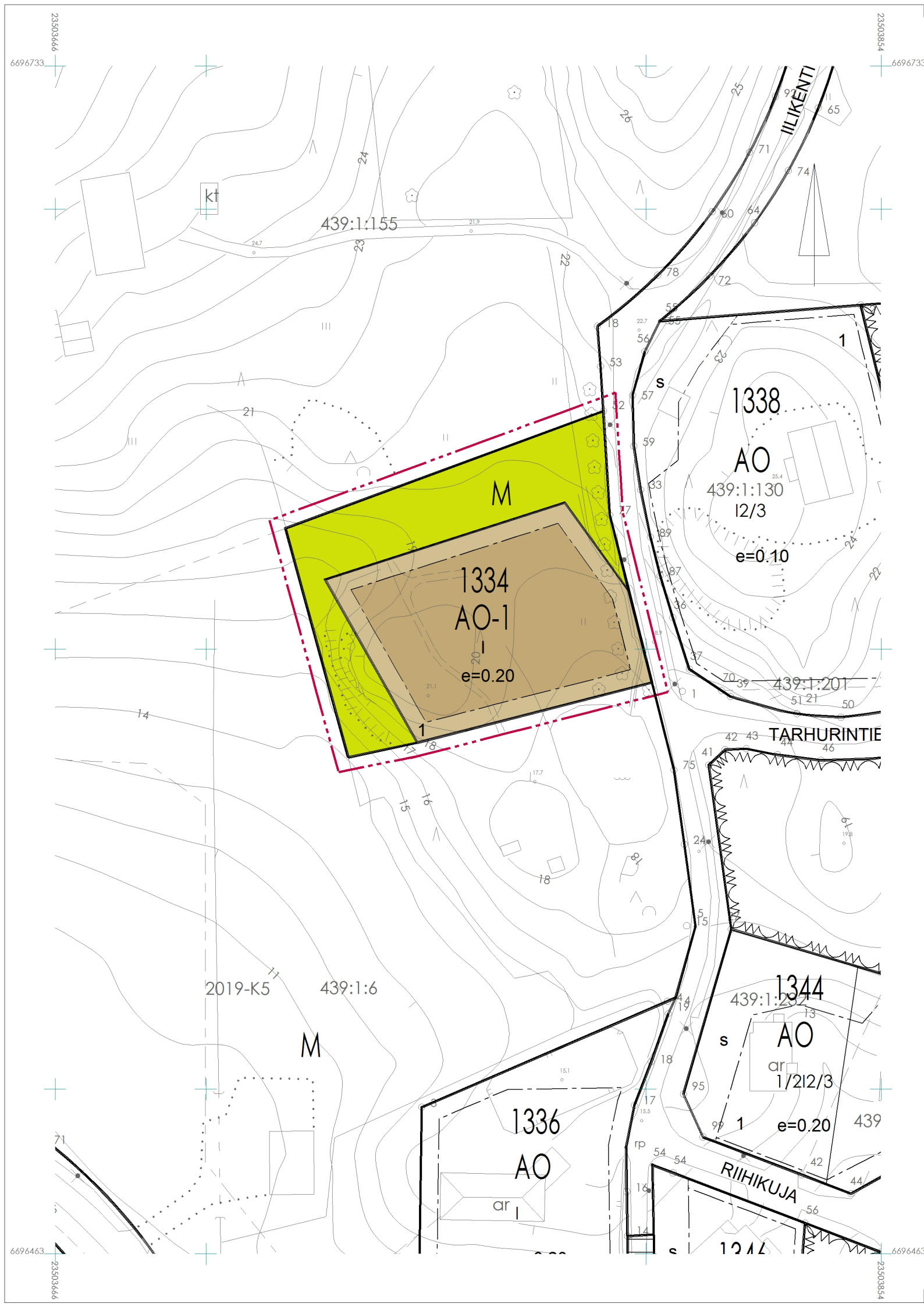




AO-1

M

1334

1

I

e = 0.20

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ

Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon.

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

LISÄMÄÄRÄYKSIÄ:
Kaava-alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

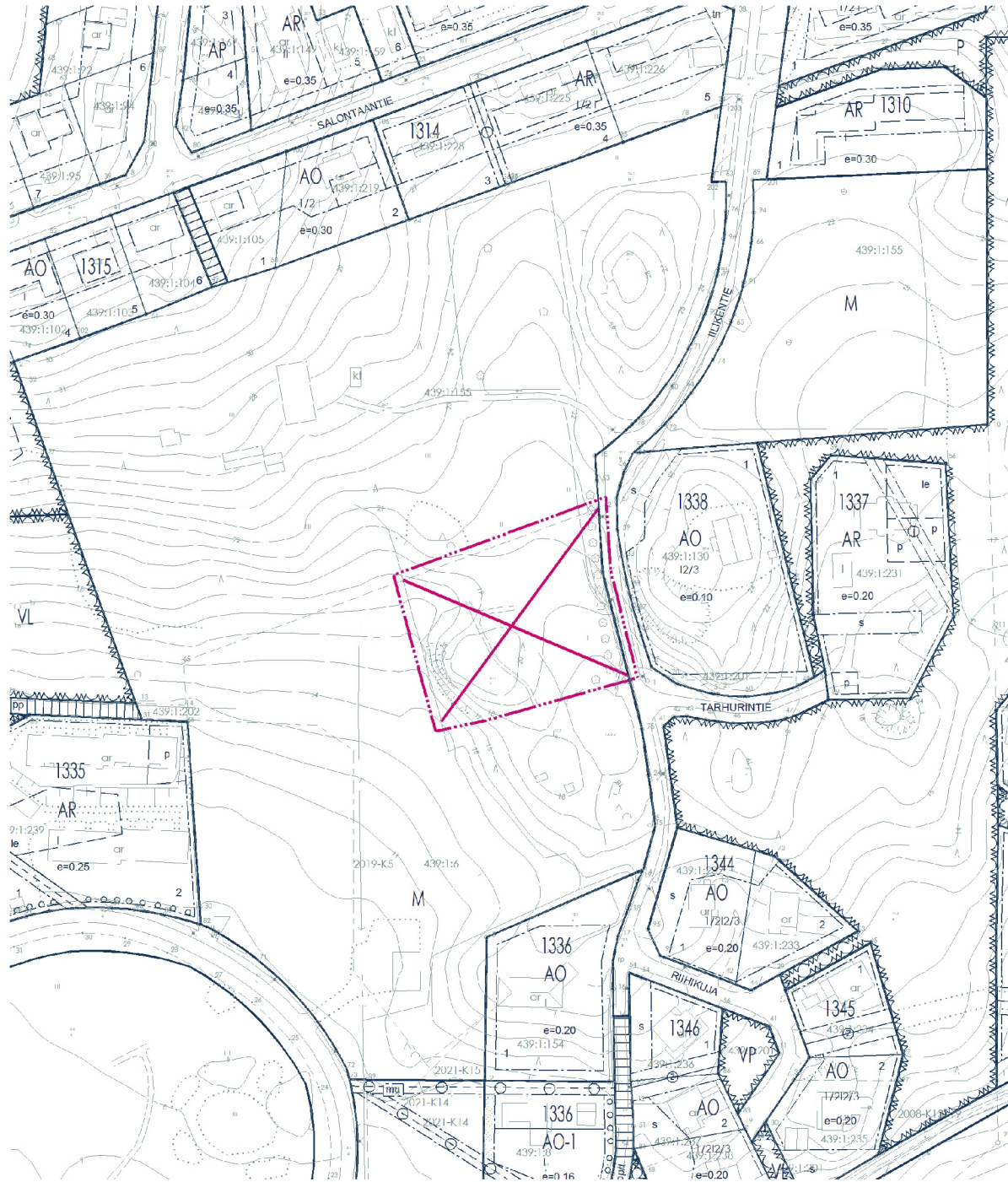
Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ne sopivat kokonsa ja materiaaliensa puolesta yhteen lähikorttelien rakennuskannan kanssa. Rakennusten julkisivumateriaalina voidaan käyttää lautaverhousta, rappaista tai tiiltä. Rakennusten julkisivujen tulee olla väriltään pääasiallisesti tummia. Rakennuksissa on käytettävä pulpetti-, harja tai aumakattoa. Katemateriaalin tulee olla värisävyltään tummanharmaa tai ruskea.

Asuntoa kohti on rakennettava vähintään kaksi autopaikkaa.

Suunnittelualueen maastonmuotoihin tulee tehdä mahdollisimman vähän muutoksia ja uusi rakentaminen tulee sovittaa olemassa olevaa korkomaailmaa mukaillen.

Kaava-alueen hulevedet tulee viivyttaa tontilla tai sen lähiympäristössä. Tontin alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa esimerkiksi viivytyspainanteilla, altailla, kaivoilla tai säiliöillä. Rakentamisessa tulee suosia läpäiseviä pintamateriaaleja kuten kivituhkaa, soraa tai hiekkaa. Hulevesien hallinnan kannalta on myös keskeistä, että rakennuspaikalla olemassa olevaa puustoa säästetään mahdollisuuksien mukaan.

TÄMÄN ASEMAKAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON OHJEELLINEN.



Poistuva kaava © Salon kaupunki, ei mittakaavassa.

Salo

Maankäyttöpalvelut

RIIHIKALLIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
Halikon liikenmäen maa- ja metsätalousaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Halikon liikenmäen korttelin 1334 tontti 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty
10.06.2002

Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014 vaatimukset
Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 3/2025

Marko Laiho

Elinvoimajaosto 27.05.2025

Elinvoimajaosto 30.09.2025

Kaupunginhallitus 20.10.2025

Salossa 8.9.2025 täydennetty 17.12.2025.

Pekka Halme

Virpi Elovaara

Diaarinumero 2794/2023
Arkistnumero 734 Riihikallio
Mittakaava 1:1000