

## Asemakaava E18 Kiikala-Suomusjärvi liittymäalue

Elinvoimajaosto 28.04.2026 § 63  
210/10.02.03/2024

Valmistelija

Yleiskaavainsinööri Juha Mäki, juha.maki@salo.fi, 02 778 5113

### **Kaavatyön lähtökohdat**

E18 Kiikala-Suomusjärvi liittymäalueen asemakaava on sisällytetty Salon kaupunginhallituksen vuosittain hyväksymiin kaavoituskatsauksiin vuosina 2023-26.

Kaupungin tavoitteena on kaavoittaa osayleiskaavan mukaisia työpaikkatontteja ja asumista alueelle.

Suunnittelualue sijaitsee Suomusjärven taajamassa E18-tien (Valtatie 1) ja Suomusjärventien eritasoliittymän (no 18) koillispuolella. Eritasoliittymä sijoittuu suunnittelualueelle. Alue sijaitsee n. 1,5 kilometriä Suomusjärven taajamasta pohjoiseen. Kaupungin omistamien alueiden lisäksi kaava-alueeseen kuuluu muutama yksityinen pientalokiinteistö. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 81 ha. Suunnittelualueella on kolme rakennettua kiinteistöä.

Suunnittelualueilla on voimassa oikeusvaikutteinen E-18-liittymäalueen osayleiskaava, joka on hyväksytty 4.3.2013. Yleiskaavassa alueet ovat pientalovaltaista asuntoaluetta (AP), työpaikka-aluetta (TP) ja teollisuus- ja varastoaluetta (TY). Asuntoalueilla on määritelty tonttitehokkuus ( $e=0.15$ ) sekä rakennuspaikkojen lukumäärä. TP- ja TY-alueilla on määritelty tonttitehokkuus ( $e=0.25-0.30$ ). Suunnittelualue sijaitsee pohjavesi- ja vedenottamon suoja-alueella. Pohjavesialueen rajausta on osoitettu sekä maakunta- että osayleiskaavassa. Alueella tai alueen sisälle rajautuu kolme luonnon monimuotoisuuden (luo) kannalta erityisen tärkeää aluetta. Alueen poikki pohjois-eteläsuunnassa kulkee merkintä: Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeä alue. Kaava-alueella on yksi muinaisjäännöskohde. Moottoritien laidalla kulkee merkintä: Laskennallinen 55dB(A):n moottoritien liikennemelualue. Lisäksi alueella on uusia pääsyteitä.

Suunnittelualueen eteläisin osa osuu oikeusvaikutteisen Keskustan pohjoisosan-moottoritien-Lahnajärven osayleiskaavan (kv 16.12.2004) alueelle lähinnä yleisen tien alueen (LT) osalle sekä hyvin pieneltä alalta maa- ja metsätalousalueelle (M).

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)**

OAS on ollut nähtävillä Halikon virastotalossa ja kaupungin nettisivuilla 30.1.-14.2.2024 välisen ajan. OAS:sta saatiin yksi kannanotto. Lyhentämätön kannanotto ja vastine siihen on selostuksen liitteessä 7: Saatujen palautteiden tiivistelmät vastineineen.

### **Kaavaluonnos**

Asemakaavassa alueelle on osoitettu uusia toimitilarakennusten korttelialueita (KTY/KTY-1) peltoalueelle ja metsäiselle mäelle teollisuusrakennusten korttelialueita, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Korttelialueille tuljaisiin ajamaan Suomusjärventieltä alkavaa uutta pitkää katua pitkin. Työpaikka-alueiden pohjoispuolelle, nykyisen Kiertotien varteen, on osoitettu neljä erillispientalojen korttelialuetta (AO-1, AO-2, AOT), joista kahdessa on olevat tilakeskukset talousrakennuksineen. Uuden kadun alkupäässä oleva tilakeskus on osoitettu erillispientalojen korttelialueena (AO-2).

Korttelialueiden välille on osoitettu lähivirkistysalueita (VL, VL-1 ja VL-2). Moottoritien ja työpaikka-alueen välinen alue on osoitettu suojaviheralueina (EV, EV-1). Lähivirkistysalueelle (VL-1) sekä suojaviheralueelle (EV-1) on annettu erillismääräys alueen maisemoinnista sekä istuttamisesta. Suomusjärventien ja korttelialueiden väliset alueet on osoitettu maisemallisesti arvokkaina peltoalueina (MA). Eritasoliittymä ja Suomusjärventie ovat yleisen tien alueita (LT). Liityntäpysäköintialueet on osoitettu yleisenä pysäköintialueena (LP).

Liittymä alueelle pysyy paikallaan, mutta liikennejärjestelyt alueelle on muutettu. Uusi maantiehen liittyvä katu, Nahvonrinteentie, toimii pääajosuuntana, johon Kiertotie liittyy hieman nykyistä pohjoisempaan.

Yleiskaavassa yritysalueiden aluetehokkuus vaihtelee välillä 0.25-0.30. Käytännössä yleiskaavan tehokkuudet ovat toiminnoille, jotka tarvitsevat paljon pihatilaa. Asemakaavassa tehokkuudet vaihtelevat e=0.25-0.40. Tehokkuuden nostamisella haetaan sellaisten toimijoiden sijoittumista alueelle, jotka tarvitsevat enemmän esimerkiksi tuotanto- tai varastotilaa. Matalimman tehokkuuden kortteleita ovat maaston jyrkempiin kohtiin osoitetut korttelit, jotta välttyttäisiin voimakkailta maastonmuokkauksilta ja rakentaminen/piharatkaisut sovitettaisiin maastoon paremmin.

Kaavassa on myös annettu ympäristön laatua koskevia määräyksiä. Määräykset koskevat muun muassa rakennusten ympäristöön sopivuutta, puuston säilyttämistä/istuttamista, pohjaveden huomioimista sekä hulevesien hallintaa.

Tarkemmat kaavan määräykset sekä perustelut löytyvät liitteenä olevasta kaavakartasta ja kaavaselostuksessa.

#### **Liitteet**

E18-Kiikala-Suomusjärvi - Kaavaluonnos, laatimisvaihe  
E18-Kiikala-Suomusjärvi - Kaavaselostus, laatimisvaihe  
E18-Kiikala-Suomusjärvi - Selostuksen liitteet 1-3  
E18-Kiikala-Suomusjärvi - Selostuksen liite 7

Oheisliitteinä ovat: luontoselvitys, pohjavesivaikutusten arviointi ja maisemaselvitys.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää hyväksyä E18 Kiikala-Suomusjärvi liittymäalueen asemakaavaluonnoksen sekä asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Simo Paassilta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.41.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/asemakaavayksikkö