



- A183 Urheilupuisto asemakaavan muutos ja asemakaava**
ASEMAKAAVAMAARÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ
- VU-1 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia ja pääkäyttötarkoitusta tukevia majoitustiloja sekä kaupallisia palveluita.
 - VU-2 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia.
 - VP Puisto.
 - VP/3 Säilytettävä puistoalue. Rakennusten ympärillä koskevat muutostyöt tulee tehdä niin, että alueen kultuurihistoriallinen arvo säilyy.
 - LT Yleisen tien alue.
 - LP Yleinen pysäköintialue, joka palvelee urheilupuiston toimintoja. Alueen hulevedet tulee käsitellä ennen maaperään imeytämistä.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.
 - Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Oheellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Oheellinen tontin raja.
 - Kaupungin- tai kunnanosan numero.
 - Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
 - Kadun, tien, katuaukion, turin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - Rakennuskokous kerrostalotunnus.
 - Romaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Rakennusala.
 - Sijaintipaikka oheellinen hulevesijärjestelmä varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään hulevesiä.
 - Rakennusala, jossa on muuntaja.
 - Istutettava alueen osa.
 - Säilytettävä/istutettava puuviiva.
 - Katu.
 - Jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
 - Oheellinen jalankululle varattu alueen osa.
 - Sijaintipaikka oheellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jota huoltoajot on sallittu.
 - Oheellinen pysäköintipaikka.
 - Alue varataan aurinkoenergian tuotantoon.
 - Yhdykskäytävä, jolle saa rakentaa rakennuksia yhdistävän katetun jalankulkuyhteyden.
 - Ajoneuvollittymän ikimääräinen sijainti.
 - Historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennusryhmä, jota ei saa purkaa. Suoritetavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen rakennuksen / rakennelmien kohdistausta- toimenpiteistä.
 - Suojeltava puu.
 - Maisemallisesti arvokas alue.

LISÄMAARÄYKSET:
 VU-alueet: 1 autopaikka kerrosalaa 100 m² kohti.
 Polkupyöräpaikkoja on osoitettava.
 Pysäköintipaikkoja polkupyörä varten tulee järjestää vähintään sama määrä kuin autopaikkoja. Polkupyöräpaikat tulee olla katettuja runkoalustamallisuudella.
 LP-korttelialueilla avoimet autojen säilytyspaikat tulee jättää istutuksen pienemmiksi osiksi siten, ettei synty 50 autopaikkaa suurempia yhtenäisiä paikoitusalueita.
 Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokäsitelyyn.
 Pysäköintipaikkojen ja kulkuväylien pinnotteena tulee suosia soraa, kivittuhkaa tai vettä läpäisevää koveysta.
 Hulevedet: Hulevesien hallitun johtamiseen, viivytämiseen ja käsitelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kaava-alueella noudatetaan asemakaavamuutoksen yhteydessä laadittua hulevesisuunnitelmaa.
 Pihaväylillä on varattava riittävät alueet ja rakenteet hulevesien viivytämiseen ja käsitelyyn. Hulevesien imeytämiseksi rakennuspaikan pinta-alaista vähintään 25 % tulee olla istutettua tai muuten veden kulkua hidastavaa istutussuunnitelma tulee esittää rakennusluvun yhteydessä.
 Rakennusluvun yhteydessä hyväksytään hulevesien hallinta- ja viivytysuunnitelma, jossa tulee huomioida myös rakentamisaikaiset hulevesien hallintajärjestelmät.
 Hulevesien hallinta- ja viivytysuunnitelmassa esitetään hulevesien johtamiseksi sekä hulevesien viivytysalueet. Tontin alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivytellä esimerkiksi viivytysparanteilla, altilla, kaivoilla tai sallilla. Viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on 1m³/100 m² vettä läpäisemätöntä pinnan kohden. Viivytysjärjestelmän tulee kykyä noin 12-24 tunnin kuluessa täyttymiseensä. Korttelialueiden hulevedet johdetaan suunnitelmassa katualueen ojaan, painanteeseen tai hulevesiverkostoon.
 Perustusten kulkuväylät saa johtaa suoraan hulevesiverkostoon. Ensimmäiset hulevedet käsitellään ja hyödynnetään syntypaikaltaan. Jos hulevesiä ei voi imeytää tai viivytää syntypaikaltaan, vaan vedet on johdettava viheralueille eteenpäin, se tehdään hitaasti ja viivytellen veden kulkua ojaan, laasuaukion ja lampen avulla, joissa vesi pääsee imeytymään maahan, pidättyänsä kasvillisuuden ja häntunsaun imaan. Hulevesien laatu ei saa heikentää rakentamisen aikana.

Ne rakentamatta jäävät alueet, joita ei käytetä kukkueina tai pysäköintialueina, on pidettävä hoidettuna ja istutettuna.

Kaava-alueella tulee suosia uusiutuvaa energiaa perustuvia ratkaisuja kuten esimerkiksi aurinkopaneelien. Aurinkopaneelien sijoittamisessa on kuitenkin huomioitava niiden sopivuus maisemaan. Viherkatujen rakentaminen on sallittua.

Alueella tulee kiinnittää kaava-alueen rakentamisessa muodostuvia kestävämmä materiaaleja ja käyttää ekologisia ja kestäviä kehityksen mukaisia laadukkaita materiaaleja. Rakentamisen tulee olla vaikutukseltaan vähähiilistä.

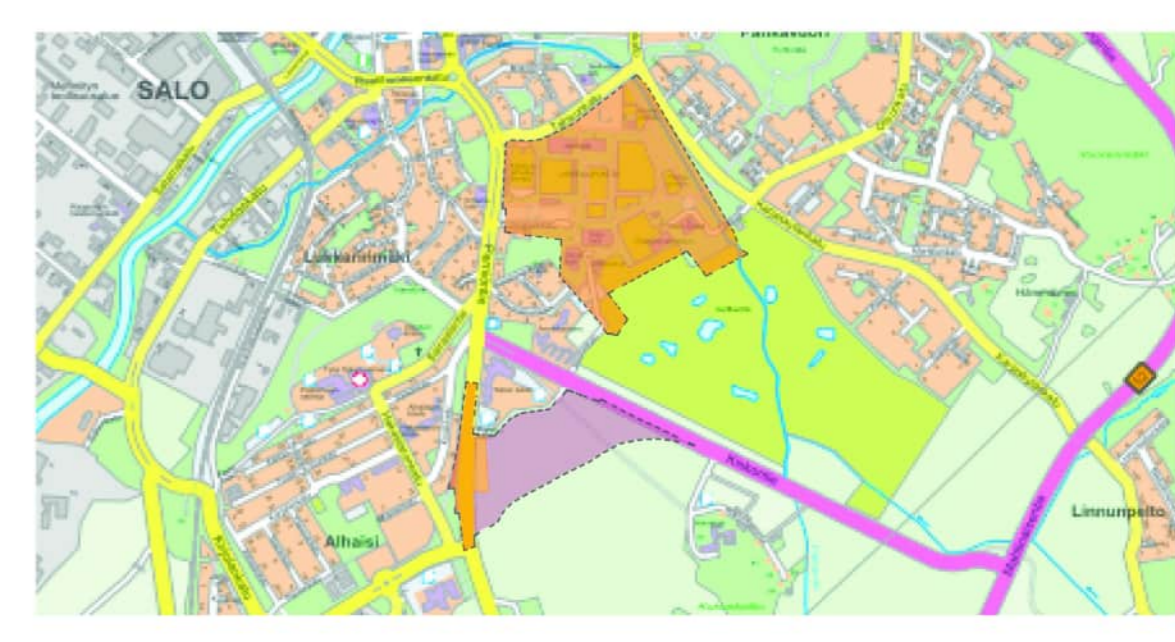
Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennusten arkkitehtonisesti korkeaan laatuun, sekä toteutuksen korkeaan tasoon, jotta se ole sopivissa maiseman ja alueen suojeluväitteiden kanssa. Uudisrakentamisen rakennusmateriaalilla vaaditaan korkeatasoisia laatuomaisuuksia.

Rakennuspaikoilla tulee säästää olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan. Puusto ja puustoalueen tulee suojella, mikäli sen läheisyydessä sijoitetaan rakennusmuutoksia. Rakentamattomat tontit ovat on istutettava ja kukkuväylät tulee kattaa pääosin vettäläpäisevällä materiaalilla. Tontilla tulee erityisesti välttää vettä läpäisemättömiä pintoja.

Aurinkoväylä-alue tulee siltä, ja alueella on asennettava toimiva häilytys- ja valvontajärjestelmä, jonka tulee ilmoittaa mahdollisista häilytys- ja onnettomuusolosuhteista. Aidan korkeus tulee olla vähintään 2 metriä ja erittäin 3 metriä. Aurinkoväylä-alue tulee jakaa huleveden avulla osiin siten, että koko alue sekä sen eri osat ovat pelastuslaitoksen ja pelastuslaitoksen esteettömästi ja riittävästi saavutettavissa. Alueella tulee olla riittävät ja asennukset sammutus- ja pelastusvälineet. Aurinkoväylä-alueen tulee olla esteettömästi ja riittävästi saavutettavissa maan tien suuntaan.

Osa-alueen maaperästä on hapettava sulfatituaalialueita. Ennen rakentamisen ryhtymistä on selvitettävä potentiaalisten happaman sulfatituaalialueiden esiintymisen alueella. Rakentamislupaa edellyttävien tutkimusten osalta tulee esittää suunnitelma happaman sulfatituaalialueiden käsitteistä rakentamislupaa yhteydessä. Happamointimäärä on olettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kalvutissa, maanvarhiosissa, maan-aineksen läpilyydessä sekä kirkkuväylävyöryssä ja happamien kirkkuväylien käsitelyssä happamointimäärä on otettava huomioon. Rakennusten ja katujen rakentamisessa tulee varautua maanpinnan nostoon. Happamointimäärä on huomioitava laskelmissa pohjaveden pinta. Ensimmäisesti tulee välttää pohjaveden tason laskemista. Suunnittelussa on huomioitava rakenteiden riittävä kirkkaus sekä happamien kirkkuväylien käsitely myös rakentamisen aikana.

Alueella rakentamisessa tulee huomioida mahdollinen raijelluuden aiheuttama lämpö rakennuksen suunnittelussa ja perustamistoimenpiteissä. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakentamishankkeen pohjalta laadittu selvitys, joka sisältää luotettavat lämpötilatiedot ja rakennuksen lämpötilan vähimmäisarvo suositusarvojen alle. Rakentamisesta aiheutuvan lämpö- ja värähtelyn v.v.30 enimmäisluokitus on uusissa liike-, toimisto-, optus- ja kokousmuutoksissa 0,6 mm/s.



Urheilupuiston asemakaavamuutos (oranssi) ja asemakaava (violetti).

Salo Maankäyttöpalvelut	
URHEILUPUISTO	
Asemakaavan muutos ja asemakaava	
Asemakaava ja asemakaavamuutoksen kohteena Anisten kaupunginosa (11) urheilupuiston alueella, pysäköintialue ja katualueita sekä osaa korttelit 734-404-2-50, 734-404-1-164, 734-433-1-18, 734-433-2-39 ja 734-895-0-32.	
Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella muodostuu Anisten kaupunginosa (11) urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, puistoalue, yleinen pysäköintialue ja yleisen tien alue.	
Valmistus oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty	
Pohjakaarta löydetty lain no. 323/2014 voimakkaita	Korttelikartan ajantasainen tarkistus / 12/25
Elinvoimapaikka 28.10.2025	
Salossa 6.5.2026	Osoitenumero Alueennumero 734 Urheilupuisto Mittakaava 1:1000
Pekko Holme	Veli Eloväärä