

Lisämääräraha investoinnit 2026, teknisten palvelujen hankkeet

Tekninen lautakunta 03.03.2026
5834/02.02.00.03/2025

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503,
taloussuunnittelija Iivo Holappa, iivo.holappa@salo.fi, 02 778 2222

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt (03.02.2025 § 7) kiinteistöllä 734-3-16-21 osoitteessa Salorankatu 10 sijaitsevan liikerakennuksen ostamisen ja valtuuttanut maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan. Salon Seudun Työkeskus Oy:n kanssa on neuvoteltu vuokrasopimus tilojen vuokraamisesta yhtiölle. Vuokrasopimuksessa ja vuokran määrässä on huomioitu normaalin tilavuokran lisäksi tarvittavan remontin kustannus, joka tullaan kattamaan vuokratuloilla vuokra-aikana.

Vuokrasopimus edellyttää tilojen remontoitua vastaamaan vuokralaisen tarpeita ja sen toiminnan sujuvaa jatkuvuutta uusissa toimitiloissaan. Toiminnallisten ja tilajärjestelyyn liittyvien muutostöiden lisäksi remontissa parannetaan rakennuksen sähkö- ja lvi-tekniikkaa sekä kosteuden hallintaa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi (01.09.2025 § 33) Salorankatu 10 remonttia varten lisämäärärahan 250 000 euroa vuodelle 2025 ja remontti oli alunperin tarkoitus saada tehtyä valmiiksi vuoden 2025 aikana. Vuonna 2025 investointiprojektin 9096 Salorankatu 10 remontin toteuma oli 247 543 euroa.

Remontti on kuitenkin osoittautunut alkuperäistä suunnitelmaa monimutkaisemmaksi ja kalliimmaksi pääasiassa ennakkoon arvioitua tiukempien paloviranomaisvaatimusten vuoksi ja työt myös jatkuvat vuoden 2026 puolelle.

Lisämäärärahan tarve on paloviranomaisvaatimukset täyttävän maalaamon toteutukselle. Remonttia jatketaan välittömästi kun rahat ovat siihen olemassa.

Remonttiin ei ole varattu määrärahaa vuoden 2026 talousarviossa. Lisämäärärahan tarve vuodelle 2026 on 80 000 euroa. Teknisen lautakunnan vuoden 2026 talousarvioon esitetään lisämäärärahaa 80 000 euroa investointiprojektille 9096 Salorankatu 10 remontti. Vastaavasti esitetään 80 000 euron lisämäärärahaa kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy edellä esitetyn mukaisen perustelun lisämäärärahalle ja ehdottaa, että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyy vuodelle 2026 lisämäärärahan 80 000 euroa investointiprojektille 9096 Salorankatu 10 remontti sekä vastaavasti 80 000 euron lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Talouspalvelut