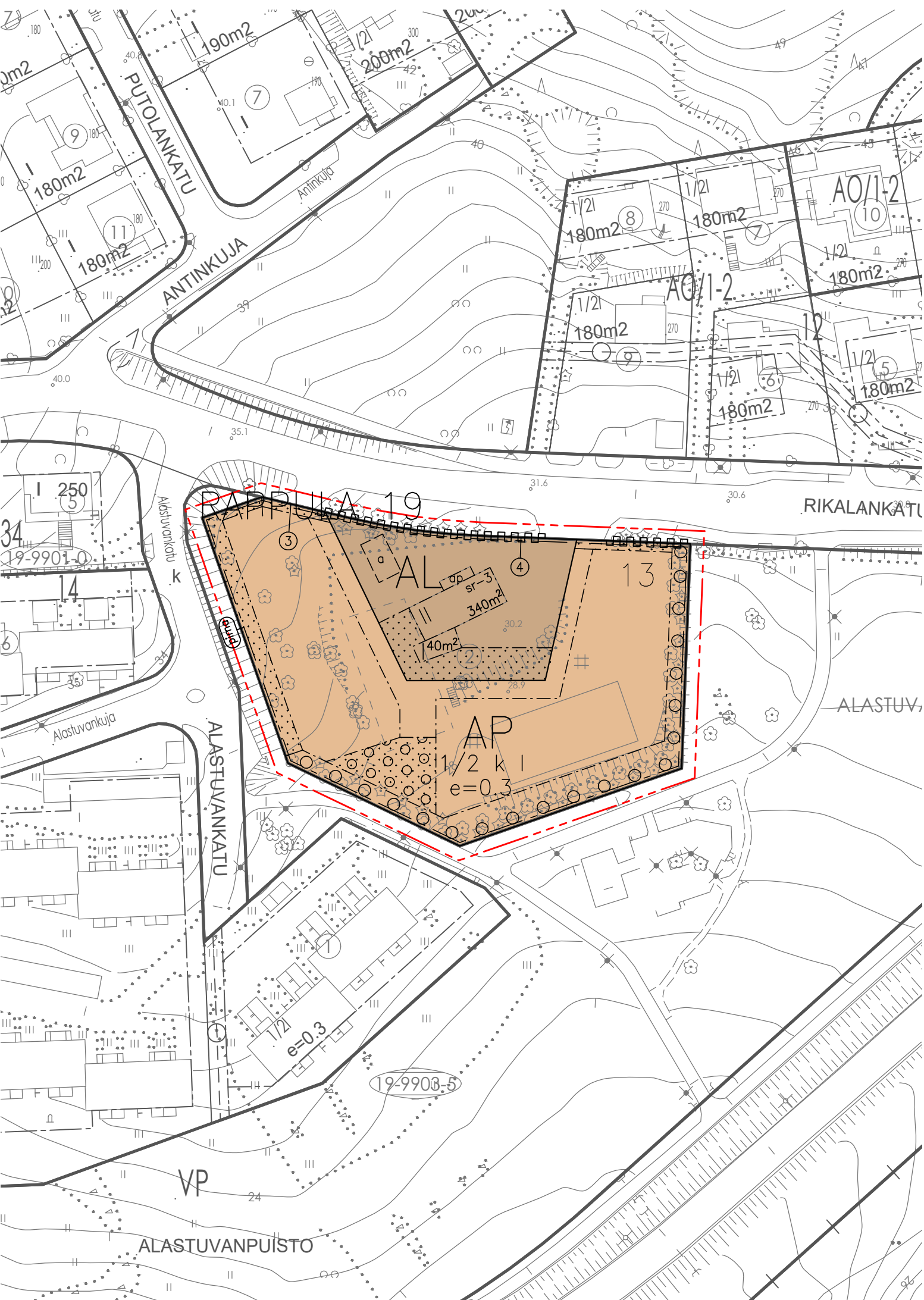




ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA –MERKINTÖJÄ

AP	Asuinpienalojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa rivitalon sekä palomureilla toisiinsa kytkettyjä pientaloja.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
3m	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
19	Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
RAPP	Kaupunginosan numero.
13	Korttelin numero.
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi.
e=0.3	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
a	Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
ap	Avoportaiton rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa. Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintarakenteita, leikki- ja oleskelualueita ja niihin liittyvät käytävät.
o o o o	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
sr-3	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen julkisivuihin kohdistuvien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arvokas luonne säilyy. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään. Rakennuksen muutos- ja korjaussuunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuuseen lausunto ennen rakentamisluvan myöntämistä.
	Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain- tai numerotunnus.
	Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Pilaantuneeksi epäilty maa-alue. Mikäli tontilla tehdään maansiirtotöitä tai rakentamistoimenpiteitä on maaperä tutkittava ja tarvittaessa kunnostettava käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeiden mukaisesti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AUTO- JA PYÖRÄPAIKAT
AL-KORTTELI:
Auto- ja pyöräpaikkoja on osoitettava vähintään
– 1ap./asunto ja
– 1ap./50 liike- ja toimistotilakerrosalaneliömetriä
– 1pp./40k-m², joista vähintään 50% on oltava lukitus-tilassa

AP-KORTTELI:
Auto- ja pyöräpaikkoja on osoitettava vähintään
– 1ap./asunto
– 1pp./40k-m², joista vähintään 50% on oltava lukitus-tilassa

Asukkaiden autopaikat on toteutettava katettuun tilaan.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN
Uudisrakennusten sekä korjaus- ja muutostöiden tulee sopeutua sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja väriyksen osalta alueen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.

Uudisrakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää pääosin maalattua puuta. Julkisivujen väriyksenä sallitaan keskivahvat sävyt.

Uudisrakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto, aumakatto tai pulpettikatto. Rakennuksissa tulee käyttää lukkosau- tai konesaumapeltikatetta. Katteen värinä tulee käyttää tummanharmaata.

Autokatosten ja talousrakennusten julkisivujen tulee sopia kokonaisuuteen.

Aurinkopaneelin värisävyyn tulee olla katemateriaalin sävyä.

PIHA-ALUEET JA KASVILLISUUS
Korttelien piha-alueet tulee toteuttaa vehreinä ja yhteiskäyttöisinä. Olevaa kasvillisuutta tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Säilytettävien puiden lähialueilla tehtävien muutostöiden yhteydessä tulee huolehtia puiden riittävästä suojauksesta. Suojaustoimenpiteet tulee kohdistaa koko puuhun (juuristoalue, runko ja latvus).

Alueet on rakennettava siten, että maastonmuotoja ja korkeusasemia muutetaan mahdollisimman vähän. Rakennukset on sovittava maaston muotoihin siten, että vältetään suuria leikkauksia ja täyttöjä.

Tontteja ei saa erottaa toisistaan aidalla.

JÄTEHUOLTO SEKÄ VIHHER- JA PUUTARHAJÄTTEEN KÄSITTELY
Kortteleille tulee järjestää oma jätteenkeräys. Puutarhajäte tulee kompostoida korttelikohtaisesti yhteispihalla tai kuljettaa jäteasemalle. Puutarhajätettä ei saa viedä lähivirkistysalueelle.

HULEVEDET
Piha-alueilla on varattava riittävät alueet ja rakenteet hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn. Hulevesien imeyttämiseksi tontin pinta-alasta vähintään 25% tulee olla istutettua tai muuten veden kulkua hidastavaa. Istutussuunnitelma tulee esittää rakentamisluvan yhteydessä.

Korttelialueilla tulee suosia luonnonmukaisia hulevesikäsittelymenetelmiä. Kortteleille tulee laatia rakentamisluvan yhteydessä hulevesi- ja pelastustiesuunnitelma. Rakentamisluvan yhteydessä hyväksyttävässä hulevesisuunnitelmassa tulee huomioida myös rakentamisaikaiset hulevesien hallintajärjestelmät sekä mahdollisen sammutusveden vaikutus hulevesien laatuun.

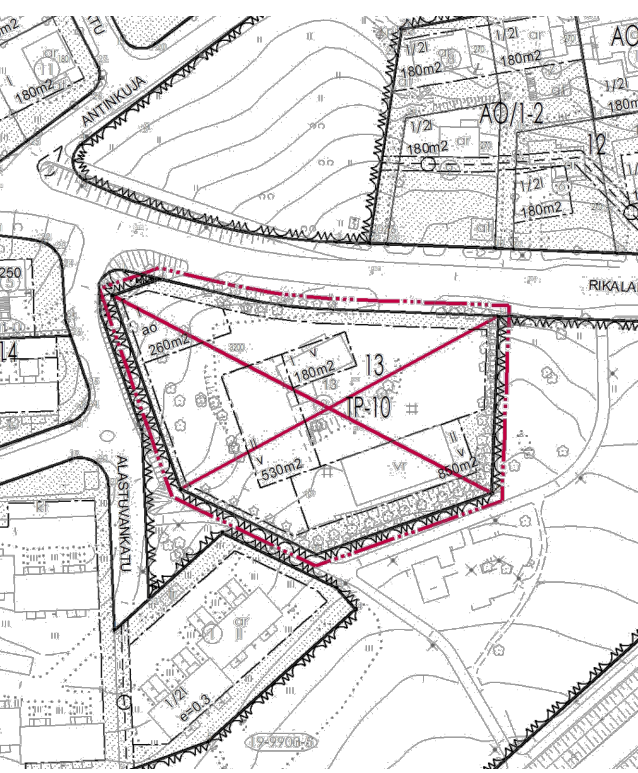
Vettäläpäisemättömillä pinnoilla tulee hulevesiä viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai

–säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1m3 jokaista 100m2 kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai –säiliöiden tulee tyhjentyä 12–48 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

ENERGIA
Korttelialueella on uudisrakentamisessa sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiankulutus on pidettävä alhaisena ja on oltava valmius hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä. Hiilijalanjälki on pidettävä pienenä.

Uudisrakentamisessa rakennusten kattopintojen suuntauksessa ja muotoilussa tulee pyrkiä huomioimaan aurinkoenergian tuotantomahdollisuudet arkkitehtuuriin integroiduilla järjestelmillä.

TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON SITOVA.



Poistuva asemakaava. Ei mittakaavassa.



Havainnekuva, asemapiirros. Ei mittakaavassa.

SALON KAUPUNKI	
Maankäyttöpalvelut	
Rikalankatu 30 Asemakaavan muutos	
Asemakaavan muutos koskee Rappulan (19) kaupunginosan korttelia 13. Asemakaavan muutoksella muodostuu Rappulan (19) kaupunginosan korttelin 13 tontit 3 ja 4.	
Luonnos 9.2.2026 1:1000	
Valmis oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty 28.05.1965	
Pohjakaarta löydetty lain nro 323/2014 voimakkaut Kantakaavan ajantasaisuus tarkastettu 12/2025	
Marko Lahti	
Luonnos Elinvoimapaikka 24.2.2026	
Salissa 9.2.2026	
Asemakaavapöytäkirja Viisi Etelästä Yleissuunnittelija Eero Nuora	Diagrammi Aikataulu Mittakaava 1:1000