

## Hankinta, Teijon jätevesiverkoston laajennuksen rakentaminen

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.05.2025 § 30

Valmistelija verkostopäällikkö Simo Salonen, simo.salonen@salo.fi, 02 778 2027

Liikelaitos Salon Vesi on pyytänyt urakkatarjouksia Teijon jätevesiverkoston laajennuksen rakentamisesta 25.4.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Kilpailutus keskeytettiin 8.5.2025. Urakkatarjouksia pyydettiin uudestaan 8.5.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä

Urakan kohteena oleva alue kuuluu Salon Veden lainvoimaisen vesihuollon toiminta-alueen verkoston laajennusalueisiin. Toiminta-alueella olevilla kiinteistöillä on velvoite liittyä viemäriverkoston. Alueella ei kuitenkaan ole rakennettua viemäriverkkoa. Rakennettavan viemäriinjan pituus on 875 m ja linjaan sisältyy yksi runkopumppaamo.

Hankinta on erityisalojen hankintalain rakennusurakoiden kynnsarvon alittava hankinta eli pienhankinta, johon ei sovelleta hankintalainsäädäntöä. Pienhankinta toteutetaan Salon kaupungin hankintaohjeen mukaisesti. Hankintamenettely oli avoin menettely, jossa tarjouspyyntö julkaistiin 8.5.2025 sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelussa. Hankinnan hankintailmoitus julkaistiin Salon kaupungin nettisivuilla. Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 16.5.2025 klo 12.00 mennessä. Lisäkysymyksiä ei esitetty.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 22.5.2025 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat kaksi tarjoajaa: JoKa Infra Oy ja Maankaivuu Timo Vuori Oy. Kaikki tarjoukset täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Saatujen tarjousten vertailuhinnat olivat seuraavat:

JoKa Infra Oy	540 000 eur (alv 0%)
Maankaivuu Timo Vuori Oy	309 200 eur (alv 0%)

Tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset. Halvimman tarjouksen antanut Maankaivuu Timo Vuori Oy kutsuttiin urakkaneuvotteluun, joka pidettiin 26.5.2025. Maankaivuu Timo Vuori Oy:n tarjous täyttää tarjouspyynnön vaatimukset, joten sitä esitetään valittavaksi urakan toteuttajaksi.

Hankinnalle on varattu määräraha vuodelle 2025 investointihankkeesta 9804 Viemäriverkoston laajennus toiminta-alueella.

Esittelijä Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää hankkia Teijon jätevesiverkoston laajennuksen rakentamisen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä Maankaivuu Timo Vuori Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti kokonaishintaan 309 200 euroa (alv 0%).

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Tarjoajat

Valmistelija

verkostopäällikkö Simo Salonen, simo.salonen@salo.fi, 02 778 2027

Teijon jätevesiverkon laajennuksen rakentamisen yhteydessä löytyi työalueelta pilaantunutta maata. Työt aloitettiin paalulta 0 ja pilaantunutta maata tuli vastaan paalulla 110. Työt keskeytettiin ja ympäristönsuojeluviranomainen antoi ohjeet maan käsittelylle. Maa-aineksesta otettiin näytteet ja niissä todettiin maa-ainekset saastuneiksi. On hyvin mahdollista, että myös loppuosalla suunniteltua putkikaivantoa löytyisi pilaantunutta maata. Viemäroinnin rakentamisen kustannus alueelle oli jo ilman tätä suuri, ja kustannusten merkittävä kasvu arvioitiin todennäköiseksi. Todettiin, että urakan jatkamiselle ja suunnitellun linjan loppuun rakentamiselle ei ole edellytyksiä. Suunnitellusta viemäriinjasta saatiin rakennettua vesistö päästöjen kannalta tärkein osuus.

Salon Vesi ja urakoitsija ovat neuvotelleet urakan päättämisestä. Urakan kokonaiskustannukset ovat kokonaisuudessaan 74 168,00 € alv 0%. Kulut vastaavat toteutuneita ja todennettuja kustannuksia. Urakka voidaan vastaanottaa summalla 74 168,00 € alv 0%. Sopimusosapuolilla ei ole toisiinsa kohdistuvia muita vaatimuksia.

Esittelijä

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää keskeyttää Teijon jätevesiverkon laajennuksen urakan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Urakoitsija