

Kaupunginhallitus

Aika

19.01.2026 klo 18:19 - 19:23

Paikka

Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 12	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 13	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 14	Tilinpäätösennuste vuodelle 2025	5
§ 15	Kaupunginhallituksen käyttösuunnitelma ja talousohje 2026	7
§ 16	Konsernipalveluiden menojen hyväksyjät sekä kaupungin tilienkäyttöoikeudet vuonna 2026	10
§ 17	Poikkeaminen, 734-674-10-42	12
§ 18	Poikkeaminen, 734-795-1-58	15
§ 19	Maankäytösopimus, Riihikallio	18
§ 20	Asemakaavan muutos, Riihikallio	20
§ 21	Maankäytösopimus, Moisio Rantapuisto	25
§ 22	Asemakaavan muutos ja tonttijaon muutos Moisio Rantapuisto	27
§ 23	Asuntomessukohteiden luovutusehtojen hyväksyminen	36
§ 24	Asuntomessujen yhteistoimintasopimuksen periaatteiden hyväksyminen	40
§ 25	Turvallisuus- ja vartiointipalvelujen hankinta	44
§ 26	Päätös korvausvaatimukseen, Perniön silta	46
§ 27	Talonsuunnitteluarkkitehdin viran muuttaminen työsuhteeksi ja nimikkeen muutos rakennuttajainsinööriksi	50
§ 28	Esteettömyyskoordinaattorin palveluiden yhteistyösopimus	51
§ 29	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	53
§ 30	Viranhaltijapäätökset	54
§ 31	Tiedoksi tulleet asiat	55

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paassilta Simo Nummentalo Juhani Lehti Timo Aaltonen Anu Anttila Jarkko Kymäläinen Maija Mänkäri Marjaana Ruokonen Marja Sadeharju Eetu Tamminen Heikki Valkonen Tanja Wallius Jerina Yli-Jama Anna-Leena	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	poissa §:t 21, 22 pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Muu	Riski Johanna Nikkanen Saku Viitanen Friberg Annika Mannervesi Mika Inkinen Raimo Rönholm Riku Korhonen Anna-Kristiina Korpela Marika	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	läsnä §:t 12-25 läsnä §:t 12-25 poissa § 23

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 28.01.2026

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 12 19.01.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 12

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 26.1.2026 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 28.1.2026 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Eetu Sadeharju ja Heikki Tamminen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.19.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 13 19.01.2026

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 13

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 154 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimielin muuta päättä.

Hallintosäännön 155 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 14 19.01.2026

Tilinpäätösennuste vuodelle 2025

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 14
5811/02.06.01.03/2025

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilinpäätös tilikaudelta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Tilinpäätösaikataulun mukaan kaupunginhallitus käsittelee vuoden 2025 tilinpäätöksen 23.3.2026.

Joulukuun (tilanne 14.1.2026) toteuman perusteella laaditun tilinpäätösennusteen alijäämä on noin -2,0 miljoonaa euroa, mikä on noin 2,1 miljoonaa euroa muutettua talousarviota parempi. Muutettua talousarviota parempaa tulosennustetta selittää toimintatuottojen ja toimintakulujen toteutuminen muutettua talousarviota paremmin.

Ulkoisten toimintatuottojen ennustettu toteuma on noin 39,9 miljoonaa euroa, joka on 1,2 miljoonaa euroa enemmän kuin muutetussa talousarviossa. Ulkoisten toimintakulujen ennustettu toteuma on noin -170,5 miljoonaa euroa, joka on noin 3,6 miljoonaa euroa vähemmän muutettuun talousarvioon verrattuna. Tilinpäätösennusteen ulkoinen toimintakate on yhteensä -130,6 miljoonaa euroa, joka on noin 4,7 miljoonaa euroa vahvempi muutettuun talousarvioon verrattuna.

Verotuloja on kertynyt 112,4 miljoonaa euroa, joka on 4,2 miljoonaa euroa vähemmän muutettuun talousarvioon verrattuna. Verotulot ovat laskeneet 1,1 miljoonaa euroa vuoteen 2024 verrattuna. Vuoden 2025 arvioitua heikompaan verotulokertymään vaikuttivat yhdessä työllisyyden odotettua heikompi kehitys sekä kunnallisveron ryhmäosuuteen tehty negatiivinen oikaisu.

Valtionosuuksia on kertynyt 31,4 miljoonaa euroa, joka on 0,8 miljoonaa euroa enemmän muutettuun talousarvioon verrattuna. Valtionosuudet ovat noin 5,2 miljoonaa euroa suuremmat vuoteen 2024 verrattuna. Valtionosuuksien kasvu verrattuna vuoteen 2024 johtuu pääasiassa työvoimapalvelu-uudistuksesta.

Vuosikate-ennuste on 14,1 miljoonaa euroa, joka on 2,4 miljoonaa euroa parempi muutettuun talousarvioon verrattuna. Poistot toteutuvat lähes talousarvion mukaisesti.

Bruttoinvestointimenoista toteutui 80,2 %, eli 21 miljoonaa euroa. Nettoinvestoinnit olivat 19,2 miljoonaa euroa, sisältäen myyntivoitot ja tappiot.

Lainakantaennuste on vuoden lopussa 57,2 miljoonaa euroa. Uutta pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu vuoden 2025 aikana, pitkäaikaisia

Kaupunginhallitus

§ 14 19.01.2026

lainoja on lyhennetty 6,4 miljoonaa euroa. Lyhytaikaista (kuntatodistuksia) lainaa oli vuoden lopussa käytössä 40,0 miljoonaa euroa. Asukaskohtainen lainamäärä vähenee 27 eurolla verrattuna vuoden 2024 tilinpäätökseen ja on marraskuun 2025 asukasluvun mukaan 1.134 euroa/asukas.

Taseeseen kertynyt ylijäämä vuoden 2024 jälkeen on 48,6 miljoonaa euroa ja vuoden 2025 tilinpäätösennusteen perusteella taseeseen kertynyt ylijäämä olisi vuoden 2025 jälkeen 46,6 miljoonaa euroa.

Esityslistan liitteenä on tuloslaskelma, joka sisältää tilinpäätösennusteen. Koska vuoden 2025 tilinpäätöksen valmistelu on vielä kesken, on syytä huomioida, että lukuihin saattaa tulla vielä muutoksia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä vuoden 2025 tilinpäätösennusteen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Tilinpäätös ennuste 2025

Kaupunginhallitus

§ 15 19.01.2026

Kaupunginhallituksen käyttösuunnitelma ja talousohje 2026

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 15
3127/02.02.00.01/2025

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 1.12.2025 § 72 talousarvion vuodelle 2026. Talousarvion mukaan kaupunginhallitus, lautakunnat ja johtokunta laativat hyväksytyn talousarvion perusteella yksityiskohtaisemman käyttösuunnitelman ja päättävät tulosityksikkötason vastuuhenkilöt helmikuun loppuun mennessä. Käyttösuunnitelmassa toimielimet päättävät omalta osaltaan hyväksytyn talousarvion tehtävien toteuttamisesta ja määrärahoista tulojen ja menojen osalta. Käyttösuunnitelman muutoksista päättää kyseisen käyttösuunnitelman hyväksynyt toimielin. Käyttösuunnitelma sitoo lautakuntaa ja viranhaltijaa.

Vuoden 2026 talousarvio on nettositova lautakuntatasolla eli lautakuntien toimintakate on valtuuston nähden sitova. Talousarvion sitovuus valtuustoon nähden koskee vain ulkoisia menoja ja tuloja. Lautakuntien tulee kuitenkin seurata myös sisäisten menojen ja tulojen kehitystä raportointien yhteydessä. Toimielimet voivat tehdä määrärahasiirtoja sitovuustason sisällä.

Työterveyshuollon määrärahat on talousarviossa varattu keskitetysti henkilöstöpalveluiden talousarvioon, josta ne käytön mukaan siirretään kunkin yksikön talousarvioon vuoden aikana.

Perusteluista poikkeava toiminta, hanke tai hankinta vaatii kaupunginvaltuuston myöntämän määrärahan. Poikkeuksena lisämäärärahan hakemiselle ovat sellaiset kesken talousarviovuotta aloitettavat projektiluontoiset toiminnot, joille on talousarviossa varattu määrärahaa ja siten hyväksytty jo valtuustossa. Mikäli kyseessä oleville toiminnoille saadaan menojen katteeksi kokonaisuudessaan ulkopuolinen rahoitus tai mikäli toiminnon omavastuuosuudelle on talousarviossa varattu määrärahaa, voidaan tällaiset projektiluontoiset toiminnot hyväksyä ko. toimielimessä.

Talousarviovuoden aikana voi olla perusteltua tehdä toiminnallisia muutoksia, jolloin tulee tarve siirtää määrärahoja sitovuustasolta toiselle. Silloin, kun ei synny lisämäärärahatarvetta, voidaan määräraha siirtää sitovuustasolta toiselle ilman kaupunginvaltuuston päätöstä. Päätöksen tekee se toimielin, jolle kulloinkin kysymyksessä olevan asian päätösvalta kuuluu.

Kaikista talousarviomuutoksista on aina tehtävä ilmoitus talouspalveluille ja Sarastia Oy:lle.

Kaupunginhallitus

§ 15 19.01.2026

Nimetty vastuuhenkilö päättää alueensa käyttösuunnitelmasta alemmalla tasolla. Tulosityksikkötason alemmat vastuuhenkilöt hyväksyy vastuuhenkilö. Mikäli vuoden aikana on tarvetta muutoksiin vastuuhenkilöihin tulosityksikkötasolla, asia tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi. Alemman tason muutoksista tehdään viranhaltijapäätös.

Esityslistan liitteenä on kaupunginhallituksen käyttösuunnitelma vuodelle 2026 sekä koko kaupunkia koskeva talousohje vuodelle 2026, joka sisältää talousarvion täytäntöönpanoon liittyviä asioita sekä tarkempia talouteen liittyviä ohjeita.

Esityslistan liitteenä on myös konsernipalveluiden hankintasuunnitelma vuodelle 2026. Hankintasuunnitelma sisältää sellaiset hankintasopimukset, jotka ovat tulossa kilpailutukseen vuoden aikana. Lisäksi suunnitelma sisältää sellaisia hankintoja, joiden kilpailutus on suunnitteilla tai joiden osalta on tarkoitus aloittaa selvitys/ tarveharkinta kuluvan vuoden aikana. Hankintasuunnitelma on toiminnan suunnittelun ja valmistelun tueksi laadittu informatiivinen suunnitelma.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus vahvistaa koko kaupunkia koskevan talousohjeen vuodelle 2026 ja päättää hyväksyä liitteenä olevan kaupunginhallituksen käyttösuunnitelman vuodelle 2026, vahvistaa vastuualueiden kokonaismenot, -tulot ja sitovan toimintakatteen sekä nimeää seuraavat tulosityksikkötason vastuuhenkilöt:

1310 Kaupunginhallitus / Hallintojohtaja

1312 Rakennukset ja tilat / Hallintojohtaja

1313 Toiminnan tukeminen / Hallintojohtaja

1320 Kuntien yhteistoiminta / Hallintojohtaja

1326 Kaupungin yleisjohto / Hallintojohtaja

1350 Tietosuoja / Hallintojohtaja

1330 Sisäinen valvonta / Sisäinen tarkastaja

1400 Keskitetyt laki- ja asiantuntijapalvelut / kaupunginlakimies

1411 Hallinto- ja toimistopalvelut / hallintopäällikkö

1430 Viestintä ja markkinointi / Viestintäpäällikkö

1440 Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen / Viestintäpäällikkö

1450 Edunvalvonta / edunvalvoja, esimies

Kaupunginhallitus

§ 15 19.01.2026

1480 Tietohallintopalvelut / Tietohallintopäällikkö

1510 Talous- ja rahoituspalvelut / Talousjohtaja

1550 Hankintapalvelut / Hankintapäällikkö

1620 Henkilöstö- ja työnantajapalvelut / Henkilöstöjohtaja

1630 Työhyvinvointipalvelut / Henkilöstöjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen konsernipalveluiden hankintasuunnitelman vuodelle 2026.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Talouspalvelut
Asianosaiset
Toimialajohtajat
Palvelujohtajat

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 2	Kaupunginhallitus käyttösuunnitelma vuodelle 2026
Liite 3	Talousohje 2026
Liite 4	Hankintasuunnitelma 2026 konsernipalvelut

Kaupunginhallitus

§ 16 19.01.2026

Konsernipalveluiden menojen hyväksyjät sekä kaupungin tilienkäyttöoikeudet vuonna 2026

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 16
5822/02.06.00.00/2025

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 1.12.2025 § 72 talousarvion vuodelle 2026. Hyväksytyn talousarvion ohjeistuksen mukaan kaupunginhallitus, elinvoimajaosto, lautakunnat ja johtokunta päättävät menojen hyväksyjistä nimikkeittäin. Esihenkilöiden tehtävänä on huolehtia siitä, että ostolaskujärjestelmässä on ajantasaiset tiedot tehtävien hoitajista eli hyväksyjistä sekä asiastarkastajista.

Kaupunginhallituksen tehtävänä on lisäksi hyväksyä henkilöt, joilla on oikeus kaupungin tilien käyttöön ja rahavarojen nostoon kaupungin tililtä sekä maksatusta ja rahavarojen siirtoa koskevien määräyksien allekirjoitusoikeus. Rahavarojen nostoa ja maksatusta sekä rahavarojen siirtoa koskevien määräysten allekirjoitusoikeus on tarkoituksenmukaista olla useammalla talouspalvelujen viranhaltijalla toiminnan sujuvuuden turvaamiseksi.

Esteellinen henkilö ei saa hyväksyä laskua. Esteellisyys tulee kyseeseen esimerkiksi hyväksyjän omaa koulutusta, puhelimen käyttöä tai muuta omaan käyttöön tulevaa tavaraa tai palvelua hyväksyttäessä. Alaiset eivät voi hyväksyä esihenkilöidensä laskuja ja laskun hyväksyjä ja asiastarkastaja ei saa olla sama henkilö. Hyväksyjän on huolehdittava laskujen oikeellisuudesta ja laskujen hyväksymisestä hyvissä ajoin ennen eräpäivää. Kaupunginjohtajalla ja talousjohtajalla sekä heidän sijaisillaan on hyväksymisvaltuudet kaikkien palvelualueiden laskuihin.

Kaupunginhallituksen alaisten palvelujen menojen ensisijaiset hyväksyjät nimikkeittäin sekä heidän varahenkilöt on lueteltu kustannuspaikoittain esityslistan liitteenä olevassa taulukossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallituksen alaisten palvelujen menojen hyväksyjät määrätään esityslistan liitteen mukaisesti ja että kaupunginjohtajalla ja talousjohtajalla sekä heidän sijaisillaan on oikeus hyväksyä kaikki kaupungin organisaation menot. Samalla kaupunginhallitus päättää, että oikeus käteiskassoissa tarvittavien rahavarojen nostoon on tarvittaessa kunkin käteiskassapisteen nimetyllä vastuuhenkilöllä ja hänen varahenkilöllään. Tilienkäyttöoikeudet kaupungin tileihin sekä oikeus rahavarojen nostoon sekä maksatusta ja rahavarojen siirtoa koskevien määräysten allekirjoitukseen myönnetään talousjohtajalle, hankintapäällikölle sekä taloussuunnittelijoille.

Kaupunginhallitus

§ 16 19.01.2026

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Sarastia
Talouspalvelut
Asianosaiset

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 5	Kaupunginhallitus menojen hyväksyjät 2026

Kaupunginhallitus

§ 17 19.01.2026

Poikkeaminen, 734-674-10-42

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 17
4610/10.03.00.03/2025

Valmistelijat

maankäyttöpalveluiden johtaja Raimo Inkinen raimo.inkinen@salo.fi, 044 778 5617 ja maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 044 778 5100

Hakemus ja hanke

██████████ on hakenut poikkeamislupaa muuttaa lomarakennuksen käyttötarkoitus vakinaiseksi asunnoksi ja muuttaa aiemmin luvitettu katettu terassi huonetilaksi, jolloin asuinrakennuksen rakennusosalaksi muodostuu 99 m². Lisäksi hän on hakenut lupaa poiketa 27 m² rakennusjärjestyksen mukaisesta lomarakennuspaikan rakennusoikeudesta kiinteistöllä 734-674-10-42.

Hakija on perustellut hakemustaan muun muassa sillä, että asuinrakennus, vierasmaja ja sauna sijaitsevat hyvin tiiviissä ja yhtenäisessä pihapiirissä. Lisäksi kiinteistö on suuri ja sekä rannassa että naapureiden suuntaan on runsas suojapuusto.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut kiinteistön naapureita (734-674-10-47, 734-674-10-31 ja 734-674-10-27). Heillä ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella 9.6.2025 voimaantulleen hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Kiinteistöllä on maapinta-alaa noin 1,7 ha. Kiinteistöllä sijaitsee vanhastaan asiakkaan ilmoituksen mukaan loma-asunnon lisäksi kerrosalaltaan 50 m² vierasmaja, 57 m² autotalli ja 21 m² sauna sekä kesäkeittiö ja traktorikatos. Muutoksen jälkeen kokonaiskerrosalaksi muodostuu 227 m², jolloin loma-asunnon rakennusjärjestyksen mukainen kerrosala ylittyy 27 m².

Kiinteistölle on valmis tie. Vesihuolto järjestetään kiinteistökohtaisesti. Rakennuspaikalta on matkaa Kaivolän kouluun noin 12 km ja Salön keskusta noin 20 kilometriä.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Kiinteistöllä ei ole yleis- eikä asemakaavaa. Rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueella sijaitsevalle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 200 m². Loma-asunnon maksimikoko on 120 m². Asuinrakennuksen kerrosalaksi muodostuu muutoksen jälkeen 99 m², joten se alittaa reilusti loma-asunnon maksimikoon.

Poikkeamisen edellytykset (rakentamislaki 57§)

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Alueidenkäyttölain 5§:n mukaan alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on muun ohella edistää yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta. Kunnan kannalta ratkaisevin ero loma-asukkaan ja vakituisen asukkaan välillä on se, että vakitukselle asukkaalle on järjestettävä kunnalliset palvelut riippumatta siitä, sijaitseeko asuinpaikka lähellä palveluita vai kaukana niistä. Pysyvän asutuksen lisäämisestä haja-asutusalueille syntyy kustannuksia muun muassa koulukuljetusten, kotihoidon, KELA-kyytien, vammaispalveluiden ja paikoittain mahdollisesti myös kunnallistekniikan järjestämisen suhteen.

Alue on alun perin loma-asunnon rakennuspaikka, josta kaupungille ei aiheudu merkittäviä palveluiden järjestämisen vaikutuksia. Oletettavaa on, että kaupungin peruspalvelujen tarjoaminen tulee kiinteistön osalta keskimääräistä kalliimmaksi, mutta kaupunki on aiempien vastaavien päätösten yhteydessä katsonut, että tämä on hyväksyttävissä. Rakennuspaikalta on matkaa kouluun noin 12 km ja Salon keskustaan noin 20 kilometriä. Palvelut ovat kohtuullisesti saavutettavissa.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennukset ovat jo olemassa. Rakennuspaikalle ei kohdistu erityisiä luontokohteita. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole tiedossa rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennukset ovat jo olemassa eikä katetun terassin muuttaminen huonetilaksi lisää merkittävästi rakennusmassaa.

Kaupunginhallitus

§ 17 19.01.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti rakentamislain 57§:n mukaisen poikkeamisen saada muuttaa lomarakennuksen käyttötarkoitus vakinaiseksi asunnoksi ja muuttaa aiemmin luvitettu katettu terassi huonetilaksi, jolloin asuinrakennuksen rakennusosalaksi muodostuu 99 m² sekä poiketa 27 m² rakennusjärjestyksen mukaisesta lomarakennuspaikan rakennusoikeudesta kiinteistöllä 734-674-10-42.

Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä käyttötarkoituksen muutoksesta ranta-alueella on 1400 € (kielteinen 340 €) elinvoimajaoston 30.9.2025 § 41 hyväksymän hinnaston mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Lupa- ja valvontavirasto
Rakennusvalvontapalvelut
Yleiskaavayksikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 6	734-674-10-42 - ympäristökartta - kaupungin laatima
Liite 7	734-674-10-42 - Asemapiirros

Kaupunginhallitus

§ 18 19.01.2026

Poikkeaminen, 734-795-1-58

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 18
5125/10.03.00.03/2025

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 044 778 5100

Hakemus ja hanke

[REDACTED] ovat hakeneet lupaa poiketa vierasmajan kaavanmukaisesta koosta ja rantaetäisyydestä kiinteistöllä 734-795-1-58 Särkisalossa. Tarkoituksena on rakentaa 40 m²:n vierasmaja 25 metrin päähän rantaviivasta. Kaavan mukaan kiinteistölle saa rakentaa 30 m²:n vierasmajan 30 metrin etäisyydelle rannasta. Kiinteistöllä ei vanhastaan ole rakennuksia.

Hakijat ovat perustelleet hakemustaan muun muassa sillä, että poikkeama on vähäinen ja että Salon kaupungin rakennusjärjestys mahdollistaa 40 m²:n vierasmajan rakentamisen 20 metrin päähän rannasta. Rakennus on tarkoitus sijoittaa rantapuuston suojaan. Lomarakennus rakennetaan myöhemmin kauemmas rannasta.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut kiinteistön naapureita (734-795-1-56 ja 734-795-1-23). Heillä ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella 1.1.2024 voimaantulleen hallintosäännön perusteella.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Kiinteistö sijaitsee yleiskaavan RA-alueella (loma-asuntoalue), jossa rakennuspaikalle saa rakentaa 30 m²:n vierasmajan 30 metrin päähän rannasta. Rakennusjärjestys mahdollistaa 40 m²:n vierasmajat 20 metrin päähän rannasta. Suunniteltu rakennus poikkeaa siis kaavamääräyksistä, mutta on rakennusjärjestyksen määräysten mukainen.

Poikkeamisen edellytykset (rakentamislaki 57§)

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kaupunginhallitus

§ 18 19.01.2026

Kyseessä on yleiskaavan mukainen rantarakennuspaikka. Vähäinen poikkeaminen vierasmajan kaavanmukaisesta maksimikoosta ja rantaetäisyydestä ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kaavanmukainen kokonaisrakennusoikeus ei ylity.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kyseessä on kaavanmukainen rakennuspaikka, jonka kokonaisrakennusoikeus ei ylity, joten hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei vanhastaan ole rakennuksia.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Vähäinen poikkeaminen vierasmajan kaavanmukaisesta maksimikoosta ja rantaetäisyydestä ei johda merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kaavanmukainen kokonaisrakennusoikeus ei ylity.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti rakentamislain 57§ mukaisen hakemuksen poiketa vierasmajan kaavanmukaisesta koosta ja rantaetäisyydestä kiinteistöllä 734-795-1-58 Särkisalossa siten, että rakennetaan maksimissaan 40m² vierasmaja 25 metrin päähän rantaviivasta.

Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamisesta on 700 € (kielteinen 340 €) elinvoimajaoston 30.9.2025 § 41 hyväksymän hinnaston mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Lupa- ja valvontavirasto
Rakennusvalvontapalvelut
Yleiskaavayksikkö



Kaupunginhallitus

§ 18 19.01.2026

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 8	734-795-1-58 – Asemapiirros 1
Liite 9	734-795-1-58 - ympäristökartta - kaupungin laatima
Liite 10	Kopio rantayleiskaavasta - Särkisalo

Kaupunginhallitus

§ 19 19.01.2026

Maankäyttösopimus, Riihikallio

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 19
270/10.00.01.04/2026

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617,
kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Riihikallion asemakaavan muutos on ollut virallista kuulemista varten nähtävillä ja on nyt hyväksymiskäsittelyssä. Asemakaavan toteuttamiseen liittyy maankäyttösopimus, joka on tarkoitus hyväksyä yhtä aikaa kaavan kanssa.

Salon kaupungin ja maanomistajan, [REDACTED] välillä on sovittu kaava-alueen toteuttamiseen liittyvistä vastuista osapuolten kesken. Maanomistaja maksaa asemakaavan muutoksesta 3 400 € + kuulutuskustannukset 420 €. Kokonaissummasta vähennetään jo maksettu käsirahan osuus 1 000 €.

Maanomistaja maksaa kaupungille maapoliittisen ohjelman mukaista kaavoituskorvausta yksityisellä maalla kaavoituksen kautta tapahtuvasta arvonnoususta.

Osana kaavoituskorvausta maanomistaja luovuttaa kiinteistöllä 734-439-1-6 sijaitsevan, liitekartan mukaisen, asemakaavassa olevan katualueen veloituksetta ja kiinnityksistä vapaana kaupungille.

Sopimusalueelle tulee rakentaa maanomistajan kustantamana liitosjohdot Salon kaupungin nykyisestä vesihuoltoverkostosta sekä korttelin sisäinen vesihuolto, joka pitää sisällään vesijohtojen, viemärien ja sadevesiviemärien lisäksi muut tarvittavat vesihuollon järjestelmät.

Maankäyttösopimuksen sisältö käy ilmi oheisesta liitteestä.

Maanomistaja on tutustunut maankäyttösopimukseen ja on ilmoittanut hyväksyvänsä sopimuksen.

Liitteet
Maankäyttösopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen, joka on tehty maanomistajan ja Salon kaupungin välillä sekä valtuuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan maankäyttösopimuksessa mainitun luovutuskirjan.

Kaupunginhallitus

§ 19 19.01.2026

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:
Asianosainen
Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 11	Allekirjoitettu maankäyttösopimus Riihikallio
Liite 12	Sopimusalue maankäyttösopimus Riihikallio

Elinvoimajaosto	§ 73	27.05.2025
Elinvoimajaosto	§ 39	30.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 162	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 20	19.01.2026

Asemakaavan muutos, Riihikallio

Elinvoimajaosto 27.05.2025 § 73

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Pekka Halme, pekka.halme@salon.fi, 02 778 9546

Asemakaavan laadinta on kaupungin vuoden 2024 kaavoitusohjelmassa ja sisältyy Salon kaupunginhallituksen 12.2.2024 § 46 hyväksymään kaavoituskatsaukseen vuodelle 2024.

Kaavan laadinta on alkanut yksityisen maanomistajan aloitteesta. Asemakaavamuutoksen vireille tulosta on kuulutettu 16.4.2025 päivätyllä kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu paikallislehdessä 16.4.2025. Kuulutus on ollut nähtävillä Salon kaupungin ilmoitustaululla Halikon virastotalossa ja kaupungin nettisivuilla 15.4. – 7.5.2025 välisen ajan.

Asemakaavan muutosalue koskee osaa kiinteistöstä Riihennummi, kiinteistötunnus 734-439-1-6. Suunnittelualue sijaitsee lilientien varressa. Kaava-alue on kooltaan noin 2 500 neliömetriä.

Maanomistajan tavoitteena on saada sopimusalueelle kaavoitettua yksi uusi omakotitalon rakennuspaikka. Rakennuspaikan toivotaan sijoittuvan lilientien varteen kiinteistön koillisosaan. Kaupungin tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentaminen olemassa olevalla pientaloalueella.

Suunnittelualueen nykytilanne

Kaava-alue sijaitsee osoitteessa lilientie 23-25. Suunnittelualueelta on matkaa Halikon kirkonkylään noin 2,5 kilometriä ja Salon keskustaan noin viisi kilometriä. Alue rajautuu pohjoisessa avoimeen niittyyn ja etelässä lilientien varrella sijaitsevaan lampeen. Lännessä alue rajautuu pieneen metsikön ja pellon rajapintaan ja idässä lilientiehen.

Suunnittelualue on maastoltaan tasaista entistä puutarhaviljelykseen käytettyä peltoa. Alueella on tällä hetkellä avoin nurmialue ja pieni metsäsaareke. Kaava-aluetta ympäröivä maisema on vehreää pientalovaltaista asuinalueita, jossa erillispientalot ja rivitalot ovat asettuneet väljästi eri puolille lilientienmäkeä. lilientienmäen maisema on kehittynyt maatalousmaisemasta hoidetuiksi viheralueeksi ja 1980-luvun lopulla omakoti- ja rivitaloalueeksi.

Suunnittelualue on eri kaavoissa osoitettu seuraavin merkinnöin:

Riihikallion kaava-alue kuuluu Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksyttyjen **maakuntakaavojen yhdistelmässä** taajamatoimintojen alueeseen (A) ja kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeään

Elinvoimajaosto	§ 73	27.05.2025
Elinvoimajaosto	§ 39	30.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 162	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 20	19.01.2026

alueeseen (vaakaviivoitus). Lisäksi alueen länsi- ja eteläreunassa kulkee ohjeellinen ulkoilureitti.

Riihikallion kaava-alue kuuluu **oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa** osittain lähivirkistysalueeksi (VL) ja osittain pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).

Riihikallion kaava-alue on **ajantasa-asemakaavassa** maa- ja metsätalousaluetta.

Kaavaluonnos

Maanomistajan ja kaupungin tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Kaava-alueelle on kaavoitettu yksi erillispientalotontti AO-alueeksi.
- Rakennusoikeus kaava-alueella on 500 k-m².
- Uudessa rakennuksessa kerrosluku on I.
- Rakennuksen julkisivumateriaalina voidaan käyttää lautaverhousa, tiiltä tai rappausta ja julkisivujen väriytyksen tulee olla tummia.
- Rakennusten kattomateriaalin tulee olla värisävyltään tummanharmaa tai ruskea ja muodoltaan katon tulee olla harjakatto, pulpettikatto tai aumakatto.

Kaavan lisämääräyksissä todetaan, että kaava-alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Täten rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ne sopivat kokonsa ja materiaaliensa puolesta yhteen lähikorttelien rakennuskannan kanssa. Kaava-alueelle tulee toteuttaa kaksi autopaikkaa.

Liitteet

Kaavaluonnoskartta
Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää asettaa Riihikallion kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Elinvoimajaosto	§ 73	27.05.2025
Elinvoimajaosto	§ 39	30.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 162	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 20	19.01.2026

Asemakaava muutos koskee Halikon lilikenmäen maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Halikon lilikenmäen korttelin 1334 tontti 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asemakaavayksikkö

Elinvoimajaosto 30.09.2025 § 39

Valmistelija Kaavasuunnittelija Pekka Halme, pekka.halme@salon.fi, 02 778 9546

Kaavaluonnos oli nähtävillä 16.6. – 6.8.2025. Nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta saatiin lausuntoja ja kannanottoja eri viranomaisilta ja sidosryhmiltä. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Lausuntojen ja kommenttien perusteella kaavakarttaan tehtiin yksi muutos:

Kaava-alueen rakennusalan, AO-alueen ja maa- ja metsätalousalueen rajausta muutettiin niin, että kaava-alueen länsilaita säilyy maa- ja metsätalousalueena.

Lausuntojen ja kommenttien perusteella kaavaselostukseen tehtiin yksi muutos:

Kaavaselostuksen kappaletta (3.1.2) luonnonympäristöstä tarkennettiin.

Lausuntojen ja kommenttien perusteella kaavaan tehtiin yksi lisäselvitys:

Kaava-alueella tehtiin kasvillisuus selvitys, jossa listattiin alueen kasvilajit ja dokumentoitiin ne selvitykseen.

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 8.9.2025 päivätyn Riihikallion kaavamuutoksen, joka koskee Halikon lilikenmäen maa- ja metsätalousaluetta virallisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavamuutos koskee Halikon lilikenmäen maa- ja metsätalousaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu lilikenmäen korttelin 1334 tontti 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Elinvoimajaosto	§ 73	27.05.2025
Elinvoimajaosto	§ 39	30.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 162	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 20	19.01.2026

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 162

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 8.9.2025 päivätyn Riihikallion kaavamuutoksen, joka koskee Halikon lilikenmäen maa- ja metsätalousaluetta virallisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavamuutos koskee Halikon lilikenmäen maa- ja metsätalousaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu lilikenmäen korttelin 1334 tontti 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 20
2794/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Pekka Halme, pekka.halme@salon.fi, 02 778 9546

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 5.11. – 5.12.2025. Edotusvaiheen kuulemisen yhteydessä saatiin 3 viranomaislausuntoa. Kaavaehdotuksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Lausuntojen perusteella lisämääräyksiin tehtiin seuraavat muutokset kaavan hyväksymisvaiheessa:

- Kaavan lisättiin määräys maastonmuotojen huomioimisessa rakentamisessa: Maastomuotoihin tehtävät muutokset tulevat olla mahdollisimman vähäisiä.
- Kaavaan lisättiin määräys hulevesien huomioimisesta rakentamisessa: Kaava-alueen hulevedet tulee viivyttää tontilla tai sen lähiympäristössä. Tontin alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää esimerkiksi viivytyspainanteilla, altailla, kaivoilla tai säiliöillä. Rakentamisessa tulee suosia läpäiseviä pintamateriaaleja kuten kivituhkaa, soraa tai hiekkaa. Hulevesien hallinnan kannalta on keskeistä, että rakennuspaikalla olemassa oleva puusto säästetään mahdollisuuksien mukaan.

Elinvoimajaosto	§ 73	27.05.2025
Elinvoimajaosto	§ 39	30.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 162	20.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 20	19.01.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 8.9.2025 päivätyn ja 17.12.2025 täydennetyn Riihikallion kaavamuutoksen, joka koskee Halikon lilikenmäen maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu lilikenmäen korttelin 1334 tontti 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 13	Riihikallio - Kaavakartta 8.9.2025 - Hyväksymisvaihe, täydennetty 17.12.2025
Liite 14	Riihikallio - Kaavaselostus - Hyväksymisvaihe, täydennetty 17.12.2025
Liite 15	Riihikallio - Selostuksen liitteet, täydennetty 17.12.2025
Liite 16	Riihikallio - Kasvillisuus selvitys

Kaupunginhallitus

§ 21 19.01.2026

Maankäyttösopimus, Moision Rantapuisto

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 21
5211/10.00.01.04/2025

Valmistelija

Maankäyttöpalvelujen johtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617

Moision Rantapuiston asemakaavan muutos on ollut virallista kuulemistä varten nähtävillä ja on nyt hyväksymiskäsittelyssä. Asemakaavan toteuttamiseen liittyy maankäyttösopimus, joka on tarkoitus hyväksyä yhtä aikaa kaavan kanssa.

Salon kaupungin ja As Oy Moision Rantapuisto A, Salon välillä on sovittu kaava-alueen toteuttamiseen liittyvistä vastuista osapuolten kesken. Maanomistaja maksaa asemakaavan muutoksesta 14 800 € + kuulutuskustannukset 500 €. Kokonaissummasta vähennetään jo maksettu käsirahan osuus 1 000 €.

Maanomistaja maksaa kaupungille maapoliittisen ohjelman mukaista kaavoituskorvausta yksityisellä maalla kaavoituksen kautta tapahtuvasta arvonnoususta 13 000 €.

Lisäksi maanomistaja luovuttaa kaava-alueen eteläpuolisesta osasta asuntoja ja korjausrakennettavan pientalon asuntomessujen esittelykohteeksi asuntomessujen ajaksi. Talojen rakentaminen tulee toteuttaa niin, että esittelykohteet ovat luovutettavissa asuntomessuprojektin käyttöön vuoden 2028 toukokuun puoliväliin mennessä. Esittelykohdeasuntojen luovuttamisesta tehdään erillinen sopimus kaupungin ja maanomistajan välillä.

Maankäyttösopimuksen sisältö käy ilmi oheisesta liitteestä. Maanomistaja on tutustunut maankäyttösopimukseen ja on ilmoittanut hyväksyvänsä sopimuksen.

Liitteet
Maankäyttösopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen, joka on tehty As Oy Moision Rantapuisto A, Salon ja Salon kaupungin välillä sekä valtuuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan maankäyttösopimuksessa mainitun esittelykohdeasuntojen luovuttamisesta koskevan sopimuksen.

Kaupunginhallitus

§ 21 19.01.2026

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että Marja Ruokonen poistui kokouksesta esteellisenä, osallisuusjäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.42.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:
As Oy Moisio Rantapuisto A, Salo
Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 17	Allekirjoitettu maankäyttösopimus Moisio Rantapuisto
Liite 18	Sopimusalue maankäyttösopimus Moisio Rantapuisto

Elinvoimajaosto	§ 44	25.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 109	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 22	19.01.2026

Asemakaavan muutos ja tonttijaon muutos Moision Rantapuisto

Elinvoimajaosto 25.03.2025 § 44

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Noora Kassinen, asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

Kaavamuutoksen vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavamuutostyö perustuu maanomistajan 29.03.2017 tekemään aloitteeseen alueen asemakaavoittamisesta. Kaavoitushanke näkyy vuoden 2024 Kaavoituskatsauksessa Moision Rantapuisto -nimisenä asemakaavahankkeena. Asemakaavan muutoksen laatiminen ja kaavoituksen käynnistämissopimus hyväksyttiin kaupungin hallituksessa 19.06.2023 § 200.

Kaava-alue sijaitsee Salon keskustassa Rummunlyöjäkadun, Siltavoudinkadun ja Siltavoudinpuiston rajaamassa korttelissa. Kaava-alueen länsipuolella on Salonjoki. Kaava-alue kuuluu yleiskaavassa suojeltuun Moision kaupunginosan suojelualueeseen ja on kooltaan noin 5849 neliometriä.

Kaavamuutoksen tavoitteena on korttelin kehittäminen ja keskusta-asumisen lisääminen huomioimalla alueen toteutumisen mahdollisena asuntomessualueena vuonna 2028.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on kuulutettu 16.10.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi kannanotto. Kuusi henkilöä jätti yhteisen kannanoton koskien asemakaavamuutosta ja sen vaikutusta. Kannanotossa mainitaan, että asemakaavamuutosalue on kaupunkikuvallisesti, paikallisesti ja kulttuurisesti merkittävä alue, jolloin tulee huomioida rakentamisen tavoitteiden sopeutuminen tähän raamiin. Salon väkiluku ei ole kasvanut ennusteiden mukaan, täten ei ole perusteita lisätä suurta asuntomäärälle kaavamuutosalueella. Rakennustyyppinä toivotaan alueelle soveltuvaa perheystävällisyyttä. Kannanotossa pyydetään myös riittäviä selvityksiä maaperästä sekä luonnosta. Kannanotto on kokonaisuudessaan selostuksen liitteenä 6.

Kaavaluonnoksessa huomioidaan vaikutukset rakennettuun ympäristöön kaupunkikuvallisesti. Kaava mahdollistaa myös perheasuntojen toteutuksen alueelle. Asuntojakaumaan ei oteta kantaa kaavaluonnoksessa. Luontoselvityksen sekä pohjatutkimuksen laatiminen alueelle aloitetaan keväällä.

Suunnittelualueen nykytilanne

Maakuntakaava:

Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 44 25.03.2025
§ 109 22.09.2025
§ 22 19.01.2026

Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksytyjen maakuntakaavojen yhdistelmässä kaava-alue kuuluu keskustatoimintojen alueeseen merkinnällä C. Alue on osoitettu suojelumerkinnällä sra 67 rakennetun ympäristön suojelualue. Kaava-alueen länsipuolella on olemassa oleva ulkoilureitti, jolla on merkitystä osana maakunnallista ulkoilureittiverkostoa.

Yleiskaava:

Salon keskustan osayleiskaavassa kaava-alue on pientalovaltaista asuinalueutta merkinnällä AP. Korttelitehokkuus on 0.2-0.4 ja kerrosluku korkeintaan 2. Alue on osoitettu suojelumerkinnällä sk 72 rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokas alue.

Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa kaava-alue on erillispientalojen korttelialueutta merkinnällä AO-35. Rakennusta rakennettaessa, korjattaessa tai muutettaessa on katsottava, että ulkovuoraus on puuta ja että julkisivujen jäsentely, ovi- ja ikkuna-aukot sekä näiden muodot ja jaot, kattomuoto ja muut alueen rakennuksille ominaiset yksityiskohdat, käytetty materiaali ja väri soveltuvat ympäristöön. Milloin edellä esitettyjen määräysten vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus-, korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan edellä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

Muissa määräyksissä osoitetaan rakennusten sijoittuminen, rakennusala, rakennusoikeus, kerrosluku ja istutettava ala.

Kaavaluonnos

Lähtökohta-aineiston ja kaupungin tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

Korttelialue on osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi merkinnällä A. Alueen rakennusoikeus on toteutettava siten, että länsirajan rakennuspaikoilla on 3 erillistä rakennusta tontilla 9 ja 2 erillistä rakennusta tontilla 10. Rummunlyöjäkadun puoleisilla rakennuspaikoilla saa olla enintään 2 asuntoa/rakennus ja rakennuksia on toteutettava 2/rakennuspaikka. Rummunlyöjäkadun puolella rakennukset on rakennettava katulinjaan kiinni ja katon harja kadun suuntaisesti kuten ympäristön rakennuskannassa.

Rakennusten ulkovuorauksen tulee olla puuta ja julkisivujen jäsentely, ovi- ja ikkuna-aukot sekä näiden muodot ja jaot, kattomuoto ja muut alueen rakennuksille ominaiset yksityiskohdat, käytetty materiaali ja väri soveltuvat ympäristöön. Kattomuodon tulee olla perinteinen harjakatto, jonka kaltevuus on 1:2-1:1,5. Materiaalina lukkosauma- tai konesaumapeltikate tai tiilikate värinä musta tai tiilenpunainen.

Rakennusoikeus tontilla 9 on 1340 kerrosneliömetriä ja tontilla 10 1000 kerrosneliömetriä. Rakennusten kerroskorkeudet ovat 1 u 3/4 ja 1 u 5/6.

Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 44 25.03.2025
§ 109 22.09.2025
§ 22 19.01.2026

Autopaikoituksessa noudatetaan vaatimusta 1 autopaikka/ 85 kerrosneliömetriä. Lisäksi vaaditaan polkupyöräpaikkoja 1pp/ 40 kerrosneliömetriä.

Yleiskaavassa osoitettu alueellinen suojelumerkintä sk-1 on lisätty asemakaavaan sellaisenaan koskemaan koko korttelialuetta.

Kaavassa on täydentäviä määräyksiä rakentamisesta, piha-alueista, ulko-oleskelutiloista, hulevesistä ja energiasta.

Kaavaratkaisun perustelut

Korttelialue on osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi merkinnällä A, mikä mahdollistaa erityyppisten asuinrakennusten rakentamisen alueelle. Rakentamista ohjataan tarkemmin kerrosalalla, kerrosluvulla ja yleisillä kaavamääräyksillä. Alueen kokonaisrakennusoikeus vastaa osayleiskaavan tehokkuutta 0.4 eli on 2340 kerrosneliömetriä. Tontin nykyinen asemakaava mahdollistaa neljän erillispientalon rakentamisen korttelialueelle. Kokonaisrakennusoikeus on asuinrakennuksille ja talousrakennuksille yhteensä 1640 kerrosneliömetriä jaettuna kolmelle ohjeelliselle tontille.

Asemakaavan muutos lisää korttelialueen rakennusoikeutta ja rakennuspaikkojen lukumäärää verrattuna nykyiseen asemakaavaan. Kaavamuutoksessa vaaditaan kokonaisrakennusoikeus jakamaan yhdeksään erilliseen asuinrakennukseen. Tällä varmistetaan toteutuksen säilyminen pienimittakaavaisena ja ympäristön rakennuskannan huomioivana. Korttelialueen puustoa tulee säilyttää länsirajalla vähintään 5 metrin vyöhykkeellä. Samoin korttelialueen keskellä tulee säilyttää/ istuttaa puustoa, millä varmistetaan riittävän viheralan säilyminen. Rummunlyöjäkadun puolella asuinrakennusten mittakaava noudattaa Moision pientalojen mittakaavaa. Kaavamuutos mahdollistaa myös nykyisten rakennusten korjaamisen. Rakennuksia ei esitetä asemakaavalla suojeltavaksi. Tehdyn kuntotarkastuksen ja kokonaisarviointin perusteella rakennusten kunto on niin huono, että rakennusten korjaaminen vaatii niin suuria toimenpiteitä, että rakennusten suojeleminen ei ole perusteltua. Tavoitteena kaava-alueen toteutuksessa on säilyttää erityisesti Siltavoulin- ja Rummunlyöjäkadun kulmassa oleva rakennus yhtenä mahdollisena asuntomessukohteena.

Kaavamuutos täydentää alueen rakennuskantaa. Kaava-alueelle on annettu tarkentavia määräyksiä rakennusten sovittamisesta ympäröivään alueeseen. Kaavamuutoksen vaikutuksia Rummunlyöjäkadun katumaisemaan vähennetään rajaamalla rakennuspaikat, rakennusoikeus ja kerroskorkeus kaavaan vastaamaan ympäristön rakennuskantaa. Katualueelle ei tehdä muutoksia ja kadun koivukujanne säilytetään.

Liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- laatimisvaiheen kaavaluonnos 14.3.2025
- asemakaavaselostus

Elinvoimajaosto	§ 44	25.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 109	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 22	19.01.2026

- kaavaselostuksen liitteet

Esittelijä	Elinvoimajohtaja
Päätösehdotus	Elinvoimajaosto päättää asettaa Moision Rantapuiston kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Asemakaavamuutos koskee Moision (7) kaupunginosan korttelin 2 tonttia 8. Asemakaavan muutoksella muodostuu Moision (7) kaupunginosan korttelin 2 tontit 9 ja 10.
Päätös	Jerina Wallius ehdotti seuraavaa: "Keskeneräisen valmistelun vuoksi jaosto esittää uudelleen valmistelua ja ottaa asian käsittelyyn kun luontoselvitykset ja rakennusten tarkemmat kuntoselvitykset ovat valmistuneet." Ehdotus raukesi kannattamattomana. Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan. Elinvoimajaosto jatkoi asian käsittelyä. Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut/ asemakaavayksikkö
Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 109	
Valmistelija	Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Asemakaavan muutos oli laatimisvaiheen kuulemistä varten (MRA 30§) nähtävillä 9.4. - 8.5.2025. Nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa ja 3 mielipidettä. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteeseen 9. Palautteen sekä maanomistajan kanssa käytyjen neuvottelujen jälkeen kaavakarttaan ja -määräyksiin tehtiin seuraavat muutokset.

Kaavakarttaan ja -määräyksiin on tehty seuraavat muutokset:

Muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin:

- Tonttijakoa muutettiin siten, että Siltavoudinkadun ja Rummunlyöjäkadun kulmauksessa olemassa olevalle asuinrakennukselle muodostettiin oma tonttinsa numerolla 10. Muu kokonaisuus korttelista muodostaa tontin numero 9.
- Asuinrakennusten korttelialueen (A) kaavamääräystä muutettiin muotoon: Tontin 9 rakennusoikeus on toteutettava siten, että länsirajan rakennuspaikoilla on 5 erillistä asuinrakennusta ja

Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 44 25.03.2025
§ 109 22.09.2025
§ 22 19.01.2026

Rummunlyöjäkadun puoleisilla rakennuspaikoilla on 3 erillistä asuinrakennusta.

- Lisättiin autopaikkojen korttelialuemääräys (LPA). Alueelle saa sijoittaa korttelin 2 tontin 9 autopaikkoja 7 kpl.
- Rakennusoikeus on määritelty luvulla rakennusaloittain
- Muutettiin ullakkoa koskeva kaavamääräys Rummunlyöjäkadun puolella muotoon I u1/2 aiemman I u2/3 sijaan.
- Kaksi suurta tammea lisättiin suojeltaviksi
- Puustoisena säilytettävän/ istutettavan alueen osan rajausta lisättiin korttelin pohjoispuolella rakennusalojen välille.
- Täydennettiin sk-1 merkintää vastuumuseon lausunnon edellyttämällä tavalla. Lisättiin määräys: Rakentamisluvan yhteydessä tulee pyytää hyvissä ajoin museoviranomaisen lausunto.

Muutokset yleisiin määräyksiin:

- Autopaikkavaatimus muutettiin muotoon 1 ap / 70 asuinrakennusala, ei enempää kuin 1 ap/ asunto.
- Pyöräpaikat tulee olla joko lukitussa tilassa tai katoksessa. Poistettiin lause sisäänkäyntien läheisyydessä.
- Jätehuolto tulee toteuttaa katoksena tai syväkeräysmenetelmänä. Katoksen arkkitehtonisesti korkeaan laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Katto tulee toteuttaa viherkattona. Puutarhajäte tulee kompostoida korttelikohtaisesti yhteispihalla tai kuljettaa lajitteluasemalle tai jätekeskukseen.

Lisäykset yleisiin määräyksiin:

- Tonteille voidaan rakentaa korkeintaan yksi sauna, jonka maksimikoko on 30 m² sillä edellytyksellä, että rakennuksen tulee olla kiinteistön osakkaiden yhteiskäyttöinen.
- Tonteilla tulee säästää olemassa olevaa puustoa ja mahdollisuuksien mukaan myös muuta olemassa olevaa kasvillisuutta. Puusto juuristoalueineen tulee suojata, mikäli sen läheisyydessä suoritetaan rakennustoimenpiteitä. Säilytettävä puusto ja istutusjärjestelyt tulee esittää rakentamisluvan yhteydessä.
- Kaikilla asunnoilla on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila.
- Rummunlyöjäkadulla voi olla maksimissaan 2 liittymää tontilla 9 ja 1 liittymä tontilla 10. Siltavoudinkadun LPA-alueelta sallitaan 1 liittymä tontille 9.
- Maanalaisissa rakenteissa on tulvariski otettava huomioon Uskelanjoen läheisen sijainnin johdosta.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Oheismateriaalina on rakennusten kuntotarkastusraportti, luontoselvitys ja pohjatutkimus.

Elinvoimajaosto	§ 44	25.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 109	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 22	19.01.2026

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 12.9.2025 päivätyn Moision Rantapuiston asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon muutoksen, joka koskee Moision (7) kaupunginosan korttelin 2 tontteja 9 ja 10, virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot. Asemakaavan muutos koskee Moision (7) kaupunginosan korttelin 2 tonttia 8 sekä katualuetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Moision (7) kaupunginosan korttelin 2 tontit 9 ja 10 sekä autopaikkojen korttelialuetta ja katualuetta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Merkittiin, että Marja Ruokonen poistui kokouksesta esteellisenä, osallisuusjäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.59.

Jerina Wallius ehdotti seuraavaa: Esitän asian uudelleen valmistelua. Rakentamislain 140 pykälän mukaisesti rakennuksen omistajan velvollisuus on pitää rakennus sellaisessa kunnossa että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset. Näin ollen kulttuurihistorillisesti arvokkaat rakennukset tulee suojella kaavalla, eikä niiden huonoa kuntoa tai remontoinnin arvokkuutta tule käyttää perusteena suojelun tarpeen vähentämiselle. Hanke ei myöskään edistä luontoarvoiltaan merkittävän puiston ja pihapiirin säilymistä, eikä se näin ollen edistä luonnonmonimuotoisuuden turvaamista, joihin olemme sitoutuneet kaupunkina niin kansallisesti kuin kansainvälisesti. Moision rantakaavan alue on luontoselvityksen mukaan erittäin uhanalaisen kyyhkyn elinympäristöä.

Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Jerina Wallius jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Merkittiin, että Ruokonen palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.02.

Tiedoksianto Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 22
823/10.02.03/2023

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 44 25.03.2025
§ 109 22.09.2025
§ 22 19.01.2026

Asemakaavan muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti virallisesti nähtävillä 1.10. - 31.10.2025 välisen ajan. Nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta saatiin 3 lausuntoa ja 2 muistutusta. Lausunnot ja niihin annetut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa ehdotusvaiheen vastineraportista (kaavaselostuksen liite 13).

Lausuntojen ja palautteen perusteella kaavaehdotuksen tehtiin seuraavat muutokset:

Kaavamääräyksiin tehdyt muutokset

- Puustoisena säilytettävä/ istutettava alueen osa määräys on muutettu seuraavaan muotoon:
Puustoisena säilytettävä/ istutettava alueen osa. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Poistettaessa puustoa tulee tilalle istuttaa uutta vastaava määrä. Säilytettävien puiden kohdalla maanpinnan tasoa ei saa muuttaa ja pinnan muu kasvillisuus tulee pääosin säilyttää. Rakennettavien pintojen tulee sijaita vähintään kahden metrin etäisyydellä puista. Autopaikkoja, kulkuväyliä ja jätekeräyksen voi sijoittaa alueelle, jossa ei ole säilytettävää luontoarvoltaan arvokasta puustoa.
- Suojeltava puu määräystä täydennettiin lauseella.
Rakennettavien pintojen tulee sijaita vähintään kahden metrin etäisyydellä puista.
- Ajoyhteys tontin 9 kautta tontille 10 poistettiin kaavakartalta.
- Tontin 10 osalta poistettiin ullakkorakentamista koskeva pakottava määräys. Määräys lu1/2 muutettiin muotoon lu1/2.

Muutokset ja lisäykset yleisiin määräyksiin

- Asuntojen keskikoon on oltava länsirajan rakennuspaikoilla vähintään 70 huoneistoneliömetriä muutettiin muotoon 60 huoneistoneliömetriä.
- Ajoneuvoliittymät kohdan lausetta Siltavoudin kadun LPA-alueelta sallitaan 1 liittymä tontille 9 muutettiin muotoon Siltavoudinkadulta sallitaan 1 liittymä tontille 9.
- Hulevedet kohtaa on täydennetty lauseella: Hulevesien laatua ei saa heikentää rakentamisen aikana.
- Lisätty luonnonsuojelua koskeva kohta:
Luonnonsuojelu
Ennen rakennusten purkamista tai vanhojen rakennusten kattorakenteisiin ja ullakoihin kohdistuvia korjaustoimenpiteitä

Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 44 25.03.2025
§ 109 22.09.2025
§ 22 19.01.2026

mahdollinen lepakoiden esiintyminen sekä lajin mahdolliset lisääntymis- tai levähdyspaikat tulee selvittää ja huomioida luonnonsuojelulain edellyttämällä tavalla.

Tehdyt muutokset ovat vaikutuksiltaan niin vähäisiä, että sen seurauksena kaavaa ei ole tarpeen laittaa uudelleen nähtäville.

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ja vaikutusten arvioinnit ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen. Oheismateriaalina on rakennusten kuntotarkastusraportti, luontoselvitys ja pohjatutkimus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 12.09.2025 päivätyn ja 14.11.2025 täydennetyn Moision Rantapuiston asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon.

Asemakaavan muutos koskee Moision (7) kaupunginosan korttelin 2 tonttia 8 sekä katualuetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Moision (7) kaupunginosan korttelin 2 tontit 9 ja 10 sekä autopaikkojen korttelialuetta ja katualuetta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että Marja Ruokonen oli poissa kokouksessa esteellisenä, osallisuusjäävi, tämän asian käsittelyn ajan.

Jerina Wallius ehdotti seuraavaa: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, ettei se hyväksy Moision ranta-asemakaavan muutosta.

Kaupunginhallitus perustelee päätöstä lainvastaisuudella, sillä kaava alue on rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta kaupunkialuetta, jota uusi kaavamuuotos vaarantaisi ja heikentäisi. Salon kaupunginhallitus toteaa, ettei asiantuntijaviranomaisten eikä alueen asukkaiden huomioita ole otettu valmistelun aikana riittävästi huomioon. Kaava muutoksella ei suojella riittävästi olemassa olevaa jugend-aikaista rakennuskantaa eikä sen upeaa vehreää puistoa puineen.

Hallitus on tietoinen rakentamislain 140 pykälästä, jonka mukaisesti rakennuksen omistajan velvollisuus on pitää rakennus sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset. Hallitus katsoo, että nämä

Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 44 25.03.2025
§ 109 22.09.2025
§ 22 19.01.2026

kulttuurihistorillisesti arvokkaat rakennukset tulee suojella kaavalla, eikä niiden huonoa kuntoa tai remontoinnin arvokkuutta tule käyttää perusteena suojelun tarpeen vähentämiselle. Kuntokartoituksen mukaan talot ovat korjattavissa, vaikkakin korjausvelkaa on kertynyt huomattavasti.

Salon kaupunginhallitus toteaa Salon kaupunginvaltuustolle, että Moision vanhat rakennukset tulee osoittaa kaavassa vahvalla suojelumerkinnällä. Suojelumääräyksiin tulee sisällyttää ehto, ettei rakennuksia saa purkaa, eikä asuntomessuhanke riitä lailliseksi perusteeksi hävittää näitä vanhoja puutaloja.

Moision ranta-asetakaavan muutos ei myöskään tue luontoarvoiltaan merkittävän puiston, upean puuston ja pihapiirin ympäristön säilymistä, eikä se näin ollen edistä luonnonmonimuotoisuuden turvaamista, joihin olemme sitoutuneet kaupunkina niin kansallisesti kuin kansainvälisesti.

Salon kaupunginhallitus perustelee, että Moision ranta-asetakaavan muutosta ei voida puoltaa myöskään sen vuoksi että, kaava-ehdotuksen vaikutuksia luonnon monimuotoisuuteen ei ole arvioitu. Moision alue on uhanalaisen turkinkyyhkyn elinympäristöä. Lainsäädäntö edellyttää, että alueidenkäytön suunnittelu perustuu riittävään vaikutusten arviointiin ja tehtyjen arvioiden perusteella on edistettävä luonnonmonimuotoisuuden säilyttämistä.

Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Jerina Wallius jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Merkittiin, että Ruokonen palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.50.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Asemakaavayksikkö

Liitteet

Numero Otsikko
Liite 19 Moision Rantapuisto - Kaavakartta - Hyväksymisvaihe
Liite 20 Moision Rantapuisto - Asemakaavaselostus -
Hyväksymisvaihe
Liite 21 Moision Rantapuisto - Liitteet - Hyväksymisvaihe

Kaupunginhallitus

§ 23 19.01.2026

Asuntomessukohteiden luovutusehtojen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 23
4617/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja, Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 561, tonttipalveluinsinööri, Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402 ja maankäyttöinsinööri Niko Toivonen, niko.toivonen@salo.fi, 02 778 5406.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt järjestää asuntomessut vuonna 2028 uudella monipaikkaisella mallilla, jossa rakennuskohteet sijoittuvat eri puolille Salon keskustaa Salonjoen läheisyyteen. Yhteensä kuudesta rakennuskohteesta koostuva kaupunkirakennetta eheyttävä kokonaisuus on tarkoitus luovuttaa kullekin kohteelle erikseen määriteltävien luovutusehtojen mukaisesti.

Asuntomessujen kohdeluettelo:

1. Ollikkalan puutarha-alue
2. Kauniainen (Kauniaistenkatu 8-10)
3. Asemakatu
4. Vanha kaupungintalon kortteli
5. Moision Rantapuisto
6. Koulukalusto (Tehdaskatu 13)

Ollikkalan puutarha-alue

Yhteisöllisyyttä ja ekologisuutta korostava puutarhakaupunkimainen pientaloalue. Kortteliaukio, asukastalo ja joen rannan viheralueiden kunnostaminen kuuluvat suunnitelmaan. Asemakaavaluonnoksessa alueelle on osoitettu 16 erillispientalotonttia (AO), jotka koostuvat kortteleista 47 ja 121-124. Perushintaa määriteltäessä lähtökohtana on ollut asuntomessujen toteuttaminen tarjoamalla edullisia tontteja rakentajille.

Luovutusehdot

1. Tontteja luovutetaan vuokraamalla ja myymällä. Myynnin edellytyksenä on, että vaadittu rakentamisvelvoite on toteutettu.
2. Asuinrakennuksen rakentamisvelvoite on 100 m².
3. Alueen pientalotonttien perushintana käytetään 23,81 € / m², joka on sidottu elinkustannusindeksiin vastaten indeksilukua 2332 (vuoden 2024 keski-indeksi).
 - 3.1 Korttelissa 122 Ollikkalankatuun ja Puutarhurinkatuun rajoittuvat tontit: perushinta x 0,9
 - 3.2 Korttelin 47 kolme pohjoisinta tonttia (13-15) sekä kortteli 123: perushinta x 1,1
5. Tontin vuotuinen vuokra saadaan ottamalla 5,0 % edellä mainitulla tavalla lasketusta tontin hinnasta. Vuokra ja myyntihinta sidotaan

elinkustannusindeksiin ottaen huomioon indeksiehdon käyttämisestä annetun lain määräykset.

6. Tehtyjen maaperätutkimusten perusteella on oletettavissa, että pientalojen perustamiskustannukset tällä alueella ovat hieman keskimääräistä korkeammat. Kaava-alueen AO-tonteille myönnetään kymmenen (10) vuoden vapautus maanvuokrasta vuokrasuhteen alusta lukien.

Kauniainen

Eheän 1920-30-lukujen pientaloalueen miljöötä ja mittakaavaa korostava täydennysrakentamisen kohde. Erillispientalojen kortteli koostuu kolmesta tontista; kahdesta pientalotontista ja yhdestä paritalotontista.

Luovutusehdot

1. Tontteja luovutetaan vuokraamalla ja myymällä. Myynnin edellytyksenä on, että vaadittu rakentamisvelvoite on toteutettu.
2. Asuinrakennuksen rakentamisvelvoite on 100 m², paritalotontissa 230 m².
3. Kaikkien tonttien hinta: 115 €/k-m² (asemakaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus)
5. Tontin vuotuinen vuokra saadaan ottamalla 5,0 % edellä mainitulla tavalla lasketusta tontin hinnasta. Vuokra ja myyntihinta sidotaan elinkustannusindeksiin ottaen huomioon indeksiehdon käyttämisestä annetun lain määräykset.

Asemakatu

Ydinkeskustaan kävely- ja pyöräily-ympäristöön sijoittuva kohde. Monimuotoisuutta korostava, suojelukohteen huomioiva saneeraus-/uudiskerrostalokortteli. Hybridikortteli, liiketilat, asuminen ja palvelut sekoittuvat.

Kohde luovutetaan yhtenä kokonaisuutena asuntomessujen laaturyhmän valinnan perusteella hintaan 408 500 €. Hinnassa on huomioitu alentavana tekijänä suojeltavan rakennuksen saneerausvaatimukset. Tällä menettelyllä tavoitellaan laadukasta ja viihtyisää asuinympäristöä.

Vanhan kaupungintalon kortteli

Uusi moderni puukerrostalokohde historiallisen puukauppalarakenteen osaksi. Uudisrakennusten kokonaisuus yhdistyy suojeltujen yli satavuotiaiden puurakennusten yksityiskohtiin ja värimaailmaan.

Tontti 8: 185 €/k-m² (asemakaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus)

Hinnassa on huomioitu puukerrostalokohteen hieman tavanomaista kalliimmat rakennuskustannukset.

Moision Rantapuisto

Joenrantaan tukeutuva huvilamainen miljöötä säilyttävä pientaloalue. Täydennysrakentamisen kohdealue. Pääosa alueesta on uudisrakennuskohteita, jotka ovat yksityisen maanomistajan hallinnassa. Maanomistajan vastuulla on luovuttaa asuntomessujen ajaksi esittelyasuntoja uudisrakennuksista ja saneerattavaksi aiotusta vanhasta asuinrakennuksesta.

Koulukalusto

Jokirantaan sijoittuva townhouse-tyyppisten talojen muodostama kokonaisuus. Koulukaluston teollisesta historiasta ja jokiyhdistä rakentava tiiviin asuinrakentamisen kohdealue.

Kohde luovutetaan kokonaisuutena asuntomessujen laaturyhmän valinnan perusteella hintaan 405 000 €.

Tontti voidaan tarvittaessa jakaa useampaan (enintään yhdeksään) osaan, jolloin luovutushinta on 300 €/k-m².

Kohteiden yhteiset luovutusehdot

Kaikkien tonttien varausoikeuden ratkaisee erillinen asuntomessujen laaturyhmä saapuneiden hakemusten perusteella.

Kohteen varaaja sitoutuu rakentamaan kohteen valmiiksi myöhemmin laadittavien kolmikantasopimusten mukaisesti.

Tontin varausmaksu hyvitetään vuokrassa tai kauppahinnassa, mutta sitä ei palauteta eikä hyvitetä tonttivarauksen purkautuessa, paitsi jos peruuntuminen johtuu varaajasta riippumattomasta syystä.

Rakennusliikkeiden ja rakennuttajien, jotka hakevat tontteja, luottoluokitus Suomen asiakastieto Oy:n rekistereissä tulee olla A tai enemmän. Yksityisiltä hakijoilta vaaditaan pankin arvio lainoituskelpoisuudesta ja hankkeen kustannusarvio.

Kaikki näitä luovutusehtoja koskevien tonttien/rakennusten on liityttävä rakennettavaan Salon Kaukolämpö Oy:n verkostoon.

Kohteiden varausmaksut

Varausoikeuden saaneet sitoutuvat maksamaan varausmaksun lähetettävän laskun mukaisesti:

1. Omakotitontit (Ollikkalan puutarha-alue ja Kauniainen): 7 500 €
2. Kauniaistenkadun korttelin 12 paritalotontti 13: 15 000 €
3. Muut kohteet: 20 000 €

Suoritettu varausmaksu hyvitetään varaajalle, kun tontti vuokrataan.

Varaajalla on hyväksytyn varauspäätöksen jälkeen oikeus tehdä rakennuspaikalla tarvittavia maaperän tutkimuksia koekuopan tai kairauksen avulla, mahdollista puustoa vahingoittamatta.

Kaupunginhallitus

§ 23 19.01.2026

Muut ehdot

Laaturyhmä voi esittää jätetyn hakemuksen perusteella enintään 5 % alennusta tonttikohtaisesta hinnasta. Alennuksen edellytyksenä on suunnitelmassa esiin tuotu innovatiivinen asumiseen liittyvä ratkaisu. Varsinaisen alennuspäätöksen tekee kaupunginhallitus laaturyhmän esityksestä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyt luovutusehdot ja valtuuttaa kaupunginhallituksen tarvittaessa hyväksymään asunomessuprojektin toteutumisen kannalta välttämättömät muutokset luovutusehtoihin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että Riku Rönholm poistui kokouksesta esteellisenä, yhteisöjävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.53.

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siltä osin, että kaikkien näitä luovutusehtoja koskevien tonttien/rakennusten on mahdollista liittyä rakennettavaan Salon Kaukolämpö Oy:n verkostoon.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Rönholm palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.12.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus

§ 24 19.01.2026

Asuntomessujen yhteistoimintasopimuksen periaatteiden hyväksyminen

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 24
1664/00.01.02.02/2023

Valmistelija

Projektipäällikkö Mervi Lehto, mervi.lehto@salo.fi, 050 449 7502,
Elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778
5001, Maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 7785
617, Tekninen johtaja Teemu Virtanen, teemu.virtanen@salo.fi, 02 7787
066, Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 7782 302

Osuuskunta Suomen Asuntomessut (myöhemmin Suomen Asuntomessut) on yleishyödyllinen organisaatio, joka järjestää vuosittain eri paikkakunnilla Asuntomessut-suur tapahtuman yhdessä isäntäkaupungin kanssa. Asuntomessuihin liittyvä valtuustoaloite tehtiin Salossa jo toukokuussa 2017. Salon kaupunginvaltuusto teki periaatepäätöksen Asuntomessujen hakemisesta 4.3.2024 ja Suomen Asuntomessujen kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta kaupunki päätyi hakemaan Asuntomessuja Saloon vuodelle 2028. Osuuskunta Suomen Asuntomessujen hallitus hyväksyi Salon kaupungin messuhakemuksen 5.11.2024. Tämän jälkeen käynnistettiin neuvottelut Salon kaupungin ja Suomen Asuntomessujen välillä, joiden tuloksena laadittiin varaussopimus. Kaupunginhallitus hyväksyi varaussopimuksen kokouksessaan 26.5.2025 § 197 ja sopimus allekirjoitettiin 27.6.2025.

Tämän jälkeen osapuolet ovat jatkaneet neuvotteluja yhteistoimintasopimuksen laatimiseksi liitteineen. Yhteistoimintasopimuksella Salon kaupunki ja Suomen Asuntomessut sopivat messuhankkeesta ja messutapahtumasta sekä suunnitteluun ja toteuttamiseen liittyvästä yhteistyöstä, vastuista, velvollisuuksista, oikeuksista ja kustannuksista. Samaan aikaan yhteistoimintasopimuksen allekirjoittamisen kanssa laaditaan ja allekirjoitetaan erillinen toteutussopimus, jossa sovitaan yhteistoimintasopimuksen nojalla messuhankkeen ja messutapahtuman tarkemmasta kustannus- ja vastuunjaosta sekä käytännön toteutuksesta. Lopullinen yhteistoimintasopimus liitteineen sisältää runsaasti yksityiskohtaisia sopimusehtoja messujen käytännön toteuttamisesta. Se on luonteeltaan täytöntöön panoon keskittyvä. Messuhankkeen aikataulun ja päätöksenteon tarkoituksenmukaisen tason toteuttamiseksi esitetään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi yhteistoimintasopimuksen keskeiset kohdat niin, että kaupunginhallitus voisi hyväksyä lopulliset sopimusasiakirjat.

Yhteistoimintasopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunki ja Suomen Asuntomessut ovat sen allekirjoittaneet. Yhteistoimintasopimus päättyy, kun Messuhankkeen taloudellinen loppuselvitys on allekirjoitettu tai muutoin kirjallisesti hyväksytty sopijaosapuolten toimesta. Sopimus on kuitenkin voimassa enintään 31.12.2028 asti.

Asuntomessujen merkitys Salon kaupungille

Asuntomessujen järjestäminen Salon keskustassa on luonteva tapa kehittää kaupungin keskusta-alueita pitkäjänteisesti ja kestävästi sekä lisätä kaupungin tunnettua erityisesti monenlaisia asumisen vaihtoehtoja tarjoavana kaupunkina. Valtakunnallisesti hyvin tunnettu Asuntomessutapahtuma esittelee laajasti rakentamiseen ja asumiseen liittyviä ajankohtaisia aiheita ja kehittää hyvää asumista näyttäen konkreettisen vision niin alan ammattilaisille kuin kuluttajillekin. Messuhanke tarjoaa suunnittelijoille ja rakennuttajille mahdollisuuden myös kokeilla ja kehittää monipuolisia asumisen malleja. Samalla Salon monipaikkainen asuntomessukonsepti tarjoaa mahdollisuuden kehittää uudenlaisen kestävästä kaupunkikehitystä, monimuotoisuutta ja yhteisöllisyyttä edistävän messuhankkeen.

Salon vahvuuksia ovat erityisesti loistava sijainti, aktiivinen elinkeinoelämä ja monipuoliset vapaa-ajanviettomahdollisuudet. Messut ovat harvinaislaatuinen tilaisuus vaikuttaa Salon houkuttelevuuteen asuin- ja yritysten sijoittumispaikkana ja lisätä tätä kautta kaupungin vetovoimaa. Asuntomessuilla on laaja-alainen valtakunnallinen näkyvyys. Sillä onkin positiivinen vaikutus Salon kiinnostavuuteen matkailu- ja vierailukohteena.

Messualueiden kuvaus

Salon Asuntomessut toteutetaan uudella konseptilla lähelle palveluita, paikallisliikenteen pysäkkejä ja kevyen liikenteen väyliä. Yhtenäisen messualueen sijaan rakennuskohteet sijoittuvat eri puolille kaupunkikeskustaa Salonjoen läheisyyteen. Kohteita yhdistävät seuraavat teemat:

- Asuntosuunnittelun ja asuntorakentamisen kehittäminen
- Asumiseen liittyvien innovaatioiden mahdollistaminen ja esiintuominen
- Tiivistävä kaupunkirakentaminen: keskusta-alueen kestävä täydennysrakentaminen
- Kestävän menestyksen koti: uusiutuvien materiaalien suosiminen, elinkaariajattelu ja kiertotalousratkaisujen etsiminen
- Yhteisöllisyys: vihreät korttelipihat ja yhteisöllinen asuminen tukevat samassa elämänvaiheessa olevien hyvinvointia
- Monimuotoisuus: vanhan ja uuden rakennuskannan yhdistäminen, muuntojoustavuus ja hybridirakennusten monikäyttöisyys
- Joki ja vesielementti: ainutlaatuiset kohteet Salonjoen varrella

Messutapahtuman isoin yhtenäinen alue sijoittuu Ollikkalan Puusepänpuistoon. Alueelle on kaavoitettu 16 omakotitonttia ja yhteisötila. Asemakaavaehdotus on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 1.12.2025.

Farmoksen kokonaisuuteen kuuluvat Farmoksen tontti, Helenan silta ja Moision Rantapuiston sekä Asemakadun kohteet. Moision alue on yksityisessä omistuksessa. Moision Rantapuiston asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä maankäyttösopimus ovat erillisinä asioina kaupunginhallituksen esityslistalla 19.1.2026.

Asemakadulle on kaavoitettu uusi asuin- ja liikerakennus olemassa olevan vanhan päiväkotirakennuksen viereen. Päiväkotirakennus on suojeltu ja se on tarkoitus säilyttää ja kunnostaa. Kaava mahdollistaa suojellun rakennuksen käytön liike- ja toimistotilana sekä asuinrakennuksena. Asemakadun asemakaava on kuulutettu voimaan 25.10.2025. Päämessualueille (Olikkala ja Farmos) tulee toteutua parikymmentä kohdetta, jotta messuhankkeella on toteutumisedellytykset. Farmoksen alueelle on suunnitteilla messujen pääsisääntäminen ja se toimii messujen liikenteellisenä keskuksena sekä vilkkaana näytteilleasettajien alueena.

Koulukaluston tehdasrakennuksen viereen on kaavoitettu townhouse-tyyppistä rakentamista. Alueen asemakaava on tullut lainvoimaiseksi 22.1.2025. Alueelle tullaan sijoittamaan joitakin messupalveluja. Townhouse-kohteet sijoittuvat tontille, joka on tullut kaupungin omistukseen osana alueen kaavoitukseen liittyvää maankäytösopimusta. Sen lisäksi entisen koulukaluston tehdasrakennuksen tontin omistajan kanssa on laadittu maanvuokrasopimuksen aiesopimus, jossa tontti vuokrataan asunomessujen ajaksi 1.3.-31.8.2028. Tavoitteena on myös saada Koulukaluston kalustetehtaan rakennus korjausrakentamisen näyttelykohteeksi. Vanhan kaupungintalon tontille suunniteltu kerrostalo kuuluisi myös osana samaan messualueeseen.

Kauniaisissa on toteutuessaan pienempi messualue. Alueelle on kaavoitettu kaksi omakotitonttia ja yksi paritalon tontti. Asemakaava on tullut lainvoimaiseksi 25.10.2025.

Yhteistoimintasopimuksen sisältö

Yhteistoimintasopimuksessa määritellään sopimuksen osapuolet ja taustat sekä sopimustekniset asiat. Sopimuksessa sovittu Asunomessutapahtuma suunnitellaan ja toteutetaan ja messutapahtuman edellyttämät palvelut järjestetään Suomen Asunomessujen brändin ja liiketoimintakonseptin mukaisesti. Messuhankkeeseen liittyviä muita sopimuksia ovat yhteistoimintasopimuksen lisäksi toteutussopimus, monikantasopimus ja tonttien luovutuskirjat.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan Salon kaupungin tehtävänä on kaavoittaa laadukkaita asuinalueita sekä suunnitella ja toteuttaa niiden aluerakentaminen. Kaupunki vastaa tonttien myyntistrategian luomisesta, asuinalueiden brändäyksestä, tonttien markkinoinnista ja luovutuksesta. Messuhanketta varten kaupunki ylläpitää messuhankkeen projektitoimistoa. Messutapahtumaa varten kaupungin tehtävänä on toteuttaa aluerakentamisen väliaikaiset rakenteet, vuokrata/toteuttaa messualueen ulkopuoliset pysäköintialueet, järjestää bussikuljetukset sekä toteuttaa erilaisia messutapahtumaa palvelevia väliaikaisia messurakenteita. Salon kaupunki osallistuu osaltaan messutapahtumaan liittyvien palveluiden hankkimiseen.

Yhdessä Suomen Asunomessujen kanssa Salon kaupunki valmistelee messuhanketta, valitsee messualueen rakennuttajat, suunnittelee tapahtumakokonaisuutta sekä toteuttaa messutapahtuman järjestelyt

Kaupunginhallitus

§ 24 19.01.2026

kustannus- ja vastuujakotaulukon mukaan. Kaupungin kustannukset koostuvat mm. henkilöstökuluista, tapahtumatuotannosta, liikenteestä, puhtaanapidosta, väliaikaisrakenteista (mm. pohjatyöt, asfaltointi, messutelta, aidat jne.), tilakustannuksista tapahtuman aikana ja ennen tapahtumaa, tonttimyynnistä ja -markkinoinnista sekä hankemaksuista. Kustannukset ovat n. 4 M€ (ei sisällä infrakustannuksia).

Suomen Asuntomessut toteuttaa varsinaisen tapahtuman suunnittelun, tuottaa tapahtumasisällön ja siihen liittyvät viestintä- ja markkinointitehtävät sekä osallistuu osaltaan väliaikaisten rakennelmien toteuttamiseen ja tapahtumaan liittyvän messutekniikan, palveluiden ja osan messurakenteista hankkimiseen ja yleisöpalveluiden tuottamiseen. Lisäksi Suomen Asuntomessut vastaa messutapahtuman aikaisesta johdosta ja tiedotuksesta sekä lippujen ja näytteilleasettajapaikkojen myynnistä. Suomen Asuntomessut neuvottelee sekä vastaa kaikista messuhankkeen ja messutapahtuman kaupallisista sopimuksista ja oikeuksista.

Myöhemmin kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi tulevassa yhteistoimintasopimuksessa ja sen liitteissä kuvataan tarkemmin sopimuksen osapuolten vastuunjaot tehtävittäin ja kustannusjako sekä aluesuunnitelmaluonnokset, bussireittiluonnokset, alustavat pysäköintisuunnitelmat, Helenan sillan suunnitelmat ja investointipäätös sekä Moision maankäyttösopimus ja päivitetty kaava.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään Asuntomessujen yhteistoimintasopimuksen valmistelutekstissä kuvattujen periaatteiden mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Osuuskunta Suomen Asuntomessut

Kaupunginhallitus

§ 25 19.01.2026

Turvallisuus- ja vartiointipalvelujen hankinta

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 25
4753/02.08.00.06/2025

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503,
kiinteistötyönjohtaja Hannu Kesti, hannu.kesti@salo.fi, 02 778 5528

Salon kaupunki pyysi tarjouksia turvallisuus- ja vartiointipalvelujen hankinnasta 4.12.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinnan kohteena on turvallisuus- ja vartiointipalvelujen hankinta Salon kaupungille. Hankinnan kohteena olevan palvelukokonaisuuden sisältö ja vaatimukset on kuvattu tarkemmin hankinnan tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tavoitteena on, että hankinnan sopimuskausi alkaa viimeistään 1.4.2026 ja sopimuskauden pituus on kaksi vuotta sopimuksen allekirjoituksesta. Lisäksi tilaaja varaa hankinnassa mahdollisuuden kahteen yhden vuoden pituiseen optiokauteen. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Tilaaja päättää option käytöstä ja kestosta erikseen.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää liitteen E muiden erityisten palvelujen kynnysarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely, eikä osatarjouksia hyväksytty. Hankinnan hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa ja TEDissä 5.12.2025 sekä lisäksi Salon kaupungin internetsivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää.

Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 15.12.2025 klo 16.00 mennessä. Lisäkysymyksiä esitettiin ja niihin vastattiin 30.12.2025.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 7.1.2026 klo 12.00 mennessä saapui kolme tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Avarn Security Oy, Securitas Oy ja Ryhmittymä STSEC OY / Certego 24/7 Oy.

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin eli hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset. Hankintaan valitaan yksi tarjoaja.

Saadut tarjoukset ovat kokonaisvertailuhinnaltaan (alv 0 %) seuraavat:

Avarn Security Oy	326 424,75 eur
Securitas Oy	114 639,58 eur
Ryhmittymä STSEC OY / Certego 24/7 Oy	96 116,32 eur

Kaupunginhallitus

§ 25 19.01.2026

Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman eli hinnaltaan halvimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jätti Ryhmittymä STSEC OY / Certego 24/7 Oy, jota esitetään valittavaksi tarjoajaksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hankkia turvallisuus- ja vartiointipalvelut kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä Ryhmittymä STSEC OY / Certego 24/7 Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että Mannervesi ja Inkinen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.14.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Tarjoajat; hankintapalvelut lähettää otteen

Kaupunginhallitus

§ 26 19.01.2026

Päätös korvausvaatimukseen, Perniön silta

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 26
4521/03.06.02.01/2025

Valmistelija

Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302

Selostus asiasta

MPV-Infrarakenne Oy pääurakoitsijana on esittänyt, että sille korvataan urakkasopimukseen perustuen sopimusehtojen lisäksi ja ohella esine- ja taloudellisia vahinkoja alempana olevan erittelyn mukaan. Perniön kevyenliikenteen sillan urakkatoteutus on keskeytynyt jokipenkan sortumiseen keväällä 2025. Urakoitsija on kärsinyt samassa yhteydessä esineellisiä vahinkoja ja tehtyä työtä on mennyt hukkaan ja osa työn jatkamiseen tähtäävistä panostuksista on jäänyt tällä hetkellä vaille käyttöä.

Väitteen mukaan sortuma olisi aiheutunut tilaajan vastuulla olevista suunnitelmapuutteista.

Asioiden erottelu

Hankintapäätöksen jatkotoimenpiteistä on päätetty erikseen. Lisäksi tämän rakennusurakan yhteydessä valmistetun puurakenteisen siltaelementin ostamisesta erikseen neuvotellaan erillisenä asiana, eikä tällä päätöksellä oteta valmiina olevaan siltarunkoon millään tavoin kantaa.

Kannanotto sortuman vastuunjakoon urakkasopimuskokonaisuuden perusteella

Jo 1.7.2025 on ilmoitettu urakoitsijalle, että työmaalla aiheutuneen sortuman ei voida katsoa johtuvan mistään tilaajan menettelystä tai laiminlyönnistä. Työkohteen stabiliteetilaskelmat ja paalutuskoneen alustan vahvennus on tehty pääurakoitsijan tilaaman suunnitelman mukaisesti. Näin ollen myöskään luiskan sortumasta aiheutuneet vahingot, kuten aiheutuneet suorat vahingot, työn viivästyminen taikka lisätyöstä ja -materiaaleista aiheutuvat kustannukset eivät kuulu tilaajan vastuulle.

Pääurakoitsija on voinut 1.7.2025 annetun ilmoituksen jälkeen tehdä työmaata koskevat tarkoituksenmukaiseksi katsomansa ratkaisut (kuten työmaakoppien ja työvälineiden järjestelyjä koskevat ratkaisut) urakan sopimuksenmukaisen etenemisen kannalta ja toisaalta tarpeen mukaan ylimääräisten kustannuksien välttämiseksi.

Kannanotot yksittäisiin työvaiheisiin ja materiaaliasioihin

Porapaalutuslupien vahvennussuunnittelu on tehty urakoitsijan toimesta, vastuulla ja tilauksesta, ei tilaajan. Tilaaja ei näin ollen ole vastuussa

sortumasta. Urakoitsijan tilaamana lisätyönä on tarkastettu maaperän stabiiliteetti Maanpää Geo Oy:n toimesta. Urakoitsija laskutti stabiiliteettilaskelmista tilaajaa lisätyönä. Stabiiliteettilaskelmien tuloksena esitettiin lujiteverkon asentamista paalutusalueeltaan. Urakoitsija esitti lisätyönä maaperän lujiteverkon asennuksen, jonka tilaaja hyväksyi. Tästä huolimatta jokipenkki on sortunut ja työ on keskeytynyt. Urakoitsija vastaa osaltaan valituista ja käytetyistä työmenetelmistä.

Urakoitsija on toimittanut 9.9.2025 päivätyn kirjelmän liitteenä erittelyn urakoitsijalle kertyneistä kustannuksista ja kuluista.

1. **Vahingonkorvaukset porapaalutuskoneelle** yhteensä 17 928,44 €. Pääurakoitsijan mukaan korvaukset kuuluvat tilaajan vastuuseen, koska ne ovat aiheutuneet suunnitelmavirheen takia. Tilaaja ei ole teettänyt suunnitteluvaiheessa jokipenkereen stabiiliteettilaskelmia. Urakkaneuvottelussa 13.2.205 on kirjattu, että urakoitsija antaa tarjouksen laadittavista stabiiliteettilaskelmista. Työmaakokouksessa (TMK 1 pvm. 20.3.2025) on kirjattu, että urakoitsija on antanut tilaajalle tarjouksen stabiiliteettilaskelmista ja suunnitelman nosturin työalustusta (LMT 1) yht. 2 352,00 €. Tilaaja on hyväksynyt tarjouksen ja ilmoittanut sen olevan laskutuskelpoinen. Urakoitsija on antanut tilaajalle tarjouksen geoverkon ja rakennekerrosten lisäämisestä paalukoneen stabiiliteetin varmistamiseksi (LMT 2) yht. 2 000,00 €. Tilaaja on hyväksynyt tarjouksen ja ilmoittanut sen olevan laskutuskelpoinen. Urakoitsija on antanut tilaajalle tarjouksen nosturin tassujen alle tulevasta paalutuksesta (LMT 3) yht. 24 304,00 € (arvio). Tilaaja on hyväksynyt tarjouksen ja todennut, että lisätyön voi laskuttaa, kun toteutuneet määrät ovat tiedossa. Luiskan sortumasta aiheutuneet kustannukset kuuluvat pääurakoitsijan vastuulle, koska stabiiliteettilaskelmat ja paalutuskoneen alustan vahvennus on tehty pääurakoitsijan suunnitelman mukaisesti. Urakkaohjelman kohdan 3.2. mukaisesti "Urakoitsijan edellytetään asiantuntijana valitsevan käytettävät työmenetelmät, tarvittavat materiaalit, laitteet, koneet yms. tilaajan luovuttamien ja itse hankkimien tietojen perusteella". Urakoitsija vastaa työmenetelmiensä aiheuttamista lisäkustannuksista ja niihin liittyvistä suunnitelmista. Urakkaohjelman kohdan 3.5. mukaisesti "Urakoitsija vastaa tekemiensä työvirheiden sekä laatimiensa suunnitelmien virheellisuuden aiheuttamista korjauksista ja lisäkustannuksista".

Vahingonkorvaus kuuluu pääurakoitsijan ja aliurakoitsijan vastuulle. Tilaaja ei ole osapuolena alihankintasopimuksessa. Esitettyä kustannusta ei hyväksytä.

2. **Porapaalutus** yhteensä 42 076 €, joka sisältää 138 m porapaalujen porausta 12 476 € sekä 29 600 € porapaalujen materiaalia 300 m. Maahan asennettuja paaluja on paalutuspöytäkirjan mukaan yhteensä 138 m. Urakan

yksikköhintaisten töiden mukainen korvaus asennetuista paaluista on 163 €/m, eli hyväksytty kustannus on 22 494,00 €. Käyttämättä jääneet työmaalle toimitetut porapaalut on haettu työmaalta urakoitsijan toimesta.

3. **Työmaakoppi ja wc** yhteensä 5 358,38 €. Urakoitsijalle on 1.7.2025 ilmoitettu että he voivat tehdä työmaata koskevat tarkoituksenmukaiseksi katsomansa ratkaisut (kuten työmaakoppien ja työvälineiden järjestelyjä koskevat ratkaisut) urakan sopimuksenmukaisen etenemisen kannalta ja toisaalta tarpeen mukaan ylimääräisten kustannusten välttämiseksi. Työmaakoppien kustannukset maksetaan välillä huhtikuu-heinäkuu 2008 €. Maaliskuun kustannukset ja koppien pois vienti katsotaan urakkaan sisältyneisiin yleiskustannuksiin.
4. **Sähköön liittyvät kustannukset** yhteensä 1 790,66 €. Summa sisältää sähkön kuukausittaisia maksuja sekä sähköliittymän asennuksen ja purun. Sähköön liittyvät kulut koskevat työmaasähköä. Työmaakopin sähköt annettiin kaupungin varastorakennuksesta veloituksetta urakoitsijan käyttöön. Sopimuksen mukaiset työt ovat sisältäneet yleiskustannuslisän, jonka urakoitsija on laskenut urakkaan. Esitettyä kustannusta ei hyväksytä.
5. **Maanrakennus, penkereet** yhteensä 7 000 €. Penkereet molemmin puolin jokea on rakennettu. Esitetty kustannus hyväksytään.
6. **Palkat, majoitus ja auto** yhteensä 49 682,64 €. Sopimuksen mukaiset työt ovat sisältäneet yleiskustannuslisän, jonka urakoitsija on laskenut urakkaan. Esitettyä kustannusta ei hyväksytä.
7. **Mittaukset** yhteensä 1 515,58 €. Sopimuksen mukaiset työt ovat sisältäneet yleiskustannuslisän, jonka urakoitsija on laskenut urakkaan. Esitettyä kustannusta ei hyväksytä.
8. **Aidat** yhteensä 600 €. kts. kohta 3. Aitojen kustannukset maksetaan välillä huhtikuu-heinäkuu 500 €. Maaliskuun kustannukset ja aitojen pois vienti katsotaan urakkaan sisältyneisiin yleiskustannuksiin.
9. **Kaidejalat, nosturin tassujen levyt** yhteensä 4 241,90 €. Kulua ei hyväksytä, koska materiaali ei ole työmaalla. Tilaaaja voi lunastaa siltaa varten valmistetut rakenteet esitetyllä hinnalla.
10. **Lisätyö 1 ja lisätyö 2** yhteensä 4 103,85 €. Kustannukset on jo hyväksytty työmaakokouksissa.
11. **Maatukien raudoitteet ja liikuntasaumanauha** yhteensä 7 198,65 €. Kulua ei hyväksytä, koska materiaali ei ole työmaalla.

Kaupunginhallitus

§ 26 19.01.2026

Tilaaaja voi lunastaa siltaa varten valmistetut rakenteet esitetyllä hinnalla.

12. **Pientarvikkeet, sammuttimet ja työkalukontin kuljetus työmaalle** yhteensä 578,01 €. Sopimuksen mukaiset työt ovat sisältäneet yleiskustannuslisän, jonka urakoitsija on laskenut urakkaan. Esitettyä kustannusta ei hyväksytä.
13. **Ensimmäinen erä sillasta** yhteensä 26 535,00 €. Siltaelementin lunastamisesta neuvotellaan erillisenä asiana.
14. **Menetetty kate** yhteensä 40 000 €. Urakoitsija on laskenut kokonaishinnan ja yksikköhinnat sisältävät katteet. Esitettyä kustannusta ei hyväksytä. Katemenetys jää urakoitsijan vastuulle.

Hyväksyttäviä kustannuksia yhteensä 43 442,55, joka sisältää mahdollisesti lunastettavia kuluja (kohdat 9 ja 11) 11 440,55 €. Summassa ei ole huomioitu lisätöistä aiheutuneita kuluja, koska ne on jo maksettu. Lisäksi tilaaja on maksanut maksuerätaulukon mukaiset erät 1 ja 2, joiden arvo on yhteensä 45 413,2 €. Sen mukaiset maksut on siis suoritettu.

Tilaaaja katsoo sortuman johtuneet urakoitsijan työvirheestä. Urakoitsija vastaa aiheuttamiensa onnettomuuksien ja muiden turvallisuuspoikkeamien aiheuttamista kustannuksista.

Tilaaaja on teettänyt luiskansortuman korjaussuunnitelman sekä sillan siirtosuunnitelman uuteen sijaintiin. Nämä suunnitelmat olisivat kuuluneet urakoitsijan vastuulle urakkaohjelman mukaisesti.

Oikeusohjeet

1. urakkasopimus, erityisesti liite urakkaohjelma kohta 3.5

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hylätä perustelutekstistä ilmenevällä tavalla osittain esitetyn korvausvaatimuksen. Kaupunginlakimies valtuutetaan toimivaltansa puitteissa neuvottelemaan asiassa ennen mahdollista riita-asiaa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

MPV Infrarakenne Oy, c/o Rakennusjuridiikka Kivioja Asianajotoimisto Oy
Salon kaupunki, Lakipalvelut

Kaupunginhallitus

§ 27 19.01.2026

Talonsuunnitteluarkkitehdin viran muuttaminen työsuhteeksi ja nimikkeen muutos rakennuttajainsinööriksi

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 27
181/01.01.00.04/2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503.

Talonsuunnitteluarkkitehdin virka jää tyhjäksi 1.3.2026 alkaen. Tilapalveluiden vuoden 2026 talousarvion henkilöstösuunnitelmassa Tilapalveluille on perustettu uusi rakennuttajapäällikön virka, joka tulee osittain korvaamaan talonsuunnitteluarkkitehdin viran mm. kiinteistöpäällikön sijaisena. Tämän johdosta nykyinen talonsuunnitteluarkkitehdin virka voidaan muuttaa työsuhteeksi.

Talonsuunnitteluarkkitehdin tehtäväkuvaus on päivitetty vuonna 2015, eikä kyseinen nimike ole enää tätä päivää. Talonsuunnitteluarkkitehdin nimike muutetaan rakennuttajainsinööriksi ja samalla tehtäväkuvausta päivitetään. Rakennuttajainsinööri tulee jatkossa tekemään samoja työtehtäviä kuin talonsuunnitteluarkkitehti on tehnyt.

Nimikkeen muutoksella ja tehtäväkuvauksen päivityksellä ei ole vaikutusta vuoden 2026 talousarvioon.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää muuttaa 1.3.2026 alkaen talonsuunnitteluarkkitehdin viran työsuhteeksi ja samalla muuttaa tehtävänimikkeeksi rakennuttajainsinööri.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kiinteistöpäällikkö
Rekrytointi
Henkilöstöasiantuntija

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 22	Perustietolomake 5314 Rakennuttajainsinööri
Liite 23	Tehtäväkuvaus Rakennuttajainsinööri

Kaupunginhallitus

§ 28 19.01.2026

Esteettömyyskoordinaattorin palveluiden yhteistyösopimus

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 28
5519/02.08.00.05/2025

Valmistelija

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi,
02 778 2300

Kaupungeilla ja kunnilla on tärkeä rooli esteettömyyden varmistamisessa, sillä ne ovat suoraan kosketuksissa kuntalaisten arkeen ja tarpeisiin. Esteettömyys näkyy esimerkiksi katujen ja muiden julkisten tilojen (puistot, leikkikentät yms.) sekä rakennusten käytettävyydessä.

Turun kaupungilla on voimassa oleva yhteistyösopimus esteettömyyskoordinaattorin palveluista Maskun, Naantalin, Paimion, Raision, Ruskon, ja Sauvon kaupunkien ja kuntien kanssa. Sopimuksen tarkoitus on järjestää sopimusosapuolien yhteisen esteettömyyskoordinaattorin toiminta.

Sopimusta on viimeksi päivitetty vuonna 2013 ja sen päivittäminen on tullut ajankohtaiseksi. Turun kaupunki toivoo kaupunkien ja kuntien vastausta yhteistyösopimukseen liittymiseen viimeistään 31.1.2026 mennessä.

Turun kaupungin organisaatioon kuuluva esteettömyyskoordinaattori toimii tasavertaisesti kaikkien sopimusosapuolien yhteisenä esteettömyyskoordinaattorina. Esteettömyyskoordinaattorin tehtävät rajoittuvat rakennetun ympäristön esteettömyyteen. Esimerkiksi digitaalinen saavutettavuus tai hankintoihin liittyvät esteettömyysasiat eivät sisälly sopimuksen mukaiseen palveluun.

Tehtäviin kuuluu esteettömyyteen liittyvä tiedon jakaminen, kouluttaminen ja neuvonta. Tehtäviin kuuluu myös yleisesti esteettömyyteen liittyvä verkostoituminen ja esteettömyyttä parantavien käytänteiden toteutumisen edistäminen. Käytännössä esteettömyyskoordinaattori toimii esimerkiksi asiantuntija-apuna erilaisissa kuntien esteettömyysohjelmissa ja hankesuunnitelmissa. Esteettömyyskoordinaattori antaa sekä julkisille että yksityisille osapuolille neuvontaa ja selvittää erilaisia esteettömyyteen liittyviä ongelmia. Esteettömyyskoordinaattori antaa esteettömyyslausuntoja merkittävien rakennusten rakentamislupahakemusten yhteydessä ja suorittaa esteettömyystarkastuksia merkittävien julkisten rakennusten loppukatselmuksiin liittyen.

Esteettömyyskoordinaattorin tehtävät on kuvattu tarkemmin tämän kokousasian liitteenä olevassa yhteistyösopimuksessa.

Esteettömyyskoordinaattori toimii Turun kaupungin palveluksessa ja Turun kaupunki maksaa esteettömyyskoordinaattorin palkan kaikkine sivukuluineen sekä muut esteettömyyskoordinaattorin toiminnasta

Kaupunginhallitus

§ 28 19.01.2026

aiheutuvat kustannukset. Muut sopimusosapuolet maksavat vuosittain osuutensa esteettömyyskoordinaattorin toiminnasta aiheutuvista kustannuksista. Kustannukset jakautuvat kuntien asukasluvun mukaisessa suhteessa siten, että Turun kaupunki laskuttaa muilta kunnilta 80 % niiden asukaslukuun perustuvasta laskennallisesta kustannuksesta.

Kustannusten jakotaulukko on tämän kokousasian liitteenä.

Salon kaupungissa rakennetun ympäristön esteettömyyskoordinaattin sopimuksen mukaisten palveluiden tarvetta on tunnistettu laajasti koko organisaatiossa. Esimerkiksi rakennusvalvonnassa erityisosaamista ja alueellisesti yhtenäisiä tulkintoja on tarpeen etenkin vaativissa ja laajoissa julkisissa tai palveluasumisen rakennushankkeissa.

Esteettömyyskoordinaattori tuo lakisääteisten vähimmäisvaatimusten lisäksi ohjaus- ja neuvontamielessä esille hyviä kokemusperäisiä käytänteitä ja suosituksia. Rakennusvalvonnan lisäksi esteettömyyskoordinaattori palvelisi mm. laajasti maankäytön suunnittelussa ja toteutuksessa, kuten kaavoituksessa ja yleisten alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa. Esteettömyyskoordinaattorin palveluita tarvitaan myös laajasti teknisen toimialan hankkeissa. Lisäksi kuntalaiset ja kaupungin keskeiset sidosryhmät voivat hyödyntää esteettömyyskoordinaattorin ohjaus- ja neuvontapalveluita.

Kaupunginhallitus päättää sellaisen sopimuksen hyväksymisestä, joka koskee kaupungin organisaatiossa useaa toimialaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen sopimuksen esteettömyyskoordinaattorin palveluiden hankkimisesta ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Turun kaupunki

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 24	Sopimus, esteettömyyskoordinaattori, luonnos 120126
Liite 25	Kustannuslaskelma 80% laskutusosuuksilla

Kaupunginhallitus

§ 29 19.01.2026

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 29

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Todettiin, ettei ollut raportoitavaa.

Kaupunginhallitus

§ 30 19.01.2026

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 30

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 8.1. – 14.1.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

8.1. – 14.1.2026 välisellä ajalla ei ole tehty kaupunginhallituksen otto-oikeuden alaisia viranhaltijapäätöksiä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 31

19.01.2026

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 31

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13, § 14, § 15, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 29, § 30, § 31

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 16, § 27, § 28

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on
Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Salon kaupunki, kirjaamo

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoon edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **28.1.2026**.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläi: § 17, § 18

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivulla.

Valitusoikeus

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös

tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä toimielimen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400
Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Asiakirjojen tilaaminen

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:

Salon kaupungin kirjaamo:

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Puhelin: 02 778 2043

Sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Tiedoksianto

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon **28.1.2026**.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 25

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Puhelin: 02 7781 2043
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2
Sähköposti: kirjaamo@salon.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoja edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain (2016/1397) 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että hankintalain (2016/1397) 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely

on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain (2016/1397) 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramankintaa koskevaa ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh: 029 56 43300
fax: 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tiedoksianto

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisen hankintajärjestelmän Clodian kautta **20.1.2026** / Hankintapalvelut

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 26

Muutoksenhaku vahingonkorvausasiaan ja valitusosoitus

Samaa vahingonkorvausasia voidaan käsitellä sekä hallintolainkäytössä, että yleisessä tuomioistuimessa.

On mahdollista saattaa yksityisoikeudellinen vahingonkorvausvaatimus haastehakemuksella käräjäoikeuden käsiteltäväksi. Tarkemmat ohjeet haastehakemuksen laatimisesta löytyvät oikeudenkäymiskaaren 5 luvun säännöksistä. Toimivaltainen käräjäoikeus on Varsinais-Suomen käräjäoikeus. Lisäksi tulee ottaa huomioon, mitä vahingonkorvausvelan vanhentumisesta on säädetty.

Hallinto-oikeus ei ratkaise korvausasiaa.

Tähän hallinnolliseen päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite: Valitusaika
Turun hallinto-oikeus 30 päivää
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32
20101 Turku
Puhelin 029 56 42400
Faksi 029 56 42414
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Salon kaupungin kirjaamo
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24100 Salo
Puhelin: 02 778 2043
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoon
edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty
28.1.2026.