huomioon lentokentän naapureiden muistutukset Kiikala-säätiö esittää seuraavia toimenpiteitä ja tarkennuksia:

- Lentokentällä ei järjestetä ajotapahtumia keskeisempään loma-aikaan, joksi määritellään aika Juhannuksesta heinäkuun 31. päivään
- Ajotapahtumia voi olla enintään 4:nä viikonloppuna vuodessa
- Ajotapahtuma voi alkaa aikaisintaan kello 9:30 ja päättyä viimeistään kello 17:30
- Ajotapahtuman ajosuunta järjestetään siten, että ympäristölle aiheutuu mahdollisimman vähän meluhaittaa;
- Ajoneuvotestauksen ajoneuvojen melupäästöjä tarkastellaan erityisesti, mutta niiden aiheuttama melu on erittäin vähäistä Kiikala-säätiön omien havaintojen mukaan
- Kiikala-säätiö ei hae lupaa moottoriradalle
- Kiikala-säätiö edellyttää vuokrasopimuksissaan, että minkään kentällä käytettävän ajoneuvon melutaso ei saa ylittää tieliikennekäytössä olevien ajoneuvojen melutasoa;
- Koska moottoriajoneuvojen kilpailu- ja harjoitustoiminta on ELY-keskuksen lausunnon mukaan Kiikalan lentopaikalla kielletty, luopuu Kiikala-säätiö hakemuksestaan näiltä osin.
- Kiikalan lentopaikalla on toimintaohje, jonka mukaan laskukierrosharjoitukset ovat kielletty arkisin klo 21:00-09:00 ja viikonloppuina pe-la-su 20:00 - 10:00 paikallista aikaa. Valvontaa pyritään lisäämään, jotta toimintaohjetta noudatetaan
- Lentokoneiden tankkauspaikan hulevedet kytketään viemäriverkkoon ja tankkauspaikan suojarakenteet tarkastetaan ja tarvittaessa täydennetään ympäristöluvan mukaiseksi
- Pohjaveden tarkkailua jatketaan suunnitelman mukaisesti ja näytteet toimitetaan ao. viranomaisille,

## RATKAISU JA LUPAMÄÄRÄYKSET

valmistelijan ehdotus:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Kiikala-Säätiö sr:lle ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan. Lupa koskee lentopaikkatoimintaa, polttonesteiden varastointia ja jakelua sekä yksittäistä ajotoimintaa. Toimintaa on harjoitettava seuraavia lupamääräyksiä noudattaen ja muutoin hakemuksessa esitetyllä tavalla.

## LUPAMÄÄRÄYKSET PILAANTUMISEN EHKÄISEMISEKSI

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

### Toiminta-ajat, lentomäärät ja ilma-alustyypit

Määräys 1. Lentotoimintaa saa harjoittaa ympäri vuoden kaikkina päivinä klo 7 - 22 välisenä aikana. Tämän ajan ulkopuolella ovat sallittuja vain välttämättömät operaatiot, kuten sääolosuhteiden rajoittamat matkalentojen lähtemiset ja saapumiset sekä pelastus- ja viranomaislennot.

Laskukierrosharjoitukset on kielletty ma-to klo 21 - 09 sekä pe-su klo 20 - 10 välisenä aikana.

Kentällä on kielletty läpilaskut ja helikoptereiden autorotaatio harjoitukset 22 - 07 välisenä aikana.

Määräys 2. Sallittuja ilma-alustyyppejä ovat äänitasomallinnuksen mukaisesti seuraavat tyypit:

Ryhmä 1 (ultrat)  
Ryhmä 2 (LSA luokan lentokoneet)  
Ryhmä 3 (C150/152, PA38, DV20, DA20)  
Ryhmä 4 (C172, PA28)  
Helikopterit  
Hinaustoiminta

Jos kentällä halutaan liikennöidä jollain edellä mainitsemattomalla konetyypillä, joka ei ympäristövaikutuksiltaan poikkea edellä mainituista koneista tai on vaikutuksiltaan näitä vähäisempi, ei liikennöinti edellytä muutosta ympäristölupaun, pois lukien helikopterit.

Mikäli lentopaikalla halutaan käyttää ympäristövaikutuksiltaan näistä poikkeavia ilma-aluksia, on lupaun haettava muutosta ja niiden ympäristövaikutukset arvioitava.

Lisäksi sallittua on hakemuksessa esitettyjen miehittämättömien ilma-alusten lennättäminen.

Määräys 3. Äänitasomallinnuksen (EFIK Kiikalan lentopaikka äänitasomallinnus, 10.3.2025) perustana olleita enimmäislentomääriä (100 lentoa / vuorokausi; 60 lentoa, 20 helikopterilentoa, 30 hinauslentoa /vuorokausi; 4+1 yölento / vuorokausi) ei saa ylittää.

### Toiminnan vastuuhenkilö ja lupamääräyksistä tiedottaminen

Määräys 4. Luvan haltijan tulee nimetä yhteystiedot, jonka yhteystiedot on toimitettava valvontaviranomaiselle tiedoksi ennen luvan mukaisen toiminnan aloittamista. Mikäli vastuuhenkilön nimi tai yhteystiedot muuttuvat, on muutoksesta ilmoitettava viipymättä Salon kaupungin ympäristövalvontaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Määräys 5. Luvan haltijan tulee huolehtia siitä, että kaikki alueella toimivat (mukaan lukien yleisötilaisuuksien järjestäjät) ovat soveltuvin osin tietoisia annetuista lupamääräyksistä. Lentokentän eri toimintojen yleisiä toiminta-aikoja koskevista määräyksistä tulee tiedottaa lentokeskuksen alueella kirjallisesti (esim. ilmoitustaululla tai porttien yhteydessä) sekä yhdistyksen internetsivuilla.

### **Kiitoradat**

Määräys 6. Kiitoratojen tulee olla asfalttipäällysteisiä ja hyväkuntoisia. Luvan haltijan tulee tarkkailla säännöllisesti radan kuntoa ja mikäli vaurioita havaitaan, tarvittavat korjaukset on tehtävä viivyttämättä.

Määräys 7. Kiitoratoja saa käyttää luvassa määrättyjen ilma-alusten nousu- ja laskeutumisaikoina. Liikennöiminen ajoneuvoilla kenttäalueella on kielletty muutoin paitsi erikseen luvassa myönnettyyn muuhun toimintaan.

### **Lentotoiminnan meluntorjunta**

Määräys 8. Lentopaikan ilmailuliikenne on järjestettävä siten, että siitä aiheutuva lentomelu lähimpiin häiriintyviin kohteisiin ehkäistään mahdollisimman tehokkaasti. Ilmailualueiden nousu-, lasku- ja lentoreitit tulee suunnitella siten, että vakituiselle asumiselle sekä alueelliselle virkistystoiminnalle aiheutuvat meluhaitat jäävät mahdollisimman vähäisiksi.

Määräys 9. Lentopaikan toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää

lähimmissä häiriintyvissä asuinalueissa ulkona päivällä (klo 7.00 - 22.00) keskiäänitasoa 55 dB  $L_{Aeq}$  eikä yöllä (klo 22.00 - 7.00) keskiäänitasoa 50 dB  $L_{Aeq}$

lähimmissä häiriintyvissä loma-asutusalueissa ulkona päivällä (klo 7.00 - 22.00) keskiäänitasoa 45 dB  $L_{Aeq}$  eikä yöllä (klo 22.00 - 7.00) keskiäänitasoa 40 dB  $L_{Aeq}$ .

### **Pohjaveden ja maaperän suojeleminen**

Määräys 10. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä.

Määräys 11. Mahdollisen öljyvahingon sattuessa luvan saajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin öljyyntyneen maan poistamiseksi sekä ilmoitettava asiasta alueelliselle pelastusviranomaiselle ja Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Määräys 12. Lentokoneiden pesu kemikaaleilla lentokentän alueella on kielletty.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Määräys 13. Suolan ja kemikaalien käyttö liukkauden torjuntaan tai lentokoneiden jäänmuodostuksen estämiseen on lentokentän alueella kielletty.

### **Ilma-alusten huolto, korjaus ja säilytys**

Määräys 14. Huoltotoimintaa saa harjoittaa vain sisätiloissa tähän tarkoitukseen varatuissa huoltohalleissa, joissa on nesteitä läpäisemättömät lattiarakenteet sekä vaarallisten jätteiden asianmukainen käsittely ja välivarastointi.

Määräys 15. Lentokoneiden huoltoon ja säilytykseen käytettävien hallien lattian pinnoitteen kestävyys on tarkistettava ja tarvittaessa korjattava nestetiiviiksi. Halleissa ei saa olla lattiakaivoa. Hallissa on oltava imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten öljyvahinkojen varalta.

Määräys 16. Lentokoneiden siirtämisessä ja hinaamisessa yms. käytettävien autojen tai muiden moottoriajoneuvojen tulee olla hyväkuntoisia. Autoja ei saa huoltaa lentopaikan lupa-alueella.

### **Polttonestejakelupiste, polttoaineiden varastointi ja jakelu**

Määräys 17. Polttonestejakelupisteen kunnossapitoon on nimettävä vastuuhenkilö, jolla tarvittava asiantuntemus ja tekninen osaaminen kunnossapito- ja huoltotöistä.

Vastuuhenkilön yhteystiedot tulee ilmoittaa ympäristövalvontaan. Mikäli vastuuhenkilön nimi tai yhteystiedot muuttuvat, on muutoksesta ilmoitettava viipymättä Salon kaupungin ympäristönsuojeluun. Vastuuhenkilölle on ohjattava kaikki hälytykset vuorokauden ympäri.

Määräys 18. Lentokoneiden tankkaukset, polttonestesäiliöiden täytöt ja polttonestesäiliöiden varastointi tulee suorittaa ainoastaan yhdellä siihen tarkoitukseen varatulla jakelupistealueella.

Alueelle ei saa tuoda polttoainetta kanistereissa tai muissa säiliöissä, vaan koneiden tankkaus tulee tehdä jakelupisteellä. Tankattaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen.

Jakelupisteen käyttö on sallittu vain lentokoneille. Autojen tankkaaminen on kielletty.

Määräys 19. Polttonesteidien tankkauspaikan ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimuksena tulee soveltaa valtioneuvoston asetusta nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (314/2020).

Asetuksen mukaan nestemäisten polttoaineiden varastointiin ja käsittelyyn tarkoitettujen laitteiden ja rakenneosien on oltava jakeluasemia ja niiden laitteita koskevan standardin SFS 3352 vaatimusten tai niitä vastaavan tasoisten vaatimusten mukaisia.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 43 08.04.2026  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2026

Erityisesti tulee soveltuvin osin huomioida standardin SFS 3352 lentoasemaa koskevat ohjeet. Säiliöiden täyttöpaikka ja jakelualue on päällystettävä standardissa SFS 3352 määritellyllä kestopäällysteellä.

Määräys 20. Jakelupistealueen hulevedet tulee pintakallistuksin johtaa I-luokan öljynerottimien kautta tiiviissä viemäriin kunnalliseen jätevesiviemäriverkostoon. I-luokan öljynerottimessa tulee olla koalisattori. Öljynerottimen hälytyslaite tulee yhdistää ympärivuorokautiseen valvontaan.

Tankkausalueen kallistukset tulee olla riittävän jyrkät niin, että valumavesiä ei pääse ympäristöön. Myös ulkopuolisten hulevesien valuminen jakelualueelle on estettävä.

Määräys 21. Öljynerotin on tarkastettava ja tyhjennettävä tarpeen mukaan. Näistä toimenpiteistä tulee pitää huoltopäiväkirjaa. Toimenpiteistä aiheutuneet jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn.

Vaarallisten jätteiden siirrosta tulee laatia siirtoasiakirja jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (978/2021) mukaisesti. Jäte tulee toimittaa käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa kyseisen jätteen vastaanotto on sallittu.

Määräys 22. Öljynerotuskaivon jälkeinen näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo on merkittävä ja suojattava siten, että kaivon on esteetön pääsy. Sulkuventtiilin toiminta on testattava vähintään kerran kuukaudessa. Sulkuventtiili on voitava sulkea viivytyksettä kaikissa olosuhteissa.

Määräys 23. Polttonesteet tulee varastoida tiiviissä kaksivaippaisissa säiliöissä, jotka on varustettu elektronisilla ylitäytönestimillä ja elektronisilla vuodonilmaisujärjestelmillä. Nykyiset yksivaippaiset öljysäiliöt tulee korvata edellä mainittuihin kaksivaippasäiliöihin kahden vuoden sisällä luvan lainvoimaiseksi tulosta.

Määräys 24. Polttonestesäiliöt tulee sijoittaa maan päälle. Säiliöiden tilavuus tulee olla suhteessa polttoaineen tarpeeseen kuitenkin enintään 6000 litraa.

Polttonestesäiliöiden täyttö on toteutettava jakelupisteen etupuolelta, niin ettei vahinkotilanteessa öljyä pääse maaperään tai pohjaveteen vaan mahdolliset vuodot johtuvat alapuoliseen suoja-altaaseen.

Säiliöt on pidettävä lukittuina, kun niitä ei käytetä.

Määräys 25. Luvanhaltijan on säännöllisesti itse tarkkailtava öljy- ja kemikaalisäiliöiden ja niiden suojarakenteiden kuntoa sekä testattava valvonta- ja hälytyslaitteiden toiminta vähintään kerran vuodessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Määräys 26. Polttonestesäiliöt putkivetoineen, suojarakenteineen ja hälytyslaitteineen tulee tarkastuttaa valtuutetulla tarkastajalla tarkastajan suositusten mukaisesti, kuitenkin vähintään kerran kymmenessä vuodessa. Tarkastuspöytäkirjan jäljennös tulee toimittaa viipymättä pelastusviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi.

Määräys 27. Jakelu-, varastointi- ja täyttöalueen päällysteen kunto on tarkastettava säännöllisesti vähintään kerran vuodessa. Tarkastuksessa on kiinnitettävä huomiota erityisesti päällysteen tiiviyyteen sekä alueella näkyviin painaumiin. Tarkastuksessa havaitut vauriot ja puutteet on korjattava viipymättä.

Mikäli jakelualueen päällyste puretaan ja uudistetaan, tulee jakelualueen alapuolisesta maaperästä ottaa maaperänäytteet mahdollisen pilaantumisen selvittämiseksi. Samalla jakelualueen kaksoispidätys tulee toteuttaa asianmukaisesti.

Määräys 28. Mikäli polttonestejakelualueen lumia tarvitsee aurata, on toimenpiteessä kiinnitettävä erityistä huomiota, ettei alueen rakenteet vaarannu. Auratut lumet on säilytettävä siten, ettei jakelualueen lumesta aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

### **Häiriö- ja poikkeukselliset tilanteet**

Määräys 29. Jakelupisteen välittömässä läheisyydessä on oltava hätäkytkin ja ohjeet menettelystä vuoto- ja tulipalotilanteessa. Hätäkytkin on merkittävä selkeästi.

Määräys 30. Öljy- tai kemikaalivalumien ja -vahinkojen sekä poikkeustilanteiden varalle on tankkauspaikan, lentokoneiden säilytys- sekä huoltotilojen yhteydessä oltava riittävä alkusammutuskalusto sekä imeytysainetta.

Valumien ja imeytettyjen valumien talteenottoa varten on alueella oltava riittävästi tähän tarkoitukseen soveltuvia astioita ja muita välineitä. Vuotona ympäristöön päässyt öljy on kerättävä välittömästi talteen. Imeytetty öljy on toimitettava hyväksytyyn vaarallisen jätteen vastaanottoon.

Määräys 31. Poikkeuksellisista tilanteista, kuten onnettomuudesta tai öljyvuodosta, joista voi aiheutua ympäristön pilaantumista, sen vaaraa tai jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi erityisiä toimia jätehuollossa, on ilmoitettava viipymättä valvontaviranomaiselle.

Jos maahan tai viemäriin on päässyt ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista tai muuta haittaa, on toiminnanharjoittajan ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin päästöjen leviämisen estämiseksi ja päästöstä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi.

Tapauksesta on ilmoitettava viipymättä Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle, Liikelaitos Salon Vedelle ja Salon kaupungin

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

ympäristönsuojeluun. Tilanteista, joista voi aiheutua terveyshaittaa, on ilmoitettava myös Salon kaupungin terveydensuojeluviranomaiselle.

Määräys 32. Lentopaikalla on oltava suunnitelma varautumisesta poikkeaviin tilanteisiin. Suunnitelma on pidettävä ajantasaisena. Päivitetty suunnitelma tulee toimittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle ja Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Määräys 33. Poikkeuksellisista tilanteista aiheutuneiden jätteiden hävittäminen tulee toteuttaa voimassa olevien jätehuoltosäädösten mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä vastaavien tapausten estämiseksi tarpeellisiin toimenpiteisiin. Jos päästöistä aiheutuu maaperän pilaantumista, toiminnanharjoittajan on tehtävä maaperän puhdistamista koskeva ilmoitus Lupa- ja valvontavirastoon.

### **Liikenne ja liikennejärjestelyt**

Määräys 34. Pysäköinti lentokenttäalueella on sallittu ainoastaan pysäköintiin osoitetulla alueella.

Määräys 35. Lento- ja lennokkitoimintaan tai erikseen luvassa myönnettyyn muuhun toimintaan liittymätön pysäköinti lentokenttäalueella on kielletty ja tulee ohjata ympäristölupa-alueen ulkopuolelle.

### **Muu toiminta alueella**

Määräys 36. Lentopaikan kiitoradalla ajoneuvolla ajaminen on kielletty muutoin kuin välttämättömään lentotoimintaan liittyvä sekä elämysajo- ja rengastestaustoimintaan liittyvä tieliikennekelpoisten ajoneuvojen liikennöinti.

Määräys 37. Elämysajot on sallittu kahtena peräkkäisenä päivänä kesä- ja elokuussa eli yhteensä neljänä päivänä kalenterivuodessa.

Elämysajot on sallittu vain arkisin 9.00-20.00 sekä lauantaisin klo 9.30-17.30 välisenä aikana.

Elämysajot on kielletty sunnuntaisin, arkipyhinä sekä juhannusaatosta 31. heinäkuuta asti.

Elämysajotapahtumista on ilmoitettava vähintään 2 viikkoa ennen tapahtumaa yhdistyksen verkkosivuilla.

Määräys 38. Lentopaikan kiitoradalla suoritettavat elämysajot on järjestettävä etelä-pohjoissuuntaisesti, jotta siitä aiheutuva melu lähimpiin häiriintyviin kohteisiin ehkäistään mahdollisimman tehokkaasti ja meluhaitat jäävät mahdollisimman vähäisiksi.

Määräys 39. Elämysajotoiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

lähimmissä häiriintyvissä asuinkiinteistöissä ulkona päivällä (klo 7.00 - 22.00) keskiäänitasoa 55 dB  $L_{Aeq}$ .

lähimmissä häiriintyvissä loma-asutuskiinteistöissä ulkona päivällä (klo 7.00 - 22.00) keskiäänitasoa 45 dB  $L_{Aeq}$ .

### Uhanalaisten lajien huomioiminen

Määräys 40. Lentokenttäalueella suoritettavien rakennus- ja kunnostustöiden yhteydessä on huomioitava mahdolliset vaikutukset alueen paahdeympäristön uhanalaiseen lajistoon.

Määräys 41. Alueella tehtävissä toimitissa tulee huomioida vieraslajien leviämisen aiheuttama riski alueen arvokkaille elinympäristöille ja lajistolle. Toiminnassa on vältettävä uusien vieraslajiesiintymien muodostumista alueelle. Mikäli alueella esiintyy vieraslajeja, tulee esiintymä pyrkiä hävittämään ja leviäminen estämään.

### Jätehuolto

Määräys 42. Toiminta-alueen jätehuolto on järjestettävä jätelain (646/2011) sekä Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti siten, että siitä ei aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän pilaantumista eikä haittaa terveydelle eikä ympäristölle.

Määräys 43. Jätteiden väliaikainen varastointi on keskitettävä yhteen paikkaan. Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet tulee varastoida lukitussa tilassa omissa selkeästi merkityissä astioissaan tiiviillä reunakorokkeellisella alustalla siten, että ne eivät aiheuta vaaraa ympäristölle tai terveydelle. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelylaitokseen vähintään kerran vuodessa

### Pohjaveden ja huleveden tarkkailu

Määräys 44. Pohjaveden tarkkailua tulee toteuttaa kahdesta havaintoputkesta: P64 ja HP20151. Vesinäytteet tulee ottaa kaksi kertaa vuodessa keväällä huhti-toukokuussa ja syksyllä syys-lokakuussa.

Määräys 45. Pohjavesinäytteistä tutkitaan veden lämpötila, pH, haju, sameus, väriluku, sähkönjohtavuus, kloridi, bensiini- ja öljyhiilivedyt jakeet, alifaattiset hiilivedyt, lyijy (liukoinen), MTBE, TAME, BTEX-yhdisteet ja PFAS yhdisteet.

Mittaukset, näytteenotot ja analysoinnit on suoritettava ulkopuolisen sertifioidun asiantuntijan toimesta akkreditoidussa laboratoriossa standardien (CEN, ISO, SRS tai muu vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti tai muilla tarkoitukseen sopivilla yleisesti käytössä olevilla viranomaisten hyväksymillä menetelmillä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Tarkkailutuloksissa on esitettävä käytetyt mittausmenetelmät ja niiden mittausepävarmuudet sekä arvio tulosten edustavuudesta.

Määräys 46. Pohjavesien tarkkailutuloksista on vuosittain toimitettava yhteenvetoraportti helmikuun loppuun mennessä. Raportissa tulee esittää havaintoputkien sijainti, sanallinen kuvailu tuloksista sekä vertailu aiempiin tuloksiin, jossa arvioidaan syyt mahdollisille muutoksille sekä toiminnan mahdolliset vaikutukset pohjaveden laadulle.

Mikäli pohjavedessä tai muissa vesinäytteissä esiintyy haitallisia aineita, tulee raportissa esittää arvio siitä, mistä haitta-aineet ovat peräisin sekä arvio haitta-aineen aiheuttamasta riskistä.

Raportissa tulee olla graafinen esitys analysoitujen pitoisuuksien vaihtelusta koko tarkkailun ajalta, ja siinä tulee verrata analysoituja pitoisuuksia talousveden ohjearvoihin ja muihin pohjaveden laatutavoitteisiin.

Määräys 47. Pohjavesien tarkkailutulokset sekä vuosiraportti tulee toimittaa viipymättä tiedoksi Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (kirjaamo@salon.fi) ja Lupa- ja valvontavirastoon (kirjaamo@lvv.fi).

Lisäksi tulokset tulee toimittaa ympäristöhallinnon sähköiseen pohjavesitietojärjestelmään, mistä toiminnanharjoittajan tulee erikseen sopia analysoinnin tekevän laboratorion kanssa ennen näytteiden ottamista.

### **Käyttöpäiväkirja ja raportointi**

Määräys 48. Jos lentokentän toiminnasta on tarve tehdä meluselvityksiä, on ne tehtävä yksilöidylle melulle (lentomelu tai liikennemelu) tarkoitettujen mittausohjeiden mukaisesti ja selvityksen tekijällä on oltava riittävä asiantuntemus. Mittaustulosten tai muiden selvitysten perusteella hakijan tulee tarvittaessa esittää ja toteuttaa tarvittavat toimenpiteet, joilla meluhaittaa voidaan edelleen vähentää.

Määräys 49. Lentopaikan ja jakeluaseman toiminnasta on pidettävä käyttöpäiväkirjaa ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä tapahtumista ja toimenpiteistä. Käyttöpäiväkirjaan on merkittävä mm. vuosiraportointia varten tarvittavat tiedot.

Jätteistä on pidettävä aikajärjestyksen mukaista kirjaa jätelain 119 §:n mukaisesti. Kirjanpito on pyydettyä esitettävä valvontaviranomaiselle. Käyttöpäiväkirjan tiedot on säilytettävä kuusi vuotta.

Määräys 50. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa jakeluaseman toiminnasta. Yhteenveto kirjanpidosta on säilytettävä kuuden vuoden ajan ja pyydettyä esitettävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kirjanpitoon on merkittävä ainakin seuraavat tiedot:

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

- 1) hälytysjärjestelmien, päällysteiden, säiliöiden ja salaojituksen tarkkailukaivojen tarkastuksista ja mahdollisista korjaustoimenpiteistä.
- 2) öljynerottimien tarkastuksista ja poistetun öljyn ja öljyisen lietteen määrästä.
- 3) toiminnasta syntyneiden vaarallisten jätteiden toimituspaikasta ja määrästä.
- 4) polttoaineiden luovutuksesta ja säiliöiden täytöstä.
- 5) poikkeuksellisista tilanteista ja onnettomuustilanteista.
- 6) toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta.
- 7) henkilökunnan koulutuksesta.

Määräys 51. Laitoksen päästö- ja vaikutustarkkailun tuloksista on toimitettava edellisvuotta koskeva vuosiraportti helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (kirjaamo@salon.fi) sekä Valtion ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (YLVA).

Vuosiraportista on käytävä ilmi seuraavat tiedot:

- Lento-operaatioiden määrät, niiden jakautuminen arkipäiviin ja viikonloppuun sekä vuorokaudenajoittain ja ilma-alustyypeittäin.
- Yhteenveto poikkeukselliseen aikaan tapahtuneesta lentotoiminnasta.
- Polttoaineiden ja kemikaalien laatu- ja kulutustiedot.
- Tiedot hälytysjärjestelmien, päällysteiden, säiliöiden ja tarkkailukaivojen tarkastuksista ja mahdollista korjaustoimenpiteistä.
- Tiedot öljynerotus- ja hiekanerotuskaivojen tarkastuksista ja tyhjennyksistä sekä poistetun öljyn/polttoaineen ja öljyisen hiekan määrästä.
- Tiedot toiminnasta syntyneiden jätteiden laadusta, määrästä, kuljettajasta ja toimituspaikasta.
- Pohja- ja hulevedentarkkailutulokset.
- Yhteenveto ympäristönsuojelun kannalta olennaisista huoltotoimenpiteistä.
- Erillinen yhteenveto mahdollisista häiriö- ja vuototilanteista.
- Yhteenveto lentokentän alueella järjestetyistä muista ajoneuvoja kuin lentokoneita sisältävistä tapahtumista.
- Yhteenveto yleisötapahtumista ja muusta tavanomaisesta lentotoiminnasta poikkeavasta toiminnasta.

### **Paras käyttökelpoinen tekniikka**

Määräys 52. Kaikessa toiminnassa tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT) ja noudattaa ympäristön kannalta parasta käytäntöä (BEP) siten, että toiminnan aiheuttamat päästöt ja ympäristövaikutukset olisivat mahdollisimman vähäisiä. Lupamääräyksellä veloitetaan toiminnanharjoittaja myös jatkossa ottamaan uutta käyttökelpoista tekniikkaa soveltuvin osin käyttöön, mikäli siten voidaan olennaisesti vähentää päästöjä ilman kohtuuttomia kustannuksia.

### **Luvan siirtäminen, toiminnan muuttaminen ja lopettaminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Määräys 53. Luvanhaltijan vaihtumisesta tai toiminnan muutoksista tulee ilmoittaa Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viipymättä. Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai toiminnan oleelliseen muuttamiseen on oltava ympäristölupa.

Määräys 54. Luvanhaltijan on viimeistään 6 kuukautta ennen toiminnan lopettamista esitettävä yksityiskohtainen suunnitelma lopettamiseen liittyvistä toimista. Toiminnan päätyttyä on toimintaan liittyneet ja tarpeettomaksi jääneet laitteet poistettava kiinteistöiltä.

Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu terveystahetta tai ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Toiminnan loputtua tulee esittää selvitys maaperän ja pohjaveden puhtaudesta sekä maaperän mahdollisesta kunnostustarpeesta.

Määräys 55. Jakeluaseman osalta toiminnan päättyessä toiminnanharjoittajan on esitettävä valvontaviranomaiselle suunnitelma jakeluaseman rakenteiden poistamisesta sekä maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä.

Määräys 56. Mahdollinen pilaantunut maaperä on kunnostettava voimassa olevien määräysten mukaisesti. Ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa antaa laitoksen toiminnan lopettamista koskevia muita määräyksiä.

## **RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT**

### **Lupaharkinnan perusteet**

Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudattaen annettuja lupamääräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014) ja jätelain (646/2011) sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa (1096/1996) ja sen nojalla on säädetty.

### **Luvan myöntämisen edellytykset**

Ympäristöluvan myöntämisen edellytykset ratkaistaan ympäristönsuojelulain säännösten mukaisesti. Hakemuksen mukainen toiminta on alueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaista. Toiminnan sijoittaminen ei vaikeuta alueen käyttämistä maakuntakaavassa varattuun käyttötarkoitukseen.

Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaan ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveystahetta, merkittävää muuta 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua seurausta tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaamiskiellon vastaista seurausta, erityisten luonnonolosuhteiden

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella tai eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasiutusta.

Lain 11 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, että toiminnasta ei aiheudu pilaantumista tai sen vaaraa ja pilaantuminen voidaan ehkäistä. Toiminnan sijoituspaikan soveltuvuutta arvioitaessa on otettava huomioon toiminnan luonne, kesto, ajankohta ja vaikutusten merkittävyys sekä pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski, vaikutusalueen herkkyys ympäristön pilaantumiselle, merkitys elinympäristön terveellisyyden, ja viihtyisyyden kannalta, sijoituspaikan ja vaikutusalueen nykyinen ja oikeusvaikutteisen kaavan osoittama käyttötarkoitus sekä muut mahdolliset sijoituspaikat alueella. Lain 12 §:n mukaan luvanvaraista toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti. Lisäksi alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Lain 48 §:n mukaan lupaviranomaisen on tutkittava ympäristöluvan myöntämisen edellytykset ja otettava huomioon asiassa annetut lausunnot ja tehdyt muistutukset ja mielipiteet. Lupaviranomaisen on muutoinkin otettava huomioon, mitä yleisen ja yksityisen edun turvaamiseksi säädetään. Ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää tämän lain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset. Lupa-asiaa ratkaistaessa on noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla säädetään.

### **Lupamääräysten yksilöidyt perustelut**

Määräykset 1-3. Toiminta-aikojen, lentomäärien rajoittaminen sekä sallittujen ilma-alusten määrittely on tarpeen, ettei toiminnasta aiheutuisi kohtuutonta haittaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Myönnetty toiminta-ajat, lentomäärät ja ilma-alustyyppit ovat hakemuksen mukaisia ja perustuvat melumallinnuksessa esitettyihin tietoihin.

Tämän perusteella voidaan osoittaa, että toiminnasta aiheutuvat melutasot eivät lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ylitä Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) ohjearvoja.

Määräykset 4-5. Vastuuhenkilön nimeämistä ja lupamääräyksistä tiedottamista koskevat määräykset ovat tarpeen luvanmukaisen toiminnan varmistamiseksi. Lentopaikan ympäristöluvan haltijalla on kokonaisvastuu lentopaikan ympäristönsuojelusta ja ympäristöluvan lupamääräysten noudattamisesta.

Määräys 6-7. Kiikalan lentopaikka sijaitsee Hyyppäränharjun 1E -luokan pohjavesialueen varsinaisella muodostumisalueella. Määräys kiitoradan kunnossapidosta ja liikennöinnin rajoittamisesta on annettu pohjaveden laadun turvaamiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Määräykset 8-9. Meluntorjuntaa koskevat määräykset perustuvat valtioneuvoston päätökseen melutason ohjearvoista (993/1992). Määräykset ovat tarpeen lentopaikan toiminnasta aiheutuvan meluhaitan ehkäisemiseksi erityisesti lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Määräykset 10-28. Kiikalan lentopaikka sijaitsee Hyyppäränharjun 1E - luokan pohjavesialueen varsinaisella muodostumisalueella. Maaperän, pohjaveden ja vesistöjen pilaantumisen ehkäisemiseksi päätöksessä on annettu määräyksiä alueella varastoitavista öljytuotteista ja polttoaineista sekä niiden käsittelystä ja varastoinnista, koneiden huollosta ja korjauksesta, polttonestjakelupisteen toiminnasta sekä häiriö- ja poikkeustilanteisiin varautumisesta.

Määräykset 29-33. Poikkeuksellisia tilanteita ja niihin varautumista koskevat määräykset on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi, välittömän torjunnan onnistumiseksi ja viranomaisten tiedon saannin varmistamiseksi.

Määräykset 34-35. Lentokentän alueella tapahtuvaa pysäköintiä, liikennettä ja liikennejärjestelyjä varten koskevat määräykset on annettu pohjaveden ja maaperän suojelemiseksi.

Määräykset 36-41. Lentopaikan ympäristöluvan haltijalla on kokonaisvastuu lentopaikan ympäristönsuojelusta ja ympäristöluvan lupamääräysten noudattamisesta. Yleisötilaisuuksia ja muita alueella järjestettäviä tapahtumia koskevat määräykset on annettu lähialueen asutukselle aiheutuvan haitan minimoimiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Määräys 40-41. Hyyppäränharjun luonnonsuojelualueiden sekä lentokenttäalueen luontoa varten on annettu määräyksiä uhanalaisten lajien huomioimiseksi ja haitallisten vieraslajien torjumiseksi.

Määräykset 42-43. Jätehuollon asianmukaisesta järjestämisestä on annettu määräyksiä jätelain sekä Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräysten nojalla. Jätteiden oikealla käsittelyllä varmistetaan, ettei jätteistä tai niiden varastoinnista aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, terveyshaittaa tai alueen roskaantumista.

Määräykset 44-51. Tarkkailua, kirjanpitoa, raportointia ja erilaisia ilmoituksia koskevat määräykset ovat tarpeen valvonnan ja tarkkailun tehokkaaksi toteuttamiseksi. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista.

Määräys 52. Ympäristönsuojelulaki velvoittaa ennaltaehkäisemään ja minimoimaan haittoja sekä käyttämään parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja noudattamaan ympäristön kannalta parhaimpia työmenetelmiä. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä aiheuttamiensa haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista ja seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä toimialallaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Määräykset 53-56. Jotta toiminnassa tapahtuvia muutoksia voidaan seurata ja valvoa sekä tarvittaessa arvioida muutoksen merkittävyys uuden lupakäsittelyn tarpeellisuudesta, tulee toiminnassa tapahtuvista muutoksista ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin. Pilaantuneen maaperän kunnostamista koskeva määräys on tarpeen maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi. Toiminnasta ja alueesta luopuminen ja viimeistelytyöt voidaan toteuttaa vain erillisen suunnitelman perusteella.

### **Vastaus lausunnoissa esitettyihin yksilöityihin vaatimuksiin**

*ELY-keskuksen* lausunnossa esitetyt seikat on otettu huomioon päätöksen perusteluissa ja lupamääräyksissä seuraavasti:

Ympäristölupahakemuksesta on luvanhakijan toimesta poistettu kiihdytysajotoiminta.

Pohjaveden suojelemiseksi on annettu määräyksiä pohjaveden ja maaperän suojelemisesta, pohjaveden tarkkailusta sekä erityisiä määräyksiä koskien polttonestejakelupisteen toimintaa (mm. öljysäiliöistä ja hulevesien johtamisesta).

*Liikelaitos Salon Veden* lausunnossa esitetyt seikat on otettu huomioon päätöksen perusteluissa ja lupamääräyksissä seuraavasti:

Pohjaveden suojelemiseksi on annettu määräyksiä pohjaveden tarkkailusta, polttonestejakelupisteen toiminnasta, öljynerotuskaivosta ja hulevesien johtamisesta kaupungin jäteviemäriverkkoon.

*Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollon* lausunnossa esitetyt seikat on otettu huomioon päätöksen perusteluissa ja lupamääräyksissä seuraavasti:

Ympäristölupahakemuksesta on luvanhakijan toimesta poistettu kiihdytysajotoiminta. Elämysajotoiminnasta aiheutuvan melun vähentämiseksi on annettu määräyksiä, joilla on rajoitettu vuosittaisia ajopäivien määrää neljään, rajaamalla ajopäivät arkeen ja lauantaille, muuttamalla pääajosuuntaa sekä kieltämällä ajot loma-ajanjaksolla.

Pohjavedentarkkailuun on lisätty PFAS-yhdisteet.

### **Vastaus muistutuksissa ja mielipiteissä esitettyihin yksilöityihin vaatimuksiin**

Jätetyt muistutukset ja mielipiteet on huomioitu lupamääräyksiä annettaessa.

Valtaosassa muistutuksia on tuotu esille kiihdytys- ja elämysajojen lisääntyvästä määrästä aiheutuva meluhaitta lähimmissä asuin- ja loma-asutuskiinteistöissä. Ympäristölupahakemuksesta on luvanhakijan

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

toimesta poistettu kiihdytysajotoiminta. Elämysajotoiminnasta aiheutuvan melun vähentämiseksi on annettu määräyksiä, joilla on rajoitettu vuosittaisia ajopäivien määrää kuuteen, rajaamalla ajopäivät arkeen ja lauantaille, muuttamalla pääajosuuntaa sekä kieltämällä ajot loma-ajanjaksolla.

### **Päätöksen voimassaolo**

Tämä lupa on voimassa toistaiseksi.

Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa (YSL 29 §).

### **Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen**

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan tämän lain tai jätelain nojalla tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan tai ilmoituspäätöksen voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §).

### **Sovelletut säännökset**

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) §:t 1, 2, 6-8, 10-12, 14-17, 20, 27-29, 34, 36, 39-40, 42-44, 48, 49, 52, 53, 58, 62, 64-66, 70, 83, 85, 87-90, 94, 118, 119, 122, 123, 133, 134, 170, 172, 181, 190, 191, 199, 205, 209  
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (YSA 713/2014) §:t 2-4, 6-8, 11-15

Valtioneuvoston asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (Vna 314/2020) §:t 7, 11, 14, 16, 17  
Jakeluasemia ja niiden laitteita koskeva standardi SFS 3352

Luonnonsuojelulaki (LSL 9/2023) §:t 34, 76

Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015) § 4

Jätelaki (JL 646/2011) §:t 5, 6, 8, 12, 13, 15-17, 28, 29, 72, 73, 118-122

Valtioneuvoston asetus jätteistä (Vna 978/2021)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (Vnp 993/1992) §:t 1, 2

Salon kaupungin hallintosääntö § 14, 9.6.2025 § 3.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan jätehuoltomääräykset, 1.8.2024.

Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, 14.6.2023 § 64.

### **Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Tämän ympäristöluvan käsittelystä perittävä maksu on 2 890 €.

Maksu perustuu Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 64 taksaan § 3 taulukon kohtaan muu lentopaikka kuin lentoasema.

### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 43 08.04.2026  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2026

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Kiikala-Säätiö sr:lle ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan kiinteistölle 734-710-1-1. Lupa koskee lentopaikkatoimintaa, polttonesteiden varastointia ja jakelua sekä yksittäistä ajotoimintaa. Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyllä tavalla lupamääräysten 1-56 mukaisesti. Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Merkittiin, että rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Asko Määttänen poistui kokouksesta esteellisenä, yhteisöjäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.16.

Merkittiin, että tämän asian osalta puheenjohtajana toimi rakennus- ja ympäristölautakunnan 1. varapuheenjohtaja Miko Kakko.

Juhani Karhumäki ehdotti Ismo Saaren kannattamana seuraavaa:

1. Esitän lisättäväksi kohdan perusteluihin KHO on evännyt alueelta haetun laajan vedenottoluvan.
2. Esitän, että lähinnä pohjaveden suojelemiseksi lentokentällä tulee kieltää moottoriajoneuvojen toiminta, mukaan lukien elämysajot. Tämä on myös ELY:n kanta.
3. Esitän, määräystä 40 muotoon: Säätiön toiminnan tulee turvata valtakunnallisesti arvokkaiden paahdeblotooppien säilyminen sekä lentokentän välittömässä läheisyydessä olevien suppajärvien, Immenjärvi ja Iso Jouhtena, luonnontilan säilyminen. Jälkimmäinen on kaakkurin pesimälampi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta piti tauon klo 18.35-18.45.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta kolme poikkeava kannatettua muutosehdotusta, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys, jokaisesta ehdotuksesta äänestetään erikseen.

Äänestys 1, ehdotus 1:

Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Karhumäen 1. ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 43 08.04.2026  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2026

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 5 JAA ääntä (Sjöholm-Nikkanen, Fontell, Korpela, Ojanperä, Kakko)

Jäsen Karhumäen ehdotus sai 7 EI ääntä (Aaltonen, Hilakari, Karhumäki, Kotilainen, Laine, Jokinen, Saari)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 5 – 7 jäsen Karhumäen vastaehdotus.

Äänestys 2, ehdotus 2:

Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Karhumäen 2. ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 4 JAA ääntä (Fontell, Korpela, Ojanperä, Kakko)

Jäsen Karhumäen ehdotus sai 8 EI ääntä (Sjöholm-Nikkanen, Aaltonen, Hilakari, Karhumäki, Kotilainen, Laine, Jokinen, Saari)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 4 - 8 jäsen Karhumäen vastaehdotus.

Äänestys 3, ehdotus 3:

Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Karhumäen 3. ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 6 JAA ääntä (Fontell, Hilakari, Korpela, Jokinen, Ojanperä, Kakko)

Jäsen Karhumäen ehdotus sai 6 EI ääntä (Sjöholm-Nikkanen, Aaltonen, Karhumäki, Kotilainen, Laine, Saari)

Tyhjä 0 (-)

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 43 08.04.2026  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2026

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen mennessä tasan 6-6 äänestyksen tuloksen ratkaisee puheenjohtajan ääni. Päätökseksi tuli esittelijän ehdotus.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen muilta osin, mutta lisätään kohdan perusteluihin, että KHO on evännyt alueelta haetun laajan vedenottoluvan. Lisäksi lähinnä pohjaveden suojelemiseksi lentokentällä tulee kieltää moottoriajoneuvojen toiminta, mukaan lukien elämysajot. Tämä on myös ELY:n kanta.

Merkittiin, että Määttänen palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.00.

Päätöksen perusteella hakijalle laaditaan erillinen lupapäätösote.

#### Tiedoksianto

Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa [www.salo.fi/kuulutukset](http://www.salo.fi/kuulutukset). Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä [www.salo.fi](http://www.salo.fi), kaupunki ja päätöksentekoko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 8.4.2026.

#### Päätös

Hakija

Liikelaitos Salon Vesi

Lupa- ja valvontavirasto

Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto

Someron kaupungin ympäristönsuojelu

#### Tieto päätöksestä

Asianosaiset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2026  
2070/11.01.00.00.01/2025

#### Valmistelija

kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, [antti.makela@salon.fi](mailto:antti.makela@salon.fi) ja ympäristönsuojelutarkastaja Jukka Limo.

#### UUDELLEENKÄSITTELY

Asiassa on ilmennyt tarve uudelleenkäsittelylle, jota koskeva säännös on hallintolain 50 §:ssä. Asia voidaan ratkaista uudelleen ja vanha asiavirheen sisältävä päätös poikkeuksellisesti poistaa, jos päätös ei esimerkiksi ole täytäntönpantavissa. Lainkohdan säätämisperusteluissa on todettu, että

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

uuden selvityksen kautta aikaisemmin ratkaistu asia voi tulla uuteen valoon ja aikaisempi päätös näyttäytyä hallinnon asiakkaan kannalta sisällöltään virheellisenä. Hallinnon palveluperiaate puoltaa asian ratkaisemista itseoikaisuteitse uudelleen. Asiaa on arvioitu muutosehdotuksen sanamuotoon liittyen täytäntöönpantavuuden kannalta, jossa on ilmennyt ongelmaa.

Ympäristölupa-asian päätöskäsittelyssä päätöslauselmaksi tullut kohta: [2. -- lähinnä pohjaveden suojelemiseksi lentokentällä tulee kieltää moottoriajoneuvojen toiminta, mukaan lukien elämysajot. --] on aiheuttanut tarpeen asian uudelleenkäsittelyyn. Päätöslauselmakohtaa vastaava sääntely ympäristönsuojelulaissa on lain 43 ja 49 §:issä, joissa säädetään luvan tarpeesta ja luvan myöntämisen edellytyksistä.

Ympäristönsuojelulain 43 §:n 1 momentin mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset lupamääräykset momentissa luetelluista toimista, joilla ehkäistään, vähennetään tai selvitetään pilaantumista, sen vaaraa tai pilaantumisesta aiheutuvia haittoja. Määräykset voivat koskea muun ohella päästöjä sekä niiden ehkäisemistä ja rajoittamista. Lupamääräyksiä annettaessa huomioon otettavista seikoista säädetään muun ohella ympäristönsuojelulain 43 §:n 3 momentissa. Momentin ensimmäisen virkkeen mukaan lupamääräyksiä annettaessa on otettava huomioon toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet.

Lupamääräys on ympäristönsuojelulain 43 §:n 3 momentista riippumatta välttämätön luvan myöntämiseksi sellaisessa tapauksessa, jossa lupamääräyksen asettamisella vältetään ympäristönsuojelulain 42 §:n 1 tai 2 momentissa tarkoitettu luvan myöntämisen este eli kielletty vaikutus ympäristöön.

Asiassa oli joka tapauksessa velvoite antaa selventävä lausuma ympäristönsuojelulain 92 §:n nojalla, jotta luvan haltija saa selon, mihin toimintaan se on oikeutettu ja mikä on kiellettyä. Kirjauksessa ollut määritelmä ajoneuvojen toiminnasta oli liian yleispiirteinen. Lupamääräykseksi on tullut sääntelyyn nähden liian yleispiirteinen, liian tiukka ja lain soveltamisalan ulkopuolelle menevä kirjaus.

## **RATKAISU JA LUPAMÄÄRÄYKSET**

Valmistelijan ehdotus:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Kii kala-Säätiö sr:lle ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan. Lupa koskee lentopaikkatoimintaa, polttonesteiden varastointia ja jakelua sekä yksittäistä ajotoimintaa. Toimintaa on harjoitettava seuraavia lupamääräyksiä noudattaen ja muutoin hakemuksessa esitettyllä tavalla.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET PILAANTUMISEN EHKÄISEMISEKSI**

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

### Toiminta-ajat, lentomäärät ja ilma-alustyypit

Määräys 1. Lentotoimintaa saa harjoittaa ympäri vuoden kaikkina päivinä klo 7 - 22 välisenä aikana. Tämän ajan ulkopuolella ovat sallittuja vain välttämättömät operaatiot, kuten sääolosuhteiden rajoittamat matkalentojen lähtemiset ja saapumiset sekä pelastus- ja viranomaislennot.

Laskukierrosharjoitukset on kielletty ma-to klo 21 - 09 sekä pe-su klo 20 - 10 välisenä aikana.

Kentällä on kielletty läpilaskut ja helikoptereiden autorotaatio harjoitukset 22 - 07 välisenä aikana.

Määräys 2. Sallittuja ilma-alustyyppejä ovat äänitasomallinnuksen mukaisesti seuraavat tyypit:

Ryhmä 1 (ultrat)  
Ryhmä 2 (LSA luokan lentokoneet)  
Ryhmä 3 (C150/152, PA38, DV20, DA20)  
Ryhmä 4 (C172, PA28)  
Helikopterit  
Hinaustoiminta

Jos kentällä halutaan liikennöidä jollain edellä mainitsemattomalla konetyypillä, joka ei ympäristövaikutuksiltaan poikkea edellä mainituista koneista tai on vaikutuksiltaan näitä vähäisempi, ei liikennöinti edellytä muutosta ympäristölupaun, pois lukien helikopterit.

Mikäli lentopaikalla halutaan käyttää ympäristövaikutuksiltaan näistä poikkeavia ilma-aluksia, on lupaan haettava muutosta ja niiden ympäristövaikutukset arvioitava.

Lisäksi sallittua on hakemuksessa esitettyjen miehittämättömien ilma-alusten lennättäminen.

Määräys 3. Äänitasomallinnuksen (EFIK Kiikalan lentopaikka äänitasomallinnus, 10.3.2025) perustana olleita enimmäislentomääriä (100 lentoa / vuorokausi; 60 lentoa, 20 helikopterilentoa, 30 hinauslentoa /vuorokausi; 4+1 yölento / vuorokausi) ei saa ylittää.

### Toiminnan vastuuhenkilö ja lupamääräyksistä tiedottaminen

Määräys 4. Luvan haltijan tulee nimetä yhteystiedot, jonka yhteystiedot on toimitettava valvontaviranomaiselle tiedoksi ennen luvan mukaisen toiminnan aloittamista. Mikäli vastuuhenkilön nimi tai yhteystiedot muuttuvat, on muutoksesta ilmoitettava viipymättä Salon kaupungin ympäristövalvontaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Määräys 5. Luvan haltijan tulee huolehtia siitä, että kaikki alueella toimivat (mukaan lukien yleisötilaisuuksien järjestäjät) ovat soveltuvin osin tietoisia annetuista lupamääräyksistä. Lentokentän eri toimintojen yleisiä toiminta-aikoja koskevista määräyksistä tulee tiedottaa lentokeskuksen alueella kirjallisesti (esim. ilmoitustaululla tai porttien yhteydessä) sekä yhdistyksen internetsivuilla.

### **Kiitoradat**

Määräys 6. Kiitoratojen tulee olla asfalttipäällysteisiä ja hyväkuntoisia. Luvan haltijan tulee tarkkailla säännöllisesti radan kuntoa ja mikäli vaurioita havaitaan, tarvittavat korjaukset on tehtävä viivyttämättä.

Määräys 7. Kiitoratoja saa käyttää luvassa määrättyjen ilma-alusten nousu- ja laskeutumisaikoina. Liikennöiminen ajoneuvoilla kenttäalueella on kielletty muutoin paitsi erikseen luvassa myönnettyyn muuhun toimintaan.

### **Lentotoiminnan meluntorjunta**

Määräys 8. Lentopaikan ilmailuliikenne on järjestettävä siten, että siitä aiheutuva lentomelu lähimpiin häiriintyviin kohteisiin ehkäistään mahdollisimman tehokkaasti. Ilmailualueiden nousu-, lasku- ja lentoreitit tulee suunnitella siten, että vakituiselle asumiselle sekä alueelliselle virkistystoiminnalle aiheutuvat meluhaitat jäävät mahdollisimman vähäisiksi.

Määräys 9. Lentopaikan toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää

lähimmissä häiriintyvissä asuinalueissa ulkona päivällä (klo 7.00 - 22.00) keskiäänitasoa 55 dB  $L_{Aeq}$  eikä yöllä (klo 22.00 - 7.00) keskiäänitasoa 50 dB  $L_{Aeq}$

lähimmissä häiriintyvissä loma-asutusalueissa ulkona päivällä (klo 7.00 - 22.00) keskiäänitasoa 45 dB  $L_{Aeq}$  eikä yöllä (klo 22.00 - 7.00) keskiäänitasoa 40 dB  $L_{Aeq}$ .

### **Pohjaveden ja maaperän suojeleminen**

Määräys 10. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä.

Määräys 11. Mahdollisen öljyvahingon sattuessa luvan saajan on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin öljyyntyneen maan poistamiseksi sekä ilmoitettava asiasta alueelliselle pelastusviranomaiselle ja Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Määräys 12. Lentokoneiden pesu kemikaaleilla lentokentän alueella on kielletty.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Määräys 13. Suolan ja kemikaalien käyttö liukkauden torjuntaan tai lentokoneiden jäänmuodostuksen estämiseen on lentokentän alueella kielletty.

### **Ilma-alusten huolto, korjaus ja säilytys**

Määräys 14. Huoltotoimintaa saa harjoittaa vain sisätiloissa tähän tarkoitukseen varatuissa huoltohalleissa, joissa on nesteitä läpäisemättömät lattiarakenteet sekä vaarallisten jätteiden asianmukainen käsittely ja välivarastointi.

Määräys 15. Lentokoneiden huoltoon ja säilytykseen käytettävien hallien lattian pinnoitteen kestävyys on tarkistettava ja tarvittaessa korjattava nestetiiviiksi. Halleissa ei saa olla lattiakaivoa. Hallissa on oltava imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten öljyvahinkojen varalta.

Määräys 16. Lentokoneiden siirtämisessä ja hinaamisessa yms. käytettävien autojen tai muiden moottoriajoneuvojen tulee olla hyväkuntoisia. Autoja ei saa huoltaa lentopaikan lupa-alueella.

### **Polttonestejakelupiste, polttoaineiden varastointi ja jakelu**

Määräys 17. Polttonestejakelupisteen kunnossapitoon on nimettävä vastuuhenkilö, jolla tarvittava asiantuntemus ja tekninen osaaminen kunnossapito- ja huoltotöistä.

Vastuuhenkilön yhteystiedot tulee ilmoittaa ympäristövalvontaan. Mikäli vastuuhenkilön nimi tai yhteystiedot muuttuvat, on muutoksesta ilmoitettava viipymättä Salon kaupungin ympäristönsuojeluun. Vastuuhenkilölle on ohjattava kaikki hälytykset vuorokauden ympäri.

Määräys 18. Lentokoneiden tankkaukset, polttonestesäiliöiden täytöt ja polttonestesäiliöiden varastointi tulee suorittaa ainoastaan yhdellä siihen tarkoitukseen varatulla jakelupistealueella.

Alueelle ei saa tuoda polttoainetta kanistereissa tai muissa säiliöissä, vaan koneiden tankkaus tulee tehdä jakelupisteellä. Tankattaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen.

Jakelupisteen käyttö on sallittu vain lentokoneille. Autojen tankkaaminen on kielletty.

Määräys 19. Polttonesteidien tankkauspaikan ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimuksena tulee soveltaa valtioneuvoston asetusta nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (314/2020).

Asetuksen mukaan nestemäisten polttoaineiden varastointiin ja käsittelyyn tarkoitettujen laitteiden ja rakenneosien on oltava jakeluasemia ja niiden laitteita koskevan standardin SFS 3352 vaatimusten tai niitä vastaavan tasoisten vaatimusten mukaisia.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Erityisesti tulee soveltuvin osin huomioida standardin SFS 3352 lentoasemaa koskevat ohjeet. Säiliöiden täyttöpaikka ja jakelualue on päällystettävä standardissa SFS 3352 määritellyllä kestopäällysteellä.

Määräys 20. Jakelupistealueen hulevedet tulee pintakallistuksin johtaa I-luokan öljynerottimien kautta tiiviissä viemäriässä kunnalliseen jätevesiviemäriverkostoon. I-luokan öljynerottimessa tulee olla koalisaattori. Öljynerottimen hälytyslaite tulee yhdistää ympärivuorokautiseen valvontaan.

Tankkausalueen kallistukset tulee olla riittävän jyrkät niin, että valumavesiä ei pääse ympäristöön. Myös ulkopuolisten hulevesien valuminen jakelualueelle on estettävä.

Määräys 21. Öljynerotin on tarkastettava ja tyhjennettävä tarpeen mukaan. Näistä toimenpiteistä tulee pitää huoltopäiväkirjaa. Toimenpiteistä aiheutuneet jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn.

Vaarallisten jätteiden siirrosta tulee laatia siirtoasiakirja jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (978/2021) mukaisesti. Jäte tulee toimittaa käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa kyseisen jätteen vastaanotto on sallittu.

Määräys 22. Öljynerotuskaivon jälkeinen näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo on merkittävä ja suojattava siten, että kaivon on esteetön pääsy. Sulkuventtiilin toiminta on testattava vähintään kerran kuukaudessa. Sulkuventtiili on voitava sulkea viivytyksettä kaikissa olosuhteissa.

Määräys 23. Polttonesteet tulee varastoida tiiviissä kaksivaippaisissa säiliöissä, jotka on varustettu elektronisilla ylitäytönestimillä ja elektronisilla vuodonilmaisujärjestelmillä. Nykyiset yksivaippaiset öljysäiliöt tulee korvata edellä mainittuihin kaksivaippasäiliöihin kahden vuoden sisällä luvan lainvoimaiseksi tulosta.

Määräys 24. Polttonestesäiliöt tulee sijoittaa maan päälle. Säiliöiden tilavuus tulee olla suhteessa polttoaineen tarpeeseen kuitenkin enintään 6000 litraa.

Polttonestesäiliöiden täyttö on toteutettava jakelupisteen etupuolelta, niin ettei vahinkotilanteessa öljyä pääse maaperään tai pohjaveteen vaan mahdolliset vuodot johtuvat alapuoliseen suoja-altaaseen.

Säiliöt on pidettävä lukittuina, kun niitä ei käytetä.

Määräys 25. Luvanhaltijan on säännöllisesti itse tarkkailtava öljy- ja kemikaalisäiliöiden ja niiden suojarakenteiden kuntoa sekä testattava valvonta- ja hälytyslaitteiden toiminta vähintään kerran vuodessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Määräys 26. Polttonestesäiliöt putkivetoineen, suojarakenteineen ja hälytyslaitteineen tulee tarkastuttaa valtuutetulla tarkastajalla tarkastajan suositusten mukaisesti, kuitenkin vähintään kerran kymmenessä vuodessa. Tarkastuspöytäkirjan jäljennös tulee toimittaa viipymättä pelastusviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi.

Määräys 27. Jakelu-, varastointi- ja täyttöalueen päällysteen kunto on tarkastettava säännöllisesti vähintään kerran vuodessa. Tarkastuksessa on kiinnitettävä huomiota erityisesti päällysteen tiiviyyteen sekä alueella näkyviin painaumiin. Tarkastuksessa havaitut vauriot ja puutteet on korjattava viipymättä.

Mikäli jakelualueen päällyste puretaan ja uudistetaan, tulee jakelualueen alapuolisesta maaperästä ottaa maaperänäytteet mahdollisen pilaantumisen selvittämiseksi. Samalla jakelualueen kaksoispidätys tulee toteuttaa asianmukaisesti.

Määräys 28. Mikäli polttonestejakelualueen lumia tarvitsee aurata, on toimenpiteessä kiinnitettävä erityistä huomiota, ettei alueen rakenteet vaarannu. Auratut lumet on säilytettävä siten, ettei jakelualueen lumesta aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

### **Häiriö- ja poikkeukselliset tilanteet**

Määräys 29. Jakelupisteen välittömässä läheisyydessä on oltava hätäkytkin ja ohjeet menettelystä vuoto- ja tulipalotilanteessa. Hätäkytkin on merkittävä selkeästi.

Määräys 30. Öljy- tai kemikaalivalumien ja -vahinkojen sekä poikkeustilanteiden varalle on tankkauspaikan, lentokoneiden säilytys- sekä huoltotilojen yhteydessä oltava riittävä alkusammutuskalusto sekä imeytysainetta.

Valumien ja imeytettyjen valumien talteenottoa varten on alueella oltava riittävästi tähän tarkoitukseen soveltuvia astioita ja muita välineitä. Vuotona ympäristöön päässyt öljy on kerättävä välittömästi talteen. Imeytetty öljy on toimitettava hyväksytyyn vaarallisen jätteen vastaanottoon.

Määräys 31. Poikkeuksellisista tilanteista, kuten onnettomuudesta tai öljyvuodosta, joista voi aiheutua ympäristön pilaantumista, sen vaaraa tai jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi erityisiä toimia jätehuollossa, on ilmoitettava viipymättä valvontaviranomaiselle.

Jos maahan tai viemäriin on päässyt ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista tai muuta haittaa, on toiminnanharjoittajan ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin päästöjen leviämisen estämiseksi ja päästöstä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi.

Tapauksesta on ilmoitettava viipymättä Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle, Liikelaitos Salon Vedelle ja Salon kaupungin

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

ympäristönsuojeluun. Tilanteista, joista voi aiheutua terveyshaittaa, on ilmoitettava myös Salon kaupungin terveydensuojeluviranomaiselle.

Määräys 32. Lentopaikalla on oltava suunnitelma varautumisesta poikkeaviin tilanteisiin. Suunnitelma on pidettävä ajantasaisena. Päivitetty suunnitelma tulee toimittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle ja Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Määräys 33. Poikkeuksellisista tilanteista aiheutuneiden jätteiden hävittäminen tulee toteuttaa voimassa olevien jätehuoltosäädösten mukaisesti. Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä vastaavien tapausten estämiseksi tarpeellisiin toimenpiteisiin. Jos päästöistä aiheutuu maaperän pilaantumista, toiminnanharjoittajan on tehtävä maaperän puhdistamista koskeva ilmoitus Lupa- ja valvontavirastoon.

### **Liikenne ja liikennejärjestelyt**

Määräys 34. Pysäköinti lentokenttäalueella on sallittu ainoastaan pysäköintiin osoitetulla alueella.

Määräys 35. Lento- ja lennokkitoimintaan tai erikseen luvassa myönnettyyn muuhun toimintaan liittymätön pysäköinti lentokenttäalueella on kielletty ja tulee ohjata ympäristölupa-alueen ulkopuolelle.

### **Muu toiminta alueella**

Määräys 36. Lentopaikan kiitoradalla ajoneuvolla ajaminen on kielletty muutoin kuin välttämättömään lentotoimintaan liittyvä sekä elämysajo- ja rengastestaustoimintaan liittyvä tieliikennekelpoisten ajoneuvojen liikennöinti.

Määräys 37. Elämysajot on sallittu kahtena peräkkäisenä päivänä kesä- ja elokuussa eli yhteensä neljänä päivänä kalenterivuodessa.

Elämysajot on sallittu vain arkisin 9.00-20.00 sekä lauantaisin klo 9.30-17.30 välisenä aikana.

Elämysajot on kielletty sunnuntaisin, arkipyhinä sekä juhannusaatosta 31. heinäkuuta asti.

Elämysajotapahtumista on ilmoitettava vähintään 2 viikkoa ennen tapahtumaa yhdistyksen verkkosivuilla.

Määräys 38. Lentopaikan kiitoradalla suoritettavat elämysajot on järjestettävä etelä-pohjoissuuntaisesti, jotta siitä aiheutuva melu lähimpiin häiriintyviin kohteisiin ehkäistään mahdollisimman tehokkaasti ja meluhaitat jäävät mahdollisimman vähäisiksi.

Määräys 39. Elämysajotoiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

lähimmissä häiriintyvissä asuinkiinteistöissä ulkona päivällä (klo 7.00 - 22.00) keskiäänitasoa 55 dB  $L_{Aeq}$ .

lähimmissä häiriintyvissä loma-asutuskiinteistöissä ulkona päivällä (klo 7.00 - 22.00) keskiäänitasoa 45 dB  $L_{Aeq}$ .

### Uhanalaisten lajien huomioiminen

Määräys 40. Lentokenttäalueella suoritettavien rakennus- ja kunnostustöiden yhteydessä on huomioitava mahdolliset vaikutukset alueen paahdeympäristön uhanalaiseen lajistoon.

Määräys 41. Alueella tehtävissä toimitissa tulee huomioida vieraslajien leviämisen aiheuttama riski alueen arvokkaille elinympäristöille ja lajistolle. Toiminnassa on vältettävä uusien vieraslajiesiintymien muodostumista alueelle. Mikäli alueella esiintyy vieraslajeja, tulee esiintymä pyrkiä hävittämään ja leviäminen estämään.

### Jätehuolto

Määräys 42. Toiminta-alueen jätehuolto on järjestettävä jätelain (646/2011) sekä Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti siten, että siitä ei aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän pilaantumista eikä haittaa terveydelle eikä ympäristölle.

Määräys 43. Jätteiden väliaikainen varastointi on keskitettävä yhteen paikkaan. Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet tulee varastoida lukitussa tilassa omissa selkeästi merkityissä astioissaan tiiviillä reunakorokkeellisella alustalla siten, että ne eivät aiheuta vaaraa ympäristölle tai terveydelle. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen käsittelylaitokseen vähintään kerran vuodessa

### Pohjaveden ja huleveden tarkkailu

Määräys 44. Pohjaveden tarkkailua tulee toteuttaa kahdesta havaintoputkesta: P64 ja HP20151. Vesinäytteet tulee ottaa kaksi kertaa vuodessa keväällä huhti-toukokuussa ja syksyllä syys-lokakuussa.

Määräys 45. Pohjavesinäytteistä tutkitaan veden lämpötila, pH, haju, sameus, väriluku, sähkönjohtavuus, kloridi, bensiini- ja öljyhiilivedyt jakeet, alifaattiset hiilivedyt, lyijy (liukoinen), MTBE, TAME, BTEX-yhdisteet ja PFAS yhdisteet.

Mittaukset, näytteenotot ja analysoinnit on suoritettava ulkopuolisen sertifioidun asiantuntijan toimesta akkreditoidussa laboratoriossa standardien (CEN, ISO, SRS tai muu vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti tai muilla tarkoitukseen sopivilla yleisesti käytössä olevilla viranomaisten hyväksymillä menetelmillä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Tarkkailutuloksissa on esitettävä käytetyt mittaussuunnitelmat ja niiden mittausepävarmuudet sekä arvio tulosten edustavuudesta.

Määräys 46. Pohjavesien tarkkailutuloksista on vuosittain toimitettava yhteenvetoraportti helmikuun loppuun mennessä. Raportissa tulee esittää havaintoputkien sijainti, sanallinen kuvailu tuloksista sekä vertailu aiempiin tuloksiin, jossa arvioidaan syyt mahdollisille muutoksille sekä toiminnan mahdolliset vaikutukset pohjaveden laadulle.

Mikäli pohjavedessä tai muissa vesinäytteissä esiintyy haitallisia aineita, tulee raportissa esittää arvio siitä, mistä haitta-aineet ovat peräisin sekä arvio haitta-aineen aiheuttamasta riskistä.

Raportissa tulee olla graafinen esitys analysoitujen pitoisuuksien vaihtelusta koko tarkkailun ajalta, ja siinä tulee verrata analysoituja pitoisuuksia talousveden ohjearvoihin ja muihin pohjaveden laatutavoitteisiin.

Määräys 47. Pohjavesien tarkkailutulokset sekä vuosiraportti tulee toimittaa viipymättä tiedoksi Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (kirjaamo@salon.fi) ja Lupa- ja valvontavirastoon (kirjaamo@lvv.fi).

Lisäksi tulokset tulee toimittaa ympäristöhallinnon sähköiseen pohjavesitietojärjestelmään, mistä toiminnanharjoittajan tulee erikseen sopia analysoinnin tekevän laboratorion kanssa ennen näytteiden ottamista.

### **Käyttöpäiväkirja ja raportointi**

Määräys 48. Jos lentokentän toiminnasta on tarve tehdä meluselvityksiä, on ne tehtävä yksilöidylle melulle (lentomelu tai liikennemelu) tarkoitettujen mittausohjeiden mukaisesti ja selvityksen tekijällä on oltava riittävä asiantuntemus. Mittaustulosten tai muiden selvitysten perusteella hakijan tulee tarvittaessa esittää ja toteuttaa tarvittavat toimenpiteet, joilla meluhaittaa voidaan edelleen vähentää.

Määräys 49. Lentopaikan ja jakeluaseman toiminnasta on pidettävä käyttöpäiväkirjaa ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä tapahtumista ja toimenpiteistä. Käyttöpäiväkirjaan on merkittävä mm. vuosiraportointia varten tarvittavat tiedot.

Jätteistä on pidettävä aikajärjestyksen mukaista kirjaa jätelain 119 §:n mukaisesti. Kirjanpito on pyydettyä esitettävä valvontaviranomaiselle. Käyttöpäiväkirjan tiedot on säilytettävä kuusi vuotta.

Määräys 50. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa jakeluaseman toiminnasta. Yhteenveto kirjanpidosta on säilytettävä kuuden vuoden ajan ja pyydettyä esitettävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kirjanpitoon on merkittävä ainakin seuraavat tiedot:

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

- 1) hälytysjärjestelmien, päällysteiden, säiliöiden ja salaojituksen tarkkailukaivojen tarkastuksista ja mahdollisista korjaustoimenpiteistä.
- 2) öljynerottimien tarkastuksista ja poistetun öljyn ja öljyisen lietteen määrästä.
- 3) toiminnasta syntyneiden vaarallisten jätteiden toimituspaikasta ja määrästä.
- 4) polttoaineiden luovutuksesta ja säiliöiden täytöstä.
- 5) poikkeuksellisista tilanteista ja onnettomuustilanteista.
- 6) toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta.
- 7) henkilökunnan koulutuksesta.

Määräys 51. Laitoksen päästö- ja vaikutustarkkailun tuloksista on toimitettava edellisvuotta koskeva vuosiraportti helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (kirjaamo@salon.fi) sekä Valtion ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (YLVA).

Vuosiraportista on käytävä ilmi seuraavat tiedot:

- Lento-operaatioiden määrät, niiden jakautuminen arkipäiviin ja viikonloppuun sekä vuorokaudenajoittain ja ilma-alustyypeittäin.
- Yhteenveto poikkeukselliseen aikaan tapahtuneesta lentotoiminnasta.
- Polttoaineiden ja kemikaalien laatu- ja kulutustiedot.
- Tiedot hälytysjärjestelmien, päällysteiden, säiliöiden ja tarkkailukaivojen tarkastuksista ja mahdollista korjaustoimenpiteistä.
- Tiedot öljynerotus- ja hiekanerotuskaivojen tarkastuksista ja tyhjennyksistä sekä poistetun öljyn/polttoaineen ja öljyisen hiekan määrästä.
- Tiedot toiminnasta syntyneiden jätteiden laadusta, määrästä, kuljettajasta ja toimituspaikasta.
- Pohja- ja hulevedentarkkailutulokset.
- Yhteenveto ympäristönsuojelun kannalta olennaisista huoltotoimenpiteistä.
- Erillinen yhteenveto mahdollisista häiriö- ja vuototilanteista.
- Yhteenveto lentokentän alueella järjestetyistä muista ajoneuvoja kuin lentokoneita sisältävistä tapahtumista.
- Yhteenveto yleisötapahtumista ja muusta tavanomaisesta lentotoiminnasta poikkeavasta toiminnasta.

### **Paras käyttökelpoinen tekniikka**

Määräys 52. Kaikessa toiminnassa tulee mahdollisuuksien mukaan käyttää parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT) ja noudattaa ympäristön kannalta parasta käytäntöä (BEP) siten, että toiminnan aiheuttamat päästöt ja ympäristövaikutukset olisivat mahdollisimman vähäisiä. Lupamääräyksellä veloitetaan toiminnanharjoittaja myös jatkossa ottamaan uutta käyttökelpoista tekniikkaa soveltuvin osin käyttöön, mikäli siten voidaan olennaisesti vähentää päästöjä ilman kohtuuttomia kustannuksia.

### **Luvan siirtäminen, toiminnan muuttaminen ja lopettaminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Määräys 53. Luvanhaltijan vaihtumisesta tai toiminnan muutoksista tulee ilmoittaa Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viipymättä. Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai toiminnan oleelliseen muuttamiseen on oltava ympäristölupa.

Määräys 54. Luvanhaltijan on viimeistään 6 kuukautta ennen toiminnan lopettamista esitettävä yksityiskohtainen suunnitelma lopettamiseen liittyvistä toimista. Toiminnan päätyttyä on toimintaan liittyneet ja tarpeettomaksi jääneet laitteet poistettava kiinteistöiltä.

Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu terveystahetta tai ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Toiminnan loputtua tulee esittää selvitys maaperän ja pohjaveden puhtaudesta sekä maaperän mahdollisesta kunnostustarpeesta.

Määräys 55. Jakeluaseman osalta toiminnan päättyessä toiminnanharjoittajan on esitettävä valvontaviranomaiselle suunnitelma jakeluaseman rakenteiden poistamisesta sekä maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä.

Määräys 56. Mahdollinen pilaantunut maaperä on kunnostettava voimassa olevien määräysten mukaisesti. Ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa antaa laitoksen toiminnan lopettamista koskevia muita määräyksiä.

## **RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT**

### **Lupaharkinnan perusteet**

Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudattaen annettuja lupamääräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014) ja jätelain (646/2011) sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa (1096/1996) ja sen nojalla on säädetty.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto hylkäsi päätöksellään 9.10.2018 nro 154/2018/2 Liikelaitos Salon veden hakemuksen pohjaveden ottamiseen Kalattomannotkon ja Kaskistonnummen pohjavedenottoilta. Vaasan hallinto-oikeus hylkäsi päätöksestä tehdyt valitukset 9.9.2020 nro 20/0062/1. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen 25.8.2021 eli vedenotto alueelta kiellettiin.

### **Luvan myöntämisen edellytykset**

Ympäristöluvan myöntämisen edellytykset ratkaistaan ympäristönsuojelulain säännösten mukaisesti. Hakemuksen mukainen toiminta on alueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaista. Toiminnan sijoittaminen ei vaikeuta alueen käyttämistä maakuntakaavassa varattuun käyttötarkoitukseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaan ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua seurausta tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaamiskiellon vastaista seurausta, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella tai eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Lain 11 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, että toiminnasta ei aiheudu pilaantumista tai sen vaaraa ja pilaantuminen voidaan ehkäistä. Toiminnan sijoituspaikan soveltuvuutta arvioitaessa on otettava huomioon toiminnan luonne, kesto, ajankohta ja vaikutusten merkittävyys sekä pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski, vaikutusalueen herkkyyys ympäristön pilaantumiselle, merkitys elinympäristön terveellisyyden, ja viihtyisyyden kannalta, sijoituspaikan ja vaikutusalueen nykyinen ja oikeusvaikutteisen kaavan osoittama käyttötarkoitus sekä muut mahdolliset sijoituspaikat alueella. Lain 12 §:n mukaan luvanvaraista toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti. Lisäksi alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Lain 48 §:n mukaan lupaviranomaisen on tutkittava ympäristöluvan myöntämisen edellytykset ja otettava huomioon asiassa annetut lausunnot ja tehdyt muistutukset ja mielipiteet. Lupaviranomaisen on muutoinkin otettava huomioon, mitä yleisen ja yksityisen edun turvaamiseksi säädetään. Ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää tämän lain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset. Lupa-asiaa ratkaistaessa on noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla säädetään.

### **Lupamääräysten yksilöidyt perustelut**

Määräykset 1-3. Toiminta-aikojen, lentomäärien rajoittaminen sekä sallittujen ilma-alusten määrittely on tarpeen, ettei toiminnasta aiheutuisi kohtuutonta haittaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Myönnetty toiminta-ajat, lentomäärät ja ilma-alustyyppit ovat hakemuksen mukaisia ja perustuvat melumallinnuksessa esitettyihin tietoihin.

Tämän perusteella voidaan osoittaa, että toiminnasta aiheutuvat melutasot eivät lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ylitä Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) ohjearvoja.

Määräykset 4-5. Vastuuhenkilön nimeämistä ja lupamääräyksistä tiedottamista koskevat määräykset ovat tarpeen luvanmukaisen toiminnan varmistamiseksi. Lentopaikan ympäristöluvan haltijalla on kokonaisvastuu

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

lentopaikan ympäristönsuojelusta ja ympäristöluvan lupamääräysten noudattamisesta.

Määräys 6-7. Kiikalan lentopaikka sijaitsee Hyypäränharjun 1E -luokan pohjavesialueen varsinaisella muodostumisalueella. Määräys kiitoradan kunnossapidosta ja liikennöinnin rajoittamisesta on annettu pohjaveden laadun turvaamiseksi.

Määräykset 8-9. Meluntorjuntaa koskevat määräykset perustuvat valtioneuvoston päätökseen melutason ohjearvoista (993/1992). Määräykset ovat tarpeen lentopaikan toiminnasta aiheutuvan meluhaitan ehkäisemiseksi erityisesti lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Määräykset 10-28. Kiikalan lentopaikka sijaitsee Hyypäränharjun 1E -luokan pohjavesialueen varsinaisella muodostumisalueella. Maaperän, pohjaveden ja vesistöjen pilaantumisen ehkäisemiseksi päätöksessä on annettu määräyksiä alueella varastoitavista öljytuotteista ja polttoaineista sekä niiden käsittelystä ja varastoinnista, koneiden huollosta ja korjauksesta, polttonestejakelupisteen toiminnasta sekä häiriö- ja poikkeustilanteisiin varautumisesta.

Määräykset 29-33. Poikkeuksellisia tilanteita ja niihin varautumista koskevat määräykset on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi, välittömän torjunnan onnistumiseksi ja viranomaisten tiedon saannin varmistamiseksi.

Määräykset 34-35. Lentokentän alueella tapahtuvaa pysäköintiä, liikennettä ja liikennejärjestelyjä varten koskevat määräykset on annettu pohjaveden ja maaperän suojelemiseksi.

Määräykset 36-41. Lentopaikan ympäristöluvan haltijalla on kokonaisvastuu lentopaikan ympäristönsuojelusta ja ympäristöluvan lupamääräysten noudattamisesta. Yleisötilaisuuksia ja muita alueella järjestettäviä tapahtumia koskevat määräykset on annettu lähialueen asutukselle aiheutuvan haitan minimoimiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Määräys 40-41. Hyypäränharjun luonnonsuojelualueiden sekä lentokenttäalueen luontoa varten on annettu määräyksiä uhanalaisten lajien huomioimiseksi ja haitallisten vieraslajien torjumiseksi.

Määräykset 42-43. Jätehuollon asianmukaisesta järjestämisestä on annettu määräyksiä jätelain sekä Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräysten nojalla. Jätteiden oikealla käsittelyllä varmistetaan, ettei jätteistä tai niiden varastoinnista aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, terveyshaittaa tai alueen roskaantumista.

Määräykset 44-51. Tarkkailua, kirjanpitoa, raportointia ja erilaisia ilmoituksia koskevat määräykset ovat tarpeen valvonnan ja tarkkailun tehokkaaksi toteuttamiseksi. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Määräys 52. Ympäristönsuojelulaki velvoittaa ennaltaehkäisemään ja minimoimaan haittoja sekä käyttämään parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja noudattamaan ympäristön kannalta parhaimpia työmenetelmiä. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä aiheuttamiensa haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista ja seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä toimialallaan.

Määräykset 53-56. Jotta toiminnassa tapahtuvia muutoksia voidaan seurata ja valvoa sekä tarvittaessa arvioida muutoksen merkittävyys uuden lupakäsittelyn tarpeellisuudesta, tulee toiminnassa tapahtuvista muutoksista ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin. Pilaantuneen maaperän kunnostamista koskeva määräys on tarpeen maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi. Toiminnasta ja alueesta luopuminen ja viimeistelytyöt voidaan toteuttaa vain erillisen suunnitelman perusteella.

### **Vastaus lausunnoissa esitettyihin yksilöityihin vaatimuksiin**

*ELY-keskuksen* lausunnossa esitetyt seikat on otettu huomioon päätöksen perusteluissa ja lupamääräyksissä seuraavasti:

Ympäristölupahakemuksesta on luvanhakijan toimesta poistettu kiihdytysajotoiminta.

Pohjaveden suojelemiseksi on annettu määräyksiä pohjaveden ja maaperän suojelemisesta, pohjaveden tarkkailusta sekä erityisiä määräyksiä koskien polttonestejakelupisteen toimintaa (mm. öljysäiliöistä ja hulevesien johtamisesta).

*Liikelaitos Salon Veden* lausunnossa esitetyt seikat on otettu huomioon päätöksen perusteluissa ja lupamääräyksissä seuraavasti:

Pohjaveden suojelemiseksi on annettu määräyksiä pohjaveden tarkkailusta, polttonestejakelupisteen toiminnasta, öljynerotuskaivosta ja hulevesien johtamisesta kaupungin jäteviemäriverkkoon.

*Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollon* lausunnossa esitetyt seikat on otettu huomioon päätöksen perusteluissa ja lupamääräyksissä seuraavasti:

Ympäristölupahakemuksesta on luvanhakijan toimesta poistettu kiihdytysajotoiminta. Elämysajotoiminnasta aiheutuvan melun vähentämiseksi on annettu määräyksiä, joilla on rajoitettu vuosittaisia ajopäivien määrää neljään, rajaamalla ajopäivät arkeen ja lauantaille, muuttamalla pääajosuuntaa sekä kieltämällä ajot loma-ajanjaksolla.

Pohjavedentarkkailuun on lisätty PFAS-yhdisteet.

### **Vastaus muistutuksissa ja mielipiteissä esitettyihin yksilöityihin vaatimuksiin**

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	08.04.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta		06.05.2026

Jätetyt muistutukset ja mielipiteet on huomioitu lupamääräyksiä annettaessa.

Valtaosassa muistutuksia on tuotu esille kiihdytys- ja elämysajojen lisääntyvästä määrästä aiheutuva meluhaitta lähimmissä asuin- ja loma-asutuskiinteistöissä. Ympäristölupahakemuksesta on luvanhakijan toimesta poistettu kiihdytysajotoiminta. Elämysajotoiminnasta aiheutuvan melun vähentämiseksi on annettu määräyksiä, joilla on rajoitettu vuosittaisia ajopäivien määrää kuuteen, rajaamalla ajopäivät arkeen ja lauantaille, muuttamalla pääajosuuntaa sekä kieltämällä ajot loma-ajanjaksolla.

### **Päätöksen voimassaolo**

Tämä lupa on voimassa toistaiseksi.

Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa (YSL 29 §).

### **Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen**

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan tämän lain tai jätelain nojalla tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan tai ilmoituspäätöksen voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §).

### **Sovelletut säännökset**

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) §:t 1, 2, 6-8, 10-12, 14-17, 20, 27-29, 34, 36, 39-40, 42-44, 48, 49, 52, 53, 58, 62, 64-66, 70, 83, 85, 87-90, 94, 118, 119, 122, 123, 133, 134, 170, 172, 181, 190, 191, 199, 205, 209  
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (YSA 713/2014) §:t 2-4, 6-8, 11-15

Valtioneuvoston asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (Vna 314/2020) §:t 7, 11, 14, 16, 17  
Jakeluasemia ja niiden laitteita koskeva standardi SFS 3352

Luonnonsuojelulaki (LSL 9/2023) §:t 34, 76

Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015) § 4

Jätelaki (JL 646/2011) §:t 5, 6, 8, 12, 13, 15-17, 28, 29, 72, 73, 118-122  
Valtioneuvoston asetus jätteistä (Vna 978/2021)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (Vnp 993/1992) §:t 1, 2  
Salon kaupungin hallintosääntö § 14, 9.6.2025 § 3.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan jätehuoltomääräykset, 1.8.2024.

Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, 14.6.2023 § 64.

Hallintolaki (434/2003) § 50, 52

### **Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Tämän ympäristöluvan käsittelystä perittävä maksu on 2 890 €.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 43 08.04.2026  
Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2026

Maksu perustuu Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 64 taksaan § 3 taulukon kohtaan muu lentopaikka kuin lentoasema.

### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää poistaa aikaisemman 8.4.2026 § 43 tekemänsä virheellisen päätöksen ja ratkaisee asian uudelleen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Kiikala-Säätiö sr:lle ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan kiinteistölle 734-710-1-1. Lupa koskee lentopaikkatoimintaa, polttonesteiden varastointia ja jakelua sekä yksittäistä ajotoimintaa. Toimintaa on harjoitettava lupamääräyksiä 1-56 noudattaen ja muutoin hakemuksessa esitetyllä tavalla.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Tiedoksianto

Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa [www.salo.fi/kuulutukset](http://www.salo.fi/kuulutukset). Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä [www.salo.fi](http://www.salo.fi), kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 6.5.2026.

### Päätös

Hakija

Liikelaitos Salon Vesi

Lupa- ja valvontavirasto

Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto

Someron kaupungin ympäristönsuojelu

### Tieto päätöksestä

Asianosaiset

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

61

## Rakennuksen purkamismääräyksen antaminen rakennusvalvonta-asiassa, Pertteli

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2026  
5677/10.03.00.12/2025

Valmistelija

Tarkastusinsinööri, Minna Vehmasto-Sulander, minna.vehmasto-sulander@salon.fi, 050-5177141

### Asian taustaa

Kiinteistöllä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED] on omakotitalo, joka vaurioitui pahoin tulipalossa toukokuussa 2022. Syyskuussa 2022 omistajia [REDACTED] kehoitettiin tekemään rakennuksesta purkuilmoitus. Kiinteistöllä on vielä Lupapisteessä rakennuslupa 734-2020-269 ”rakennustyöt aloitettu” vaiheessa. Rakennuslupaa ei voida rauettaa, ennen kuin purkaminen on valmis.

Lupapiste-palvelun kautta on 29.8.2024 lähetty viesti: ”Tontti on epäsiisti ja näkyy maantielle. Kehotan tekemään purkuilmoituksen viipymättä Lupapisteessä. Purkaminen ja rakennuspaikan maisemointi tulee myös tehdä viipymättä.”

Purkuilmoitusta ei ole tehty.

Salon kaupungin rakennusvalvonta on kehottanut kirjeitse 23.10.2024 kiinteistön omistajaa purkamaan kiinteistöllä sijaitsevan osittain palaneen rakennuksen 31.1.2025 mennessä, sekä toimittamaan purkujätteet jatkokäsittelyyn (mahdollinen uusiokäyttö / kierrätys / asianmukainen hävittäminen).

Koska velvoitetta ei ole määräaikaan mennessä noudatettu, saatetaan asia rakennus- ja ympäristölautakuntaan purkamis- ja siistimismääräyksen antamista varten. Määräystä voidaan tehostaa asettamalla uhkasakko. Määräys annetaan, koska kiinteistö on yleisen tien varressa näkyvällä paikalla ja osittain palanut talo ja koko tontti on todella epäsiisti ja vaarallinen ja rumentaa ympäristöä merkittävästi.

Rakentamislaki 140 §

Rakennuksen omistajan on:

1) pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä

### Asianosaisen kuuleminen rakennusvalvonta-asiassa

Rakennusvalvonta on 19.12.2025 lähettänyt asianosaisille kuulemiskirjeen. Kirjallinen lausuma pyydettiin antamaan 9.1.2026 mennessä.



Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää jäljempänä esitetyn uhkasakon uhalla [REDACTED] purkamaan kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevan osittain tulipalossa tuhoutuneen asuinrakennuksen siten, ettei rakennuspaikka rumenna ympäristöä. Rakennus tulee purkaa perustuksineen ja rakennuspaikka tulee maisemoida ympäristöön sopivalla tavalla. Purkujätteet tulee toimittaa kyseistä jätelajiketta vastaanottavaan toimipisteeseen ja purkujätteen siirto- ja vastaanottoasiakirjat tulee pyydettyä esittää viranomaiselle.

Uhkasakon asettaminen

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa rakentamislain 147 §:n nojalla uhkasakon päävelvoitteen tehosteeksi: Päävelvoitetta koskevan juoksevan uhkasakon suuruus on kiinteänä 15 000 euroa, mikäli velvoitetta ei ole noudatettu 30.11.2026 mennessä, sekä lisäeränä 1 500 euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jonka velvoitteen laiminlyönti jatkuu asetetun määräajan jälkeen.

Muut seuraamukset

Mikäli rakennuspaikan omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta ja uhkasakosta luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan § 14.1 mukainen maksu 600 euroa.

Päätöksen perustelut, muutoksenhaku ja sovelletut oikeusohjeet ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset, saantitodistuksella  
Lupasihteeri  
Maanmittauslaitos, lainvoimaisuuden jälkeen

Oheismateriaali

Otsikko  
Toimenpidekehoitus 23.10.24, purkumääräys, Liipolantie 121  
Kuuleminen rakennusvalvonta-asiassa, Liipolantie 121, 734-676-5-42  
Vastaus, asianosaisen kuulueminen rakennusvalvonta-asiassa,  
rakennuksen purkaminen ja ympäristön siistiminen, Liipolantie 121, 734-676-5-42

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

62

**Rakennusten kunnostusmääräyksen antaminen rakennusvalvonta-asiassa, Hermannin**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2026  
2553/10.03.00.07/2026

Valmistelija

tarkastusinsinööri Kari-Pekka Pudas, kari-pekka.pudas@salon.fi, 02 778 2272

Tontin [REDACTED] omistajalle, [REDACTED] [REDACTED], on 13.11.2024 annettu kehoitus kiinnittää huomiota siihen, että asumiseen käytettävät tilat ovat jatkuvasti terveelliset, turvalliset ja käyttökelpoiset asua. Lisäksi kaikkien rakennusten julkisivujen tulee olla siinä kunnossa, etteivät ne rumenna ympäristöä. Mikäli rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Tontin [REDACTED] rakennukset on otettu valvontakohteeksi rakennusvalvontaviranomaisen oman valvonnan johdosta. Perusteluina valvonnalle ovat rakennusten keskeinen sijainti, näkyvän paikka, julkisivun heikko kunto ja rakenteelliset vauriot.

Kiinteistöllä sijaitsee asuinrakennus sekä kaksi talousrakennusta. Asuinrakennuksen julkisivumaalaus hilseilee, puuosissa on lahovaurioita, vesikate on ruostunut, ikkunoita on levytetty umpeen, katon katualueelle johdettu vedenpoisto on osittain puutteellinen ja kuistissa on havaittavissa rakenteellisia vaurioita mm. painumaa. Talousrakennuksien julkisivut ovat epäsiistit, niissä on lahovaurioita, aukkoja on levytetty umpeen ja toisen talousrakennuksen päätykolmio on kokonaan avoin. Talousrakennuksen avoin päätykolmio rajoittuu viereisen kerrostalokiinteistön rajaan ja päädyssä olevan laudoitus mahdollistaa kiipeämisen talousrakennuksen yläpohjarakenteisiin. Tontin ulkopuolisen tarkastuksen 23.4.2026 perusteella talousrakennuksen päätykolmion suojaustyö profiilipellillä oli käynnissä

Kiinteistö sijaitsee Hermannin kaupunginosassa asemakaavan Ak (Asuinkerrostalojen korttelialue) rakennuspaikalla, jossa tontin tehokkuusluku on 0.8 ja sallittu kerrosmäärä 3. Alueella on suoritettu rakennetun ympäristön inventointi, jossa:

- kulttuurihistorialliset arvot "*Rakennushistoriallisesti arvokas, Ympäristöllisesti arvokas*"
- arvoluokka "*Maisemallinen*"
- inventoinnin yhteenveto "*A.A. Tapion suunnittelema 1-kerroksinen hirsinen asuinrakennus vuodelta 1908 (jugendvaikutteinen). Vanha talousrakennus vuodelta 1908 (A.A. Tapio) on autotalli- ja varastokäytössä. Osa vanhaa kauppalarakennetta*".

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

**Vastineet**

██████████ vastineissa on nostettu esiin rakennusten ominaisuuksia sekä historiaa ja tuotu ilmi kiinteistön omistajien tavoitteesta myydä kohde kerrostalotontiksi, jota suhdanteet, kaupungin elinvoimaisuus ja vetovoima ei ole tukenut.

Vastineissa on esitetty eriävä mielipide rakennusten turvallisuudesta tai terveellisyydestä. Vastineiden mukaan asuinrakennus on ryhdissään oleva hirsirunkoinen talo, johon ikä ja ulkopuolinen asiaton rakennuksiin kohdistunut rasite (ilkivalta) on aiheuttanut kosmeettisia haittoja. Vastineiden mukaan kaupungin kanssa on sovittu, että ██████████ puoleisen raja-aidan saa poistaa tiealueen korjaustöiden yhteydessä. Aidan poisto on lisännyt rakennusten näkyvyyttä katualueelle.

Lisäksi on mainittu, että ympäristöä rumentavaa vaikutusta voitaneen tarkastella myös tulkinnanvaraiselta kannalta huomioiden myös muu rakennettu/rakentamaton ympäristö alueella; Kaupunkikuvaan kuuluu uudet, uudehkot, enemmän iällä olevat ja vanhat rakennukset.

Vastineiden mukaan tontin omistajat tulevat jatkossa parantamaan tontin hoitoa niiltä osin kuin tarve vaatii, se on jatkuvassa valvonnassa, piha-alue on siisti ja vanhan asuinrakennuksen kosmeettisiin haittoihin tullaan kiinnittämään huomiota. Korjaustöitä on ilmoitettu tehtävän lähiaikoina (ilmoitettu keväällä 2025). Lisäksi on todettu kohtuuttomaksi vaatimukseksi, ajankohdat huomioiden, ryhtyä toimenpiteisiin.

Vastineissa on nostettu esiin yhdenvertaisuus ja puolueeton kohtelu, koska kaupungin alueella on muitakin ympäristöä rumentavia rakennuksia. Vastineissa on edellytetty, että muut vastaavassa kunnossa olevat rakennukset velvoitetaan yhdenaikaisesti vastaaviin korjaustoimiin, jotta puolueeton kohtelu ja yhdenvertaisuus täyttyy. Lisäksi on pyydetty tietoja muista valvottavista kohteista tasapuolisen kohtelun arvioimiseksi.

**Rakennusvalvontaviranomaisen kanta vastineisiin**

Rakennusvalvontaviranomaisen on valvottava rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään (Rakentamislaki 100 §).

Tontin myynti, kaupungin elinvoimaisuus tai vetovoiman puute ei anna oikeutta rakennuksen kunnossapitovelvollisuuden laiminlyöntiin.

Rakennusvalvontaviranomainen katsoo, ettei rakennukset täytä turvallisuuden ja terveellisyyden vaatimuksia sekä niiden katsotaan rumentavan ympäristöä (Rakentamislaki 140 §).

Rakennusvalvontaviranomainen yhtyy mielipiteeseen, että kaupunkikuvaan kuuluu uudet, uudehkot, enemmän iällä olevat ja vanhat rakennukset. Eri aikakaudelta olevat rakennukset ei kuitenkaan anna oikeutta rakennusten kunnossapidon laiminlyöntiin (Rakentamislaki 141 §).

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

Usean tontin ulkopuolisen tarkastuksen perusteella, rakennusvalvontaviranomainen katsoo, ettei luvattuihin toimenpiteisiin ole ryhdytty. Asuinrakennuksen julkisivu on edelleen epäsiisti, kuisti osittain vajonnut, ikkunoita levytetty umpeen. Talousrakennusten julkisivut ovat epäsiistit ja toisen talousrakennuksen päätykolmio on täysin avoin naapurikiinteistön suuntaan ja on alttiina sääolosuhteille. Lisäksi julkisivulla oleva laudoitus mahdollistaa kiipeämisen talousrakennuksen yläpohjaan.

Yhdenvertainen kohtelu toteutuu sillä, että kiinteistöjen omistajia kohdellaan vastaavissa valvontatapauksissa samalla tavoin. Vaatimustaso on kaikille yhdenmukainen. Tasapuolisuutta turvaa erityislainsäädäntö, joka rajaa viranomaisen harkintavaltaa asiassa. Kaikkia valvontaa edellyttäviä kohteita ei ole mahdollista velvoittaa toimiin yhdenaikaisesti. Tapauskohtaiseen harkintaan valvonta-asiassa vaikuttaa mm. rakennusten keskeinen sijainti, näkyvän paikka, julkisivujen kunto ja rakenteelliset vauriot.

Julkisuuslain 6 § 1 momentin 9 kohdan perusteella valvontalistaa ei voi antaa, sillä se ei ole julkinen.

### **Kuuleminen julkisivujen kunnostamista koskevan rakennus- ja ympäristölautakunnan määräyksen antamista varten**

Korjaustoimista on lähetetty selvityspyyntö 28.5.2025 ja kehoitettu ryhtymään toimiin 30.6.2025 mennessä. Koska kehotusta ei ole noudatettu, asia saatetaan rakennus- ja ympäristölautakuntaan julkisivujen kunnostamista koskevan määräyksen antamista varten. Määräykselle saatetaan asettaa samalla tehosteeksi uhkasakko. Ennen asian käsittelyä, on asianomaisille varattu mahdollisuus tulla kuulluksi määräaikaan 17.4.2026 mennessä.

Asianomaisilta saatiin kuulemiseen 2 lausumaa.

### **Asianomaisten lausunto kuulemiseen, [REDACTED]**

Lausunnossa ilmoitetaan toimenpiteisiin ryhdytyn sekä todetaan jääneen epäselväksi, miten asiassa toteutuu asianomaisten oikeus puolueettomuuteen ja yhdenvertaisuuteen suhteessa muihin.

Lausunnossa on toistettu kuvaus rakennusten ominaisuuksista sekä historiasta ja tuotu ilmi kiinteistön omistajien tavoitteesta myydä kohde kerrostalotontiksi, jota suhdanteet, kaupungin elinvoimaisuus ja vetovoima ei ole tukenut. Tästä syystä suurempien peruskorjausten todetaan olevan kohtuuttomia. Lisäksi on toistettu eriävä mielipide rakennusten turvallisuudesta tai terveellisyydestä sekä todetaan, ettei rakennukset ole vaaraksi kanssakulkijoiden terveydelle tai turvallisuudelle. Kuistin katon virheen todetaan olevan pieni, mutta sen olevan turvallinen ja säältä suojattu. Kuisti on lisäksi sisäpihalle, minne ulkopuolisilla ei ole asiaa.

Lausunnon mukaan ympäristöä rumentavat tekijät ovat tulkinnanvaraisia, joihin vaikuttaa henkilökohtaiset mielipiteet. Piha-aluetta on pyritty pitämään siistinä ja kasvillisuus lisää luonnon monimuotoisuutta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

Lausunnossa on toistettu eri ikäisten rakennusten kuuluvan kaupunkikuvaan, todettu asianomaisen rakennuksen ympäristöä rumentavan vaikutuksen olevan erikoinen ja eriarvoistava sekä rakennusten olevan alueelle ominaisessa kunnossa.

Lausunnossa on otettu kantaa viereisten kiinteistöjen rakennusten ulkonäköön sekä tyhjän tontin hoitoon ja yleisesti Salon alueen rakennuskantaan, siltoihin, bussipysäkkeihin, graffiteihin, kesäterassien turvallisuuteen sekä useisiin muihin epäkohtiin. Ympäröivän rakennuskannan sekä Salon muiden rakennusten todetaan oikeuttavan myös asianomaisten kiinteistön esteettisen ilmeen.

Lausunnossa toistetaan kaupungin kanssa sovitun suojaavan pensasaidan poistamisesta [REDACTED] puoleiselta reunalta.

Lausunnossa viitataan Salon Seudun Sanomien 17.2.2026 kirjoitukseen, minkä kuvassa asianomaisten rakennus on näkynyt, vaikka rakennus ei ollut artikkelissa kerrotun reitin varrella. Lehtikirjoituksen oikeudenmukaisuutta kyseenalaistetaan sekä sen todetaan aiheuttaneen asianomaisille haittaa, ylimääräistä työtä ja vaivaa.

Lausunnossa todetaan, että huoltotöitä tehdään kevään/kesän 2026 aikana esim. talousrakennuksen pääty korjataan.

Lain edellyttämän oikeuden yhdenvertaisuuteen kerrotaan vaarantuvan, jos vain asianomaiset veloitetaan korjaustöihin. Kaikki vastaavanlaiset kohteet kaupungin alueella tulisi edellyttää samoihin toimiin yhdenaikaisesti.

### **Asianomaisten lausunto kuulemiseen, [REDACTED]**

Lausunnossa todetaan [REDACTED] olevan erimielinen asioiden hoidosta. Lisäksi todetaan, ettei lausunnon antaja ole tietoinen [REDACTED] antamista lupauksista ja mielipiteistä. Tavoitteena todetaan olevan tontin myynti, mutta sitä pidetään epätodennäköisenä rakennuslaman vuoksi.

Taloudelliset mahdollisuudet korjaustoimille todetaan olevan vähäiset ja rakennusten saattaminen turvalliseksi olevan ainoa mahdollinen korjaustoimi.

Lausunnossa esitetään toivomus kaupungin jättää ostotarjous tontin ostamiseksi.

### **Rakennusvalvontaviranomaisen kanta kuulemisen vastineisiin**

Rakennusvalvontaviranomainen viittaa kohdassa ” Rakennusvalvontaviranomaisen kanta vastineisiin” annettuihin vastauksiin.

Tontin ulkopuolisen tarkastuksen 23.4.2026 perusteella talousrakennuksen päätykolmion suojaustyö profiilipellillä oli käynnissä. Muutoin rakennukset

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

olivat lähtökohtaisesti samassa kunnossa, kun ensimmäisen kehotuksen 13.11.2024 hetkellä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Päävelvoite

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää

██████████ jäljempänä esitetyn uhkasakon uhalla korjaamaan omistamansa tontin ██████████ rakennukset ja julkisivut siten, että asumiseen käytettävät tilat ovat jatkuvasti terveelliset, turvalliset ja käyttökelpoiset asua. Lisäksi kaikkien rakennusten julkisivujen tulee olla siinä kunnossa, etteivät ne rumenna ympäristöä. Suunnitelmat korjaustöistä tulee toimittaa Salon rakennusvalvonnan hyväksyttäväksi 30.6.2026 mennessä. Korjaustöiden toteutus tulee olla suoritettuna 31.10.2026 mennessä.

Uhkasakon asettaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa rakentamislain 147 §:n nojalla uhkasakon päävelvoitteen tehosteeksi: Päävelvoitetta koskevan juoksevan uhkasakon suuruus toteutuksen osalta on kiinteänä 15 000 euroa, mikäli velvoitetta ei ole suoritettu 31.10.2026 mennessä, sekä lisäeränä 1 500 euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jonka velvoitteen laiminlyönti jatkuu asetetun määräajan jälkeen.

Keskeiset sovelletut lainkohdat

Rakentamislaki 100 § 140 § 141 § 147 §  
Hallintolaki 57 § (tiedoksianto kuolinpesälle)  
Uhkasakkolaki 6 §, 7 § 1mom, 8§, 9 § ja 18 §.

Muut seuraamukset

Mikäli rakennuspaikan omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta ja uhkasakosta luovutuskirjaan otetuun mainintoihin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan § 14.1 mukainen maksu 800 euroa.

Päätökseen tyytymätön voi valittaa päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen (hallintovalitus).

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset, saantitodistuksella  
Lupasihteeri  
Maanmittauslaitos, lainvoimaisuuden jälkeen

Oheismateriaali

Otsikko  
Huomautuskirjeet 13.11.2024  
Vastine 24.11.2024  
Vastine 12.3.2025  
Kehotus 28.5.2025  
Vastine 3.6.2025  
Vastine 29.6.2025  
Kuuleminen 31.3.2026  
Vastine 15.4.2026  
Vastine 17.4.2026  
Valokuvat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

63

### Ympäristönsuojelun yleis- ja kohdeavustukset vuonna 2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2026  
16/02.05.01.03.00/2026

Valmistelija

Valmistelijat: ympäristönsuojelusuunnittelija Hilja Ingerö, hilja.ingero@salon.fi, 050 571 6694, ympäristönsuojelutarkastaja Henna Koivunen, henna.koivunen@salon.fi, 02 778 7801 ja ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salon.fi, 02 778 7800

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristövalvonnan talousarviossa on varattu 15 000 € ympäristönsuojelua tukevien toimintojen avustamiseen. Avustusten hausta on kuulutettu yhteiskuulutuksella 3.3.-31.3.2026, ilmoitettu ympäristönsuojelun nettisivuilla sekä kaupungin yhteisilmoituksella Salon Seudun Sanomissa 28.2.2026. Hakuaika päättyi 31.3.2025 klo 12.00.

Avustushakemuksia saapui määräaikaan mennessä 8 kpl. Hakemuksista viisi on kohdeavustushakemuksia ja kolme yleisavustushakemuksia. Haettujen avustusten yhteissumma on 21210 € Aikaisempina vuosina avustushakemusten yhteissummat olivat: 20 320 € (2025) 19 565 € (2024), 19 765 € (2023).

Avustusrahan jakamisessa on pidetty periaatteena, että eniten avustusta suunnataan niihin toimintoihin, joilla voidaan olettaa olevan merkittävimmät myönteiset vaikutukset ympäristön tilaan ja ympäristötietoisuuteen. Järviensuojeluyhdistysten osalta on verrattu järvien ekologista tilaa ja järvien hoitoa vesienhoitosuunnitelman mukaisiin tavoitteisiin nähden.

Avustusten myöntämisperusteista on päättänyt rakennus- ja ympäristölautakunta 28.1.2026 (§ 13). Myös Salon kaupunginvaltuuston päättämiä yhdistysten toiminnan tukemisen periaatteita noudatetaan soveltuvin osin ympäristönsuojelun avustuksista päätettäessä.

Hakemukset ovat esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelijoiden ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää vuoden 2026 ympäristönsuojelun avustukset alla olevien taulukoiden mukaisesti.

#### Kohdeavustukset:

Hakija	Käyttökohde	Saatu avustus 2025	Haettu summa €	Ehdotus €

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

Enäjärven suojeluyhdistys ry	Uitsalmen vesikasvuston poisto, kaksi niittokertaa	800	4000	2900
Lehmijärven Suojeluyhdistys ry	Ojatoimenpiteet Lehmijärven valuma-alueella. Laskeutusaltaan kunnostaminen sekä kiintoainesiappareiden rakentaminen.	785 (yleisav.)	2527	2000
Perikkaan puolesta ry	Vesikasvillisuuden niitto ja poisajo. Järvi on Kiskon vesistön tämän haaran alkujärvi. Niitto on välttämätöntä järven avoimena pitämiseksi	1670	2300	1900
Varesjärven Hoito ry	Kasvillisuuden poisto erityisesti Varesjoen luusuan alueelta uudella menetelmällä	3270	6000	4400
Ylisjärven hoitoyhdistys ry	Ylisjärven hoitokalastukseen ja kaislanniittoon	-	5000	4400

**Yleisavustukset:**

Hakija	Käyttökohde	Saatu avustus 2025	Haettu summa €	Ehdotus €
Halikon vapaaehtoinen palokunta ry	yleisavustus kriittisen ympäristönsuojelutoiminnan vahvistamiseen ympäristöonnettomuustilan teiden varalle	-	1000	0
Lammenjärven suojeluyhdistys ry	Lammenjärven roskakalaverkkoihin, vesinäyttekuluihin, laskeutusaltaiden kuluihin ja juokseviin kuluihin	375	1410	650
Pernjärven vesistön suojeluyhdistys ry	toimintasuunnitelman mukaiseen toimintaan.	1270 (kohde)	1500	750

Kaikkien avustusta saavien järvensuojeluyhdistyksien tulee liittyä Varsinais-Suomen vesistökunnostusverkoston jäseniksi, jotta avustus voidaan maksaa.

Kohdeavustusta saavien on toimitettava hyväksyttäviin tositejäljennöksiin perustuva tiliselvitys hankkeesta viimeistään kuukauden kuluttua toimien toteutumisesta.

Myönnetty avustus on käytettävä ja tilitettävä vuoden 2026 aikana.

**Perustelut**

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

Haettujen avustusten yhteissumma ylitti jaettavan rahamäärän. Perikkaan puolesta ry:tä lukuun ottamatta kaikki avustusta hakeneet järviensuojeluyhdistykset ovat mukana Salon Järvet -hankkeessa, jota koordinoi Lounais-Suomen vesiensuojeluyhdistys ry.

Kohdeavustusta hakeneiden järvien ekologinen tila on erinomaisesta välttävään. Avustuksia haettiin pääasiassa samanlaisiin toimiin kaikissa järvissä. Lehmijärvellä toimenpiteet on suunnattu valuma-alueelle, mikä on nykyajan suuntaus vesistökunnostuksissa.

Yleisavustusta myönnetään vain ympäristönsuojelua edistävään toimintaan ja myönnettäessä noudatetaan valtuuston avustusperiaatetta, jonka mukaisesti yleisavustus voi olla korkeintaan 50 % avustuksen kohteena olevan toiminnan talousarvion mukaisista menoista.

Enäjärven suojeluyhdistys ry: Salon ja Lohjan rajalla sijaitsevan Enäjärven pääaltaan ekologinen tila on hyvä ja järven länsiosan tila tyydyttävä. Yhdistys hakee avustusta Ultsalmen vesikasvuston poistoon. Kasvustoa poistetaan kahdella niittokerralla. Avustusta myönnetään 2900 euroa, joka on 73 % haetusta summasta.

Lehmijärven Suojeluyhdistys ry: Lehmijärven ekologinen ja kemiallinen tila on erinomainen. Yhdistys hakee avustusta valuma-alueella toteutettaviin ojatoimenpiteisiin. Valuma-alueella toteutettavat toimenpiteet ovat nykytietämyksen mukaan tehokkaampia kuin pelkät järvellä tehtävät niitot ja hoitokalastukset. Avustusta myönnetään 2000 euroa, joka on 79 % haetusta summasta.

Perikkaan puolesta ry: Perikas on pienikokoinen järvi, jonka ekologista tilaa ei ole määritetty. Avustusta on haettu vesikasvillisuuden niittoon ja poisajoon. Toimet ovat tavanomaisia järven hoitotoimia. Avustusta myönnetään 1900 euroa, joka on 83 % haetusta summasta.

Varesjärven hoito ry: Varesjärven ekologinen tila on tyydyttävä. Avustusta on haettu vesikasvillisuuden poistoon Varesjoen luusuan alueelta uudella menetelmällä, jolla vesikasvit saadaan poistettua juurineen ruoppaamalla. Avustusta myönnetään 4400 euroa, joka on 73 % haetusta summasta.

Ylisjärven hoitoyhdistys ry: Ylisjärven ekologinen tila on välttävä. Avustusta on haettu hoitokalastukseen ja kaislanniittoon. Avustusta myönnetään 4400 euroa, joka on 88 % haetusta summasta.

Halikon vapaaehtoinen palokunta ry: Yhdistys on hakenut myös nuorisotoiminnan tukemiseen tarkoitettua avustusta. Vapaaehtoinen palokuntatoiminta kuuluu Varsinais-Suomen hyvinvointialue Varhan rahoittamaan toimintaan. Varha saa rahoituksen suoraan valtiolta, mikä sisältää myös varautumiseen liittyvän rahoituksen. Tämän vuoksi avustusta ei myönnetä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

Lammenjärven suojeluyhdistys ry: Lammenjärvi on pienikokoinen järvi, jonka ekologista tilaa ei ole määritetty. Yhdistys hakee yleisavustusta Lammenjärven roskalaverkkoihin, vesinäyttekuluihin, laskeutusaltaiden kuluihin ja juokseviin kuluihin. Järvensuojelutoimiin on yhdistyksen talousarviossa varattu 1300 euroa. Valtuuston avustusperiaatteiden mukaisesti yleisavustus voi olla korkeintaan 50 % avustuksen kohteena olevan toiminnan talousarvion mukaisista menoista. Avustusta myönnetään 650 euroa, joka on 46 % haetusta summasta.

Pernjärven vesistön suojeluyhdistys ry: Pernjärven ekologinen tila on tyydyttävä ja Kynäräjärven ekologinen tila on hyvä. Yhdistys on hakenut avustusta toimintasuunnitelman mukaiseen toimintaan. Toimintasuunnitelmassa esitetään vuodelle 2026 mm. uimarannan ylläpitoa ja kesäpäivien järjestämistä. Avustusta myönnetään 750 euroa, joka on 50 % haetusta summasta.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää vuoden 2026 ympäristönsuojelun avustukset valmistelussa olevien taulukoiden mukaisesti. Päätöksen perustelut ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Tiedoksianto

Hakijat

Oheismateriaali

Otsikko

Hakemus, Halikon vapaaehtoinen palokunta ry, yleisavustus, ympäristönsuojelun avustukset 2026

Hakemus, Pernjärven vesistön suojeluyhdistys ry, yleisavustus, ympäristönsuojelun avustukset 2026

Hakemus, Lammenjärven suojeluyhdistys ry, yleisavustus, ympäristönsuojelun avustukset 2026

Hakemus, Lehmijärven Suojeluyhdistys ry, kohdeavustus, ympäristönsuojelun avustukset 2026

Tilinpäätös 2025, allekirjoitettu, Lehmijärven Suojeluyhdistys ry

Hakemus, Varesjärven hoito ry, kohdeavustus, ympäristönsuojelun avustukset 2026

Hakemus, Ylisjärven hoitoyhdistys ry, kohdeavustus, ympäristönsuojelun avustukset 2026

Hakemus, Perikkaan Puolesta ry, kohdeavustus, ympäristönsuojelun avustukset 2026

Tilinpäätös 2025, allekirjoitettu, Perikkaan Puolesta ry

Hakemus, Enäjärven suojeluyhdistys r.y., kohdeavustus, ympäristönsuojelun avustukset 2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

64

**Yhteiskäsittelylupa, Elon Sora ja Sepeli Oy, Kalliola 734-504-2-244**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2026  
5481/10.03.00.05.05/2024

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarakastaja Jukka Limo,  
jukka.limo@salon.fi, 044 778 7805

**Asia**

Päätös maa-ainelain 4 a §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen, muualta tuotavan kiviaineksen murskaukseen sekä ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaiseen maankaatopaikkatoimintaan.

**Luvanhakija**

Elon Sora ja Sepeli Oy  
Toijalankatu 27  
24240 Salo

Yhteyshenkilö Jukka Elo, 0400 176 476

**Toimintaja sen sijainti**

Kivenlouhinta, murskaaminen ja maankaatopaikkatoiminta:

Sijainti	Nummen kylä, Salo
Kiinteistötunnus	734-504-2-244
Ottamisalueen pinta-ala	16,36
Kaivualueen pinta-ala	4,36
Otettava maa-ainelaji	kallio
Otettavaksi esitetty ottomäärä	544 700 m <sup>3</sup>
Vuotuinen ottomäärä	27 235 m <sup>3</sup>
Haettu ottoaika	20 vuotta
Alin maa-ainesten ottotaso	+72,40 (N2000)

**Luvan hakemisen peruste**

Maa-ainelaki (MAL 555/1981) § 4  
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 27 ja liite 1, taulukko 2: 7 c ja e, 13 f

MAL 4 a § ja YSL 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana. Luvasta käytetään nimitystä yhteiskäsittelylupa.

### Lupaviranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 34  
Maa-aineslaki (MAL 555/1981) § 7 ja kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annettu laki (64/1986)  
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 § kohdat 6 a, 6 b ja 12 a

### Asian vireilletulo

Lupahakemus on tullut vireille 2.12.2024. Hakemusta on täydennetty 29.4.2025. Hakemusta on täydennetty 30.6.2025 pintavesien käsittelyn ja johtamisen, Somerojan uoman luontoselvityksen, betonijätteen, maankaatopaikan jätevakuuden ja vieraslajikasvijätteen osalta.

### Toimintaa koskevat luvat, kaavoitustilanne ja maanomistus

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt Elon Sora ja Sepeli Oy:lle kiinteistölle Kalliola 734-504-2-244 maa-ainesuunnan 09.06.2021 § 90 kymmeneksi vuodeksi. Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt samalle kiinteistölle toistaiseksi voimassaolevan ympäristöluvan 14.12.2011 § 178 kallion louhinnalle ja murskaukselle.

Suunnittelualue ei sijaitse Salon kaupungin yleiskaava- tai asemakaava-alueella.

Salon seudun maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (maakuntakaavan merkintä M) sekä itäiseltä osaltaan Somerojanlähteen pohjavesialueella (maakuntakaavan merkintä pv). Maakuntakaavassa suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitseva Somerojanlähde on esitetty kohdemerkinnällä sm 006 (muinaisjäänös, historiallinen kulttipaikka) sekä kohdemerkinnällä sl 162b (yksityinen luonnonsuojelualue). Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitseva Salakallion karavaanarialue on esitetty merkinnällä V (virkistyskohde) ja Salaisten yhdistysten yhteyteen on esitetty ulkoilureitti-merkintä.

Elon Sora ja Sepeli Oy on kiinteistön 734-504-2-244 omistaja.

### Toiminnan sijaintipaikka ja sen ympäristö

Ottamisalue sijaitsee Halikon Salaisissa Salaisten yhdistysten (tie 12209) länsipuolella noin 10 kilometrin etäisyydellä Salon kaupungin keskustasta pohjoiseen. Suunnittelualue on nykyisin pääasiassa tasoon +88,5 - +92,0 louhittua aluetta, joka on pohjois- ja osin itäpuolelta metsäalueiden sekä etelä-, länsi- ja osin itäpuolelta ojitetun ja osittain metsittyneen suon (Laukassuo) ympäröimä. Laukassuon pinnan taso on ottamisalueen länsipuolella noin tasossa +86 - +87.

Lähimmät häiriintyvät vapaa-ajan asumisen kohteet sijaitsevat suunnittelualueesta 550 m pohjoiseen ja 580 m kaakkoon.

Suunnittelualueesta pohjoiseen, lähimmillään 700 m etäisyydellä, sijaitsee useita vapaa-ajan asuntoja. Lähimmät häiriintyvät vakituisen asumisen kohteet sijaitsevat suunnittelualueesta 600 m pohjoiseen sekä 1,2 km länteen. Suunnittelualueesta 500 m etelään sijaitsee teollisuusrakennus.

Suunnittelualue sijoituu itä- ja koillisosiltaan osittain Someronlähteen pohjavesialueelle (0207308) Pohjavesialueen kokonaispinta-ala on 1,53 km<sup>2</sup> ja muodostumisalueen pinta-ala 0,96 km<sup>2</sup>. Vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue on luokitukseltaan 2E, eli pinta- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen pohjavedestä. Alueen E-merkinnän perusteena on pohjoispuolisella kiinteistöllä sijaitseva luonnonsuojelualue Somerojan lähde. Somerojanlähteen pinnantaso on vaihdellut kautta tarkkailujakson tasolla +87,7 - +87,8.

Somerojanlähteen pohjavesialueen eteläpuolella sijaitsee Haannummen-Kivikujannummen vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (0273452). Pohjavesialueella on kaksi vedenottamo, joista lähempi Kivikujanummen vedenottamo sijaitsee noin 1,7 km päässä ottamisalueesta kaakkoon. Kivikujannummen vedenottamon kaukosuojavyöhyke ei ulotu suunnittelualueelle. Pohjaveden pinnan korkeus vedenottamon havaintoputkissa on alle tason +65.

Ottamisalueesta noin 330 m länteen sijaitsee Laukassuolta alkunsa saava ja Kuusojaan laskeva uoma. Uoma on lähiympäristöineen luonnontilainen tai sen kaltainen pohjoisosassa noin 300 metrin matkalla ja on luonnontilaltaan muuttunut keski- ja eteläosassa noin 500 metrin matkalla vähävetiseksi metsä-/suo-ojaksi. Pohjoisosan omaisuus edustaa luontotyyppiä havumetsävyöhykkeen latvapurot/norot. Somerojassa elää ja lisääntyy luonnonvarainen erittäin uhanalaiseksi luokiteltu taimenkanta.

Suunnittelualuetta lähimmät Natura 2000 -alueet sijaitsevat lounaassa (Vuorelanmäki) noin 3,0 km, luoteessa (Päivärinteen laidun) noin 4,7 km ja koillisessa (Helvetinkorpi) noin 5,0 km etäisyyksillä. Somerojanlähteen luonnonsuojelualue (YSA020502) sijaitsee pohjoisessa noin 260 m ja Nummiston luonnonsuojelualue sijaitsee luoteessa noin 1,5 km etäisyyksillä. Maisemakokonaisuus Uskelan- ja Halikonjoen laaksot sijaitsee lähimmillään noin 1,2 km etäisyydellä suunnittelualueesta etelään.

## **HAKEMUKSESSA ESITETYT ASIAT**

### **Haettu toiminta**

Lupaa haetaan kallion louhinnalle, murskaukselle ja varastoinnille, maankaatopaikalle sekä betonin, asfaltin, kantojen ja oksien välivarastointiin. Lupaa haetaan myös mullan valmistukseen sekä muualta tuotavan myytäväksi tarkoitetun maa-aineksen varastointiin. Lisäksi alueelle vastaanotetaan myytäväksi tarkoitettua muualta tuotua louhetta ja maa-ainesta murskattavaksi ja välivarastoitavaksi.

Ottamistoiminta tullaan jakamaan kahteen erilliseen alueeseen, louhinta-alueeseen 4 ja 5. Louhinta-alueen 4 pinta-ala on 1,59 ha ja ottomäärä 292 500 m<sup>3</sup> louhinta-alueen 5 pinta-ala on 2,77 ha ja ottomäärä 252 000

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

m<sup>3</sup>. Louhinta-alue 4 sijoittuu toiminta-alueen lounaisosaan ja louhinta-alue 5 sijoittuu toiminta-alueen pohjoisosaan. Louhittavan alueen kokonaispinta-ala on 4,36 ha ja ottomäärä 544 700 m<sup>3</sup>. Louhinta-alueella 5 on arviolta noin 8 300 m<sup>3</sup> kalliopinnan päältä poistettavia irtomaita.

Louhinta-alueen 4 alin ottotaso on +72,40 ja louhinta-alueen 5 ottotaso vaihtelee välillä +88,03 - +88,08 pinnan kaltevuuden mukaan. Keskimääräinen louhintamäärä on 70 t/v ja maksimimäärä 110 t/v. Murskattavan aineksen keskimääräinen määrä on 70 t/v ja maksimimäärä 110 t/v.

Maankaatopaikka perustetaan louhinta-alueelle 4. Kallionlouhinta tehdään nykyisestä louhinnan jälkeisestä tasosta alaspäin ja syntyneeseen louhoskuoppaan läjitetään ylijäämämaa-ainesta. Alueelle vastaanotetaan myös vieraslajien kasvinosia sekä kokonaisia kasveja sisältäviä maamassoja. Suunnitellun maankaatopaikan pinta-ala on 2,31 ha ja tilavuus 334 000 m<sup>3</sup>. Maankaatopaikan vuotuinen maamassojen vastaanottomäärä on 49 500 t. Maankaatopaikan läjitystaso on työmaatien osalla tasossa +96,90 - +96,50 ja louhinta-alueen 4 osalla tasossa +93,00 - +92.50.

Alueella varastoitavien tuotteiden vuosittaiset enimmäismäärät ovat jakeittain: betonikappaleet (17 01 01) 200 t, asfalttikappaleet (17 09 04) 500 t, kannot ja oksat (17 09 04) 200 t, muualta tuotu myytävä maa-aines 4 000 t ja muualta tuotu murskattava louhe ja maa-aines 25 000 t.

Jätelaji	LoW-koodi	Vuotuinen vastaanotettava enimmäismäärä (t)	Välivaraston enimmäiskoko (t)
Betoni	17 01 01	400	200
Asfaltti	17 09 04	4 000	500
Kannot ja oksat	17 09 04	400	200
maa-aines maankaatopaikka	17 05 04	49 500	-
Maa-aines, mullan valmistus	ei jäte	-	500

### Haetut toiminta-ajat

Lähimmät häiriintyvät vapaa-ajan asumisen kohteet sijaitsevat suunnittelualueesta 550 m ja vakituisen asumisen kohteet 600 m etäisyydellä.

Hakemuksen mukaan työskentely ottamisalueella tapahtuu pääsääntöisesti arkisin maanantaista perjantaihin kello 6.00 – 18.00 välisenä aikana.

Haetut toiminta-ajat:

- murskaus ja seulonta kello 6.00 - 22.00
- poraaminen louhinta-alueella 5 kello 7.00 - 18.00

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

- poraaminen louhinta-alueella 4 ja louhinta-alueen 4 louhoksessa tapahtuva rikotus kello 6.00 – 22.00
- muualla kuin vaiheen 4 louhoksessa tapahtuva rikotus kello 8.00 - 18.00
- räjäytykset kello 9.00 - 16.00, yksittäisiä räjäytyksiä voidaan kuitenkin tehdä rajoituksetta mikäli turvallisuusmääräykset sitä edellyttävät

Kesä-, heinä- ja elokuussa perjantaisin toiminnot tulee lopettaa kello 16.00

### Liikenne

Edellä esitetyistä toiminta-ajoista riippumatta maamassojen tuominen maankaatoon sekä kiviaineksen kuormaus poiskuljetettavaksi ja poiskuljetus ovat mahdollisia rajoituksetta.

### Polttoaineiden käyttö ja varastointi

Työkoneet käyttävät polttoaineena kevyttä polttoöljyä ja murskauslaitos on käyttövoimaltaan sähkökäyttöinen.

Raaka-aine	Keskimääräinen kulutus	Maksimikulutus
Kevyt polttoöljy	14,5 t/v	22,8 t/v
Öljyt	vähäinen	vähäinen
Voiteluaineet	0,66 m3/v	1,1 m3/v
Räjähdyksineet	27,4 t/v	44 t/v
Pölynsidonta, vesi	Tarvittava määrä	

Polttoaineet varastoidaan kaksoisvaippasäiliöissä, jotka on varustettu ylitäytönestimillä sekä katetulla vähintään puolet säiliön tilavuisella suoja-altaalla. Alueella varastoidaan polttoainetta enintään 10 000 litraa kerrallaan. Voiteluaineiden säilytysastiat sijoitetaan valuma-altaalliseen lukittavaan tilaan.

Työkoneiden säilytyspaikoilla sekä tankkauspaikoilla maa- tai kallioperä on suojattu muovikalvolla ja huonosti vettä läpäisevällä maakerroksella. Telakoneita voidaan säilyttää ja tankata varovaisuutta noudattaen ilman maa- tai kallioperän suojaamista.

Louhintajaksolla poravaunujen säilytys ja tankkaus tapahtuu kallionlouhinta-alueella käynnissä olevan kallionottamistoiminnan mukaisesti. Voiteluöljyjen säilytys järjestetään lukittavissa konteissa nykyisen toiminnan mukaisesti.

Alueella pidetään vahingon varalta imeytysturvetta sekä muovikalvoa.

### Jätteet ja jätehuolto

Alueelle mahdollisesti kertyvät jätteet ja romut kuljetetaan pois ottamisalueelta asianmukaiseen käsittelyyn. Toiminnassa ei synny kaivannaisjätettä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

Vahinko- ja onnettomuustilanteissa ympäristöön päässeiden polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden leviäminen estetään ja likaantunut maa tai louhe kerättävä välittömästi talteen. Likaantunut maa tai louhe välivarastoidaan muovikalvon päällä ja peitetään tarvittaessa muovikalvolla, jotta sadevesi ei pääse levittämään likaantunutta ainetta.

### **Maisemointi**

Kaikki suunnittelualueen tarvittava puusto on valtaosin poistettu jo aikaisemmin. Louhinta-alueen 5 pohjoisosassa on vähäistä puustoa sekä pusikoita ja kalliopinnan päällä on ennalta arvioiden vähäinen määrä pintamaata, joka poistetaan ennen kallion porausta ja käytetään jälleen louhinta-alueen 5 maisemointiin. Toiminnassa ei synny kaivannaisjätettä.

Louhinta-alueen 5 itäinen reunaluiska rakennetaan terassoituna luiskana. Mikäli luiskaloivennukseen on käytävissä riittävästi maamassoja, luiskan voi tehdä myös maatäytteisenä loivennettuna reunaluiskana.

Alle 3 m korkeat reunaluiskat loivennetaan maatäytöin kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Yli 3 m korkeat reunaluiskat loivennetaan maatäytöin kaltevuuteen 1:2 tai loivemmiksi. Pohjavesialueella maisemoinnissa kuitenkin käytetään vain pohjavesialueelta peräisin olevia tai tarkoitukseen erikseen hyväksytyjä puhtaita massoja.

Maankaatopaikan luiskat tehdään kaltevuuteen 1:3 tai loivempi. Mikäli luiskat tehdään loivempina, ne eivät saa ulottua suunniteltua lähemmäs naapuritilaa

Suunnittelualueen louhintapohjalle muualle kuin maankaadon alueelle ja reunaluiskiin luiskaloivennusten päälle rakennetaan kasvukerros muualta tuotavista maista. Kasvukerros maankaatopaikan alueelle rakennetaan käytävissä olevista, käyttötarkoitukseen parhaiten soveltuvista maankaatopaikan maamassoista.

Suunnittelualueen vihertoimenpiteenä on metsittäminen istuttamalla. Istutuksen puulajeina ovat mänty ja koivu. Metsityksen taimimäärä on 2 500 tainta/ha, joista noin 70 % on mäntyä. Istutus tehdään luonnonmukaiseen kuvioon. Luonnonmukaisesti metsittyneille alueille ei tehdä istuttamista.

Lopputilanteessa ottamisalue jää maa- ja metsätalousalueeksi.

### **Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen**

#### Melu

Toiminnan luonteen, pitkien etäisyyksien ja vallitsevien maasto-olosuhteiden johdosta suunnitellusta toiminnasta kokonaisuudessaan ei aiheudu olennaista meluhaittaa asutukselle. Tässä on otettu huomioon myös Salakallion asuntovaunu alue.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

Murskauslaitos sijoitetaan aikaisemmin louhitun alueen pohjalle ja varustetaan tarvittavilla katteilla. Mobiililaitoksen käyttäminen murskauksessa vähentää joihinkin suuntiin aiheutuvaa melutasoa. Rikotuksen sijoituspaikka on ottamisalueen pohjalla vaiheessa 4 louhoksen pohjalla. Kallion poraus vaiheessa 4 sijoittuu louhitun alueen pinnalle ja melua rajoitetaan työajoin.

Alueen uudesta maankaatopaikkatoiminnasta aiheutuva melu on melupäästöltään niin paljon louhinnasta ja murskauksesta aiheutuvaa melupäästöä pienempää, että sillä ei ole merkitystä toiminnasta häiriintyviin kohteisiin aiheutuvan melutason kannalta.

#### Tärinä

Pitkien etäisyyksien johdosta louhintatärinän rajoittaminen ei ole tarpeen.

#### Päästöt ilmaan

Työkoneiden polttomoottorien valmistajien käyttämät valmistusajankohdan mukaiset päästöjen rajoitustoimenpiteet. Normaalin rikkipitoisuuden omaavan kevyen polttoöljyn käyttäminen.

Päästö	Päästölähde	Päästöt (t/v)
Hiukkaset	Murskaus, ottamisalue, polttomoottorit	0,76
Typen oksidit NO <sub>x</sub>	Työkoneiden polttomoottorit	0,96
Rikkidioksidi SO <sub>2</sub>	Työkoneiden polttomoottorit	114 kg/v
Hiilidioksidi CO <sub>2</sub>	Työkoneiden polttomoottorit	1042

Toiminnan luonteen, pitkien etäisyyksien ja vallitsevien maasto-olosuhteiden johdosta suunnitellusta toiminnasta kokonaisuudessaan ei aiheudu olennaista pölyhaittaa asutukselle.

#### Turvallisuus

Työmaa-alue tulee merkitä selvästi varoitustauluin. Lisäksi työnaikaiset yli 3 m korkeat ja 1:1 jyrkemmät ottamisjyrkänteet tulee merkitä esimerkiksi lippusiimalla. Erityisesti louhintavaiheen 4 louhos tulee merkitä.

Alueelle johtava tie varustetaan lukittavalla puomilla.

#### Päästöt pinta- ja pohjaveteen

Kalliolan ottamisalueen aikaisemman toiminnan yhteydessä toteutetuissa seurannoissa ei ole havaittu olennaisia vaikutuksia pinta- tai pohjavesiin.

Somerojan lähde sijaitsee erillisellä pienväluma-alueella kuin maa-aineksen ottoalue. Louhinta-alueen 5 suunniteltu pohja on kallistettu etelään eli poispäin Somerojanlähteestä. Tämä ei aiheuta Somerojanlähteen pienväluma-alueen pienentymistä, koska nykytilanteessa vesi louhinta-alueen 5 pohjoisimmasta osasta valuu

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

luoteeseen Laukassuolle ja Laukassuon ojastoa pitkin Somerojanlähteen alapuolelle.

Lähteen vesipinta ei juuri vaihtele. Vesi purkautuu lähteestä eri reittiä kuin toiminta-alueelta purettavat vedet. Lähteen pinta on korkeammalla kuin ehdotettu poistoveden purkureitti, jolloin poistettavat vedet eivät vaikuta lähteen vedenlaatuun, mikäli purkuvettä ei johdeta lähteen pienvaluma-alueelle tai maanottoalueen yläpuoliselle pohjavesialueelle. Kokonaisuudessa suunnitellun toimenpiteellä ei ole vaikutusta Somerojanlähteeseen.

Murskaus tehdään louhinnan sijainti ja muut työjärjestelyt huomioon ottaen tarkoituksenmukaisimmassa paikassa ottamisalueella mutta ei kuitenkaan Somerojanlähteen pohjavesialueella.

Louhinta-alueen 4 vaikutusalue kalliopohjavedessä voisi ylittää suolle enintään 137 m päähän. Arvioitu pohjaveden purkautuminen tuottaisi enintään noin 40,6 m<sup>3</sup> päivässä (0,47 litraa sekunnissa) keskimääräisen vedenpoiston ja vesien johtamistarpeen, mikä on noin 30% lisäys maanpoistoalueelle luontaisesti kertyvään pintaveden määrään. Voidaan todeta, ettei esitetyllä louhinta-alueen 4 louhinnan pinta-alalla ja syvyydellä ole riskiä suon kuivumisesta, mikäli olosuhteet pysyvät oletetun kaltaisina.

Louhinta-alueesta 4 pumpattava vesimäärä ei poikkea olennaisesti Laukassuon ojastoon nykytilanteessa johtuvasta vesimäärästä. Suunnitelman mukaan laskeutusaltailta hulevedestä poistetaan hienoaines. Siten suunnitellulla toimenpiteellä ei ole olennaista vaikutusta Laukassuuhon. Työn aikana suunnitelma-alueen hulevedet johdetaan maastoon nykyisten laskeutusaltaiden ja louhinta-alueen 4 yhteyteen rakennettavan uuden laskeutusaltaan kautta. Somerojassa esiintyvän taimenkannan ei arvioida olevan vaarassa.

Louhintavaiheen 4 louhos pidetään kuivana louhintatyön edellyttämässä määrin louheen siirron mahdollistamiseksi. Toiminnassa tulee kiinnittää huomiota siihen, että pumpattavan vesimäärän minimoimiseksi louhoksen ulkopuolelta ei pääse hulevesiä virtaamaan louhokseen. Toiminnassa on jaksoja, jolloin kaivantoa ei ole tarpeen pitää kuivana. Louhoksen hulevesi pumpataan louhintavaiheen 4 laskeutusaltaaseen. Pumpaus tehdään siten, että virtaama laskeutusaltaassa on riittävän hiljainen, jotta hienoaines ehtii laskeutua.

Suunnitellun maankaatopaikan ja välivarastointitoiminnan ei arvioida muuttavan hulevesien laatua merkittävästi nykyiseen toimintaan verrattuna. Asfaltista ei liukene haitallisia aineita. Betoni voi nostaa huleveden pH:ta, mutta määrän ollessa verrattain vähäinen, tavanomaisen betoninkappaleiden välivarastoinnin ei arvioida vaikuttavan merkittävästi huleveden pH-arvoon. Muualta tuotava maa-aines ja louhe ovat pilaantumattomia eikä niistä määrästä riippumatta aiheudu mahdollista hienoainesta lukuun ottamatta haitallista vaikutusta huleveteen.

Suunnitellussa lopputilanteessa maisemointikerros muotoillaan siten että

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

lammikoitumista ei tapahdu, laskeutusaltaat jätetään toimintaan ja hulevedet pyritään johtamaan niihin. Louhintavaiheen 4 maankaadon lopullinen yläpinta on suunniteltu ympäristöä korkeammalle siten, että lopputilanteessa hulevedet virtaisivat laskeutusaltaaseen eivätkä lammikoituisi maankaadon alueelle.

### **Vaikutukset maaperään, maisemakuvaan ja luontoon**

Maisema suunnittelualueella on jo nykyisin voimakkaasti muuttunutta aikaisemman louhinnan johdosta. Suunnitellulla ottamisalueella ei ole ollut eikä nykyisellään ole erityisiä maisema-arvoja. Alueen maisemakuva on paikallisesti tarkasteluna ollut tavanomaista ennen sen muuttumista eikä suunnitelman mukaisella toiminnalla ole haitallista vaikutusta maisemakuvaan.

Suunnittelualueella ei ole erityisiä luonnonarvoja. Suunnitellun toiminnan vaikutukset luonnonolosuhteisiin kohdistuvat alueelle, jolta mahdolliset luontoarvot on menetetty jo aikaisemman toiminnan takia. Toiminnan vaikutukset toiminnan jälkeen rajautuvat hyvin suppealle alueelle suunnittelualueen ulkopuolelle eikä niitä voida pitää luonnonolosuhteiden kannalta haitallisina.

Suunnitellulla toiminnalla ei ole mitään vaikutusta Natura- tai muihin luonnonsuojelualueisiin jo pelkästään pitkien etäisyyksien takia.

### **Toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu**

Somerojanlähteen vedenpinnan korkeus mitataan neljä kertaa vuodessa (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa) aina samaan aikaan vuosittain.

Ojan pintaveden tarkkailupiste esitetään sijoitettavaksi siten, että se edustaa nykyisestä länsireunan eteläisemmästä laskeutusaltaasta purkautuvia vesiä.

Somerojanlähteestä ja ottamisalueen laskuojasta vedestä tutkitaan veden laatu kerran vuodessa toukokuussa. Tarkkailupisteestä tutkitaan: ulkonäkö, haju, sähkönjohtokyky, pH, sameus, väri, koliformiset bakteerit, permanganiittiluku, rauta, nitraatti, nitriitti, fluoridi, sulfaatti, kloridi, mangaani ja mineraaliöljyt. Lisäksi ojan tarkkailupisteestä mitataan orgaanisen aineen pitoisuus (TOC).

Alueelle tuotavista massoista pidetään kirjaa ja massojen lähtöpaikka sekä puhtauden arviointiperuste ilmoitetaan lupaviranomaiselle vuosiraportin yhteydessä.

### **HAKEMUKSEN KÄSITTELY**

Hakemus on vastaanotettu 2.12.2024. Toiminnanharjoittajan kanssa on järjestetty neuvottelu 18.2.2025 sekä 22.4.2025. Hakemusta on täydennetty 2.5.2025 sekä 30.6.2025. Toiminnanharjoittaja on jättänyt vastineen lausuntoihin 29.12.2025.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

### Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin nettisivuilla 4.9.2025. Asianosaisille (23 kpl) on lähetetty tiedoksianto luvan vireilläolosta tavallisena kirjeenä.

Lausuntoa on pyydetty Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta, Salon kaupungin maankäyttöpalveluilta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, Liikelaitos Salon Vedeltä sekä Varsinais-Suomen liitolta.

### Lausunnot

Varsinais-Suomen liitto ilmoitti 17.11.2025, koska lupahakemuksesta ei ole huomautettavaa ja se ei ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

#### Varsinais-Suomen ELY-keskus 5.11.2025:

ELY-keskus katsoo, että maa-ainesten ottaminen hakemuksen tarkoittamalta alueelta on mahdollista luonnon-, maiseman- ja vesiensuojelun kannalta edellyttäen, että erityisesti ottamisalueen läheisyydessä oleva rauhoitettu Somerojan lähde sekä pohjaveden suojelun vaatimukset otetaan toiminnassa riittävästi huomioon.

Kaikki ottamisalueelta kulkeutuvat valuma- ja suotovedet tulee vesistökuormituksen vähentämiseksi ohjata maastoon laskeutusaltaiden kautta. Pintavesien poisjohtamisen yhteydessä on huolehdittava siitä, ettei valumavesiä pääse kulkeutumaan Somerojan lähteen suojelualueelle.

Laskeutusaltaista lähtevien vesien laatua on seurattava vuosittain. Lupahakemuksen perusteella on epäselvää, virtaako länsireunan eteläisimmästä laskeutusaltaasta lähtevä vesi nykyisen tarkkailupisteen kautta, eikä pintavesien tarkkailua siitä voida pitää riittävänä. ELY-keskus katsoo, että jatkossa tarkkailua tulee tehdä molempien laskeutusaltaiden lähtevästä vedestä. Lisäksi vesitarkkailuun tulisi lisätä näytteenottopiste alemmas laskuojastoon paikkaan, johon molemman laskeutusaltaan vedet laskevat. Näytteenottoa ja pinnankorkeuden seuranta Somerojan lähteestä tulee jatkaa. Lupahakemuksessa esitetyt näytteenottoanalyysit ovat ELY-keskuksen käsityksen mukaan asianmukaiset. Lupamääräyksiin tulee sisällyttää myös alueelta poisjohdettavan vesimäärän tarkkailu/arviointi.

Hakemuksen mukaan maankaatopaikalle vastaanotetaan maa-ainesten lisäksi myös vieraskasvilajeja. ELY-keskus katsoo, että vieraslajeja sisältävät maa-ainekset on sijoitettava välittömästi maankaatopaikalle ja esipeitettävä vähintään 0,3-0,5 metrin paksuisella maa-ainekerroksella, riippuen maa-aineksessa olevasta vieraslajista. Massojen lopullinen peitto vähintään kahden metrin paksuisella maakerroksella tulee tehdä vuosittain kasvukauden lopulla. Vieraslajeja sisältäviä maa-aineksia ei tule välivarastoida alueella ennen loppusijoittamista. Vieraslajikasvijätekuormat on peitettävä kuljettamisen ajaksi leviämisen estämiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

Vieraslajikasvijätteen käsittelyalueelta poistuttaessa tulee renkaat, telaketjut ja kurakaaret puhdistaa huolellisesti. Toiminnanharjoittaja vastaa siitä, ettei vieraslajit pääse leviämään alueella tai alueen ulkopuolelle. Torjuntaa tulee tehdä ensisijaisesti mekaanisesti. Maankaatopaikalle ei tule sijoittaa lehtijätettä, risuja tai muuta orgaanista ainesta, vieraslajia sisältäviä maa-aineksia lukuun ottamatta.

Toiminta tulee järjestää suunnitelmallisesti siten, ettei alueelle kerry suuria määriä käsittelemättömiä jätteitä. Lupapäätöksessä alueella välivarastoitaville jätejakeille (betoni, asfaltti, kannot, risut) ja maa-aineksille tulee asettaa enimmäisvarastointimäärät ja -ajat. Myös puhtaat välivarastoitavat maa-ainekset voidaan luokitella jätteeksi, jos aineksia varastoidaan alueella pitkään ilman käyttötarkoitusta. Siksi myös niille on asetettava enimmäisvarastointiaika.

ELY-keskus suosittelee, että alueen maisemoinnissa pyritään huomioimaan luonnon monimuotoisuus esim. kasvivalintojen suhteen sekä suunnittelemalla tai toteuttamalla alueelle mahdollisuuksien erilaisia elinympäristöjä.

Lupaa haetaan 20 vuodeksi. Maa-aineslain mukaan lupa erityisistä syistä myöntää kalliokiven louhinnalle 20 vuodeksi, jos se hankeen laajuuteen, esitetyn suunnitelman laatuun ja muihin aineiden ottamisessa huomioon otettaviin seikkoihin nähden katsotaan sopivaksi. Erityisenä syynä voidaan pitää myös sitä, että ottaminen kohdistuu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa voimassa olevassa maakuntakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa maa-ainesten ottamiseen varatulle alueelle. ELY-keskuksen käsityksen mukaan erityistä syytä myöntää lupaa 20 vuodeksi ei kyseessä olevalla alueella ole, kun huomioidaan sijoittuminen osittain pohjavesialueelle.

#### Salon kaupungin maankäyttöpalvelut 16.9.2025:

Suunnittelualue sijaitsee Kivikujannummella, Märynummesta koilliseen. Vaskiontien moottoritie liittymälle on matkaa viisi kilometriä, ja Halikon kirkolle etelässä yli seitsemän kilometriä. Hakija omistaa tilan. Yhteiskäsittelylupahakemus liittyy toiminnan jatkamiseen ja laajentamiseen sekä maankaatopaikan perustamiseen. Louhinta-alue on kalliomaastoa, jota ympäröi pääosin Laukassuo. Nyt haettu ottamistoiminta koskee kahta erillistä aluetta. Eteläisempi ja läntisempi, alue 4, lähellä Laukassuota, on ennestään ottamisaluetta. Alue 5 sijaitsee hieman idempänä tilan pohjoisosassa, ja siellä ei ole vielä louhittu. 300 metriä on asetusten mukainen minimivaatimus louhittaessa ja murskattaessa. Lähimmät asunnot ja loma-asunnot ovat kuitenkin selvästi kauempana.

Hakemusta koskevan tilan alueella ei ole voimassa olevia oikeusvaikutteisia yleis-, asema- tai ranta-asemakaavoja. Maakuntakaavassa kaavamerkintänä on M "Maa- ja metsätalousvaltainen alue". Ottamisalue sijaitsee osittain Somerojanlähteen 2E-luokan pohjavesialueella. Lähin vedenottamo on yli 1,5 kilometrin päässä kaakossa. Alueen E-merkinnän perusteena on pohjoispuolisella kiinteistöllä sijaitseva luonnonsuojelualue Somerojan lähde, jossa esiintyy

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

pohjavedestä riippuvaisia ekosysteemejä. Alueella purkautuvan pohjaveden määrän ja lajiston edustavuuden perusteella ekosysteemi voidaan luokitella merkittäväksi.

Maanpinnan korkeustaso alueella kasvaa Laukassuolta itäänpäin mentäessä. Pohjaveden pinnankorkeus on suoalueella suon pinnan tasossa. Somerojanlähteellä pinnan taso on +87,5. Laukassuon pinnan taso on ottoalueen reunassa noin +88,0...+88,5. Sieltä itään päin mentäessä pohjaveden pinta kohoaa noin 10 metriä. Maa-aineksen ottoalueelta ei ole kalliopohjaveden pinnan korkeuden havaintoja. Osa-alueella 4 louhinta tapahtuu aikaisemmin tehtyä louhintaa syvemmälle, tasoon +72,40 (nykyinen pinta +90,5...+91,5). Osa-alueella 5 louhinta tapahtuu luonnollisesta kalliopinnasta alaspäin viereisen aikaisemmin louhitun louhintapinnan tasoon (noin tasoon +88,6).

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksessä vuodelta 2021 on todettu, ettei ottamissyvyys saa alittaa alueen itäosassa (osa-alue 5) korkeutta +88,18. Tämän tason alle ei tulisi siellä nytkään kaivamaan. Lännessä, osa-alueen 4 osalta on todettu alimman tason olevan +87,53. Siellä kaivettaisiin täten huomattavasti syvemmälle, kalliopohjaveden pinnan alapuolelle. Tämä liittyy maankaatopaikan perustamiseen. Maankaadolle muodostetaan syvemmälle louhimalla tila, jonne läjitetään pilaantumattomia ylijäämämaita. Tämä alue ei ole pohjavesialueen kanssa päällekkäinen. Päätöksessä todetaan myös, ettei alueelle saa jäädä seisomaan pinta- ja orsivesiä, sekä lisäksi alueelta pois valuvat vedet pitää johtaa ulos laskeutusaltaan kautta. Pintavesien poisjohtamisen yhteydessä on myös huolehdittava siitä, ettei valumavesiä pääse kulkeutumaan Somerojanlähteen suojelualueelle.

Maankaatopaikkatoiminnassa läjitettävä maa-aines on puhdasta ja siitä mahdollisesti huleveden mukana huuhtoutuva hienoaines otetaan talteen laskeutusaltaisiin. Lupahakemuksen mukaan suunnitellusta toiminnasta kokonaisuudessaan ei aiheudu olennaisia muutoksia pinta- tai pohjaveden virtausolosuhteisiin eikä niiden laatua huonontavia seikkoja. Tämänvuotisen alueelle tehdyn luontoselvityksen mukaan louhinta tai vesien johtaminen pois alueelta eivät vaikuta Somerojanlähteeseen ja siitä purkautuvan pohjaveden määrään tai laatuun, sillä valuma ei tapahdu lähteen kautta. Myöskään Somerojassa esiintyvän taimenkannan ei arvioida olevan vaarassa. Toiminnan ei katsota vaarantavan muitakaan erityisiä luontoarvoja.

Kohteella käytettävien haitallisten aineiden ja työkoneiden ympäristöriskien minimoinnista on ottamissuunnitelmassa mainittu. Toiminnan luonteen, pitkien etäisyyksien ja vallitsevien maasto-olosuhteiden johdosta ottamistoiminnasta ei aiheudu olennaisia pöly- tai meluhaittaa asutukselle. Alueella tehdään maisemointia louhinnan edistymisen mukaan. Lopputilanteessa ottamisalue jää maa- ja metsätalousalueeksi. Ottamistoiminnan yhteydessä on huomioitava, että pinta- tai pohjaveteen tai maa- ja kallioperään ei pääse öljytuotteita eikä muita ympäristölle haitallisia aineita (mainittu myös Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksessä 2021). Vesien tarkkailuun tulee muutenkin kiinnittää erityistä huomiota. Kohteella on oma pinta- ja pohjaveden tarkkailuohjelma, jota on

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

välillä päivitetty, ja olisi tarkoitus nyt taas päivittää. Maankäyttöpalvelut katsoo, että alueen käyttämiselle maa-ainesten ottoon ei ole kaavallista estettä.

#### Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto 4.11.2025:

Toiminnan aiheuttamasta sisämelu- tai pölyhaitasta tai talousveden laatuhaitasta ei ole tullut yhteydenottoja ympäristöterveydenhuoltoon.

Terveydensuojeluviranomainen muistuttaa, että toiminta ei saa aiheuttaa terveydensuojelulain 1 §:n mukaista terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (esim. sisämelu, pöly, talousveden laatu).

Terveydensuojeluviranomainen puoltaa yhteiskäsittelyluvan myöntämistä.

#### **Muistutukset ja mielipiteet**

Lupahakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

#### **Hakijan vastine 22.12.2025**

Hakija toteaa vastineessaan seuraavaa:

Elon Sora ja Sepeli Oy:llä ei ole lausuttavaa Varsinais-Suomen liiton aluesuunnittelujaoston, Salon kaupungin maankäyttöpalveluiden eikä Salon kaupungin terveydensuojeluviranomaisen lausuntojen johdosta.

Lausunnossaan ELY-keskus puuttuu ottamisalueelta kulkeutuvien valuma- ja suotovesien johtamiseen. Suunnitelman mukaisesti vedet johdetaan maastoon laskeutusaltaiden kautta. Louhittavan alueen pohjan tasauksen ja alueen reunalle jätettävän reunaluiskan ansiosta louhintaalueen vedet johdetaan laskeutusaltaisiin siten, että niillä ei ole mahdollisuutta päätyä Somerojanlähteen suojelualueelle.

Laskeutusaltaista vedet johdetaan olemassa olevaan ojastoon, jossa ne virtavat Somerojanlähteen ohitse Somerojanlähteen alapuolista ojastoa pitkin.

Esitämme, että välittömästi louhintareunan ulkopuolelle irtomaahan kaivettavalla ojalla laskeutusaltaan 1 vesi johdetaan laskeutusaltaan 2 purkuojaan. Veden tarkkailupiste sijoitetaan vähän ojien yhdistymispisteen alajuoksun puolelle. Näin riittää yksi lähtevän veden tarkkailupiste ja ELY-keskuksen esittämä kolmen tarkkailupisteen järjestely tulee järjestettyä kustannustehokkaammin. Ojajärjestelyiden periaate on esitetty liitteessä. Poisjohdettavan veden vesimäärän osalta pidämme tarkoituksenmukaisena vesimäärän arviointia silmämääräisesti.

Vieraskasvijätettä sisältävät maa-ainekset on tarkoitus sijoittaa suoraan maankaatopaikalle, eikä niitä ole tarkoitus välivarastoida ennen sijoittamista. Vieraskasvilajeja sisältävien maamassojen peittämismahdollisuus on vahvasti riippuvainen alueelle tuotavien ylijäämämassojen määrästä. Hakemusasiakirjoissa esitetty esipeittäminen kahden viikon kuluessa on riittävä ottaen huomioon kasvien

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

leviämismahdollisuus louhitusta kaivannosta. Myös kasvukauden jälkeen tehtävän lopullisen peiton paksuudeksi yksi metri on riittävä. Tässä tulee ottaa huomioon, että peittokerroksen paksuus tulee lisääntymään myöhemmin läjitykseen tuotavien maamassojen muodossa. Vieraskasvijätettä sisältäviä maaaineita ei sijoiteta kahta metriä lähemmäs läjityksen lopullista pintaa.

Välivarastoitavien jätejakeiden osalta pääperiaate on kerätä alueelle betonin, asfaltin, kantojen ja risujen pieneriä niin pitkään, että niiden kuljetus eteenpäin saadaan järjestettyä taloudellisesti kokonaisina autokuormina. Poikkeuksena on risut, jotka on riittävän määrän kerääntyneitä tarkoitusta hakea alueella. Meillä ei ole kokemuksen puutteesta takia tietoa jätteiden kertymismäärästä mutta arvioimme sen vähäiseksi. Jäte- jakeiden enimmäisvarastointimäärä on esitetty suunnitelmaselostuksen kohdassa 4.14. Esitämme, että välivarastoitavien jätejakeiden enimmäisvarastointiaika ennen kuljetusta asianmukaiseen käsittelyyn olisi suunnitelmaselostuksen kohdan 4.14 mukaisesti kolme vuotta. Puhtaiden, myyntitarkoituksessa välivarastoitavien maa-ainesten välivarastoinnille ei tule määrätä varastoinnin enimmäisaikaa. Myyntituotteena puhtaat maa-ainekset ovat tuote, joka ei pilaannu välivarastoinnissa. Lisäksi sen menekki voi vaihdella merkittävästi rakennusalan suhdanteista riippuen.

ELY-keskus puuttuu lausunnossaan haettuun luvan voimassaoloaikaan. Toiminnan suunniteltu kesto on 20 vuotta. Pitkä kesto on tarpeen toiminnan edellyttämien, toiminnan kehittämiseen liittyvien suurien investointien takia. Kyseisiä toimintaan ja sen kehittämiseen liittyviä investointeja ei voi tehdä, ellei ole varmuutta toiminnan jatkamismahdollisuudesta. Tällaisia toiminnan kehittämiseen liittyviä kohteita ovat murskauslaitoksen uusiminen ja siihen liittyvän automaation hankkiminen, hiekoitusmurskeen varastohallin laajentaminen, kiinteiden sosiaalitulojen rakentaminen sekä kuorma-autojen ja koneiden uusintahankinta ja säilytysmallin rakentaminen niille.

Ottamisalue sijaitsee hakijan omistamalla kiinteistöllä. Aikanaan tehdyllä maanhankinnalla ja myöhemmin tehdyllä lisämaanhankinnalla on tähdätty pitkäaikaiseen toimintaan.

Maa-aineksen ottamisalueita ei ole osoitettu Salon seudun maakuntakaavassa. Salaisten alueen maa-ainesoton voi katsoa tulleen vakiinnutetuksi toiminnaksi jo lähes 100 vuotta sitten alkaneen ja lähes tauottajatkuneen maa-aineksen ottamistoiminnan johdosta. Aluksi ottamistoiminta on ollut soranottoa, jossa kuormatkin on tehty käsin. Kallion louhinta Salaisten alueella on tullut mukaan ottamistoimintaan noin 50 vuotta sitten. Salaisten alueella Kalliola ei ole ollut ensimmäinen kallionlouhinta-alue, louhinta siellä on alkanut noin 40 vuotta sitten. Koska toiminta Salaisten alueella, johon Kalliolan alue osana kiinteästi kuuluu, on jatkunut näin pitkään, mielestämme se on kestopaan takia rinnastettavissa maakuntakaavamerkintään.

Jatkamalla louhinta- ja murskaustoimintaa alueella, jolla toiminta on jo aloitettu, vältetään ottamisalueiden avaaminen täysin uusille alueille.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

Rakennusala on suhdanneherkkä ala. Murskeen kysyntä ja ylijäämämassojen tarjonta vaihtelevat merkittävästi kulloisenkin suhdannetilanteen mukaisesti. Pidemmällä lupa-ajalla näitä vaihteluita on mahdollista tasata.

Maisemointi on tehtävä toimintaan tarvittavien tukitoimintojen alueen laajuuden takia varsinaisen toiminnan jälkeen, joten siihenkin kuluva aika puoltaa pitkää lupa-aikaa.

Nykyisen toiminnan aikana vesitarkkailussa ei ole havaittu toiminnasta aiheutuvaa riskiä pohjavedelle. Lisäksi tulee ottaa huomioon, että alue on kalliopohjaista, jossa pohjaveden esiintyminen on vähäistä ja hidaslukkeista. Toiminnan suunnittelussa on otettu huomioon pohjavesiriskit eikä lupa-ajan lyhentäminen sinänsä vähennä pohjavesiriskejä.

Katsomme, että edellä esitetyt seikat täyttävät Maa-aineslaissa esitetyt ehdot, joilla lupa voidaan myöntää 20 vuodeksi.

## **VIRANOMAISEN RATKAISU**

### **Valmistelijan ehdotus:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Elon Sora ja Sepeli Oy:lle kiinteistölle Kalliola 734-504-2-244 maa-aineslain 4 a §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen, muualta tuotavan kivi- ja maa-aineksen murskaukseen ja varastointiin, betonin, asfaltin, kantojen ja oksien välivarastointiin, mullan valmistukseen sekä ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaiseen puhtaan- ja haitallisia vieraslajeja sisältävän maa-aineksen maankaatopaikkatoimintaan.

Lupa myönnetään nykytilannekartassa (Liite 26 periaatepiirroksen mukaisesti) esitetylle alueelle.

Lupa-aika on kymmenen vuotta. Kokonaisottomäärä on 544 700 m<sup>3</sup> ja vuotuinen ottomäärä 54 470 m<sup>3</sup>.

Tämä lupa ja sille määrätty vakuus korvaa alueelle aiemmin myönnetty maa-aines- ja ympäristöluvut sekä vakuudet.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

### **Toiminnan aloittaminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

1. Ennen ottamistoiminnan aloittamista on pidettävä aloitustarkastus. Ennen tarkastusta hakijan tulee toimittaa luvassa määrätyt vakuudet hyväksyttäväksi ja toteuttaa muut tarvittavat lupamääräykset.

2. Ennen aloitustarkastusta toiminnanharjoittajan on nimettävä laitoksen (louhinta, murskaus, maankaatopaikkatoiminta ja jätteen varastointi) ympäristönsuojelusta vastaava henkilö tai henkilöt ja toimitettava yhteystiedot Salon kaupungin ympäristönsuojeluun. Mikäli ympäristönsuojelusta vastaavan nimi tai yhteystiedot muuttuvat, on muutoksesta viipymättä ilmoitettava ympäristönsuojeluun.

3. Ottamisalueen kaivualueen 5 rajat on merkittävä maastoon. Rajat on oltava merkittyinä koko ottamistoiminnan ajan.

### **Suojaetäisyydet ja turvallisuus**

4. Louhinta-alue 4 ei saa ulottua 30 metriä lähemmäs tilojen 734-504-2-1 tai 734-504-2-151 rajaa.

Louhinta-alueen 5 pohjoisen kiinteistön 734-418-1-191 rajaan tulee rajasopimuksen mukaan jättää vähintään 10 metriä leveä suoja-alue. Suoja-alueen tulee olla koskematon. Puusto tulee suoja-alueella säilyttää. Maa-aineksien sijoittaminen suoja-alueelle on kielletty.

5. Luvaton liikkuminen toiminta-alueella tulee estää tulotien lukittavalla ajoesteellä sekä aitaamalla laitosalue tarpeellisilta osin. Jyrkännealueet on suojattava aidalla siten, että kulku reuna-alueelle on estetty. Mahdollisista vaaroista on tiedotettava varoituskyltein ja estein.

### **Kaivusyvyys**

6. Louhinta-alueen 4 alin sallittu ottosyvyys on +72,40 (N2000).

Louhinta-alueen 5 alin sallittu ottosyvyys on pohjoisosassa +88,58 ja lounaisosassa +87,53 (N2000). Alin louhintataso tulee toteuttaa viettävästi louhinta-alueen pohjoisosasta lounaisosaa kohti. Louhinta-alue 5 louhitetaan terassoituna.

7. Ottosyvyyden valvomiseksi ottoalueella tulee olla riittävä määrä korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000. Korkeuspisteiden pitää olla kiinteitä, ja niiden pitää olla havaittavissa päivittäisessä työskentelyssä.

### **Louhimon ja murskaamon toiminta**

8. Louhintaa ja murskausta saa harjoittaa alueella maanantaista perjantaihin lukuun ottamatta arkipyhiä seuraavasti:

- murskaus ja seulonta klo 7-22
- poraaminen klo 8-18
- rikotus klo 8-18
- räjäytykset klo 9-16

Kesä- heinä ja elokuussa perjantaisin toiminnot tulee lopettaa kello 16.00.

Mikäli melumittauksin pystytään osoittamaan, ettei seuraavista toiminnoista johtuva melu ylitä ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa, voidaan lomakauden ulkopuolella (1.9.-30.4.) murskaus aloittaa klo. 6.00, lisäksi louhinta-alueella 4 voidaan poraamista ja rikutusta harjoittaa klo 6-22, kun louhintakuopan syvyys on riittävä, jotta louhintarintauksen seinämät estävät melun leviämistä ympäristöön

Kuormaaminen ja kuljetus on sallittua läpi vuoden (ei arkipyhinä):

- ma-pe klo 6-22
- la klo 7-18

9. Alueella saa murskata kaivualueelta louhittua (110 000 t/a) sekä muualta tuotavaa (25 000 t/a) kiviainesta.

Murskauslaitteita esimurskauslaitteisto mukaan lukien ei saa milteään osin sijoittaa Somerojanlähteen tärkeälle pohjavesialueelle. Liikuteltava murskauslaitteisto voidaan sijoittaa louhimon pohjatasolle huomioiden vähintään neljän metrin suojaetäisyys pohjaveteen.

### **Vastaanotettavien kiviainesten, jätteiden ja mullan välivarastointi**

10. Muualta murskattavaksi tuotavan ja myyntiä varten välivarastoitavan louheen ja maa-aineksen enimmäismäärä on keskiarvona enintään 25 000 t vuodessa. Muualta tuodun kiviaineksen välivaraston enimmäismäärä on 4 000 t. Varastointiajan on oltava mahdollisimman lyhyt, kuitenkin enintään kolme vuotta.

11. Toiminta-alueelle saa vastaanottaa:

Betonikappaleita (17 01 01) yhteensä enintään 400 tonnia vuodessa. Suurin kerralla varastoitava määrä on yhteensä 200 tonnia. Varastointiajan on oltava mahdollisimman lyhyt, kuitenkin enintään kaksi vuotta.

Asfaltinkappaleita (17 09 04) yhteensä enintään 4 000 tonnia vuodessa. Suurin kerralla varastoitava määrä on yhteensä 500 tonnia. Varastointiajan on oltava mahdollisimman lyhyt, kuitenkin enintään kaksi vuotta.

Kantoja ja oksia (17 09 04) yhteensä enintään 400 tonnia vuodessa. Suurin kerralla varastoitava määrä on yhteensä 200 tonnia. Varastointiajan on oltava mahdollisimman lyhyt, kuitenkin enintään kaksi vuotta.

Puhtaita raaka-aineita mullan valmistuksen. Suurin kerralla varastoitava mullan määrä on yhteensä 500 tonnia. Varastointiajan on oltava mahdollisimman lyhyt, kuitenkin enintään kaksi vuotta.

12. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä vastaanotettavien ainesten

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

määristä ja laadusta. Vastaanotetut kivi-, maa-aines- ja jätekuormat tulee tarkastaa ja aineiden alkuperä, määrä, laatu ja tuoja/toimittaja tulee kirjata ylös.

Mikäli alueelle tuodaan muita kuin hakemuksen mukaisia murskattavaksi tarkoitettuja puhtaita kivi- ja maa-aineksia tai varastointiin kelpaavia betonin, asfaltin, oksien, kantojen ja mullan valmistukseen kelpaavia raaka-aineita tulee ne palauttaa materiaalin haltijalle tai toimittaa paikkaan, jossa se voidaan asianmukaisesti käsitellä. Soveltumattomista toimituksista tulee pitää kirjaa.

### **Maankaatopaikkatoiminta**

13. Maa-ainesten läjitystä saa harjoittaa läpi vuoden (ei arkipyhinä):

-ma-pe klo 6-22.

-la klo 7-18

14. Maankaatopaikan alueella saa vastaanottaa ja läjittää vuosittain alle 50 000 tonnia puhtaita maa-aineksia. Läjitystä ei saa ulottaa muualle kuin hakemuksen liitteen nykytilannekartassa merkitylle läjitysalueelle.

15. Maankaatopaikalle sijoitettavan maa-ainesjätteen sisältämien haitta-aineiden pitoisuuksien tulee alittaa PIMA-asetuksessa säädetyt alemmat ohjearvot. Tarvittaessa läjitettävien maa-ainesten puhtaus on todettava näytteenotoin.

Vastaanotetut maa-ainekuormat tulee tarkastaa ja havaitut alueelle soveltumattomat ainekset tulee palauttaa toimittajalle tai toimittaa paikkaan, jolla on lupa kyseisen aineksen vastaanottoon. Soveltumattomista toimituksista tulee pitää kirjaa.

16. Maankaatopaikalle vastaanotettavista maa-aineksista on pidettävä kirjaa, josta ilmenee maa-ainesten paino, laatu, alkuperä, tuontipäivämäärä. Kirjanpito on esitettävä valvovalle viranomaiselle aina pyydettyäessä.

### **Haitallisten vieraslajien vastaanotto**

17. Vieraslajeja sisältävät maa-ainekset on sijoitettava välittömästi maankaatopaikalle ja esipeitettävä vähintään 0,3-0,5 metrin paksuisella maa-ainekerroksella, riippuen maa-aineksessa olevasta vieraslajista. Massojen lopullinen peitto vähintään kahden metrin paksuisella maakerroksella tulee tehdä vuosittain kasvukauden lopulla.

18. Vieraslajikasvijätekuormat on peitettävä kuljettamisen ajaksi leviämisen estämiseksi. Vieraslajikasvijätteen käsittelyalueelta poistuttaessa tulee renkaat, telaketjut ja kurakaaret puhdistaa huolellisesti.

19. Toiminnanharjoittaja vastaa siitä, ettei vieraslajit pääse leviämään alueella tai alueen ulkopuolelle. Torjuntaa tulee tehdä ensisijaisesti mekaanisesti.

20. Maankaatopaikalle ei tule sijoittaa lehtijätettä, risuja tai muuta orgaanista ainesta, vieraslajia sisältäviä maa-aineksia lukuun ottamatta.

21. Toiminnanharjoittajan tulee pitää haitallisia vieraslajeja sisältävistä maa-ainekuormista kirjaa, josta selviää jätteen toimittaja, jätteen laji, laatu, määrä, alkuperä, päivämäärä, käsittelytapa sekä kuljettaja. Vieraslajikasveista pidetään kirjaa mahdollisuuksien mukaan.

### **Päästöt ilmaan**

22. Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 hengitettävälle hiukkasille (PM<sub>10</sub>) annettuja raja-arvoja niillä alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä taikka alueilla, joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille.

23. Pölylähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle tasolle. Pölyn leviämistä on estettävä laitteistojen riittävällä koteloinnilla, pudotuskorkeutta säätämällä sekä kastelulla tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

24. Toiminta-alueen ja varastokasojen pölyäminen on tarvittaessa estettävä kastelulla tai muulla pölynsidontakeinolla. Ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä.

### **Melu**

25. Laitoksen toiminnoista aiheutuva melu ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LA<sub>eq</sub>) päiväohjearvoa (kello 7-22) 55 dB tai yöohjearvoa (kello 22-7) 50 dB ympärivuotiseen asumiseen käytettävien kiinteistöjen piha-alueilla eikä päivä-ohjearvoa 45 dB tai yöohjearvoa 40 dB lomaa-asumiseen käytettävien kiinteistöjen piha-alueilla.

26. Laitoksen aiheuttamaa melua on torjuttava koteloinnein, kumituksin tai muilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla. Toiminnanharjoittaja on velvollinen osoittamaan luotettavasti ja ympäristön suojeluyksikön hyväksymällä tavalla, etteivät melutason arvot ylitä häiriölle alttiissa kohteissa. Melu on mitattava häiriintyvissä kohteissa tarvittaessa, jos haittoista tulee valituksia valvovalle viranomaiselle.

27. Ottamistoiminta on suunniteltava siten, että kalliorintaukset toimivat mahdollisimman tehokkaasti esteenä melun leviämiselle lähimpien häiriintyvien kohteiden suuntaan. Varastokasojen sijoittelulla tulee mahdollisuuksien mukaan ehkäistä melun leviämistä häiriintyviin kohteisiin.

### **Tärinä**

28. Toiminnanharjoittajan on tarvittaessa tehtävä mittauksiin perustuva tärinäselvitys ja selvitys mahdollisuuksista vähentää tärinästä aiheutuvia haittoja. Tärinäanalyysi ja raja-arvojen määrittäminen sekä seuranta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

mittaukset ja katselmukset on teetettävä puolueettomalla ulkopuolisella asiantuntijalla. Katselmusten ja seurantamittausten tekemisestä on sovittava kohteen omistajan tai haltijan kanssa.

### **Maaperän sekä pinta- ja pohjaveden suojele**

29. Toiminta on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu maaperän, pinta- ja pohjavesien pilaantumista.

30. Pohjavesialueella pölyn sidontaan ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

31. Ottamisalueen valuma- ja suotovedet on johdettava suunnitelman mukaisesti laskeutusaltaiden kautta avo-ojaan. Toiminta-alueen valumavedet eivät saa päätyä louhinta-alueelle 4 eikä Somerojan lähteen suojelualueelle.

Laskeutusaltaiden on oltava toimintakuntoisia ja mitoitukseltaan riittäviä koko lupakauden. Kiintoaineksen tulee ehtiä laskeutumaan altaan pohjalle ja kiintoaines on poistettava riittävän usein altaan toiminnan varmistamiseksi.

Mikäli altaiden mitoitus ei ole riittävä, tulee alueelle lisätä laskeutusaltaiden määrää.

32. Alueen ojarakenteet on pidettävä toimintakuntoisina, eikä vesien johtamisesta saa aiheutua virtausreitien varrella olevien maiden vettymistä tai muuta vahinkoa ympäristölle ja uhanalaiselle eliöstölle.

33. Polttonestesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä, tai sijoittaa niiden tilavuutta vastaavaan tiiviiseen ja katettuun suoja-altaaseen. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimellä, laponestolla, ja niiden on oltava lukittuja.

34. Polttoaineiden tankkaus- ja säilytyspaikat sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden tulee olla tiiviitä, nesteitä läpäisemättömiä sekä reunoiltaan korotettuja tai kallistettuja alueita. Poikkeuksena edellisestä on poravaunut, joita saa säilyttää ja tankata työskentelypaikalla.

35. Koneiden tankkauksen on tapahduttava erityistä huolellisuutta noudattaen. Tankkausta on valvottava koko ajan, ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta.

36. Työkoneiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti ja mikäli vuotoja on havaittavissa, kone on poistettava välittömästi käytöstä ja ottamisalueelta.

### **Paras käyttökelpoinen tekniikka**

37. Toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä ja varauduttava tällaisten tekniikoiden käyttöönottoon.

**Poikkeukselliset tilanteet**

38. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.

39. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

40. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle laitosalueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan tulee kouluttaa laitosalueella toimiva henkilökunta menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

**Jätteet**

41. Ottamisalueella ei saa varastoida ylimääräistä kalustoa, tavaraa, eikä toimintaan kuulumattomia maa-aineksia.

42. Jätteiden käsittelyssä ja säilytyksessä on noudatettava Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan jätehuoltomääräyksiä.

43. Erilaiset vaaralliset jätteet on pidettävä erillään toisistaan. Vaaralliset jätteet on säilytettävä lukitussa tilassa suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä astioissa katettuna ja tiiviillä alustalla. Vaaralliset jätteet on toimitettava vähintään kerran vuodessa laitokseen, jonka ympäristölupa mahdollistaa vaarallisten jätteiden vastaanoton.

44. Jätteet saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain mukaan rekisteröityneelle jätteenkuljettajalle.

**Jälkihoito ja maisemointi**

45. Pohjavesialueen kalliokiviaineksen päällä oleva maa-aines tulee kuoria siten, että kivennäisaines ja pintamaat kuoritaan/pidetään erillään ja säilytetään erikseen ottamisaikana. Kasvillisuutta sekä pinta- ja kivennäismaita saa poistaa mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen mukaan.

46. Ottamisalueen maisemointia on tehtävä jatkuvasti mahdollisuuksien mukaan.

47. Alueelle maisemointia varten muualta tuotavien maa-ainesten laatu tulee varmistaa luotettavasti ennen niiden vastaanottamista alueelle. Puhtaus on tarvittaessa osoitettava valvontaviranomaiselle analysein.

Pohjavesialueella maisemointiin tulee käyttää alueelta kuorittuja pintamaita tai käytettävät maa-ainekset tulee hyväksyttävä erikseen etukäteen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

48. Louhinta-alueen 5 terassoitu reunaluiska tulee maisemoida juuritäytöllä niin, että terasseihin ei jää yli metrin korkuisia tiputuksia.

49. Kaivualueen reunat tulee luiskata kaltevuuteen 1:3. Suunnitelman mukaiset jälkihoitotoimenpiteet tulee aloittaa hyvissä ajoin, jotta alue jää turvalliseksi sen jälkikäyttöä varten. Täydennysistutuksia on tehtävä, mikäli puusto ei ole palautumassa alueelle. Lisäksi alue tulee siistiä ja epäsojiva käyttö estää.

### **Tarkkailu, kirjanpito ja raportointi**

50. Somerojanlähteen vedenpinnan korkeus mitataan neljä kertaa vuodessa (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa) aina samaan aikaan vuosittain. Somerojanlähteestä tutkitaan veden laatu kerran vuodessa toukokuussa.

Tarkkailupisteestä tutkitaan: ulkonäkö, haju, sähkönjohtokyky, pH, sameus, väri, koliformiset bakteerit, permanganiittiluku, rauta, nitraatti, nitriitti, fluoridi, sulfaatti, kloridi, mangaani ja mineraaliöljyt.

51. Ottamisalueen länsiosan louhintareunan ulkopuolelle irtomaahan tulee kaivaa oja, josta laskeutusaltaan 1 vesi johdetaan laskeutusaltaan 2 purkuojaan. Veden tarkkailupiste sijoitetaan ojien yhdistymispisteeseen läheisyyteen alajuoksun puolelle. Alueelta poisjohdettavia vesimääriä on tarkkailtava tai arvioitava.

Lisäksi vesitarkkailuun tulee lisätä yksi näytteenottopiste alemmas laskuojastoon (200-300 m), jotta uuden toiminnan laajempia pintavesivaikutuksia voidaan tarkkailla. Mikäli toiminnasta ei aiheudu ylimääräistä kuormitusta pintavesistöön, voidaan lisätyn tarkkailupisteen tarpeellisuutta arvioida myöhemmin.

Laskuojien näytepisteistä tutkitaan veden laatu kerran vuodessa toukokuussa.

Tarkkailupisteistä tutkitaan: ulkonäkö, haju, sähkönjohtokyky, pH, sameus, väri, koliformiset bakteerit, permanganiittiluku, TOC, rauta, nitraatti, nitriitti, fluoridi, sulfaatti, kloridi, mangaani ja mineraaliöljyt.

Päivitetty tarkkailuohjelma tulee toimittaa ympäristönsuojeluyksikköön viimeistään kolmen kuukauden kuluttua tämän päätöksen voimaan tulosta.

52. Näytteenottajan on oltava sertifioitu ja näytteiden otto ja analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti.

Näytteenottotulokset on toimitettava välittömästi niiden valmistuttua Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja ympäristöhallinnon tietojärjestelmään yhteistyössä näytteet analysoivan laboratorion kanssa (VYH-tiedonsiirtomuoto tai laboratorion suora-siirto).

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

53. Näytteenottotuloksista on laadittava vuosittain yhteenvetoraportti, jossa on esitettävä tulokset, käytetyt menetelmät, mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus. Raportissa on oltava sanallinen arvio toiminnan vaikutuksista pinta- ja pohjavesien laatuun. Raporttiin on liitettävä näytepisteiden sijaintikartta.

54. Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä NOTTO-järjestelmään.

55. Laitoksen toiminnasta ja toimintaan liittyvistä merkittävistä tapahtumista on pidettävä käyttöpäiväkirjaa. Kirjanpidosta tehty vuosittainen yhteenveto on toimitettava seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojeluun (kirjaamo@salon.fi). Yhteenvetoraportti on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä.

Yhteenvedon tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- laitoksen toiminta-ajat
- laitoksen tuotantotiedot (eriteltynä murskausmäärät alueelta irrotetun ja muualta tuodun louheen ja maa-aineksen osalta)
- vuoden aikana alueelle vastaanotetun louheen ja maa-aineksen määrä, tiedot sen alkuperästä
- alueelta poiskuljetetun murskeen määrä (eriteltynä alueelta irrotetun ja muualta tuodun louheen osalta)
- varastossa olevan murskeen määrä (eriteltynä alueelta irrotetun ja muualta tuodun louheen ja maa-aineksen osalta)
- vuoden aikana alueelle vastaanotetun ja luiskiiniin sijoitetun maa-aineksen määrä ja tiedot sen alkuperästä
- vuoden aikana maankaatopaikalle vastaanotetun maa-aineksen määrä ja tiedot alkuperästä ja puhtaudesta
- vuoden aikana maankaatopaikalle vastaanotetun haitallisia vieraslajeja sisältävien maa-ainesten määrä ja tiedot alkuperästä ja puhtaudesta
- vuoden aikana alueelle vastaanotetun jätteen (betoni, asfaltti, kannot ja oksat) määrät
- alueelta poiskuljetetun jätteen (betoni, asfaltti, kannot ja oksat) määrät
- varastossa olevan jätteen (betoni, asfaltti, kannot ja oksat) määrät
- vuoden aikana alueelle vastaanotetun mullan valmistusaineksen määrä
- alueelta poiskuljetetun mullan määrä
- varastossa olevan mullan määrä
- poltto- ja räjähdysaineiden käyttö- ja laatu tiedot sekä niiden perusteella lasketut päästötiedot (NOX, SO<sub>2</sub>, CO<sub>2</sub> ja hiukkaset)
- tiedot syntyneistä jätteistä ja vaarallisista jätteistä, niiden laadusta, määrästä, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta
- tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriötilanteista ja onnettomuuksista (syy, kesto, arvio päästöistä ilmaan, maaperään ja vesiin, arvio niiden ympäristövaikutuksista sekä niiden johdosta tehdyt toimenpiteet)
- tiedot vuoden aikana toteutetuista ja suunnitteilla olevista muutoksista
- päästömittauksista kuten melusta ja pölystä tehdyt mittaukset pitää liittää vuosiraportteihin

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

56. Raportit ja asiakirjat on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@salo.fi tai PL 77, 24101 Salo). Toimitettavaan asiakirjoihin on liitettävä tieto, mitä lupaa ne koskevat.

### **Luvanhaltijan vaihtuminen tai toiminnan loppuminen**

57. Toiminnan lopettamisesta ja luvanhaltijan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

## **RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT**

### **Luvan myöntämisen edellytykset**

Hakemuksessa on esitetty maa-aineslain mukaisesti ottamissuunnitelma. Hakemuksen ja ottamissuunnitelman perusteella toiminnasta ei arvioida aiheutuvan maa-aineslain (555/1981) 3 §:n tarkoittamia seuraamuksia eikä vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n mukaista luonnon ja sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla sekä annettuja määräyksiä noudatetaan. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät maa-aineslain 6 §:n ja ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaisesti.

Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon mm. siten, että päätöksessä on annettu määräykset toiminta-ajoista, melun, pölyn ja tärinän torjunnasta ja tarkkailusta, jätehuollosta, polttonesteiden ja muiden kemikaalien varastoinnista, jätteiden varastointimääristä ja -ajoista, haitallisten vieraslajien käsittelystä, pohja- ja pintavesien suojelusta ja tarkkailusta sekä jätteen käsittelytoiminnan vakuudesta.

Lisäksi lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, kesto, vaikutusalueen ominaisuudet sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevat määräykset perustuvat parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on otettu huomioon varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen. Toimittaessa tämän ympäristöluvan mukaisesti voidaan toiminnan katsoa edustavan parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

### **Yleiset perustelut lupapäätökselle**

Hakemuksen mukainen ottaminen kohdistuu alueelle, jolta on otettu maa-aineksia jo aikaisemmin. Ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon ei ole tullut, että varsinaisesta otosta olisi aiheutunut haittoja ympäristölle tai naapureille.

Ottamisalueen itäosaa koskee pohjavesialue merkintä pv. Ottamisalue on kuitenkin pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolella. Ottamisalueesta länteen sijaitsee Laukassuolta alkunsa saava uoma, joka on pohjoisosaltaan lähiympäristöineen luonnontilainen tai sen kaltainen ja edustaa luontotyyppiä havumetsävyöhykkeen latvapurot/norot.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

Somerojassa elää ja lisääntyy luonnonvarainen erittäin uhanalaiseksi luokiteltu taimenkanta. Noudattamalla annettuja lupamääräyksiä hankkeen ei katsota vaarantavan uhanalaisia eliöitä tai pohja- ja pintavesien eikä talousveden laatua tai määrää.

### **Vastaus lausuntoihin ja muistutuksiin**

Lupahakemuksesta ei tullut muistutuksia.

ELY-keskuksen lausunnossa esitetyt seikat on otettu huomioon päätöksen perusteluissa seuraavasti:

Pohjaveden suojelemiseksi on annettu määräyksiä pohjaveden ja maaperän suojelemisesta, pohjaveden tarkkailusta sekä erityisiä määräyksiä koskien polttonestejakelupisteen toimintaa (mm. öljysäiliöistä ja hulevesien johtamisesta).

Pintavesien ja uhanalaisten eliöiden suojelemiseksi on annettu määräyksiä pintavesien johtamisesta, viivyttämisestä ja tarkkailusta.

Muualta tuotavan maa-aineksen sekä jätteiden varastointiin on annettu määräyksiä enimmäisvarastointimääristä ja -ajoista.

Haitallisten vieraslajien vastaanottamisesta maankaatopaikalle on annettu määräyksiä vieraslajien leviämisen estämiseksi.

Lupa-ajan pituuden määrittämiseksi on huomioitu ELY-keskuksen kannanotto.

### **Lupamääräysten perustelut**

Määräys 1. Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätyt ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain 12 § mukaisesti.

Määräys 2. Ympäristönsuojelusta vastaavan henkilön nimeäminen on tarpeen valvonnallisista syistä, yhteydenpidon helpottamiseksi ja tiedon kulun turvaamiseksi erityisesti poikkeuksellisissa tilanteissa tai nopeaa reagointia edellyttävissä vahinkotilanteissa (JL 141 § ja VNa 800/2010).

Määräys 3. Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa sekä luvanmukaisen toiminnan että valvonnan mahdollistamiseksi. Ottamisalueen ja kaivualueen merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 4. Määrätyt suojaetäisyydet ovat kiinteistöjen 734-504-2-1 ja 734-504-2-151 sekä 734-418-1-191 kanssa tehtyjen sopimusten mukaiset. Suojaetäisyyksillä vähennetään toiminnasta aiheutuvaa haittaa naapurikiinteistöille.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

Määräys 5. Määräys on tarpeen yleisen turvallisuuden vuoksi. Asiattoman liikkumisen estäminen ehkäisee myös mahdollista ilkivaltaa, josta voi aiheutua esimerkiksi roskaantumista.

Määräys 6. Alimmat sallitut kaivussyvyydet on myönnetty hakemuksen mukaisesti.

Määräys 7. Määräys korkeuspisteistä on annettu, jotta luvanhaltijan selvilläolovelvollisuus toteutuu ja toiminta vastaa ottamissuunnitelmaa.

Määräys 8. Lähimmille melulle alttiille kohteille aiheutuvan kohtuuttoman rasituksen estämiseksi sekä ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi on tarpeen rajoittaa laitoksen ja siihen liittyvien toimintojen vuotuisia toiminta-aikoja.

Kesäaikana ja lomakautena 1.5 - 31.8 on perusteltua rajata tiukemmin vuorokautisia toiminta-aikoja ja muina aikoina laitoksen toiminta-aikoja voidaan sallia laajemmin, jos melun ohjeavot tämän sallivat ja valituksia toiminnasta ei tule.

Määräys 9. Määräys on annettu murskattavaksi sallittujen aineiden alkuperän ja vuosittaisten enimmäismäärien määrittämiseksi sekä pohjaveden suojelemiseksi.

Määräys 10. Muualta tuotavan kivi- ja maa-aineksen määrä on myönnetty alueelle hakemuksen mukaisesti. Määräys louheen välivarastoinnista on annettu, jotta alueelle ei synny kiviainesjätettä. Kun muualta tuotava kivi- ja maa-aines on pilaantumaton, ei siitä arvioida aiheutuvan ympäristön kannalta riskejä ja sen murskaus ei oleellisesti lisää toiminnan ympäristövaikutuksia.

Määräys 11. Muualta tuotavan ja välivarastoitavan jätteen sekä mullan raaka-aineiden määrät on myönnetty hakemuksen mukaisesti. Muualta tuotavan jätteen sekä mullan raaka-aineiden välivarastointi tulee olla tarkoituksenmukaista sekä suunnitelmallista. Määräys varastoinnin määräajoista on annettu, jotta aluetta ei käytetä pitkäaikaisena jätteen sijoituspaikkana. Kun jätteiden varastointimäärät eivät ole kovin suuria, ei siitä arvioida aiheutuvan ympäristön kannalta riskejä.

Määräys 12. Kirjanpito kiviaineksen määrästä ja lähtöpaikoista on määrätty selvilläolovelvollisuuden mukaisesti, jotta mahdollisten ympäristövaikutusten ilmetessä kiviainesten lähtötiedot ovat jäljitettävissä.

Määräys 13. Maa-ainesten läjitys on kuormaamiseen ja kuljetukseen verrattavaa toimintaa, josta ei arvioida aiheutuvan erityisiä melu- tai muita haittoja. Toiminta-ajat on rajattu kuljetus- ja kuormaamisaikojen perusteella.

Määräys 14. Vuosittain läjitettävän määrän on oltava alle 50 000 tonnia, jotta ympäristölupa-asian voi ratkaista kunnan ympäristöviranomaisen. Maankaatopaikkatoiminta on osoitettu vain tiettyä luvassa määrättyä aluetta varten.

Määräys 15. Määräys on annettu, jotta varmistetaan, että maankaatopaikalle vastaanotetaan vain puhtaita ja luvassa sallittuja maa-aineksia

Määräys 16. Alueelle vastaanotetuista ja sijoitetuista maa-ainesjätteistä on pidettävä kirjaa, jotta jokainen maa-aineserä voidaan tarvittaessa jäljittää, jos on syytä epäillä ympäristön pilaantumista. Hakemuksessa ei ole esitetty maa-ainestäytön vakavuuslaskelmia ja niiden teettämiseen on varauduttava.

Määräys 17-21 Määräykset on annettu haitallisten vieraslajien oikeanlaisen käsittelyn varmistamiseksi sekä leviämisen estämiseksi. Määräykset on annettu ELY-keskuksen 5.11.2025 antaman lausunnon perusteella.

Määräykset 22-23. Määräykset pölyhaittojen vähentämiseksi on annettu sekä terveys- että ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi.

Määräys 25-27. Määräyksillä pyritään vähentämään laitoksen toiminnan melusta aiheutuvaa ympäristöhaittaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Määräys 28. Naapuruussuhdelain (26/1920) 17 §:n mukaan tärinästä ei saa aiheutua kohtuutonta rasitusta lähimpiin häiriintyviin kohteisiin.

Määräys 29-36. Määräykset on annettu ympäristönsuojelulain ja maa-ainelain perusteella ympäristön suojelemiseksi. Toiminta-alueella louhimon, maankaatopaikan, polttoaineiden tankkaus- ja säilytyspaikkojen merkittävimmät ympäristövaikutukset kohdistuvat pohja- ja pintavesiin, jonka vuoksi on annettu määräyksiä laskeutusaltaista, pohjarakenteista sekä polttoaineiden ja kemikaalien varastoinnista ja käsittelystä.

Määräys 37. Määräys on annettu, jotta toiminnanharjoittajan seuraa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä toimialallaan sekä ottaa sitä käyttöön mahdollisuuksien mukaan.

Määräys 38-40. Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Varautumalla onnettomuustilanteisiin ennakolta minimoidaan mahdolliset haitat.

Määräys 41-44. Määräykset on annettu roskaantumisen ja ympäristön epäsiisteyden ehkäisemiseksi sekä vaarallisen jätteen turvallisen käsittelyn ja säilyttämisen varmistamiseksi. Jätteiden luovuttaminen on sallittu ainoastaan jätehuoltorekisteriin merkityille toimijoille jätelain 29 §:n mukaisesti.

Määräys 45-49. Määräykset maisemoinnista on annettu, jotta ottamisalue on toiminnan loputtua turvallinen sekä maisemaan sopiva, ja jotta ottamissuunnitelman mukainen jälkikäyttö metsätalousalueena toteutuu.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

Pintamaa ja kivennäismaa on pidettävä erillään, jotta kivennäismaasta voidaan rakentaa ottamisalueelle luiskat maisemointivaiheessa.

Pintamaiden palauttaminen on oleellista, jotta kasvukerros palautuu alueelle. Määräys maisemointiin käytettävien maa-ainesten puhtauden ja soveltuvuuden selvittämisestä sekä niistä tiedottamisesta ympäristönsuojeluun on annettu, jotta voidaan varmistua siitä, että muualta tuotavat maa-ainekset eivät aiheuta riskiä ympäristölle.

Määräykset 50-53. Tarkkailumääräyksillä toiminnanharjoittaja veloitetaan seuraamaan toimintansa vaikutuksia alueen pohja- ja pintavesiin.

Määräys 54. Määräys on annettu maa-aineslain 23 a §:n ja asetuksen 926/2005 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi. Irrotetulla maa-aineksella tarkoitetaan maa-aineksia, jotka on irrotettu toiminnan yhteydessä.

Määräys 55-56. Määräykset on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. Viranomaisen saamien tietojen avulla seurataan toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista.

Määräys 57. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, siitä tulee ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle. Maa-aineslain 13 a §:n mukaan luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

### **Luvan voimassaolo**

10 vuotta päätöspäivästä.

### **Otettava kokonaismäärä**

544 700 m<sup>3</sup>

### **Vuotuinen otto**

54 470 m<sup>3</sup>

### **Vakuus**

Ennen toiminnan aloittamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi ja jälkihoitotoimenpiteiden varmistamiseksi vakuus (MaL 12 §, 21 §, MaA 7 §). Jos vakuustyyppi on muu kuin takauslain mukainen takaus, kotimainen pankkitakaus tai sulkutili, vakuustyyppi hyväksytään erikseen.

Salon kaupunginvaltuuston 14.6.2023 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisesti yhteiskäsittelyluvan vakuus on:

$16,36 \text{ ha} \times 6 \text{ 100 €/ha} + 544 \text{ 700 m}^3 \times 0,09 \text{ €/m}^3 = 148 \text{ 819 €}$ .

Toiminnanharjoittajan mukaan Suunnitellun ottamisalueen aikaisemmin louhitusta läntisestä reunaluiskasta on loivennettu noin 85 % ja itäisestä reunaluiskasta noin 45 %. Salon kaupungin maa-ainestakan kohdan 7.3

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

mukaisesti voidaan lupaviranomaisen päätöksellä vakuuden määrää alentaa samassa suhteessa kuin alueen jälkihoito on hyväksyttävästi toteutettu.

148 819 € - 58 819 € = 90 000 €

### **Maa-ainesvakuus yhteensä 90 000 €**

Vakuuden on oltava voimassa koko luvan voimassaoloajan ja vakuus palautetaan lupa-ajan ja lopputarkastuksen jälkeen, kun maisemointi/jälkihoito on asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty.

Lisäksi hakijan on toimitettava YSL 59 § mukainen jätteen käsittelytoiminnan vakuus jätehuollon ja alueen jälkihoitotoimenpiteiden varmistamiseksi. YSL 60 § mukaisesti vakuuden on oltava riittävä ottaen huomioon toiminnan laajuus, luonne ja toimintaa varten annettavat määräykset.

Betonikappaleet = 4300 €

Asfalttikappaleet = 5250 €

Maankaatopaikkatoiminnalle määrätään vakuus 5 000 €

Vakuuden on oltava voimassa yhtäjaksoisesti vakuuden kattamien toimien suorittamisesta ja niiden ilmoittamisesta valvontaviranomaiselle. Jos vakuuden voimassaoloa jatketaan, uusiminen on tehtävä ennen vakuuden voimassaolon päättymistä. Kaatopaikan vakuuden on oltava voimassa kaatopaikan sulkemisen jälkeisen tarkkailun ja muun jälkihoidon päättymiseen saakka.

### **Jätteen käsittelytoiminnan vakuus yhteensä 14 550 €**

Lupa-alueelle aiemmin asetettu 9.6.2021 § 90 myönnettyä maa-aineslupaa koskeva vakuus (107 670 €) vapautetaan tällä päätöksellä, kun tämän yhteiskäsittelyluvan mukaiset vakuudet on asetettu hyväksyttävästi.

### **Tarkastus- ja valvontamaksu**

Lupahakemuksesta ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvanhakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

Yhteiskäsittelyluvan tarkastumaksu 2100 € + 0,012 €/m<sup>3</sup> x 544 700 m<sup>3</sup> + 105 € x 17 ha = 10 421,40 €

Pohjavesialue = 263 €

Maankaatopaikka = 2625 x 0,5 = 1 312,50 €, ympäristönsuojeluviranomaisen taksan § 5.2 mukaisesti

**Yhteensä 11 816,90 €**

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

Nämä maksut ovat Salon kaupunginvaltuuston 14.6.2023 hyväksymän maa-ainestaksan sekä Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisia.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 2, 5-12, 14-17, 19-20, 22, 27, 34, 39, 42-44, 47a - 49, 52-53, 58-62, 64, 66, 70, 83-85, 87, 96, 111-114, 123, 167-168, 170, 190-191, 199, 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) § 2-4, 6, 11-15, 18

Maa-ainelaki (555/1981) § 1, 3-7, 10-16, 16 b, 19-21, 23-23b

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) § 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) 1-4, 6-8, 12-13, 16 §

Jätelaki (646/2011) § 6, 8, 12, 13, 15, 15b, 16, 17, 28, 29, 31, 118 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) § 36

Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015) § 3, 4, 5

Valtioneuvoston asetus vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (704/2019) § 1

Haitallisia vieraslajikasveja sisältävä kasvi- ja maa-ainejäte – Ohje käsittelyyn ympäristöluvanvarasilla vastaanottoaikoilla, Kainuun ELY-keskus, Sitowise, 31.1.2025

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) § 17

Valtioneuvoston päätös melun ohjearvoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Valtioneuvoston päätös ilmanlaadun ohjearvoista (480/1996)

Salon kaupunginvaltuuston 14.6.2023 § 41 hyväksymä maa-ainestaksa

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Elon Sora ja Sepeli Oy:lle maa-ainelain 4 a §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen (kalliokiviaines) sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen kiinteistölle Kalliola 734-504-2-244. Lisäksi lupa myönnetään muualta tuotavan kivi- ja maa-aineksen murskaukseen ja varastointiin, betonin, asfaltin, kantojen ja oksien välivarastointiin, mullan valmistukseen sekä ympäristönsuojelulain liitteen 1

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

taulukon 2 kohdan 13 f mukaiseen puhtaan- ja haitallisia vieraslajeja sisältävän maa-aineksen maankaatopaikkatoimintaan.

Lupa myönnetään nykytilannekartassa (Liite 26 periaatepiirroksen mukaisesti) esitetylle alueelle. Lupa-aika on kymmenen vuotta. Kokonaisottomäärä on 544 700 m<sup>3</sup> ja vuotuinen ottomäärä 54 470 m<sup>3</sup>.

Tämä lupa ja sille määrätty vakuus korvaa alueelle aiemmin myönnetty maa-aines- ja ympäristöluvat sekä vakuudet.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan valmistelun mukaisia lupamääräyksiä 1-57 ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin

Päätöksen perustelut, muutoksenhaku, sovelletut oikeusohjeet, määrätty vakuus sekä päätöksestä perittävä maksu ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Tiedoksianto

Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa [www.salo.fi/kuulutukset](http://www.salo.fi/kuulutukset). Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä Salon kaupungin verkkosivuilla [www.salo.fi](http://www.salo.fi), kaupunki ja päätöksenteko, esitysasiat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta xx.x.2026.

Päätös

Hakija

Lupa- ja valvontavirasto

Salon kaupunki/maankäyttöpalvelut

Salon kaupunki/ympäristöterveydenhuolto

Tieto päätöksestä

Asianosaiset

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 2 Kartta ottamisalue Kalliola 734-504-2-244

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

65

**Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto, Uuden Helenansillan rakentaminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2026  
2444/11.01.00.01/2026

Valmistelija

vs. ympäristönsuojelutarkastaja Henna Koivunen. henna.koivunen@salon.fi,  
027787801

**Asia**

Lupa- ja valvontavirasto pyytää Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa uuden Helenansillan rakentamisesta. Sillan rakentamisen aikataullinen tavoite on olla valmiina kesän 2028 asuntomessuille.

Salon kaupunki suunnittelee uuden jalankulku- ja pyöräily sillan rakentamista Salonjokeen Helenankadun ja Inkerinkadun väliin. Sillan pituus tulee olemaan noin 64 metriä. Sillan rakentamisen yhteydessä rakennetaan ja saneerataan vesihuoltoverkostoa.

Siltakansi valmistetaan useampana lohkona konepajalla ja kuljetetaan erikoiskuljetuksena siltapaikan läheisyyteen koontipaikalle, missä kansi kasataan ja mahdollisesti viimeinen kerros pintakäsittelyä maalataan. Koontipaikalta siltakansi (~80t) siirretään joen varteen nostopaikalle sillan viereen, mistä se nostetaan raskaalla ajoneuvonosturilla paikalleen. Ajoneuvonosturi tarvitsee nostopaikalla mahdollisesti myös perustukset. Nostopaikan perustukset voivat vaatia työnaikaista tuentaa myös joen pohjalta, mahdollisen tuennan paikka ja laajuus on esitetty liitteenä olevassa sillan alustavassa yleispiirustuksessa. Siltakannen vaihtoehtoinen asennustapa on työntöasennus, joka vaatii uomaan asennettavan väliaikaisen paalutetun tuennan ja työsillan paalutusta varten. Välituen asentaminen ei edellytä kaivuutöitä uoman pohjaan. Paalut lyödään tai porataan pohjamaakerrosten läpi kovaan pohjaan tavoitetasoon. Työsilta koostuu paaluista (R220 kk3000x3000), poikkipalkeista (HEB300 kk3700), pituuspalkeista (HEB200 kk800) ja kulkukannesta, jossa puupelkoitus (150x150). Työn lopuksi palkisto ja kansi poistetaan. Paalut katkaistaan joen pohjan tasoon ja paalujen yläosat poistetaan.

Silta perustetaan teräsputkilla paalutetun teräsbetonisten maatukien varaan, jotka sijaitsevat kullakin vastarannalla rantaraittien taustalla. Sillan paalutukset eivät ulotu uomaan asti. Maatuet ovat malliltaan kaukalomaisia rakenteita sisältäen pohjalaatan, johon paalut kiinnittyvät, sillan poikittaisen seinämäisen rakenteen, johon sillan teräsrakenteinen kansi tukeutuu sekä sillan suuntaiset seinämäiset rakenteet, jotka tukevat sillan tulopenkereitä. Kaukalorakenne täytetään maa-aineksella sekä katujen rakennekerrosten mukaisilla täytöillä. Siltojen maatukien viereen asennetaan teräsputkipaaluille teräsbetonirakenteiset oleskeluportaat. Vastaavasti oleskeluportaiden paalut eivät ulotu uomaan asti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

Suunnitellulla siltapaikalla ei ole tunnettuja rakennetun kulttuuriympäristön suojelukohteita. Joesta on tehty suursimpukkaselvitys, eikä alueelta havaittu eläviä simpukoita.

Rakennustöiden arvioidaan aiheuttavan hetkellistä veden samentumista, kiintoaine- ja ravinnekuormitusta pintavesiin, mutta aiheutuvat haitat arvioidaan vähäisiksi ja väliaikaisiksi. Rakentamisella ei ole pysyviä vaikutuksia Salon joen virtaamiin tai vesipintoihin. Hankkeella ei ole vaikutusta uoman profiiliin, eikä se lisää joen tulvariskiä. Hankkeella ei arvioida olevan vaikutusta Viurilanlahden Natura2000- alueelle, eikä pysyviä vaikutuksia Salonjoen eliöstöön.

Töiden vaikutuksia ympäristöön arvioidaan työaikaisella seurannalla. Vedenlaatua tarkkaillaan vesinäytteenotoilla ja työmaan hulevesien pH-pitoisuuksien mittauksilla. Näytteenotot suoritetaan myös 2 viikkoa ennen töiden alkua ja 2 viikkoa töiden päättymisen jälkeen.

### **Valmistelijan ehdotus**

Vedenlaadun tarkkailun osalta hakija esittää, että tarkkailu suoritetaan näytteenotoilla vähintään 3 kertaa (2 vko ennen rakentamista, vähintään kerran sameutta aiheuttavan rakentamisen aikana ja 2 vko rakentamisen jälkeen). Lisäksi hakija on esittänyt, että mikäli samentumista aiheuttavat työt ajoittuvat useammalle viikolle, tehdään useampia näytteenottoja. Hakija ei kuitenkaan ole tarkentanut kuinka usein näytteenotto toistetaan, jos samentumaa aiheuttavat työt jatkuvat yli viikon. Hakijan on syytä täydentää, mikä on näytteenottoväli tällaisessa tilanteessa.

Koska rakentamisalue sijaitsee happamien sulfidimaiden kohtalaisella esiintymisalueella, tulee mahdollisiin happamiin valumavesiin kiinnittää erityistä huomiota. Hakemusta on päivitetty täydennyspyynnön pohjalta siten, että työmaavesien pH:ta seurataan päivittäisillä mittauksilla. Salon kaupungin ympäristönsuojelun näkemyksen mukaan tämä on perusteltua ja tarpeellista.

Lisäksi Salon kaupungin ympäristönsuojelu huomauttaa, että vuollejokisimpukan levähdys- ja lisääntymispaikkojen hävittämisen lisäksi myös näiden paikkojen heikentäminen ilman poikkeuslupaa on luonnonsuojelulain nojalla kielletty.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Lupa- ja valvontavirastolle valmistelun mukaisen lausunnon Uuden Helenansillan rakentamisesta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.



Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

Päätös

Tiedoksianto

Lupa- ja valvontavirasto

Oheismateriaali

Otsikko

Uuden Helenansillan rakentaminen, LVV, Vesilupahakemus

Uuden Helenansillan rakentaminen, LVV, Pääpiirustus vesilupaa varten

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

66

**Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2026

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 12.2.2025 (§ 17) tekemään päätökseen delegoinneista:

Päätös asfalttimurskeen hyödyntämisestä maarakentamisessa, 734-519-1-2, Masankuja 3, 9.4.2026, 2666/11.03.07.01/2026

Päätös meluilmoituksesta, Humppamusiikin Ystävät ry, Raatalan humpparalli 2026, 4.-10.7.2026, 15.4.2026, 2062/11.01.00.02/2026

Päätös meluilmoituksesta, Somersora Oy, louhintä 20.4.-30.10.2026, Helsingintie 541, Salo, 24.4.2026, 2660/11.01.00.02/2026

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

**67****Viranhaltijapäätökset**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2026

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 2.4. – 29.4.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 3 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 2.4. - 29.4.2026, rakennus- ja ympäristölautakunta 6.5.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta

06.05.2026

68

**Tiedoksi tulleet asiat**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2026

lupasihteri Seija Laaksonen, seija.laaksonen@salon.fi, 02 778 7808

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Lupa- ja valvontavirasto LVV-U61474/2026, 9.4.2026, päätös luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitettujen lintulajien häirintää. Lupa- ja valvontavirasto myöntää luvan häiritä pesivää linnustoa kalastuksen yhteydessä Helmi-elinympäristöohjelman lintuvesikohteella tietyin ehdoin. Lupa on voimassa 31.12.2027 saakka. Lupa- ja valvontavirasto on lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 122 §:n nojalla päättänyt, että tämä päätös pannaan täytäntöön lainvoimaa vailla olevana. 2675/11.01.04.01/2026

Tukes 8952/10.03.06/2025, KaivNro 6804, 28.4.2026, päätös kaivosluvassa annettavien lupamääräysten sekä yleisten ja yksityisten etujen turvaamiseksi tarpeellisten määräysten tarkistamisesta. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto antaa Kiskon Mineraali Oy:lle päätöksen kaivosluvassa annettavien lupamääräysten sekä yleisten ja yksityisten etujen turvaamiseksi tarpeellisten määräysten tarkistamisesta koskien Hyypiämäki-kaivospiiriä (KaivNro 6804) ja Hyypiämäen laajennusaluetta (lupatunnus KL2013:0004). 5518/11.01.00.01/2023

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

Otsikko

Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) päätös kaivosluvassa annettavien lupamääräysten sekä yleisten ja yksityisten etujen turvaamiseksi tarpeellisten määräysten tarkistamisesta, Kiskon Mineraali Oy

Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen poikkeuslupa koskien rauhoitettujen lintulajien häirintää LVV-U614742026