

Liikelaitos Salon Veden johtokunta

Aika

04.03.2026 klo 17:00 -

Paikka

Kaupungintalo, kokoustila Haapa, Tehdaskatu 2, Salo

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
10	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
11	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
12	Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2025, Liikelaitos Salon Vesi	5
13	Liikelaitos Salon Veden peruspääoman koron suuruuden määrittäminen	7
14	Hallin vuokraaminen varavedenjakelulaitteiston säilytystä varten	10
15	Vesilaskun kohtuullistaminen (886-2026)	11
16	Viranhaltijapäätökset	13
17	Tiedoksi tulleet asiat	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hellsberg Ralf Nikkilä Olli Eskola Jouni Järvelä Eija Koskinen Heimo Meisola Sari Isotupa Kaisa	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Tamminen Heikki Arosilta-Gurvits Anna Stenberg Sanna	kaupunginhallituksen edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Liikelaitos Salon Veden johtokunta

04.03.2026

10**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 04.03.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 9.3.2026 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 11.3.2026 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Eija Järvelä ja Sari Meisola.

Päätös

Liikelaitos Salon Veden johtokunta

04.03.2026

11**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 04.03.2026

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 154 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 155 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Liikelaitos Salon Veden johtokunta

04.03.2026

12**Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2025, Liikelaitos Salon Vesi**

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 04.03.2026
5811/02.06.01.03/2025

Valmistelija

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits,
anna.arosilta-gurvits@salo.fi, 02 778 5701,
taloussuunnittelija Iivo Holappa, iivo.holappa@salo.fi, 02 778 2222

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Tilikaudelta on laadittava tilinpäätös, joka on saatettava valtuuston käsiteltäväksi tilikauden seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta.

Kuntalain 120 § kohtien 4-5 mukaan liikelaitoksen toiminnasta on laadittava tilikaudelta erillistilinpäätös ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä saatettava se kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Tilinpäätöksen allekirjoittavat johtokunnan jäsenet ja toimitusjohtaja. Liikelaitoksen erillistilinpäätös yhdistellään kunnan tai kuntayhtymän tilinpäätökseen. Kuntalain 120 § kohtien 6-7 mukaan kunnan tai kuntayhtymän liikelaitoksen tilikauden tuloksesta voidaan tehdä investointivaraus enintään kunnan tai kuntayhtymän ylijäämäerien määrään. Johtokunnan on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Liikelaitos Salon Veden tilinpäätös vuodelta 2025 pitää sisällään seuraavat osa-alueet: toimintakertomus, talousarvion toteutumisvertailu, tilinpäätöslaskelmat ja liitetiedot. Liikelaitos Salon Veden tilinpäätös vuodelta 2025 on esityslistan liitteenä.

Toimintakertomuksessa tulee esittää kehityskatsaus ja olennaiset tapahtumat palvelualueittain. Samoin on arvioitava myös merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät ja muut hallintokunnan toimintaan merkittävästi vaikuttaneet seikat. Lisäksi toimintakertomuksen tulee sisältää vuoden 2025 tuloslaskelmamuotoinen talouden toteutumisvertailu.

Vuoden 2025 talousarvio on nettositova lautakuntatasolla eli lautakuntien toimintakate on valtuustoon nähden sitova. Talousarvion sitovuus valtuustoon nähden vuonna 2025 koskee vain ulkoisia menoja ja tuloja. Lautakuntien tulee kuitenkin seurata myös sisäisten menojen ja tulojen kehitystä raporttien yhteydessä.

Liikelaitos Salon Veden toimintakatteen toteuma vuodelta 2025 on 2,88 miljoonaa euroa, kun alkuperäisen talousarvion toimintakate oli 3,54 miljoonaa euroa ja lisämäärärahoilla päivitetyn muutetun talousarvion

Liikelaitos Salon Veden johtokunta

04.03.2026

mukainen toimintakate oli 2,68 miljoonaa euroa. Vuoden 2025 toteutunut toimintakate on siten alkuperäisen talousarvion tavoitetta noin 0,7 miljoonalla euroa heikempi ja muutettua talousarviota noin 0,2 miljoonaa euroa parempi. Toimintakate on 201 683 euroa (7,5 %) muutetun talousarvion toimintakatetta parempi, joten sitovuustaso ei ylitä.

Liikelaitos Salon Veden alijäämä vuodelta 2025 on yhteensä 1 366 126 euroa. Sijoitetun pääoman tuotto on +0,3 %. Kaupungille maksetaan 4 % korvausta peruspääomasta tuloksesta riippumatta 1 562 805 euroa vuosittain.

Investointien osalta Liikelaitos Salon Veden talousarvion sitovuustasona on "Investoinnit netto". Investointien nettototeuma vuonna 2025 oli 4 954 471 euroa ja talousarvion mukainen sitovuustaso oli 4 950 000 euroa. Investointien nettototeuma oli siten likimain investointien sitovuustasolla toteuman ollessa vain 4 471 euroa (0,09 %) yli sitovuustason. Investointien toteumaan sisältyy Tiskarlan jätevesiosuuskunnan vastaanotosta taseeseen siirtyvä omaisuuden arvo 112 500 €.

Esittelijä

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää hyväksyä ja allekirjoittaa liitteen mukaisen Liikelaitos Salon Veden tilinpäätöksen vuodelta 2025 sekä antaa sen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja kaupunginhallitukselle yhdistettäväksi kaupungin tilinpäätökseen. Johtokunta esittää, että liikelaitoksen alijäämä (1 366 126 euroa) kirjataan taseeseen kohtaan tilikauden ylijäämä/alijäämä.

Päätös

Tiedoksianto

Talouspalvelut
Toimistopalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Tilinpäätös 2025, Liikelaitos Salon Vesi

Liikelaitos Salon Veden johtokunta

04.03.2026

13

Liikelaitos Salon Veden peruspääoman koron suuruuden määrittäminen

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 04.03.2026
1592/02.02.00.01/2026

Valmistelija

toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salo.fi, 02 778 5701

Salon kaupunginvaltuusto on 24.11.2008 § 25 päättänyt, että 1.1.2009 alkaen perustetaan Liikelaitos Salon Vesi; liikelaitosta varten nimetään seitsemän jäseninen johtokunta; liikelaitos huolehtii omalla tulo- ja kassavaroilla ja tarvittaessa lainaotolla käyttöomaisuutensa korvaus- ja laajennusinvestoinneista toiminta-alueellaan; liikelaitoksen peruspääoma määritellään kuntien sen toimintaan sijoittaman pääoman 31.12.2008 olevan arvon mukaan; liikelaitos tulouttaa kaupungille kaupunginvaltuuston vuosittain päättämän kohtuullisen korvauksen peruspääomasta; liikelaitoksen veden ja jäteveden hinnoittelun lähtökohtana ovat laitoksen toimintamenot, käyttöomaisuuden poistot, tulevat keskimääräiset laajennusinvestoinnit sekä kaupungin tuottovaatimus peruspääomasta.

Peruspääomaksi määritettiin 39 070 125 €. Kaupunginvaltuusto on vuosittain päättänyt korvauksen peruspääomasta, ja se on ollut vuosina 2009, 2012, 2014–2025 4 % eli 1.562.805 €. Vuosina 2010–2011 korvaukseksi päätettiin 2 % (781.403 €) ja vuodelle 2013 4,5 % (1.758.156 €). Korvaus peruspääomasta on kerätty vesihuoltomaksuilla ja se on käytetty kaupungin muiden toimintojen kulujen kattamiseen.

Tuloutus on ollut vuosina 2022–2024 noin 17 % liikevaihdosta. Vuonna 2025 se oli 16 %. Tuloutus on merkittävästi suurempaa kuin suomalaisilla vesilaitoksilla yleisesti.

Salon Veden vuoden 2025 tilikauden tulos on 1,4 miljoonaa euroa alijäämäinen. Kokonaan asiakasmaksuilla kerätyt toimintatuotot ovat 9,8 miljoonaa, toimintakulut 6,9 miljoonaa, poistot 2,6 miljoonaa ja tuloutus 1,6 miljoonaa euroa. Ilman tuloutusta tulos olisi 0,2 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Salon Veden tilikauden tulos on ollut negatiivinen vuodesta 2023 saakka. Taloussuunnitelman mukaan tulos tulee olemaan alijäämäinen myös tänä vuonna ja seuraavina vuosina.

Aiempiä vuosina sekä käyttö- että investointimenot ovat olleet toiminnan laajuuteen nähden vähäisiä. Tällöin maksutulot ovat riittäneet tuloutukseen ja tilikausien tulos on ollut pääsääntöisesti ylijäämäinen. Nyt sekä ylläpidon että investointien määrää ja kustannuksia on ollut välttämätöntä kasvattaa, jotta kertynyttä korjausvelkaa saadaan vähennettyä ja toimintaa modernisoitua lainsäädännön velvoitteita vastaavaksi.

Salon Veden vuoden 2026 talousarvion yhteydessä on mallinnettu liikelaitoksen taloutta vuoteen 2034 saakka, ja arvioitu liikevaihdon,

Liikelaitos Salon Veden johtokunta

04.03.2026

tuloksen ja kassavirtojen muutoksen ja kulujen kehitystä. Ylläpidon ja investointien kulut nousevat merkittävästi aiemmasta, mikä edellyttää maksujen vuosittaista korottamista. Maksutuloja on jatkossa hyvin haastavaa saada riittämään myös tuloutukseen.

Omistajatuloutuksesta päätettiin vuonna 2008. Nyt ollaan tilanteessa, jossa kehitys-, kunnossapito- ja saneerausvelkaa on kertynyt, ja korjauksia ei voi enää lykätä. Kertyneen velan purku edellyttää käyttömenojen kasvattamista nykyisestä ja investointitason nostamista aiemmin arvioidusta. Tämä on tehtävä, jotta vesihuoltopalvelut voidaan jatkossakin tuottaa laadukkaina.

Omistajatuloutusta koskeva lainsäädäntö on muuttunut. 1.1.2026 voimaan tullut vesihuoltolain muutos (1087/2025) ja vesihuoltoasetus (1173/2025) rajoittavat nykyään mahdollisuutta sisällyttää maksuihin tuottoa pääomalle. Lakimuutos tiukensi vesihuoltolaitoksen velvollisuutta huolehtia vesihuolto-omaisuuden kunnosta ja toimintavarmuudesta sekä velvollisuutta kattaa palveluiden ja omaisuuden ylläpidon kustannukset maksutuloilla niin, että laitos kykenee tulevaisuudessakin huolehtimaan palvelun toimintavarmuudesta. lain 18 § 1 mom. mukaan: "Vesihuollon ja huleveden viemäroinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä niillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset 9 a §:ssä tarkoitetun omaisuudenhallintasuunnitelman mukaisesti. Maksujen on oltava kohtuulliset ja tasapuoliset. Lain 18 § 2 mom. mukaan: "Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle kuitenkin niin, että 1 momentissa säädetyt edellytykset täyttyvät."

Tuloutuksen kohtuullisuutta ei siis enää voida arvioida pelkästään suhteessa peruspääomaan. Uusi lainsäädäntö myös lisää vesihuoltolaitosten vastuuta varautua kriittistä infrastruktuuria uhkaaviin riskeihin ja häiriötilanteisiin, mikä edellyttää toimenpiteitä eli kustannuksia.

Näiden muutosten lisäksi tuloennuste on hyvin erilainen kuin vuonna 2008, jolloin asukasluvun ja vedenkäytön ennustettiin kasvavan reippaasti ja näin lisäävän rahoitusta. Tällä hetkellä myyntimäärien ei juuri arvioida kasvavan.

Omistajatuloutuksen vähentäminen tai poistaminen vähentäisi asiakasmaksujen korotustarvetta. Nykyisen suuruinen tuloutus edellyttää karkeasti arvioituna noin 11 % vuosittaiset maksukorotukset vähintään vuoteen 2034 saakka. Ilman tuloutusta arvioitu korotustarve on noin 7 % vuosittain. Korotusten suuruuteen vaikuttavat erityisesti saneerausinvestoinnit, joiden tarkempi taso tulee arvioitavaksi omaisuudenhallintasuunnitelmassa. Oletettavaa on, että saneeraustarpeet ovat aiemmin arvioitua suuremmat, mikä lisää maksujen korotuspaineita entisestään.

Omistajatuloutusta on nyt tarve tarkistaa, koska sekä edellytykset että tuloutusta säätelevä lainsäädäntö ovat muuttuneet.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta

04.03.2026

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että peruspääoman koron suuruus arvioidaan uudelleen ennen seuraavan talousarvion valmistelua.

Päätös

Tiedoksianto

Talouspalvelut

Liikelaitos Salon Veden johtokunta

04.03.2026

14**Hallin vuokraaminen varavedenjakelulaitteiston säilytystä varten**

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 04.03.2026
925/10.03.02.03.01/2026

Valmistelija

verkostopäällikkö Simo Salonen, simo.salonen@salo.fi, 02 778 2027

Salon kaupungin hallintosäännön 43 §:n mukaan Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää liikelaitoksen tarvitsemien alueiden ja toimitilojen vuokraamisesta.

Liikelaitos Salon Veden varautumisen tasoa on parannettu ja on hankittu yhteistyössä Salon kaupungin kanssa varavedenjakeluun soveltuva vesikärry. Vesikärryllä voidaan vedenjakelun häiriötilanteissa väliaikaisesti paineistaa yksittäinen kiinteistö, esimerkiksi päiväkotia tai koulu, tai vastaavasti pieni verkoston alue.

Tällä hetkellä Salon Veden varikolla Halikossa ei ole hallitilaa, jossa kärryä voisi säilyttää. Kärryn ja muiden varautumistarvikkeiden varastointia varten vuokrataan hallitilaa noin 220 m³. Hallin vuokra on 700 € / kk alv 0%. Vuokrasopimuksesta on laadittu luonnos, joka on kokousasian oheismateriaalina.

Esittelijä

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää vuokrata hallin varautumistarvikkeiden säilytystä varten ja valtuuttaa liikelaitos Salon Veden toimitusjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Vuokranantaja

Oheismateriaali

Otsikko
Vuokrasopimus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta

04.03.2026

15

Vesilaskun kohtuullistaminen (886-2026)

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 04.03.2026
886/14.05.03.01/2026

Valmistelija

verkostopäällikkö Simo Salonen, simo.salonen@salo.fi, 02 778 2027,
kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302

██████████ on tehnyt Salon Vedelle 2.2.2026 hakemuksen vesilaskun kohtuullistamisesta koskien kiinteistön ██████████ vuoden 2025 vedenkulutusta, joka on hakemuksen mukaan ollut poikkeuksellisen suurta. Poikkeuksellisen kulutuksen syynä on ollut kiinteistön lämminvesivaraajan varoventtiilin vika.

Kaupungin hallintosäännön 83 § Maksuista päättäminen mukaan lautakunta (myös johtokunta) päättää helpotuksen tai vapautuksen myöntämisestä yksittäistapauksissa kaupungille tulevan maksun tai saatavan suorittamisesta, milloin se lain tai niiden määräysten mukaan, joihin maksu tai saatava perustuu, on sallittua, ellei tehtävää ole tässä säännössä annettu viranhaltijalle.

Kiinteistön sisäiset vesilaitteistot, kuten lämminvesivaraaja, ja niiden kunnossapito ja valvonta kuuluvat kiinteistön omistajan tai haltijan vastuulle. Lämminvesivaraajan viasta johtunut vedenkulutus on veden käyttömaksuilla laskutettavaa kulutusta eikä vesihuoltolaitoksella ole perusteita hyvittää tai kohtuullistaa maksuja.

Jäteveden käyttömaksuista voidaan tapauskohtaisesti myöntää huojennusta, esimerkiksi mikäli kiinteistöllä tapahtuneessa vesivahinkotilanteessa jätevesi ei ole joutunut viemäriin. Ko. tapauksessa kyse ei kuitenkaan ole vesivahingosta, vaan vesi on kulkenut tavanomaisesti putkistossa viemäriin eikä jätevesimaksun huojennukselle siten ole perusteita. Viemäriin johdetusta vedestä peritään käyttömaksua, vaikka se olisikin puhdasta talousvettä.

Salon Veden sopimus- ja yleisten toimitusehtojen kohdan 5.1 mukaan asiakkaan tulee seurata vedenkulutustaan ja sen muutoksia. Ko. tapauksessa vedenkulutuksen muutos havaittiin, kun kiinteistölle vaihdettiin uusi etäluettava vesimittari. Mittarinvaihdon yhteydessä tehty tasauskasku oli huomattavan suuri, jonka vuoksi Salon Veden asiakaspalvelusta oltiin yhteydessä asiakkaaseen. Yhteydenoton perusteella asiakas soitti putkimiehen tarkistamaan tilanteen ja vedenkulutuksen syyksi selvisi lämminvesivaraajan varoventtiilin vika. Vika saatiin kuntoon viipymättä samana päivänä, ja siten välttyttiin vielä suuremmilta kuluilta.

Vesilaskun kohtuullistamiselle ei ole perusteita talousveden eikä jäteveden käyttömaksujen osalta.



Liikelaitos Salon Veden johtokunta

04.03.2026

Esittelijä

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää hylätä vesilaskun kohtuullistamishakemuksen.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosainen

Oheismateriaali

Otsikko

Vesilaskun kohtuullistamishakemus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta

04.03.2026

16

Viranhaltijapäätökset

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 04.03.2026

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 23.1.– 27.2.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi päättää johtokunta, sen puheenjohtaja tai liikelaitoksen toimitusjohtaja. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kaupunginhallituksessa.

Esittelijä

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 2 Viranhaltijapäätösluettelo 23.1.-27.2.2026, Salon Veden johtokunta 4.3.2026

Liikelaitos Salon Veden johtokunta

04.03.2026

17**Tiedoksi tulleet asiat**

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 04.03.2026

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Salon keskusjätevedenpuhdistamon ympäristölupaa valvova viranomainen antoi 20.10.2025 lausunnon ympäristöluvan muuttamisen tarpeesta (YSL 527/2014 89§), jonka mukaan lupaa on muutettava ja muutoshakemus on toimitettava lupaviranomaiselle 1.7.2026 mennessä. Hakemuksen toimittamiselle haettiin ja saatiin lisää aikaa, ja uusi määräaika on 31.12.2026 mennessä.

Tammi-helmikuun pakkasjakson aikana on tapahtunut poikkeuksellisen suuri määrä asiakkaiden vesimittareiden tai kiinteistövesijohtojen jäätyksiä. 25.2.2026 mennessä Salon Vedellä oli tiedossa 52 tapausta, kun normaalina talvikautena jäätyksiä tapahtuu kymmenkunta.

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja esitteli liikelaitoksen vuoden 2025 investointien toteutuksen tarkastuslautakunnalle 11.2.2026 § 15.

Toimitusjohtaja esittelee kokouksessa keskuspuhdistamon kaivolietaaseman toteutuksen käynnistämisen edellytysten tilanteen.

Esittelijä

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös