

## Korvauskysymyksen ratkaiseminen vedenottamon alueesta (ottamo 1)

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 29.04.2026 § 23  
3373/10.00.02.02/2022

### Valmistelija

toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salo.fi, 02 778 5701, kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02 778 5400

Salon Vesi liikelaitoksella on vedenottamo Kiikalassa. Vedenotto perustuu Länsi-Suomen vesioikeuden päätökseen, annettu 8.11.1973. Sallittu vedenotto on 450 m<sup>3</sup> vuorokaudessa, noudattaen vesilain säännöksiä. Nykyinen vedenotto on noin 127 m<sup>3</sup> vuorokaudessa. Kaupungilla on tarve jatkaa vedenottoa.

Alueen käytöstä maksettavasta korvauksesta on sovittu sopimuksella, mikä on päättynyt 29.7.2017. Sopimus sisälsi kertakaikkisena korvauksena ja vuokrana yhteensä 4000 markkaa maksettavan vuonna 1967. Sopimus ei sisältänyt muuta vuosittaista vuokraa tai korvausta. Vedenottolupa ja vanha vuokrasopimus ovat oheismateriaalina.

Maanomistaja on ollut yhteydessä päättyneen sopimuksen osalta. Sopimuksesta on neuvoteltu, ja kaupungin maanomistajalle toimittama ehdotus vuokrasta on 4500 euroa vuodessa maksettuna takautuvasti ja indeksin mukaisesti tarkastettuna 30.7.2017 alkaen. Kaupungin ehdotus sopimuksen arvosta perustuu maapohjan arvoon ja siitä vuokran määräytyminen noudattaa Salon kaupungin asuintonttien vuokran määräytymisperusteita. Ehdotus on oheismateriaalina.

Koska vedenottoa on tarve jatkaa, on kaupungin siirryttävä hakemaan käyttöoikeuden myöntämistä tai alueen lunastamista, jos sopimukseen ei päästä.

Asiaa on käsitelty Salon Veden johtokunnassa 22.4.2021, mutta päätöksen mukaisiin toimenpiteisiin ei oltu ryhdytty. Vuoden 2021 päätös on oheismateriaalina.

### Esittelijä

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

### Päätösehdotus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää valtuuttaa toimitusjohtajan laatimaan vuokrasopimuksen oheismateriaalin ehdotuksen periaatteiden mukaisesti. Maanomistajan kieltäytyessä sopimuksen teosta, johtokunta velvoittaa toimitusjohtajan käynnistämään käyttöoikeuden hakemisen viranomaisteitse.

### Päätös

Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

### Tiedoksianto

Asianosainen