

## Asemakaavan muutos Koskikatu 1, kaavoituksen käynnistäminen

Elinvoimajaosto 31.03.2026 § 45  
2060/10.02.03/2026

### Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114,  
kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108

Kiinteistö- ja mittauspalvelujen johtaja teki vuonna 2012 viranhaltijapäätöksen, jolla oli tarkoitus vuokrata puistoaluetta kiinteistöllä 734-5-21-1 sijaitsevan huoltamon liikennöinti- ja pysäköintitarpeisiin. Osa lähistön asukkaista katsoi tuolloin, että puistoaluetta ei pitäisi vuokrata suoraan viranhaltijapäätöksellä, vaan asia tulisi käsitellä kaavoituksesta vastaavissa toimielimissä. Tekninen lautakunta päätyi asukkaiden kanssa samalle kannalle. Kaupunki linjasi, että puistoalueen tuleva käyttö tulee tutkia asemakaavoituksella.

Kiinteistölle 734-5-21-1 on tämän jälkeen rakennettu autopesula ja katos autojen omatoimista pesua varten. Lisäksi tontilla toimii yritys, joka vuokraa pakettiautoja, peräkärryjä ja trailereita. Nämä kaikki lisäävät osaltaan pysäköintitilan tarvetta. Salon kaupunki on neuvotellut osoitteessa Koskikatu 1 sijaitsevan kiinteistön vuokralaisen kanssa korttelialueen laajentamisesta osittain puistoalueelle. Kaavamuutoksella tutkitaan puistoalueen osan liittämistä huoltoasemarakennusten korttelialueeseen. Samalla osoitetaan kiinteistölle tarvittavat liittymät asemakaavaan.

Kaava-alueella on voimassa kaksi asemakaavaa, jotka on hyväksytty 19.07.1974 ja 15.10.1976. Suunnittelualueelle on osoitettu moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue (AM-1), istutettavaa puistoaluetta (PI) sekä katualueita.

Keskustan osayleiskaavassa alueella on palvelujen ja hallinnon alue (P) sekä lähivirkistysaluetta (VL). Suunnittelualueen läpi kulkee ulkoilureitti.

Suunnittelualue sijaitsee Salon keskustassa Kauniaisten kaupunginosassa. Alue sijoittuu liikenteellisesti Ohikulkutien ja Hämeentien solmukohtaan. Suunnittelualueen rajaus ilmenee liitteenä olevasta kartasta. Kaava-alue on kooltaan noin 9 164 neliometriä.

Koskikatu 1 asemakaavan muutos ei sisältynyt kaupunginhallituksen 23.2.2026 § 47 hyväksymään kaavoituskatsaukseen 2026. Kaavatyö on tarkoituksenmukaista ottaa valmisteluun kaavoitusohjelman ulkopuolisena hankkeena. Kaupungin hallintosäännön 41 §:n mukaisesti elinvoimajaosto päättää asemakaavan laatimisen aloittamisesta silloin, kun se ei sisälly hyväksytyyn kaavoituskatsaukseen.

### Esittelijä

Elinvoimajohtaja

### Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää käynnistää Koskikatu 1-nimisen asemakaavan muutoksen. Asemakaavamuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

### Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Simo Paassilta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.53.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/ asemakaavayksikkö