

Tekninen lautakunta

Aika

09.06.2026 klo 17:02 - 17:35

Paikka

Kaupungintalo, kokoustila Tuomi, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 47	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 48	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 49	Teknisen lautakunnan kokoukset syksyllä 2026	5
§ 50	Rakennusjärjestyksen uusiminen	7
§ 51	Kiinteistöhuoltopalvelujen hankinta	15
§ 52	Kaivolän koulun ja päiväkodin tilaratkaisujen korvausinvestointiin liittyvä määrärahan siirto, investointihankkeet 2026, tekninen lautakunta	21
§ 53	Kaivolän koulun ja päiväkodin peruskorjauksen ja laajennuksen hankinta	23
§ 54	Paukkulan kentän pukukoppien korvausinvestointiin liittyvä määrärahan siirto, investointihankkeet 2026, tekninen lautakunta	27
§ 55	Paukkulan kentän pukusuojarakennuksen rakentamisen hankinta	29
§ 56	Oikaisuvaatimus päätöksen 13.4.2026, esinevahinkoa koskeva Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennian takautumisvaatimus	32
§ 57	Viranhaltijapäätökset	33
§ 58	Tiedoksi tulleet asiat	34

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vesa Simo	puheenjohtaja	
	Kanerva Tauno	1. varapuheenjohtaja	
	Hyttinen Marjatta	2. varapuheenjohtaja	
	Järvinen Anne	jäsen	
	Järvinen Janne	jäsen	
	Olkinuora Antti	jäsen	
	Paananen Satu	jäsen	
	Salminen Katri	jäsen	
	Silén Kasper	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Tammi Timo	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Tekkala Kalle	jäsen	
	Uusitalo Kiisa	jäsen	
	Vierjoki-Väätäinen Karoliina	jäsen	
Poissa	Sallinen Mikael		
Muu	Nummentalo Juhani	kaupunginhallituksen edustaja	
	Virtanen Teemu	esittelijä	
	Mäkelä Antti	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 17.06.2026

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tekninen lautakunta

§ 47 09.06.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Tekninen lautakunta 09.06.2026 § 47

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 15.6.2026 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 17.6.2026 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kasper Silén ja Timo Tammi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta

§ 48

09.06.2026

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 09.06.2026 § 48

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimielin muuta päättä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta	§ 39	19.05.2026
Tekninen lautakunta	§ 49	09.06.2026

Teknisen lautakunnan kokoukset syksyllä 2026

Tekninen lautakunta 19.05.2026 § 39

Valmistelija

hallintoasiantuntija Satu Mamia, satu.mamia@salo.fi, 02 778 2022

Hallintosäännön 145 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja päättämässään paikassa. Kokous pidetään myös milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Tekninen lautakunta päätti 25.6.2025 pitämässään kokouksessaan, että lautakunnan varsinaiset kokoukset pidetään pääsääntöisesti kerran kuukaudessa tiistaisin kaupungintalolla alkaen klo 17.00.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää muuttaa kokouspäivän tiistaista keskiviikoksi ja kokoontua syksyllä 2026 seuraavasti: ke 19.8., ke 16.9. kokous + iltakoulu, ke 30.9 TA-kokous, ke 4.11., ke 2.12.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Tekninen lautakunta 09.06.2026 § 49
5013/00.02.11.00/2025

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää kokoontua syksyllä 2026 seuraavasti: ti 18.8., ti 15.9. kokous + iltakoulu, ti 29.9 TA-kokous, ti 3.11., ti 1.12.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.



Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 39
§ 49

19.05.2026
09.06.2026

Tiedoksianto

Kirjaamo
Toimistopalvelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	02.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 45	14.05.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 40	08.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 152	04.05.2026
Tekninen lautakunta	§ 50	09.06.2026

Rakennusjärjestyksen uusiminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.10.2024 § 113

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025.

Kunnan on uusittava maankäyttö- ja rakennuslain aikana hyväksymänsä rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi. Syynä tähän on esimerkiksi tarve tarkistaa rakennusjärjestyksessä mainittu lupakynnys vastaamaan rakentamislakia sekä tarve poistaa rakennusjärjestyksen toimenpidelupa- ja ilmoitusmenettely, joita rakentamislaki ei tunne. Rakennusjärjestyksen uusimiselle varataan lainsäädännöllisesti aikaa kaksi vuotta, eli rakennusjärjestys tulee uusia 1.1.2027 mennessä. Käytännössä kuitenkin rakennusjärjestyksen on hyvä olla valmis mahdollisimman pian uuden lain voimaan tullessa.

Salon kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2021.

Rakentamislain 17 § kuuluu tällä hetkellä seuraavasti:

”Rakennusjärjestys

Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.”

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	02.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 45	14.05.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 40	08.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 152	04.05.2026
Tekninen lautakunta	§ 50	09.06.2026

20.9.2024 julkaistussa hallituksen esityksessä eduskunnalle laiksi rakentamislain muuttamisesta (HE 101/2024 vp) ehdotetaan rakennusjärjestyksen osalta seuraavaa muutosta alkuperäiseen rakentamislain 17 § verrattuna:

”17 § Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallista ja sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta:

- 1) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakennuspaikkaa ja muita alueita;
- 2) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista;
- 3) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen sopeuttamista ympäristöön,
- 4) 42 §:n 2 momentin mukaista rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita kuin mainitun pykälän 1 momentissa mainittuja rakennuskohteita;
- 5) rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta;
- 6) rakennetun ympäristön hoitoa ja vesihuollon järjestämistä; sekä
- 7) muita 4—6 kohdassa tarkoitettuihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakentamislain 42 § kuuluu tällä hetkellä seuraavasti:

”Rakentamislupa

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on:

- 1) asuinrakennus;
- 2) kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus;
- 3) kooltaan vähintään 50 neliömetriä oleva katos;
- 4) yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä (HE 101/2024 vp: lukuun ottamatta enintään kaksi kuukautta paikallaan pidettävää tapahtumarakennetta);
- 5) vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu;
- 6) vähintään 2 neliömetrin suuruinen valaistu mainoslaite;
- 7) energiakaivo;

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	02.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 45	14.05.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 40	08.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 152	04.05.2026
Tekninen lautakunta	§ 50	09.06.2026

8) erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa myös, jos rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta. Rakentamislupa ei kuitenkaan ole tarpeen, jos toimenpide perustuu alueidenkäyttölain mukaiseen katusuunnitelmaan, liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503/2005) mukaiseen hyväksyttyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain (110/2007) mukaiseen hyväksyttyyn ratasuunnitelmaan. Kunta voi rakennusjärjestyksessä kuitenkin määrätä, että rakentamislupaa ei kunnassa tai sen osassa tarvita tässä momentissa tarkoitettuun rakentamishankkeeseen, jos rakentamishanketta voidaan pitää vähäisenä.

Rakentamislupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen. Rakennuskohdetta korjattaessa rakentamislupa tarvitaan, jos korjaus kohdistuu vähäistä merkittävämmässä määrin toimenpidealueessa todetun terveyshaitan poistamiseen, toimenpidealueen kantava rakenne on vaurioitunut tai korjaustoimenpiteet voivat vaarantaa rakennuskohteen terveellisuuden tai turvallisuuden taikka korjaamisella on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön. Rakentamislupa tarvitaan myös korjaamiseen, joka kohdistuu rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin. Korjaamiseen tarvitaan aina rakentamislupa, jos:

1) korjataan tai muutetaan kaavan tai lain nojalla suojeltua taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta tavalla, jolla on merkittävää vaikutusta rakennuksen suojeltavalle tai rakennustaiteelliselle arvolle;

2) rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvällä korjaus- tai muutostyöllä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen taikka energia- ja ympäristövaikutuksiin rakennuksen koko elinkaaren aikana;

3) muutetaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta olennaisesti.”

Rakentamislain 19 § kuuluu seuraavasti:

” Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, kuuleminen ja julkaiseminen

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	02.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 45	14.05.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 40	08.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 152	04.05.2026
Tekninen lautakunta	§ 50	09.06.2026

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänä oloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.”

Rakennusjärjestystä koskeva lainsäädäntö on siis yhä kesken, mutta rakentamislain korjaussarjaksi kutsutut muutokset ovat tulossa voimaan 1.1.2025 myös rakennusjärjestystä koskien.

Rakennusjärjestyksen uusimisen valmistelua varten on syytä nimetä työryhmä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää käynnistää uuden rakennusjärjestyksen valmistelun. Valmistelua varten nimetään seuraava työryhmä:

Puheenjohtajaksi nimetään rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Sanna Leivonen.

Jäseniksi nimetään rakennus- ja ympäristölautakunnan 1. varapuheenjohtaja Ralf Hellsberg, 2. varapuheenjohtaja Asko Määttänen, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, kaupunginlakimies Antti Mäkelä, tarkastusrakennusmestari Sirpa Tuominen, maankäyttöpalveluiden nimeämät kaksi edustajaa sekä ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck.

Sihteerinä toimii rakennus- ja ympäristölautakunnan sihteeri Marika Korpela.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	02.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 45	14.05.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 40	08.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 152	04.05.2026
Tekninen lautakunta	§ 50	09.06.2026

Tiedoksianto

Asianosaiset
Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.05.2025 § 45

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300

Rakennusjärjestyksen valmistelua varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on nähtävillä koko rakennusjärjestyksen uusimisen ajan rakennusvalvonnan verkkosivuilla.

Rakennusjärjestyksen työryhmä on laatinut luonnoksen Salon kaupungin rakennusjärjestyksestä. Salon kaupungin elinvoimajaosto esitti kokouksessaan 29.4.2025 § 60 rakennusjärjestyksen liitteenä olevan suunnittelutarvealuekartan ja ns. Salon keskusta-alueen kartan hyväksymistä rakennusjärjestyksen käsittelyä varten.

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä alueidenkäyttölain 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta. Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) 30 §:n mukaan alueidenkäyttölain 62 §:ssä tarkoitettu tilaisuuden varaaminen osallisille mielipiteensä esittämiseen rakennusjärjestystä valmisteltaessa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Esityslistan liitteenä on luonnos Salon kaupungin rakennusjärjestykseksi, suunnittelutarvealuekartta ja Salon keskusta-alueen kartta.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Merkittiin, että Saija-Reetta Puopolo saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.39.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	02.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 45	14.05.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 40	08.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 152	04.05.2026
Tekninen lautakunta	§ 50	09.06.2026

Tiedoksianto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.04.2026 § 40

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300

Rakennusjärjestysluonnos on ollut laatimisvaiheen kuulemista varten nähtävillä 24.5.–24.6.2025 välisen ajan. Luonnoksesta on pyydetty lausunnot naapurikunnilta, keskeisiltä viranomaisilta ja yhteistyötahoilta.

Kokousasian liitteenä on kooste annetuista lausunnoista ja niihin laadituista vastineista. Rakennusjärjestysluonnoksesta ei jätetty yhtään yksityishenkilöiden antamaa mielipidettä.

Rakennusjärjestystä valmisteleva työryhmä on päivitetty rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 27.8.2025 § 17 valtuustokauden vaihdoksen johdosta.

Työryhmä on valmistanut rakennusjärjestysehdotuksen, joka on tämän kokousasian liitteenä. Liitteenä oleviin suunnittelutarvealue- ja keskusta-aluekarttoihin ei ole tullut muutoksia luonnosvaiheen jälkeen.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 8.4.2026 päivätyn rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville (RakL 19 §) vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 152

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	02.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 45	14.05.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 40	08.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 152	04.05.2026
Tekninen lautakunta	§ 50	09.06.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 8.4.2026 päivätyn rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville (RakL 19 §) vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Merkittiin, että Juhani Nummentalo oli poissa kokouksesta klo 17.58-18.03 välisen ajan.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Janne Ranki poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.10.

Tiedoksianto

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Hallintoasiantuntija

Tekninen lautakunta 09.06.2026 § 50
4440/10.03.00.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Teemu Virtanen, teemu.virtanen@salo.fi, 02 778 7066

Salon kaupungin rakennusvalvonnassa on ollut valmisteltavana rakennusjärjestyksen uusiminen 1.1.2025 voimaan astuneen rakentamislain mukaiseksi. Salon kaupunginhallitus on päättänyt (4.5.2026 § 152) asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville ja pyytää ehdotuksesta lausunnot. Myös Salon tekniseltä lautakunnalta pyydetään lausuntoa.

Teknisten palveluiden johtoryhmä on tutustunut rakennusjärjestysehdotukseen ja esittää siitä lausuntonaan seuraavaa:

Luku 8.2.1: Asemakaava-alueella myös muille kuin asuinpientalotonteille tulee määrätä viherpeitteisyysvaatimus ja riittävä vettä läpäisevän pintamateriaalin laajuus, jotta varmistetaan ensisijainen hulevesien imeyttämismahdollisuus omalla tontilla. Muiden kuin asuinpientalotonttien osalta viherpeitteisyysvaatimuksen tulee olla vähintään viidesosa (1/5) tontin pinta-alasta.

Luku 9.8: "Kun rakennuspaikka rajautuu maantiehen, hulevesien hallinta tulee kiinteistöllä suunnitella siten, ettei hulevesiä johdeta maanteiden sivuoihin tai kuivatusjärjestelmään." Määräys voi olla paikoin vaikeasti

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	02.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 45	14.05.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 40	08.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 152	04.05.2026
Tekninen lautakunta	§ 50	09.06.2026

toteutettavissa. Rakennusvalvonnan tulisi ohjeistaa rakentajia hulevesien hallinnan ja johtamisen mahdollisuuksista tällaisissa tapauksissa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta lausuu rakennusjärjestysehdotuksen lukuihin 8.2.1 ja 9.8 edellä valmistelutekstissä esitetyn mukaisesti. Muilta osin teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa rakennusjärjestysehdotuksesta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kirjaamo
Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Salon rakennusjärjestys - ehdotus 8.4.2026
Liite 2	Rakennusjärjestysehdotuksen 8.4.2026 suunnittelutarvealuekartta
Liite 3	Rakennusjärjestysehdotuksen 8.4.2026 keskusta-aluekartta
Liite 4	Vastineet luonnoksesta annettuihin lausuntoihin 2.4.2026

Tekninen lautakunta

§ 51 09.06.2026

Kiinteistöhuoltopalvelujen hankinta

Tekninen lautakunta 09.06.2026 § 51
1101/02.08.00.06/2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Salon kaupunki ja Salon Kuntakiinteistöt Oy on pyytänyt tarjouksia kiinteistöhuoltopalvelujen hankinnasta 21.4.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinnan kohteena ovat kaupungin eri kiinteistöihin tarvittavat kiinteistöhuoltopalvelut tarjouspyynnössä ja sen liitteissä kuvatulla tavalla. Sopimuskausi on vuosille 2026-2027. Tavoitteena on, että sopimuskausi alkaa heinäkuussa, mutta sopimuskausi päättyy 31.12.2027. Lisäksi tilaaja varaa mahdollisuuden kahteen yhden vuoden mittaiseen optiokauteen. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Tilaaja päättää option käytöstä ja kestosta erikseen.

Tässä hankintamenettelyssä hankittavien kiinteistöhuollon palvelujen kohteisiin (kiinteistö, rakennus tai muu palvelun kohde) sisältyy kohteita, jotka ovat todennäköisesti siirtymässä Salon kaupungilta kaupungin tytäryhtiölle Salon Kuntakiinteistöt Oy:lle. Hankintasopimus tehdään sopimuksentekohetken tilanteen mukaan joko Salon kaupungin kanssa taikka Salon kaupungin ja Salon Kuntakiinteistöt Oy:n kanssa. Edellä mainittujen kiinteistöhuollon palvelujen kohteiden siirtyessä Salon Kuntakiinteistöt Oy:lle, voi Salon kaupunki siirtää tämän hankintamenettelyn tuloksena syntyvään hankintasopimukseen liittyvät oikeutensa ja velvollisuutensa kyseisten kohteiden osalta Salon Kuntakiinteistöt Oy:lle. Tällöin Tilaaja muuttuu kyseisten kohteiden osalta Salon kaupungista Salon Kuntakiinteistö Oy:ksi ja sopimus siirtyy tältä osin Salon Kuntakiinteistöt Oy:lle. Salon Kuntakiinteistöt Oy on kokouksessaan 28.5.2026 valtuuttanut Salon kaupungin tekemään hankintapäätöksen myös Salon Kuntakiinteistöt Oy:n puolesta.

Hankinnan hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa ja TEDissä 22.4.2026. Lisäksi hankinnasta ilmoitettiin Salon kaupungin verkkosivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää. Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 7.5.2026 klo 16.00 mennessä. Lisäkysymyksiä esitettiin ja niihin vastattiin 12.5.2026 mennessä.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää tavaroiden ja palvelujen EU-kynnysarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely ja osatarjoukset sallittiin. Hankinta on jaettu yhteentoista osa-alueeseen, jotka ovat: 1. Kiinteistöhuoltopalvelut, Salon keskusta-alue ja Halikko, 2. Kiinteistöhuoltopalvelut, Kuusjoki, Muurla ja Pertteli, 3. Kiinteistöhuoltopalvelut, Kiikala ja Suomensjärvi, 4. Kiinteistöhuoltopalvelut, Perniö, 5. Kiinteistökohteet, Muurlan alue, 6. Kiinteistökohteet, Kisko, 7. Kiinteistökohteet, Perniö ja Särkisalo, 8. Kiinteistökohteet, Kuusjoki, 9.

Kiinteistökohteet, Salo 1., 10. Kiinteistökohteet, Halikko ja 11. Kiinteistökohteet, Salo 2.

Kiinteistöhuoltopalvelua hankitaan puitejärjestelyinä osa-alueille 1–4. täydentämään kaupungin omaa kiinteistöhuoltoa erilaisissa kiire- ja resurssivajetilanteissa. Osa-alueille 5-11 kiinteistöhuollon palvelut hankitaan ostopalveluna tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla, tarjouspyynnössä mainitulle sopimusajalle. Osa-alueissa 5-11 ei ole kyse puitejärjestelystä.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 22.5.2026 mennessä saapui yhteensä yhdeksän (9) tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Coor Service Management Oy, Fokitek Oy, Kiinteistö & konetyö Leskinen, Kiinteistöketu Oy, Luotea Kiinteistöhuolto Oy, Muurlan kiinteistöpalvelu Oy, Palpen Oy, Saaristotarhuri Oy ja Salon Pihamies Oy.

Tarjousten tarkastamisen yhteydessä kävi ilmi, että Fokitek Oy:lla on voimassa oleva yrityssaneerausohjelma. Hankintalain 81 §:n mukaan Hankintayksikkö voi päätöksellään sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle ehdokkaan tai tarjoajan: 1) joka on konkurssissa tai purettavana tai keskeyttänyt liiketoimintansa taikka jonka velkoja on vahvistetulla akordilla, saneerausohjelmalla tai muussa vastaavassa lainsäädäntöön perustuvassa menettelyssä järjestetty. Hankintalain 82 § mukaan ehdokas tai tarjoaja voi esittää näyttöä luotettavuudestaan siitä huolimatta, että sitä rasittaa 80 tai 81 §:ssä tarkoitettu poissulkemisperuste.

Salon kaupunki pyysi Fokitek Oy:lta hankintalain 82 § mukaista selvitystä yrityksen luotettavuudesta. Hankintayksikkö pyysi Fokitek Oy:lta toimittamaan selvityksen saneerausohjelman tilasta sekä vuoden 2025 tilinpäätöksen. Hankintayksikkö hyväksyy Fokitek Oy:n toimittaman lisäselvityksen ja näytön yrityksen luotettavuudesta. Näin ollen hankintayksikkö ei sovelta Fokitek Oy:n kohdalla hankintalain 81 §:n mukaista harkinnanvaraista poissulkua.

Mikäli kahden tai useamman tarjoajan sijajärjestys tai yhteispisteet ovat samat, ratkaistaan näiden tarjoajien sijoittuminen vertailussa ja etusijajärjestys arpomalla. Osa-alueella 3. Kiinteistöhuoltopalvelut, Kiikala ja Suomensjärvi sijalle 2. tulivat tarjoajat Palpen Oy ja Kiinteistö & konetyö Leskinen. Näin ollen tarjoajien keskinäinen sijajärjestys vertailussa osa-alueella 3. ratkaistiin arpomalla. Arvonnasta tehtiin pöytäkirja. Arvonnasta tulos oli seuraava: sija 2. Kiinteistö & konetyö Leskinen ja sija 3. Palpen Oy.

Tarjouspyynnön mukaan tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa hinnan painoarvo on 100 % eli 100 pistettä. Tarjouksista valitaan hinnaltaan halvimmat tarjoukset, jotka täyttävät tarjouspyynnön vaatimukset. Osa-alueille 1-4. valitaan puitejärjestelyyn enintään kolme kokonaistaloudellisesti edullisinta eli hinnaltaan halvimman tarjouksen jättänyttä tarjoajaa. Osa-alueille 5.-11. valitaan kuhunkin yksi kokonaistaloudellisesti edullisimman eli hinnaltaan halvimman tarjouksen jättänyt tarjoaja.

Tekninen lautakunta

§ 51 09.06.2026

Hankintalain 93 §:n mukaan jos hankintayksikkö käyttää muissa kuin tavarahankinnoissa kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena ainoastaan halvinta hintaa, sen on esitettävä tätä koskevat perustelut hankinta-asiakirjoissa, hankintapäätöksessä taikka hankintamenettelyä koskevassa erillisessä kertomuksessa. Kyseisessä kiinteistöhuoltopalvelujen hankinnassa valintaperusteena on ollut hinnaltaan halvin tarjous siksi, että tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset on asetettu niin korkeiksi, että laadullisia kriteerejä ei ollut tarpeen asettaa.

Saadut tarjoukset osa-alueittain ovat vertailuhinnaltaan seuraavat:

Osa-alue 1. Kiinteistöhuoltopalvelut Salon keskusta-alue ja Halikko:

Kiinteistöketu Oy	29,00 EUR / tunti
Palpen Oy	35,00 EUR / tunti
Coor Service Management Oy	43,00 EUR / tunti
Saaristotarhuri Oy	44,00 EUR / tunti
Luotea Kiinteistöhuolto Oy	47,59 EUR / tunti

Osa-alue 2. Kiinteistöhuoltopalvelut, Kuusjoki, Muurla ja Pertteli:

Muurlan kiinteistöpalvelu	32,00 EUR / tunti
Palpen Oy	35,00 EUR / tunti
Coor Service Management Oy	43,00 EUR / tunti
Saaristotarhuri Oy	44,00 EUR / tunti
Kiinteistöketu Oy	45,00 EUR / tunti
Fokitek Oy	46,50 EUR / tunti
Luotea Kiinteistöhuolto Oy	47,59 EUR / tunti

Osa-alue 3. Kiinteistöhuoltopalvelut, Kiikala ja Suomensjärvi:

Muurlan kiinteistöpalvelu	32,00 EUR / tunti
Kiinteistö & konetyö Leskinen	35,00 EUR / tunti
Palpen Oy	35,00 EUR / tunti
Coor Service Management Oy	43,00 EUR / tunti
Saaristotarhuri Oy	44,00 EUR / tunti
Fokitek Oy	46,50 EUR / tunti
Luotea Kiinteistöhuolto Oy	47,59 EUR / tunti
Kiinteistöketu Oy	55,00 EUR / tunti

Osa-alue 4. Kiinteistöhuoltopalvelut, Perniö:

Palpen Oy	35,00 EUR / tunti
Salon Pihamies Oy	40,00 EUR / tunti
Coor Service Management Oy	43,00 EUR / tunti
Saaristotarhuri Oy	44,00 EUR / tunti
Kiinteistöketu Oy	45,00 EUR / tunti
Luotea Kiinteistöhuolto Oy	47,59 EUR / tunti

Osa-alue 5. Kiinteistökohteet, Muurlan alue:

Muurlan kiinteistöpalvelu	30,00 EUR / tunti
---------------------------	-------------------

Tekninen lautakunta

§ 51 09.06.2026

Palpen Oy	35,00 EUR / tunti
Kiinteistö & konetyö Leskinen	35,00 EUR / tunti
Coor Service Management Oy	43,00 EUR / tunti
Luotea Kiinteistöhuolto Oy	47,59 EUR / tunti

Osa-alue 6. Kiinteistökohteet, Kisko:

Kiinteistö & konetyö Leskinen	1 890,00 EUR / kuukausi
Coor Service Management Oy	3 274,26 EUR / kuukausi
Luotea Kiinteistöhuolto Oy	4 676,00 EUR / kuukausi
Palpen Oy	5 179,28 EUR / kuukausi

Osa-alue 7. Kiinteistökohteet, Perniö ja Särkisalo:

Coor Service Management Oy	3 911,56 EUR / kuukausi
Luotea Kiinteistöhuolto Oy	4 198,00 EUR / kuukausi
Salon Pihamies Oy	4 330,00 EUR / kuukausi
Palpen Oy	5 498,02 EUR / kuukausi

Osa-alue 8. Kiinteistökohteet, Kuusjoki:

Fokitek Oy	2 900,00 EUR / kuukausi
Coor Service Management Oy	2 993,47 EUR / kuukausi
Luotea Kiinteistöhuolto Oy	3 220,00 EUR / kuukausi
Palpen Oy	4 581,67 EUR / kuukausi

Osa-alue 9. Kiinteistökohteet, Salo 1.:

Coor Service Management Oy	2 712,12 EUR / kuukausi
Luotea Kiinteistöhuolto Oy	3 429,00 EUR / kuukausi
Palpen Oy	4 183,28 EUR / kuukausi
Kiinteistöketu Oy	4 820,00 EUR / kuukausi

Osa-alue 10. Kiinteistökohteet, Halikko:

Coor Service Management Oy	3 567,63 EUR / kuukausi
Luotea Kiinteistöhuolto Oy	4 179,00 EUR / kuukausi
Kiinteistöketu Oy	4 998,00 EUR / kuukausi
Palpen Oy	6 772,91 EUR / kuukausi

Osa-alue 11. Kiinteistökohteet, Salo 2.:

Kiinteistöketu Oy	1 200,00 EUR / kuukausi
Coor Service Management Oy	1 234,36 EUR / kuukausi
Luotea Kiinteistöhuolto Oy	1 278,00 EUR / kuukausi
Palpen Oy	2 191,23 EUR / kuukausi

Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättivät seuraavat tarjoajat osa-alueittain:

Osa-alue 1. Kiinteistöhuoltopalvelut Salon keskusta-alue ja Halikko: 1. Kiinteistöketu Oy, 2. Palpen Oy, 3. Coor Service Management Oy.

Tekninen lautakunta

§ 51 09.06.2026

Osa-alue 2. Kiinteistöhuoltopalvelut, Kuusjoki, Muurla ja Pertteli: 1. Muurlan kiinteistöpalvelu, 2. Palpen Oy, 3. Coor Service Management Oy.

Osa-alue 3. Kiinteistöhuoltopalvelut, Kiikala ja Suomensjärvi: 1. Muurlan kiinteistöpalvelu, 2. Kiinteistö & konetyö Leskinen, 3. Palpen Oy.

Osa-alue 4. Kiinteistöhuoltopalvelut, Perniö: 1. Palpen Oy, 2. Salon Pihamies Oy, 3. Coor Service Management Oy.

Osa-alue 5. Kiinteistökohteet, Muurlan alue: Muurlan kiinteistöpalvelu

Osa-alue 6. Kiinteistökohteet, Kisko: Kiinteistö & konetyö Leskinen

Osa-alue 7. Kiinteistökohteet, Perniö ja Särkisalo: Coor Service Management Oy

Osa-alue 8. Kiinteistökohteet, Kuusjoki: Fokitek Oy

Osa-alue 9. Kiinteistökohteet, Salo 1.: Coor Service Management Oy

Osa-alue 10. Kiinteistökohteet, Halikko: Coor Service Management Oy

Osa-alue 11. Kiinteistökohteet, Salo 2.: Kiinteistökettu Oy

Kiinteistöhuoltopalveluja hankitaan puitejärjestelyssä osa-alueille 1-4 tarpeen mukaan ja varattujen määrärahojen puitteissa. Osa-alueissa 5-11 palveluja hankitaan tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla eli näitä osa-alueita ei puitejärjestely koske. Hankinnan arvioitu enimmäismäärä koko sopimuskaudelle optiot mukaan lukien on 1 100 000 euroa. Tästä puitejärjestelyn osuus on enintään 450 000 euroa.

Tilaaja ei sitoudu mihinkään vähimmäis- tai enimmäisostomääriin. Tilaaja ei siten välttämättä hanki sopimuskaudella yhtään palvelua. Palvelujen toimeksiannot sopimuskaudella voivat olla laajuudeltaan yksittäisiä päiviä tai laajimmillaan useita kuukausia kestäviä. Hankinta ei sisällä yksinoikeutta, eli tilaajalla on oikeus hankkia näitä palveluja myös muualta perustelluista syistä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia kiinteistöhuoltopalvelut kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneiltä tarjoajilta osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue 1. Kiinteistöhuoltopalvelut, Salon keskusta-alue ja Halikko: 1. Kiinteistökettu Oy, 2. Palpen Oy, 3. Coor Service Management Oy.

Osa-alue 2. Kiinteistöhuoltopalvelut, Kuusjoki, Muurla ja Pertteli: 1. Muurlan kiinteistöpalvelu, 2. Palpen Oy, 3. Coor Service Management Oy.

Tekninen lautakunta

§ 51 09.06.2026

Osa-alue 3. Kiinteistöhuoltopalvelut, Kiikala ja Suomensjärvi: 1. Muurlan kiinteistöpalvelu, 2. Kiinteistö & konetyö Leskinen, 3. Palpen Oy.

Osa-alue 4. Kiinteistöhuoltopalvelut, Perniö: 1. Palpen Oy, 2. Salon Pihamies Oy, 3. Coor Service Management Oy.

Osa-alue 5. Kiinteistökohteet, Muurlan alue: Muurlan kiinteistöpalvelu

Osa-alue 6. Kiinteistökohteet, Kisko: Kiinteistö & konetyö Leskinen

Osa-alue 7. Kiinteistökohteet, Perniö ja Särkisalo: Coor Service Management Oy

Osa-alue 8. Kiinteistökohteet, Kuusjoki: Fokitek Oy

Osa-alue 9. Kiinteistökohteet, Salo 1.: Coor Service Management Oy

Osa-alue 10. Kiinteistökohteet, Halikko: Coor Service Management Oy

Osa-alue 11. Kiinteistökohteet, Salo 2.: Kiinteistöketu Oy

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Tarjoajat; hankintapalvelut lähettää otteen

Tekninen lautakunta

§ 52 09.06.2026

Kaivolan koulun ja päiväkodin tilaratkaisujen korvausinvestointiin liittyvä määrärahan siirto, investointihankkeet 2026, tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 09.06.2026 § 52
5834/02.02.00.03/2025

Valmistelija

rakennuttajapäällikkö Juuso Vesterinen, juuso.vesterinen@salo.fi,
02 778 3573, taloussuunnittelija Iivo Holappa, iivo.holappa@salo.fi, 02 778
2222

Vuoden 2026 talousarviossa on projektille 9239 Kaivolan koulun ja päiväkodin tilaratkaisut varattu määrärahaa 1 500 000 euroa talousarviovuodelle 2026 ja 2 800 000 euroa taloussuunnitelmavuodelle 2027, eli yhteensä 4 300 000 euroa vuosille 2026-2027. Hankkeeseen liittyvän tarjouskilpailun pohjalta hankkeen kokonaishinta ylittää talousarviovuoden 2026 ja taloussuunnitelmavuoden 2027 yhteissumman. Hankkeelle 9239 Kaivolan koulun ja päiväkodin tilaratkaisut tarvitaan yhteensä lisämäärärahaa 250 000 euroa. Kaivolan koulun lämmitystapa muutetaan rakennushankkeen yhteydessä öljylämmityksestä maalämpöön, sekä koulun energiatehokkuutta parannetaan talotekniikan hyötysuhteen kasvaessa ja rakennuksen rungon eristysten parantuessa.

Hankkeelle 9204 Energiasäästökorjaukset on vuoden 2026 talousarviossa varattu määrärahaa 600 000 euroa. Kyseisen projektin määrärahoja on kohdennettu Kaivolan koulukiinteistöön liittyviin energiatehokkuutta parantaviin toimenpiteisiin. Koska energiatehokkuutta parantavat ratkaisut toteutetaan osana hanketta 9239 Kaivolan koulun ja päiväkodin tilaratkaisut, voidaan projektin 9204 Energiasäästökorjaukset vuoden 2026 määrärahoista siirtää 130 000 euroa projektille 9239 Kaivolan koulun ja päiväkodin tilaratkaisut.

Hankkeelle 9224 Lämmitystapamuutokset on vuoden 2026 talousarviossa varattu määrärahaa 150 000 euroa. Kyseisen projektin määrärahoja on kohdennettu Kaivolan koulukiinteistön lämmitystapamuutokseen liittyviin toimenpiteisiin. Koska lämmitystapamuutos toteutetaan osana hanketta 9239 Kaivolan koulun ja päiväkodin tilaratkaisut, voidaan projektin 9224 Lämmitystapamuutokset vuoden 2026 määrärahoista siirtää 120 000 euroa projektille 9239 Kaivolan koulun ja päiväkodin tilaratkaisut.

Kyseiset kolme hanketta ovat korvausinvestointeja, joissa sitovuustaso valtuustoon nähden on "Rakennukset yhteensä", joten lautakunta voi päättää määrärahan siirrosta.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää siirtää määrärahaa korvausinvestointien 111 KI/Rakennukset Teknisen lautakunnan hankkeiden sisällä projektilta 9204

Tekninen lautakunta

§ 52 09.06.2026

Energiasäästökorjaukset 130 000 euroa ja projektilta 9224
Lämmitystapamuutokset 120 000 euroa projektille 9239 Kaivolän koulun ja
päiväkodin tilaratkaisut.

Projektien määrärahat vuonna 2026 muutoksen jälkeen ovat projekti
9204:lle 470 000 euroa, projekti 9224:lle 30 000 euroa ja projekti 9239:lle
1 750 000 euroa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Talousspalvelut

Tekninen lautakunta

§ 53 09.06.2026

Kaivolan koulun ja päiväkodin peruskorjauksen ja laajennuksen hankinta

Tekninen lautakunta 09.06.2026 § 53
1309/02.08.00.06/2026

Valmistelija

rakennuttajapäällikkö Juuso Vesterinen, juuso.vesterinen@salo.fi, 02 778 3573, rakennuttajainsinööri Oskari Kauko, oskari.kauko@salo.fi, 02 778 5309

Salon kaupungin tilapalvelut on pyytänyt tarjouksia Kaivolan koulun ja päiväkodin peruskorjauksen ja laajennuksen hankinnasta 29.4.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinnan kohteena on osoitteessa Passintie 6, Pertteli sijaitseva peruskorjattava ja laajennettava Kaivolan koulu ja päiväkoti. Kaivolan koulu peruskorjataan ja laajennetaan kahden osaston päiväkotisiivellä. Rakennuksen talotekniikka uusitaan kokonaisuudessaan, ja julkisivupintoja sekä eristeitä uusitaan osittain. Urakkamuotona on jaettu-urakka, johon kuuluvat seuraavat urakat: rakennusurakka (pääurakka) ja sille alistetut sivu-urakat eli LV-urakka, IV-urakka, sähkötöiden urakka, rakennusautomaatiourakka ja maalämpöurakka. Hankinta on siten jaettu kuuteen osa-alueeseen.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää rakennusurakoiden EU-kynnysarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely, jossa osatarjoukset hyväksyttiin. Hankinnan hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa ja TEDissä 30.4.2026 sekä Salon kaupungin internetsivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin Salon kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä, johon myös tarjoukset tuli jättää.

Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 13.5.2026 klo 16.00. Lisäkysymyksiä esitettiin ja niihin vastattiin 18.5.2026.

Tarjosten jättämisen määräaikaan 1.6.2026 klo 12.00 mennessä saapui 25 tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Am-Sähkö Oy, Are Oy, Calto Oy, Consti Korjausrakentaminen Oy, Hava Oy, Ilmastointi-Mikenti Oy, JIS-Automation Oy, JS Lvi-Urakointi Oy, Laawa Oy, Laiho Group Oy, Ab Maxx's VVS-LVI Oy, Modul-Kanava Oy, NES Turku Oy, Ojarannan Rakennus Oy, Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy, Pistoke RES Oy, Salon Finnputki Oy, Sauvon Sähkötarvike Oy, Sava systems Oy, Savon Julkisivurakennus Oy, Schneider Electric Finland Oy, SG-Rakentajat Oy, Sähkö-Kela Oy, Tom Allen Senera Oy ja Wirmax Oy.

Tarjouspyynnössä ja sen ESPD-lomakkeella oli kuvattu tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset tarjoajan luottoluokituksen, liikevaihdon sekä referenssien osalta. NES Turku Oy on liittännyt tarjoukseen toisen yrityksen referenssit, luottoluokitustodistuksen sekä viittauksen toisen yrityksen liikevaihtoon. Tarjoajaksi tarjoukseen sekä sen ESPD-lomakkeelle on merkitty kuitenkin NES Turku Oy, jonka osalta edellä soveltuvuusvaatimukset eivät täyty tai niiden osalta on ilmoitettu kokonaan toisen tarjoajan tiedot. ESPD-lomakkeella kysytään, käyttääkö tarjoaja

muiden tarjoajien voimavaroja hyväksi tai tarjoaako tarjoaja ryhmittymänä. Tarjoaja on vastannut kaikkiin näihin kysymyksiin kieltävästi. Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun periaate edellyttää, että tarjouksia arvioidaan lähtökohtaisesti sellaisina kuin ne on toimitettu hankintayksikölle tarjousten jättämiselle asetetussa määräajassa eikä tarjoajalle anneta mahdollisuutta tarjouksensa olennaiseen muuttamiseen. ESPD-lomake on tarjoukseen liittyvä olennainen asiakirja, joka on toimitettava tarjouksen mukana. Olennaista asiakirjaa ei ole myöskään mahdollista toimittaa taikka muuttaa tarjousajan päättymisen jälkeen. Näin ollen NES Turku Oy ei täytä tarjouspyynnössä tarjoajalle asetettuja soveltuvuusvaatimuksia ja tarjous on tältä osin puutteellinen, joten tarjous on suljettava pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena.

Tarjouspyynnössä ja sen ESPD-lomakkeella tarjoajalla tuli olla niissä ilmoitetut referenssivaatimukset kunkin osa-alueen osalta. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajan tuli liittää tarjoukseen tiedot referensseistä siinä kuvatulla tavalla. Edelleen tarjouspyynnön mukaan hankintayksiköllä on oikeus pyytää täsmennyksiä tai täydennyksiä ilmoitettujen referenssien ja niiden tietojen osalta. Puuttuvaa referenssiä ei voi lisätä jälkikäteen eli tarjousten jättämisen jälkeen.

Hankintayksikkö pyysi täsmennystä JS Lvi-Urakointi Oy:n osalta sen tarjouksen liitteessä ilmoitettujen referenssien laajuuden osalta. Täsmennys saatiin määräaikaan mennessä ja se hyväksyttiin ja todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi.

Muut saadut tarjoukset täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa hinta on ainoa valintaperuste eli hinnan painoarvo on 100 %. Tarjousten vertailuhintana käytetään kokonaisvertailuhintaa siten, kun se on kuvattu ja siten kun se muodostuu tarjouspyynnön kohdassa Hankinnan kohteen kriteerit. Tarjousten valinta tehdään osa-aluekohtaisesti ja kullekin osa-alueelle valitaan yksi tarjoaja. Tarjouksista valitaan osa-aluekohtaisesti hinnaltaan halvin tarjouspyynnön mukainen tarjous.

Hankintalain 93 §:n mukaan jos hankintayksikkö käyttää muissa kuin tavarahankinnoissa kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena ainoastaan halvinta hintaa, sen on esitettävä tätä koskevat perustelut hankinta-asiakirjoissa, hankintapäätöksessä taikka hankintamenettelyä koskevassa erillisessä kertomuksessa. Kyseisessä Kaivolän koulun ja päiväkodin peruskorjauksen ja laajennuksen hankinnassa valintaperusteena on ollut hinnaltaan halvin tarjous siksi, että hankinnan vähimmäisvaatimukset on asetettu niin korkeiksi, että laadullisia kriteerejä ei ollut tarpeen asettaa.

Saadut tarjoukset olivat kokonaisvertailuhinnaltaan seuraavat:

Osa-alue 1. Rakennusurakka pääurakkana

Consti Korjausrakentaminen Oy

3 658 000,00 eur

Tekninen lautakunta

§ 53 09.06.2026

Laawa Oy	3 680 000,00 eur
Ojarannan Rakennus Oy	3 275 000,00 eur
Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy	3 592 970,00 eur
Savon Julkisivurakennus Oy	3 569 000,00 eur
SG-Rakentajat Oy	3 185 000,00 eur

Osa-alue 2. LV-urakka

JS Lvi-Urakointi Oy	289 800,00 eur
Salon Finnputki Oy	338 500,00 eur
Sauvon Sähkötarvike Oy	348 800,00 eur

Osa-alue 3. IV-urakka

Calto Oy	578 995,00 eur
Hava Oy	495 000,00 eur
Ilmastointi-Mikenti Oy	469 930,00 eur
JS Lvi-Urakointi Oy	498 500,00 eur
Modul-Kanava Oy	518 800,00 eur

Osa-alue 4. Sähkötöiden urakka

Am-Sähkö Oy	316 000,00 eur
Laiho Group Oy	352 100,00 eur
Sauvon Sähkötarvike Oy	404 000,00 eur
Sähkö-Kela Oy	543 098,84 eur

Osa-alue 5. Rakennusautomaatiourakka

Are Oy	57 800,00 eur
JIS-Automation Oy	41 600,00 eur
Sava systems Oy	46 400,00 eur
Schneider Electric Finland Oy	64 520,00 eur

Osa-alue 6. Maalämpöurakka

JS Lvi-Urakointi Oy	277 800,00 eur
Ab Maxx's VVS-LVI Oy	239 000,00 eur
Pistoke RES Oy	304 799,00 eur
Tom Allen Senera Oy	269 900,00 eur
Wirmax Oy	339 000,00 eur

Vertailun perusteella esitetään, että Kaivolän koulun ja päiväkodin peruskorjauksen ja laajennuksen hankinnan tarjoajiksi valitaan seuraavat tarjoajat osa-alueittain:

Osa-alue 1. Rakennusurakka pääurakkana: SG-Rakentajat Oy, osa-alue 2. LV-urakka: JS Lvi-Urakointi Oy, Osa-alue 3. IV-urakka: Ilmastointi-Mikenti Oy, Osa-alue 4. Sähkötöiden urakka: Am-Sähkö Oy Oy, Osa-alue 5. Rakennusautomaatiourakka: JIS-Automation Oy ja osa-alue 6. Maalämpöurakka: Ab Maxx's VVS-LVI Oy.

Tekninen lautakunta

§ 53 09.06.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää sulkea pois tarjouskilpailusta NES Turku Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena edellä valmistelussa esitetyin perustein.

Tekninen lautakunta päättää hankkia Kaivolan koulun ja päiväkodin peruskorjauksen ja laajennuksen osa-aluekohtaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneiltä seuraavilta tarjoajilta:

Osa-alue 1. Rakennusurakka pääurakkana: SG-Rakentajat Oy

Osa-alue 2. LV-urakka: JS Lvi-Urakointi Oy

Osa-alue 3. IV-urakka: Ilmastointi-Mikenti Oy

Osa-alue 4. Sähkötöiden urakka: Am-Sähkö Oy

Osa-alue 5. Rakennusautomaatiourakka: JIS-Automation Oy

Osa-alue 6. Maalämpöurakka: Ab Maxx's VVS-LVI Oy

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Tarjoajat; hankintapalvelut lähettää otteen

Tekninen lautakunta

§ 54 09.06.2026

Paukkulan kentän pukukoppien korvausinvestointiin liittyvä määrärahan siirto, investointihankkeet 2026, tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 09.06.2026 § 54
5834/02.02.00.03/2025

Valmistelija

rakennuttajapäällikkö Juuso Vesterinen, juuso.vesterinen@salo.fi, 02 778 3573,
rakennuttajainsinööri Oskari Kauko, oskari.kauko@salo.fi, 02 778 5309,
taloussuunnittelija Iivo Holappa, iivo.holappa@salo.fi, 02 778 2222

Vuoden 2026 talousarviossa on projektille 9190 Paukkulan kentän pukukopit varattu määrärahaa 320 000 euroa vuodelle 2026. Hankkeeseen liittyvän tarjouskilpailun pohjalta kustannusarviota on tarkennettu ja se ylittää hankkeelle varatun määrärahan. Hankkeen suunnitteluratkaisuja on kevennetty neuvottelumenettelyllä. Hankkeen tilaratkaisut on kevennetty, niin pitkälle, kuin tilojen käyttötarkoituksen mukaisuus ja hyvä rakentamistapa sallii. Hanke toteutetaan KVR-urakkana, jolloin urakoitsija voi esittää edullisinta suunnittelu- ja toteutusratkaisua tilaajan asettamat ehdot huomioiden. Rakennukseen on suunniteltu vain toiminnan kannalta välttämättömät tilat ja varustelu. Rakennukseen on suunniteltu 2 pukuhuonetta, sekä näiden yhteyteen suihku- ja wc-tila molempiin pukuhuoneisiin. Lisäksi rakennus varustetaan liikuntaesteisten-WC tilalla, joka palvelee yleisöä. Seuroille ja liikuntapalveluille suunnitellut varastot toteutetaan rakennuksen yhteyteen kylminä tiloina. Hankkeelle 9190 Paukkulan kentän pukukopit tarvitaan yhteensä lisämäärärahaa 60 000 euroa.

Hankkeelle 9290 Perniön museon aittarakennuksen vesikatto on vuoden 2026 talousarviossa varattu määrärahaa 100 000 euroa. Hankkeen 9290 urakka on valmistunut ja siitä jää määrärahaa käyttämättä. Rakennuksen vesikaton kantavien rakenteiden kunto osoittautui odotettua paremmaksi, eikä kantavia kattorakenteita pääosin tarvinnut uusia. Tämän johdosta projektin 9290 Perniön museon aittarakennuksen vesikatto vuoden 2026 määrärahoista voidaan siirtää 40 000 euroa projektille 9190 Paukkulan kentän pukukopit.

Hankkeelle 9292 Asema-aukio 4 ja asemapuiston varaston vesikatot on vuoden 2026 talousarviossa varattu määrärahaa 80 000 euroa. Hankkeen 9292 urakka on valmistumassa ja siitä on jäämässä määrärahaa käyttämättä. Rakennuksien vesikaton kantavien- ja räystäsrakenteiden kunto oli odotettua parempi ja ne säilyivät pääosin ennallaan. Tämän johdosta projektin 9292 Asema-aukio 4 ja asemapuiston varaston vesikatot vuoden 2026 määrärahoista voidaan siirtää 20 000 euroa projektille 9190 Paukkulan kentän pukukopit.

Kyseiset kolme hanketta ovat korvausinvestointeja, joissa sitovuustaso valtuustoon nähden on "Rakennukset yhteensä", joten lautakunta voi päättää määrärahan siirrosta.

Tekninen lautakunta

§ 54 09.06.2026

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää siirtää määrärahaa korvausinvestointien 111 KI/Rakennukset Teknisen lautakunnan hankkeiden sisällä projektilta 9290 Perniön museon aittarakennuksen vesikatto 40 000 euroa ja projektilta 9292 Asema-aukio 4 ja asemapuiston varaston vesikatot 20 000 euroa projektille 9190 Paukkulan kentän pukukopit.

Projektien määrärahat vuonna 2026 muutoksen jälkeen ovat projekti 9290:lle 60 000 euroa, projekti 9292:lle 60 000 euroa ja projekti 9190:lle 380 000 euroa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Talouspalvelut

Tekninen lautakunta

§ 55 09.06.2026

Paukkulan kentän pukusuojarakennuksen rakentamisen hankinta

Tekninen lautakunta 09.06.2026 § 55
2281/02.08.00.06/2026

Valmistelija

rakennuttajapäällikkö Juuso Vesterinen, juuso.vesterinen@salo.fi, 02 778 3573, rakennuttajainsinööri Oskari Kauko, oskari.kauko@salo.fi, 02 778 5309

Salon kaupungin tilapalvelut on pyytänyt tarjouksia Paukkulan kentän pukusuojarakennuksen hankinnasta 8.4.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinnan kohteena on Paukkulan kentän pukusuojarakennuksen rakentaminen KVR-urakkana. Urakkaan sisältyvät kohteen rakennus- ja LVISA-tekniset työt sekä töiden toteuttamiseen tarvittava suunnittelu (ARK-, RAK- ja LVISA-suunnitelmat). Hankinnan hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 8.4.2026 ja Salon kaupungin internetsivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelussa, johon myös tarjous tuli jättää.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely ja osatarjouksia ei hyväksytty. Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 20.4.2026 klo 12.00 mennessä. Lisäkysymyksiä esitettiin ja niihin vastattiin 23.4.2026.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 4.5.2026 klo 12.00 mennessä saapui neljä tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Mc Machine oy, OnWood Oy, Rakant Oy ja SG-Rakentajat Oy. Kaikki saadut tarjoukset täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Kaikki saadut tarjoukset ylittivät hankinnalle varatut määrärahat. Tarjouspyynnön mukaan mikäli hankintaan avoimessa menettelyssä saadut tarjoukset ylittävät hankinnalle varatut määrärahat tai menettelyssä on saatu vain tarjouksia, jotka eivät vastaa tarjouspyyntöä tai jos tarjouksia ei voida hyväksyä, tilaaja varaa oikeuden keskeyttää hankinnan tai siirtyä hankinnassa neuvottelumenettelyyn uutta hankintailmoitusta julkaisematta siten, että neuvottelumenettelyyn otetaan mukaan kaikki ne tarjoajat, jotka ovat edeltävässä avoimessa menettelyssä tehneet muotovaatimuksen mukaisen tarjouksen ja jotka täyttävät edeltävässä avoimessa menettelyssä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Edellä kuvatun perusteella hankintayksikkö päätti siirtyä hankinnassa neuvottelumenettelyyn ja ottaa mukaan kaikki neljä tarjoajaa, jotka täyttivät edeltävässä menettelyssä soveltuvuusvaatimukset. Neuvottelumenettelyyn siirtymisestä ilmoitettiin tarjoajille kirjallisesti sähköpostilla 13.5.2026.

Tarjoajille lähetettiin sähköpostitse 13.5.2026 kirjallinen neuvottelukutsu ja esityslista liitteineen. Neuvottelujen käymisen tarkoituksena on saada hankinta-asiakirjoja vastaavia ja hyväksyttäviä tarjouksia. Tavoitteena

Tekninen lautakunta

§ 55 09.06.2026

neuvotteluissa on sopeuttaa ja täsmentää tarjouspyyntöä siten, että hankintayksikön resurssit ja määrärahat on huomioitu. Neuvottelukutsuna käytettiin lähetettyä kutsua, 8.4.2026 julkaistua tarjouspyyntöä sekä sen liitteitä. Hankinnan neuvottelut pidettiin 21.-22.5.2026 ja neuvotteluja käytiin yksi neuvottelu per tarjoaja. Neuvotteluissa käytiin läpi tarjouspyyntöä, sen liitteitä sekä mahdollisia muutoksia hankinnan kohteeseen eli urakan sisältöön. Neuvottelut käytiin läpi kaikkien tarjoajien kanssa samansisältöisenä ja tarjoajia kohdeltiin tasapuolisesti. Neuvotteluista laadittiin muistiot. Neuvottelut ilmoitettiin päättyneeksi 22.5.2026 lähettämällä siitä kirjallisesti sähköpostitse ilmoitus kaikille tarjoajille.

Käytyjen neuvottelujen tuloksena tarjouspyyntöön ja urakan sisältöön tehtiin täsmennyksiä ja hankintayksikkö lähetti hankintaa koskevan lopullisen tarjouspyynnön, jonka perusteella tarjoajien tuli jättää lopulliset tarjoukset. Lopullinen tarjouspyyntö liitteineen lähetettiin tarjoajille kirjallisesti 25.5.2026 Tarjouspalvelun kautta. Tarjoajien tuli jättää lopullinen tarjous 1.6.2026 klo 12.00 mennessä Tarjouspalveluun.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 1.6.2026 klo 12.00 mennessä saapui neljä tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Mc Machine oy, OnWood Oy, Rakant Oy ja SG-Rakentajat Oy. Kaikki saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjouksista valitaan hinnaltaan (kokonaisvertailuhinta) halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Saadut tarjoukset ovat kokonaishinnaltaan (alv 0 %) seuraavat:

Mc Machine oy	387 840,00 eur
OnWood Oy	657 730,00 eur
Rakant Oy	546 195,00 eur
SG-Rakentajat Oy	379 500,00 eur

Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti SG-Rakentajat Oy, joten sitä esitetään valittavaksi tarjoajaksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia Paukkulan kentän pukusuojarakennuksen rakentamisen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä SG-Rakentajat Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.



Tekninen lautakunta

§ 55 09.06.2026

Tiedoksianto

Tarjoajat; hankintapalvelut lähettää otteen

Tekninen lautakunta

§ 56 09.06.2026

Oikaisuvaatimus päätökseen 13.4.2026, esinevahinkoa koskeva Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennian takautumisvaatimus

Tekninen lautakunta 09.06.2026 § 56
2535/03.06.02.01/2026

Valmistelija

kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302

**OIKAISUVAATIMUSKÄSITTELY VAKUUTUSSOPIMUSLAIN
MUKAISEEN TAKAUTUMISVAATIMUKSEEN ANNETTUUN
PÄÄTÖKSEEN**

Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia edustajanaan Intrum Lakiasiat on vaatinut oikaisua otsikon päätökseen, jolla vaatimus esinevahingon korvaamisesta on hylätty kuljettajan huolimattomuuteen perustuen. Asiassa on kyse siitä, että autolla on ajettu liian matalaan kantatie 52:n sillan alitukseen Mahlakankareenkadulla, jossa alituskorkeus on ollut matalampi kuin auton korkeus. Auto on ottanut kiinni siltaan ja vaurioitunut. Ajokohdassa korkeusmerkki on tien liittymässä kadun alussa, jossa alikulkuun ajetaan. Kuljettaja ei ole huomioinut liikennemerkillä osoitettua 2,6 metrin vallitsevaa alituskorkeutta.

Tieleiikennelain liitteessä 3 on määritelty voimassa oleva asennusohje korkeusrajoitusliikennemerkkin lailliseen asennukseen ja sen tiedon informaatioarvoon kuljettajalle. Merkissä oleva luku osoittaa ajoneuvon suurimman sallitun korkeuden metreissä. Korkeutta mitattaessa otetaan myös kuorma huomioon. Merkki voidaan sijoittaa myös yksinomaan ajoradalla olevalle korokkeelle, ajoradan vasemmalle puolelle tai sen yläpuolelle. Mahlakankareenkadun alikulussa merkki on asennettu sinne menevän ajoradan reunaan tolppaan. Liikennemerkki on asennettu oikein.

Päätöksen muuttamiseen ei ole perustetta.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen yllä olevin perustein.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Intrum Lakiasiat

Tekninen lautakunta

§ 57 09.06.2026

Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 09.06.2026 § 57

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 13.5.–3.6.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 5	Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 13.5.-3.6.2026, tekninen lautakunta 9.6.2026

Tekninen lautakunta

§ 58

09.06.2026

Tiedoksi tulleet asiat

Tekninen lautakunta 09.06.2026 § 58

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 47, § 48, § 49, § 50, § 52, § 54, § 57, § 58

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 51, § 53, § 55

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän

vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Puhelin: 02 7781 2043
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2
Sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoja edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain (2016/1397) 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että hankintalain (2016/1397) 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramarkinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain (2016/1397) 131 §:ssä tarkoitetun suoramarkintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramarkinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramarkintaa koskevaa ilmoitusta, suoramarkintaa koskeva

valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden

prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puh: 029 56 43300

fax: 029 56 43314

sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 56

Valitusosoitus

Kunnallisvalitus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32
20101 Turku
Puhelin 029 56 42400
Faksi 029 56 42414
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan, sekä
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Salon kaupungin kirjaamo
kirjaamo@salo.fi

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24100 Salo
Puhelin: 02 778 2043

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoä edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.