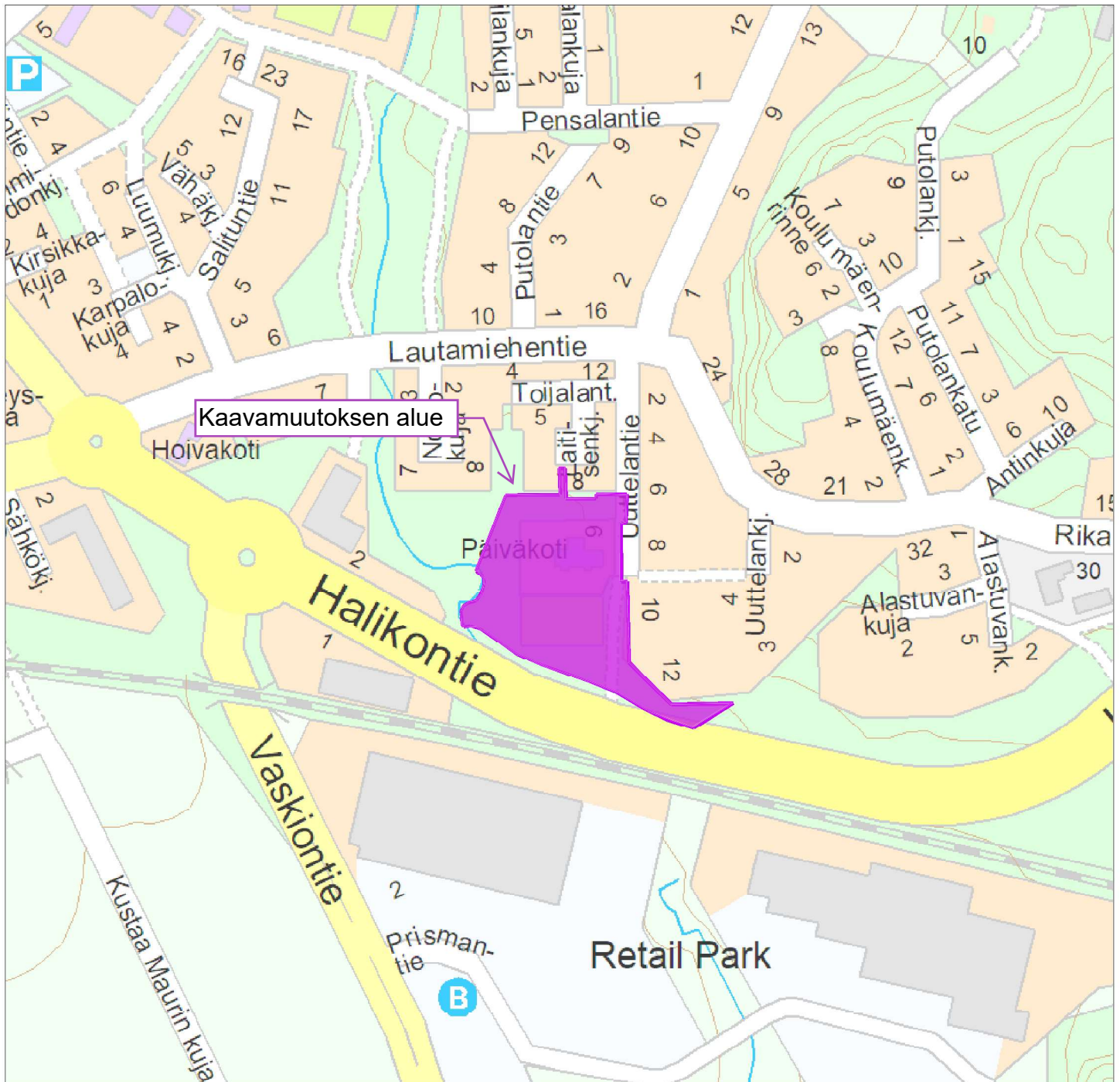
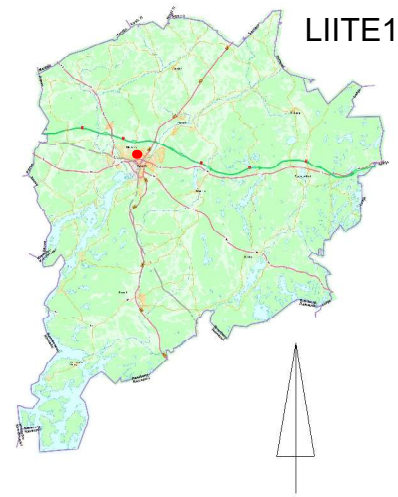




Maankäyttöpalvelut

LIITE1



© Salo kaupunki

Uttelantien päiväkoti
Sijaintikartta
1:5000
26.09.2025

Merkintöjen selitykset:

-  Yksityisen omistamat alueet
-  Kaupungin vuokraamat alueet
-  Kaupungin haltuunotetut alueet
-  Kaupungin omistamat alueet
-  Vallion omistamat alueet

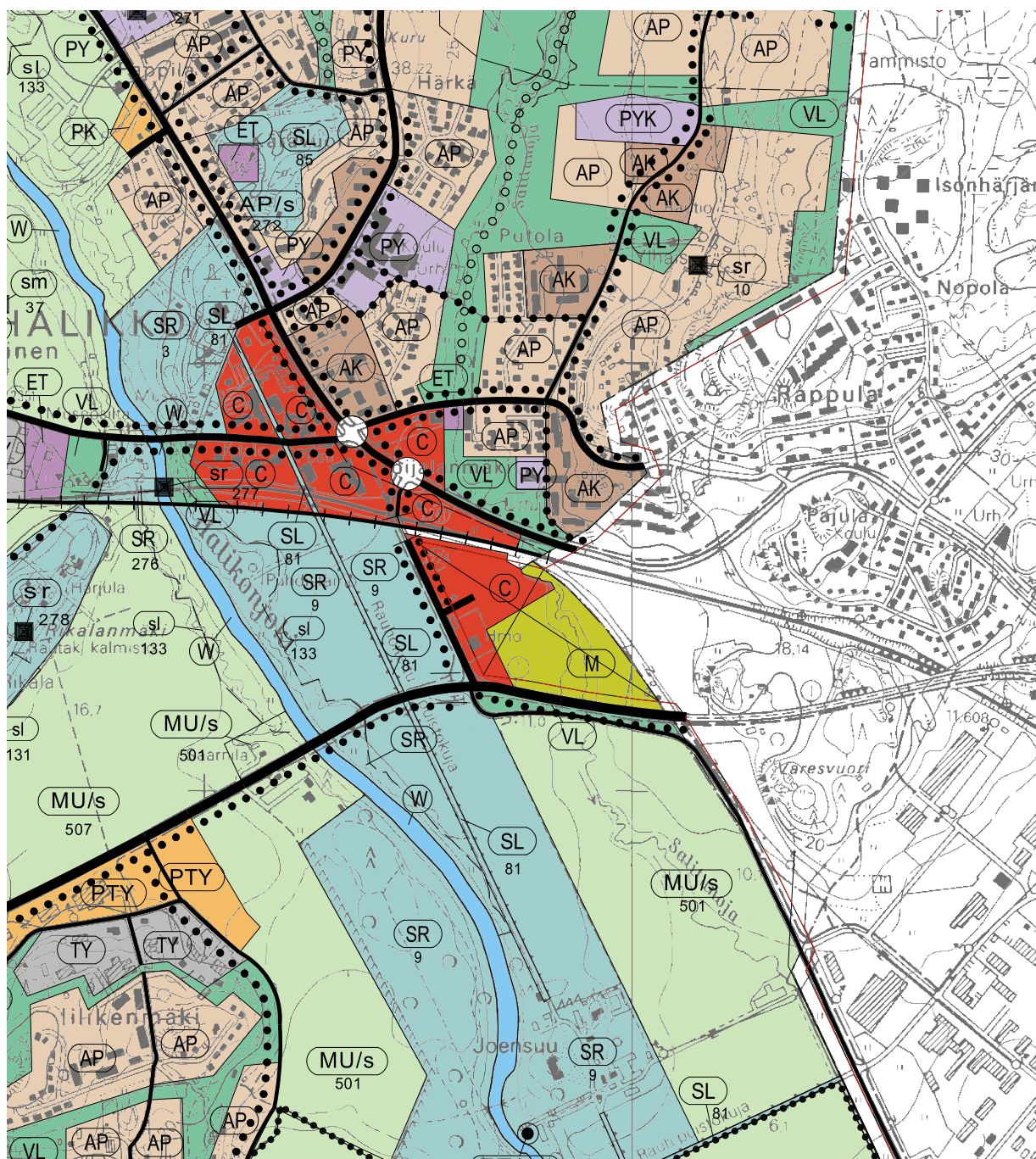


© Salon kaupunki ja MML, 2025

**Uttelantien päiväkoti
Maanomistuskartta
1:2000
29.09.2025**

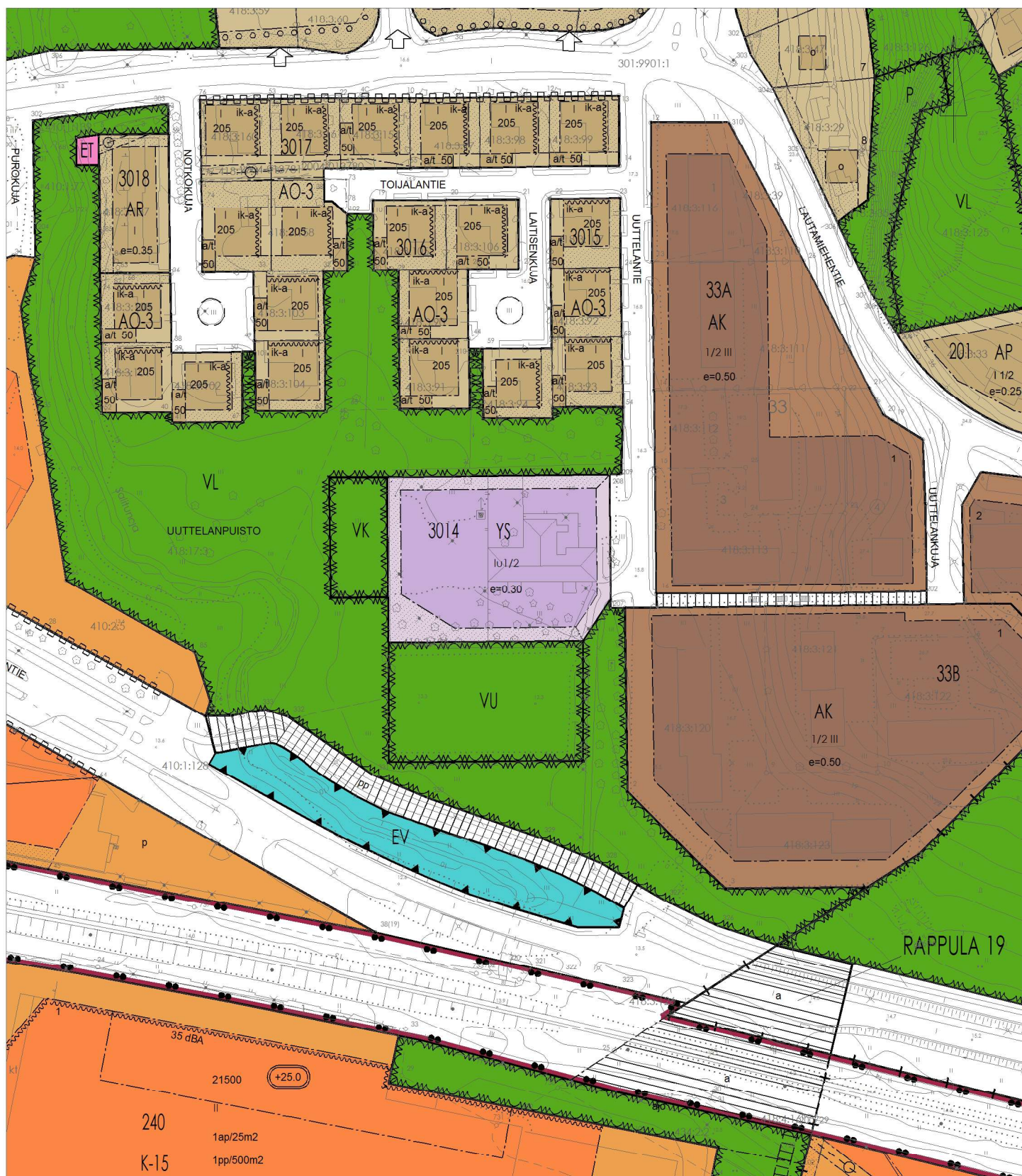


Maankäyttöpalvelut



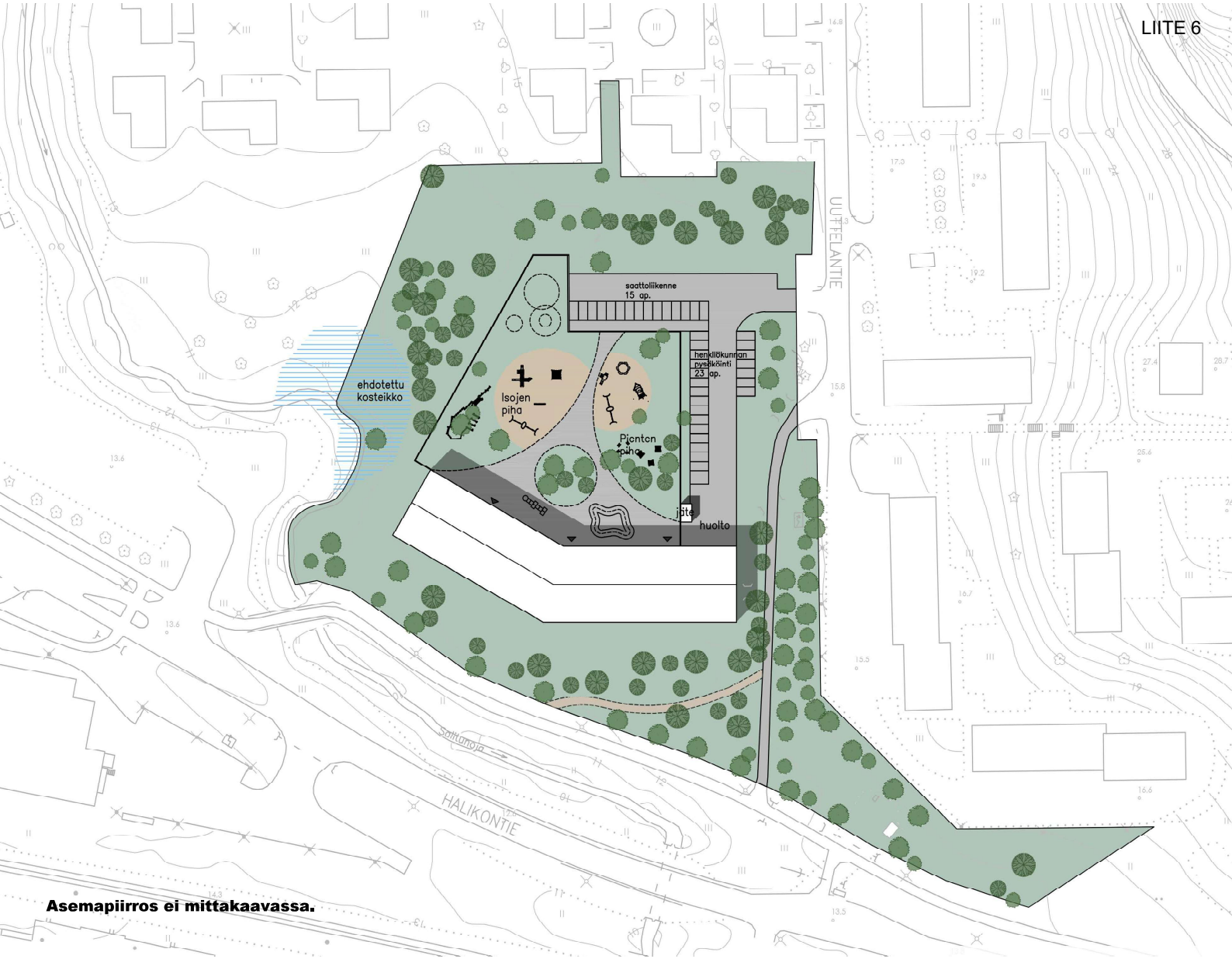


Maankäyttöpalvelut



© Salon kaupunki ja MML, 2025

**Kopio ajantasa-asemakaavasta
Uttelantien päiväkoti
1:2000
29.09.2025**



Asemapiirros ei mittakaavassa.

Uuttelantien päiväkodin asemakaavamuutos

Vastineraportti 13.02.2026, laatimisvaihe.

Lausuntopyyntö lähetettiin:

- Caruna Oy
- DNA Tower Finland
- Liikelaitos Salon Vesi
- Lounea Oy
- Opetuslautakunta, Salon kaupunki
- Salon Kaukolämpö Oy
- Salon Kauppakamariosasto
- Salon Seudun yrittäjät
- Salon Yrittäjät
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Varsinais-Suomen ELY-keskus (nykyinen Lupa- ja valvontavirasto)
- Varsinais-Suomen liitto

Laatimisvaiheen kaavaluonnos oli nähtävillä **3.12.2025-9.1.2026** välisen ajan. Nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa, 1 kannanotto sekä 1 ilmoitus, että ei lausuta. Seuraavassa laatimisvaiheen aikana saadut lausunnot, mielipiteet ja vastineet niihin sekä luettelo kaavaan tehdyistä muutoksista.

Sisällysluettelo

1.	Viranomaislausunnot	2
1.1	Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo	2
1.1.1	Lausunto	2
1.1.2	Kaavoittajan vastine	2
1.2	Caruna Oy	3
1.2.1	Lausunto	3
1.2.2	Kaavoittajan vastine	3
1.3	Opetuslautakunta.....	4
1.3.1	Lausunto	4
1.3.2	Kaavoittajan vastine	4
1.4	Varsinais-Suomen pelastuslaitos.....	4
1.4.1	Lausunto	4
1.4.2	Kaavoittajan vastine	4
1.5	Lupa- ja valvontavirasto (ent. ELY)	4
1.5.1	Lausunto	4
1.5.2	Kaavoittajan vastine	5

1.6	Varsinais-Suomen liitto	6
1.6.1	Kannanotto	6
1.6.2	Kaavoittajan vastine	8
2.	Muutokset kaavaluonnokseen	8

1. Viranomaislausunnot

1.1 Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

1.1.1 Lausunto

"Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan.

Ympäristön ajallista kerroksellisuutta ajatellen ensisijainen ratkaisu olisi säilyttää 1980-luvun päiväkotia ja laajentaa sitä tarpeiden mukaan. Vastuumuseolla ei kuitenkaan ole tiedossa erityisiä rakennukseen liittyviä kulttuurihistoriallisia arvoja, joiden vuoksi sen säilyttäminen olisi välttämätöntä.

Myös ilmastovaikutusten kannalta edullista olisi hyödyntää olemassa olevaa rakennusta, jotta vältettäisiin uudisrakentamiseen liittyvä hiilipiikki. Peruskorjaamisen ja purkavan uudisrakentamisen hiilijalanjälkivaikutuksia on tarkasteltu esimerkiksi ympäristöministeriön raportissa "Purkaa vai korjata": <https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/items/85b462f6-51d1-400a-93cb8e3803560db9>

Salon päiväkotiverkon suunnittelun tueksi olisi jatkoa ajatellen hyödyllistä laatia selvitys alueen päiväkotien historiasta ja kulttuurihistoriallisista arvoista. Selvityksen avulla olisi mahdollista määritellä kohteet, joiden säilyttämiseen pyritään jatkossa. Esimerkiksi Turussa 1970- ja 1980-luvun päiväkotien kulttuurihistoriallisia arvoja on selvitetty seuraavassa rakennushistoriaselvityksessä: <https://kaupunkisuunnittelu.turku.fi/kaavoitus/2238-2019RakennushistoriaselvitysPaivakoditKoulukatu10ja12ID5797-Valmisteluehdotus.pdf> "

1.1.2 Kaavoittajan vastine

Päiväkodin hankesuunnitelmassa selvitettiin Halikon keskustan varhaiskasvatuksen tilaratkaisu seuraaviksi vuosikymmeniksi. Hankesuunnitelmassa tarkasteltiin kahta 1980-luvun päiväkotirakennusta ja niiden laajentamisen mahdollisuuksia, peruskorjausta sekä uudisrakentamista. Hanketyöryhmä totesi pitkäaikaisimman vaihtoehdon olevan uuden päiväkodin rakentaminen nykyisen Sinilinnun päiväkodin viereen. Ratkaisuun vaikuttivat muun muassa Kärävuoren päiväkodin tontin haasteellisuus sekä Uttelantiellä sijaitsevan Sinilinnun päiväkodin kuntotutkimus. Kuntotutkimuksen mukaan rakenteelliset riskitekijät ovat aiheuttaneet kosteuden siirtymistä rakenteisiin. Lisäksi rakennuksen ilmantiiveyden todettiin olevan huono. Sisäilmanlaadun ja olosuhteiden todettiin poikkeavan merkittävästi tavanomaisesta. Purkamisen ja uudisrakentamisen aiheuttamaan hiilijalanjälkeen pyritään vaikuttamaan antamalla määräyksiä olemassa olevan puuston säilyttämisestä molemmilla korttelialueilla. Lisäksi rakennusalueelle on määritelty vyöhyke, jolla puita tulee säästää tai istuttaa määräysten mukaan.

Tämän kaavatyön kohdalla Salon alueen päiväkotien historiasta ja kulttuurihistoriallisista arvoista ei ehditä toteuttamaan selvitystä kaavahankkeen aikataulun vuoksi. Lausunnossa esitetty selvityksen tarve merkitään tiedoksi.

1.2 Caruna Oy

1.2.1 Lausunto

"Nykyinen sähköverkko 20kV / 0,4 kV

Kaava-alueella sijaitsee Caruna Oy:n nykyistä 20 kV ja 0,4 kV sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 20 kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot on merkitty vihreällä värillä. Caruna Oy:n sähköverkko kaava-alueella on toteutettu maakaapelein. Kaava-alueella sijaitseva Caruna Oy:n puistomuuntamo on merkitty violetilla neliöllä liitteeseen 1. Sähköverkon sijainti liitteen 1 kartassa on suuntaa antava. Ennen kaivuutöiden aloittamista Caruna Oy:n maakaapeleiden läheisyydessä, tulee kaapeleiden tarkka sijainti selvittää.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Alueen sähkönkulutus nousee asemakaavan mukaisen rakentamisen myötä, ja alueelle tarvitaan uusia kaapelointeja. Asemakaavaluonnoksen kaavakarttaan on merkitty asianmukaisesti mu-merkinnällä kaava-alueella sijaitseva Caruna Oy:n nykyinen puistomuuntamo.

Siirtokustannusten jako

Tarvittavat johto- ja laitesiirot Caruna Oy:n sähköverkossa tehdään Carunan toimesta, ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa Uttelantien päiväkodin asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta. Pyydämme mahdollisuutta lausunnonantamiseen myös kaavaprosessin seuraavissa vaiheissa."

1.2.2 Kaavoittajan vastine

Lausunto merkitään tiedoksi. Carunalta pyydetään lausuntoa kaavaprosessin seuraavissa vaiheissa.

1.3 Opetuslautakunta

1.3.1 Lausunto

"Varhaiskasvatuspalveluiden kannanotto

Kyseessä on uuden päiväkotirakennuksen rakentaminen ja vanhan päiväkotiki Sinilinnun purkaminen osoitteesta Uttelantie 9 uudisrakennuksen valmistuttua. Rakentamiseen on tarvetta hyödyntää nykyisen päiväkodin läheistä aluetta.

Varhaiskasvatuspalvelut on tutustunut kaava-aineistoon, eikä sillä ole huomautettavaa asiaan, koska uudisrakennus tarvitaan korvaamaan huonokuntoinen vanha päiväkotikiinteistö."

1.3.2 Kaavoittajan vastine

Lausunto kirjataan tiedoksi.

1.4 Varsinais-Suomen pelastuslaitos

1.4.1 Lausunto

Varsinais-Suomen pelastuslaitos ilmoitti, että heillä ei ole lausuttavaa.

1.4.2 Kaavoittajan vastine

Ei vastattavaa.

1.5 Lupa- ja valvontavirasto (ent. ELY)

1.5.1 Lausunto

"Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa uuden päiväkotirakennuksen rakentaminen nykyisen päiväkodin viereen. Kaava mahdollistaa nykyisen päiväkodin toiminnan uuden päiväkodin valmistumiseen saakka.

Kaavamuutoksessa uudisrakennus on tarkoitus sijoittaa niin, että puustoa joudutaan kaatamaan mahdollisimman vähän, mikä on ilmastonmuutoksen hillinnän ja siihen sopeutumisen sekä luonnon ja kaupunkikuvan kannalta hyvä lähtökohta.

Kaavatyössä on edetty vain yhden luonnosvaihtoehdon pohjalta. Kaavaselostuksessa on syytä avata, miksi on päädytty vanhan päiväkodin purkavaan ratkaisuun. Kaavassa todennäköisesti syntyy merkittäviä ilmasto- ja kiertotalousvaikutuksia päiväkotirakennuksen purkamisesta ja uuden rakentamisesta. Sen vuoksi Lupa- ja valvontavirasto pitää tarpeellisena tarkastella vaihtoehtoja, joissa olemassa oleva rakennus säilytetään. Mikäli rakennus puretaan, on kaavassa tarpeen antaa määräyksiä rakennusosien käyttämisestä uudelleen ja kierrättämisestä.

Kaava-alueelle muodostaa tulvariskin vieressä oleva Salitunoja, jonka valuma-alue kaava-alueen kohdalla on noin 12 km². Valuma-alueen järvettömyys ja savimaiden runsaus äärevöittää virtaamanvaihteluita, mitkä muuttuvassa ilmastossa tulevat etenkin talvikausina yleistymään ja kasvamaan. Kaavassa tulee huomioida, että rakennuksen korkeusasema on riittävä ja että kaava-alueen ulkopuolelta tulevien valumavesien tulvareitti ei estä kulkua rakennuksiin mahdollisissa tulvatilanteissa.

Jatkossa tulvariski- ja hulevesiasioihin ottaa kantaa Lounais-Suomen elinvoimakeskus.

Liikenneasioiden osalta lausunnonantaja on Lounais-Suomen elinvoimakeskus. Väylävirasto ottaa kantaan rataan liittyviin asioihin sekä radan aiheuttaman tärinän huomiointiin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on tarpeen päivittää, että osallisia ovat Lupa- ja valvontavirasto ja Lounais-Suomen elinvoimakeskus.”

1.5.2 Kaavoittajan vastine

Salon kaupunginvaltuusto päätti 24.2.2020 § 13, että Halikon keskustassa sijaitsevat Sinilinnun ja Kärävuoren päiväkodit yhdistetään vuosina 2022-2024. Päätöksen taustalla vaikuttivat muun muassa lasten määrän väheneminen aikaisempina vuosina sekä lapsimäärän ennustettu lasku tulevina vuosina. Päiväkotien yhdistämisellä voidaan vaikuttaa varhaiskasvatuksen laatuun, sillä isommissa päiväkotiryhmissä voidaan turvata varmemmin laaja ammatillinen osaaminen ja monipuoliset henkilökunnan erityisaidot.

Molemmat päiväkodit ovat ikänsä puolesta peruskorjauksen tarpeessa, minkä vuoksi tilaratkaisuja selvitettiin vuonna 2025. Hankesuunnittelussa tarkasteltiin vaihtoehtoja peruskorjauksen, laajentamisen sekä uudisrakentamisen välillä. Molemmista päiväkodeista teetettiin kuntokartoitukset. Tilan tarve, kuntotutkimusten tulokset, Kärävuoren päiväkodin kiinteistön peruskorjaustarve sekä laajentamisen mahdollisuudet nykyiseen kiinteistöön vaikuttivat vaihtoehtojen karsiutumiseen. Kärävuoren kiinteistössä rakennuspaikka on haastava ja kallioinen sekä liikenteellisesti vaikeasti järjestettävissä. Sinilinnun päiväkodin rakennuksen huono ilmantiiveys, rakenteiden riskit ja niistä johtuva kosteus rakenteissa sekä ilmanlaatuongelmat vaikuttivat purkavan vaihtoehdon valintaan.

Kaavatyössä on edetty selvitystöiden ja hankesuunnitelman tietojen perusteella yhdellä luonnosvaihtoehdolla. Uudisrakentaminen mahdollistaa lapsille terveellisen ja turvallisen toimintaympäristön.

Kaavaratkaisun perusteluita lisätään ehdotusvaiheen selostukseen. Kaavaehdotuksen yleisiin määräyksiin lisätään alin suositeltu rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita. Yleisiin määräyksiin lisätään, että alueella tulee käyttää uudelleen ja kierrättää asemakaava-alueen rakentamisessa sekä rakennusten purkamisessa muodostuvia materiaaleja mahdollisimman paljon.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan päivitetään osallisiksi Lupa- ja valvontavirasto sekä Lounais-Suomen elinvoimakeskus.

1.6 Varsinais-Suomen liitto

1.6.1 Kannanotto

Kannanotto resurssiviisaan ja ilmastokestävän suunnittelun ja kaavoituksen edistämiseksi

Kunnissa on käynnissä laaja palveluverkon rakennemuutos. Ilmiö on valtakunnallinen, ja myös Varsinais-Suomessa arvioidaan parhaillaan julkisten rakennusten käyttötarkoituksia ja toimivuuksia. Muutostarpeiden taustalla on useita tekijöitä: väestökehitys, asuinalueiden rakenteelliset muutokset, rakennuskannan tekninen ikääntyminen ja sisäilmaongelmat sekä hyvinvointialueen palveluverkon vaikutukset kuntien omistamiin sote-kiinteistöihin.

Nämä muutokset edellyttävät palveluverkon uudelleenarviointia ja kaavoitusta. Varsinais-Suomessa valmistellaan kaavamuutoksia, jotka mahdollistavat uusien koulujen, päiväkotien ja muiden palvelurakennusten rakentamisen korvaamaan vanhaa rakennuskantaa. Usein tarkasteluihin liittyy myös vanhojen rakennusten purkaminen.

Varsinais-Suomen maakuntastrategia 2040+ asettaa kunnianhimoiset tavoitteet ilmastopäästöjen vähentämiseksi ja kiertotalouden edistämiseksi. Strategian mukaan alueella siirrytään kohti resurssiviisasta ja vähäpäästöistä yhteiskuntaa hyödyntämällä ilmastoviisaita ratkaisuja. Rakentamisessa painopiste on olemassa olevan rakennuskannan käytössä, luonnonvarojen säästävässä uudisrakentamisessa ja puurakentamisen lisäämisessä – kaikki keskeisiä keinoja hiilineutraalisuuden saavuttamiseksi.

Strategia korostaa myös kestävien elinympäristöjen suunnittelua, joka vähentää liikkuistarvetta ja parantaa lähipalvelujen saavutettavuutta. Kiertotalouden periaatteet, kuten tilojen uudelleenkäyttö ja muuntojoustavuus, ovat olennaisia päästöjen vähentämisessä ja taloudellisen kestävyysvahvistamisessa.

Palveluverkkosuunnittelun ja kaavoituksen kytkentä on ratkaisevaa

Kunnissa strategian tavoitteita voidaan edistää parhaiten ilmastoviisaalla suunnittelulla ja julkisen rakennuskannan purkamisen kriittisellä arvioinnilla. Kestävä kaavoitus perustuu ajatukseen, että olemassa oleva rakennuskanta on arvokas resurssi, ei ensisijainen purkukohde. Korjaus- ja muutossuunnittelu vähentävät päästöjä, säästävät materiaaleja ja tukevat rakennetun ympäristön ajallista kerroksellisuutta.

Julkisia rakennuksia koskevat ratkaisut tehdään kuitenkin usein jo ennen kaavoituksen käynnistymistä. Palveluverkkosuunnittelu – erityisesti koulu- ja päiväkotiverkon tarkastelu – määrittää palvelujen saavutettavuuden ja rakennuskannan tulevaisuuden vuosikymmeniksi eteenpäin. Väestökehitys, tilatarpeet, sisäilmaongelmat, talous ja henkilöstön saatavuus ovat tärkeitä ratkaistavia haasteita. Purkamisen ja korvaavan uudisrakentamisen sijaan on tärkeää kehittää myös vaihtoehtoisia ratkaisuja, jotka perustuvat järjestelmälliseen ilmastovaikutusten vertailuun.

Ilmastovaikutusten arviointi on tuotava päätöksenteon alkuvaiheeseen

Alueidenkäyttölaki edellyttää, että kaavoituksessa arvioidaan suunnitelmien ympäristövaikutukset riittävän laajasti. Lisäksi selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla on olennaisia vaikutuksia. Uusi lainsäädäntö korostaa entistä vahvemmin ilmastovaikutusten arviointia ja kaavoituksen roolia vähähiilisiin ratkaisuihin ohjaamisessa.

Käytännössä kaavoitusta ohjaavat kuitenkin usein jo tehdyt palveluverkkopäätökset, jolloin kaavan tehtäväksi jää lähinnä valitun ratkaisun mahdollistaminen. Tämä kaventaa vaikutusten arviointia ja voi johtaa siihen, että merkittävä osa todellisista ilmastovaikutuksista jää tarkastelun ulkopuolelle.

Jotta päätöksenteko perustuisi kokonaiskuvaan, palveluverkkosuunnitteluun on kytkettävä systemaattinen ja määrällinen ilmastovaikutusten arviointi jo suunnittelun alkuvaiheessa. Palveluverkkosuunnittelun selvitysten tulee ennakoivasti palvella kaavoitusta ja sisältää kokonaistaloudellisuuden lisäksi myös rakentamis- ja alueidenkäyttölain edellyttämät arviot rakentamisen elinkaariominaisuuksista, vähähiilisydestä ja suunnitelman kestävydestä. Samalla julkisissa hankkeissa päätöksenteon keskiöön on nostettava palveluverkon suunnittelusta syntyvä koko ilmastovaikutusketju, ei vain yksittäisten rakennusten elinkaari.

Rakennusten purkaminen vaikuttaa myös kulttuuriperintöön

Ilmastovaikutusten lisäksi julkisten rakennusten kiihtyvä purkaminen uhkaa rakennettua kulttuuriperintöä. Erityisesti 1950-1990-lukujen rakennuskantaa poistuu nopeasti. Rakennusten arkkitehtoninen ja yhteiskunnallinen arvo tulee arvioida tasavertaisesti ilmastovaikutusten rinnalla.

Kohti kokonaisvaltaisesti ilmastokestävää kaavoitusta

Ilmastokestävän kaavoituksen lähtökohtana tulee olla olemassa olevan rakennuskannan mahdollisimman laaja hyödyntäminen. Tämä edellyttää rohkeaa, toimialat ylittävää otetta julkisen kiinteistökehittämisen koko suunnitteluketjuun. Kaavoituksen ja kaupunkisuunnittelun on oltava mukana alusta alkaen, jotta ratkaisuja voidaan tarkastella kokonaisvaltaisesti ja elinkaarivaikutuksiin perustuen.

Vetoomus Varsinais-Suomen kunnille

Varsinais-Suomen liitto kannustaa kuntia tarkastelemaan kriittisesti käytäntöä, jossa purkaminen nähdään usein ensisijaisena ratkaisuna. Kunnilla on velvollisuus turvata terveelliset ja turvalliset tilat, mutta päätöksissä tulee huomioida myös ilmastovaikutukset ja arvioida vaihtoehdot avoimesti ja kokonaisvaltaisesti.

Kunnilla on tilaisuus näyttää suuntaa ja ohjata rakentamista kohti ilmastoystävällisiä ja resurssiviisaita ratkaisuja. Tämä edellyttää:

- Olemassa olevan rakennuskannan näkemistä resurssina ja investointina sekä ilmastoon että paikalliseen identiteettiin.
- Ilmastovaikutusten tuomista suunnittelun alkuvaiheeseen ja vaihtoehtojen monipuolista vertailua.
- Vaikutusten arvioinnin laajentamista kokonaiskuvaan ja rakennuksiin, joita kaavoitus välillisesti koskee.
- Palveluverkkosuunnittelun ja kaavoituksen yhteistyön vahvistamista sekä ennakoivien suunnittelutapojen kehittämistä.
- Rakennusten koko elinkaaren huomioimista päätöksenteossa.
- Avoimuutta uusille käytännöille ja rohkeutta kyseenalaistaa totut toimintamallit.

Tällainen lähestymistapa tukee ilmastotavoitteita, vahvistaa resurssiviisautta ja on linjassa kestävän rakentamisen kansallisten ja kansainvälisten tavoitteiden kanssa."

1.6.2 Kaavoittajan vastine

Salon kaupunginvaltuusto linjasi 24.2.2020 (§ 13), että Halikon keskustassa toimivat Sinilinnun ja Kärävuoren päiväkodit yhdistetään vaiheittain vuosien 2022-2024 aikana. Ratkaisuun vaikuttivat vähentynyt ja edelleen vähenevä lapsimäärä. Yhdistämisen nähdään tukevan varhaiskasvatuksen laatua, sillä suuremmissa yksiköissä on helpompi varmistaa henkilöstön monipuolinen ammatillinen osaaminen ja erityisosaamisen riittävyys.

Hankesuunnittelussa vertailtiin peruskorjausta, laajentamista ja uudisrakentamista, ja molemmista päiväkodeista laadittiin kuntokartoitukset. Vaihtoehtojen arviointiin vaikuttivat tilatarpeet, kuntotutkimusten havainnot, Kärävuoren päiväkodin peruskorjaustarve sekä mahdollisuudet laajentaa nykyistä rakennusta. Kärävuoren kiinteistön osalta haasteita aiheuttivat erityisesti kalliainen tontti ja liikennejärjestelyt. Sinilinnun päiväkotirakennuksessa puolestaan todettiin heikko ilmantiiveys, rakenteellisia riskitekijöitä, kosteutta rakenteissa sekä sisäilmaongelmia, mikä johti purkavan ratkaisun valintaan.

Kaavamuutos ottaa huomioon Varsinais-Suomen maakuntastrategia 2040+:ssa asetettuja tavoitteita ilmastopäästöjen vähentämiseksi ja kiertotalouden edistämiseksi:

- Kaavassa on määritelty alue, jolla puita tulee säästää tai istuttaa määräyksen mukaisesti.
- Kaavan yleisissä määräyksissä rakentamista ohjataan kortteliin siten, että puita ei jouduta kaatamaan turhaan ja että haitat puustolle jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Lähivirkistysalueella mahdolliset jalankulun reitit tulee toteuttaa puustoa kiertäen.
- Kaavan yleisissä määräyksissä ohjataan energiatehokkuutta, uusiutuvien energianlähteiden käyttöä sekä hiilijalanjälkeä.
- Kaavaselostuksen kohdassa 5.4 on avattu kaavan vaikutuksia rakennettuun ympäristöön sekä luontoon ja luonnonympäristöön. Ilmastovaikutusten arvioinnin tukena on käytetty Ilmastokestävä kaavoitus (KILVA) -työkalua ja Hiilikartta-työkalua.

Varsinais-Suomen liiton kannanotto merkitään tiedoksi.

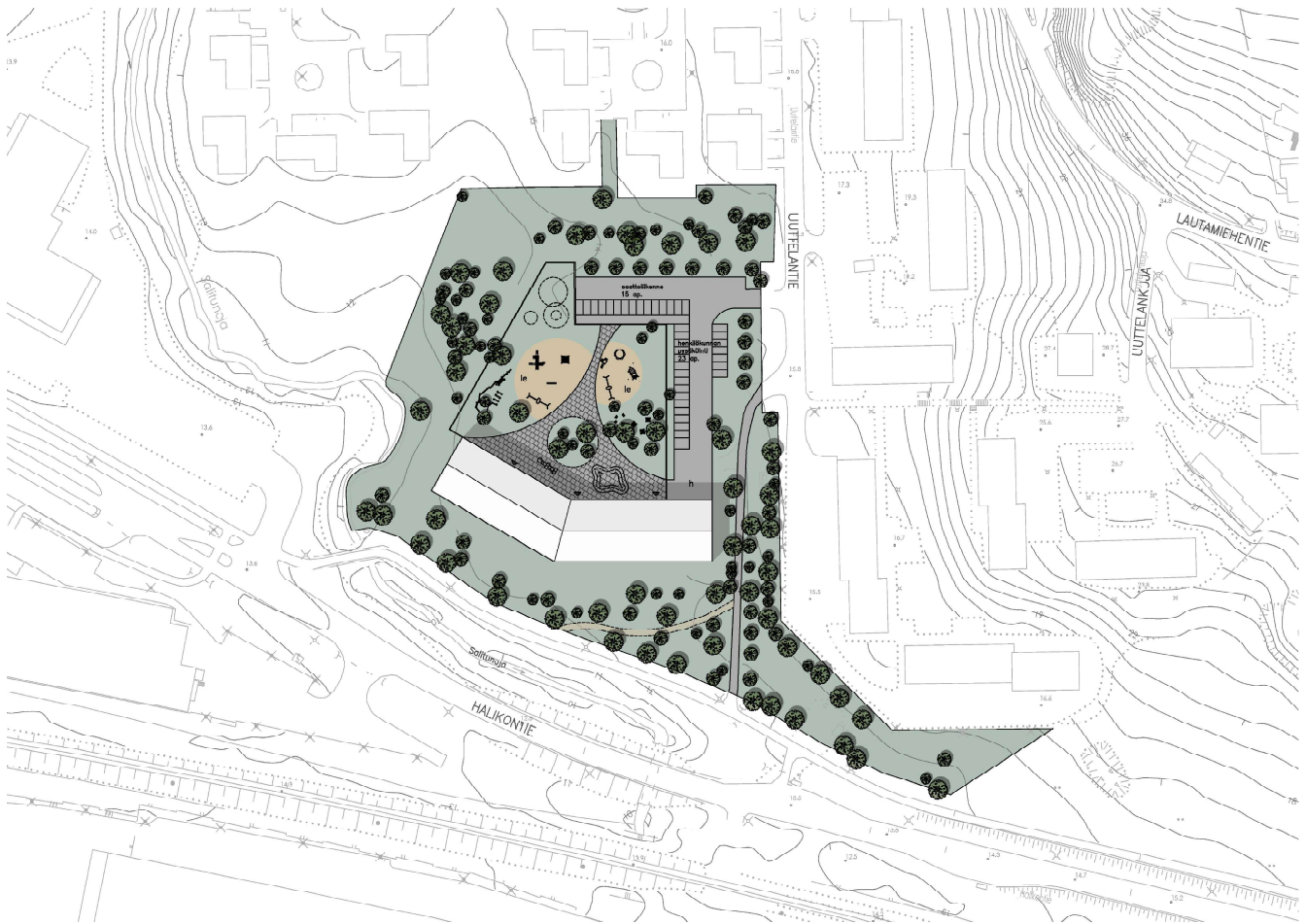
2. Muutokset kaavaluonnokseen

Muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin:

- Yleisiin määräyksiin lisättiin kohtaan RAKENNUS JA RAKENTAMINEN:
 - Alin suositeltu rakentamiskorkeus on +13,6 N2000 järjestelmässä. Alimman rakentamiskorkeuden alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.
 - Alueella tulee kierrättää rakentamisessa, korjaamisessa tai purkamisessa rakennusmateriaaleja mahdollisimman tehokkaasti.



Havainnekuva, aluejulkisivu. Ei mittakaavassa. © Salon kaupunki 2026



Havainnekuva, asemapiirros. Ei mittakaavassa. © Salon kaupunki 2026

