

Salon Veden lausunto Salon kaupungin rakennusjärjestyksen uusimisesta, ehdotusvaihe

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 04.06.2026
4440/10.03.00.00/2024

Valmistelija

toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salo.fi, 02 778 5701

Kaupunginhallitus päätti 4.5.2026 § 152 asettaa 8.4.2026 päivätyn rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville (RakL 19 §) vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Rakennusjärjestysluonnos on ollut laatimisvaiheen kuulemistä varten nähtävillä 24.5.–24.6.2025 välisen ajan. Luonnoksesta on pyydetty lausunnot naapurikunnilta, keskeisiltä viranomaisilta ja yhteistyötahoilta. Salon Veden johtokunta ei käsitellyt rakennusjärjestysluonnosta.

Liikelaitos Salon Veden tehtäviin liittyen rakennusjärjestykseen esitetään joitain hulevesien käsittelyyn liittyviä muutoksia.

Kohta 8.2.1

Määräys viherpeitteisyydestä on annettu vain asuinpientalotonteille (sis. rivitalot). Kuitenkin suurilla liike-, teollisuus- ja kerrostalotonteilla on usein paljon vettä läpäisemätöntä pintaa. Olisi hyvä harkita vaatimuksen asettamista myös muille tonteille tai vikertehokkuuden tavoitearvojen asettamista kaikille kiinteistötyypeille, jotta vesien viivytystä ja imeutumista tonteilla voitaisiin edistää. Sateisuuden kasvaessa tämä on tärkeää, jotta voidaan ehkäistä hulevesitulvien aiheuttamia haittoja erityisesti tiiviisti rakennetuilla alueilla.

Kohta 9.8

”Kun rakennuspaikka rajautuu maantiehen, hulevesien hallinta tulee kiinteistöllä suunnitella siten, ettei hulevesiä johdeta maanteiden sivuojiin tai kuivatusjärjestelmään.” Määräys voi olla paikoin vaiheasti toteutettavissa. Rakennusvalvonnan tulisi ohjeistaa rakentajia hulevesien johtamisen mahdollisuuksista tällaisissa tapauksissa.

Salon Vesi huolehtii huleveden viemäröinnistä kaupunginvaltuuston päättämällä huleveden viemäröintialueella. Vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröintialueella olevan kiinteistön on liityttävä ja vesihuoltolaitoksen on liitettävä kiinteistö laitoksen hulevesiviemäriin.

Esittelijä

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon Salon kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta.

Päätös

Tiedoksianto

Kirjaamo