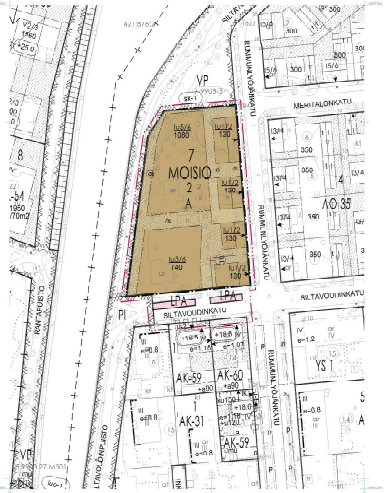


A

LPA

3

7
MOIS
2
130
I
lu 1/2
123

ASEMAKAAVAMAARAYKSIA JA -MERKINTÖJÄ

Asuinrakennusten korttelialue.

Tontin 9 rakennuksiksi on toteutettava siten, että länsirajan rakennuspaikoilla on 5 erillistä asuinrakennusta ja Rummuntyöjärkadun puolella rakennuspaikalla on 3 erillistä asuinrakennusta. Rakennuksen rakennusvaiheen tulee olla puuta ja julkisivujen jäsentely, ovi- ja ikkuna-aukot sekä näiden muodot ja jaot, kattomuoto ja muut alueen rakennuksille ominaiset yksityiskohdat, käytetty materiaali ja väri ensisijaisesti ympäristöön. Kiinnitettävän tulee olla perinteinen harjakatto, jonka kaltevuus on 1:2-1:1,5. Materiaalina taksiosuma tai konesaumapeltikatto tai tiiliksi verrattavissa muista tai tiilenpunainen.

Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa korttelin 2 tontin 9 autopaikkoja 7 kpl.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Siitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennuksen kerrosalan(m²/metreinä

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai osan osan suurimman sallitun kerroaluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerroksiksi laskettavaksi tiloiksi.

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksiksen rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

16

GK-1

Puustoisena säilytettävä/ istutettava alueen osa. Olemassa oleva puusto on säilyttävä siten, että osittaisen vajn luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeellisel toimenpiteet. Poistettaessa puustoa tulee tilalle istuttaa uutta vastaava määrä. Säilyttävän puiden kohdalla maanpinnan tasoa ei saa muuttaa ja pinnan muu kasvillisuus tulee pääosin säilyttää. Rakennettavien pintojen tulee sijaita vähintään kahden metrin etäisyydellä puista.
Autopaikoja, kuitusuojeltu ja jätekontteja voi sijoittaa alueelle, jossa ei ole säilytettävää kuntosrvoltaan arvokasta puustoa.

Suojeltava puu: Rakennettavien pintojen tulee sijaita vähintään kahden metrin etäisyydellä puista.

Kerrannus- tai kuittuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokas alue. Alueella saa sijoittaa uutta rakentamista ja toteuttaa muita ympäristön vaikuttavia toimenpiteitä, kuitenkin siten, etta alueekonaisuuden kuttuurihistoriallisen arvon säilyminen ei vaarannu. Rakentamisluvan yhteydessä tulee pyytää hyvissä ajoin museovirranomaisen lausunto.

Yleiset määräykset

Asuminen
Asuntojen keskikoon on ollava länsirajan rakennuspaikoilla vähintään 80 huoneistomeitrinä. Rummuntyöjärkatun puolella rakennuspaikoilla saa olla kiskel asuntoja

Autopaikat
1 ap / 70 asuinrakennelkmetrinä, ei enempaa kuin 1 apl asunto
1 ppl 40 asuinkerrosnelkmetrinä
Hyötypaikat tulee olla joko uuttussa tiassa tai katoksessa

Autokatokset
Autokatokset on jäettava osin siten, etta toteutetaan enintaan 5 autopaikkaa/ katos.

Pihasauna
Tontille 9 voidaan rakentaa korkeintaan yksi sauna, jonka maksimikoko on 30 m² sitä edellyttäkseä, etta rakennuksen tulee olla kiinteistön osakkaiden yhteiskäyttöinen.

Kaupunkikuva, rakentamisen tapa ja piha alueet
Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennusten arkkitehtonisesti korkeaan laatuun, sekä toteutuksen korkeaan tasoon, jotta se olisi sopusoinnussa alueen merkityksen ja suojeluarvoitteiden kanssa.
Uudisrakentamisen rakennusmateriaaleiselle vaadiaan korkeatasoista laatuominaisuutaa. Aurinkopanoolien väriä-syn tulee olla katomaisella sävyä.

Rakennuksella jäävä rakennusaukon osa, jota ei käytöä kulku- tai ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava ympäröivän maisemaan sopivina pihaaustoina. Tontella tulee säästää olemassa olevaa puustoa ja mahdollisuuksien mukaan myös muuta olemassa olevaa kasvillisuutta. Puusto juuristoalueineen tulee suojata, mikäli sen läheisyydessä suoritetaan rakennustoimenpiteitä. Säilytettävä puusto ja istutusjärjestelyt tulee esittää rakentamisluvan yhteydessä. Suuret jalopuut pyrittäin säilyttämään. Tontila on varattava leikkin ja asukkaiden oleskelun sopivaa alueita rakenteisiltomalla pihatasolla vähintään 10 m/ 100 asuinkerrosalaneliömetriä kohden. Kaikilla asunnoilla on ollava oma leikkiaiueenmukaisesti suojattu ulkooleskelutila

Äänenvaimennus
Rummuntyöjärkadulla uut ilta maksimissaan 7 liittymää tontille 8 ja 1 liittymä tontilla 10. Siitavoudinkadulta sallisaa 1 liittymä tontille 9

Jätehuolto sekä viher- ja puutarhajätteen käsittely
Jätehuolto tulee toteuttaa katoksena ta syvälkerätyamenetelmänä. Katoksen arkkitehtonisesti korkeaan laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Katto tulee toteuttaa viherkattona. Puutarhajäte tulee kompostoida korttelikohtaiseti yhteispihalla tai kuljetaa lajittelualeenalle tai jätekeskukseen.

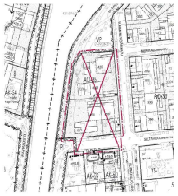
Hulevedet
Vetä läpäisemättömillä pinnoilla tulee huleveteä viivyttää alueella siten, etta viivytysjaisteinteiden -altaiden tai -säiliöiden mitoituskäämuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Viivytysjaisteinteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee ojitettu (2-40 tunnin hulkeesa täytyttäkeesiäen) ja niiden tulee suoritettia kohtu yäkuusto
Korttelitaiseella tulee suoraa kanrnnmukaista huleveteikäsittelymenetelmiä
Rakentamisluvan yhteydessä hyvaksyttaisiaa huleveisuunnitelmeissaa tulee mainmista myös rakentamisaikaisen ja sevaisen haitnsojajeesimiset sekä mahdollisen sammutusveden valkutus huleveisen laatuun. Huleveisen laatua ei saa heikentää rakentamisen aikana.

Energia
Kaikilla korttelialueilla on sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiankulutus on pidettävä siinaisena ja on ratava vaimua hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä. Hiilipärjäki on pidettävä pienenä. Uudisrakentamiseeksa rakennusten katopinnojen suuntauksessa ja muotoilussa tulee pyrkä huomioimaan aurinkoenergian tuotantomahdollisuudet arkkitehuurin integroituilta järjestelmiltä.

Tulvariski
Maanalaisessa rakentaiesa on tulvariski otettava huomioon Uoksianjoen läheisen sijannin johdosta.

Luonnonsuojelu
Ennen rakennusten purkamista tai vanhojen rakennusten kattorakenteisiin ja ullakoihin kohdistuvia korjaustoimenpiteitä mahdollinen lepakoiden esiintymisen selkä lajin mahdollisesti lisäänhmis- tai levähdysoeilat tulee selvittää ja huomioida luonnonsuojelulain edellyttämällä tavalla.

Taman kaava-alue kuuluu sitovan tonttijaon alueeseen.



Poistuva kaava © Salon kaupunki, ei mittakaavassa.

Ylempi kuva: Havainnekuva, asemapiirros
Alempi kuva: Havainnekuva
Perustietoluvat © Salon kaupunki, ei mittakaavassa.

Salo
Maankäyttöpalvelut

Moision Rantapuisto

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee
Moision (7) kaupungingaaan korttelia 2 tonttia 9

Asemakaavan muutoksella
Muutkun (7) kuuuun sallisaan kuittelin 2 ilu III 9 ta 10

Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty
22.1.1982

Perjaisaetta käyttäen lain nro 308/2011 osaamiuusat
Kortteleiden ajantasaisuus tarkistettu: 8/2024

Muutu tulku

Ehdotusvaiheessa 26.08.2020

Kaavaehdotuksen nähtävänä

Salossa 12.7.2020 Ympäristöltä 14.11.2005

Diaatinumero 020/2020
Arkistonumero 734 Moision
Mittakaava 1:1000

Visa Ekonoja