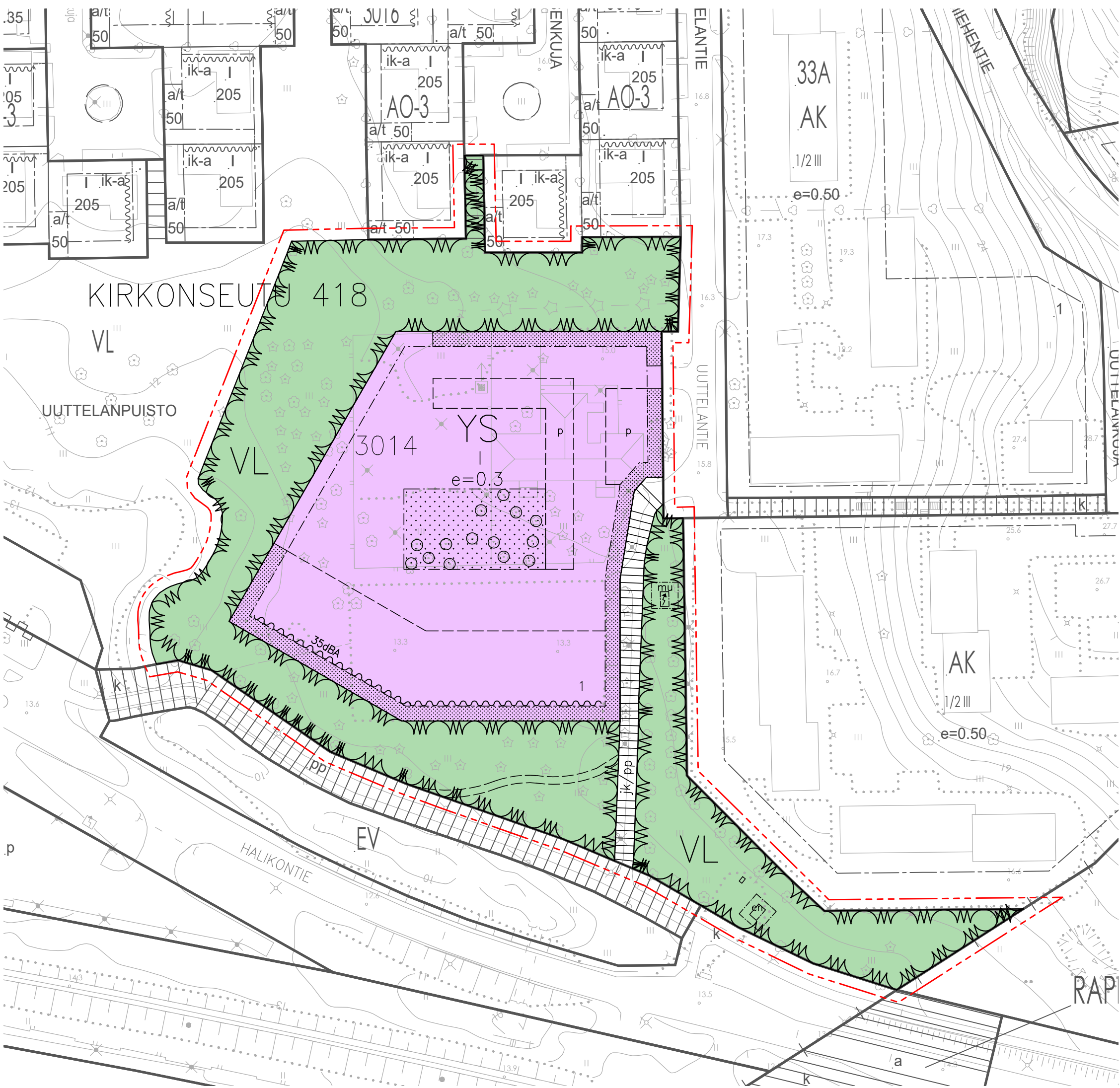




ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA –MERKINTÖJÄ

- YS

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Lähiavikistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 418

Kaupunginosan numero.
- KIRKO

Kaupunginosan nimi.
- 3014

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin numero.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,3

Tehokkuusluku eli kerroslasan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
- Energiahuollon alue.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikenemelu vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- Istutettava alueen osa.
- Puin ja pensain istutettava alueen osa, jolla on säilytettävä tai jolle on istutettava vähintään yksi puu tontin pinta-alaan 1300m² kohti.
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

RAKENNUS JA RAKENTAMINEN

Uudisrakennuksen julkisivumateriaalina tulee käyttää pääosin maalattua puuta, poltettua tiiltä tai rappausta. Julkisivujen värityksenä tulee käyttää maanläheisiä sävyjä.

Uudisrakennuksessa tulee käyttää lukkosauma- tai konesaumapeltikatetta tai bitumihuopakatetta. Katteen värinä tulee käyttää tummanharmaata.

Alin suositeltu rakentamiskorkeus on +13,6 N2000 järjestelmässä. Alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Alueella tulee käyttää uudelleen ja kierrättää asemakaava-alueen rakentamisessa sekä rakennusten purkamisessa muodostuvia materiaaleja mahdollisimman paljon.

PYSÄKÖINTI

- YS-kortteli:
- Autopaikat: vähintään 1ap./100k-m². Kortteliin tulee varata paikkoja saattoliikenteelle.
 - Polkupyöräpaikat: vähintään 1pp./100k-m²

Pyöräpaikoista 50% tulee sijoittaa katettuun tilaan. Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

Autopaikat tulee jäsennöidä istutuksiin.

PIHA-ALUEET JA KASVILLISUUS

YS-kortteli:
Rakentaminen kohdennetaan kortteliin siten, että puita ei jouduta kaatamaan turhaan ja että häiät puustolle jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Puiden lähialueella tehtävien muutostöiden yhteydessä tulee huolehtia puiden riittävästä suojauksesta. Suojaustoimenpiteet tulee kohdistaa koko puuhun (juuristoalue, runko ja latvus).

VL-kortteli:

Olemassa oleva kasvillisuus säilytetään. Mahdolliset jalankulun reitit toteutetaan olemassa olevaa puustoa kiertäen.

JÄTEHUOLTO

Korttelille toteutetaan oma jätteen keräys. Jäteastiat sijoitetaan erilliseen katokseen. Jätekatoksen tulee sopia kokonaisuuteen.

HULEVEDET

Hulevedet on viivytettävä siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on vähintään 1 m³ jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12–48 tunnissa ja niihin tulee suunnitella

hallittu ylivuoto.

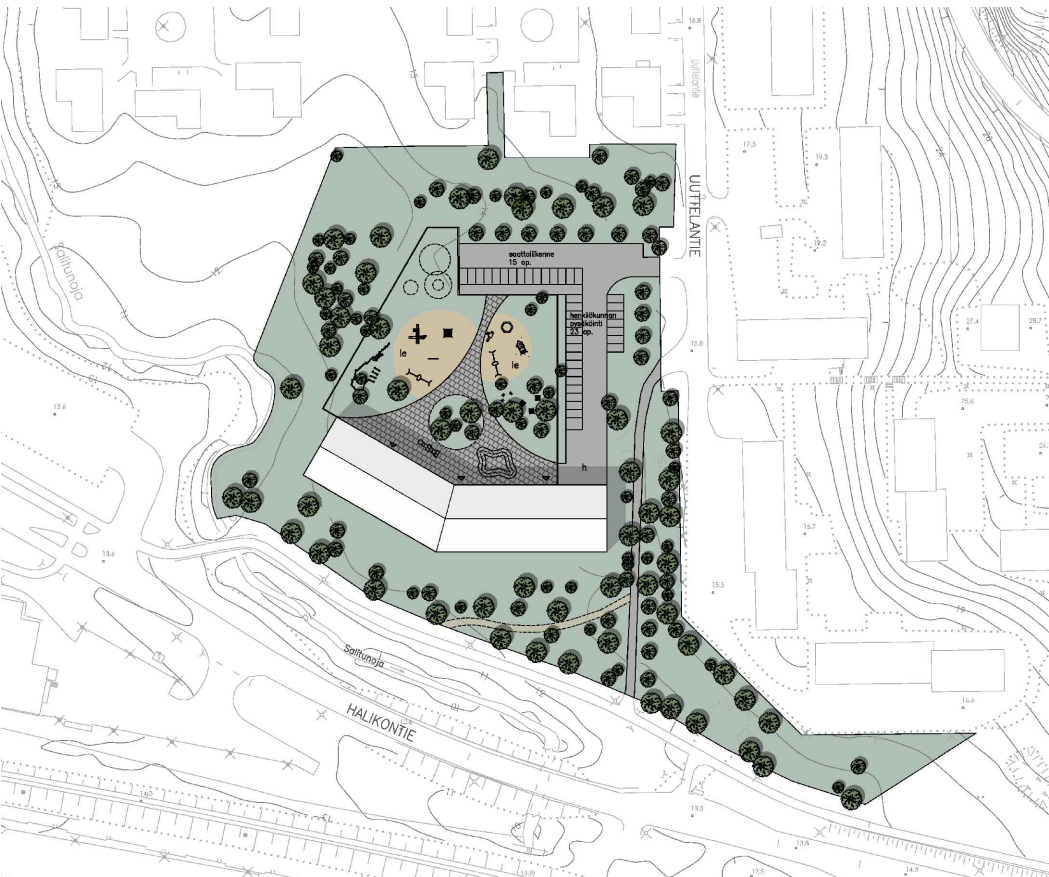
Hulevesien hallinnassa suositetaan luonnonmukaisia menetelmiä, kuten painanteita ja kasvillisuuden hyödyntämistä. Rakentamisluvan yhteydessä vaaditaan hulevesisuunnitelma ja pelastustiesuunnitelma, joissa huomioidaan myös rakentamisaikaiset hulevedet ja sammutusvesien vaikutus.

ENERGIA

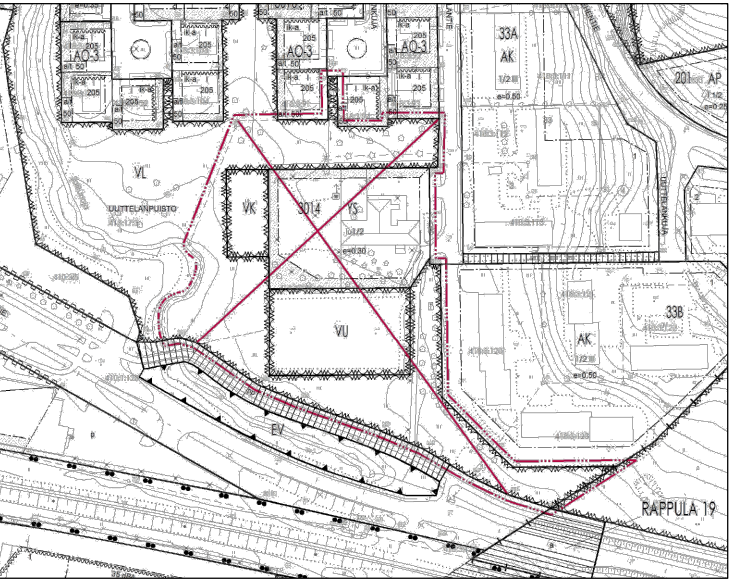
Kaikilla korttelialueilla on sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiankulutus on pidettävä alhaisena ja on oltava valmius hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä. Hiilijalanjälki on pidettävä pienenä. Uudisrakentamisessa rakennusten kattopintojen suuntauksessa ja muotoilussa tulee pyrkiä huomioimaan aurinkoenergian tuotantomahdollisuudet arkkitehtuuriin integroiduilla järjestelmillä.



Aluejulkisivu © Salon kaupunki 2026



Asemapiirros © Salon kaupunki 2026



Poistuva kaava. Ei mittakaavassa. © Salon kaupunki ja MML, 2025

SALON KAUPUNKI Maankäyttöpalvelut		
Uuttelantien päiväkoti Asemakaavan muutos Asemakaavan muutos koskee Halikon Kirkonseudun korttella 3014, lähiavikistysaluetta, sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu laajempi kortteli 3014, lähiavikistysaluetta ja katualuetta. Ehdotus 12.02.2026 1:1000		
Vaimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty 25.8.2003 Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014 vaatimukset Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 9/2025 ja 10/2025 Marko Laiho		
Luonnos Elinvoimajaoista 25.11.2025 § 71 Nähtävillä 03.12.2025-09.01.2026 Ehdotus Elinvoimajaoista 24.02.2026		
Salossa 12.2.2026 Asemakaavapäällikkö Virpi Elavaara Yleiskaavasuunnittelija Elia Nuora	Diagrammimerkki 4659/2025 Arkkitehtinumero Mittakaava 1:1000	