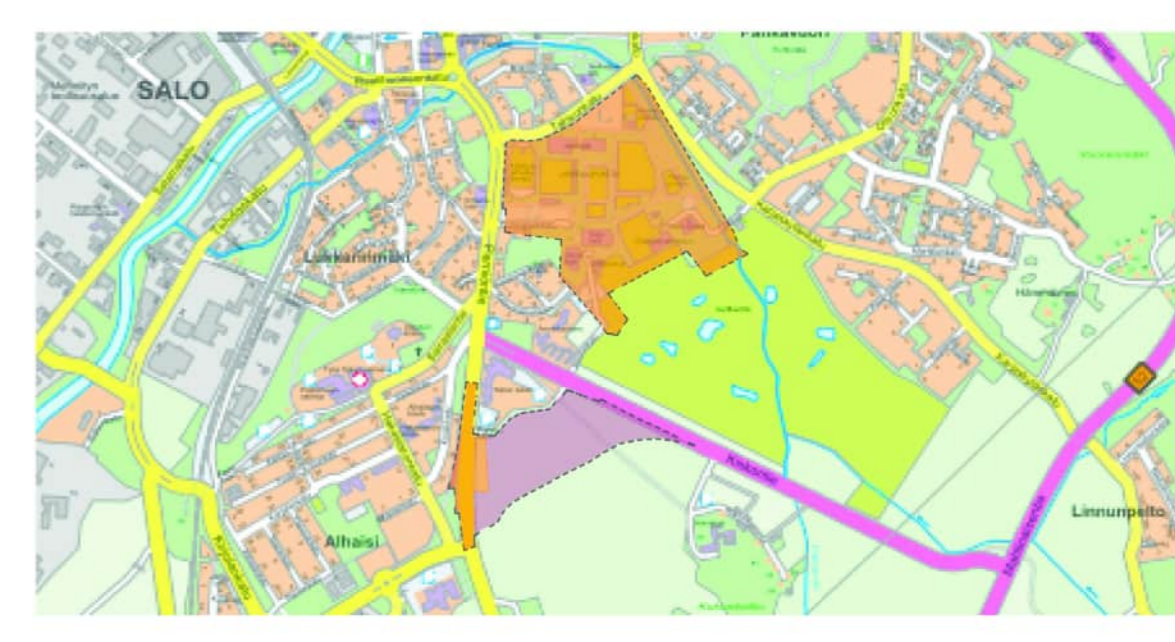




- A183 Urheilupuisto asemakaavan muutos ja asemakaava**
ASEMKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA MERKINTÖJÄ
- VU-1 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia ja pääkäyttötarkoitusta tukevia majoitus- ja muita kaupallisia palveluita.
 - VU-2 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia.
 - VP Puisto.
 - VP/S Säilytettävä puistoalue. Rakennusten ympärillä koskevat muutostyöt tulee tehdä niin, että alueen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.
 - LI Yleisen tien alue.
 - LP Yleisen pysäköintialue, joka palvelee urheilupuiston toimintaa. Alueen hulevedet tulee käsitellä ennen maaperään imeytämistä.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.
 - Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Oheellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Oheellinen tontin raja.
 - Kaupungin- tai kunnanosan numero.
 - Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
 - Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - Rakennuskokous keskeistämismetresi.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Rakennusala.
 - Hule.
 - mu.
 - Rakennusala, jossa on muuttaja.
 - Istutettava alueen osa.
 - Säilytettävä/istutettava puurivi.
 - Katu.
 - Jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
 - Oheellinen jalankululle varattu alueen osa.
 - Sijaintiaan ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jota huoltojouto on sallittu.
 - Oheellinen pysäköintipaikka.
 - Alue varataan aurinkoenergian tuotantoon.
 - Yhdyskätälä, jolle saa rakentaa rakennuksia yhdistävän katetun jalankulkuyhteyden.
 - Ajoneuvollittaman liikemäärän sijainti.
 - Historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymistä kannatta tärkeitä rakennusryhmiä, joihin ei saa purkaa. Suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen rakennuksen / rakennelmien kohdistuvista toimenpiteistä.
 - Suojeltava puu.
 - Maisemallisesti arvokas alue.

LISÄMÄÄRÄYKSET:
 VU-alueet: 1 autopaikka kerroksaan 100 m² kohti.
 Poikkipöytäpaikka on osoitettava.
 Pysäköintipaikkaa polkupyörä varten tulee järjestää vähintään sama määrä kuin autopaikkaa. Polkupyöräpaikat tulee olla katettuja runkokuusimateriaaliosuudella.
 LP-korttelialueilla avoimet autotien säilytyspaikat tulee jakaa istutetuin pienemmiksi osiksi siten, ettei synty 50 autopaikkaa suurempia yhtenäisiä paikoitusalueita.
 Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokäytettiin.
 Pysäköintipaikkojen ja kulkuväylien pinnotteena tulee suosia soraa, kivittuhkaa tai vettä läpäisevää koveysta.
 Hulevedet: Hulevesien hallitun johtamiseen, viivyttyäminen ja käsitellyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kaava-alueella noudatetaan asemakaavamuutoksen yhteydessä laadittua hulevesisuunnitelmaa.
 Pihajalustoilla on varattava riittävät alueet ja rakennet hulevesien viivyttyäminen ja käsitelyyn. Hulevesien viivyttyäminen pinta-alasta vähintään 25 % tulee olla istutettua tai muuten veden kulkua hidastavaa istutussuunnitelmaa tulee esittää rakennusluvun yhteydessä.
 Rakennusluvun yhteydessä hyväksytään hulevesien hallinta- ja viivytysuunnitelma, jossa tulee huomioida myös rakentamisaikaiset hulevesien hallintajärjestelmät.
 Hulevesien hallinta- ja viivytysuunnitelmassa esitetään hulevesien johtamiseksi sekä hulevesien viivyttyäminen. Tontin alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivytellä esimerkiksi viivytyskentällä, altilla, kavonilla tai sallilla. Viivytyskenttien mitoitustilavuus on 1m³/100 m² vettä läpäisevää pinta-alaa kohti. Viivytyskenttien tulee kykyä noin 12-24 tunnin kuluessa täyttymiseen. Korttelialueiden hulevedet johdetaan suunnitelmassa käsiteltäessä ojan, painanteen tai hulevesiverkostoon.
 Perustusten kulkuvädit saa johtaa suoraan hulevesiverkostoon. Ensimmäiset hulevedet käsitellään ja hyödynnetään syntypaikaltaan. Jos hulevesiä ei voi imeyttää tai viivytää syntypaikaltaan, vaan vedet on johdettava viheralueilla eteenpäin, se tehdään hitaasti ja viivyttyä veden kulkua oien, laasuaalaiden ja lampen avulla, joissa vesi pääsee imeytymään maahan, pidättyään kasvillisuuden ja häntänsuun ihaan. Hulevesien laatu ei saa heikentää rakentamisen aikana.

Ne rakentamatta jäävät alueet, joita ei käytetä kukkueina tai pysäköintialueina, on pidettävä hoidettuna ja istutettuna.
 Kaava-alueella tulee suosia uusiutuvan energian perustuvia ratkaisuja kuten esimerkiksi aurinkopaneelien. Aurinkoenergian sijoittamisessa on kuitenkin huomioitava niiden sopuus maasemaan. Viherkenttien rakentamisen on sallittua.
 Alueella tulee kiinnittää kaava-alueen rakentamisessa muodostuvia kiertämateriaaleja ja käyttää ekologisia ja kestäviä kehityksen mukaisia laadukkaita materiaaleja. Rakentamisen tulee olla vaikutukseltaan vähähiilistä.
 Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennusten arkkitehtonisesti korkeaan laatuun, sekä toteutuksen korkeaan tasoon, jotta se ole sopuomassa maasemaan ja alueen suojeluväitteiden kanssa. Uudisrakentamisen rakennusmateriaalilla vaaditaan korkeatasoisia laatuomaisuuksia.
 Rakennuspaikoilla tulee säätää olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan. Puusto juuristoalueen tulee suojata, mikäli sen läheisyydessä suoritetaan rakennusmenetelmiä. Rakentamattomat tontit ovat on istutettava ja kukkuvädit tulee kattaa pääosin vettäläpäisevällä materiaalilla. Tontilla tulee erityisesti välttää vettä läpäisevää pintaa.
 Aurinkovärialue tulee siltä, ja alueelle on asennettava toimiva häilytys- ja valvontajärjestelmä, jonka tulee ilmottaa mahdollisista häilytys- ja onnettomuusaltista. Aidan korkeuden tulee olla vähintään 2 metriä ja erittäin 3 metriä. Aurinkovärialue tulee jakaa huleveden avulla osiin siten, että koko alue sekä sen eri osat ovat pelustatut ja pelustatut esteettömästi ja riittävästi savutettavissa. Alueella tulee olla riittävät ja asennuksellisesti sammutus- ja pelustatut.
 Aurinkovärialue on siltä, ettei niistä aiheutu häikäisyvaikutusta maan pintaan.
 Osa kaava-alueen maaperästä on harpasta sulfatimaa-alueita. Ennen rakentamisen ryhtymistä on selvitettävä potentiaalisten happamien sulfatimaa-alueiden esiintymisen alueella. Rakentamislupaa edellyttävien toimenpiteiden osalta tulee esittää suunnitelma happamien sulfatimaa-alueiden käsitteistä rakentamislupaa yhteydessä. Happamoinnusriski on olettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, maaseinävahissa, maa-aineksen läpityksessä sekä kylvätyksessä ja happamien kylvätyksen käsitteistä happamoinnusriskin ennaltaehkäisemiseksi. Rakennusten ja katujen rakentamisessa tulee varautua maanpinnan nostoon. Happamoinnusriski on huomioitava laskelmissa pohjaveden pintaa. Ensimmäiset tulee välttää pohjaveden tason laskemista. Suunnittelussa on huomioitava rakenteiden riittävä kuuus sekä happamien kylvätyksen käsitteily myös rakentamisen aikana.
 Alueella rakentamisessa tulee huomioida mahdollinen raiisiliikenteen aiheuttama tärinä rakennusten suunnittelussa ja perustelmissa. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakentamishankkeen pohjalta laadittu selvitys, joka sisältää tärinän määrittämiset ja raiisiliikenteen tärinän vähentämiseksi suositeltavat toimet. Raiisiliikenteen aiheuttaman tärinän vähentäminen on välttämätöntä on uusissa liike-, toimisto-, optus- ja kokousrakennuksissa 0,6 mm.



Urheilupuiston asemakaavamuutos (oranssi) ja asemakaava (violetti).

Salo		
Maankäyttöpävelut		
URHEILUPUISTO		
Asemakaavan muutos ja asemakaava		
Asemakaava ja asemakaavamuutos koskee Anisten kaupunginosan (11) urheilupuiston alueita, pysäköintialueita ja katuverkoja sekä osaa kirkkoaluetta 734-404-2-50, 734-404-1-164, 734-433-1-18, 734-433-2-39 ja 734-895-0-52.		
Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella muodostuu Anisten kaupunginosan (11) urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, puistoalue, yleinen pysäköintialue ja yleisen tien alue.		
Valmistus oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty		
Pöytäkirja lähtöä tai nro 32/2014 vuodittain		
Kantakartan ajantasainen tarkistus: 12/25		
Elinvoimaisuus: 28.10.2025		Mikko Lähö
Salaus: 6.5.2024	Diagrammi	Alueen numero: 734 Urheilupuisto
Peiko Holme	Viip Elovirta	Mittakaava: 1:1000