

Kaavoituskatsaus 2026

Elinvoimajaosto 27.01.2026 § 10

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114, maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617 ja elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001

Alueidenkäyttölain (AKL) 7 § mukaan kunnan tulee laatia vuosittain kaavoituskatsaus, jossa kerrotaan vireillä olevista ja laadittavaksi tulevista kaavahankkeista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Maankäyttöpalvelut on valmistellut vuoden 2026 kaavoituskatsauksen käsiteltäväksi 27.1.2026 pidettävässä elinvoimajaoston kokouksessa, minkä jälkeen kaupunginhallitus hyväksyy asiakirjan.

Kaavoituskatsaus julkaistaan kokonaisuudessaan kaupungin kaavoituksen internet-sivuilla: www.salo.fi/kaavoituskatsaus.

Kaavoituskatsaukseen on sisällytetty kaavatöitä kaupungin strategian toteuttamisen sekä riittävän tonttitarjonnan ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten turvaamiseksi.

Kaavoituskatsaus sisältää perustiedot kaavatöistä ja niiden käsittelyvaiheista sekä kuvataan kaavoitusprosessi ja se, miten kaavoitukseen voi vaikuttaa. Kaavojen aikatauluja tarkennetaan hankekohtaisissa osallistumis- ja arviointisuunnitelmissa. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ilmoitetaan kaavan valmisteluvaiheet, lähitulevaisuudessa tapahtuvat kuulemisajankohdat sekä vastuusuunnittelijan yhteystiedot.

Kaavoituskatsauksessa kuvataan, milloin vaaditaan kaavamuutosta, poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua. Kaavoituskatsaukseen sisältyy lisäksi arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä (AKL 7 §).

Liite: Kaavoituskatsaus 2026

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto esittää liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2026 kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen lähetettäväksi tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Stina Siikonen ehdotti Kalle Räiken kannattamana seuraavaa:

Elinvoimajaosto esittää liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2026 kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen lähetettäväksi tiedoksi kaupunginvaltuustolle. Sen lisäksi elinvoimajaosto päättää, että

1. kaavoituksen tilanne esitellään jaostolle jatkossa säännöllisesti 2 kertaa vuodessa liikennevalomallilla, jotta jaosto pysyy tietoisena hankkeiden etenemisestä. Seurannassa tulee olla näkyvissä myös hankkeiden aikataulut. Ja että,

2. ostopalvelun käyttöä kaavoituksessa pilotoidaan maankäyttöpalveluiden valitseman kaavahankkeen yhteydessä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Siikosen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 6 JAA ääntä (Huittinen, Alanko, Blomqvist, Friberg, Kivelä, Salomaa)

Jäsen Siikosen ehdotus sai 2 EI ääntä (Räike, Siikonen)

Tyhjä 0

Poissa 1 (Härrä)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 6- 2 esittelijän ehdotus.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Anna Härrä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.01.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Kaupunginhallitus 23.02.2026 § 47

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2026 ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee kaavoituskatsauksen tiedoksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että Osmo Friberg poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.36.

Merkittiin, että Heikki Tamminen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.36.

Anu Aaltonen ehdotti Kalle Räikkeen ja Anna-Leena Yli-Jaman kannattamana seuraavaa: Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2026 ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee kaavoituskatsauksen tiedoksi.

1. kaavoituksen tilanne esitellään kaupunginhallitukselle ja elinvoimajaostolle jatkossa säännöllisesti 2 kertaa vuodessa liikennevalomallilla, jotta kaupunginhallitus ja jaosto pysyvät tietoisena hankkeiden etenemisestä. Seurannassa tulee olla näkyvissä myös hankkeiden aikataulut.

2. Ja että, ostopalvelun käyttöä kaavoituksessa pilotoidaan maankäyttöpalveluiden valitseman kaavahankkeen yhteydessä niin, että etsitään tehokkainta mahdollista työnjakoa vastuukaavoittajan ja konsultin kesken.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko kaupunginhallitus hyväksyä kohdan 1 yksimielisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi Aaltosen ehdotuksen 1 yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus kohdan 2 osalta, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat Aaltosen lisäystä 2 päätökseen äänestävät JAA ja ne, jotka eivät kannatta lisäystä äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Jäsen Aaltosen ehdotus sai 7 JAA ääntä (Räike, Lehti, Aaltonen, Anttila, Mänkäri, Tamminen, Yli-Jama)

Jäsenet, jotka eivät kannattaneet kohdan 2 lisäystä sai 6 EI ääntä (Paassilta, Kymäläinen, Ruokonen, Sadeharju, Valkonen, Wallius)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 7 - 6 jäsen Aaltosen ehdotus.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen päätökseksi tuli Aaltosen ehdotus.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 02.03.2026
341/10.00.00.01/2026

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee kaavoituskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö
Yleiskaavayksikkö