

Kameravalvontajärjestelmien ja niihin liittyvien palvelujen hankinta

Tekninen lautakunta 19.05.2026 § 40
2636/02.08.00.06/2025

Valmistelija

rakennuttajapäällikkö Juuso Vesterinen, juuso.vesterinen@salo.fi, 050 576 3573

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia 20.3.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä kameravalvontajärjestelmien ja niihin liittyvien palvelujen hankinnasta. Hankinnan kohteena on kaupungin kameravalvontajärjestelmien huolto ja kunnossapito, uusien kameravalvontajärjestelmien hankinta ja niiden asentaminen sekä vanhojen kameravalvontajärjestelmien päivittäminen kaupungin omistamissa ja vuokraamissa kiinteistöissä. Hankinta sisältää hankintaan soveltuvat kameravalvontajärjestelmät, niiden tiedonsiirtolaitteet sekä kameravalvontalaitteiden ja järjestelmien asentamiseen ja huoltoon liittyvät tarvikkeet. Lisäksi hankintaan kuuluu tarvittavat työt koskien järjestelmien käyttöönottoa, vianetsintä- ja korjaustyöt, huoltotyöt, ohjelmointityöt sekä suunnitteluun ja dokumentointiin liittyvät muut työt sekä urakat sisältäen asennus-, muutos- ja korjaustyöt.

Hankinnan sopimuskauden on tarkoitus alkaa touko-kesäkuussa 2026 ja sopimuskausi päättyy 31.12.2027. Lisäksi tilaaja varaa mahdollisuuden kahteen yhden vuoden pituiseen optiokauteen. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Tilaaja päättää option käytöstä ja kestosta erikseen.

Hankinnan hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 22.3.2026 ja TEDissä 23.3.2026. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää tavaroiden ja palvelujen EU-kynnysarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely, jossa perustetaan puitejärjestely. Osatarjouksia ei hyväksytty. Hankintalain 75 §:n mukaan jos hankintayksikkö ei jaa hankintasopimusta osiin, sen on esitettävä jakamatta jättämisen syyt hankinta-asiakirjoissa, hankintapäätöksessä tai hankintamenettelyä koskevassa erillisessä kertomuksessa. Kameravalvontajärjestelmien ja niihin liittyvien palvelujen hankintaa ei ole jaettu osiin, sillä hankinta on tarkoituksenmukaista toteuttaa kokonaishankintana ja hankinnan jakaminen osiin voisi lisätä hankintayksikön kustannuksia. Lisäksi kyseistä hankintaa ei jaettu osiin, koska sopimuksen toteuttaminen järkevänä kokonaisuutena muodostuisi tällöin teknisesti hankalaksi. Eri osien sopimuskumppaneiden vastuiden ja velvollisuuksien yhteensovittaminen hankaloittaisi sopimuksen asianmukaista toteuttamista.

Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 2.4.2026 klo 16:00 mennessä. Kysymyksiä esitettiin ja niihin vastattiin 13.4.2026.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 21.4.2026 klo 12.00 mennessä saapui yhdeksän tarjousta seuraavilta tarjoajilta: 4Safe Oy, ANV Lukkopalvelu Oy, BLC Turva Oy, Caverion Suomi Oy – Turvaratkaisut, Certego Oy, Convergint Finland Oy, ISS Palvelut Oy, Paretec Oy ja Valvova Oy.

Tarjoajat täyttivät tarjoajalle tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja kelpoisuusvaatimukset.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajan tuli täyttää liite 6 hintalomake ja ilmoittaa siinä tuotteiden / komponenttien merkki ja malli sekä niiden hinta ilman arvonlisäveroa (alv 0 %). 4Safe Oy:n tarjouksen osalta pyydettiin täsmennystä seuraavien tuotteiden ominaisuuksien osalta: "NVR tallennin (≥16 IP/enkooderi, 4K, ≥160 Mbps, ≥8TB RAID1)" sekä "NVR tallennin (≥32 IP/enkooderi, 4K, ≥320 Mbps, ≥16TB RAID1)". Täsmennykset saatiin ja tarjous todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi.

Muut saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät tarjouspyynnön vaatimukset.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjousten vertailuhintana käytetään kokonaisvertailuhintaa siten, kun se on kuvattu ja siten kun se muodostuu tarjouspyynnön kohdassa Hankinnan kohteen kriteerit. Tarjouksista valitaan enintään viisi (5) kokonaistaloudellisesti edullisinta eli hinnaltaan halvinta tarjoajaa/tarjousta.

Hankintalain 96.1 §:n mukaan Hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Pyyntö ja selvitys voivat koskea erityisesti valmistusmenetelmää, palvelun suorittamisen tai rakennusmenetelmän taloudellisia ja teknisiä ratkaisuja, hankinnan poikkeuksellisen edullisia ehtoja, rakennusurakoiden, tavaroiden tai palvelujen omintakeisuutta, 81 §:n 1 momentin 5 kohdassa tarkoitettujen veloitteiden noudattamista, alihankintoja sekä tarjoajan saamaa valtiontukea. ANV-Lukkopalvelu Oy:n tarjouksessa jotkut annetut yksikköhinnat vaikuttivat poikkeuksellisen alhaisilta, joten tarjoajalta pyydettiin tähän hankintalain 96 §:n mukaista selvitystä. Selvitys saatiin määräaikaan mennessä. Saatu selvitys selittää riittävästi tarjouksen hintatason ja osoittaa, että hankinta voidaan toteuttaa tarjouspyynnön mukaisesti.

Saadut tarjoukset ovat kokonaisvertailuhinnaltaan (alv 0 %) seuraavat:

4Safe Oy	23 689,00 eur
ANV Lukkopalvelu Oy	13 769,00 eur
BLC Turva Oy	18 727,43 eur
Caverion Suomi Oy	16 384,58 eur
Certego Oy	18 091,97 eur
Convergint Finland Oy	35 366,00 eur
ISS Palvelut Oy	18 800,20 eur
Paretec Oy	22 457,03 eur
Valvova Oy	19 369,00 eur

Hankintalain 93 §:n mukaan jos hankintayksikkö käyttää muissa kuin tavarahankinnoissa kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena ainoastaan halvinta hintaa, sen on esitettävä tätä koskevat perustelut hankinta-asiakirjoissa, hankintapäätöksessä taikka hankintamenettelyä koskevassa erillisessä kertomuksessa. Kyseisessä kameravalvontajärjestelmien ja niihin liittyvien palvelujen hankinnassa valintaperusteena on ollut hinnaltaan halvin tarjous siksi, että tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset on asetettu niin korkeiksi, että laadullisia kriteerejä ei ollut tarpeen asettaa.

Vertailuin perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättivät seuraavat viisi tarjoajaa, joita esitetään valittaviksi tarjoajiksi: 1. ANV Lukkopalvelu Oy, 2. Caverion Suomi Oy – Turvaratkaisut, 3. Certego Oy ja 4. BLC Turva Oy ja 5. ISS Palvelut Oy.

Kameravalvontajärjestelmiä, niihin liittyviä laitteita ja tarvikkeita sekä töitä hankitaan vain tilaajan tarpeen mukaan ja varattujen määrärahojen

puitteissa. Tilaaja ei sitoudu mihinkään vähimmäis- tai enimmäisostomääriin. Hankinnan arvioitu enimmäismäärä koko sopimuskaudelle optiot mukaan lukien on 1 000 000 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia kameravalvontajärjestelmät ja niihin liittyvät palvelut seuraavilta kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneiltä tarjoajilta: 1. ANV Lukkopalvelu Oy, 2. Caverion Suomi Oy – Turvaratkaisut, 3. Certego Oy, 4. BLC Turva Oy ja 5. ISS Palvelut Oy.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Tarjoajat; hankintapalvelut lähettää otteen