

Paukkulan kentän pukusuojarakennuksen rakentamisen hankinta

Tekninen lautakunta 09.06.2026 § 55
2281/02.08.00.06/2026

Valmistelija

rakennuttajapäällikkö Juuso Vesterinen, juuso.vesterinen@salo.fi, 02 778 3573, rakennuttajainsinööri Oskari Kauko, oskari.kauko@salo.fi, 02 778 5309

Salon kaupungin tilapalvelut on pyytänyt tarjouksia Paukkulan kentän pukusuojarakennuksen hankinnasta 8.4.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinnan kohteena on Paukkulan kentän pukusuojarakennuksen rakentaminen KVR-urakkana. Urakkaan sisältyvät kohteen rakennus- ja LVISA-tekniset työt sekä töiden toteuttamiseen tarvittava suunnittelu (ARK-, RAK- ja LVISA-suunnitelmat). Hankinnan hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 8.4.2026 ja Salon kaupungin internetsivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelussa, johon myös tarjous tuli jättää.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely ja osatarjouksia ei hyväksytty. Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 20.4.2026 klo 12.00 mennessä. Lisäkysymyksiä esitettiin ja niihin vastattiin 23.4.2026.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 4.5.2026 klo 12.00 mennessä saapui neljä tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Mc Machine oy, OnWood Oy, Rakant Oy ja SG-Rakentajat Oy. Kaikki saadut tarjoukset täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Kaikki saadut tarjoukset ylittivät hankinnalle varatut määrärahat. Tarjouspyynnön mukaan mikäli hankintaan avoimessa menettelyssä saadut tarjoukset ylittävät hankinnalle varatut määrärahat tai menettelyssä on saatu vain tarjouksia, jotka eivät vastaa tarjouspyyntöä tai jos tarjouksia ei voida hyväksyä, tilaaja varaa oikeuden keskeyttää hankinnan tai siirtyä hankinnassa neuvottelumenettelyyn uutta hankintailmoitusta julkaisematta siten, että neuvottelumenettelyyn otetaan mukaan kaikki ne tarjoajat, jotka ovat edeltävässä avoimessa menettelyssä tehneet muutovaatimuksen mukaisen tarjouksen ja jotka täyttävät edeltävässä avoimessa menettelyssä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Edellä kuvatun perusteella hankintayksikkö päätti siirtyä hankinnassa neuvottelumenettelyyn ja ottaa mukaan kaikki neljä tarjoajaa, jotka täyttivät edeltävässä menettelyssä soveltuvuusvaatimukset. Neuvottelumenettelyyn siirtymisestä ilmoitettiin tarjoajille kirjallisesti sähköpostilla 13.5.2026.

Tarjoajille lähetettiin sähköpostitse 13.5.2026 kirjallinen neuvottelukutsu ja esityslista liitteineen. Neuvottelujen käymisen tarkoituksena on saada hankinta-asiakirjoja vastaavia ja hyväksyttäviä tarjouksia. Tavoitteena neuvotteluissa on sopeuttaa ja täsmentää tarjouspyyntöä siten, että hankintayksikön resurssit ja määrärahat on huomioitu. Neuvottelukutsuna käytettiin lähetettyä kutsua, 8.4.2026 julkaistua tarjouspyyntöä sekä sen liitteitä. Hankinnan neuvottelut pidettiin 21.-22.5.2026 ja neuvotteluja käytiin yksi neuvottelu per tarjoaja. Neuvotteluissa käytiin läpi tarjouspyyntöä, sen liitteitä sekä mahdollisia muutoksia hankinnan kohteeseen eli urakan sisältöön. Neuvottelut käytiin läpi kaikkien tarjoajien kanssa samansisältöisenä ja tarjoajia kohdeltiin tasapuolisesti. Neuvotteluista laadittiin muistiot. Neuvottelut ilmoitettiin päättyneeksi

22.5.2026 lähettämällä siitä kirjallisesti sähköpostitse ilmoitus kaikille tarjoajille.

Käytyjen neuvottelujen tuloksena tarjouspyyntöön ja urakan sisältöön tehtiin täsmennyksiä ja hankintayksikkö lähetti hankintaa koskevan lopullisen tarjouspyynnön, jonka perusteella tarjoajien tuli jättää lopulliset tarjoukset. Lopullinen tarjouspyyntö liitteineen lähetettiin tarjoajille kirjallisesti 25.5.2026 Tarjouspalvelun kautta. Tarjoajien tuli jättää lopullinen tarjous 1.6.2026 klo 12.00 mennessä Tarjouspalveluun.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 1.6.2026 klo 12.00 mennessä saapui neljä tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Mc Machine oy, OnWood Oy, Rakant Oy ja SG-Rakentajat Oy. Kaikki saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjouksista valitaan hinnaltaan (kokonaisvertailuhinta) halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Saadut tarjoukset ovat kokonaishinnaltaan (alv 0 %) seuraavat:

Mc Machine oy	387 840,00 eur
OnWood Oy	657 730,00 eur
Rakant Oy	546 195,00 eur
SG-Rakentajat Oy	379 500,00 eur

Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti SG-Rakentajat Oy, joten sitä esitetään valittavaksi tarjoajaksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia Paukkulan kentän pukusuojarakennuksen rakentamisen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä SG-Rakentajat Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Tarjoajat; hankintapalvelut lähettää otteen