

**Elinvoimajaosto**

Aika

24.02.2026 klo 17:00 -

Paikka

Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, Salo

**Käsiteltävät asiat**

| §  | Otsikko                                                                                                      | Sivu |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 21 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle | 3    |
| 22 | Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen                                                                  | 4    |
| 23 | Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2025, elinvoimajaosto                                               | 5    |
| 24 | Salon kaupungin projektien tietovarannon uuden tietosuojaselosteen hyväksyminen                              | 8    |
| 25 | Viranhaltijapäätökset, työllisyysalue                                                                        | 10   |
| 26 | Tiedoksi tulleet asiat, työllisyysalue                                                                       | 11   |
| 27 | Rikalankadun asemakaavamuutos                                                                                | 12   |
| 28 | Kruusilan asemakaavan, ehdotusvaihe                                                                          | 14   |
| 29 | Yleiskaavan muutos Riikki-Mustamäki                                                                          | 23   |
| 30 | Asemakaavan muutos Uttelantien päiväkot                                                                      | 26   |
| 31 | Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2026                                                                   | 30   |
| 32 | Vihreän valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite koskien lintujen pesimäajan hakkuista Salon kaupungin metsissä   | 32   |
| 33 | Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 15.12.2025 - 15.1.2026                                             | 35   |
| 34 | Viranhaltijapäätökset                                                                                        | 36   |
| 35 | Tiedoksi tulleet asiat                                                                                       | 37   |

**Osallistujat**

|       | Nimi                                                                                                                                                                                                                 | Tehtävä                                                                                                                                                          | Lisätiedot |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Läsnä | Huittinen Ulla<br>Räike Kalle<br>Alanko Kaarlo<br>Blomqvist Mia<br>Friberg Osmo<br>Härri Anna<br>Kivelä Marjut<br>Kotti Antti<br>Laaksonen Katri<br>Ryhtä Riitta<br>Salomaa Pekka<br>Siikonen Stina<br>Toivonen Timo | puheenjohtaja<br>1. varapuheenjohtaja<br>2. varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen |            |
| Muu   | Bytyqi Edonit<br>Ahtiainen Anne<br>Korhonen Anna-Kristiina<br>Partanen Henri<br>Suikkanen Sami<br>Mannervesi Mika<br>Laikko Outi                                                                                     | nuorisovaltuuston edustaja<br>asiantuntija<br>asiantuntija<br>asiantuntija<br>asiantuntija<br>esittelijä<br>pöytäkirjanpitäjä                                    |            |

Elinvoimajaosto

24.02.2026

21

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Elinvoimajaosto 24.02.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 2.3.2026 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 4.3.2026 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pekka Salomaa ja Stina Siikonen.

Päätös

Elinvoimajaosto

24.02.2026

**22****Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Elinvoimajaosto 24.02.2026

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 154 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 155 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 10 §:n mukaan Someron kaupungin, Marttilan ja Koski TI kunnan nimeämät jäsenet osallistuvat vain yhteistä työllisyysaluetta koskevien asioiden käsittelyyn.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Elinvoimajaosto

24.02.2026

23

**Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2025, elinvoimajaosto**

Elinvoimajaosto 24.02.2026  
5811/02.06.01.03/2025

Valmistelija

elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001, maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617, liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, 02 778 7714, yhteyspäällikkö Saija Karnisto-Toivonen, saija.karnisto-toivonen@salo.fi, 02 778 2569, työllisyyspäällikkö Minna K Virta, minna.k.virta@salo.fi, 02 778 2161, taloussuunnittelija Iivo Holappa, iivo.holappa@salo.fi, 02 778 2222

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Tilikaudelta on laadittava tilinpäätös, joka on saatettava valtuuston käsiteltäväksi tilikauden seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta.

Lautakunnat antavat toimintakertomukset kaupunginhallitukselle. Toimintakertomuksessa tulee esittää kehityskatsaus ja olennaiset tapahtumat palvelualueittain. Hallintokuntien on arvioitava myös merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät ja muut hallintokunnan toimintaan merkittävästi vaikuttaneet seikat. Lisäksi toimintakertomuksen tulee sisältää vuoden 2025 tuloslaskelmamuotoinen talouden toteutumisvertailu.

Vuoden 2025 talousarvio on nettositova lautakuntatasolla eli lautakuntien toimintakate on valtuustoon nähden sitova. Talousarvion sitovuus valtuustoon nähden koskee vain ulkoisia menoja ja tuloja. Lautakuntien tulee kuitenkin seurata myös sisäisten menojen ja tulojen kehitystä raporttien yhteydessä.

Elinvoimajaoston vuoden 2025 toimintakertomus ja lautakuntatason tuloslaskelma ovat esityslistan liitteenä.

Vuoden 2025 tilinpäätös osoittaa elinvoimajaoston osalta, että ulkoinen toimintakate on pysynyt talousarviossa.

Ulkoisia toimintatuottoja on toteutunut noin 11,2 miljoonaa euroa, joka on noin 0,8 miljoonaa euroa enemmän kuin talousarviossa. Ulkoisten toimintakulujen osalta toteuma oli noin 30,5 miljoonaa euroa, joka on noin 2,0 miljoonaa euroa vähemmän kuin talousarviossa. Lautakunnan ulkoinen toimintakate tilinpäätöksessä on -19,3 miljoonaa euroa, mikä on noin 2,8 miljoonaa euroa parempi talousarvion ulkoiseen toimintakatteeseen

Elinvoimajaosto

24.02.2026

nähdén. Ulkoisen toimintakatteen toteuma talousarvioon verrattuna on 87,4 %.

Salon kaupunki, Someron kaupunki, Marttilan kunta ja Kosken TI kunta muodostavat julkisten työvoimapalvelujen järjestämisessä yhteisen Salon työllisyysalueen, jossa Salon kaupunki toimii vastuukuntana. Salon työllisyysalueen kirjanpitoa seurataan vastuukunnan Salon kaupungin kirjanpidossa omassa tulosityksikössään 6530 Työllisyysalue. Esityslistan liitteenä on tulosityksikön 6530 Työllisyysalueen tuloslaskelma vuodelta 2025, jossa tulosityksikölle 6530 kirjatuihin tuotoista on eliminoitu muilta sopimuskunnilta vuonna 2025 ennakkoon laskutetut kuukausierät sekä 27.1.2026 tehdyn alustavan tasausarvion mukaiset kirjanpidolliset tasaukset tuottokirjauksiin. Tuloslaskelma 2025 osoittaa Salon työllisyysalueen tilikauden alijäämän ja vyörytyserien yhteissumman vuonna 2025 olevan -7 730 101 EUR.

Salon kaupunki, Someron kaupunki, Marttilan kunta ja Kosken TI kunta ovat tehneet sopimuksen yhteisen kotoutumispalvelun järjestämisestä ja Salon kaupunki toimii tässä vastuukuntana. Kotoutumisalueen kirjanpitoa seurataan vastuukunnan Salon kaupungin kirjanpidossa omassa tulosityksikössään 6550 Kotoutumisalue. Esityslistan liitteenä on tulosityksikön 6550 Kotoutumisalueen tuloslaskelma vuodelta 2025, jossa tulosityksikölle 6550 kirjatuihin tuotoista on eliminoitu muilta sopimuskunnilta vuonna 2025 ennakkoon laskutetut kuukausierät sekä 27.1.2026 tehdyn alustavan tasausarvion mukaiset kirjanpidolliset tasaukset tuottokirjauksiin. Tuloslaskelma 2025 osoittaa kotoutumisalueen tilikauden alijäämän ja vyörytyserien yhteissumman vuonna 2025 olevan -256 449 EUR.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi elinvoimajaoston tilinpäätökseen sisältyvän vastuualueen Työllisyyden ja kotoutumisen edistäminen tulosityksiköistä 6530 Työllisyysalue ja 6550 Kotoutumisalue tehdyt erilliset tuloslaskelmat, joiden perusteella tehdään työllisyys- ja kotoutumisalueiden tasauslaskutus.

Elinvoimajaosto päättää hyväksyä liitteen mukaisen elinvoimajaoston tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen tuloslaskelmineen vuodelta 2025 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tiedoksianto

Talouspalvelut  
Toimistopalvelut

Liitteet



Elinvoimajaosto

24.02.2026

| Numero  | Otsikko                            |
|---------|------------------------------------|
| Liite 1 | Tilinpäätös 2025, elinvoimajaosto  |
| Liite 2 | Tuloslaskelma 2025, Työllisyysalue |
| Liite 3 | Tuloslaskelma 2025, Kotoutumisalue |

Elinvoimajaosto

24.02.2026

24

**Salon kaupungin projektien tietovarannon uuden tietosuojaselosteen hyväksyminen**

Elinvoimajaosto 24.02.2026  
1299/07.01.01.02.00/2026

Valmistelija

Tiedonhallinta-asiantuntija, Petra Peltonen, petra.peltonen@salon.fi,  
02 778 2058

Kaupunginhallitus on päättänyt tietosuojaselostekäytännöstä kokouksissaan 26.2.2024 § 69 ja 25.8.2025 § 78. Päätösten jälkeen on valmistunut uusi tietosuojaseloste, joka tuodaan elinvoimajaoston hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus toimii rekisterinpitäjänä niiden henkilörekisterien osalta, jotka koskevat koko kaupunkia tai konsernipalveluita. Toimialajohtaja vastaa oman toimialansa rekistereiden hoitamisesta ja kuntalaisten tiedonsaannin turvaamisesta.

Rekisterinpitäjänä Salon kaupungin toimielimillä on tietosuoja-asetuksen 12–14 artiklojen mukaan velvollisuus toteuttaa asianmukaiset toimenpiteet toimittaakseen rekisteröidylle henkilötietojen käsittelyä koskevat tiedot tiiviisti esitetyssä, läpinäkyvässä, helposti ymmärrettävässä ja saatavilla olevassa muodossa selkeällä ja yksinkertaisella kielellä.

Tietosuojaselosteesta tulee ilmetä rekisterinpitäjä yhteystietoineen, rekisterin nimi, henkilötietojen käsittelyn tarkoitus ja lainmukaisuus, tietosisältö, rekisteröityjen ryhmät, henkilötietojen säilytysaika ja peruste, tietolähteet, tietojen luovutukset ja siirrot sekä rekisterin suojauksen periaatteet ja käytön valvonta, että rekisteröityjen informointi ja oikeudet.

**Uusi, vuonna 2024 päätetty tietosuojaselosteiden laadinta- ja julkaisutapa**

Salon kaupunki on hankkinut tiedonhallintalain (906/2019) edellyttämän tiedonhallintamallin laatimiseen ohjelmiston, joka laatii automaattisesti tietosuojaselosteet, kun tiedonhallintamallin tietoja tallennetaan. Tietosuojaselosteet julkaistaan ohjelmasta upottamalla ne kaupungin verkkosivuille. Tietosuojaselosteet näkyvät toimialoittain ja tietovarannoittain. Tietovarannon alta näkyvät tietojärjestelmät.

Tiedonhallintamallin päivityksen yhteydessä tietosuojaselosteet päivittyvät ohjelmistosta automaattisesti ilman erillisiä hyväksymispäätöksiä kaupungin kotisivuille ja rekisterinpitäjänä toimivalle toimielimelle toimitetaan vähintään kerran vuodessa tiedoksi hyväksytyjen tietosuojaselosteiden päivitetty tiedot tietosuojaselosteet – raporttina.

Elinvoimajaosto

24.02.2026

Täysin uusista tietovarannoista laaditut tietosuojaselosteet tuodaan ennen julkaisemista rekisterinpitäjänä toimivan toimielimen hyväksyttäväksi, kuten ennenkin.

Palveluntuottajien ylläpitämien tietosuojaselosteiden sekä muun tahon ylläpitämien tietosuojaselosteiden, joissa Salon kaupunki on yhteisrekisterinpitäjänä, osalta toimitaan jatkossakin vanhan käytännön mukaan eli niin, että nämä selosteet linkitetään suoraan kaupungin verkkosivuille erikseen.

### **Salon kaupungin projektien uusi tietosuojaseloste**

Tiedonhallintamallin tietojen päivityksen yhteydessä on laadittu uudenmallinen tietosuojaseloste Salon kaupungin projektien tietovarannosta. Tietosuojaseloste viedään hyväksyttäväksi kaikkiin toimielimiin, joiden projektitoimintaa on kuvattu tietosuojaselosteella.

Tietosuojaseloste on asian liitteenä osittain salassa pidettävänä asiakirjana, koska se sisältää osin laajempia tietoja, kuin itse upotukselle tulee, mm. tarkat tiedot käytettävistä tietojärjestelmistä. Julkisuuslain 24.1. §:n 7 kohta edellyttää seuraavien viranomaisen asiakirjojen salassa pitoa: henkilöiden, rakennusten, laitosten, rakennelmien sekä tieto- ja viestintäjärjestelmien turvajärjestelyjä koskevat ja niiden toteuttamiseen vaikuttavat asiakirjat, jollei ole ilmeistä, että tiedon antaminen niistä ei vaaranna turvajärjestelyjen tarkoituksen toteutumista.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto hyväksyy kokousasian liitteenä olevan tietosuojaselosteen.

Päätös

Tiedoksianto

Tiedonhallinta-asiantuntija

Liitteet

| Numero  | Otsikko                                                           |
|---------|-------------------------------------------------------------------|
| Liite 4 | Salon projektien tietovarannon tietosuojaseloste (JulkL 24.1 § 7) |

Elinvoimajaosto

24.02.2026

**25****Viranhaltijapäätökset, työllisyysalue**

Elinvoimajaosto 24.02.2026

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 22.1. – 18.2.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

| Numero  | Otsikko                                                                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liite 5 | Viranhaltijapäätösluettelo työllisyysalue ajalta 22.1. - 18.2.2026 elinvoimajaosto 24.2.2026 |

Elinvoimajaosto

24.02.2026

26

**Tiedoksi tulleet asiat, työllisyysalue**

Elinvoimajaosto 24.02.2026

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

**Elinvoimajaoston alaisen toiminnan ajankohtaiset tietosuojaselosteet tuodaan toimielimelle tiedoksi kaupunginhallituksen päätösten 26.2.2024 § 69 ja 25.8.2025 § 78 mukaisesti.**

Raportti tietosuojaselosteista on esityslistan oheismateriaalina.

Tietosuojaselosteilla täytetään tietosuoja-asetuksen asettama velvollisuus informoida rekisteröityjä henkilötietojen käsittelystä. Elinvoimajaostolla oli 12.2.2026 14 tietovarantoa.

Sen jälkeen, kun asia on edellisen kerran tuotu tiedoksi, Työllisyyspalveluiden tietovaranto on muutettu Lakisääteisten työvoimapalveluiden tuottamisen tietovarannoksi ja Työllistämistä edistävien palvelujen tietovaranto on muutettu Täydentävien työvoimapalveluiden tietovarannoksi. Maaomaisuusrekisteriä ei enää kuvata erillisenä tietovarantona.

Uusista henkilötietojen käsittelykokonaisuuksista tuodaan tietosuojaseloste toimielimen hyväksyttäväksi. Pienemmät muutokset hoidetaan viranhaltijavalmisteluna. Tietosuojaselosteet löytyvät kaupungin ulkoisilta verkkosivuilta.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

Otsikko

Tietosuojaselosteet elinvoimajaosto 12.2.2026

Elinvoimajaosto

24.02.2026

27

**Rikalankadun asemakaavamuutos**

Elinvoimajaosto 24.02.2026  
5680/10.02.03/2025

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114  
ja yleiskaavasuunnittelija Elisa Nuora, elisa.nuora@salo.fi, 02 778 5907

Rikalankadun asemakaavamuutos on sisältynyt kaupunginhallituksen kulloinkin hyväksymään kaavoituskatsaukseen vuosina 2020 ja 2023-2025.

Kaupungin tavoitteena on kaavoittaa nykyisen pienteollisuusrakennusten korttelialueen tilalle asumista Salon yleiskaava 2020:n mukaisesti. Lisäksi kaupungin tavoitteena on turvata kulttuurihistoriallisen ympäristön säilymistä suojelemalla kaava-alueella sijaitseva 1800-luvun lopulla rakennettu entinen navettarakennus.

Suunnittelualue sijaitsee Rappulan kaupunginosassa noin kahden kilometrin etäisyydellä Salon ydinkeskustasta. Kaava-alue sijoittuu Rikalankadun varrelle ja näkyy alueelliselle pääväylälle Halikontielle. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5 977 neliömetriä. Asemakaavan muutosalue koskee koko kiinteistöä 734-19-13-2. Aluetta ympäröivät pohjoisesta Rikalankatu, idästä Alastuvanpuisto ja etelästä sekä lännestä rivitaloalueet. Kaupunki omistaa kaava-alueen ja vuokraa koko kiinteistöä. Kiinteistön rakennukset ovat yksityisessä omistuksessa.

Voimassa olevassa asemakaavassa alueella on pienteollisuusrakennusten korttelialue (TP-10). Salon yleiskaava 2020:ssa alueella on osoitettu pientalovaltainen asuntoalue (AP).

**Kaavaluonnos**

Asemakaavaluonnoksessa alueelle on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL) ja asuinpientalojen korttelialue (AP). Kaava-alueelle muodostuu kaksi tonttia, yksi kullekin korttelialueelle. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella sijaitseva entinen navettarakennus on merkitty suojeltavaksi rakennukseksi (sr-3).

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 380 k-m<sup>2</sup>. Asuinpientalojen korttelialueen tehokkuudeksi on osoitettu e=0,3, mikä vastaa 1 369 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta. Asuinpientalojen korttelialueella rakennusten kerrokorkeus on alueelle tyypillisesti ½ k l.

Uudisrakennuksien julkisivujen tulee olla puuta ja julkisivuväriytyksenä sallitaan keskivahvat sävyt. Uudisrakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto, aumakatto tai pulpettikatto. Rakennuksissa tulee käyttää

Elinvoimajaosto

24.02.2026

lukkosauma- tai konesaumapeltikatetta. Katteen värinä tulee käyttää tummanharmaata.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella autopaikoituksessa noudatetaan vähimmäisvaatimusta 1ap./asunto ja 1ap./50 liike- ja toimistotilakerrosalaneliömetriä. Asuinpientalojen korttelissa autopaikoituksessa noudatetaan vähimmäisvaatimusta 1ap./asunto. Asukkaiden autopaikat tulee toteuttaa katettuun tilaan. Lisäksi molemmilla korttelialueilla pyöräpaikkoja vaaditaan 1pp./40k-m<sup>2</sup>, joista 50% on oltava lukitussa tilassa.

Kaavassa on täydentäviä määräyksiä kaupunkikuvasta ja rakentamisesta, piha-alueista ja kasvillisuudesta, jätehuollosta sekä viher- ja puutarhajätteen käsittelystä, hulevesistä ja energiasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta- sekä selostusluonnos liitteineen ovat esityslistan liitteenä. Suppea rakennushistoriaselvitys entisestä navettarakennuksesta on oheismateriaalina.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää hyväksyä 9.2.2026 päivätyn Rikalankadun asemakaavan muutosluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa ne nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Rappulan (19) kaupunginosan korttelin 13 tonttia 2. Asemakaavan muutoksella muodostuu Rappulan (19) kaupunginosan korttelin 13 tontit 3 ja 4.

Päätös

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

Liitteet

| Numero  | Otsikko                                                       |
|---------|---------------------------------------------------------------|
| Liite 6 | OAS Rikalankadun asemakaavamuutos                             |
| Liite 7 | Rikalankatu 30 - Kaavaluonnos - vireilletulo ja laatimisvaihe |
| Liite 8 | Rikalankatu 30 - kaavaselostus - laatimisvaihe                |
| Liite 9 | Rikalankatu 30 - kaavaselostuksen liitteet 1-7                |

Oheismateriaali

Otsikko  
Rikalankatu 30 - Suppea rakennushistoriallinen selvitys Vanha navetta 2025

Kaupunkikehityslautakunta  
Elinvoimajaosto

§ 82      26.04.2022  
24.02.2026

## 28

### Kruusilan asemakaavan, ehdotusvaihe

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 82

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02 778 5113 ja  
maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, 02 778  
5111.

Kruusilan asemakaavahanke on mukana vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa. Kruusilan alueen asemakaavoitus on ollut vireillä jo entisen Kiikalan kunnan aikana (v. 2008). Kaavatyö keskeytettiin ehdotusvaiheessa. Keskeytyksen syynä oli Salon seudun maakuntakaavan Salo-Lohja ratalinjan määrittämistä varten käynnistetty vaihemaakuntakaavatyö. Vaihemaakuntakaavatyössä ja sen taustaselvityksiin kuuluvassa Espoo-Salo oikoradan alustavassa yleissuunnitelmassa vertailtiin useampaa eri vaihtoehtoa ratalinjalle. Yksi ratalinjavaihtoehtoista sijoittui Kruusilan taajaman itäpuolelle sivuten asemakaavoitetuksi aiottua aluetta. Kyseinen ratalinjavaihtoehto ei kuitenkaan tullut valituksi ja Kruusilan asemakaavahanke on nyt tarkoitus käynnistää kokonaan uudestaan.

Suunnittelualueelta on laadittu 12.4.2022 päivätty asemakaavaluonnos. Laadittu asemakaavaluonnos noudattaa pääpiirteitään entisen Kiikalan kunnan aikaista (v. 2008) asemakaavaehdotusta. Suunnittelualueen aluerajausta on tosin pienennetty ja asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on nyt n. 51,5 hehtaaria. Kruusilan alueen asemakaavoituksen lähtökohtana on osoittaa vähäisissä määrin täydennysrakentamista asumiselle Puolukkapolun sekä Kruusilanpolun ja Kruusilankujan varrelle. Kaavaluonnoksessa on myös huomioitu Pernjärven noin 650 metrin mittaisen ja paikoin hyvin tiiviisti rakennetun rantavyöhykkeen maankäyttö.

Kruusilan asemakaavahanke laaditaan kaupungin omana työnä. Luonnosvaiheen kuulemisesta tiedotetaan kuulutuksen lisäksi lähettämällä kirjeet kaava-alueen ja siihen välittömästi rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille. Luonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja muilta julkisilta tahoilta.

Esityslistan liitteinä ovat kaavaluonnos, kaavaselostus liitteineen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa 12.4.2022 päivätyn Kruusilan asemakaavaluonnoksen nähtäville 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Kaupunkikehityslautakunta  
Elinvoimajaosto

§ 82      26.04.2022  
24.02.2026

Asemakaavalla muodostuu Kruusilan ja Rasvalan kylien korttelit 209, 211, 213-230 sekä katu-, maantie-, virkistys-, maatalous- ja vesialuetta.

Päätös                      Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto              Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Elinvoimajaosto 24.02.2026  
2365/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 5101

Kruusilan alueen asemakaavoitus on alun perin käynnistetty jo entisen Kiikalan kunnan aikana vuonna 2008, mutta työ keskeytyi ehdotusvaiheessa. Keskeytyksen syynä oli Salon seudun maakuntakaavan yhteydessä laadittu vaihemaakuntakaava, jossa selvitettiin Salo–Lohja-rataosuuden ratalinjauksia. Kyseinen linjaus ei kuitenkaan tullut valituksi, ja näin ollen Kruusilan asemakaavahanke on päätetty käynnistää uudelleen.

Suunnittelualueelle laadittiin 12.4.2022 päivätty asemakaavaluonnos, joka noudatti pääpiirteiltään Kiikalan kunnan aikaisen (2008) asemakaavaehdotuksen ratkaisuja. Laatimisvaiheessa aluerajausta supistettiin, ja asemakaavoitettavan alueen pinta-ala oli noin 51,5 hehtaaria.

Kaavaluonnos oli laatimisvaiheen kuulemista varten (MRA 30 §) nähtävillä 18.5. - 17.6.2022. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin 7 lausuntoa ja 2 mielipidettä. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä, liite 6.

Laatimisvaiheen luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaavatyö viivästyi jälleen resurssipulan vuoksi. Keväällä 2025 työtä päätettiin jatkaa. Kun ehdotusvaiheen valmistelu aloitettiin, kaava-alueen asukkaille lähetettiin kirje, jossa tiedotettiin kaavatyön jatkumisesta. Kirjeessä asukkaita kehoitettiin olemaan yhteydessä kaavoittajaan, mikäli he halusivat esittää tarkennuksia tai kommentteja alueen suunnitteluun.

Ehdotusvaiheessa päätettiin vesialue (W) poistaa kaavasta, josta johtuen kaavan kokonaispinta-ala taas pieneni, noin 46,8 hehtaariin.

Kaavan alueella tehtiin myös kaupungin omana työnä rakennusinventoiraatti. Keväällä- kesällä 2025 kaavoitettavalle alueelle teetettiin myös luontoselvitys.

**Kaavakarttaa ja -määräyksiin on tehty seuraavat muutokset:**

Liittymät ja liikennejärjestelyt

Kaupunkikehityslautakunta  
Elinvoimajaosto

§ 82 26.04.2022  
24.02.2026

- Vanhan ykköstien LT-alueen raja-  
us on tarkistettu Teknotien  
liittymän kohdalla ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti siten, että  
tiealue noudattaa nykyistä tiealueen rajaa.
- Liittymäkieltomerkintöjä on tarkennettu ja osin muutettu. Merkintöjä  
ja sijaintia on arvioitu uudelleen.
- Ajo- merkintää jatkettu niin, että se yhdistyy VL-alueen kautta  
Teknotiehen.
- Lisäksi ajo- yhteysmerkinnällä on osoitettu olemassa oleva ajotie  
M-alueen kautta samalla kiinteistöllä sijaitseville rakennuksille.
- Maantiehen kuuluva ohjeellinen jalankulku- ja polkupyörätie  
(LT/jkpp) jatkettiin PL alueeseen asti. Kaavasta myös poistettiin  
pp= Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, joka oli tämän  
muutoksen jälkeen turha.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti- merkintöjä on tarkistettu ja  
lisätty puuttuvat kaavakarttaan.
- Kaavan yleisiin määräyksiin lisättiin määräys:  
PL korttelialueella auto- ja pyöräpaikkoja on osoitettava vähintään:  
1ap/50 k-m<sup>2</sup>  
1pp/100 k-m<sup>2</sup>  
Polkupyörien pysäköintipaikoista vähintään 50 % tulee sijoittaa  
katettuun tilaan. Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla  
runkolukitusmahdollisuus
- Puuttuvat näkemäaluemerkinnät lisättiin.

#### Rakennusalat ja rakennusoikeudet

- Rakennusaloja on tarkistettu ja täsmennetty.
- Rakennusoikeuksia on nostettu vastaamaan paremmin jo  
toteutunutta rakentamista. Muutoksissa on pyritty huomioimaan  
myös rakentamislain uudistus, jossa rakennusoikeuden  
laskentatapa on muuttunut.
- Ehdotusvaiheessa korttelin rajoja ja numerointia muutettiin.
- Luonnosvaiheessa Kruusilanpolun korttelissa 225 oli kolme  
rakennuspaikkaa. Ehdotusvaiheessa yksi rakennuspaikka  
poistettiin (ja korttelin numeroksi muutettiin 224), koska alue  
osoittautui lähes kokonaan luontotutkimuksen perusteella  
suojeltavaksi (luo-1 -alueeksi).
- AP-korttelin merkintä muutettiin AL-merkinnäksi (asuin-, liike- ja  
toimistorakennusten korttelialue), jotta alue mahdollistaa myös  
majoitus ja kahvilatoiminnan.
- Muuntamoiden kaksi ohjeellista rakennusalamerkintää on lisätty  
kaavakarttaan Carunan lausunnon perusteella.
- RA-1, RA-2 ja RA-3 määräysten muotoilua tarkennettiin.  
Laatimisvaiheen määräys: *RA-1=Loma-asuntojen korttelialue.*  
*Rakennusosalalle saa rakentaa yhden 100 m<sup>2</sup> loma-*  
*asuntorakennuksen.*  
Ehdotusvaiheen määräys: *RA-1=Loma-asuntojen korttelialue.*  
*Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-*  
*m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä*  
*siihen liittyviä sauna- ja talousrakennuksia.*

Kaupunkikehityslautakunta  
Elinvoimajaosto

§ 82      26.04.2022  
             24.02.2026

Samalla tavalla myös RA-2 ja RA-3 määräyksien muotoilua muutettiin. Rakennusoikeuden määrät pysyivät luonnoksen tasolla.

- RM-1 alueen määräystä muutettiin niin, että alue tehokkuus poistettiin kartasta ja rakennusoikeuden määrä lisättiin RM-1 määräyksen selitystekstiin.  
Luonnosvaiheessa: RM-1= *Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia sekä enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen.*  
Ehdotusvaiheessa: RM-1= *Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia sekä enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen. Rakennusalueelle saa rakentaa 350 m<sup>2</sup> sr-alueella olevan rakennuksen lisäksi.*

Johtovaraukset ja tekninen huolto

- Johtovaroja on päivitetty vastaamaan uusimpia tietoja.

Vesialueet ja rakennuspaikkojenrajat

- Kaavan vesialueen ja ranta-alueiden (RA-alueet yms.) raja noudattaa nyt kiinteistörajoja. Ratkaisuun päädyttiin, koska vesiraja muuttuu luonnollisesti ajan myötä. Kiinteistörajaa pidettiin täsmällisempänä ja pysyvämpänä rajauksena.
- Kaavasta poistettiin vesialueen (W) merkintä, koska se ei ollut tarpeellinen ja sen mukanaolo olisi vain lisännyt kuultavia osallisia.
- Puolukkapolun rakennuspaikkojen sijaintia on tarkistettu siten, että AO alueita katkaisevat pienet VL- alueet on poistettu ja muodostettu isompia yhtenäisempiä VL- alueita. Lisäksi yksi rakennuspaikka poistettiin, jotta luo- 2 alue oli kokonaan VL-alueella.

Luonnonympäristö ja luo- merkintä

- Luontotutkimuksen perusteella luo- merkintöjä ja rajoja on tarkennettu ja muutettu.  
Luonnosvaiheessa määräys: luo = *Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen puustoa ei saa kaataa tai käsitellä niin, että heikennettäisiin alueella todetun uhanalaislajin elinmahdollisuuksia. Numero viittaa luetteloon selostuksessa.*  
Ehdotusvaiheen määräykset:  
*luo-1= Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä suoalue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä luontotyyppi. Alue tulee jättää rakentamatta. Alue ja sen lähiympäristö on säilytettävä luonnontilaisena. Kuivattavia tai maaperää muuttavia toimenpiteitä ei saa tehdä*  
*luo-2= Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee erittäin uhanalainen luontotyyppi, lähteikkö. Alue tulee jättää rakentamatta. Metsänkäsittelyssä ei saa aiheuttaa vaurioita luontotyyppille eikä alueen yli saa ajaa koneilla.*

Kaupunkikehityslautakunta  
Elinvoimajaosto

§ 82 26.04.2022  
24.02.2026

*luo-3= Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, suolaikku. Alue tulee jättää rakentamatta. Metsänkäsittelyssä ei saa aiheuttaa vaurioita luontotyyppille eikä alueen yli saa ajaa koneilla.  
luo-4= Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla lepakoiden elinolosuhteet tulee huomioida maankäytössä. Maisemarakenne tulee säilyttää nykyisellään. Puustoisilla alueilla ei saa tehdä laaja-alaisia hakkuita. Keinovalon lisäämistä tulee välttää. Kolopuut tulee säilyttää. Rakennusten purkamisen yhteydessä on selvitettävä lepakoiden esiintyminen; mikäli rakennus todetaan lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikaksi, purkaminen edellyttää luonnonsuojelulain 83 §:n mukaista poikkeamislupaa.*

Pohjavesialueita koskeva määräys (pv)

- Luonnosvaiheessa määräys oli:  
*pv= Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai laitteita, jotka aiheuttavat pohjaveden pilaantumisriskiä. Alueella ei sallita jätevesien maahan imeyttämistä. Ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Rakentamisessa on jätettävä koskematon, vähintään 4 metrin syvyinen suojakerros pohjaveden ylimmän pinnan yläpuolelle. Rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseen.*  
Uusi muotoilu ehdotusvaiheen kaavassa:  
*pv= Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakenteita tai toimintoja, joista aiheutuu pohjaveden pilaantumis- tai muuttumisriski. Alueella ei sallita jätevesien maahan imeyttämistä. Ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla, ja niiden hulevedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle käsiteltäviksi. Rakentamisessa on jätettävä vähintään 4 metrin koskematon suojakerros pohjaveden ylimmän tason yläpuolelle. Rakentamisessa ja maankäytössä on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseen ja pohjaveden muodostumisen turvaamiseen.*

Hulevesiä koskeva määräys

- Luonnosvaiheessa:  
*Hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttaa tontilla siten, etteivät ne aiheuta haittaa naapureille.*  
Ehdotusvaiheessa määräys:  
*Hulevedet.*  
*Hulevedet tulee käsitellä ensisijaisesti syntypaikallaan imeyttämällä ja viivyttämällä luonnonmukaisin menetelmin. Mikäli hulevesiä ei ole mahdollista imeyttää tai viivyttaa rakennuspaikalla, ne tulee johtaa eteenpäin hidastaen virtaamaa esimerkiksi avo-ojien, viivytyspainanteiden, tasausaltaiden tai muiden luonnonmukaisten*

Kaupunkikehityslautakunta  
Elinvoimajaosto

§ 82      26.04.2022  
            24.02.2026

*viivytysrakenteiden kautta siten, että vesi pääsee imeytymään maahan, pidättymään kasvillisuuteen ja haihtumaan ilmaan. Ranta-alueilla hulevedet tulee ensisijaisesti johtaa vesistöön pintavaluntana luonnonmukaisten viivytysrakenteiden kautta. Kruusilan Rantatieltä ja Järvikalliontieltä tulevia hulevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön, vaan ne tulee ohjata avo-ojen, pintavalutuskenttien tai muiden luonnonmukaisten viivytysratkaisujen kautta ennen vesistöön päättymistä.*

#### Suojelumääräykset ja kulttuuriympäristö

- Kaavaan on lisätty määräys:  
Vanha rakennuspaikka ja rakennuskanta.  
Aiemmin rakennusluvalla toteutettuja tai muuten luvallisiksi katsottavia rakennuksia, jotka kaavan hyväksymishetkellä sijaitsevat rakennusalan ulkopuolella saa peruskorjata ja kunnostaa.
- km-merkintään liittyvää määräystä on päivitetty.  
Luonnoksessa:  
*km= Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö. Alueen sisällä ja lähialueiden uusien rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat yhteen ympäristön historiallisesti arvokkaiden rakennusten kanssa julkisivumateriaalin, mittasuhteiden, pintojen, aukotuksen ja värityksen osalta.*  
Ehdotusvaiheessa uusi muotoilu:  
*km= Seudullisesti merkittävä kylä ja kulttuurimaisema. Alue on maakuntakaavassa osoitettu seudullisesti merkittäväksi rakennetun ympäristön aluekokonaisuudeksi, Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee turvata kylärakenteen, kulttuurimaiseman ja rakennetun ympäristön ominaispiirteiden säilyminen. Uudis- ja täydennysrakentaminen tulee sovittaa mittakaavaltaan, sijoittelultaan ja rakennustavaltaan olemassa olevaan kylärakenteeseen. Alueen sisällä ja lähialueiden uusien rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat yhteen ympäristön historiallisesti arvokkaiden rakennusten kanssa julkisivumateriaalin, mittasuhteiden, pintojen, aukotuksen ja värityksen osalta.*
- sr-merkinnät:  
Luonnosvaiheessa määräys:  
*sr= Suojeltava rakennus. Korjaus- ja muutostöiden sekä uuden rakennuksen ja piha-alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien ja värien sekä muun rakennustavan sopeuttamiseen ympäristöönsä. Rakennuslupaa haettaessa on korjaus- ja muutostöissä pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa luetteloön selostuksessa.*  
Ehdotusvaiheen uusi muotoilu:  
*sr=Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien ja värien sekä muun rakennustavan sopeuttamiseen ympäristöönsä. Rakentamislupaa*

Kaupunkikehityslautakunta  
Elinvoimajaosto

§ 82 26.04.2022  
24.02.2026

*haettaessa on korjaus- ja muutostöissä pyydetty museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa luetteloon selostuksessa.*

- srr-merkinnät:  
Luonnosvaiheessa määräys:  
*srr= Suojeltava rakennusryhmä.*  
*Alueella olevien rakennusten ja piha-alueiden kulttuurihistorialliset/ rakennustaiteelliset arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennusten julkisivukorjauksia tehtäessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Piha-alueiden istutusten tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia. Rakennuslupaa haettaessa on korjaus- ja muutostöissä pyydetty museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa luetteloon selostuksessa.*  
Ehdotusvaiheen uusi muotoilu:  
*srr=Suojeltava rakennusryhmä.*  
*Alueella olevien rakennusten ja piha-alueiden kulttuurihistorialliset/ rakennustaiteelliset arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksia ei saa purkaa. Rakennusten julkisivukorjauksia tehtäessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Piha-alueiden istutusten tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia. Rakentamislupaa haettaessa on korjaus- ja muutostöissä pyydetty museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa luetteloon selostuksessa.*
- sk- merkintä muuttui luonnosvaiheen jälkeen.  
Laatimisvaiheessa merkintä:  
*sk=Vanha kylätontti.*  
*Uudisrakentamisen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Uudisrakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivun, mittasuhteiden, ja pintojen, ovien, ikkunoiden, rakennusaineiden, värityksen ja kattamisaineiden sekä yksityiskohtien puolesta ympäristön rakennuksiin.*  
Ehdotusvaiheessa:  
*sk=Vanha kylätontti.*  
*Rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja ympäristöllisesti arvokas kylätontti. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen arvot siten, ettei alueen maisemallinen luonne muutu.*
- Vastuumuseon lausunnon perusteella tielinjaa koskeva määräys laajennettiin ajo-1 lisäksi koskemaan koko vanhaa tielinjaa eli mukaan lukien Kruusilan rantatietä. Yleisiin määräyksiin lisättiin määräys:  
*Kruusilan rantatie*  
*Kruusilan rantatie on osa historiallista tielinjaa. Historiallisen tien profiili ja muoto tulee säilyttää.*
- Kaavoitettavalla alueella on alueita, joissa saattaa sijaita muinaisjäännöksiä. Näiden turvaamiseksi on ehdotusvaiheessa kaavaan muutettu ja lisätty seuraavat kaavamääräykset:  
Luonnosvaiheessa:  
*MA= Maisemallisesti arvokas peltoalue.*

Kaupunkikehityslautakunta  
Elinvoimajaosto

§ 82 26.04.2022  
24.02.2026

Muutetaan ehdotusvaiheessa muotoon:

*MA= Maisemallisesti arvokas peltoalue.*

*Alue tulee säilyttää avoimena. Mikäli alueella suunnitellaan tavanomaisesta maatalouskäytöstä poikkeavia maata merkittävästi muokkaavia toimenpiteitä, tulee ennen toimenpiteisiin ryhtymistä olla yhteydessä museoviranomaiseen sen arvioimiseksi, edellyttävätkö toimenpiteet arkeologista selvitystä tai tutkimusta. Alueella saattaa sijaita muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.*

- Lisäksi kaavaan lisättiin ehdotusvaiheessa AL-alueelle istutettavalle alueelle määräys:

*Istutettava alueen osa.*

*Alueella sallitaan laidunnus, istutukset ja siirrettävät rakennelmat, jotka eivät edellytä maaperän kaivamista tai muokkaamista.*

*Mikäli alueella suunnitellaan kaivu-, rakennus- tai muita maata rikkovia toimenpiteitä, tulee ennen toimenpiteisiin ryhtymistä olla yhteydessä museoviranomaiseen sen arvioimiseksi, edellyttävätkö toimenpiteet arkeologista selvitystä tai tutkimusta. Alueella saattaa sijaita muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.*

Rakentamisen laatua ohjaavat määräykset

- Kaavaan lisättiin yleisiin määräyksiin:  
*Kosteudelle alttiiden rakenteiden alin sallittu rakentamiskorkeus tulee määrittää kussakin rakentamisluvassa siten, että se vastaa vähintään sisävesille suositeltua tasoa (HW 1/100 + harkinnanvarainen lisäkorkeus) ottaen huomioon rakennusjärjestyksen määräykset.*
- Yleisiin määräyksiin: *RA-1, RA-2 ja RA-3 -alueet sekä rantaan rajautuvat AO- tontit sekä RM-1 tontti: Rakentamisessa ja pihapiirien suunnittelussa tulee huomioida maiseman arvot.*
- AL tontin uudisrakentamista ohjaava määräys siirrettiin yleisiin määräyksiin omaksi kohdaksi:  
*AL -alue: Uudisrakentamisen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Uudisrakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivun, mittasuhteiden, ja pintojen, ovien, ikkunoiden, rakennusaineiden, värityksen ja kattamisaineiden sekä yksityiskohtien puolesta ympäristön rakennuksiin.*

Esityslistan liiteenä löytyvät ehdotusvaiheen kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen. Rakennusinventointiraportti ja luontoselvitys löytyvät oheismateriaaleista.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 2.2.2026 päivätyn Kruusilan asemakaavaehdotuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Kaupunkikehityslautakunta  
Elinvoimajaosto

§ 82      26.04.2022  
             24.02.2026

Asemakaavalla muodostuvat Kruusilan ja Rasvalan kylien korttelit 209, 211, 213-229 sekä katu-, maantie-, virkistys-, maatalous- ja metsätalousalueet.

Päätös

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

Liitteet

| Numero   | Otsikko                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------|
| Liite 10 | Asemakaava, Kruusila -Ehdotusvaiheen kaavakartta<br>02.02.2026   |
| Liite 11 | Asemakaava, Kruusila -Ehdotusvaiheen kaavaselostus<br>02.02.2026 |
| Liite 12 | Asemakaava, Kruusila -Selostuksen liitteet 1-5                   |
| Liite 13 | Asemakaava, Kruusila -Selostuksen liitteet 6-7                   |
| Liite 14 | Asemakaava, Kruusila -Selostuksen liite 8                        |

Oheismateriaali

Otsikko  
Asemakaava, Kruusila -Luontoselvitys  
Asemakaava, Kruusila- Rakennusinventointiraportti 2025-2026

Elinvoimajaosto  
Elinvoimajaosto

§ 35      26.03.2024  
24.02.2026

## 29

### **Yleiskaavan muutos Riikki-Mustamäki**

Elinvoimajaosto 26.03.2024 § 35

Valmistelija

Yleiskaavainsinööri Juha Mäki, juha.maki@salon.fi, 02 7785113

#### **Kaavatyön lähtökohdat**

Riikki-Mustamäki yleiskaavan muutos sisältyy kaupunginhallituksen 12.2.2024 § 46 hyväksymään kaavoituskatsaukseen 2024.

Riikki-Mustamäki suunnittelualueelle on tarkoitus laatia oikeusvaikutteinen yleiskaavan muutos. Yleiskaavoituksen yleisenä tavoitteena on toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaava tulee ohjaamaan alueen tarkempaa suunnittelua.

Yhtenä yleiskaavan keskeisimmistä tavoitteista on Riikin teollisuusalueen kilpailukykyyn ja elinvoiman lisääminen huomioiden alueen arvot ja ominaispiirteet. Mustamäen alueen asuinrakentamista halutaan lisätä. Alue sijaitsee Halikonjokilaakson maisema-alueella ja tavoitteena on nykyisen, jäsentymättömän, maisemankuvan sovittaminen uusien toimintojen kanssa. Tavoitteena on, että kaava-alueelle osoitetut uudet toiminnot tukeutuvat olemassa olevaan rakenteeseen niin toiminnallisesti kuin visuaalisestikin sekä lisäävät alueen kilpailukykyä ja elinvoimaa mm. mahdollistaen olevien yritysten laajentamisen sekä uusien yritysten syntymisen alueelle ja lisäten alueen houkuttelevuutta asuinalueena. Yleiskaavan ympäristötavoitteista merkittävin on maisema-arvojen turvaaminen sekä maisemakuvan jäsentäminen.

Suunnittelualue sijaitsee linnuntietä noin 5 kilometriä länteen Salon keskustasta. Kaava-alue sijaitsee seututeiden 110 ja 224 risteysalueen länsipuolella. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 67,3 hehtaaria. Kaava-alueella on asukkaita 87 sekä n. 15 yritystä. Aivan kaava-alueen pohjoiskärjessä on Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ylläpitämä Halikon perhetukikeskus.

#### **Kaavaluonnos**

Kaavaratkaisu perustuu olevaan ympäristöön ja sen tarkoituksenmukaiseen täydennysrakentamiseen. Kaavan rakenne on sellainen, että uusi maankäyttö tukeutuu olevaan rakenteeseen ja toimintoihin sekä liikenneverkkoon. Kaava-alueelle on osoitettu kolme muuttuvaa maankäytön aluetta käyttötarkoituksmerkinnöillä. Avoimeksi jätettävät peltoalueet on osoitettu maisemallisesti arvokkaina peltoalueina.

Merkittävin osa alueesta on olemassa olevan tilanteen toteamista. Uudet pientalovaltaiset asuinalueet (AP-1) on osoitettu kaava-alueen pohjoisosaan siten, että alueelle ajetaan Hirvikalliontieltä liittyvää uutta

Elinvoimajaosto  
Elinvoimajaosto

§ 35      26.03.2024  
             24.02.2026

katua pitkin. Alueet täydentävät olevaa väljää rakennetta siten, että vanhan ja uuden väliin jää lähivirkistysaluetta. Uusi työpaikka-alue (TP-1) sijoittuu Linnamäentien eteläpuolelle. Alue on luontevaa laajennusaluetta nykyiselle teollisuusalueelle. Kaavamuutoksella muutetaan alueella oleva pientalovaltainen asuntoalue-merkintä vastaamaan paremmin olevaa ympäristöä. Uudet alueet sijoittuvat avoimeen maisemaan tai sen reunalle ja niille on annettu tarkempi määräys maisemaan sovittamisesta. Lähivirkistysalueita (VL) on osoitettu eri toimintojen välille sekä uusien ja vanhojen alueiden välille. Keskeisin peltoalue on osoitettu maisemallisesti arvokkaana peltoalueena (MA).

Yleiskaavaa toteutetaan asemakaavoituksella. Asemakaavoitus on mahdollista tehdä vaiheittain kysynnän mukaan. Asemakaavoitus aloitetaan yleiskaavan voimaantulon jälkeen tai kun on tiedossa toimija, joka olisi tulossa alueelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta- sekä selostusluonnos ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää hyväksyä Riikki-Mustamäki yleiskaavan muutosluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa ne nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Elinvoimajaosto 24.02.2026  
818/10.02.02/2024

Valmistelija

Yleiskaavainsinööri Juha Mäki, juha.maki@salo.fi, 02 7785113

Yleiskaavan muutosluonnos oli nähtävänä 8.5. - 6.6.2024. Luonnoksesta jätettiin 6 lausuntoa ja 2 huomautusta. Saatua palaute ja niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 2: vuorovaikutusraportti.

Luonnoksen nähtävilläolon jälkeen on valmistunut seuraavat selvitykset: Arkeologinen tarkkuusinventointi, maisemaselvitys, rakennusinventointi sekä luontoselvitys.

Saadun palautteen ja laadittujen selvitysten perusteella kaavaan tehtiin muutoksia ja kaava on laadittu ehdotuksen muotoon.



Elinvoimajaosto  
Elinvoimajaosto

§ 35      26.03.2024  
             24.02.2026

Esityslistan liitteenä on kaavakartta, kaavaselostus ja vuorovaikutusraportti. Oheisliitteinä ovat arkeologinen tarkkuusinventointi, maisemaselvitys, rakennusinventointi sekä luontoselvitys.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 13.2.2026 päivätyn Riikki-Mustamäki yleiskaavan muutosehdotuksen nähtäville MRA 19 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Liitteet

| Numero   | Otsikko                                              |
|----------|------------------------------------------------------|
| Liite 15 | Riikki-Mustamäki - Kaavakartta 13.2.2026 - ehdotus   |
| Liite 16 | Riikki-Mustamäki - Kaavaselostus 13.2.2026 - ehdotus |
| Liite 17 | Liite 2 - Vuorovaikutusraportti                      |

Oheismateriaali

Otsikko  
OHEISLIITE: Luontoselvitys Riikki-Mustamäen alueella  
OHEISLIITE: Maisemallinen tarkastelu Riikki-Mustamäki  
OHEISLIITE: Rakennusinventointi Riikki-Mustamäki  
OHEISLIITE: Suunnittelualan arkeologinen tarkkuusinventointi 2024

Elinvoimajaosto  
Elinvoimajaosto

§ 71      25.11.2025  
            24.02.2026

30

### Asemakaavan muutos Uttelantien päiväkot

Elinvoimajaosto 25.11.2025 § 71

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö, Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114  
ja yleiskaavasuunnittelija Elisa Nuora, elisa.nuora@salo.fi, 02 778 5907

#### Vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Elinvoimajaosto päätti 28.10.2025 (§ 55) käynnistää Uttelantien päiväkodin asemakaavamuutoksen. Koska kaavahanke ei sisältynyt kaupunginhallituksen 24.2.2025 (§ 107) hyväksymään vuoden 2025 kaavoituskatsaukseen, se otettiin valmisteluun kaavoitusohjelman ulkopuolisena hankkeena. Hallintosäännön § 41 mukaan elinvoimajaosto voi päättää asemakaavan laatimisen aloittamisesta myös silloin, kun hanke ei ole kaavoituskatsauksessa.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä olosta on ilmoitettu kuulutuksella. OAS oli nähtävillä 4.-19.11.2025. Nähtävillä olon aikana ei saapunut kommentteja.

Kaava-alue koskee osaa kiinteistöstä 734-418-3-126. Kaava-alue kattaa noin 1,97 hehtaarin alueen. Suunnittelualue sijoittuu Halikon keskustaani Toijalanmäen asuinalueen reunalle ja näkyy seudulliselle pääväylälle Halikontielle. Kaava-alueelle sijoittuva toiminta on osa Halikon keskustan palveluverkkoa.

#### Suunnittelualueen nykytilanne

##### Yleiskaava

Halikon keskustan osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY) sekä lähivirkistysalue (VL). Yleisten rakennusten korttelin tehokkuuslukuna voidaan käyttää enintään  $e=0,4$ . Lähivirkistysalueelle on osoitettu kevyen liikenteen reitti.

##### Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 25.8.2003 hyväksytty asemakaava ja asemakaavan muutos. Kaavassa suunnittelualueelle on osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS), urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU), leikkipuisto (VK) sekä lähivirkistysaluetta (VL). Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueella rakennusten suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi on osoitettu I ja kerrosalaan laskettavaksi tilaksi ullakon tasolla saa käyttää  $\frac{1}{2}$  suurimman kerroksen alasta. Tontin

Elinvoimajaosto  
Elinvoimajaosto

§ 71 25.11.2025  
24.02.2026

tehokkuusluvaksi on osoitettu  $e=0,3$ . Uttelantien päästä lähivirkistysalueen läpi on osoitettu ulkoilureitti.

### Kaavaluonnos

Kaavaluonnoksessa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS) laajenee. Lähivirkistysalueelle (VL) on osoitettu uusi rajausta ja sen läpi on osoitettu jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue olemassa olevan reitin mukaisesti.

Kaavamuutoksen kokonaispinta-ala on 1,97 hehtaaria. Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueen pinta-ala on 0,90 hehtaaria, lähivirkistysalueen pinta-ala 1,01 hehtaaria sekä jalankululle ja pyöräilylle varattua katualuetta 0,06 hehtaaria. Kaavassa YS-korttelin rakennusten kerrosluvuksi on osoitettu I. Rakennusoikeutta on osoitettu YS-korttelille yhteensä 2 693 k-m<sup>2</sup>, jolloin korttelin tehokkuus (e) on 0,3.

Kaava mahdollistaa nykyisen päiväkodin toiminnan jatkumisen samalla, kun uutta päiväkotirakennusta toteutetaan.

YS-korttelille on määritelty alue, jolla olevaa puustoa tulee säilyttää tai istuttaa uusia määräysten mukaisesti. Lisäksi YS-kortteliin on osoitettu ohjeelliset sijainnit uudelle päiväkotirakennukselle sekä pihan paikoitukselle. YS-korttelin pysäköintimääritys on 1ap./100k-m<sup>2</sup>. Lisäksi saattoliikenteelle tulee varata paikkoja. Pyöräpaikkamääritys on 1pp./100k-m<sup>2</sup>. Pyöräpaikoista 50% tulee sijoittaa katettuun tilaan ja kaikissa paikoissa on oltava runkolukitusmahdollisuus.

Rakennusta koskevilla määräyksillä pyritään siihen, että uudisrakennus soveltuu virkistysalueeksi osoitettuun ympäristöön ja täydentää olemassa olevaa rakennuskantaa. Julkisivumateriaalina tulee käyttää pääosin maalattua puuta, poltettua tiiltä tai rappautsa. Julkisivujen väriyksenä tulee käyttää maanläheisiä sävyjä. Rakennuksessa tulee käyttää lukkosauma- tai konesaumapeltikatetta tai bitumihuopakatetta. Katteen värinä tulee käyttää tummanharmaata.

Määräyksillä ohjataan lisäksi olemassa olevan kasvillisuuden säilyttämistä sekä jätehuoltoon, hulevesien hallintaan ja energiatehokkuuteen liittyviä asioita.

### Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Uttelantien päiväkotitoiminta – kaavaluonnos 14.11.2025
- Uttelantien päiväkotitoiminta – kaavaselostus, laatimisvaihe
- Uttelantien päiväkotitoiminta – kaavaselostuksen liitteet 1-6

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto  
Elinvoimajaosto

§ 71 25.11.2025  
24.02.2026

Elinvoimajaosto päättää asettaa Uttelantien päiväkodin kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Asemakaavamuutos koskee Halikon Kirkonseudun kiinteistön 734-418-3-126 osaa. Asemakaavamuutoksella muodostuu Halikon Kirkonseudun kortteli 3014, lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

Elinvoimajaosto 24.02.2026  
4659/10.02.03/2025

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö, Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114  
ja yleiskaavasuunnittelija Elisa Nuora, elisa.nuora@salo.fi, 02 778 5907

Kaavaluonnos oli laatimisvaiheen kuulemista varten (MRA 30§) nähtävillä 3.12.2025-9.1.2026 välisen ajan. Nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa ja 1 kannanotto. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteeseen 7. Palautteen sekä jatkokehittelyn perusteella kaavamääräyksiin tehtiin seuraavat muutokset.

**Kaavaehdotuksen yleisiin määräyksiin on lisätty:**

- Alin suositeltu rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.
- Alueella tulee käyttää uudelleen ja kierrättää asemakaava-alueen rakentamisessa sekä rakennusten purkamisessa muodostuvia materiaaleja mahdollisimman paljon.

Kaavaselostukseen on täydennetty ilmastovaikutusten arviointia, asemakaavan suunnittelun tarvetta, alustavien vaihtoehtojen kuvausta ja karsintaa sekä muita yksittäisiä kohtia.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 12.02.2026 päivätyn Uttelantien päiväkodin asemakaavamuutoksen

Elinvoimajaosto  
Elinvoimajaosto

§ 71      25.11.2025  
             24.02.2026

virallisesti nähtäville (MRA 27§) 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asemakaavamuutos koskee Halikon Kirkonseudun kiinteistön 734-418-3-126 osaa. Asemakaavamuutoksella muodostuu Halikon Kirkonseudun kortteli 3014, lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Asemakaavayksikkö

Liitteet

| Numero   | Otsikko                                                                    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|
| Liite 18 | Uttelantien päiväkot - ehdotusvaiheen kaavakartta 12.2.2026                |
| Liite 19 | Uttelantien päiväkot - ehdotusvaiheen kaavaselostus - päivitetty 12.2.2026 |
| Liite 20 | Uttelantien päiväkot – ehdotusvaiheen liitteet 1-9 - päivitetty 12.2.2026  |

Elinvoimajaosto

24.02.2026

31

**Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2026**

Elinvoimajaosto 24.02.2026

776/02.05.01.03.00/2026

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Elinvoimajaoston päätöksen 27.2.2024 § 20 mukaan yksityisteiden kunnossapitoavustukset käsitellään niin, että elinvoimajaosto päättää paljonko avustusta myönnetään €/luokka/kilometri ja kiinteistöinsinöörille delegoidaan päätökset tiekunto-kohtaisista avustussummista.

Jotta tiekunnalle voidaan päättää avustussumma, sille täytyy päättää mm. vakinaisen asutuksen määrään ja liikenteeseen perustuva kunnossapitoavustusluokka ja avustettava tien pituus. Lisäksi talousarvioon varatun summan perusteella päätetään, paljonko yksityisille voidaan myöntää avustusta €/luokka/kilometri. Vuonna 2025 kunnossapitoluokakohtaiset summat olivat 1 lk 700 €/km, 2 lk 550 €/km, 3 lk 390 €/km ja 4 lk 270 €/km.

Vuonna 2026 talousarvioon on varattu yksityisteiden avustamiseen sama summa kuin vuonna 2025 eli 445 000 €. Vuodelle 2026 ei tullut yhtään perusparannusavustushakemusta. Kaupunki tiedotti kaikkia tiekuntia kaupungin tiemaksulaskujen laskutusosoitteesta tammikuussa 2026 ja samalla muistutti kunnossapitoavustuksen hakuajan alkamisesta. Oletettavasti tiedotteen vuoksi tänä vuonna on enemmän hakijoita kuin viime vuonna.

Jos tiekunnille maksetaan samat kunnossapitoluokakohtaiset summat kuin vuonna 2025, talousarvioon varatusta summasta jää käyttämättä hiukan yli 5500 euroa. Laskelmien pohjana on käytetty oletusta, jossa kaikki tiekunnat hakevat avustusta, jolloin avustettavat kilometrimäärät kunnossapitoavustusluokittain ovat:

| Kunnossapitoavustusluokka | Kilometrit |
|---------------------------|------------|
| 1                         | 38,70      |
| 2                         | 377,35     |
| 3                         | 396,20     |
| 4                         | 162,90     |

Edellä selostettujen oletusten perusteella on arvioitu, että km-kohtaista avustusta on mahdollista hieman korottaa. Ehdotuksessa korotus on kohdistettu luokkiin 1 ja 2, joiden avustusta ehdotetaan korotettavaksi 10 €/km. Avustussummat olisivat näin ollen 1 lk 710 €/km, 2 lk 560 €/km, 3 lk 390 €/km ja 4 lk 270 €/km.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja



Elinvoimajaosto

24.02.2026

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää, että vuonna 2026 kunnossapitoavustusten yksityistiekohtaisen avustussumman laskentaperusteena käytetään seuraavia luokkakohtaisia summia: 1 lk 710 €/km, 2 lk 560 €/km, 3 lk 390 €/km ja 4 lk 270 €/km.

Päätös

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Kaupunginvaltuusto  
Elinvoimajaosto

§ 35      07.04.2025  
              24.02.2026

**32**

**Vihreän valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite koskien lintujen pesimäajan hakkuista Salon kaupungin metsissä**

Kaupunginvaltuusto 07.04.2025 § 35

Kai Schneider ym. tekivät seuraavan aloitteen:

”Aloite: Salon kaupunki sitoutuu olemaan hakkaamatta omistamiaan metsiä lintujen pesimäaikaan 15.4. - 15.7. välisenä aikana vuosittain.

Perustelut: Suomen luontotyyppien uhanalaisuusarvioinnin mukaan noin 400:sta luontotyyppistä lähes puolet on arvioitu uhanalaisiksi. Niistä metsätalous on heikentänyt useampien metsien ekosysteemiä merkittävästi.

Tästä yhtenä esimerkkinä on lintujen pesimäaikaan tehtävät hakkuut, joissa menetetään kymmeniä tuhansia pesintöjä vuosittain. Kesähakkuista tulisi välttää, koska lintujen pesät ja poikaset ovat vaarassa tuhoutua, ja avohakkuista tehtäessä pesien tuho on väistämätön. Lisäksi pesimäajan häiriöt stressaavat lintuja, mikä vaikuttaa niiden käyttäytymiseen ja pesinnän onnistumiseen.

Suuret, kesäaikaan tehtävät hakkuut ovat syynä myös metsäluonnon pirstaloitumiseen ja ekosysteemin yksipuolistumiseen sekä luontokatoon.

Mainittakoon vielä, että lintujen pesimäaika on suojattu myös luonnonsuojelu laissa.

Vihreän valtuustoryhmän puolesta: Kai Schneider  
Salossa 7.4.2025

Kai Schneider  
Timo Lähteenmäki  
Marja Ruokonen  
Saija-Reetta Puopolo  
Pia Hellström  
Stina Siikonen  
Jonna Nyyssönen  
Sari Pesonen  
Janne Järvinen  
Mika Nummenpalo”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tiedoksianto

Maankäyttöjohtaja  
Tonttipalveluinsinööri

Kaupunginvaltuusto  
Elinvoimajaosto

§ 35      07.04.2025  
             24.02.2026

Elinvoimajaosto 24.02.2026  
2272/00.02.50/2025

Valmistelija

kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salon.fi, 02 778 5400,  
maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617

Kaupunginhallitus hyväksyi 13.01.2025 § 3 Salon kaupungin talousmetsien ja puistometsien käsittelyä ohjaavan metsäohjelman, missä on kiinnitetty myös aloitteen mukaiseen asiaan huomiota. Metsäohjelma ohjaa pian valmistuvaa 10 -vuotista metsäsuunnitelmaa, mikä tuo metsäohjelman tavoitteet käytännön kuviokohtaisiksi toimenpiteiksi.

Uudessa metsäsuunnitelmassa avohakkuiden määrää on minimoitu ja niidenkin osalta metsäkuvioiden muotoihin on kiinnitetty huomiota sekä niin, että myös avohakkuiden pinta-alat ovat aiempaa pienempiä. Suunnitelmassa tullaan jättämään myös merkittävästi aiempaa enemmän metsäkuvioita metsänhoitotöiden ulkopuolelle. Pienet rehevät kallioiden alukset ja välimaastojen lehtipuuvaltaiset kuviot ovat kallioiden lakialueiden lisäksi näitä kokonaan metsänhoitotöiden ulkopuolelle jääviä metsäkuvioita.

Metsäohjelman ja – suunnitelman laadinnassa on tunnistettu, kuten aloitteessakin todetaan, että varsinkin rehevillä lehtipuuvaltaisilla metsäkuvioilla on paljon keväisin ja alkukesäisin pesiviä lajistoja. Näin nämä metsäkuviot jäävät jo tätä kautta pääosin rauhaan. Niillä rehevämmillä metsäkuvioilla missä on tarpeen tehdä metsänhoito- ja hakkuutöitä, ne luonnostaankin tapahtuvat maan roudan aikaan talvella.

Uusi metsäsuunnitelma tulee painottumaan metsänhoidollisiin harvennushakkuihin, mitkä tullaan tekemään lähinnä syksyllä ja talvella. Metsäsuunnitelman laatijan kanssa on keskusteltu pesimäaikaan tehtävien hakkuiden välttämisestä ja tämä on metsäalan ammattilaisena todennut sen toteutuvan hyvin tulevassa metsäsuunnitelmassa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että se merkitsee vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedokseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös



## Esityslista

3/2026

34(37)

Kaupunginvaltuusto  
Elinvoimajaosto

§ 35

07.04.2025  
24.02.2026

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Elinvoimajaosto

24.02.2026

33

**Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 15.12.2025 - 15.1.2026**

Elinvoimajaosto 24.02.2026  
1039/10.00.01.05.01/2026

Valmistelija

tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi,  
02 778 5402.

Aikavälillä 1.1.2026 - 31.1.2026 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m<sup>2</sup>:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut.

Liitteet

| Numero   | Otsikko                                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------|
| Liite 21 | Taulukko, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.1.-31.1.2026 |
| Liite 22 | Kartta, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.1.-31.1.2026   |

Elinvoimajaosto

24.02.2026

**34****Viranhaltijapäätökset**

Elinvoimajaosto 24.02.2026

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 22.1. – 18.2.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

|          |                                                                                  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Numero   | Otsikko                                                                          |
| Liite 23 | Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 22.1. - 18.2.2026<br>elinvoimajaosto 24.2.2026 |

Elinvoimajaosto

24.02.2026

**35****Tiedoksi tulleet asiat**

Elinvoimajaosto 24.02.2026

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Liikennepalvelupäällikkö on vastannut 16.2.2026 Angelniemen Kyläyhdistys Ry:n ja Wartsalan Kyläyhdistys Ry:n vaatimukseen linjan 120 turvallisuudesta. Vaatimus ja vastaus ovat oheismateriaalina.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

Otsikko

Vetoomus linja-autolinjan 120 turvallisuuden parantamiseksi

Vastaus vetoomukseen 120 linjan turvallisuudesta