

Korvauskysymyksen ratkaiseminen vedenottamon alueesta (ottamo 2)

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 29.04.2026 § 24
1572/10.00.02.02/2026

Valmistelija

toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salo.fi, 02 778 5701, kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02 778 5400

Salon Vesi liikelaitoksella on vedenottamo Kiikalassa. Vedenotto perustuu Länsi-Suomen vesioikeuden päätökseen, annettu 31.8.1978. Sallittu vedenotto on 400 m³ vuorokaudessa, noudattaen vesilain säännöksiä. Nykyinen vedenotto on noin 135 m³ vuorokaudessa.

Alueen vuokraamisesta on sovittu sopimuksella vuonna 1976. Sopimus on päättynyt 6.1.2026. Sopimus ei sisältänyt vuokraa, vaan kertakaikkisena korvauksena Kiikalan kunta oli rakentanut kiinteistön tilalle vesijohdon ja tarjonnut samalle tilalle ilmaisen vuotuisen veden 1000 m³/v määrään asti. Kaupungilla on tarve jatkaa vedenottoa. Vedenottolupa ja vanha vuokrasopimus ovat oheismateriaalina.

Maanomistaja on ollut yhteydessä Salon Veteen vuosien varrella, ja tehnyt esityksiä vuokrasopimuksen tarkistamisesta ja siirtämisestä Salon Veden nimiin. Esityksiä on käsitelty Salon Veden johtokunnassa. Vuonna 2013 tehty esitys on päätetty hylätä. Samoin vuonna tehty 2016 esitys on hylätty, ja päätetty että sopimusta ei muuteta kesken sopimuskauden. Vuosien 2013 ja 2016 päätökset ovat oheismateriaalina.

Maanomistaja on ottanut Salon Veteen yhteyttä syksyllä 2025. Sopimuksesta on neuvoteltu. Kaupungin maanomistajalle toimittama ehdotus vuokrasta on 4500 euroa vuodessa 7.1.2026 alkaen ja vuokra sidotaan indeksiin. Kaupungin ehdotus sopimuksen arvosta perustuu maapohjan arvoon. Lisäksi aiemmin maksutta saadun vedenkulutuksen arvo huomioidaan, jos veden osalta siirrytään normaaliin laskutukseen. Ehdotus sopimuksesta on oheismateriaalina.

Esittelijä

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää valtuuttaa toimitusjohtajan laatimaan vuokrasopimuksen oheismateriaalin ehdotuksen periaatteiden mukaisesti. Maanomistajan kieltäytyessä sopimuksen teosta, johtokunta velvoittaa toimitusjohtajan käynnistämään käyttöoikeuden hakemisen viranomaistitse.

Päätös

Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen