



KRUUSILAN ASEMAKAAVA
KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO
- Erillispientalojen korttelialue.
- AL
- Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AO-1
- Erillispientalojen korttelialue.
Rakennusalalle saa rakentaa 150 m² sr/ssr-alueilla olevien rakennusten lisäksi.
- PL
- Lähipalvelurakennusten korttelialue.
- VL
- Lähivirikistysalue.
- W
- Uimaranta-alue. Rakennusalalle saa rakentaa yhteensä 40 m² pukeutumis- ja saunatiloja.
- RM-1
- Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia sekä enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen. Rakennusalalle saa rakentaa 350 m² sr-alueella olevan rakennuksen lisäksi.
- RA-1
- Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä siihen liittyviä sauna- ja talousrakennuksia.
- RA-2
- Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä siihen liittyviä sauna- ja talousrakennuksia.
- RA-3
- Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 25 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä siihen liittyviä sauna- ja talousrakennuksia.
- LT
- Maantien alue.
- ET
- Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- EV
- Suojavirhealue.
- M
- Maa- ja metsätalousalue.
- MA
- Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Alue tulee säilyttää avoimena.
Mikäli alueella suunnitellaan lavanomaisesta maatalouskäytöstä poikkeavia maata merkittävästi muokkaavia toimenpiteitä, tulee ennen toimenpiteisiin ryhtymistä olla yhteydessä museoviranomaisen sen arvioimiseksi, edellytettävätkö toimenpiteet arkeologista selvitystä tai tutkimusta. Alueella saatava sijaita muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.
- MY
- Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 5
- Korttelin numero.
- 1
- Ohjeellisen tontin numero.
- KRUUSI
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u 1/2
- Murtoluku roomalaisen numeron jälessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Saunan rakennusala.
Rakennusalalle saa rakentaa 25 m2:n kokoisin saunarakennuksen.
- Katu.

- LT/KPP
- Maanliehen kuuluva ohjeellinen jalankulku- ja polkupyörätie.
- ajo
- Ajajoyhteys.
- ajo-1
- Ajajoyhteys. Historiallisen tien profiili ja muoto säilytettävä.
- (3)
- Suluissa oleva numero osoittavaa rakennuspaikan, jonka ajoneuvoliikennettä saa alueelle sijoittaa.
- na
- Tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain- tai numerotunnus.
- Vanha kylätontti.
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja ympäristöllisesti arvokas kylätontti.
Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen arvot siten, että alueen maisemallinen luonne muuttuu.
- Seudullisesti merkittävä kylä ja kulttuurimaisema.
Alue on maakuntakaavassa osoitettu seudullisesti merkittäväksi rakennetun ympäristön aluekokonaisuudeksi. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee turvata kyläraakteen, kulttuurimaiseman ja rakennetun ympäristön ominaispiirteiden säilyminen. Uudis- ja täydennysrakentaminen tulee sovitaa mitkäaavataan, sijoiteltavaan ja rakennustavataan olemassa olevaan kyläraakenteeseen. Alueen sisällä ja lähialueiden uusien rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat yhteen ympäristön historiallisesti arvokkaiden rakennusten kanssa julkisivumateriaalin, mittasuhteiden, pintojen, aukotuksen ja värityksen osalta.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä suoluue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä luontotyyppi. Alue tulee jättää rakentamatta. Alue ja sen lähiympäristö on säilytettävä luonnontilaisena. Kuivatavia tai maaperää muuttavia toimenpiteitä ei saa tehdä.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee erittäin uhanalainen luontotyyppi, lähteikkö. Alue tulee jättää rakentamatta. Metsänsäilytyksessä ei saa aiheuttaa vaurioita luontotyyppille eikä alueen yli saa ajaa koneilla.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, suolaikku. Alue tulee jättää rakentamatta. Metsänsäilytyksessä ei saa aiheuttaa vaurioita luontotyyppille eikä alueen yli saa ajaa koneilla.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla lepokoiden elinolosuhteet tulee huomioida maankäytössä. Maisemarakenne tulee säilyttää nykyisellään. Puustoisilla alueilla ei saa tehdä laaja-alaisia hakkuita. Keraovalon lisäämistä tulee välttää. Kalopuut tulee säilyttää. Rakennusten purkamisen yhteydessä on selvitettävä lepokoiden esiintyminen; mikäli rakennus todetaan lepokoiden lisääntymis- tai levähdyspaikaksi, purkamisen edellyttää luonnonsuojelulain 63 §:n mukaista poikkeuslupaa.
- Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakenteita tai toimintoja, joista aiheutuu pohjaveden pilaantumisen- tai muuttumisriski. Alueella ei sallita jätevesien maahan imeyttämistä.
Ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalla, ja niiden hulevedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle käsiteltäväksi. Rakentamisessa on jätettävä vähintään 4 metrin kaskematon suojakerros pohjaveden ylimmän tason yläpuolelle. Rakentamisessa ja maankäytössä on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseen ja pohjaveden muodostumisen turvaamiseen.
- Suojeltava rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisivujen mittasuhteiden, materiaalin ja värin sekä muun rakennustavan sopeuttamiseen ympäristönsä. Rakentamislupaa haettaessa on korjaus- ja muutostöissä pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa luetteloon selostuksessa.
- Suojeltava rakennusryhmä.
Alueella olevien rakennusten ja pihä-alueiden kulttuurihistorialliset/ rakennustaiteelliset arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksia ei saa purkaa. Rakennusten julkisivurakenteita tehtäessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Pihä-alueiden istutusten tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia. Rakennustapaa haettaessa on korjaus ja muutostöissä pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa luetteloon selostuksessa.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa muistomerkkin.
- Ohjeellinen muuntamonpaikka.
- Istutettava alueen osa.
Alueella sallitaan laidunnus, istutukset ja siirrettävät rakennelmat, jotka eivät edellytä maaperän kaivamista tai muokkaamista.
Mikäli alueella suunnitellaan kalvu-, rakennus- tai muita maata rikkoivia toimenpiteitä, tulee ennen toimenpiteisiin ryhtymistä olla yhteydessä museoviranomaisen sen arvioimiseksi, edellytettävätkö toimenpiteet arkeologista selvitystä tai tutkimusta. Alueella saatava sijaita muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.

PL korttelialueella auto- ja pyöräpajkoja on osoitettava vähintään:
1ap/50 k-m²
1pp/100 k-m²
Polkupyörän pysäköintipaikoista vähintään 50 % tulee sijoittaa katettuun tilaan. Kaikissa pyöräpajoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus

Vanha rakennuspaikka ja rakennuskanta
Aiemmin rakennusluvalla toteutettuja tai muuten luvallisiksi katsottavia rakennuksia, jotka kaavan hyväksymishetkellä sijaitsevat rakennusalan ulkopuolella saa peruskorjata ja kunnostaa.

Kruusilan rantatie
Kruusilan rantatie on osa historiallista tielinjaa. Historiallisen tien profiili ja muoto tulee säilyttää.

Kosteudelle alttiiden rakenteiden alin sallittu rakentamiskorkeus tulee määrittää kussakin rakentamisluvassa siten, että se vastaa vähintään sisävesille suositeltua tasoa (HW 1/100 + harkinnanvarainen lisäkorkeus) ottaen huomioon rakennusjärjestyksen määräykset.

Hulevedet
Hulevedet tulee käsitellä ensisijaisesti syntyipaikallaan imeyttämällä ja viivytettämällä luonnomukaisin menetelmin. Mikäli hulevesiä ei ole mahdollista imeyttää tai viivyttaa tontilla, ne tulee johtaa eteenpäin hidasteen virtaamaan esimerkiksi avo-ojen, viivytyspainanteiden, tasausalaiden tai muiden luonnomukaisen viivytysrakenteiden kautta siten, että vesi pääsee imeytymään maahan, pidentymään kasvillisuuteen ja haihtumaan ilmaan.
Ranta-alueilla hulevedet tulee ensisijaisesti johtaa vesistöön pintavaluntana luonnomukaisen viivytysrakenteiden kautta.
Kruusilan Rantatieltä ja Järvikalliontieltä tulevia hulevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön, vaan ne tulee ohjata avo-ojen, pintavalutuskenttien tai muiden luonnomukaisen viivytysratkaisujen kautta ennen vesistöön päätymistä.

Jätevedet
Jätevedet tulee käsitellä jätevesiasetuksen ja kunnallisten määräysten mukaisesti niin, ettei aiheudu ympäristön pilaantumisaaraa.
AL -alue:
Uudisrakentamisen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Uudisrakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, kattomuodon ja -kallaveden, julkisivun, mittasuhteiden, ja pintojen, ovien, ikkunoiden, rakennusaineiden, värityksen ja kattamisaineiden sekä yksityiskohtien puolesta ympäristön rakennuksiin.

AO, AR, RA-1, RA-2 ja RA-3 -alueet:
Uudisrakennusten tulee sopeutua alueen vanhimpaan rakennuskantaan. Rakennukset tulee julkisivumateriaaliltaan ja kattokallaveden sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennusten tulee olla sopusuhaisia ja julkisivun yhtenäinen pituus saa olla enintään 14 metriä.
Julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokallaveden tulee olla 30-40°.

RA-1, RA-2 ja RA-3 -alueet sekä rantaan rajautuvat AO- tontit sekä RM-1 tontti:
Rakentamisessa ja pihapiirin suunnittelussa tulee huomioida maiseman arvot.
Tonttijako on ohjeellinen.

SALON KAUPUNKI

Maankäyttöpalvelut

Kruusilan asemakaava

Asemakaava

Asemakaavalla muodostuvat Kruusilan ja Rasvalan kylien kortellit 209, 211, 213-229 sekä katu-, maantie-, virkistys-, maatalous- ja metsätalousaluetta.

Ehdotus 02.02.2026
1:2000

Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014 vaatimukset
Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 1/2025

Marko Laita

Luonnos
Kaupunkikehityslautakunta 26.4.2022 § 82
Nähtävillä 18.5.- 17.6.2022

Ehdotus
Elinvoimasta ____202, § ____
Kaupunginhallitus ____202, § ____
Nähtävillä ____202

Kaavan hyväksyminen
Kaupunginhallitus ____202, § ____
Kaupunginvaltuusto ____202, § ____

Salossa 02.02.2026	Asemakaavapäällikkö Virpi Elvolaara	Diagrammimerkki	2365/10.02.03/2022
	Kaavatuulauksikokki Eeva Huittinen	Arkkitehtuurimerkki	1:2000