

## Liikelaitos Salon Veden johtokunta

Aika

04.06.2026 klo 17:00 -

Paikka

Kaupungintalo, kokoustila Haapa, Tehdaskatu 2, Salo

Käsittävät asiat

§	Otsikko	Sivu
27	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
28	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
29	Oikaisuvaatimus Liikelaitos Salon Veden johtokunnan päätökseen 29.4.2026 § 22, Hankinta, Halikon vesitornin katon ja putkiston saneeraus	5
30	Keskuspuhdistamon kaivolietaaseman rakennussuunnittelu	7
31	Salon Veden lausunto Salon kaupungin rakennusjärjestyksen uusimisesta, ehdotusvaihe	9
32	Liikelaitos Salon Veden johtokunnan kokoukset syyskaudella 2026	11
33	Viranhaltijapäätökset	12
34	Tiedoksi tulleet asiat	13

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hellsberg Ralf Nikkilä Olli Eskola Jouni Järvelä Eija Koskinen Heimo Meisola Sari Isotupa Kaisa	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Tamminen Heikki  Arosilta-Gurvits Anna Stenberg Sanna	kaupunginhallituksen edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Liikelaitos Salon Veden johtokunta

04.06.2026

**27****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 04.06.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 8.6.2026 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 10.6.2026 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Olli Nikkilä ja Heimo Koskinen.

Päätös



Liikelaitos Salon Veden johtokunta

04.06.2026

**28**

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 04.06.2026

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Liikelaitos Salon Veden johtokunta

04.06.2026

29

**Oikaisuvaatimus Liikelaitos Salon Veden johtokunnan päätökseen 29.4.2026 § 22, Hankinta, Halikon vesitornin katon ja putkiston saneeraus**Liikelaitos Salon Veden johtokunta 04.06.2026  
1966/02.08.00.06/2026

Valmistelija

kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salon.fi, 02 778 2302

**Selostus asiasta**

Liikelaitos Salon Veden johtokunta on tehnyt 29.4.2026 § 22 päätöksen Halikon vesitornin katon, julkisivun ja sadevesiputkiston korjauksen/saneerauksen rakennusurakan hankinnasta. Urakkaan valittiin kokonaishintatarjouksen perusteella Skanska Infra Oy hintaan 322 745 euroa. Kyseessä on erityisalojen hankintalainsäädännön piiriin menevä hankinta, jolloin kynnsarvo erityisalan säädeltyyn hankintamenettelyyn on 5,4 miljoonaa euroa. Hankintaan tarjouksen jättänyt Poppari Oy on tehnyt oikaisuvaatimuksen päätökseen 13.5.2026.

Poppari Oy vaatii, että Liikelaitos Salon Vesi

1) poistaa virheellisen hankintapäätöksen ja ratkaisee asian uudelleen siten, että Poppari Oy:n tarjous valitaan hinnaltaan halvimpana tarjouksena, ja

2) toissijaisesti poistaa virheellisen päätöksensä ja keskeyttää hankinnan.

Salon Veden johtokunta on päätöksessään sulkenut Poppari Oy:n pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena, koska Poppari Oy ei ole täyttänyt tarjouspyynnön referenssivaatimusta. Referenssinä vaadittiin, että tarjoajalla tulee olla vähintään kolme (3) referenssiä vastaavista urakoista, eli vesihuollon talousvesisäiliöiden uudisrakennus- ja/tai peruskorjausurakkaa, jonka arvo on ollut vähintään 100 000 euroa (alv 0 %). Lisäksi tarjoajan on tullut olla referenssin päätoimeksittäjä. Referenssit hyväksytään 1.1.2016 alkaen tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä valmistuneet urakat. Referenssinä esitetyn urakan suorittamisen on voinut alkaa siten ennen 1.1.2016, mutta sen on tullut valmistua tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä. Yksiselitteisesti Poppari Oy ei ole täyttänyt referenssivaatimusta päätöstehtävänä.

**Oikeudellinen arviointi**

Kynnsarvon alittavassa hankinnassa hankinnan oikeellisuus tarkistetaan suhteessa muuhun soveltuvaan lainsäädäntöön kuin nimenomaisesti hankintalainsäädäntöön, jolloin pienhankintoja koskevat yleiset hallinto-oikeudelliset periaatteet: tasapuolisuus, syrjimättömyys ja avoimuus; EY-tuomioistuimen käytännön mukaan myös kynnsarvojen alle jäävissä hankinnoissa on noudatettava avoimuusperiaatetta ja jonkinasteista julkistamista; sekä noudatetaan hankintayksikön omaa ohjeistusta. Näiltä

Liikelaitos Salon Veden johtokunta

04.06.2026

osin hankinta on tehty vaatimusten mukaan, eikä oikaisuvaatimuksen hyväksymiselle ole perusteita.

Esittelijä

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen yllä olevilla perusteilla.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset

Oheismateriaali

Otsikko

Saapunut oikaisuvaatimus Liikelaitos Salon Veden johtokunnan päätökseen 29.4.2026 § 22, Hankinta, Halikon vesitornin katon ja putkiston saneeraus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta

04.06.2026

30

### Keskuspuhdistamon kaivolietaaseman rakennussuunnittelu

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 04.06.2026  
5376/14.05.00/2021

Valmistelija

toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salon.fi, 02 778 5701

Salon kaupungin vuoden 2026 talousarvion investointiosaan sisältyy hanke 9777 Keskuspuhdistamon kaivolietaasema (2026-27). Hankkeessa toteutetaan sako- ja umpikaivolietaiden vastaanottoasema keskuspuhdistamolle. Nykyinen vastaanottojärjestely ei ole tarkoitukseensa soveltuva ja hankkeella saatetaan vastaanoton rakenteet tarvetta vastaaviksi rakentamalla varsinainen kaivolietaiden vastaanottoasema.

Keskuspuhdistamon vastaanottopisteeseen tuodaan pääosin asumisessa syntyneitä ja kunnan järjestämistä vastaavalla olevia sako- ja umpikaivolietaita, joiden kerääminen kuuluu jätehuollosta vastaavalle Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle. Lisäksi vastaanottopisteeseen tuodaan jonkin verran muiden toimijoiden (esim. yritysten) kaivolietaita. Salon Vesi ja Lounais-Suomen Jätehuolto Oy ovat solmineet vastaanotosta sopimuksen vuonna 2022. Salon Vesi laskuttaa Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:tä sekä muita lietaiden toimittajia hinnastonsa mukaisilla hinnoilla. Kaivolietaiden käsittelyä ei kateta vesihuollon maksuilla.

Talousarvioon kirjatun ehdon mukaisesti hankkeen toteutuksen käynnistäminen edellyttää sopimista hinnoittelusta, investoinnin toteutusvastuusta ja sen takaisinmaksusta Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n kanssa, eli em. sopimuksen täydentämistä. Neuvottelut sopimuksesta ovat käynnissä. Hankkeen rakennussuunnittelu tulisi kuitenkin käynnistää jo nyt, jotta hanke voidaan sovittaa muuhun suunnittelussa olevaan keskuspuhdistamon rakenteiden saneeraukseen. Johtokunnalle esitetään hankkeen edistämistä käynnistämällä rakennussuunnittelu. Ehdotus päivitetystä sopimuksesta pyritään tuomaan käsittelyyn elokuussa. Rakennusurakkaa ei käynnistetä ennen kuin molemmat osapuolet ovat hyväksyneet sopimuksen.

Esittelijä

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää, että Salon Vesi käynnistää keskuspuhdistamon kaivolietaaseman rakennussuunnittelun. Rakennussuunnittelun kustannus jaetaan puoliksi Salon Veden ja Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n kanssa.



Liikelaitos Salon Veden johtokunta

04.06.2026

Päätös

Tiedoksianto

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

Liikelaitos Salon Veden johtokunta

04.06.2026

31

**Salon Veden lausunto Salon kaupungin rakennusjärjestyksen uusimisesta, ehdotusvaihe**Liikelaitos Salon Veden johtokunta 04.06.2026  
4440/10.03.00.00/2024

Valmistelija

toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salo.fi, 02 778 5701

Kaupunginhallitus päätti 4.5.2026 § 152 asettaa 8.4.2026 päivätyn rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville (RakL 19 §) vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Rakennusjärjestysluonnos on ollut laatimisvaiheen kuulemistä varten nähtävillä 24.5.–24.6.2025 välisen ajan. Luonnoksesta on pyydetty lausunnot naapurikunnilta, keskeisiltä viranomaisilta ja yhteistyötahoilta. Salon Veden johtokunta ei käsitellyt rakennusjärjestysluonnosta.

Liikelaitos Salon Veden tehtäviin liittyen rakennusjärjestykseen esitetään joitain hulevesien käsittelyyn liittyviä muutoksia.

**Kohta 8.2.1**

Määräys viherpeitteisyydestä on annettu vain asuinpientalotonteille (sis. rivitalot). Kuitenkin suurilla liike-, teollisuus- ja kerrostalotonteilla on usein paljon vettä läpäisemätöntä pintaa. Olisi hyvä harkita vaatimuksen asettamista myös muille tonteille tai vikertehokkuuden tavoitearvojen asettamista kaikille kiinteistötyypeille, jotta vesien viivytystä ja imeutumista tonteilla voitaisiin edistää. Sateisuuden kasvaessa tämä on tärkeää, jotta voidaan ehkäistä hulevesitulvien aiheuttamia haittoja erityisesti tiiviisti rakennetuilla alueilla.

**Kohta 9.8**

”Kun rakennuspaikka rajautuu maantiehen, hulevesien hallinta tulee kiinteistöllä suunnitella siten, ettei hulevesiä johdeta maanteiden sivuojiin tai kuivatusjärjestelmään.” Määräys voi olla paikoin vaiheasti toteutettavissa. Rakennusvalvonnan tulisi ohjeistaa rakentajia hulevesien johtamisen mahdollisuuksista tällaisissa tapauksissa.

Salon Vesi huolehtii huleveden viemäroinnistä kaupunginvaltuuston päättämällä huleveden viemärintialuella. Vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen huleveden viemärintialueella olevan kiinteistön on liityttävä ja vesihuoltolaitoksen on liitettävä kiinteistö laitoksen hulevesiviemäriin.

Esittelijä

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta

04.06.2026

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon Salon kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta.

Päätös

Tiedoksianto

Kirjaamo

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Salon rakennusjärjestys - ehdotus 8.4.2026
Liite 2	Rakennusjärjestysehdotuksen 8.4.2026 suunnittelutarvealuekartta
Liite 3	Rakennusjärjestysehdotuksen 8.4.2026 keskusta-aluekartta

Liikelaitos Salon Veden johtokunta

04.06.2026

**32**

**Liikelaitos Salon Veden johtokunnan kokoukset syyskaudella 2026**

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 04.06.2026  
3259/00.02.13.01.00/2025

Valmistelija

toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salon.fi, 02 778 5701

Salon kaupungin 1.5.2026 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan, 145 § Kokousaika ja paikka:

”Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.”

Liikelaitos Salon Veden johtokunnan kokousaikatauluksi ehdotetaan syyskaudelle 2026 seuraavaa:

ke 26.8.2026 klo 17  
ke 30.9.2026 klo 17  
ke 28.10.2026 klo 17  
ke 25.11.2026 klo 17

Esittelijä

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää kokoontua syyskaudella 2026 seuraavasti: 26.8., 30.9., 28.10. ja 25.11.

Päätös

Liikelaitos Salon Veden johtokunta

04.06.2026

**33****Viranhaltijapäätökset**

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 04.06.2026

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 25.4.– 29.5.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomaisen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi päättää johtokunta, sen puheenjohtaja tai liikelaitoksen toimitusjohtaja. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kaupunginhallituksessa.

Esittelijä

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 4 Viranhaltijapäätösluettelo 25.4.-29.5.2026, Salon Veden johtokunta 4.6.2026

Liikelaitos Salon Veden johtokunta

04.06.2026

**34**

**Tiedoksi tulleet asiat**

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 04.06.2026

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Ollikkalan puutarha-alueen rakentaminen hankinta vaihe 1-2, Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 30. Salon Veden osuus urakkahinnasta on 190 000 €.

Tammipuistonkujan rakentamisen hankinta, Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 31. Salon Veden osuus urakkahinnasta on 62 000 €.

Vastaanotetut urakat, joista johtokunta on tehnyt hankintapäätökset:

- Kirkonmäen ylävesisäiliön saneeraus, 25.5.2026, 1.019.558,29 € (alv 0%)

Turun hallinto-oikeus on antanut 25.5.2026 päätöksen 1035/2026 kunnallisvalitukseen koskien Liikelaitos Salon Veden johtokunnan päätöstä 28.1.2026 § 7, Oikaisuvaatimus putkirikkoa koskevaan korvauspäätökseen. Hallinto-oikeus ei tutki valitusta.

Lupa- ja valvontavirasto on antanut 27.5.2026 vesilain mukaisen päätöksen 258/2026 Ketomäen pohjavedenottamon vedenottoluvan muutoshakemukseen. Lupa- ja valvontavirasto muuttaa Länsi-Suomen vesioikeuden 24.9.1987 antamaa päätöstä nro 60/1987/4 ja myöntää Liikelaitos Salon Vedelle luvan pohjaveden ottamiseen Ketomäen pohjavedenottamosta enintään 500 m<sup>3</sup>/vrk. Vesimäärä on sama kuin vanhassa luvassa, mutta uuden luvan mukaan vettä voidaan ottaa alueelle rakennettavista uusista pohjavesikaivoista.

Esittelijä

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös