

Lisämääräraha investoinnit 2026, opetuslautakunnan hankkeet

Opetuslautakunta 03.03.2026
5834/02.02.00.03/2025

Valmistelija

talomestari Oskari Kauko, oskari.kauko@salo.fi, 02 778 5309,
opetusjohtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salo.fi, 02 778 4688,
varhaiskasvatusjohtaja Anna Karlsson, anna.karlsson@salo.fi, 02 778 7850

Vuoden 2026 talousarviossa on varattu 5,5 miljoonaa euroa määrärahaa hankkeelle 9189 Tupurin koulun ja päiväkodin tilaratkaistut. Määräraha jakautuu eri vuosille seuraavasti: 1,5 miljoonaa euroa vuodelle 2026, 2,0 miljoonaa euroa vuodelle 2027 ja 2,0 miljoonaa euroa vuodelle 2028.

Hankkeen suunnittelun aikana esiin nousseet tarkentuneet vaatimukset, korjaustarpeet ja yleinen kustannustason nousu ovat lisänneet hankkeen kokonaiskustannuksia merkittävästi alkuperäiseen talousarvioon verrattuna.

Keskeisiä kustannusajureita ovat (1) piha- ja infraratkaisujen laajentuminen (päiväkodin leikkipihan koko ja sen vaikutus koulun pihan toimintoihin, kevyen liikenteen väylien siirto koulun välituntipiha alueelta, saattoliikennejärjestelyt, pihaviemäreiden painumat, työn vaiheistus ja yhteensovittaminen toiminnan turvaamiseksi saneerauksen aikana), (2) riskirakenteiden poistaminen ja korjaaminen (julkisivurakenteet, vesikatot), (3) talotekniikan mitoitus vastaamaan sisäilmastosuosituksia ja lämmitysjärjestelmän optimointi (öljystä luopuminen varalämmönlähteenä), (4) toiminnalliset tilamuutokset sekä (5) varustelun ja toiminnallisuuden täsmennykset (päiväkodin kuumennuskeittiö, liikuntasalin varusteet). Lisäksi yleinen kustannustason nousu on kasvattanut toteutus- ja materiaalihintoja.

1. Piha-alueet, liikennejärjestelyt ja vaiheistus

Päiväkodin pihan laajentuminen vaikuttaa koko pihan toiminnallisuuteen. Pihan suunnittelussa on otettu huomioon sekä päiväkodin, että koulun tarpeet, huomioiden kevyt liikenne ja saattoliikenne. Tämä on lisännyt maarakennus-, pintarakennus- ja varustelutöitä sekä niihin liittyviä turva- ja käyttöratkaisuja. Vaiheistus ja jatkuvan toiminnan aikaiset järjestelyt lisäävät kustannuksia.

- Koulun pihan toimintojen huomiointi ja uudistaminen urakan yhteydessä.
- Kevyen liikenteen väylän siirrot kaavan mukaisesti.
- Viemäreiden painumat ja niistä johtuvien toiminnallisten puutteiden korjaus.
- Pihan hulevesien hallinta (mitoitus, kuivatus, viivytys/imeytys, rakenteet).
- Pihojen käytön järjestäminen ja vaiheistus (väliaikaiset kulkureitit, aidat, turvallisuus, työmaan logistiikka).

2. Julkisivujen riskirakenteet

Julkisivuratkaisuihin (tiili-villa-tiili) ja sokkelialueisiin liittyvät kosteustekniset riskit ovat edellyttäneet rakenteiden tarkennuksia ja riskien poistamista. Valesokkelit ja muut riskirakenteet lisäävät korjaustöiden laajuutta sekä detaljisuunnittelun ja laadunvarmistuksen tarvetta.

- Riskirakenteiden poistaminen/korjaaminen (epätiiviit tiili-villa-tiili rakenteet, valesokkelit)
- Energiatehokkuuden parantaminen (julkisivujen lämmönjohtavuus, lämmöneristejatkumot, ilmatiiveys, kylmäsiltojen hallinta).

- Elinkaaritavoitteet: ratkaisut, jotka pienentävät kosteus- ja sisäilmariskiä sekä huoltokustannuksia.

3. Vesikatot

Vesikatoissa havaitut riskitekijät, kuten aluskatteen puute, ovat kasvattaneet korjausratkaisun laajuutta.

- Aluskatteen puutteen aiheuttama vuoto- ja kosteusriski -> laajempi korjausratkaisu.
- Samassa yhteydessä energiatehokkuuden parantaminen (lisäeristys, ilmatiiveys) ja elinkaarikustannusten huomiointi.

4. Talotekniikka ja energiaratkaisut

Talotekniikan mitoituksen tarkentuminen ja nykyisten laitteiden riittävyyden arviointi ovat johtaneet muutoksiin. Kaupungin ympäristötavoitteiden mukaisesti, öljystä luovutaan varalämmönlähteenä.

- Mitoituksen tarkentuminen (IV, lämmönjako, sähkötehot, automaatio).
- Nykyisten laitteiden riittävyys -> lisäykset/korvaukset ja järjestelmäintegraatiot.
- Lämmitysjärjestelmien optimointi sekä öljystä luopuminen varalämmönlähteenä.

5. Toiminnalliset tilamuutokset ja varustelu

Koulun ja päiväkodin tilamuutokset sekä toimintojen tarkentuminen ovat laajentaneet rakennus- ja talotekniikkatöitä. Toiminnalliset vaatimukset vaikuttavat olennaisesti tilajärjestelyihin, akustiikkaan, ilmanvaihtoon sekä sähkö- ja dataverkkoihin.

- Koulu: yhteisopettajuus ja eriyttämistilat (tilajärjestelyt, akustiikka, sähkö- ja ilmanvaihtotyöt).
- Päiväkodin kuumennuskeittiö: toimivuusvaatimukset (laitteet, ilmanvaihto, sähkötehot, vesi ja viemäri).
- Liikuntasali: varustelun uusiminen, (varusteet, suojaukset, akustiikka ja varastointi).

6. Yleinen kustannustason nousu

Rakentamisen kustannustaso on noussut. Tämä korostuu erityisesti infratöissä, talotekniikan laitehankinnoissa sekä vaativissa rakenneratkaisuissa, joissa materiaalien, alihankinnan ja työn hinnanmuutokset näkyvät suoraan urakkahinnoissa.

Näiden muutosten johdosta hankkeen kokonaiskustannukset nousevat 9,97 miljoonaan euroon aiemmin arvioidun 5,5 miljoonan euron sijaan ja hankkeelle haetaan lisämäärärahaa 4,5 miljoonaa euroa. Kustannusten arvioidaan jakautuvan eri vuosille seuraavasti: 1,5 miljoonaa euroa vuodelle 2026, 4,0 miljoonaa euroa vuodelle 2027, 3,0 miljoonaa euroa vuodelle 2028 ja 1,5 miljoonaa euroa vuodelle 2029.

Tupurin koulun nykyiset tilat mahdollistavat laajan yhteisopettajuuden toteuttamisen. Pedagogisten mahdollisuuksien tulee säilyä hankkeen toteutumisen myötä samalla tasolla. Koulun opetustilat on suunniteltu mahdollistamaan yhteisopettajuus muunneltavilla oppimistiloilla. Käytännössä yhteisopettajuuden toteuttaminen edellyttää yhdisteltäviä oppimistiloja ja eriyttäviä tiloja.

Hankesuunnitelman mukaisesti päiväkodin sijoittuminen koulun kanssa samaan kiinteistöön ja koululta vapautuviin luokkatiloihin tuo synergiaetuja ja on pedagogisesti hyvä vaihtoehto.

Esittelijä

Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Opetuslautakunta hyväksyy edellä esitetyn mukaisen perustelun lisämäärärahalle ja ehdottaa, että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyy lisämäärärahan 4,5 miljoonaa euroa investointiprojektille 9189 Tupurin koulun ja päiväkodin tilaratkaisut sekä vastaavasti lisämääräraha 4,5 miljoonaa euroa kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Talouspalvelut